

Предпринимательство в ЖКХ: приживется ли?



Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева и председатель Совета НП «Управдом» Александр Бычек

Власть и бизнес

В Ярославской области прошло межрегиональное совещание уполномоченных по защите прав предпринимателей. Одна из секций была посвящена особенностям защиты бизнеса в сфере ЖКХ. Для обсуждения этой темы собралось больше двух сотен человек, в числе которых представители 70 управляющих компаний со всей области, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, руководители всех региональных звеньев, отвечающие за развитие отрасли.

В этот день сотрудники управляющих организаций говорили о наболевшем: не объективности процесса лицензирования, возросших в десятки раз суммах штрафов за административные правонарушения, которые назначаются без учета технического и финансового состояния домов, а также о наложении судами на УК обязанности выполнять работы капитального характера.

Модератором этой секции выступила первый заместитель председателя

комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева. Ее термин о «геноциде управляющих компаний» присутствующие поддержали единодушно.

– Ситуация, которая сейчас складывается в сфере ЖКХ – печальная. Идет усиление присутствия государственных и муниципальных компаний, которые фактически не в состоянии конкурировать с частными. Я часто слышу о необъективности процесса лицензирования, о завышенных штрафах для управляющих организаций. 2 июля принято решение о создании при Минстрое России апелляционной комиссии, в рамках работы которой будут рассматриваться спорные ситуации по выдаче лицензии. При этом самим УК тоже нужно научиться грамотно отстаивать свои интересы, ведь далеко не везде есть такие, как в Ярославской области, площадки для взаимодействия власти и представителей отрасли, на которых можно открыто говорить о проблемах и искать пути их решения, – заявила Елена Николаева.

Она предложила закрепить ответственность чиновников за принятые без оценки экспертов решения и озвучила главный вывод: в условиях нынешней законодательной базы бизнес в ЖКХ не является рентабельным, нужно совершенствовать нормативную базу и правоприменительную практику.

– Сами предприниматели, а также юристы и мои коллеги из регионов указыва-

ют на наличие противоречий и пробелов в законодательстве. Главная задача – создание благоприятных правовых условий для формирования конкурентной среды в ЖКХ. Чтобы добиться этого, не обойтись без тесного взаимодействия бизнеса и власти, – отметил Уполномоченный по защите прав предпринимателей Альфир Бакиров.

Этот вопрос был вынесен на отдельное обсуждение, о нем на совещании рассказал член Совета Федерации Анатолий Иванович Лисицын:

– Суть проблемы – в неспособности региональных бюджетов выдержать всю нагрузку по решению проблем в сфере ЖКХ. Закредитованность регионов составляет уже более двух триллионов рублей. Социальная нагрузка бюджетов – порядка 80%, на инвестиции остается только 10–12%. Попытка дать бюджетные кредиты – это латание дыр, тупиковый путь. Гасишь банковские кредиты – накапливаешь бюджетные. Возникает вопрос – что делать: банкротить регионы или погасить эти долги и кардинально изменить практику межбюджетных отношений «центр – регионы»: оставлять в регионе до 50% собираемых налогов, как и было раньше, вместо 30%, как сейчас.

Подробнее о работе секции «Особенности защиты бизнеса в сфере жилищно-коммунального хозяйства» на межрегиональном совещании уполномоченных по защите прав предпринимателей читайте на стр. 8.

Приглашаем к дискуссии

С неплательщиками борются школы

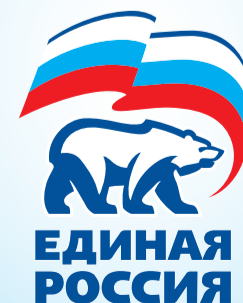
В нашу редакцию все чаще и чаще обращаются собственники жилья, озабоченные неплатежами за жилищно-коммунальные услуги своих нерадивых соседей. Тяжким бременем ложатся их неплатежи на баланс дома, уменьшая объемы работ по статье «Содержание и ремонт жилья». Иные же нарушители закона, в квартирах которых отключают электроэнергию, и вовсе к общедомовому счетчику подсоединяются, и не всегда это вовремя заметишь...

В братской Белоруссии с этой проблемой начали бороться по-своему. Газета «Минский курьер» сообщает, что «к борьбе с неплательщиками за коммунальные услуги подключились школы». Районные власти (пока речь идет об одном отдельно взятом Московском районе Минска) предоставляют в школы информацию о квартирах, жители которых не оплачивают ЖКУ более 3 месяцев. И после этого официальные представители школы выходят по указанным адресам с проверкой условий проживания детей. Результатом такой проверки может стать составление акта. А этот документ в свою очередь чреват тем, что над неплательщиками может нависнуть угроза лишения родительских прав. Ведь зачастую в квартирах «уклонистов» не самое хорошее санитарное состояние. Иногда там уже отсутствуют электричество и вода. Угроза наказания заставляет многих одуматься, и они гасят долги по оплате ЖКУ. Благодаря таким совместным действиям удается достичь практически 100-процентной собираемости коммунальных платежей.

А каким опытом в решении этой проблемы можете поделиться с нами вы? Какие у вас есть предложения относительно борьбы с неплательщиками? Тел. 40-09-02, 64-04-33, эл. адрес upravdom.info@mail.ru

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

40-09-02 с 9 до 13 часов
каждый рабочий день



Текущий ремонт – по плану

Диалог

Большинство многоквартирных домов в Ярославле нуждаются в ремонте: и текущем, и капитальном. Ведь большую их часть обошла история капитального ремонта по 185 Федеральному закону и по региональной программе, которые начали реализовываться с 2008 года.

Тогда управляющие организации приняли под свое крыло многоквартирные дома от государственных компаний – ДЕЗов. По закону перед передачей домов их ДОЛЖНЫ БЫЛИ КАПИТАЛЬНО ОТРЕМОНТИРОВАТЬ, НО НА ДЕЛЕ ЭТОГО НЕ ПРОИЗОШЛО. Вливания из федерального, регионального и муниципального бюджетов были незначительными, и управляющим компаниям достался жилой фонд в не слишком хорошем (это еще мягко сказано!) состоянии.

На протяжении семи лет выплывают на поверхность огрехи 2008 года. А решать проблемы домов, где с течением времени в негодность приходят инженерные коммуникации, и конструктивные элементы, приходится управляющим компаниям.

Возьмем, к примеру, дом 11 по улице Щепкина. Это девятиэтажка 1986 года постройки, капитальный ремонт которой по региональной программе будет завершён аж в 2033 году. Что будет с домом за бли-

жайшие 18 лет, выстоит ли, дождется капремонта? – этими вопросами задаются все его жители.

Срочного капитального ремонта требуют в первую очередь общедомовая электропроводка. Из-за ее неисправностей уже был пожар в подъезде. Собственники подали в суд, который обязал мэрию Ярославля капитально отремонтировать инженерные сети. Год назад закончились суды, но воз и ныне там.

Тем временем проблемы в доме накапливаются и накапливаются. Помимо электропроводки ремонта требуют водопровод и канализация в подвале, частично – кровля. По большому счету до проведения капитального ремонта дома нет особого смысла проводить некоторые небольшие ремонтные работы. Судите сами, какой смысл ремонтировать стены и потолок подъезда на всех этажах, если течет крыша? Через несколько ме-

сяцев, особенно на верхних этажах, все пришлось бы делать заново. Более правильным решением будет отремонтировать коммуникации в подвале, привести в порядок «лежаки» горячего и холодного водоснабжения, а также канализации. Тем более для этого дома данная проблема очень актуальна.

