

## Блюститители красоты требуют жертв

Районные власти с помощью «граффитчиков» хотят разорить и уничтожить ТСЖ?



### Логика абсурда

Стремлением к всеобщему благу, к красоте окружающего мира и к законности путей их достижения обуреваем каждый российский чиновник! И служители органов муниципального управления города Ярославля – не исключение в этой славной когорте! Взять хоть, к примеру, сотрудников территориальной администрации Кировского района ярославской мэрии...

Пусть и невелик Кировский район, однако каждый его закуток, не жалея собственных ног и башмаков, проверяют регулярно труженики жилищно-коммунального отдела районной администрации – на предмет выявления и незамедлительного пресечения безобразий и всяческих правонарушений.

И вот как-то в самый разгар нынешней весны, обходя дозором улицу Салтыкова-Щедрина, обнаружили чиновники, что фасад дома №23 разрисован некими нигде не утвержденными и ни с кем не согласованными изображениями. Какие-то, вероятно, мальчишки-безобразники с неразвитыми эстетическими вкусами сочли некрасивым оранжевый цвет штукатурки, идущей по цоколю фасада. И разрисовали ее без ведома районного начальства и жильцов дома всяческими непонятно что обозначающими узорами и импортными буквами – в современном языке такая самостоятельность называется «граффити»...

Выявленное злодейство должно быть незамедлительно пресечено, а злодеям надлежит понести неотвратимое наказание! Таков ход мысли всякого следящего за порядком чиновника. Правильный, между прочим, ход... Но стопы специалистов жилищно-коммунального отдела Кировской администрации направились вовсе не в соседнее с разрисованным зданием – по улице Вольной, дом 3, где расположен участковый пункт полиции. Ведь кому, как не полицейским, заниматься профилактикой (например, путем патрулирования улиц и наблюдения за подозрительными личностями) правонарушений и розыском

нарушителей, ежели профилактика успеха не имела?..

Нет! Чиновники сделали все сами. И выявили правонарушителя, и установили состав правонарушения! Сотрудниками жилищно-коммунального отдела был составлен документ под названием «Акт выявления нарушения Правил благоустройства территории города Ярославля». Ключевые слова акта таковы: «... выявлены в ходе мониторинга территории города следующие нарушения Правил: не приняты меры по закраске надписей на фасаде дома №23 по ул. Салтыкова-Щедрина...». И следом родилось написанное на бланке районной администрации «Предписание об устранении нарушения правил благоустройства территории города Ярославля: принять меры по закраске надписи на фасаде дома №23 по ул. Салтыкова-Щедрина в соответствии с п.4.3 решения муниципалитета от 30.01.2004 г. № 306». Адресовано и выдано предписание... председателю правления ТСЖ «Нагорье» Л.А. Кваше.  
(Окончание на стр. 6)

### Конкурс

## Ищем лучшие дворы области!

Уважаемые читатели! У вас красивый благоустроенный двор? Есть детская площадка и оригинальные клумбы? Тогда приглашаем вас принять участие в традиционном конкурсе «Лучший двор» многоквартирного дома в Ярославской области. До окончания приема заявок осталось всего несколько дней, так что лучше поторопиться!

Организаторы конкурса: Ассоциация собственников жилья «Ярославия», Ярославское региональное отделение партии «Единая Россия», Некоммерческое Партнерство «Управдом».

Заявку (заявление в свободной форме с рассказом о дворе и приложением не более 5 фотографий, указанием ФИО, адреса и телефона) направляйте на e-mail: upravdom.info@mail.ru до 30 июня 2015 года. Справки по телефону 64-04-33.

Итоги конкурса будут подведены в торжественной обстановке в конце июля. О дате и времени подведения итогов мы сообщим дополнительно. Победители получают денежные призы или ценные подарки. Также среди участников будут выбраны победители в номинациях: «Лучший детский уголок», «Самая оригинальная клумба», «Двор – ботанический сад», «Самая многочисленная команда, благоустроившая двор», «Благоустройство двора – традиционное занятие жителей дома».

Подробнее о мероприятии можно прочитать в положении о конкурсе «Лучший двор», которое размещено на сайте www.upravdom-yar.ru



### «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

40-09-02 с 9 до 13 часов  
каждый рабочий день





## Летние хлопоты

Лето – особая пора для работников управляющих организаций, занятых облагораживанием придомовых территорий. От тепла и дождей активно растет трава, разрастаются и деревья. Радует глаз горожан молодая поросль. Однако происходит и старение зеленых насаждений: отмирают и валяются на головы прохожих и на стоящие автомобили старые ветви. Зачастую летние грозы с сильными ливнями и порывистым ветром ускоряют процесс разрушения деревьев... Но у доброго хозяина в хозяйстве всегда порядок.

## Откуда дровишки?..

Топор дровосека нынче услышишь редко. Не в пример чаще в городе используют бензопилы и ручные ножовки. Ранняя весна и поздняя осень – традиционное время массовой опилки деревьев. В это время в плановом порядке обрезают кроны чрезмерно разросшихся растений сотрудники управляющих организаций.

Опилка не прекращается все лето. Делается это по заявкам жителей и по результатам инспекционных осмотров, осуществляемых сотрудниками линейных участков управдомов ежегодно или по обращениям собственников жилья. Директор по производству ООО «Смарт-Клининг» (предприятие, входящее в Группу компаний «Альфа Групп») Светлана Карулина рассказывает:

– С июня бригада с вышкой для работы на высоте выезжает на «объекты» раз в неделю. За день удаётся обработать от одного до пяти деревьев, в зависимости от сложности и объема работы. В этом году проблемных деревьев больше, чем было в прошлом. С каждым годом все больше выявляется старых деревьев, требующих обрезки или удаления в Ленинском районе (именно он входит в зону ответственности предприятия).

Значительная часть деревьев обрабатывается по заявкам обеспокоенных жителей. Специалисты управдомов выявляют, активируют требующие опилки растения. Предпринимается все необходимое для предотвращения аварийных обрушений крупных сучьев и стволов, дабы никто и ничто не пострадало. Во дворе на информационных досках подъездов (а также под «дворниками» стоящих в опасном месте автомобилей) размещаются объявления о дате предстоящей опилки с просьбой убрать в этот день машины... И как бывает обидно, когда прибыла бригада, приехала автовышка, а работать нельзя! Жители дома не освободили фронт предстоящих работ...

Досадно всем, в том числе и авторам заявок, которые не су-

# Зеленые легкие города

## Кто и каким образом заботится о них?



мели обеспечить профессионалам возможность ее выполнения. И самим профессионалам, которые попусту потратили свое рабочее время, понеся в этой ситуации прямые убытки. И это лишь одна сторона медали.

Заявки на опилку поступают от жителей по разным причинам: кому-то «темно», кому-то «ветки лезут в окна», кому-то мешает звук ударяющих о подоконник ягод черемухи... Да мало ли причин! Собственники зачастую действуют, руководствуясь лишь своими потребностями и не согласовываясь с советом дома. Жителям, заказывающим услугу опилки деревьев, важно знать, что эта работа входит в перечень мероприятий по содержанию дома и расходуются на нее средства, собираемые по соответствующей графе в квитанции за квартиру. Полный снос одного дерева, включая вывоз древесины и уборку территории, стоит примерно 8 тысяч рублей (в зависимости от объема работ). Однако необходимость опилки и объем работ по каждой заявке контролируется сотрудниками Управдома. Работы ведутся только в случае реальной необходимости.

## Сами с усами...

Случается, что жители и самостоятельно, без обращения в управляющую организацию, принимают решения о подрезке деревьев и кустарников. В этих случаях нужно помнить, что самостоятельная вырубка деревьев в городской черте строго запрещена и производится только силами специализированных организаций. Иначе – желание сэкономить обернется внушительными штрафами.

