

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «УПТК ТПС»

Спивак А.В.



Дата 09.04.2026

Подпись \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

АО «Управдом Заволжского района»

Викулова Ю.В.



Дата 09.04.2026

Подпись \_\_\_\_\_

## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес Школьный пр-д, д. 9  
Принадлежность объекта АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое
2. Год постройки 1985
3. Характеристика объекта:
  - износ в % 24 этажность 9 подъездов 3
  - наличие подвалов \_\_\_\_\_, цокольных этажей \_\_\_\_\_, общей площади 868 м<sup>2</sup>,
  - количество квартир 108 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта 5890,1 (кв.м.)
  - жилая площадь 3475,7 (кв.м.)
  - нежилая площадь 88,1, в том числе
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифтов-3шт; теплоузлы – 3шт.;
5. Источники:
  - теплоснабжения ООО «УПТК» «ТПС»
  - газоснабжения центральное
  - твердого и жидкого топлива -
  - энергоснабжения центральное
  - Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

## 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г