

Взаимодействие

Мы договаривались о встрече с Галиной

Петровной Крыловой – председателем совета дома № 33 по улице Кавказской в Ярославле, чтобы она рассказала о ремонте системы электроснабжения. Его помогли организовать специалисты Управдома Заволжского района. Но разговор получился шире и интересней...

Дело в том, что очередное обновление дома – из категории капитальных. За счет средств владельцев жилья по федеральной программе. Капремонт крыши здесь сделали еще до ее старта – в 2013 году!

Жители дома не стали тогда тянуть время. Поняв, что крышу надо обновлять, они обратились в свой Управдом. Специалисты управляющей компании объяснили организационные и финансовые задачи, чтобы решить их до начала ремонта. И 5 июня 2013 года состоялось общее собрание, где избрали совет и приняли решение о сборе средств. Управдом рассчитался с подрядчиками по завершении работ, по сути предоставив жителям рассрочку.

Результат жителям понравился:

Совет с управдомом

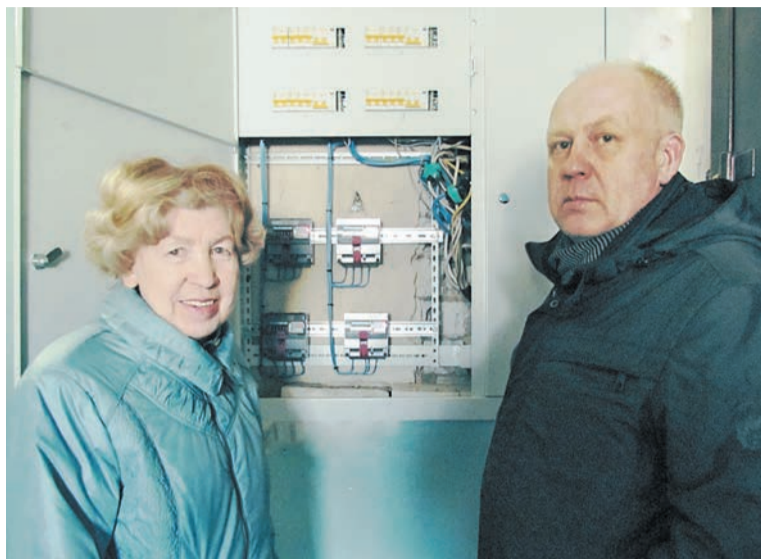
– Все гарантийные обязательства выполнены, – отметила Галина Петровна.

Когда в 2014 году ввели сбор денег на капитальный ремонт, жители 33-го дома провели очередное собрание и приняли следующие решения. Во-первых, собирать деньги не в «общем котле», а открыть спецсчет. Во-вторых, вносить не по 5 рублей 86 копеек с квадратного метра, как все, а по 7 рублей.

Чтобы дополнительный сбор не сильно давил на семейные бюджеты, нашли способ сэкономить расходы на жилищно-коммунальные услуги. В начале 2016 года в доме установили счетчик тепловой энергии! Вещь недешевая – около 400 тысяч рублей пришлось дополнительно собрать с семидесяти квартир. Но плата за отопление заметно снизилась по сравнению с расчетами по нормативу. Реализовать замысел тоже помогли специалисты Управдома Заволжского района. Не только советом, но и умелыми руками работников.

В том же году на Кавказской, 33 приняли решение (разумеется, на общем собрании) о проведении капремонта системы электроснабжения дома. Управдом подготовил дефектовочный акт и предварительную смету...

Необходимость обновить электрооборудование возникла потому, что проводка построенного



Председатель совета дома с ул. Кавказской, 33 Галина Крылова и заместитель главного инженера Управдома Заволжского района Алексей Смирнов

в 1979 году дома не обеспечивала надежность работы современной бытовой техники в квартирах – то и дело срабатывали автоматические выключатели. Но это полбеда – известно, что внутриквартирной проводкой должны заниматься сами собственники жилья. Те, кого проблема коснулась, ее решали. Хуже было то, что вечерами и в выходные дни, когда по максимуму работает электрооборудование большинства квартир, не выдерживали защитные механизмы на входе в дом, он то и дело обесточивался! Кроме того, посредством ре-

монта планировали снизить расходы электроэнергии на общедомовые нужды.

Как рассказал заместитель главного инженера Управдома Заволжского района Алексей Смирнов, проект, предложенный совету дома, поначалу показался дороговатым. Стали искать, на чем сэкономить. Например, корпус вводно-распределительного устройства (ВРУ) решили не трогать, заменив лишь его «начинку». Качество электроснабжения не пострадало, но экономии получить удалось! Внутридомовые кабельные линии, наоборот, про-

ложили новые, заменив алюминиевые провода на медные. Смонтировали распределительные щиты в подъездах и автоматику в них. В техническом подвале установили новые понижающие трансформаторы, на лестничных площадках – экономичные светильники с энергосберегающими лампами. Последние – с датчиками движения! Не горят они без дела, не расходуют зря электрическую энергию. И механизм учета потребляемой электроэнергии здесь организовали по-особому! Кроме общедомовых счетчиков (их два, по одному на каждой входящей линии) есть контрольный. Он учитывает расход энергии на освещение лестничных клеток, работу лифтов, домофонов, интернет-оборудования. Так совет дома контролирует расходы на ОДН.

Умеет этот совет формулировать задачи и решать их совместно со своим Управдомом! Галина Крыловой помогают Михаил Федорович Подшивалов, Зинаида Ивановна Зыхарева, Сергей Николаевич Голованов и Владимир Прокопьевич Лактионов. Все люди грамотные, активные и энергичные. Галина Петровна уверяет, что одна не справилась бы. Активному совету дома на Кавказской, 33 еще немало предстоит сделать в связке с Управдомом Заволжского района.

Николай ВИКТОРОВ