Интернет пестрит огромным количеством информации о предприятиях и индивидуальных умельцах, готовых по заявке граждан выполнить подобную работу. Цены называются самые разные. Обратиться можно, однако вопрос о качестве работ, вывозе и утилизации спиленного остается открытым. Сколько будут стоить эти необходимые работы? Как скоро и качественно они будут произведены? Четких

ответов на эти вопросы нет. А это значит, что староста (председатель совета дома) – инициатор попытки сэкономить путем сотрудничества с такой фирмой – может нарваться на неприятности в виде штрафа. И вся экономия пойдет коту под хвост...

А что же «рукастые» мужики, проживающие в доме? Неужели они не могут сами совершенно бескорыстно отпилить все лишнее? Речь в данном случае идет об удалении только части веток, подрезке кустарников, когда-то с любовью посаженных соседями. Поэтому, если граждане аккуратно, с соблюдением всех необходимых норм безопасности для себя и соседского имущества самостоятельно спилят сухие ветки и при этом грамотно утилизируют отходы – никаких вопросов к ним не возникнет.

## Коси, коса, пока роса...

Но вот что такое «грамотно утилизировать»? Если умельцы просто напилят зеленое насаждение и выбросят его в ближайший мусорный контейнер, то счет за утилизацию этих отходов будет отнесен на тот дом, где спилено дерево (найти его несложно). Потому что контейнеры предназначены для сбора только бытовых отходов...

Директор по производству ООО «Смарт-Клининг» (подрядной организации Управдома Ленинского района) Светлана Карулина дает такой совет жителям, все-таки принявшим решение сэкономить и выполнить работы самостоятельно: – Отвезите спиленное дерево либо опиленные ветки на полигон в «Скоково», правда, в этом случае придется заплатить; а еще лучше – пусть его заберет себе кто-то из дачников, на дрова... Мелкие ветки также нельзя оставлять на месте опилок. Тогда недовольных и наказанных не будет!

Ну а рекомендация газеты «Управдом» всем желающим улучшить состояние многолетних зеленых насаждений вблизи своего дома такова: «Посчитайте затраты и трезво взвесьте ответственность за производимые самостоятельные работы прежде, чем что бы то ни было предпринять. А лучше обратитесь в свою управляющую компанию – к профессионалам, занимающимся этим делом не один год. Помните, скупой платит дважды».

Еще один вид работ, организуемый и проводимый управляющими организациями каждый летний сезон – это покосы травы.

Бензокоса (более известная под современным названием триммер) менее прихотлива, нежели классическая коса «литовка». Ею можно косить полный рабочий день. Вот и гудят бензокосы повсеместно с раннего утра и до вечера. Приятно смотреть на зеленые лужайки близ домов, в сквериках и во дворах. Правда, не сразу – в первые несколько часов после покоса такие безобразия открываются взору! В траву, пока она была густой, прохожие успели накопить всяческой дряни: банки из-под пива, пакетики из-под чипсов, а то и пакет с мусором кто-то поленился отнести к контейнеру и просто бросил в траву, благо, мол, никто не видел...

Поэтому практически сразу после скоса травы (самое позднее – на следующее утро) на эти участки бросаются крупные силы дворников, этаким своеобразным субботником организуются.

По нормативам траву полагаются скашивать, как только она достигнет высоты 15–20 см. Получается обычно два-три раза за весну-лето. Выкашивается трава по всей территории, закрепленной за домом. И в зоне контейнерных площадок.

В контакт с жителями домов косари (и руководящие ими мас-

тера) вступают обычно при покосе травы во дворах. Вопросы возникают по поводу клумб у подъездов и посадок на придомовой территории. Бывает, что кто-то из соседей высадит цветочную рассаду или посадит фруктовое деревце, да и забудет о них. Нет бы сделать ограждение или колышек-метку поставить! Так и зарастают насаждения травой. Вот тогда и требуется совет косарям, где культурные насаждения сделаны, а где трава. Именно по причине запущенности таких «заброшенных» насаждений и возникают претензии: скосили – не увидели. Поэтому, если посадили цветы-деревья – позаботьтесь и об их сохранности. Сделайте ограждение!

Есть у управдомов и другой опыт хозяйствования жителей. Собственники дома № 8 по улице Добрынина попросили не скашивать траву с тыльной стороны своего дома. Написали соответствующее заявление. Они полагают, что густые заросли травы и кустарника защищают их дом от пыли и шума, летящих от автомагистрали. В Ленинском районе Ярославля есть еще несколько таких домов. Однако всех жителей таких домов предупредили, что в густой траве раздолье клещам. Надо быть осторожными!

Примеров самостоятельных покосов жителями в городе крайне мало. Работу эту выполняют подрядные компании управляющих организаций.

Директор по производству ООО «Смарт-Клининг» (подрядной организации Управдома Ленинского района) Светлана Карулина:

– Мы гибко реагируем на запросы и потребности жителей. Готовы помочь в организации субботников. Произвести обрезку деревьев и кустарников, осуществить покос травы. Оказать услуги по вывозу и утилизации веток и мусора. У нас работают профессиональные кадры. Мы располагаем специальным оборудованием. Совместными усилиями мы можем сделать наши дворы благоустроенными, уютными и безопасными. Сотрудничать с управляющей организацией всегда надежно и выгодно.

Николай ВИКТОРОВ

## Альфа Мастер



Не жди жары!  
С лучших бери пример!  
Качественно, надежно  
Установим  
кондиционер

УСТАНОВКА, РЕМОНТ КОНДИЦИОНЕРОВ, ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ.  
ГАРАНТИЯ 3 ГОДА. РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА

## ПРОФЕССИОНАЛЬНО ВЫПОЛНИМ:

- САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
- РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ЗАМЕНА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
- УСТАНОВКА И ЗАМЕНА ПРИБОРОВ УЧЕТА ХГВС (ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И ОПЛОМБИРОВКА БЕСПЛАТНО)
- ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- РЕМОНТ КВАРТИР

Альфа Групп  
www.alfakontakt.ru

(4852) 67-18-17 (4852) 49-19-02

Оказываем услуги частным лицам и организациям

(4852) 67-18-18



## Болезная тема

17 июня  
в Центральном  
офисе ОАО

«Газпром» состоялась пресс-конференция генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз» Кирилла Селезнева. Среди актуальных вопросов – газификация регионов и большая задолженность теплоснабжающих предприятий перед поставщиком газа.

Обе темы неразрывно связаны друг с другом. Реализация программы газификации регионов – одно из приоритетных направлений деятельности «Газпрома» на внутреннем рынке. На пресс-конференции было отмечено, что суммарный объем инвестиций ОАО «Газпром» в программу газификации с 2005 по 2014 годы составил порядка 242,5 млрд. рублей. За этот период уровень газификации в России вырос с 53,3% до 65,4%.

Одной из актуальных проблем, препятствующих развитию газоснабжения и газификации, является, по словам Кирилла Селезнева, рост задолженности потребителей за поставленный газ. В регионах с наибольшей задолженностью за газ и неисполненными обязательствами по подготовке потребителей к при-

# Миллиардные долги

## Ярославская область вошла в список регионов с наихудшей платежной дисциплиной за «голубое топливо»



Генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз» Кирилл Селезнев

ему газа объемы инвестиций сокращаются, при этом исключается начало строительства новых объектов газоснабжения. Просроченная задолженность всех категорий потребителей перед Группой «Газпром межрегионгаз» в 2014 году выросла на 9,4% – до 126,7 млрд. рублей. За первый квартал 2015 года за-

долженность увеличилась еще на 28,9% – до 163,3 млрд. рублей.

Глава Межрегионгаза отметил, что наихудшую динамику в расчетах за газ в регионах РФ проявили предприятия коммунально-энергетической системы. Основным должником было названо ОАО «ТГК-2».

Кирилл Селезнев: «ТГК-2» традиционно является «болезненной точкой». Только по этой проблематике было написано более 30 писем и заявлений в соответствующие инстанции. Никакой реакции, к сожалению, так и нет».