Управдом Фрунзенского района уже провел текущий ремонт первых этажей подъездов дома. После пожара это было достаточно трудоемко: перекрасили стены, побелили потолки. В ближайших планах работ управляющей компании по текущему ремонту этого многоквартирного дома – коммуникации в подвале и кровля. Но по законодательству жильцы должны принять решение об этом на общем собрании (несмотря на выигранные суды). Обсудить дальнейший план работ вместе с Управдомом Фрунзенского района жильцы намерены в начале августа.

Елена Владимировна Огурцова, специалист по вопросам ЖКХ РОП ПП «Единая Россия»:

– К сожалению, далеко не все граждане, приватизировавшие свои квартиры, до конца осознали себя собственниками. Теперь они – владельцы недвижимого имущества, а значит, вместе с правами имеют и обязанности. Чтобы понимать свои обязанности, в первую очередь необходимо изучать нормативно-правовые акты в сфере ЖКХ,

интересоваться изменениями в жилищном законодательстве, проявлять инициативу, принимать решения по ремонту общего имущества дома на собраниях, контролировать работу управляющей компании. Порядок в том многоквартирном доме, где собственники и УК работают слаженными дуэтом. И таких домов становится все больше.

Собственники! Не будьте пассивны и равнодушны! Теперь вы – хозяйева,

и обязанности по содержанию общего имущества дома – и на вашей ответственности.

Что могу сказать относительно ситуации в доме № 11 по улице Щепкина. Какой год подряд по причине недостаточности средств в бюджете города Ярославля мэрия не выполняет решение суда, ссылаясь на большую очередность. По информации мэрии, капитальный ремонт инженерных сетей запланирован на 2016 год.

Двумя руками «За»

Досрочный капремонт: правильный выбор

Не секрет, что пока ремонтируют дома постройки 40–50 годов XX века, более современные МКД ветшают и разрушаются. При этом жильцы более новых домов фактически спонсируют проведение капитального ремонта старых МКД. Поэтому сейчас многие собственники относятся к выплатам за капитальный ремонт с настроенностью и даже негативно, не понимая, кому и за что они платят.

Программа Регионального фонда Ярославской области рассчитана на 30 лет, и дом 1975 года постройки может быть отремонтирован только к 2030 году, то есть через 55 лет, тогда как нормативный срок эксплуатации жилья до капремонта 25 лет.

А ведь можно и по-другому. И это вполне по силам. Любой вид капремонта или сразу несколько – крыши, фасада, систем водоотведения, водоснабжения, электроснабжения – во Фрунзенском районе Ярославля реально сделать досрочно!

Ольга Дмитриевна Логачева, начальник жилищно-коммунального отдела администрации Фрунзенского района Ярославля:

– Фрунзенский Управдом проводит в отношении досрочного капремонта очень серьезную и масштабную работу. Жителям нашего района повезло: в домах меняются кровли, электрические сети, системы водоснабжения и канализации – причем нередко проводится не один вид работ, а несколько, то есть идет ДОСРОЧНЫЙ КОМПЛЕКСНЫЙ КАПРЕМОНТ. Увидев реальные результаты, и другие собственники загорелись этой идеей!

На сегодняшний день более чем в 70-ти домах Фрунзенского района уже проведены капремонты по этому принципу, жители еще 30-ти уже заявили о своем согласии участвовать в данной программе Фрунзенского Управдома. Работ капитального характера выполнено более чем на 50 млн. рублей. Сейчас в активной работе находятся многоквартирные дома по адресам: ул. Гоголя, 11, к. 2; пр. Фрунзе, 49; ул. 1-я Тормозная, 60; ул. 4-я Портовая, 3 и 5; ул. Ньютона, 59 и 65, ул. Калинина, 25, пр-д Матросова, 4, к. 1 и другие.

Если собственники принимают решение о досрочном капремонте, дом получает требуемый ремонт здесь и сейчас, при этом выплачивая сумму ремонта небольшими суммами в рассрочку. А уже задача УК – организовать работу с банками и Региональным фондом по кредитованию ремонта.

Практика показывает, что к капремонту дома уже сейчас, за счет привлекаемых УК кредитных средств, люди относятся достаточно позитивно. В Управляющую компанию, районную администрацию, партию «Единая Россия» поступают благодарности людей, у которых больше не текут крыши и не затапливает подвалы, которые, наконец-то, могут жить в нормальных условиях.

Елена КЕДРОВА

Новое

Электронное ЖКХ: в ногу со временем

Где найти информацию о своем доме и управляющей компании? Как удобнее всего отслеживать свои коммунальные начисления? Эту и многую другую информацию можно получить на общедомовом портале Информационно-расчетного центра Ярославля, расположенного в Интернете по адресу <http://p.irc76.ru/>.

Также здесь вы всегда сможете распечатать квитанцию по оплате ЖКУ, ввести показания приборов учета ресурсов, получить дополнительные сведения по своему лицевому счету. Здесь также можно посмотреть электронный паспорт дома.

Стать полноправным пользователем портала довольно просто. Необходимо зарегистрироваться на сайте <http://p.irc76.ru/> с помощью электронной почты или соцсетей. Чтобы оценить все возможности сайта, нужно привязать к своему аккаунту лицевой счет.

Сейчас портал находится в стадии бета-тестирования. Управдом Фрунзенского района, заботясь об удобстве жителей, предлагает всем собственникам протестировать этот новый электронный ресурс и оценить его возможности. Для Ярославля это уникальный и единственный в своем роде сайт по ЖКХ, специально разработанный для объединения соседей, проживающих в одном доме, районе и городе.

Живу за счет соседей?

Неплательщики

Управдом Фрунзенского района осуществляет эффективную работу с неплательщиками в соответствии с законодательством.

Вот один из примеров работы с должниками, проживающими по адресу ул. Звездная, дом 7, корп. 3 за 2014 – первое полугодие 2015 г.

Ежемесячно всем потребителям, имеющим задолженность свыше 2 месяцев, направлялись уведомления о наличии и необходимости оплаты долга.

Если задолженность составляла свыше 3 месяцев, направляются квитанции на желтой бумаге и предупреждения с требованием оплатить долг.

Свыше 4 месяцев – извещения о передаче материалов в суд на взыскание.

Свыше 5 месяцев – направляются претензии.

Свыше 6 месяцев – квитанции на красной бумаге.

Проводятся и индивидуальные мероприятия: в отношении двух должников материалы переданы в комиссию по работе с должниками – нанимателями в Территориальную администрацию Фрунзенского района мэрии Ярославля.



Я ЗАМЕРЗНУТЬ НЕ ХОЧУ - ЖКХ Я ОПЛАЧУ!

Уважаемые жители! Оплачивайте жилищно-коммунальные услуги до 10 числа, следующего за истекшим месяцем. Это гарантия поступления в Ваш дом коммунальных ресурсов и проведения текущего ремонта МКД.

Дело народного клуба

Добились!

Ряд ярославских ТСЖ в свое время принял решение перечислять средства на капитальный ремонт домов не на счет регионального оператора, а открыл для этого специальный счет. И поставил тем самым председателей правлений в сложное положение.

