

За Волгой будет тепло!

Надежно

В летние дни не хочется вспоминать о том, что придут холода. Но есть те, кому по долгу службы полагается об этом не просто думать, но и делать все, чтобы зимой в наших домах было тепло! Чтобы системы отопления работали надежно и эффективно...

Точно по графику

Разобраться в нюансах подготовки систем отопления многоквартирных домов к сезону низких температур воздуха нам помог главный инженер Управдома Заволжского района Ярославля Александр Волков. По словам Александра Владимировича, подготовка к новому отопительному периоду начинается задолго до завершения предыдущего. Уже во второй половине марта Управдом составляет график промывки и опрессовки отопительных систем домов, находящихся под его управлением. График в обязательном порядке согласовывают с ресурсоснабжающими организациями.

Зачем управляющей компании координировать свою работу с поставщиком тепла? В этом проявляется не только уважение к партнерам! Ведь и у тех есть необходимость в ремонтных работах, возникают перерывы в подаче теплоносителя. Зимой он подается в трубопроводы отопительных систем. Любое прекращение подачи – уже авария. Но и летом хотелось бы поменьше неудобств для жителей. Для того управляющая компания и совмещает графики своих ремонтов со временем работ ресурсников, с профилактикой котельных, подогревающих воду. Теоретически возможно, что Управдом начнет промывку систем сразу в нескольких десятках домов. Если ресурсники будут в неведении, такая ситуация может негативно сказаться на работе котельных.



Представители «Народного контроля» инспектируют опрессовку теплоузла на улице Папанина. Замечаний нет

В числе партнеров Управдома Заволжского района три крупных поставщика теплового ресурса. Это ПАО «ТГК-2», ООО «УПТК ТПС» (котельная завода дизельной аппаратуры) и ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль». Плюс несколько мелких котельных. По мнению главного инженера управляющей компании, взаимодействие с ними в целом налажено хорошо. Такая работа важна для каждой из сторон, и все это прекрасно понимают.

Под контролем представителей ресурсоснабжающих организаций делается гидронеumaticкая промывка систем отопления в многоквартирных домах. Цель проста – это вымывание накопившейся за зиму грязи потоком воды. Грязь – плохой проводник тепла. Засоренные квартирные радиаторы не станут греть квартиры. Да и циркуляция горячей воды по забытым стоякам будет плохая. Поэтому так важна чистота в трубопроводах!

Затем в соответствии с отраслевыми правилами системы испытывают на прочность под повышенным давлением. В обиходе

этот процесс называют «опрессовкой». Нужно проверить, нет ли в трубах скрытых дефектов, чреватых аварией в отопительный сезон. Линейные участки управляющей компании информируют жителей многоквартирных домов о сроках опрессовки. Важно, чтобы хозяева квартир в эти часы были дома!

Специалисты обслуживают приборы учета расходования воды, чистят оборудование тепловых пунктов. Под управлением Управдома Заволжского района более трехсот домов. В больших зданиях, как правило, не один тепловой пункт, а по одному на подъезд! Плюс к тому – те дома, в которых теплосистемы обслуживаются по договорам подряда (ТСЖ, дома под непосредственным управлением...). Их, помогая району достойно встретить зиму, тоже готовят к сезону низких температур специалисты Управдома.

Объем работы – громадный! По завершении ее в каждом доме составляют акты готовности систем к пуску тепла. Их подписывают представители ресурсоснабжающих организа-

ций. Участвуют в приемке систем и активные жители, прежде всего – председатели советов домов. В начале августа «Народный контроль» «Единой России» провел рейд по тепловым узлам многоквартирных домов под управлением Управдома Заволжского района. После такого контроля выполненных работ замечаний к организации подготовки к отопительному сезону не было.

Полностью подготовка систем отопления должна быть закончена до 15 сентября. Но реально Управдом Заволжского района планирует завершить все работы и оформить документы уже в начале сентября. Квалификация работников, многие из которых давно обслуживают одни и те же дома, знают все особенности закрепленных за ними объектов, позволяет быть уверенными, что так и будет!

Издержки профилактики

Летом появляются жалобы на качество горячей воды. Это никак не связано с действиями Управдома по промывке и опрессовке

тепловых систем. Дело в том, что в это время года свои ремонтно-профилактические работы на наружных сетях ведут ресурсоснабжающие и сетевые организации.