Он также отметил, что крупный неплательщик – 100-процентное дочернее общество ТГК-2 – «Тверская генерация» – в конце года было перепродано сторонним лицам с имуществом, тремя котельными и тепловыми сетями. «Мы имеем классическую ситуацию ухода от возврата задолженности», – заявил глава компании.

Согласно материалам, представленным на пресс-конференции, Ярославская область вошла в список регионов с наихудшей платежной дисциплиной и наибольшей задолженностью. По данным на конец первого квартала 2015 года, долг всех категорий потребителей нашей области составил 2,36 млрд. рублей. Как сообщают в ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль», на 1 июня просроченная задолженность выросла

еще на 20 процентов и составила уже 2 млрд. 913 млн. рублей. Если сравнивать с аналогичным периодом прошлого года, то долги потребителей нашего региона выросли почти на 60 процентов. Главным потребителем и одновременно главным должником в нашей области уже три года является ОАО «ТГК-2». На начало лета долг генерирующей компании составил 1 млрд. 403 млн. рублей. За последний год он вырос на 74 процента. Из-за боль-

« Просроченная задолженность всех категорий потребителей перед «Газпром межрегионгазом» за первый квартал 2015 года увеличилась до 163,3 млрд. рублей.

ших долгов Ярославская область была полностью исключена из программы газификации в 2014 году, а в 2015-м получила минимальный объем инвестиций – всего 5 млн. рублей. Это в 70 раз меньше ежегодных объемов финансирования, выделяемых региону с 2005 по 2013 годы.

Ирина КРЫЛОВА

## Рейтинг

## Инвестиционный климат в нашей области

На состоявшемся в июне XIX Петербургском международном экономическом форуме вниманию участников был представлен рейтинг состояния инвестиционного климата в регионах России. Автором исследования является Агентство стратегических инициатив, созданное Правительством страны.

Лидерами рейтинга стали Республика Татарстан, Калужская, Белгородская, Тамбовская и Ульяновская области. Еще в 24 регионах, среди которых и соседние с нашей Костромская и Владимирская области, созданы, по мнению экспертов, вполне комфортные условия для ведения бизнеса. Ярославская область с ее 30-м местом открывает список «среднячков», где бизнес находится хоть и не в идеальных условиях, но и не в слишком тяжелых.

Представленный рейтинг в первую очередь оценивает работу органов власти всех уровней в регионе по созданию благоприятных условий для вложения средств в открытие и ведение собственного дела. Оценка проводилась по четырем основным направлениям: «Регуляторная среда», «Институты для бизнеса», «Инфраструктура и ресурсы», «Поддержка малого предпринимательства». Исследовалась местная нормативно-правовая база, а также проводились опросы предпринимателей, работающих в данном регионе.

Наш корр.

## В центре Ярославля парковка будет платной

### Вырежи и сохрани

Первым заместителем мэра Ярославля Алексеем Малютиным подписано постановление, определяющее перечень улиц областного центра, на которых автомобилисты могут припарковаться лишь за плату. Вот их полный список.

1. Которосльская наб. (верхний ярус) от перекрестка с пл. Челюскинцев до перекрестка с ул. Первомайской.
2. Которосльская наб. (верхний ярус) от входа в Спасо-Преображенский монастырь (Богоявленская пл., д. 25) до выезда на Московский просп.
3. Которосльская наб. (нижний ярус) в районе домов 2а, 4, 6, 8.
4. ул. Почтовая от перекрестка с пл. Челюскинцев до перекрестка с ул. Андропова.
5. ул. Революционная от перекрестка с Волжской наб. до перекрестка с ул. Первомайской.
6. пл. Челюскинцев от дома 3/2 до дома 1/19 по Советской пл.
7. пл. Челюскинцев от дома 6 до Советской пл.
8. Участок автодороги от перекрестка с Которосльной наб. до перекрестка с ул. Почтовой.

9. Революционный проезд.
10. ул. Нахимсона.
11. ул. Депутатская.
12. ул. Кирова от ул. Андропова до Советской пл.
13. Советская пл.
14. Советский пер. (от Волжской наб. до пл. Челюскинцев).
15. Народный пер.
16. ул. Волкова.
17. ул. Андропова.
18. ул. Трефолева.
19. ул. Максимова.
20. ул. Кедрова.
21. ул. Советская от Советской пл. до Красной пл.
22. ул. Первомайская от Волжской наб. до ул. Советской.
23. ул. Первомайская от дома 11а до дома 21а.
24. ул. Первомайская, у дома 25/26.
25. ул. Первомайская от пл. Волкова до Богоявленской пл.
26. ул. Первомайская от ул. Нахимсона до Которосльной наб.
27. Первомайский пер.
28. ул. Комсомольская.
29. ул. Ушинского от дома 1/2 по ул. Некрасова до дома 32.
30. пл. Волкова у здания театра.
31. пл. Волкова от перекрестка с ул. Пушкина до перекрестка с ул. Свободы.
32. Красная пл. от перекрестка с ул. Ушинского до Первомайского бульвара.
33. Красный съезд (верхний ярус).
34. ул. Суркова от перекрестка с Волж-

- ской наб. до перекрестка с ул. Терешковой.
  35. ул. Терешковой от перекрестка с ул. Суркова до перекрестка с ул. Победы.
  36. Флотский спуск (верхний ярус).
  37. Флотский спуск (нижний ярус).
  38. Волжская наб. от перекрестка с ул. Победы до перекрестка с ул. Революционной (верхний ярус).
  39. Волжская наб. от гостиницы «Волжская жемчужина» до Арсенальной башни (средний ярус).
  40. Волжская наб. от Флотского спуска до дома 2 (нижний ярус).
  41. пл. Ярославль Главный, у дома 101 по ул. Свободы.
  42. пл. Ярославль Главный, у дома 3 по улице Павлика Морозова.
  43. пл. Ярославль Главный (у сквера).
  44. Красная пл., напротив дома 8 (карман).
  45. Богоявленская пл., в районе дома 2/27.
  46. Которосльская наб., в районе часовни (нижний ярус).
- Но до ближайшего ноября машины по указанным адресам все-таки можно будет ставить бесплатно. До этого времени мэрия намерена провести ряд организационных мероприятий, в частности, будет создано муниципальное казенное учреждение. В сентябре – октябре текущего года будет разыгран конкурс на возможность стать партнером города Ярославля в обустройстве платных парковок.

Соб. инф.



# В центре внимания – бизнес

В Ярославскую область съедутся защитники бизнеса из разных регионов России

## Перспективы

С 1 по 3 июля в ходе совещания, площадками для которого станут Ярославль, Углич, Мышкин и Вятское, уполномоченные по защите прав предпринимателей обсудят наиболее болезненные для бизнеса темы и попытаются найти ответы на самые распространенные вопросы предпринимателей со всей страны.

Тема первого дня мероприятия будет посвящена перспективам развития малого бизнеса в малых городах. На примере Мышкина, Углича и историко-культурного комплекса «Вятское» участники совещания познакомятся с возможностями реализации инвестиционного потенциала провинциальных городов, встретятся с главами районов и обсудят роль местной власти в формировании инвестиционной привлекательности муниципальных образований. В этот же день в рамках Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при губернаторе Ярославской области будут озвучены предложения по стимулированию органов местного самоуправления развивать малое предпринимательство.

– Хочу отметить, что главной задачей каждой нашей встречи с коллегами из регионов является результативность, то есть выработка конкретного руководства к действию после проведения всех дискуссий, – прокомментировал предстоящие мероприятия ярославский бизнес-омбудсмен Альфир Бакиров. – Поэтому мы планируем говорить не столько о проблемах, сколько

о том, что необходимо предпринять, чтобы их устранить. Предстоящее совещание, которое мы так масштабно организуем уже во второй раз, будет иметь большое практическое значение для его участников. В первой его части мы продемонстрируем гостям туристическую инфраструктуру наших городов, после чего, я уверен, последуют решения, которые позволят распространить опыт этих муниципальных образований в создании благоприятного инвестиционного климата для малого бизнеса на все регионы России. У Ярославской области в этом плане есть, что показать гостям и есть чему поучиться. Второй день совещания будет полностью посвящен вопросам, инициаторами обсуждения которых стали сами предприниматели. Это административные барьеры, проверки и тема, ставшая особенно остро в последние несколько месяцев – сложности ведения и защиты бизнеса в сфере ЖКХ.