Многие из них были просто не в силах самостоятельно выполнить требование ст. 26 закона Ярославской области № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Ярославской области».

Эта статья обязывала представлять в контролирующей орган (в Департамент жилищного надзора Ярославской области) необходимые сведения только в электронном виде, да к тому же за усиленной электронной подписью. Поэтому председатели правлений ТСЖ обращались за помощью в Ярославскую региональную общественную приемную политическую партии «Единая Россия». Далеко не у каждого была техническая возможность и необходимые навыки работы на компьютере, дабы выполнить все требования закона, да еще усиленная электронная подпись стоила немалых денег.

...В начале нынешнего года по инициативе РОП ПП «Единая Россия» в Ярославле был создан Народный клуб председателей ТСЖ. На первом же его заседании 26

января члены клуба приняли решение об обращении к депутатам Ярославской областной Думы о внесении изменений в 26-ю статью упомянутого областного закона. Путь от замысла до воплощения занял несколько месяцев. 28 июня с. г. необходимые изменения были внесены, и с 8 июля они уже вступили в силу. Теперь требуемые областными контролерам документы можно предоставлять и на бумажном носителе.

Первый реальный успех не заставил успокоиться членов Народного клуба. Теперь они намерены добиваться внесения изменений и в Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», который также слишком большой упор делает на электронную форму составления документов.

Наш. корр.

Всем законам закон

Нужно знать

Подписанный президентом Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» очень важен для всех россиян. И для тех, кто оказывает жилищно-коммунальные услуги, и для тех, кто их получает.

В частности, закон уточняет многие нюансы взаимоотношений управляющих организаций, региональных операторов капитального ремонта с одной стороны и собственников жилья с другой. Например, если управляющая компания нарушила порядок расчета платы за коммунальные услуги и это привело к неправомерному увеличению платы, то виновник обязан уплатить потребителю штраф.

Уточняется порядок и форма проведения общих собраний собственников жилья (помещений) в многоквартирном доме. Фиксируется возможность проведения собраний по инициативе управляющих организаций. Определена очная, заочная и – новая! – очно-заочная форма проведения

таких собраний. Уточнен круг вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания.

В состав платы за содержание жилья будут включены расходы на общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, воде (горячей и холодной), отоплению и отведению сточных вод.

Вносится немало уточнений в порядок уплаты взносов на проведение капитального ремонта МКД. Жители только что введенных новостроек не сразу начинают платить эти взносы. «Каникулы» могут продлиться до пяти лет.

Определена гарантийная ответственность оператора капитального ремонта – не менее пяти лет. В случае банкротства оператора взыскание не может быть обращено на взносы, собранные с жителей.

Много других важных изменений касается лицензирования управляющих компаний и государственного контроля их деятельности.

Внесены корректировки в федеральные законы «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «О несостоятельности (банкротстве)», а также в Градостроительный кодекс РФ.

Соб. инф.

Для ярославцев, желающих отдохнуть в бархатный сезон в Крыму, аэропорт Туношна организовал прямой рейс до Симферополя.

Самолет «Як-42» авиакомпании «Грозный Авиа» будет отправляться из Туношны каждую субботу с 8 августа по 26 сентября. Отправление в полет – в 13.10. Время прибытия в пункт назначения – 16.25. Расписание обратного рейса из Симферополя (так-

Прямым рейсом в Крым

же в субботу): вылет в 9.00, прибытие в аэропорт Ярославля – 12.15. Билеты уже продаются. Приобрести их можно как в кассах города, так и через Интернет на сайтах аэропорта либо авиакомпании. Цена билета в одну сторону – 5500 рублей.

Что такое поверка счетчиков воды?

Счетчик воды как измерительный прибор помимо срока службы, установленного производителем, имеет еще и межповерочный интервал – срок, в течение которого фиксирование прибором учета количества потребленного ресурса предполагается в границах допустимой для данных приборов учета погрешности, и который также указывается изготовителем в технической документации на счетчик.

Срок службы и межповерочный интервал – не одно и то же.

Так, средний срок службы водосчетчика составляет 2–3 межповерочных интервала, что позволяет потребителю, не меняя счетчики каждые 4–6 лет, а, пройдя процедуру поверки, продолжать эксплуатировать приборы, не неся затрат по их замене и вводу в эксплуатацию.

Таким образом, поверка счетчиков – это стандартная, обязательная процедура.

Уважаемые ярославцы!

В целях повышения эффективности поверочной деятельности и сокращения сроков поверки аккредитованная в области обеспечения единства измерений организация – общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ЖКХ-Сервис» (аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений № РОСС RU.0001.310221, выдан Федеральной службой по аккредитации, срок

действия с 04.09.2013 г. по 04.09.2018 г.) – осуществляет поверку индивидуальных приборов учета воды (водосчетчиков) с использованием переносных поверочных установок специалистами-метрологами через свое обособленное подразделение в городе Ярославле.

Компания образована 02.04.2013 г. при поддержке правительства Москвы и, кроме головного офиса в Москве, имеет филиалы и обособленные подразделения в Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Челябинске, Каменск-Уральском, Бийске, Тольятти, Кургане, Дмитрове и других городах России.

С мая 2015 года открылось и действует обособленное подразделение в г. Ярославле, находящееся по адресу: ул. Некрасова, 41а, офис 312 Б7.

Зачем менять?!

В последнее время участились случаи предложений замены водосчетчиков на основании истечения срока поверки прибора со стороны различных сантехнических служб. Часто такие предложения содержат в себе элементы обмана потребителя и сопровождаются навязыванием дополнительных услуг.

Альтернатива ЦСМ и нет очереди

Основной целью деятельности «ЖКХ-Сервис» является недопущение образования очередей при поверке водосчетчиков, поскольку в случае непредоставления в срок сведений поверки использование счетчиков для расчета платы за воду приостанавливается и расчет производится согласно установленным нормативам, что может существенно увеличить размер коммунальных платежей, что особенно ощутимо для социально незащищенных слоев населения.

Зачем менять, если можно поверять?!

Преимущества выездной поверки

Поверка прямо у Вас дома в удобное для Вас время.

Поверка переносными установками не требует демонтажа счетчика и не нарушает его опломбировки.

После поверки заказчику выдается

Пакет документов:

1. Договор;
2. Акт приемки работ;
3. Акт ввода счетчика в эксплуатацию;
4. Свидетельство о поверке водосчетчика;
5. Копия приказа об аккредитации ООО «ГК ЖКХ-Сервис»;
6. Копия аттестата аккредитации в области обеспечения единства измерений;
7. Копия свидетельства о поверке установки поверочной переносной.

Вам же останется лишь отнести документы в управляющую организацию и продолжать пользоваться квартирным водосчетчиком в обычном порядке.

Срок выполнения заявки

Достаточно сделать заявку по телефону – специалист придет на следующий день либо через день после подачи заявки в удобное для вас время.

У НАС НЕТ ОЧЕРЕДЕЙ

Принимаются индивидуальные и коллективные заявки от жителей, организаций и предприятий всех форм собственности, ТСН (ТСЖ), ЖСК, УК.

Стоимость поверки одного счетчика составляет 650 рублей. Для пенсионеров, ветеранов, инвалидов – 600 рублей.

– Поверка?! – И не только!..

