

С ресурсниками — напрямую

Инициатива

Во Фрунзенском районе Ярославля более 80 многоквартирных домов перешли на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Суть перемен проста: с 1 января 2014 года ресурсоснабжающие организации будут напрямую получать денежные средства от жителей домов за оказанные услуги, через муниципальный счет, без посредников, под контролем городских властей.

— Все платежи идут напрямую через муниципальную организацию, созданную при мэрии Ярославля — МКП «Информационно-расчетный центр», — пояснили нам в «Управдоме» Фрунзенского района. — «Расщепление платежа» предполагает оплату услуг ЖКХ отдельно компаниям, поставляющим соответствующие виды услуг. В платежном документе будут перечислены все организации, участвующие в предоставлении коммунальных услуг. Таким образом, гражданин будет перечислять деньги не управляющей компании, как сейчас, а конкретным получателям платежей, и управляющая компания будет получать лишь деньги, причитающиеся ей за непосредственно оказанные услуги. Сам платежный документ останется единым.

Именно МКП под контролем города будет производить «расщепление» платежа от собственника квартиры между всеми ресурсоснабжающими компаниями и управдомом. При этом жители домов с непосредственным управлением будут получать и оплачивать услуги ЖКХ по одной квитанции.

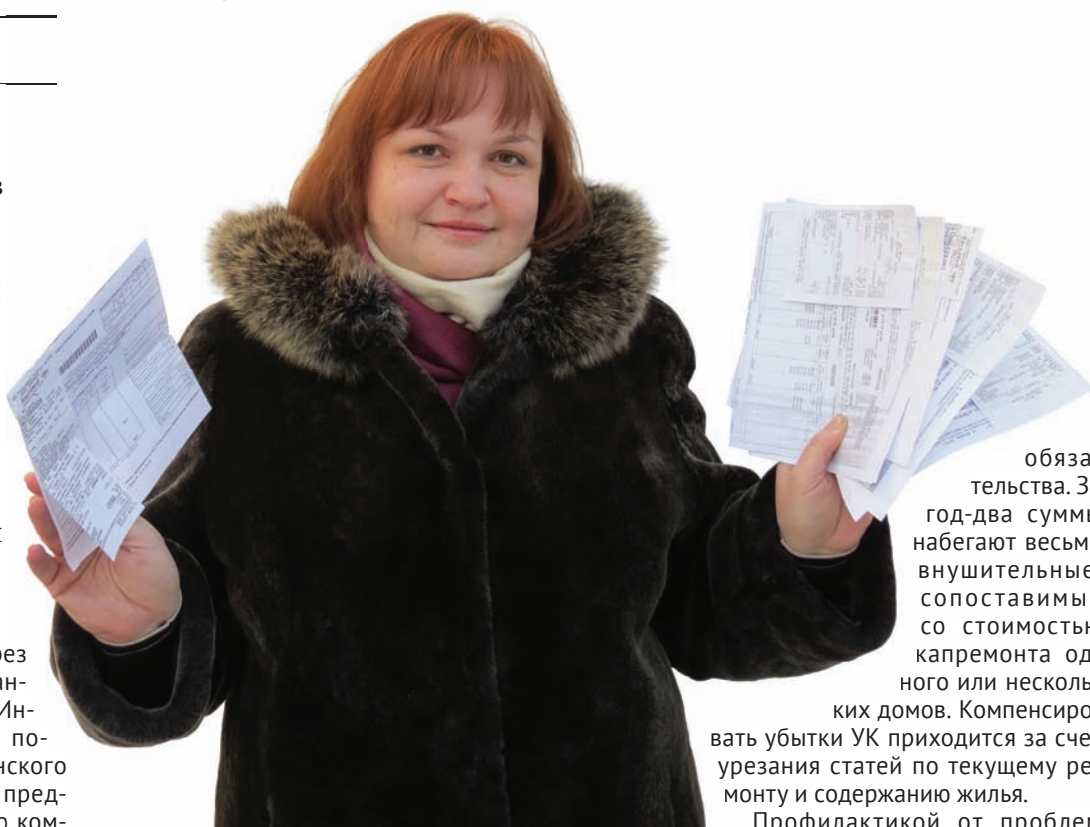
Как было раньше?