Эти вопросы являются актуальными для десятков тысяч российских предпринимателей. Только по данному прокуратуре Ярославской области, в регионе в 2014 году было проведено 24 тысячи проверок, из которых лишь 5,5 тысячи – плановых. Предприниматели жалуются на завышенные расходы, связанные с оформлением необходимых документов, требуемых от контрольно-надзорных органов, на несоразмерность наказания за нарушение реальному ущербу и отсутствие возможности устранить нарушения без применения санкций, на отсутствие информации о планируемых проверках и дублирование проверочных мероприятий различными органами.

При этом предприниматели возмущены еще и тем, что требований со стороны проверяющих органов стало настолько много, что знать их все становится просто невозможно. Данные



В 2014 году конференция уполномоченных по защите прав предпринимателей собрала в Ярославле более 100 участников из 52 регионов России

вопросы станут основой дискуссии уполномоченных по защите прав предпринимателей 2 июля. Бизнес-омбудсмены расскажут об имеющемся у них опыте участия в проверках предпринимателей и поделятся механизмами выстраивания эффективных взаимоотношений с руководителями муниципальных образований. Обсуждение влияния административных барьеров на бизнес в целом должно плавно перейти в сферу ЖКХ.

В числе проблемных в Ярославской области – вопросы, связанные с ответственностью управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями за хищение электроэнергии недобросовестными потребителями, с отказом в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, необоснованными требованиями жилищной инспекции по оформлению нотариально удостоверенной доверенности при составлении протоколов об административном правонарушении.

– Эти проблемы так или иначе связаны с несовершенством действующего законодательства, – отмечает Альфир Бакиров. – Сами предприниматели, а также

юристы и мои коллеги из регионов указывают на наличие противоречий и пробелов в законодательстве, затрудняющих предпринимательскую деятельность в этой отрасли. Главная задача на сегодня – создание благоприятных правовых условий для формирования конкурентной среды в ЖКХ. Этого нельзя добиться без тесного взаимодействия бизнеса и власти. Этот вопрос мы вынесли на отдельное обсуждение, поскольку он включает в себя сразу несколько направлений, о которых на совещании расскажет член Совета Федерации России Анатолий Иванович Лисицын.

Ключевой гость, приезда которого в Ярославль очень ждут представители всех управляющих организаций, – первый заместитель председателя комитета Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева. Она имеет огромный опыт работы в этой отрасли и расскажет об особенностях защиты бизнеса в сфере ЖКХ.

– Так как тема ЖКХ очень сложная, а экспертов, разбирающихся в тонкостях законодательства этой отрасли, немного, мы постарались собрать их всех на одной площадке. Так, своими предложениями в действующее

законодательство о лицензировании предпринимательской деятельности в сфере ЖКХ поделится заместитель председателя Правительства Ярославской области Наталья Шапошникова, о вопросах, связанных с реализацией полномочий государственного жилищного надзора, расскажет руководитель одноименного регионального департамента Денис Мещеряков. Выступить на совещании мы пригласили и представителей ресурсоснабжающих организаций, которые будут говорить о своем опыте построения эффективных взаимоотношений с органами власти и контрольно-надзорными органами.

Таким образом, с 1 по 3 июля этого года на Ярославской земле уже во второй раз соберутся авторитетные эксперты, федеральные спикеры и участники со всей страны, результатом работы которых должна стать итоговая резолюция, где будут прописаны основные направления предстоящей работы по трем направлениям: создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности в малых городах, снижение административного давления на бизнес и развитие предпринимательства в ЖКХ.

Алевтина ПРОЗОРОВСКАЯ

## Горячая тема

Лето – жаркая пора для коммунальщиков. Подготовка жилищного фонда к зиме, а это – текущий ремонт и утепление жилья, промывка и гидравлические испытания трубопроводов, требует от управляющих многоквартирными домами компаний сил и денежных трат.

Для того чтобы сконцентрировать ресурсы на важнейшем направлении, надо навести порядок в финансовых взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями. Горячая вода, отопление и другие коммунальные блага имеют цену.

«Существует большая группа неотключаемых должников (в их числе жилищные организации – основные неплательщики), – обратил внимание на проблему

# Долговые гири

генеральный директор ТГК-2 Андрей Королев. – Неудивительно, что недобросовестные потребители этим пользуются. В результате сомнительная задолженность потребителей перед ТГК-2 в регионах превышает 2,3 млрд. рублей».

В начале весны, сообщила служба судебных приставов, должниками оказались более 80 ярославских управляющих организаций из 126 проверенных. К лету ситуация практически не изменилась. Долги за топливно-энергетический ресурс по коммунальному комплексу составляют 2 млрд. 400 млн. рублей, из них 1 млрд. 400 млн. рублей – за газ. Есть долги за мазут и уголь, отметил 27 мая на заседании Правительства Ярославской области его председатель Александр Князьков.

Между тем хроническим должникам пока многого сходит с рук. Невыполненные

обязательства ряда управляющих компаний областного центра перед ТГК-2, «Яргортеплоэнерго», «Газпром теплоэнерго Ярославль», «Газпром межрегионгаз Ярославль» и «Ярославльводоканал» достигают астрономических сумм. Рекордсменами стали два ярославских управдома на правом берегу Волги. Один задолжал 345,8 млн. рублей, а другой – 144,3 млн. рублей. Причем, соответственно, 319 и 87,3 млн. из этих сумм составляет просроченная задолженность. Любопытно, что никто, в том числе ресурсоснабжающие организации, не инициировал банкротство этих предприятий.

О чем говорить, если даже небольшая компания – такая, например, как ЯЖУК «Комфортсервис» умудрилась накопить почти 35 млн. рублей долга перед ресурсниками, просрочив около 29 млн.? Это об-

щество с ограниченной ответственностью так и не смогло получить к тому же государственную лицензию на право управления многоквартирными домами. Претензии лицензионной комиссии к ЯЖУК состояли в том, что здесь допустили ряд нарушений при раскрытии в официальных источниках необходимой жителям информации о результатах своей деятельности.

Представители ЯЖУК «скромно» умалчивают о том, что надзорные инстанции выдали «Комфортсервису» 36 предписаний о нарушениях в их управляющей компании. Но публично жалуются теперь на то, что рискуют не подготовиться к зиме жилые дома. По той причине, что им «не разрешают проводить промывки и опрессовки».

Такое вполне может случиться, поскольку многомиллионный долг перед ресурсниками и отсутствие лицензии – тяжелые гири, которые сильно тормозят ход подготовки к работе в зимних условиях. Жителям многоквартирных домов остается надеяться на авось, а не на комфорт и сервис в любую погоду.

Антон ПЕТРОВ



**Профессионалы**

У работников жилищно-коммунального хозяйства такого крупного города, как Ярославль, дел всегда невпроворот. Жилищный фонд в большинстве своем изношенный, проблем и жалоб на него хватает. А вот доброе слово, как бы ударно ни трудился, редко услышишь.

**Высокий профессионализм**

Однако сегодняшний день для руководителя «Службы домового сервиса» Фрунзенского Управдома Екатерины Матвеевой – редкое исключение. Глава районной администрации А.Д. Удальцов лично вручил ей благодарственное письмо за работу по содержанию и обслуживанию жилого фонда района: «Мы ценим Вас за высокий профессионализм, принципиальность, тонкий подход к самым сложным вопросам и проблемам, возникающим в процессе работы». Приятно услышать еще раз, что «Служба домового сервиса» – надежная и проверенная временем организация, всегда приходящая на помощь жителям! Немало плюсов к положительной оценке компании прибавила и благополучная в коммунальном отношении минувшая зима: никаких эксцессов относительно отопления не было. Дома подготовлены отлично!