Помимо поверки «ЖКХ-Сервис» готов на месте произвести замену не прошедшего поверку счетчика с предоставлением гарантии и осуществлением гарантийного и постгарантийного обслуживания установленного инженерного оборудования.

Заказывая поверку счетчиков в ООО «ГК ЖКХ-Сервис», Вы экономите свое время и деньги!

С 10 июля по 31 декабря 2015 года, в честь 70-й годовщины Великой Победы «ЖКХ-Сервис» проводит АКЦИЮ:

в случае несоответствия водосчетчика метрологическим параметрам (превышение пределов допустимой погрешности), для пенсионеров, ветеранов, инвалидов – замена непригодного к применению счетчика на счетчик **ITELMA** с гарантией производителя на прибор 4 года **БЕСПЛАТНО!!!**

Замена непригодного к применению счетчика на счетчик ITELMA для остальных категорий граждан, а также при механической неисправности счетчика – 1300 руб. В этом случае за поверку заказчик платит всего лишь 100 рублей (за выезд метролога).

Получить информацию о поверке, а также заказать поверку Вы можете:

- по тел.: **20-65-25, 8-920-101-73-00** – с 08.00 до 17.00 с пн. по пт; **68-07-55** – с 08.00 до 20.00 ежедневно;
- на сайте www.jkh-servis.ru.



Реклама



ци в области обеспечения единства измерений № РОСС RU.0001.310221, выдан Федеральной службой по аккредитации, срок

Неформальное собрание предпринимателей

Турслет

В первый июльский уикэнд на берегу Волги в Некрасовском районе состоялся традиционный ежегодный туристический слет предпринимателей «Содружество». Уже 12-й по счету.

Почти 1300 его участников не испугала установившаяся на неделе дождливая погода. Ведь кому, как не предпринимателям, знать, что успеха достигает только тот, кто не боится и рискует...

Дождик, накрапывавший во время официального открытия турслета в пятницу вечером, по оценкам смелых и решительных оптимистов, являлся всего лишь предзнаменованием успешного продолжения начатого общего дела! Именно так – как важное дело и возможность налаживания живого неформального общения между предпринимателями, политиками и просто гостями – оценил слет выступивший на церемонии открытия Анатолий Лисицын, представляющий Ярославскую область в Совете Федерации – верхней палате Федерального Собрания РФ. Анатолий Иванович начал ездить на предпринимательские турслеты еще в пору своего пребывания на губернаторском посту. И не пропустил ни одного, чем очень гордится.

...Те, кто рискнул, не проиграли! В субботу стояла прекрасная солнечная погода, способствовавшая отдыху и развлечениям, а также спортивным соревнованиям. Да! Командные спортивные состязания – футбол, волейбол, эстафета и другие – являются обязательной частью программы каждого турслета. Кроме спортивной закладки участники слета должны были проявить и свои творческие таланты – еще бы, бизнес – это, конечно, тяжелый труд (поэтому без спорта в нем никак), но и обязательно всегда творчество!

И все же, опять о серьезном. Ведь не ради одних развлечений собрались на слет более 60 команд. И представляли они не только город Ярославль. Приехали предприниматели из Вологодской, Воронежской, Московской, Владимирской и Ивановской областей, а также половины муниципальных образований Ярославской области. Важным для всех было личное общение, непосредственное знакомство с теми, с кем, может быть, долгое время разговаривали по телефону, переписывались по электронной почте. А теперь вот узнали своих



деловых партнеров просто как хороших людей...

Побывали на турслете и уполномоченные по защите прав предпринимателей из 13 регионов России. Так же, как и в прошлом году, на Некрасовскую землю они приехали сразу после окончания в Ярославле межрегионального совещания омбудсменов. Такова инициатива главного организатора и бессменного участника всех подобных слетов Альфира Бакирова – Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области.

Альфир Фидаевич ежегодно придумывает и включает в программу туристического слета что-то новое. Так несколько лет назад появилась традиция ездить на слет целыми семьями и обязательно брать с собой детей, для которых всегда готовится отдельная развлекательно-познавательная программа. За все предыдущие годы родители смогли убедиться, что площадка туристического слета – безопасное место для совместного отдыха с детьми, при этом здесь интересно и не приходится скучать! Поэтому не удивительно, что

Сбербанк уже в шестой раз выступает генеральным партнером туристического слета предпринимателей. Для нас турслет – это возможность встретиться с клиентами в неформальной обстановке, познакомиться или лучше узнать друг друга. Ведь 93% наших клиентов – это представители малого бизнеса, а 50% доходов Сбербанка формируется как раз за счет сферы предпринимательства. Поддерживая турслет, мы даем предпринимателям дополнительную возможность обсудить на одной площадке вопросы с другими участниками бизнес-процесса: банкирами, партнерами, конкурентами и представителями власти.

Директор Управления продаж малому бизнесу Северного банка ОАО «Сбербанк России» Юлия Вячеславовна Харитонова

Группа компаний «Альфа Групп» не первый год является генеральным партнером туристического слета «Содружество». Участие в этом мероприятии является для сотрудников Группы компаний, как и для многих других команд предпринимателей, настоящим событием. Событием, к которому готовятся, которое ждут, которое приветствуют и помнят весь год!

Слет предпринимателей «Содружество» – это добрая традиция встреч с давними друзьями и партнерами. Это праздник! Праздник лета, спорта, молодости, креативных идей и начала новых знакомств и проектов.

Группа компаний «Альфа Групп» благодарит организаторов мероприятия за большую многолетнюю работу и гордится правом быть генеральным партнером, пожалуй, главного мероприятия лета, объединяющего и поддерживающего предпринимательство Ярославля в лучших идеях, семейных традициях и здоровом образе жизни.

в этом году впервые за все время проведения туристических слетов каждый шестой участник на поле – был ребенок. Всего – более двухсот детей, само-

му юному из которых в команде «Данилов-сити» было всего два месяца.

Субботняя программа для детей была не менее насыщенной,

чем для взрослых! Здесь вам и стрельба из лука, и аквагим (взрослые мастера-художники с самым серьезным видом раскрашивали лица малышей, чем доставляли им неслыханное наслаждение), и игра в гольф, пинг-понг, батут и другие подвижные игры, катание на тетрациклах под присмотром взрослых... Прямо-таки зрительский ажиотаж вызвали эффектные химические опыты (даже искусственный снег продемонстрировали!), проводимые и комментируемые двумя девушками из «Лаборатории удивительных открытий»!

Пока дети были заняты, взрослые соревновались. 42 команды приняли участие в спортивно-творческих состязаниях. У остальных были другие цели. Кто-то приехал в первый раз и хотел только присмотреться. Для кого-то важнее всего было простое общение. А у некоторых команды оказались слишком маленькими, чтобы играть пусть даже и в мини-футбол... Как например, у двух представителей фирмы «ЯрАэрофото». Зато их мультикоптер с видеоаппаратурой на борту фиксировал все происходящее на поле турслета с высоты птичьего полета.

Лучшими по итогам всех состязаний и творческого конкурса в этом году стали сразу две команды: «Данилов-сити» и «Яршинторг». Команда, представляющая Ярославский радиозавод, «Связь без брака», стала второй. На третьем месте команда предпринимателей города Углича. А проигравших – не оказалось. Кроме разве лишь тех, кто испугался дождя и в последний момент отказался ехать на слет...

