

Работают за Волгой трубочисты

Безопасность

Исправность вентиляционных каналов и дымоходов, предназначение которых в том, чтобы выводить за пределы жилого помещения опасные для человека газообразные вещества – одна из важнейших сфер внимания Управдома Заволжского района!

Постановление Правительства РФ № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принято в мае 2013 года. Пункт 12 этого документа гласит: «Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов и при необходимости их очистка производится: ... в) в процессе эксплуатации вентиляционных и дымовых каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)». Есть там еще подпункты а), б) и г). Но в них речь идет о более узких перечнях вентканалов, подлежащих проверке и очистке. Цитата из правительственного документа прямо указывает на то, что во ВСЕХ домах ВСЕ вентиляционные каналы должны проверяться НЕ РЕЖЕ ТРЕХ РАЗ В ГОД!!!

Документ действует уже четыре года. Выполняют его специализированные организации, которые обеспечивают безопасность работы газового оборудования.

Управдом Заволжского района давно и планомерно сотрудничает с одной из та-

ких специализированных организаций. Та занимается проверкой вентканалов, приводит в порядок те из них, что не функционировали. Партнер отчитывается за свою работу перед Управдомом и получает за нее оплату. Рядовые собственники жилья никаких дополнительных расходов, кстати, не несут, расчет идет из средств, собираемых по графе «Содержание жилья».

Теперь работа на этом направлении усилилась. Давний деловой партнер Заволжского Управдома – ООО «ТЭР» – дополнительно взяло на себя обязанности по выполнению Постановления Правительства РФ № 410 в ярославском Заволжье. Чтобы создать специализированное подразделение по обслуживанию вентканалов, здесь провели большую подготовительную работу. Это обучение специалистов, приобретение специального оборудования, после чего последовали аттестация и получение лицензии. Лицензию выдает Министерство по чрезвычайным ситуациям (МЧС) России. Она получена в августе этого года.

Руководитель подразделения, опытный мастер Ирина Чекалева подготовила отчет о первых месяцах работы. Начата она, естественно, не с нуля. Квалифицированные «слесари по эксплуатации и ремонту дымоходов и вентиляционных каналов» (так теперь звучит название профессии трубочиста) прошли по тем адресам, которые взяли на заметку специалисты прежней организации во время обходов. Сотрудники фирмы-партнера уже восстановили работоспособность многих из тех вентиляционных каналов, что не работали как следует.

Кое-что привели в порядок и сами жители! Элементарно!!! Решетки, покрытые москитными сетками, «зарастают» пылью и перестают пропускать воздух. Прочистить их бывает не сложнее, чем очистить от пыли зеркало...



Коллектив слесарей по ремонту и эксплуатации вентканалов получает задание на работу

Планы у заволжских трубочистов конкретные: полномасштабно выполнять 410-е Постановление Правительства! Проверять все квартиры трижды в год! И прочищать нуждающиеся в этом вентканалы...

Правда, не все граждане воспринимают те угрозы, что несет не работающая вентиляция. Не пускают к себе специалистов. Или не позволяют им вскрывать декоративные короба, закрывающие (и нарушающие функциональность) вентканалов. И даже не позволяют проводить работы по их очистке... Как быть с такими гражданами?

На этот вопрос ответила директор Заволжского Управдома Карина Авакова:

– Задача организации-партнера – выполнить конкретную работу. А если возникают препятствия – о них сообщат нам. Ведь именно Управдом несет ответственность за обеспечение комфортного и безопасного проживания людей в их квартирах!

Что можем сделать мы в названных ситуациях? Можем добиться необходимого доступа в квартиры через суд или обратиться, например, к поставщикам газа с предложением ограничить его поставку тем владельцам жилья, которые подвергают смертельной опасности своих соседей!

Те жители Заволжья, кто и сам понимает важность исправной работы вентиляции, могут самостоятельно проверить работоспособность своего вентканала. Наиболее безопасен, но эффективен «бумажный» вариант проверки тяги. При открытом окне лист газеты или другой тонкой бумаги, приставленный к вентиляционной решетке, должен «прилипнуть» к ней и удерживаться тягой.

Если вы столкнулись с проблемой работы вентиляции в вашей квартире, позвоните по телефону аварийно-диспетчерской службы Управдома Заволжского района 71-02-02. Вашу заявку передадут к исполнению.

Николай ВИКТОРОВ