В данный момент идет плановая подготовка к зиме: промывка и опрессовка. Готовят к напряженной работе тепловые узлы, на которых будут проводиться гидравлические испытания. Все обнаруженные дефекты «Службой домового сервиса» уже устранены.

– Проблемные места в нашем районе, как и во всем Ярослав-

# Обращайтесь в Службу домового сервиса!

ле – старые крыши, подвалы, система отопления, лежаки водоснабжения, – говорит Екатерина Владимировна, – НУЖЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, а не текущий! А то ведь как получается: поменяли протекающий участок трубы, и чуть ли не сразу чуть дальше потекло!

При проведении капремонта Фрунзенским Управдомом используются самые современные материалы, например, лежаки горячего и холодного водоснабжения меняются с металла на полипропилен, для безопасности также ставятся терморегуляторы. На пр. Матросова, 16 при капремонте кровли применили икопал, и, как показала минувшая зима, не ошиблись – отлично служит материал!

**Устраняем все проблемы**

«Служба домового сервиса» обслуживает 274 дома, расположенные во Фрунзенском районе. В ее дружном коллективе 80 профессионалов: плотники, сварщики, кровельщики, маляры-штукатуры и инженеры – широкий спектр работ и высокий уровень сложности под силу только квалифицированным специалистам. Есть здесь и аварийная служба, и необходимая спецтехника.

Екатерина Владимировна рассказывает, что чаще всего обращения жителей связаны с текущим ремонтом общедомового имущества. Меняют почтовые ящики, двери, рамы – само собой, только в подъездах. Это текущий ремонт в рамках договора управления за счет статьи «Содержание и ремонт жилья».



**Дружный коллектив «Службы домового сервиса»: слесари и сварщики Андрей Черепанов, Михаил Маранов, Григорий Лосев, Павел Лебедев, Андрей Каретников, Андрей Акимов**

Здесь предоставляются и дополнительные, платные услуги для собственников квартир: электро-монтажные и сантехнические работы любой сложности.

Нужно четко разделять зону ответственности УК и непосредственно собственника. Управдом отвечает за общедомовое имущество. Так, например, если появились проблемы с общедомовыми сетями, аварию обязан устранить управляющая компания. А все коммуникации, что находятся после отключающих устройств в квартире – на совести жителя.

**Неповторимый стиль района**

Конечно, и в теплое время года у «Службы домового сервиса» помимо подготовки к отопительному сезону забот масса. Еще

в мае специалисты Фрунзенского Управдома объехали и осмотрели территории, где находятся дома под их управлением, составили планы работ и передали их для исполнения в «Службу домового сервиса».

Малые архитектурные формы, а также деревья, заборы, скамейки, сушилки для ковров красят здесь ежегодно. Недаром так много в последнее время говорится об уникальном, неповторимом стиле «радужного» Фрунзенского района!

Планы предусматривают также и ремонт подъездов по статье «Содержание и ремонт жилья». С начала этого года уже более 30 подъездов стали как новенькие! Например, на ул. Калинина, 39, корп. 4 произвели остекление, изготовление и установку деревянных рам,

деревянных поручней (причем очень качественных), покрасили стены и потолок. Здесь всегда прислушиваются к мнению жителей: если просят поставить в подъезде пластиковые окна – да пожалуйста, как в четвертом подъезде на Ньютона, 20. «Служба домового сервиса» ремонтирует фасады (Ньютона, 30 и Герцена, 2) и цоколи (Московский, 139).

С начала года организацией устранены неисправности 5600 кв. метров кровель, причем в рамках и капитального, и текущего ремонтов.

Калинина, 35 и Московский, 119 – заменены лежаки холодного и горячего водоснабжения, Доронина, 4 – восстановлена канализация. В доме по адресу ул. Доронина, 6 корп. 2 ремонт труб холодного водоснабжения вы-

**СЛУЖБА  
ДОМОВОГО СЕРВИСА  
ФРУНЗЕНСКОГО  
УПРАВДОМА**

**Телефон 26-28-28**

Прием заявок в рабочие дни с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов

полнен за счет средств текущего ремонта, а горячего водоснабжения – капитального.

Специалисты «Службы домового сервиса» помогут определить, какой вид текущего или капитального ремонта необходим дому в первую очередь, составят смету и организуют проведение работ (при условии положительного решения собственников на общем собрании).

Елена КЕДРОВА

## Досрочный капремонт – отличная идея!

**Забота о людях**

Текущие кровли изношенного жилищного фонда уже стали проблемой номер один для большинства домов Ярославля. Выход есть – капитальный ремонт.

И начало этому большому, жизненно важному делу положил Фрунзенский Управдом. Без активной позиции собственников, само собой, не обошлось. Они проводят общее собрание и утверждают вид работ по ка-

ремонту, сроки их проведения, стоимость. Хорошо, что верный друг Управдом всегда подскажет и поможет. И даже кредит возьмет, чтобы выручить страдающих от жилищно-коммунальных проблем людей!

Это единственная управляющая организация в Ярославле, получившая долгосрочную кредитную линию для осуществления капремонтов многоквартирных домов.

Досрочно, то есть ранее установленного программой капремонта МКД срока, возможно проведение любого вида капремонта или даже сразу нескольких: крыши, фасада, систем водоотведения, водоснабжения, электроснабжения.

На сегодняшний день уже в более чем 70 домах Фрунзенского района проведены капремонты по этому принципу, жители еще 30 заявили о своем согласии участвовать в данной программе Фрунзенского Управдома. Работ капитального характера выполнено на более чем 50 млн. рублей. Сейчас в активной работе находятся многоквартирные дома по адресам: ул. Гоголя, 11, к.2; пр. Фрунзе, 49; ул. 1-я Тормозная, 60; ул. 4-я Портовая, 3 и 5; ул. Ньютона, 59 и 65, ул. Калинина, 25, пр-д Матросова, 4, к.1 и другие.

Модель программы досрочного капремонта проста: если собственники принимают такое решение, дом получает требуемый

ремонт здесь и сейчас, при этом выплачивая сумму ремонта небольшими суммами в рассрочку. А уже задача УК – организовать работу с банками и Региональным фондом по кредитованию ремонта.

В приемке домов, где капремонты выполнены с привлечением кредитных средств, участвуют и жители, и УК, и Региональный оператор, и представитель банка, который проверяет целевое использование кредитных денежных средств. У приемной комиссии домов, где досрочный капремонт проведен Управдомом Фрунзенского района, к качеству работ претензий нет!

## Выбираем Фрунзенский Управдом

Результат работы УК можно оценить по нескольким показателям: например, отсутствие претензий и жалоб собственников на содержание и ремонт общего имущества и качество предоставляемых услуг. Здесь все скажут цифры: если сравнить полугодие 2014 г. и такой же период 2015 г., то количество обращений жителей, дома которых находятся в управлении Фрунзенского Управдома, в муниципальную жилищную инспекцию снизилось с 252 до 143.

По данным начальника инспекции Екатерины Мусиновой, также значительно увеличился рост выполненных Управдомом предписаний – сейчас он более 70%.

Что еще раз доказывает: Управдом Фрунзенского района является надежным, стабильным и динамично развивающимся предприятием сферы ЖКХ Ярославля.



(Начало на стр. 1)

И именно ТСЖ, а значит, сами же пострадавшие от вандализм-граффитчиков жители разрисованного дома превратились теперь, на основании официальных документов, в виновников! Вопреки здравому смыслу, но – вроде как согласно решению муниципалитета, утвердившему правила благоустройства. Упомянутый выше пункт 4.3 этих правил гласит: «4.3. Организации и граждане обязаны: – проводить своевременный ремонт и покраску зданий (фасад, цоколей, окон, дверей, балконов, заборов, лестниц и других ограждений), малых архитектурных форм, асфальтовых и других покрытий уличных и дворовых территорий, заборов и иных ограждений...»

