

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «УПТК ТПС»
Спивак А.В.



Дата 09.04.2026

Подпись _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
АО «Управдом Заволжского
района»
Викулова Ю.В.



Дата 03.04.2026

Подпись _____

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес Школьный пр-д, д. 2 кор. 2
Принадлежность объекта АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое

2. Год постройки 1986

3. Характеристика объекта:

- износ в % 5 этажность 9 подъездов 3
- наличие подвалов _____, цокольных этажей _____, общей площади 868 м²,
- количество квартир 108 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 5904,1 (кв.м.)
- жилая площадь 3395,6 (кв.м.)
- нежилая площадь 113,9, в том числе
- под производственные нужды _____ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифтов-3шт; теплоузлы – 2 шт.;

5. Источники:

- теплоснабжения ООО «УПТК» «ТПС»
- газоснабжения центральное
- твердого и жидкого топлива -
- энергоснабжения центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления _____

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|--|---|
| 1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями | 01.02.2026г |
| 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок | Май-август 2026г |
| 4. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность | Май-август 2026г |
| 5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | Январь-декабрь 2026г |
| 6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | Январь-декабрь 2026г |
| 7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | Январь-декабрь 2026г |
| 8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Январь-декабрь 2026г |
| 10. Осмотр теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках | Январь-декабрь 2026г |
| 11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы | Январь-декабрь 2026г |
| 13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок: проверка наличия образования, подготовки | Январь-декабрь 2026г |
| 15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | По графику подрядной организации 3 раза в год |
| 16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | По графику подрядной организации 1 раз в год |
| 17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду | Август 2026г |