Семен АВДЕЕВ

– Хочу поблагодарить принимающую сторону – администрацию Некрасовского района и всех организаторов за блестяще проведенную работу, а партнеров – за поддержку! – сказал на торжественном закрытии туристического слета председатель регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» Альфир Бакиров.

Генеральные партнеры – Северный банк ОАО «Сбербанк России», Группа компаний «Альфа-Групп», гостиничный комплекс «Любим», «Угличская топливная компания», «Ярославский технический углерод».

Официальные партнеры – «Автомобилия», «Бигам», «Ростелеком», «Компания Дизель», «Ярославская топливная компания», ресторан-музей «Собрание», страховая компания «Согласие», рекламно-производственная компания «Ваша реклама».

Также турслет поддержали: компания «БлагоЯр», «ЯрАэрофото», завод «ЛИТ».

Инициатива

Идея создания постоянно действующего координирующего органа, увязывающего интересы собственников жилья и совета дома, а также функции управляющей компании, обслуживающей этот многоквартирный дом, возникла в Заволжском районе Ярославля в конце минувшего года.

Сейчас здесь практически создана Заволжская ассоциация собственников жилья и управляющих компаний. К осени предполагается провести учредительную конференцию, чтобы зарегистрировать организацию. О ее роли и назначении рассказал начальник отдела по работе с населением Управдома Заволжского района Сергей Ходырев:

– В многоквартирном доме живут десятки, а то и сотни собственников жилья. У каждого свой взгляд на то, когда и какие ремонтные работы надо делать. Однако существует утвержденный государством стандарт обслуживания и ремонта домов, которому обязана подчиняться любая управляющая организация. Согласно ему государство установило определенный порядок и сроки исполнения. В результате Управдом порой вынужден объяснять, что не имеет права осуществить пожелания жильцов прежде тех работ, которые положено выполнить по закону.

Обратите внимание: не всякая работа может быть сделана по заявлению отдельного жителя. Существуют общедомовые

Принцип работы в ЖКХ – бесконфликтность!

Как найти устраивающий всех механизм сотрудничества в ЖКХ?

работы, которые требуют согласия большинства собственников. Некоторые законы либо противоречат друг другу, либо частично утрачивают силу!

Приведу яркий пример. Угловая квартира панельного дома. Зимой стены промерзают, в углах образуется черная плесень. Панель относится к общедомовому имуществу. Владелец обращается в управдом с заявлением об утеплении стеновой панели. На место выходят специалисты, обследуют помещение, составляют акт, дают заключение – провести утепление стеновых панелей. Однако в соответствии со 170-м постановлением Госстроя РФ от 2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» это работа капитального характера. Но в структуру платы за содержание и ремонт жилья, которую ежемесячно вносят жители, капитальный ремонт не входит. Поэтому УК не имеет права расходовать средства статьи «Содержание и ремонт», чтобы выполнить такую заявку.

Возникает конфликт личных и правовых интересов. Собственник обращается в надзорные органы, а жилищная инспекция обязана добиваться создания условий для благоприятного проживания граждан.

Вопрос – от кого? Сегодня – от структур, занимающих-



Руководитель отдела по работе с населением Управдома Заволжского района Сергей Ходырев (слева) и проректор по научной работе Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса Сергей Филимонов на обучающем семинаре об изменениях жилищного законодательства в Москве

ся капитальным ремонтом жилья в Ярославской области. Но с заявлением о дефектах надо обращаться в управляющую организацию. Обследование и заключение о необходимости работ готовят ее специалисты и передают в государственный фонд содействия капитальному ремонту жилья Ярославской области. Там заключение рассмотрят и определят стоимость. Затем необходимо провести голосование собственников дома за выполнение данных работ. После поло-

жительного решения общего собрания Фонд предложит подрядчика. А работы примет комиссия из представителей Фонда, управляющей организации и собственника.

Вот такой непростой путь, однако расходование общедомовых средств действительно требует прозрачности и гарантий качества выполненных работ.

Создаваемая Заволжская ассоциация должна в досудебном порядке снять подобные конфликты и решить их в право-

вом поле. Иначе обслуживание и плановый ремонт дома управляющей организацией могут быть затруднены. Благодаря деятельности ассоциации понятными для всех станут роль совета дома, общего собрания жильцов...

Будущая организация собственников жилья и управляющих организаций – это удобная переговорная площадка, на которой каждый собственник, совет дома и управляющая компания найдут консенсус, определят устраивающий всех понятный порядок выполнения работ и их финансирования. Заранее согласованный, выверенный со всех сторон проект решения вынесут на утверждение общего собрания жильцов дома, как того требует Жилищный кодекс РФ.

Положительные примеры конструктивного сотрудничества собственников жилья с управляющей компанией – в данном случае я говорю об АО «Управдом Заволжского района» – уже имеются. Свыше тридцати домов из более чем двухсот, обслуживаемых компанией, вошли в ассоциацию. В дальнейшем она может стать общей для всего Заволжского района. В организацию смогут вступить не только жители любого дома, но и подрядные организации, работающие на этой территории.

Записал Николай ВИКТОРОВ

Гидроиспытания – по плану

Готовимся к зиме

Промывка и гидравлические испытания внутридомовых систем начались в Управдоме Заволжского района ранней весной. Цель – выявить неисправности, устранить негативное воздействие на трубопроводы осадка из мелких примесей в теплоносителе, чтобы до холодов надежно обеспечить локальный ремонт.

В производственно-технический отдел управляющей компании регулярно стекаются свежие данные о выполнении плана работ. Начали их в этом году с 6-го микрорайона, где большинство домов оборудованы так называемым верхним розливом. После завершения мероприятий и приемки каждого дома представителями обслуживающих Заволжский район тепло-снабжающих организаций будут подписаны акты готовности объектов жилищного фонда к новому отопительному сезону, а затем – паспорта готовности к эксплуатации жилья в зимних условиях. В том, что все произойдет точно в срок, сомневаться



Опытный слесарь-монтажник Виктор Валентинович Окружнов готовит систему к промывке

не приходится. В прошлом сезоне Управдом Заволжского района первым в Ярославле завершил эту работу и стремится к такому же результату.

Складывается он из нескольких компонентов. Прежде всего в производственных звеньях, ответственных за это направление, подобраны профессионалы. Они умеют общаться с жителями – от председателей советов домов до владельцев квартир, знают особенности района.

Сотрудники ежегодно проходят аттестацию, сдают в специализированных центрах экзамены на знание Правил тех-

нической эксплуатации тепловых энергоустановок и других нормативно-технических актов. Сантехническая служба, которая следит за домами на производственных участках от Нижнего и Среднего поселков до микрорайона Резинотехника, вооружена надежной техникой для ремонта коммуникаций. Сгоны, муфты, контргайки и другие запчасти здесь закупают заранее. По заверению начальника второго производственного участка Управдома Нины Арефьевой, во все звенья слесарей-сантехников комплектующие поступают вовремя и в требуемых количествах.

– При необходимости меняем износившиеся компоненты трубопроводов и задвижек, восстанавливаем теплоизоляцию, – поясняет директор управляющей компании Карина Авакова. – Повсеместно регулируем теплообменники, тщательно промываем и проверяем под высоким давлением герметичность оборудования, обеспечиваем исправность и точность контрольно-измерительных приборов.