Вот так! И объявленные правонарушителями законопослушные жители пострадавшего дома... не стали спорить с абсурдным по сути (ведь указанный документ не требует именно закраски надписей) требованием властей! Им и самим ведь приятней жить в красивом доме. Только вот срок выполнения предписания им вполне естественно оказался чрезмерно малым. И то верно! Из какого толкового словаря русского языка чиновники вынесли понимание, будто слова «своевременная покраска» означают покраску в течение пяти дней?

Вначале мелких клерков из жилищно-коммунального отдела, а потом и первого заместителя главы Кировского района активисты ТСЖ попытались ознакомить со своими планами на самую ближайшую перспективу. Ведь если прямо сейчас перекрасить цоколь, то нет никакой гарантии, что при очередном мониторинге подвластных им владений сотрудники жилищно-коммунального отдела вновь не обнаружат его покрытым граффити. И что делать тогда? Опять закрасивать? Повторно и почти бессмысленно тратить деньги, которые надо еще прежде собрать с жителей дома. А потом объяснить, что потрачены они опять будут сейчас вовсе не на гораздо более актуальную подготовку к эксплуатации крыши в зимних условиях и не на ремонт системы водоснабжения. Не глупо ли это?..

Правление ТСЖ «Нагорье» предлагает властям свой вариант развития событий. На конец лета в доме запланирован серьезный косметический ремонт цоколя (там ведь кое-где и штукатурный слой требует восстановления) с последующей его окраской. Но прежде – в августе – дом хотят полностью обнести забором, то есть огородить уже и выходящий на улицу земельный участок, принадлежащий ТСЖ. Дворовая территория была огорожена раньше. Теперь чужие там не ходят, вреда не наносят, а правление ТСЖ совместно с самыми активными жителями дома приложило немало усилий по благоустройству двора. Установлены лавочки у подъездов, смонтирована детская площадка, устроены клумбы... И, между прочим, вандализм-граффитчики не имеют доступа туда! Поэтому работы планируются именно в такой последовательности, позволяющей не тратить

# Блюстители красоты требуют жертв



Председатель правления ТСЖ «Нагорье» Любовь Кваша вопрошает: «Надолго ли?»

деньги из кармана собственников понапрасну...

Но власти терпеть не хотят! Они начали целую атаку на ТСЖ! Мало того, что следствием невыполненного в срок предписания (а сделать пусть даже бессмысленный ремонт фасада огромного дома за пять дней нереально!) может быть штраф по статье 19.5 Кодекса об административ-

такое пристальное внимание к ТСЖ «Нагорье»? Почему тогда многие соседние здания и заборы в том же Кировском районе месяцами и даже годами стоят разрисованными и расписанными всякой похабщиной, а власти никаких мер не принимают? Своя версия ответа есть у председателя правления ТСЖ «Нагорье» Любови Квашы. Любовь Александровна уверяет, что кое-кто из районной администрации не раз говорил такие проникновенные слова: распустили бы вы свое ТСЖ, да отдались в руки управляющей компании...

Если и вправду чиновник думает так, что управление УК лучше самостоятельного, то как-то это не стыкуется с позицией первого заместителя мэра Ярославля Алексея Малютина, заявившего в интервью нашей газете, что «ТСЖ – лучшая форма управления» (см. «Управдом» № 5 от 28 мая с. г., «Как стать реальным собствен-

« Почему у районных властей такое пристальное внимание к ТСЖ «Нагорье»? Официальный ответ заместителя главы Кировского района руководителю РОП ПП «Единая Россия» Альфиру Бакирову: мол, это все забота о красоте и благе... Но почему тогда многие соседние здания в том же районе месяцами и даже годами стоят расписанными всякой похабщиной, а власти никаких мер не принимают? »

ных правонарушений РФ. Подвластная городским властям муниципальная жилищная инспекция (МЖИ) мэрии Ярославля затеяла (понятно, с чьей подачи!) «проведение внеплановой документальной проверки юридического лица в отношении ТСЖ «Нагорье». Копия приказа начальника МЖИ имеется в распоряжении редакции газеты «Управдом».

И что шокирует! Недовольны чиновники тем, что люди не выполняют бессмысленных требований о закраске надписей на доме. Но проверять будут: устав ТСЖ «Нагорье» на предмет соответствия действующему законодательству, законность назначения на должность председателя ТСЖ и поищут еще какие-нибудь «закавыки» в документах. Цель наносимого властями удара видна невооруженным глазом. Это правление ТСЖ, пекущееся о благе жителей дома и несогласное с некоторыми требованиями чиновников...

...Невольно задашься вопросом: почему у районных властей

ником жилья»). А если он просто помогает таким образом расширить сферу деятельности районного управдома, то это и вовсе удивительно...

Семен Авдеев

P.S. Пока материал готовился к печати, произошли следующие события. Муниципальная жилищная инспекция мэрии Ярославля провела внеплановую документальную проверку ТСЖ «Нагорье». Какие именно документы проверялись – см. выше. И вот что за нарушение в них выявлено (держись, уважаемый читатель, крепче!): «Общее загрязнение поверхности фасада дома, пятна (рисунки)». Это в документах-то?! Придраться, что называется, оказалось не к чему! Правда, обоснование этим смешным претензиям найдено более весомое – Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. 4.2.3.1 и 4.2.3.9.

Говорится в этих пунктах о том, что фасады зданий надо чистить и ремонтировать. В установленных сроки. Так там написано... В какие именно сроки? В постановлении Госстроя они очень размыты. Вероятно, именно поэтому многие сотни и даже тысячи домов в Ярославле годами ждут ремонта и очистки фасада. В выданном же муниципальной инспекцией предписании для дома № 23 по Салтыкова-Щедрина (ох, нет этого великого сатирика сейчас рядом с нами!) определен трехнедельный срок для устранения «выявленных нарушений». В личной беседе Любови Александровне Кваше пригрозили штрафом в 45 тысяч за невыполнение предписания... И она не выдержала, сломалась! Не стала, как ей советовали юристы в приемной партии «Единая Россия», оспаривать «наезд» в суде. На заседании правления ТСЖ «Нагорье» было принято решение о за-

## Мнение народа

Житель Ярославля Алексей, 42 года:

– Много езжу по стране и удивлен, почему в Ярославле не могут или просто не хотят перенять опыт других городов. Нигде ведь нет такого безудержного и бесконтрольного разгула «граффитчиков», как у нас! Везде с ними власти договариваются, и терзаемые жаждой такого вот своеобразного художественного творчества ребяташки разрисовывают только те дома и заборы, о которых их просят. И даже охоты «картин» согласовывают... И в результате такого сотрудничества все стороны оказываются довольны – и власти, и жители домов, и сами «граффитчики». Все между собой дружат, а не враждуют!

купке на 20 тысяч рублей краски. Еще около «десятки» придется отдать нанятым рабочим... Фасад окрашен.

Надолго ли? Через сколько дней ждать нового нашествия вандалов? Почему буквально в нескольких десятках метров от злосчастного ТСЖ любой желающий может свободно полюбоваться граффити с пропагандой разврата и фашисткой символики, разжиганием национальной розни? (Фотографии этих «шедевров», мы, понятное дело, в газете публиковать не станем, но они есть у нас).

От редакции. Несанкционированные надписи и рисунки на стенах МКД, заборах, гаражах и транспортных средствах – проблема всего Ярославля. Решать ее надо комплексно. В приемной партии «Единая Россия» 29 июля в рамках комиссии по работе с обращениями граждан соберутся депутаты областной Думы, муниципалитета, представители исполнительной власти, правоохранительных органов, УК, председатели ТСЖ, профессионалы-граффитчики для поиска путей решения этого большого вопроса.



