

## Капремонт

Управдом Заволжского района помогает жителям ускорить сроки и следит за качеством капитального ремонта домов.

## От добра добра не ищут

Специалисты управляющей компании обладают большим опытом организации капремонта. Десять лет назад, когда он шел по Федеральному закону № 185-ФЗ, а государство и владельцы жилья софинансировали такой ремонт, Управдом предложил людям программу «Дом, в котором хочется жить». В ее основу легли результаты технических осмотров зданий. Уже в то время специалисты подрядных организаций широко применяли новые технологии и материалы. Участие старост домов в процедуре принятия решения о начале работ и контроле их исполнения стало нормой. Это логично, поскольку хозяева общедомовой собственности и управляющая компания одинаково заинтересованы в высоком качестве работ. Первым здесь жить, и лучше жить с комфортом. Вторая рационально использует деньги населения.

До выхода закона № 271-ФЗ «О капитальном ремонте» Управдом выполнял на многих объектах эти работы собственными силами.

От добра, как известно, добра не ищут. Положительные результаты взаимодействия с проверенной временем управляющей компанией ответственные за свои дома заволжане учли и после принятия названного закона.

Не случайно в районе растет число адресов, где в качестве способа накопления денег на капремонт выбраны специальные счета. Изначально этот способ избрали в семидесяти многоквартирных домах. Сегодня их уже около двух с половиной сотен. Люди уверенно продолжают голосовать именно за такую форму. Благодаря ей и грамотному управлению ремонтами, которые предлагают специалисты Управдома, жители уверены – их деньги не идут на чужие дома, не тратятся нецелевым образом, а перечисляются строго на те работы, за которые проголосовало общее собрание собственников.

## С запасом прочности

Кроме того, как и предусмотрено законом, собственники помещений получают возможность сделать и оплатить капремонт своего жилья, не дожидаясь сроков в общей очереди по областной программе. Решение начать капремонт жители могут принять практически в любое время – большинством не менее чем в две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений.

## Совместными усилиями

– Наша с жителями общая задача – создать благоприятные условия проживания в каждом доме, четко понимая, сколько требуется средств на его капитальный ремонт, – поясняет начальник отдела Управдома Заволжского района по работе с населением и связям с общественностью Сергей Ходырев. – Чтобы сформировать пакет информации, каждую весну и осень мы проводим поадресные обходы, выявляем и скрупулезно актируем все то, что требует «капиталки». Результаты сообщаем советам домов, чтобы, вовремя инициировав общие собрания, собственники приняли решение о необходимости проведения работ. Мы регулярно встречаемся с активистами советов домов, чтобы снабдить их актуальной информацией об изменениях в жилищном законодательстве.

Инициативным группам хозяев домов остается только обратиться в офис Управдома по адресу: пр-т Машиностроителей, 13 к. 2, чтобы совместно определить объемы, составить предварительные сметы, оформить необходимые бланки. Специалисты управляющей компании грамотно готовят всю техническую и юридическую документацию, помогают собственникам заполнить бланки, держат связь с региональным фондом содействия капитальному ремонту жилья.

– В процессе капитального ремонта сотрудники линейных и производственных участков Управдома регулярно посещают каждый объект для технического контроля за работой подрядчиков, – отмечает Сергей Ходырев.

Как быть, если самостоятельно найденный жителями незадачливый подрядчик, не утруждая себя



Ветеран труда Н. М. Сахаров доволен качеством недавнего капремонта трубопроводов в его квартире на ул. С. Орджоникидзе в Заволжском районе Ярославля

необходимостью организовать доступ во все квартиры, умудрился сварить стояки из труб разного диаметра, что чревато авариями и протечками? К сожалению, именно так и произошло в одном из крупных домов Заволжского района. Обратись его жители за содействием в Управдом, ситуации, на устранение которой собственникам наверняка придется раскошелиться дополнительно, можно было бы избежать.

– Наряду с техническими специалистами, с которыми всегда лучше посоветоваться перед началом работ, квалифицированную помощь советам многоквартирных домов оказывают юристы Управдома, – продолжает начальник отдела по работе с населением. – Это особенно важно при определении гарантийных сроков и взыскании задолженностей.

## От кровель до подвалов

В поле зрения Управдома Заволжского района целый спектр видов капитального ремонта, которые проводятся в многоквартирных домах, находящихся под управлением компании.

Всему голова – крыши. Приводить их в порядок можно толь-

ко в благоприятных погодных условиях, поэтому здесь так важно строго соблюдать сроки не только самих работ, но также принятия и оформления решений. Материалы подрядчики используют такие, которые не только устойчивы к влаге, но и легко выдерживают жару.