По статистике, в Ярославле количество хронических задолжников не так уж и велико. Эта цифра колеблется от 5 до 10% от общего числа потребителей услуг. Для сравнения можно сказать, что в некоторых городах России этот показатель составляет от 30 до 40%.

Тем не менее, даже небольшое количество неплательщиков вполне может вызвать серьезные экономические проблемы у управляющей компании.

В принятой системе оплаты договоры на поставку в дома газа, горячей и холодной воды, отопления заключала управляющая компания. Являясь исполнителем коммунальных услуг, управляющая компания проводит все платежи транзитом через свои расчетные счета.

Но проблема в том, что общие объемы платежей компании чуть выше 90%. Каза-



Ярославцам удобнее платить по одной квитанции вместо пяти!

лось бы, 7–8% — это немного, но для управляющей компании — это десятки миллионов рублей.

Как пояснил генеральный директор ЗАО «Управдом Фрунзенского района» Владимир Кисельников, не платить ресурсникам, пусть даже и обделяя другие расходные статьи — невозможно. Результатом может стать отключение домов от коммунальных услуг. Прецеденты были.

Управляющие компании пытаются взыскивать эти долги в судебном порядке. Однако эффект низкий — при помощи судов, судебных приставов и попыток заставить отработать долги, трудясь на уборке территорий — не более 20 процентов от утерянных сумм.

Законодательство выстроено так, что управляющим компаниям приходится возмещать все 100 процентов средств ресурсоснабжающим компаниям. В отличие от промышленных предприятий, статьи на «естественную убыль» в законах для них не предусмотрено.

При этом никаких комиссионных за посредничество при заключении договоров с ресурсниками управляющие компании не получают, «приобретая» лишь убытки и перспективы судебных тяжб.

Жесткие условия приводят к неприятным последствиям. Кажется, что 7–8 процентов — это не так уж и много. Но это с одного дома или подъезда. А если не платят 300 или 500 домов в городе? И не один раз, а в течение нескольких лет? И если один неплательщик гасит долг, то всегда находится другой, лишившийся дохода, попавший в трудную ситуацию, или махнувший рукой на все

обязательства. За год-два суммы набегают весьма внушительные, сопоставимые со стоимостью капремонта одного или нескольких домов. Компенсировать убытки УК приходится за счет урезания статей по текущему ремонту и содержанию жилья.

Профилактикой от проблем с неплатежами и для УК, и для жителей районов может стать заключение прямых договоров жителей с ресурсоснабжающими компаниями.

Непосредственное управление — что это?

Большинство ярославцев уже практикует прямые договоры — например, оплачивая отдельные счета на газ, электричество и лифт. На газ и электричество в квартирах установлены счетчики, и жители платят лишь за то, что потратили. Ту же систему можно ввести и при оплате отопления или водоснабжения.

В Ярославле имеется опыт перехода на непосредственное управление и прямые договоры с теплоснабжающими организациями. Прямые договоры ничем не обременят население, напротив, позволят вести прямой диалог с «ресурсником».

— В решениях, предлагаемых для голосования собственникам, не звучит формулировка «отопление и горячая вода», а звучит — «поставка коммунальных услуг», — уточнил Владимир Кисельников. — Тем самым мы хотим юридически закрыть вопрос по всем видам коммунальных услуг. В соответствии со статьей 164 ЖК РФ собственники могут выбрать способ управления домом — непосредственное управление, при котором договоры на коммунальные услуги заключаются каждым собственником от своего имени.

Очевидны плюсы. Например, добросовестный плательщик уже никогда не будет отключен от электроэнергии и прочих благ. Так как договор индивидуальный, и если услуга оплачена — она должна быть предоставлена.

(Окончание на стр. 4)

АНОНС НОМЕРА:

Стратегии
капремонта:
советы
специалиста



• стр. 4-5

Новые законы —
что сулит 2014-й

• стр. 2-3

Альфир Бакиров:
обсуждаем
проблемы бизнеса
в районах



• стр. 6

СМС-викторина —
приглашаем
знатоков!