Во дворе, где нет доступа вандалам, идеальный порядок и уют



**Интервью**

**Б**ольшая роль в успехе принадлежит управляющим компаниям, крупнейшей из которых является Управдом Заволжского района.



В Ярославле подвели итоги смотра-конкурса «Лучший район города по благоустройству». Победителем стал Заволжский район. Об этом мы побеседовали с **главой территориальной администрации Андреем МАМОНТОВЫМ**.

**– Андрей Евгеньевич, поздравляю вас от имени читателей газеты «Управдом»! Как удалось сделать Заволжье самым благоустроенным?**

– Заволжский район традиционно в числе лидеров. Первое место в этом конкурсе мы занимали в 2008 и 2013 годах.

Наш район – самый большой в городе по территории. Много сложностей с несанкционированными свалками, с организацией вывоза мусора. Но у нас получилось их преодолеть! Ведь район – это наш общий дом.

Среди критериев оценки по конкурсу есть, в частности, содержание дорог, контейнерных площадок, покос травы, вывоз мусора. В том числе и организация вывоза мусора из микрорайонов многоэтажной застройки,

# Заволжский район – самый благоустроенный

состояние расположенных там контейнерных площадок, качество малых архитектурных форм и придомовых территорий.

Все предприятия и организации вкладывают свою частичку в общее дело. Это прежде всего наши управляющие компании, в том числе крупнейшая из них – Управдом Заволжского района. Это и подрядные организации, работающие по договорам с департаментом городского хозяйства, такие как «Горзеленхозстрой», «Трасса».

За счет бюджетных средств реализуется программа благоустройства дворов. Все районы находятся в равном положении – каждый год четверем из шести выделяется по 10 миллионов рублей. Конкурсная комиссия оценивает, кто сумел лучше распорядиться деньгами. Поэтому очень важна работа по привлечению внебюджетных, спонсорских средств. Администрация договорилась с одним из предпринимателей о выделении 1700 кг краски. Мы передали ее управдомам, чтобы те в ходе месячника по благоустройству покрасили двери, малые архитектурные формы, закрашили граффити.

Два года в городе реализуется программа благоустройства парков и скверов. Здесь также помимо бюджетных средств привлекаем внебюджетные. В 2013 году благоустроен сквер на Доброхотова, в 2014-м – парк за Домом культуры «Гамма». Проложили плиточные дорожки, освещение. Оформили озеленение: сделали клумбы, разбили цветники. Лавочки в сквере

на Доброхотова подарили завод №50 и фирма «Мир дерева». А Управдом Заволжского района безвозмездно установил там «Скамью влюбленных».

Подход администрации к благоустройству территории всегда творческий. Так, на Доброхотова у нас появились солнечные часы – гранитная площадка шести метров в диаметре с циферблатом. Встанешь в середину – тень покажет, сколько сейчас времени... Детям это очень нравится!

Когда приводили в порядок сквер у «Гаммы», тоже лишь 80 процентов расходов покрыли бюджетные средства. Помогло сэкономить активное участие в реконструкции парка местных жителей и школьников. Для его насыщения мы привлекли средства заволжских депутатов. В парке появилась площадка для скейтборда – лучшая в Ярославле. В День города там провели соревнования. Она нужна не только Заволжскому району, а всему городу! Сделали там и спортивный гимнастический городок...

**– Кто исполнители всех ваших идей: граждане, выходящие на субботники, или профессионалы из управляющих компаний?**

– В случае расходования бюджетных средств на те же парки и дворы мы проводим требующиеся по закону конкурсные процедуры для выбора подрядчиков. В остальных случаях – по-разному: это и безвозмездная помощь промышленных предприятий, и субботники...

**– Какова роль управляющих организаций, обслуживающих многоэтажные дома Заволжского**

**района? Они ведь призваны ежедневно поддерживать порядок и благоустройство на закрепленных за ними территориях...**

– С учетом того, что конкуренция на рынке управдомов очень велика, все стремятся показать и доказать, что они лучшие. Сделать это можно только реально хорошей работой!

Управдомы стараются, чтобы и придомовые территории были чистыми, и техническое обслуживание оказалось на уровне.

В этом году произошли кардинальные изменения в схеме вывоза мусора. Раньше его вывозило Ярославское АТП, но Управдом Заволжского района нашел другую подрядную организацию. Сбои с вывозом мусора прекратились. Управляющая компания Заволжского района продемонстрировала свой профессионализм. Это достижение отмечено комиссией при подведении ито-

гов городского конкурса по благоустройству!

**– Андрей Евгеньевич, вы скажете, что, несмотря на все успехи района, в администрацию нет-нет, да и приходят жители с жалобами на ту или иную управляющую компанию. Могли бы вы составить подобный общегородскому районный рейтинг управляющих компаний? Кто работает здесь лучше?..**

– Отвечу так. Есть у нас диспетчерская служба мэрии, которая ежедневно отслеживает звонки жителей по различной тематике. В частности, и по работе управляющих организаций. Так вот – к Заволжскому району меньше всего вопросов! Ну а большая часть домов обслуживается крупнейшей компанией – Управдомом Заволжского района. Вот вам и ответ на вопрос.

**Беседовал  
Николай БИКУЛОВ**



Управдом Заволжского района помог оборудовать сквер в проезде Доброхотова

## Пришла пора менять подход

**Рейтинг УК**

**В** предыдущем номере газеты «Управдом» (№ 5 (58) от 28 мая) была опубликована статья «Лучшие» стали худшими» о рейтинге управляющих организаций Ярославля. Теперь мы публикуем мнение мэрии города по данному вопросу.

Мероприятия по оценке качества работы управляющих организаций по управлению многоквартирными домами на территории Ярославской области были начаты еще в 2009 году, т. е. задолго до появления в Жилищном кодексе РФ требований по обязательному лицензированию деятельности по управлению общим имуществом МКД.

В целях обеспечения единого порядка оценки эффективности работы всех организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными дома-

ми на территории Ярославской области, Правительством области 13.07.2009 было издано постановление № 724-п, которым утверждены критерии оценки, рекомендуемые к применению для органов местного самоуправления всех муниципальных образований Ярославской области.

В мероприятиях по оценке качества работы управляющих организаций, проводимых специально созданной городской комиссией, участвуют представители общественности шести районов города Ярославля.

За весь период реализации мероприятий по оценке эффективности работы управляющих организаций с учетом мнения общественности департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля неоднократно направлялись предложения по внесению тех или иных изменений в постановление. Большая часть наших предложений была учтена. Однако предложения по проведению оценки управляющих организаций с учетом разделения последних по группам в зависимости от состояния обслуживаемого ими жилищного фонда в целях исключения преимуществ для управляющих организаций, обслуживающих дома-

новостройки, к сожалению, не реализованы до настоящего времени.

Таким образом, управленцы на новых домах-новостройках уже на старте получают «фору». Такие показатели, как, например, техническое состояние обслуживаемого жилищного фонда – наличие приборов учета (как индивидуальных, так и общедомовых), наличие документации на многоквартирные дома, да впрочем, и количество жалоб населения, непосредственно связано с техническим состоянием жилищного фонда, находящегося в управлении той или иной организации.

Поэтому и занимают в рейтинге по городу Ярославлю лидирующее положение те управляющие организации, в управлении которых находятся дома-новостройки.

Перечень лицензионных требований, соблюдение которых обязательно для управляющих организаций, установлены статьей 193 Жилищного кодекса РФ согласно Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ.

Согласно указанному выше Федеральному закону управляющие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению общим иму-

ществом МКД, с 1 мая 2015 года могут осуществлять свою деятельность только при наличии лицензии.

Совершенно очевидно, что оценка эффективности работы управляющих организаций должна проводиться только среди тех организаций, которые прошли лицензирование.

Автором статьи анализировались итоги рейтинга деятельности управляющих организаций в городе Ярославле за 2-е полугодие 2014 года, т. е. за шесть месяцев до истечения установленного Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ срока запрета на управление многоквартирными домами без лицензии.

И еще одна ремарка.