Закупку промывочной воды и график работы специалисты выверяют буквально по часам, чтобы успешно решить двудейную задачу – обеспечить разумную экономию средств на закупку водного ресурса и комфорт в многоквартирных домах, где на время процедуры требуется, предупредив жителей, временно отключать горячее водоснабжение.

– Важно, чтобы в период проведения работ кто-то из жителей находился дома, следил за трубопроводами, радиаторами и вовремя сообщил по телефону 71-02-02 в единую аварийно-диспетчерскую службу о протечках, если они вдруг возникнут при контролируемом росте давления в системе отопления, – напоминает исполнительный директор подрядных организаций Ольга Гамей.

Современный Управдом Заволжского района давно не имеет долгов перед теплоснабжающими организациями, такими как ОАО «ТГК-2», ООО УПТС «Топливоподающие системы» (котельная ЯЗДА) и другими поставщиками тепла. Это значит, что нет и проблем с разрешениями на использование воды для промывки и опрессовки внутридомовых сетей, что положительно влияет на сроки и качество промывки и гидроиспытаний сетевого оборудования.

Сергей СМИРНОВ

Холодная горячая вода

Кто виноват и что делать для решения проблемы?

Летняя напасть

Привыкшему за зиму к комфорту городскому жителю летом приходится туго. Хочется тепла, хочется после трудового дня принять дома душ или помыться в ванне, наполненной хорошо прогретой водой. А еще детишек, извозившихся в грязи, надо помыть... Но не всегда это оказывается возможным.

Почему из водопроводных кранов горячей воды в квартирах многих домов Ярославля течет едва теплая жидкость? А ведь кое-где она порою оказывается еще и грязной, которой не то что не помоешься, а скорее лишь больше измажешься. Задающиеся этими вопросами недовольные горожане идут в свои управляющие организации, звонят, пишут, обращаются в средства массовой информации, в том числе и в редакцию газеты «Управдом»... И мы решили разобраться в проблеме!

Застойные времена

Итак, почему зимой из крана льется едва ли не кипятки, а летом – чуть тепленькая мутноватая водичка? Можно ли летом получать услугу горячего водоснабжения столь же высокого качества, как и зимой? Кто и что для этого должен сделать?..

Проблемы с горячей водой начинаются практически сразу после отключения центрального отопления. Кстати, они ведь не только в том, что вода становится не такой горячей, как хотелось бы. Довольно продолжительное время горячей воды нет совсем! В первую очередь из-за плановых отключений, которые, безусловно, нужны, чтобы подготовить систему ГВС и отопления к зиме. Но о них людей хотя бы заблаговременно предупреждают – городские власти публикуют графики отключений в СМИ, управляющие компании размещают информацию в виде объявлений на подъездах или по современному – на своих сайтах.

Главная причина снижения температуры подаваемой летом в водопровод воды заключается в том, что ресурс подается не таким горячим, как это делается зимой. Вероятно, энергетики просто-напросто экономят энергоресурсы. Летом нет нужды греть ресурс для радиаторов отопления. Отсутствует риск заморозить трубы. Поэтому можно и снизить накал...

Другая, не менее важная причина охлаждения ГВС в кранах

потребителей летом – это прекращение ее циркуляции! Зимой к домам она приходит по прямому водоводу, потом распределяется – часть хорошо прогретой воды идет в отопительную систему, а часть – в горячий водопровод. Неиспользованная горячая вода уходит обратно вместе с постоянно циркулирующей отопительной... Летом же такой циркуляции нет. Вся поступающая к потребителям нагретая в котельных вода должна быть разобрана. А водоразбор летом так же низкий: многие живут на дачах, уезжают в отпуска. А значит, вода застаивается в трубах, остывает...

Как уже было сказано, стynet вода и без того изначально не слишком горячая! Зачастую в систему горячего водоснабжения подается вода температуры на нижнем уровне прогрева, допустимой нормативами.

Каковы эти нормативы? Из горячего водопроводного крана у потребителя должна вытекать вода температурой не ниже 60 градусов Цельсия. А в дом от энергетиков полагается приходиться воде с температурой от 60 до 75 градусов. Теперь представьте, что ресурсоснабжающая организация (в Ярославле это в первую очередь ОАО «Территориальная генерирующая компания № 2», обеспечивающая теплом 70 процентов правобережной части города и 40 процентов За-



Среди жителей многоквартирных домов в наименее выгодном положении оказывается тот, кто раньше всех встает! Особенно это касается жителей маленьких домов – в их небольших сетях вода остывает быстрее... И именно первому открывшему кран достается основной поток остывшей за ночь воды. До получаса, говорят, порой требуется сливать ее из крана, чтобы пошла тепленькая. А платить по счетчику приходится сполна...

Как помочь страждущему?

Как гражданину решить проблему поставки воды ненадлежащего качества? В первую оче-

истекающую из домашних кранов воду до нормативных температур. Претензии заявителя окажутся уже неактуальными... Но, как говорится, «содочек-то остался».

Страдают в ситуации, описанной выше, не только простые горожане – рядовые потребители услуги, но и управляющие компании. Государственные контролирующие органы строго карают последних за поставку населению ресурса ненадлежащего качества! (Разумеется, энергетики же ни при чем, они все температурные нормативы соблюли!). А что может поделать Управдом, если уже на входе в дом температура воды находится на нижнем



волжья, а также несколько менее крупных организаций, включая ведомственные котельные) подала в дом воду с температурой на нижнем пределе. Вроде бы норматив соблюден. Но застой воды и остывание ее по причине отсутствия циркуляции приводят к тому, что из квартирного крана, особенно ранним утром, будет течь почти холодная вода. А значит, чтобы дожидаться горячей воды, придется ее сливать.

редь следует обратиться в свою управляющую компанию! В квартире в ближайшее время выйдет комиссия и составит акт. На основании этого акта потребителю будет произведен перерасчет. И конечно, управдомом будут предприняты все меры по отладке подачи горячей воды.

Однако бывает и так, что за те час-другой, пока комиссия прибывает, проснутся соседи по дому и совместными усилиями доведут

пределе? Во внутридомовых инженерных сетях существуют естественные теплопотери, предусмотренные законами физики, но никак не учитываемые юридическими нормами. Вот и льется из крана несоответствующая этим нормам вода. И правда, откуда Управдом может взять недостающую температуру? Надо что-то менять! Так как законы физики поменять ни у кого не получится, остается надеяться на изменение

законодательства, дабы оно учитывало все вышеизложенные обстоятельства, возникающие при подаче потребителю ресурса.

Скоро все мы получим квитанции за июль. Оплачивать коммунальные услуги будем по вновь выросшим тарифам. В частности, цена единицы объема потребленной якобы горячей воды вырастет более чем на 10 процентов. Но реальный рост платежа в сравнении, например, с апрельским будет гораздо выше даже этих десяти процентов!

Если в кране нет воды...

Отключения горячей воды происходят, как правило, три раза за сезон. Один раз на две недели и дважды – на более короткий период. Делается это централизованно, по микрорайонам, «ветками» для того, чтобы выявить, а затем устранить все накопившиеся за зиму дефекты в системе ГВС. Тариф на горячее водоснабжение, между прочим, включает в себя расходы на это обслуживание. Подразумевается, что будут выполнены работы в том числе и по плановым заменам магистральных трубопроводов, отработавших предусмотренный нормативами срок. Существует и план, согласно которому должен производиться ремонт «отживших» сетей. Так, по логике новым трубам полагается постепенно приходиться на смену старым. Работа эта, повторимся, потребителями ресурсов оплачивается. Только вот, по имеющейся у нас информации, не выполняется она в требуемых объемах. Лишь латаются ставшими аварийными участки или заменяются их незначительные отрезки. Результатом такого подхода становится то, что общее состояние тепловых сетей в городе постоянно ухудшается! А значит, жалоб со стороны жителей становится все больше.