Дважды в год (по завершении отопительного сезона и перед его началом) проводятся гидравлические испытания тепловых сетей за пределами домов. Чтобы устранить дефекты, выявленные по результатам гидравлических испытаний, поставщик ресурса может перекрыть подающий трубопровод и начать подачу горячей воды по «обратному». То есть по тому, по которому в обычное время вода не приходит в дом, а уходит из него. И где скапливается больше всего грязи.

Во время ремонтов она начинает идти обратно в дома. Это, увы, неизбежное зло. Как-либо повлиять на него, минимизировать его, управляющая компания не может... Так же как и на то, что в это время мы не сразу можем получить из крана горячую воду, ведь в этом случае временно нет ее постоянной циркуляции, она застаивается на входе в дом и остывает. Чтобы дождаться воды требуемой температуры, приходится некоторое время ее сливать из крана! И это вовсе не потому, что котельные летом якобы плохо греют воду... Нет, просто идут ремонты трубопроводов.

Кстати, в тех домах Заволжского района, где установлены теплообменники, подогревающие воду, система подачи горячей воды вообще не может работать без циркуляции. И на период ремонта трубопроводов они временно остаются без горячего водоснабжения.

Проблем могло бы быть значительно меньше, если бы владельцы сетей ответственно относились к их промывке, а графики работ по устранению выявляемых на внешних сетях дефектов соблюдались более четко.

Управдом Заволжского района заинтересован в том, чтобы жители обслуживаемых им домов получали максимально качественную услугу, а потому готов оказать владельцам тепловых сетей всю необходимую помощь!

Николай ВИКТОРОВ

Информация по учету в стаж иных периодов

По действующему российскому законодательству в стаж наравне с периодами работы могут включаться в том числе следующие периоды:

- период прохождения военной службы по призыву (коэффициент за год службы составляет 1,8)
- период ухода, осуществляемого трудоспособным лицом за инвалидом I группы, ребенком-инвалидом или за лицом, достигшим возраста 80 лет (коэффициент за год ухода составляет 1,8)
- период проживания супругов военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, вместе с супругами в местностях, где они не могли трудиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства, но не более пяти лет в общей сложности (коэффициент за год проживания составляет 1,8)
- период ухода одного из родителей за каждым ребенком до достижения им возраста полутора лет, но не более шести лет в общей сложности. Коэффициент за полный календарный год ухода за детьми составля-

ет: 1,8 (за первым ребенком), 3,6 (за вторым ребенком), 5,4 (за третьим или четвертым ребенком). Период ухода может быть учтен только одному из родителей.

Одновременно учесть периоды работы и иные периоды, совпадающие по времени, невозможно. Если периоды работы и иные периоды совпадают, то по желанию пенсионера учитывается один из них (например, период работы или период по уходу за ребенком).

Тем лицам, пенсия которым была назначена после 01.01.2015 и все подтверждающие документы были представлены при назначении пенсии, выбор наиболее выгодного варианта расчета уже был осуществлен территориальным органом Пенсионного фонда при назначении пенсии, поэтому обращаться с заявлением на перерасчет пенсии не следует. Те лица, пенсия которым была назначена до 31.12.2014, могут обратиться с заявлением о перерасчете пенсии. Однако необходимо учитывать, что не всем пенсионерам выгодно производить перерасчет пенсии в связи заменой периодов работы на

другие периоды, например, периоды по уходу за детьми.

Перерасчет пенсии производится с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято заявление пенсионера о перерасчете пенсии со всеми необходимыми документами. В настоящее время обращения с заявлениями о перерасчете пенсий носят массовый характер, поэтому возможны ситуации, при которых выплата пенсии с учетом перерасчета будет произведена позднее, чем в месяце, следующем за подачей заявления. При этом во всех случаях будет произведена доплата с месяца, следующего за месяцем обращения.

Например, женщина 15.07.2017 обращается с заявлением о перерасчете размера пенсии, представив свидетельства о рождении троих детей. Перерасчет выгоден, размер пенсии увеличится. Выплата пенсии в новом размере будет произведена, к примеру, в октябре 2017. При этом за август и сентябрь будет произведена доплата, так как заявление было подано в июле 2017 года.

ОПФР по Ярославской области