• стр. 8

Новая жизнь по новым законам –

Важно

Материнский капитал «подрастет» и станет чуть доступнее

Напомним, программа «Материнский капитал» предусматривает предоставление финансовой помощи семьям, в которых родился или усыновлен второй или последующий ребенок. Важно помнить, что каж-



дая семья имеет право воспользоваться материнским капиталом только один раз, то есть если в 2014 году в семье родится (или будет усыновлен) ребенок, являющийся по счету, к примеру, третьим или последующим, семья сможет получить семейный

капитал, если ранее его не оформляла на второго ребенка.

Размер материнского капитала ежегодно индексируется, чтобы скомпенсировать инфляцию. В 2007 году, в первый год работы, сумма капитала была равна 250 000 рублям. Для детей, родившихся в 2014 году, сумма материнского капитала составит уже 429 408 рублей.

Действие программы завершится 31 декабря 2016 года. Эта дата прописана в законе о материнском капитале как заключительная. Предполагается, что после 2016 года данная форма государственной поддержки семей с детьми не исчерпает себя, но будет видоизменена. В 2014 году, возможно, будут внесены поправки в закон о материнском капитале, касающиеся возможности направить средства мат-

капитала на улучшение жилищных условий, не дожидаясь трехлетия малыша (или истечения трехлетнего срока с момента усыновления ребенка). Данное предложение собираются внести в Государственную Думу депутаты Тюменской областной Думы. В упомянутом законопроекте использовано словосочетание «благонадежные родители» – именно таким родителям планируется выдавать капитал сразу после рождения или усыновления ребенка. Судить о «благонадежности» родителей предлагается органам опеки и попечительства.

Законопроекты о возможности использования средств капитала на получение образования родителями (сейчас можно

потратить капитал исключительно на образование детей), а также о возможности использования средств, положенных семье по закону, на лечение детей, возможно, будут рассмотрены в 2014 году.

По-прежнему можно будет использовать материнский капитал на улучшение жилищных условий, на получение детьми образования и на формирование накопительной части пенсии матери.

Пенсии повысят, а НПФы – обяжут лицензировать

На встрече с Владимиром Путиным глава Пенсионного фонда России (ПФР) Антон Дроздов пообещал повысить пенсионные и социальные выплаты россиянам. Он заверил, что исходя из бюджета на ближайшие 3 года до 2014 года пенсии россиян увеличатся на 30%, а социальные выплаты – на 40%. Таким образом, в перспективе ближайших двух лет трудовые пенсии достигнут в среднем 12 тысяч рублей, а социальные выплаты – 7,2 тысячи. Правда, некоторые экономисты высказывают сомнения в возможности подобных улучшений. Но есть и несомненные изменения, законодательные акты по которым уже приняты и вступили в действие с 1 января текущего года.

А именно, с нового 2014 года вступил в силу закон, отодвигающий до 2016 года крайний срок, до которого граждане 1967 года рождения и моложе могут выбрать тариф накопительной части своей пенсии – 6 или 0 процентов. Ранее они должны были сделать выбор до конца 2013 года. Кроме того, в 2014 году усложняется процедура перехода граждан в негосударственный пенсионный фонд.

Теперь заявление необходимо подавать в Пенсионный фонд лично.

«Минималка» подросла

Минимальный размер оплаты труда с 1 января составит 5554 руб.

Повышение произошло в соответствии с нормами 336-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда», от 2 декабря 2013 г.

В 2014 – 2015 годах руководство страны планирует довести МРОТ до величины прожиточного минимума (7372 руб. по данным на II квартал 2013 года), как это было предложено Комитетом Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов.

Напомним, именно исходя из минимального размера оплаты труда рассчитываются многие выплаты, компенсации, пособия.

Другие социальные выплаты

С 1 января увеличена с 76,7 тысячи до 1 млн. рублей страховая выплата семье работника, погибшего от несчастного случая на производстве.

Вырастет минимальный размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком до полутора лет: за первым ребенком 2576 рублей, за вторым и последующими детьми – 5153 рубля. Это увеличение прошло в рамках индексации всех выплат по Социальному кодексу. Размер индексации – 6%.

