

# Работа строится на взаимодействии

## Разговор по делу

В предыдущем номере газета «Управдом» сообщила о планах руководства АСЖ «Ярославия» провести специальное заседание, посвященное насущным темам, связанным с работой Управляющей компании Заволжского района и другим актуальным вопросам ЖКХ (№ 12 (77), 28 октября 2016 года, «Заволжье требует внимания»).

Это заседание состоялось 16 ноября с. г. Подготовить и провести его помог глава районной администрации Андрей Мамонтов. Как и планировалось, приняли

участие в мероприятии первый заместитель директора департамента государственного жилищного надзора Ярославской области Лариса Дотлова и замначаль-

ника муниципальной жилищной инспекции мэрии города Ярославля Антон Кириллов. Кроме того, присутствовал секретарь городского отделения партии «Единая Россия» Алексей Малютин – до недавнего времени и.о. мэра, а прежде депутат муниципалитета (и его председатель), представлявший Заволжский район. Ныне же он является советником губернатора.

Руководитель АСЖ «Ярославия» Альфир Бакиров обратил особое внимание участвовавших в собрании заволжских активистов, что все волнующие их, но не находя-

щие пока решения проблемы обязательно будут доведены до сведения тех уровней власти, где они могут решаться. Например, вступление в силу требования федеральных властей о переводе платы за ОДН из разряда коммунальных услуг в жилищные вправе на два-три года своей властью отложить губернатор.

Проблема высокой платы за ОДН по горячей и холодной воде, возникающая из-за того, что в квартире без счетчика обитает 5–7 человек, тогда как зарегистрирован 1, а то и вовсе 0 (эту проблему вслед за Тутаевым подняли

и в ярославском Заволжье), требует, наоборот, законодательного решения на федеральном уровне. Так же, как и проблема наказания тех, кто годами не платит за ЖКУ...

– Избранный депутатом Государственной Думы Российской Федерации ярославец Илья Осипов, активно сотрудничавший с АСЖ «Ярославия» и хорошо знающий большинство поднимаемых проблем, вошел в комитет по ЖКХ. Мы рассчитываем, что его законодательские инициативы найдут понимание у коллег! – добавил Бакиров.

**(Окончание на стр. 8)**

# Работа строится на взаимодействии

(Начало на стр. 7)

Депутат муниципалитета и член Совета АСЖ Олег Ненилин продолжает информировать участников собраний АСЖ по теме капитального ремонта домов и связанных с ним проблем. На заволжской встрече возник такой вопрос: человек только что приватизировал квартиру – и тотчас же ему выставили счет за капремонт на несколько тысяч рублей. Откуда он взялся? Ненилин объяснил:

– Пока квартира оставалась муниципальной, жилец оплачивал так называемый найм жилья, в состав которого была включена и плата за капремонт. Собственник жилья (мэрия) получал ее, но Фонду капремонта не перечислял. Накопившаяся за два года



сумма долга переходит на нового собственника. Взыскать ее с мэрии можно лишь через суд. Но механизм взыскания несложен и отработан. Прецеденты имеются...

...Немало вопросов было посвящено и работе Управдома Заволжского района. Многие

из них были заданы напрямую директору УК Карине Аваковой... Все было почти так же, как в прошлый раз на подобном собрании здесь же. Не было только ненуж-

ных эмоций! Все внимательно выслушивали и понимали друг друга. Если не было готового ответа сию минуту, то моментально определялись пути решения в ближайшем будущем.

Конструктивный и деловой разговор на собрании был построен на полном взаимопонимании! Многие собравшиеся отмечали эффективность и пользу этой диалоговой площадки, где совместно с жителями обсуждаются насущные проблемы ЖКХ для их эффективного решения.

Семен АВДЕЕВ

