

Лицом к людям

Тесное взаимодействие Управдома

Заволжского района с советами домов и ТСН способствует комфорту жителей многоквартирных домов.

Помощь жителям

Пример разумного подхода к делу – работа управляющей компании с владельцами жилья на одном из самых сложных объектов жилищного фонда, во втором корпусе дома на улице Краснорборской, 5.

Ярославские управдомы долго не хотели брать под крыло бывшее общежитие с коридорно-секционной системой планировки, за техническое и санитарное состояние которого отвечала ликвидированная по решению городских властей организация. Причина – крайняя изношенность строившейся с 1977 по 1982 годы кирпичной пятиэтажки, не знавшей капитального ремонта со дня пуска в эксплуатацию.

– Дом наш был никому не нужным, все в нем прогнило, включая трубопроводы холодного и горячего водоснабжения. Нагрузка на них в специфическом здании повышенная, с учетом обилия сантехники и числа установленных в бывшем общежитии стиральных машин собственников, на что здание не было рассчитано три с лишним десятилетия назад. Кроме того, за это время основательно прохудилась кровля, – вспоминает события двухлетней давности жительница Антонина Шорохова.

Недавно переехав сюда по семейным обстоятельствам, деятельная Антонина Николаевна сразу включилась в работу по улучшению условий проживания – сначала на своем этаже, а через некоторое время – во всем здании, возглавив по просьбе соседей правление созданного его обитателями това-

Эффект взаимодействия

рищества собственников недвижимости.

– Другого, кроме ТСН, выхода в апреле прошлого года не было. Мы сами отправились по инстанциям: от департамента городского хозяйства мэрии до фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, – говорит активистка. – Дому требовалось повышенное внимание, но нам катастрофически не хватало ни опыта, ни компетентных в сфере управления жилой недвижимостью специалистов.

Инженерная и юридическая помощь пришла из Управдома Заволжского района, чье руководство решило не оставлять обитателей бывшего общежития один на один со сложными жилищно-коммунальными проблемами.

Начальник отдела управляющей компании по работе с населением Сергей Ходырев отметил, что молодое товарищество изначально пошло верным путем. Подписав предложенный Управдомом специализированный (по газу) договор подряда, здесь сразу упорядочили планирование видов работ, продумали финансовую политику, получили постоянную поддержку квалифицированных юристов.

– Первое, с чего мы начали сотрудничество – помощь в организации капитального ремонта кровли, – пояснила председатель ТСН. Во время работ прошлым летом возникли были некоторые технологические проблемы, но справиться с ними удалось довольно быстро. На 2017 год намечен капремонт систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения по нашему адресу.

– Благодаря деловому сотрудничеству с юристами и производственно-техническим отделом, с отделом по работе с населением и линейным участком



Председатель правления ТСН А. Н. Шорохова выбирает в специализированном магазине новые газовые плиты для общественных кухонь в доме по улице Краснорборской, 5 корпус 2 / фото автора

№ 1 Управдома Заволжского района многое сделано для уточнения всевозможных технических параметров здания, – продолжила Антонина Николаевна.

Речь о том, что часть помещений здесь, к примеру, много лет занимает сторонняя организация системы правоохранительных органов. Жители дома раньше не особенно задумывались об этом и по инерции платили за тепло в этих комнатах. Теперь ситуация изменилась кардинально. Чужие площади выявлены и официально выведены из состава общедомового имущества. Соседи сами рассчитываются с поставщиком тепла – ОАО «ТГК-2» – по прямому договору. Это позволило хозяевам бывшего общежития существенно снизить ежемесяч-

ные расходы на ЖКХ из семейных бюджетов.

Безопасный газ

Ярким примером пользы от сотрудничества ТСН на Краснорборской, 5 корпус 2 с Управдомом Заволжского района стало совместное наведение порядка в эксплуатации газового оборудования на десяти общих кухнях.

Проверка газовых плит, установленных на каждом этаже, выявила непригодность к эксплуатации большого числа конфорок. Все наиболее опасные из них оперативно заглушили, то же пришлось проделать и в отношении духовок, которые почти все вышли из строя вследствие интенсивной эксплуатации в течение десятилетий.

– Выручил резервный фонд ТСН, который был создан как раз по рекомендации специалистов Управдома, а проголосовало за него большинство жителей, убежденных в практической пользе такого решения, – пояснили Сергей Ходырев и Антонина Шорохова.

Правление товарищества решило пустить собранные средства на приобретение и безопасную – силами ярославской специализированной газовой службы – установку остро необходимого людям бытового газового оборудования.

Результат не заставил себя долго ждать. Приобретены семнадцать новеньких плит, предназначенных для общих кухонь, которые должны быть оснащены строго по стандарту, с учетом норм и правил эксплуатации внутридомовых газовых систем.

– Все документы для надлежащего оформления приобретения плит и всех видов монтажных работ нам помогли оформить сотрудники договорно-правового отдела нашей управляющей организации, – уточнила председатель правления товарищества собственников жилья. Помощь в подготовке документов – лишь первый шаг в деле замены такого оборудования на более современное и безопасное. Второй этап – грамотный монтаж плит специалистами газовой службы.

Вот такое большое дело удалось реализовать при помощи резервного фонда, которым располагает инициативное товарищество собственников недвижимости, работающее в тесной связке с Управдомом Заволжского района.

Второй корпус дома № 5 на Краснорборской уверенно получает таким способом обновление на новом этапе своей более чем тридцатипятилетней истории.

Антон БЕЛОВ