На состоявшемся в июле совещании в мэрии Ярославля отмечалось, что по результатам гидравлических испытаний тепловых сетей в нынешнем году выявлено 886 дефектов. В прошлом году их было 790. И число это растет год от года! И вот такие все более и более изношенные, изъеденные коррозией водопроводы подвергают гидравлическим испытаниям. Потом их ремонтируют, восстанавливая непригодные к эксплуатации участки (хотя и другие немногим лучше). Поэтому отключения на ремонты становятся все чаще и дольше. Но самая главная проблема в том, что при нынешнем подходе энергетиков к ремонту тепловых сетей (внутридомовые водопроводы все крупные управдомы, как известно, обновляют) количество выявляемых дефектов неизбежно будет только нарастать.

Семен АВДЕЕВ

Совещание

В нем приняли участие представители 30 субъектов России, в их числе: регионы Дальнего Востока, Урала, Приуралья, Приволжского, Северо-Кавказского, Северо-Западного и Центрального федеральных округов.

Наш регион становится центром обсуждения проблем бизнеса уже третий год подряд. Формат нынешней встречи оказался нестандартным, поскольку общение в течение трех дней с 1 по 3 июля проходило на пяти разных площадках. План работы региональных уполномоченных был очень насыщенным: от официально-деловых мероприятий до ознакомительных встреч с предпринимателями, презентации лучших практик взаимодействия бизнеса и власти и в завершение – открытие Всероссийского туристического слета предпринимателей.

«Малый бизнес в малых городах»

Под таким названием прошла первая часть межрегионального совещания, в ходе которой гостям продемонстрировали лучший опыт Ярославской области по развитию инвестиционного потенциала муниципальных образований. Мышкин, Углич и Вятское стали примерами таких городов.

Глава Мышкинского района Анатолий Курицин лично показал городские объекты, созданные при тесном контакте бизнеса и власти. Основным направлением развития Мышкина вот уже почти два десятка лет является туризм. Однако стремительный подъем этого направления бизнеса начался с 2004 года – того момента, как район возглавил Анатолий Курицин. Из шести тысяч мышкинцев порядка тысячи заняты в сфере туризма. В районе действует 30 различных музеев, которые в прошлом году посетили около 200 тысяч туристов.

– Считаю Мышкин одним из самых ярких примеров городов, где выстроена эффективная система взаимодействия власти и бизнеса, – заявил Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области Альфир Бакиров. – Чувствуется, что отношения с предпринимателями в городе администрация старается выстраивать путем конструктивного диалога. Все жители трудятся на благо родного города, поэтому неудивительно, что он выделяется среди других муниципальных образований своим динамичным развитием. Я уверен, что немаловажную роль в этом играет позиция руководства района и слаженная работа всей команды администрации. Ведь законы везде одинаковые, а развитие территорий идет по-разному.

Обмен опытом

О роли местной власти в формировании инвестиционной при-

Фокус – на поиске необходимых решений

В Ярославской области прошло межрегиональное совещание уполномоченных по защите прав предпринимателей



Главная задача на сегодня, по мнению участников совещания – это создание благоприятных правовых условий для развития бизнеса

влекательности муниципального образования говорил глава Угличского района Сергей Маклаков в ходе расширенного заседания Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при Губернаторе Ярославской области. Интерес к мероприятию был настолько живой, что в зале, рассчитанном на полторы сотни мест, не было ни одного пустого кресла. Некоторым участникам приходилось стоять, чтобы не упустить возможность задать выступающим вопрос.

Открывая заседание, глава региона Сергей Ястребов отметил, что малый и средний бизнес – стратегически важное направление для области, которое требует к себе серьезного отношения и нуждается в поддержке со стороны органов власти. По итогам конкурса Минэкономразвития Ярославской области

в этом году предоставлена субсидия – 150 миллионов рублей. По сравнению с прошлым годом региону удалось увеличить сумму софинансирования территориальной программы поддержки предпринимательства из федерального бюджета более чем на 40 миллионов рублей. Всего же на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в 2015 году из областного и федерального бюджетов будет направлено порядка 230 миллионов рублей.

Заместитель председателя областного правительства Михаил Крупин рассказал о политике области по созданию инвестиционного портфеля и о планах по реализации на территории региона приоритетных, значимых и крупных инвестиционных проектов, отличающихся объемами инвестирования.

Омбудсмен по вопросам, связанным с ликвидацией нарушений прав предпринимателей в сфере кадастров, земельных отношений и имущественных прав Марина Карпова рассказала о практике государственной кадастровой оценки. Этот вопрос сейчас актуален практически для всех предпринимателей, так как уже в 2016 году они будут обязаны заплатить налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Вопреки кризису

В этот же день при участии региональных защитников бизнеса в Угличе произошло еще одно знаковое событие – открытие завода точного машиностроения. ЗАО «Угличский завод точного машиностроения» был построен за два года, инвестиции в про-

« Малый и средний бизнес во многом зависит от качества государственного управления на любом уровне власти. Одна из главных задач – достижение договоренностей между областными и местными властями, – заявил ярославский защитник бизнеса.

ект составили около 500 миллионов рублей. Предприятие выпускает горелки, запорную арматуру и другую продукцию для ТЭЦ и ГРЭС, аналогов которой сегодня в России нет. Здесь работает почти 100 сотрудников, в перспективе штат будет увеличен в полтора раза и планируется возведение еще двух производственных корпусов.

– Открытие нового производственного предприятия в столь непростой экономической ситуации свидетельствует о быстрой реакции российских предпринимателей на внешние условия и их готовности конкурировать с иностранными компаниями, – прокомментировал ярославский бизнес-омбудсмен.

Бизнес в России: преодолевая барьеры

Второй день встречи был разбит на две секции. В первой говорили об административных барьерах, тормозящих развитие сферы предпринимательства, а также о несовершенстве системы государственного и муниципального контроля.

(Окончание на стр. 8)



Всего в совещании приняли участие представители 30 субъектов России, большинство из которых приезжает на Ярославскую землю уже не первый раз

Совещание

(Начало на стр. 7)

– Малый и средний бизнес во многом зависят от качества государственного управления на любом уровне власти. Сейчас мы наблюдаем отсутствие согласованной политики в отношении бизнеса на уровне субъектов и муниципальных образований. Поэтому считаю, что одной из главных задач должно стать достижение договоренностей между областными и местными властями, – заявил в ходе совещания ярославский защитник бизнеса. – Необходимо создать благоприятную среду для развития бизнеса.

Уполномоченные из разных регионов страны обратили внимание на завышенные расходы, связанные с оформлением всех необходимых документов, требующих от контрольно-надзорных органов, а также зачастую их необоснованности, на несоразмерность применения штрафных санкций за нарушения реальному ущербу и отсутствию возможности устранить эти нарушения без применения санкций.

Еще два вопроса, которые возникают у предпринимателей и стали предметом обсуждения – это несоблюдение контрольными структурами принципа недопустимости проведения в отношении одного юридического лица или ИП проверок одновременно несколькими органами, а также дублирование проверочных мероприятий различными органами.