При подведении итогов за второе полугодие 2014 года представители комитетов общественного самоуправления, являющиеся членами городской комиссии, единодушно сошлись во мнении, что работу по оценке эффективности деятельности управляющих организаций нужно продолжать, несмотря на новые требования законодательства по обязательному лицензированию.

**Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля**



# Турслет предпринимателей совсем скоро!



XII Всероссийский туристический слет предпринимателей  
«СОДРУЖЕСТВО»



3–5 июля 2015 года. Ярославская область. Некрасовский район

**Дорогие друзья,  
коллеги!  
Мы будем рады  
видеть вас  
на турслете  
«Содружество»!**

Традиционное летнее мероприятие – Всероссийский туристический слет предпринимателей «Содружество» – пройдет в Ярославской области в 12-й раз. Проводится он, как и в прошлом году, на живописном берегу реки Волги в Некрасовском районе Ярославской области.

С каждым годом турслет приобретает все больший размах и представительность. Люди сюда съезжаются целыми семьями, организациями, компаниями и предприятиями. В прошлом году в палаточном городке предпринимателей собрались

почти две тысячи человек, объединенных одной идеей – весело и интересно отдохнуть в кругу единомышленников. Ведь именно здесь можно убежать от повседневной суеты, расслабиться от напряжения, возникающего в ходе ведения бизнеса, при этом в неформальной обстановке пообщаться с коллегами на самые разные темы, поучаствовать в командных спортивных играх и проявить свои личные спортивные и творческие способности.

Мы пропагандируем активный отдых и здоровый образ жизни!

Также немаловажными являются установление контактов и расширение круга общения между предпринимателями Ярославской области и других регионов РФ.

Мероприятие проводится при поддержке Правительства Ярославской области, Аппарата Уполномоченного по защите прав

предпринимателей в Ярославской области, Агентства по делам молодежи Ярославской области, администрации Некрасовского муниципального района.

**Генеральные партнеры мероприятия:** Северный банк ОАО «Сбербанк России», Группа компаний «Альфа-Групп», ЗАО «Угличская топливная компания», ресторан-музей «Собрание».

**Главный телекоммуникационный партнер –** ОАО «Ростелеком».

**Главный энергетический партнер –** «Компания ДИЗЕЛЬ».

**Генеральный страховый партнер –** СК «Согласие».

**Официальный и титульный партнер –** компания «Автомобилия».

**Официальные партнеры:** парк активного и семейного отдыха «Забава», РПК «Ваша Реклама».

– Для Северного банка участие в турслете предпринимателей «Содружество» – давняя и хорошая традиция. Для нас это возможность встретиться с клиентами в неформальной обстановке, познакомиться или лучше узнать друг друга, обсудить различные темы. Доказано, что чем люди лучше знают друг друга, тем легче они находят общий язык. Есть и более глобальная цель. Поддерживая турслет, мы даем предпринимателям возможность на одной площадке встретиться и обсудить вопросы со всеми участниками бизнес-процесса: банкирами, партнерами, конкурентами и представителями власти.

**Заместитель председателя Северного банка  
ОАО «Сбербанк России» Михаил Вениаминович Васятин**

**Партнеры:** центры инструмента и техники «Бигам», ПО «Благо-ЯР», Аэроклуб, ЯрАэрофото, компания «Red Fox», гостиничный комплекс «Любим», «Ярмама», «IDEFIX».

**Организаторы турслета:** ЯРО «ОПОРА РОССИИ», ЯРО «Деловая Россия», Координационный совет по малому и среднему предпринимательству при губернаторе ЯО, Ярославская областная торгово-промышленная пала-

та, движение предпринимателей и налогоплательщиков, ГКУ ЯО «Бизнес-инкубатор», компания «Содружество-Ярославль» и др.  
**Наши контакты:** 8 (930) 119-89-10 (Дмитрий Бабуркин). Эл. почта: turslet.yar@gmail.com

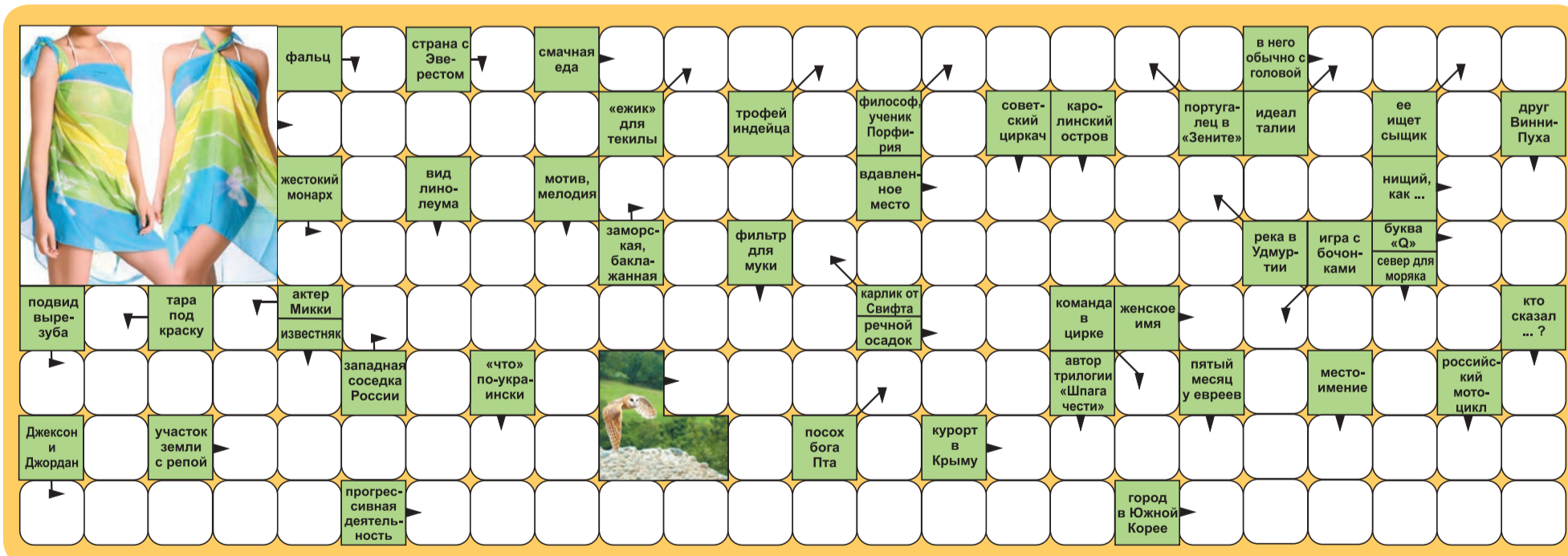
**Приезжайте к нам всей  
семьей, с друзьями  
и коллегами!**

Оргкомитет

## Партнеры XII Всероссийского туристического слета предпринимателей «СОДРУЖЕСТВО»



Реклама



Информационно-аналитическая газета  
«Управдом  
в Ярославской области».  
Выходит с декабря 2010 года

Свидетельство о регистрации  
ПИ ТУ 76 – 00121 от 05.05.2010 г. Выдано  
Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций по  
Ярославской области

Учредитель: Бакиров А. Ф.  
Издатель: ООО «Содружество-Ярославль»  
Адрес издателя: 150040, г. Ярославль,  
ул. Володарского, д. 101, оф. 227.  
Гл. редактор: Продан О. Н.

№ 6 (59) (июнь), 2015 г. Дата выхода: 25 июня 2015 г.  
Газета отпечатана в ООО «Новая Газетная Типография». Адрес типографии: 150044, г. Ярославль,  
ул. Механизаторов, д. 11. Заказ № 987. Объем – 2 печ. листа. Тираж – 60 000 экз.  
Время подписания в печать: 23 июня 2015 года, по графику – 18.00, фактически – 15.00.  
Распространяется бесплатно. Адрес редакции: 150040, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101,  
оф. 227. Тел./факс (4852) 64-04-33.  
E-mail: upravdom.info@mail.ru Интернет-сайт: www.upravdom-yar.ru