Есть нововведения и на уровне областного. Так, в 2014 году введена ежемесячная выплата на ребенка, который воспитывается в семье с единственным родителем, или оба родителя – инвалиды 1-й и 2-й групп.

Большому дому – большой праздник!

Праздник

Многим ярославцам знаком дом на перекрестке проспектов Авиаторов и Машиностроителей. Большой, современный, с обширным двором. Казалось бы, объединить и собрать жителей восьми подъездов девятиэтажки для какого-то общего дела трудно. Но председатель совета дома Белягина Галина Николаевна сумела это сделать.

– Мы с самого первого дня создания совета дома говорили жителям о том, что хотим проводить общие мероприятия – и торжества, и субботники, – призналась Галина Николаевна. – Большая часть жителей нас поддерживала и поддерживает. Поэтому решили, что на Новый год устроим детям и взрослым в нашем дворе большой праздник.

Объемную задачу разделили на составляющие. Следовало решить несколько вопросов – подготовить площадку, приобрести и установить елку, сделать, собрать и повесить игрушки, найти средства на подарки и призы для викторин, пригласить артистов, написать сценарий.

При поддержке соседей работа спорилась. Активисты дома обошли все квартиры – особенно те, в которых проживали дети. Предложили родителям принять участие в проведении праздника. Многие откликнулись с радостью.

– Хочу сказать большое спасибо жителям первого, второго, шестого, седьмого и восьмого подъездов. Они нас поняли и активно помогли, – рассказала Галина Николаевна, – многие не просто сдали деньги на подарки своим же

детям, а оказали настоящую спонсорскую помощь. На деньги спонсоров приобрели призы, игрушки, елку и пригласили Деда Мороза и Снегурочку из детско-юношеского центра «ЛАД».

В организации праздника принял участие «Управдом За-волжского района». Управляющая компания заказала для жителей красивую елку высотой более 4 метров и оказала помощь в ее установке.

Жители дома сами выходили на небольшие субботники – обустроили большую круглую площадку внутри двора для проведения праздника. Разметили и просыпали песком дорожки. Нарядили маленькие елочки и установили их у подъездов. Празднично украсили мишурой и игрушками детский городок. Развесили объявления с приглашениями.

И праздник удался на славу. Больше трех часов детвора дома 90 и соседних дворов пела и плясала под елкой в хороводах и играх. Веселился, как говорится, и стар, и млад. Участвовали в конкурсах, катались с горок, пели песни и водили хороводы.



Большинство детей было в карнавальных костюмах.

К гулянию присоединились и жители соседних домов. Три соседа из дома по Дюрохотова, 3 прибыли на своих квадроциклах. Прикрепили к ним сани и больше двух часов катали по внутренним дорожкам всю детвору. Надо ли говорить, что дети были просто в восторге.

– Мы очень довольны праздником, – поделились жители дома 90, – так весело и дружно во дворе мы еще не гуляли. Все, кто отказался принимать участие, потом, конечно же, пожалели. А мы будем планировать и другие мероприятия. Надеемся, что нас будут поддерживать.

Любовь РОДИОНОВА
Фото Галины Белягиной

ЧТО ИЗМЕНИТСЯ В 2014 ГОДУ?

Сумма выплаты – 2000 рублей. С 1300 до 2000 рублей повышена ежемесячная областная выплата на детей-инвалидов.

Платеж на капремонт – с 1 мая

В 2014 году с жителей многоквартирных домов начнут взимать ежемесячные платежи на накопление для капитального ремонта. Размеры взносов устанавливаются на уровне субъектов. В Ярославской области минимальный размер взноса составит 5,8 рубля за квадратный метр жилья. Таким образом, собственник квартиры площадью 50 кв. м будет платить около 290 рублей ежемесячно. Если общее собрание собственников не примет решение о том, что взнос нужно увеличить.