Кроме кровель за Волгой капитально ремонтируют фасады. В ряде случаев с заменой окон в подъездах на пластиковые. Главное, чтобы хватало денег жителей на спецсчете. Такое желание реализовали владельцы дома по адресу ул. Комарова, 7. Утепление швов завершили в доме на ул. Космонавтов, 27.

Наряду с процедурами промывки и опрессовки теплоузлов продолжается капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе замена стояков в квартирах.

Не так давно трубопроводы из пластика с индивидуальными счетчиками расхода воды появились, например, в 14-подъездной девятиэтажке на ул. Серго Орджоникидзе, 18.

– Раньше у нас постоянно текли изношенные трубы. Теперь все изменилось к лучшему, – уверяет жительница этого дома Любовь Панфилова. – Мастера буквально за один день сняли все старые трубы и в этот же день, вечером, дали воду. И никаких нервов!

– Капитальный ремонт лежков отопления идет в этом году в восьми домах. Герметизация межпанельных швов современным долговечным материалом, напоминающим по своему составу эластичную резину, – на трех. Кровли, используя каждый погожий день, подрядчики перекрывают под нашим контролем на двенадцати объектах, – продолжает Сергей Ходырев. – Кроме перечисленных работ есть и такой вид капитального ремонта, как замена общедомового электрооборудования. За это проголосовали жители дома 33 на ул. Кавказской, которые ответственно подошли к содержанию своего жилья. Приведение в порядок подъездов, как правило, начинаем как раз с этой процедуры.

Подрядчики работ на многоквартирных домах Управдома Заволжского района хорошо знают: управляющая компания недоделок не допустит – себе дороже. Вот и стараются делать все на совесть, с запасом прочности, чтобы не пришлось переделывать, краснее перед жителями. А владельцы общедомовой собственности, затеявая капитальный ремонт, предпочитают обращаться за советом и помощью именно к квалифицированным специалистам своей управляющей организации.

Антон БЕЛОВ  
Фото автора

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВАШЕГО ДОМА – В ЭТОМ ГОДУ И КАЧЕСТВЕННО!**

**Управдом Заволжского района**  
в соответствии с федеральным законом № 271-ФЗ:

- проконсультирует жителей;
- подготовит пакет документов;
- проконтролирует качество ремонтных работ;
- поможет взыскать задолженность с неплательщиков за капремонт

**г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 13 к. 2, каб. 5, тел.: 94-65-42, 72-35-99, 94-65-47**  
**Ваша активность плюс профессионализм Управдома – верный выбор!**

## Статистика

Ярославльстат опубликовал информацию об индексах цен во всех секторах экономики региона за январь – июнь 2017 года.

Больше всего нас, конечно же, волнует индекс потребительских цен. В первом полугодии нынешнего года он составил 104,1% к соответствующему периоду года минувшего. С начала года и по июнь потребительские цены выросли на 2,1% (индекс равняется 102,1%). Год назад этот рост составил 4,3%. Уровень инфляции, как видим, снижается. Способствует этому и снижение индекса цен производителей промышленных товаров, а также тарифов на грузовые

## Цены не только растут

перевозки. Цены на промышленные товары в июне 2016 года в сравнении с концом 2015-го росли на 5,1%, а год спустя этот показатель сравнялся с индексом потребительских цен. Индекс тарифов на грузоперевозки в первом полугодии прошлого года составлял 108,4%. Теперь он – 105,1%.

Но вернемся к потребительским ценам. Больше всего подорожали в первом полугодии нынешнего года продовольственные товары. Индекс цен составил 102,7%. Непродовольственные товары и платные услуги населению подорожали на 1,8%. Справедливости ради следует отметить, что рост цен на ЖКУ здесь не учитывает-

ся. Потому что тарифы увеличены с 1 июля и отражены будут лишь в августовских квитанциях и в августовской же статотчетности...

Наибольшее подорожание в группе продовольственных товаров отмечено по строке «плодоовощная продукция» – на 35,6% за полгода. Умеренно подорожало масло сливочное (индекс цен составил 105,6%), рыба и морепродукты (104,9%), макаронные изделия (102,7), кондитерские изделия (101,5). Алкоголь за полугодие стал дороже на 2%.

Зато сахарный песок стал намного дешевле (индекс – 89,1%). Еще существенней

подешевели куриные яйца – 86,5%. Снизились также цены на крупы и бобовые (89,2), на подсолнечное масло (93,2) и муку (95,7). И даже на хлеб (98,8) и мясо (98,2)! Дабы дотошный покупатель мог сам проверить приведенные цифры, в релизе областного статкомитета приведены использовавшиеся при расчете цены.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания по Ярославской области на конец июня 2017 года составила 4030,3 рубля в расчете на месяц и выросла по сравнению с предыдущим месяцем на 5,3% (в июне 2016 г. – на 4,3%).

Наш корр.