По результатам совещания было решено обратиться к Уполномоченному при Президенте РФ по защите прав предпринимателей с инициативой о проведении совещания на федеральном уровне с участием представителей контрольно-надзорных органов, чтобы скорректировать существующую практику проведения проверок, – подытожила Елена Артюх, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области.

Алевтина ПРОЗОРОВСКАЯ

Предпринимательство в ЖКХ: приживется ли?

(Начало на стр. 1)

Исключительной особенностью секции о защите бизнеса в сфере жилищно-коммунального хозяйства стало то, что на одной площадке удалось собрать представителей всех заинтересованных сторон, работающих в отрасли: управляющих организаций, региональной исполнительной и законодательной власти, ресурсоснабжающих организаций, а также Департамента государственного жилищного надзора.

Проблемы и назревшие предложения по развитию предпринимательской деятельности в сфере ЖКХ озвучил в своем выступлении председатель Совета НП «Управдом» Александр Бычек. По его словам, необходимо устранить фактор субъективности при принятии решения контрольно-надзорными органами по введению штрафных санкций и установить персональную ответственность сотрудников этих структур. Отдельно необходимо прописать полномочия и алгоритм действий проверяющих органов с обязательным проведением технической экспертизы и сметных работ по предписаниям. Требуются дополнения и в Жилищный кодекс. Так, УК высказались за введение в него норм, разграничивающих виды работ по содержанию и ремонту, текущему и капитальному ремонту, а также исполнению застройщиком гарантийных обязательств, поскольку в работу управляющей организации не входит обязанность по выполнению капитального ремонта и устранение дефектов дома после застройщика.



Все участники секции выразили надежду на то, что их мнение будет услышано федеральными законодателями, поскольку заниматься предпринимательской деятельностью в сфере ЖКХ становится все сложнее.

Два дня плодотворной работы, посвященной обсуждению спор-

ных вопросов, выработке оптимальных решений и формулировке предложений, сами участники назвали очень продуктивными и признались, что не остались разочарованы реакцией власти на свои реплики. Разговор получился предметным и обнадеживающим.

– Организовывая в третий раз такое масштабное совещание с участием авторитетных экспертов и федеральных спикеров, мы старались, чтобы предложения, высказанные по итогам разных дискуссий, нашли в итоге свое применение на практике. Все они уже саккумулированы в единый документ, где прописаны основные направления предстоящей работы по трем направлениям: создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности в малых городах, снижение административного давления на бизнес и развитие предпринимательства в ЖКХ, – подытожил Альфир Бакиров.

Алевтина ПРОЗОРОВСКАЯ

Альфа Мастер



Не жди жары!
С лучших бери пример!
Качественно, надежно
Установим кондиционер

УСТАНОВКА/РЕМОНТ КОНДИЦИОНЕРОВ, ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ.
ГАРАНТИЯ 3 ГОДА. РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА

ПРОФЕССИОНАЛЬНО ВЫПОЛНИМ:

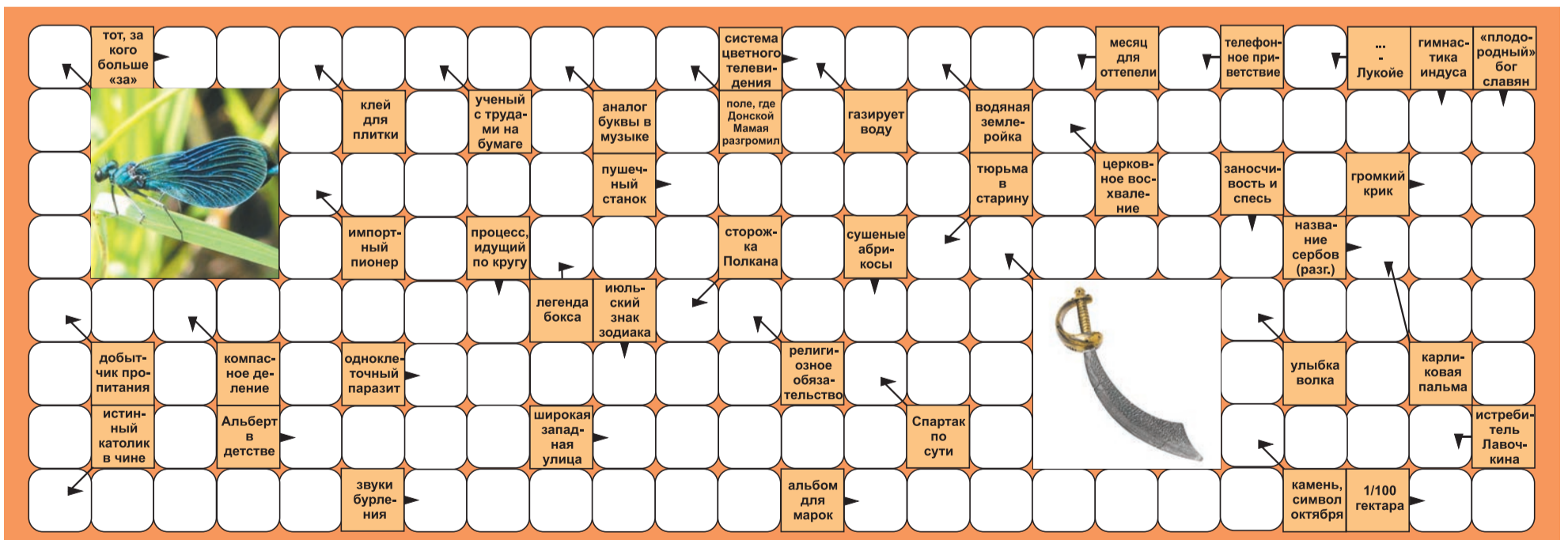
- САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
- РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ЗАМЕНА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
- УСТАНОВКА И ЗАМЕНА ПРИБОРОВ УЧЕТА ХГВС (ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И ОПЛОМБИРОВКА БЕСПЛАТНО)
- ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- РЕМОНТ КВАРТИР

Реклама

Альфа Групп
www.alfakontakt.ru

(4852) 67-18-18

Оказываем услуги частным лицам и организациям



Информационно-аналитическая газета
«Управдом
в Ярославской области».
Выходит с декабря 2010 года

Свидетельство о регистрации
ПИ ТУ 76 – 00121 от 05.05.2010 г. Выдано
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций по
Ярославской области

Учредитель: Бакиров А. Ф.
Издатель: ООО «Содружество-Ярославль»
Адрес издателя: 150040, г. Ярославль,
ул. Володарского, д. 101, оф. 227.
Гл. редактор: Продан О. Н.

№ 7 (60) (июль), 2015 г. Дата выхода: 29 июля 2015 г.
Газета отпечатана в ООО «Новая Газетная Типография». Адрес типографии: 150044, г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11. Заказ № 1172. Объем – 2 печ. листа. Тираж – 60 000 экз.
Время подписания в печать: 28 июля 2015 года, по графику – 18.00, фактически – 15.00.
Распространяется бесплатно. Адрес редакции: 150040, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101,
оф. 227. Тел./факс (4852) 64-04-33.
E-mail: upravdom.info@mail.ru Интернет-сайт: www.upravdom-yar.ru