До 28 февраля ВСЕМ жителям области необходимо провести общедомовые собрания, на которых должны быть приняты решения о способе накопления средств на капремонт (о том, как это можно и нужно сделать – читайте в материале на стр. 4 – ред.) Если собственники не проведут собрание и не примут решение, по истечении законного срока за них это сделает орган местного самоуправления (мэрия). На данный момент все многоквартирные дома области прошли инвентаризацию, и составлены списки на очередность капремонта. В 2014 году планируется провести капремонты 300 домов. В 2015-м согласно плану должны отремонтировать уже 600 МКД.

Подробности программы можно узнать в номере газеты «Управдом» за 20 декабря 2014 года или на сайте издания <http://upravdom-yar.ru>.

Там же, на сайте «Управдома», размещен и список многоквартирных домов, предна-

значенных к капремонту, в порядке очередности ремонта. Программа рассчитана до 2043 года.

«Резиновые квартиры» ужмут!

21.12.2013 Президентом РФ подписан Федеральный закон № 376 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – закон о «резиновых квартирах», усиливающий ответственность за нарушение правил регистрации и миграционного учета.

В законе прописывается понятие «фиктивной регистрации» (фиктивной постановки на миграционный учет): то есть регистрации граждан на основании предоставления заведомо ложных сведений или документов для такой регистрации, либо их регистрация по месту жительства без намерения проживать в соответствующем жилом помещении. Этим же законодательным актом в Уголовный кодекс Российской Федерации введена статья 322.2, предусматривающая ответственность за фиктивную регистрацию в виде штрафа в размере от 100 до 500 тысяч рублей, в виде принудительных работ на срок до трех лет либо лишения свободы на тот же срок. И статья 322.3, предусматривающая ответственность за фиктивную постановку на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания с аналогичными санкциями. В КоАП РФ тоже внесены изменения, согласно которым проживание без регистрации грозит штрафом в 2 – 3 тысячи рублей для проживающих, 2 – 5 тысяч рублей для собственников жилья, 250 – 750 тысяч рублей для юрлиц.

Закон суров, но имеет исключения. Например, регистрация по месту пребыва-

ния должна быть сделана в течение 90 дней с момента заселения. Сообщать о месте своего пребывания не нужно, если человек перемещается в рамках одного субъекта РФ, где он имеет постоянную регистрацию. Регистрация необязательна при переездах по Москве и Московской области, Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

От обязательного регистрационного учета освобождаются близкие родственники (супруги, дети, в том числе усыновленные, супруги детей, родители, в том числе приемные, супруги родителей, бабушки, дедушки или внуки) владельца жилья, имеющего постоянную регистрацию.

Один день для возражений

С 1 января вступил в силу закон 403-ФЗ, внесший изменения в ФЗ 161 «О национальной платежной системе». Законодательные изменения обязывают банки возмещать клиентам средства, списанные с карт без согласия их владельцев. Клиенту дается один день на уведомление банка об операции, которую он не совершал.

Законодательное нововведение комментирует начальник пресс-центра Северного банка ОАО «Сбербанк России» Ольга Мокрова:

– Сбербанк России ежемесячно формирует отчет по операциям с банковской картой и отправляет его держателю карты. Способ доставки отчета выбирает сам клиент. Это может быть получение отчета

в филиале или доставка на электронный адрес. Также отчет по банковской карте можно запросить через интернет-сервис.

На основании данного отчета клиент контролирует операции по банковской карте, и если он не согласен с какой-либо операцией, может ее оспорить. Срок, в течение которого клиент может оспорить операцию, составляет 30 дней со дня получения отчета или 60 дней со дня совершения операции. Дополнительно по желанию клиента банк предоставляет платную услугу «Мобильный банк», с помощью которой клиент получает информацию о совершенных операциях сразу в виде sms-сообщений.

Вступление в силу ФЗ 161 никаким образом не отразится на клиентах, регулярно пользующихся банковскими картами Сбербанка. Никаких принудительных действий со стороны банка, таких как блокировка карт, в настоящее время не планируется. Так называемые «спящие клиенты», имеющие устаревшую контактную информацию, могут в любое время ее обновить в филиале банка.

Подготовила Любовь РОДИОНОВА



«Здоровье нации»

11 января 2014 года в Ростове Великом прошли первые соревнования в Ярославской области по спортивной аэробике – I этап областного кубка.

Филиал Федерации этого вида спорта открылся в Ярославской области недавно, в сентябре прошлого года, однако юные спортсмены успели подготовить свои программы для выступлений на первых областных состязаниях.

Спортивной аэробикой сейчас занимаются около 250 ребят в возрасте от трех до 14 лет. Школы работают в Ярославле и Ростове.

Всего в соревнованиях приняли участие более 50 спортсменов из основного и дополнительного составов. Также с показательными выступлениями на площадку вышли спортсмены из Ярославля. Дети выступали по различным программам: соло девочки, соло мальчики, смешанная пара, тройки – в возрастных категориях 6 – 8, 9 – 11 лет. Победителем кубка стал Гуляев Егор, 6 лет.

– Мы нацелены очень серьезно: будем растить будущих спортсменов с последующими победами, достижениями, надеемся на выход в ЦФО, на Всероссийский уровень, а также на Европейский. В течение 2014 – 2015 годов пла-

Дебют прошел успешно!



нируется открытие филиалов по спортивной аэробике в таких городах Ярославской области, как Переславль-Залесский, Тутаев, Рыбинск, Углич, в поселке Петровское, – отметила президент ЯРОО «ФСА» Ольга Валерьевна Уолш.

Соорганизатором и партнером соревнований является ЯРО ООО «Деловая Россия» в лице председателя Николая Анатольевича Канина, который приехал посмотреть за достижениями юных спортсменов и поддержать их.

– Подобные мероприятия благоприятно сказываются на небольших городах области. Это своего рода возрождение спор-

тивной культуры, возможность в рамках программы «Здоровье нации» популяризации и распространения здорового образа жизни, с детства воспитать подрастающее поколение в духе патриотизма, физкультурно-спортивного движения.

Очень приятно, что первые соревнования прошли именно в Ростове. Ростов – один из старейших русских городов, стоявший у истоков русской истории. Можно сказать, что Ростов – это сердце России и мы хотим, чтобы это сердце было здоровым.

Татьяна СОЛНЦЕВА

Фото предоставлено организаторами соревнований

Инициатива

С ресурсниками –
напрямую

(Начало на стр. 1)

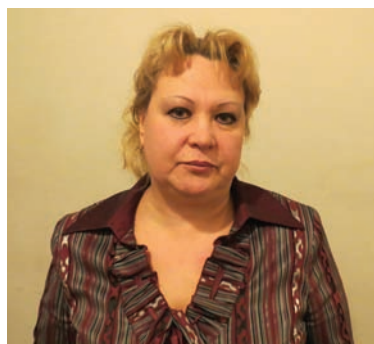
Деньги за услугу
поступают напрямую
поставщику

Еще один плюс. При непосредственном управлении деньги, которые поступили от жителей на содержание и текущий ремонт дома, невозможно будет списывать в счет погашения задолженности за коммунальные услуги неплательщиков, что улучшит содержание дома в целом. При этом УК сохранит за собой обязательства по контролю за качеством воды и температурным режимом отопления.

Кстати, создание ТСЖ не избавляет жителей от недобросовестных неплательщиков – ТСЖ, так же, как и УК, будет выступать потребителем перед поставщиком коммунальных ресурсов.

Одна квитанция!

До недавнего времени жителям Ярославля и Фрунзенского района в частности, приходило несколько квитанций, что было не совсем удобно. Но в начале нового года управляющая компания Фрунзенского района подписала договор с МКП «Информационно-расчетный центр» при мэрии Ярославля по приему платежей за услуги ЖКХ, в том числе за водоснабжение и отопление.



– Вопрос о том, как улучшить систему платежей по прямым договорам для жителей Ярославля, прорабатывался с декабря прошлого года – пояснила **Ольга Югова, начальник Управления экономики и информации ДГХ Ярославля.** – И с нового года крупные компании, такие, например, как Управдом Фрунзенского района, подписали соглашение с «Информационно-расчетным центром». 80 домов Фрунзенского района, которые перешли на непосредственное управление, смогут платить по единой квитанции, по которой деньги «расщепляются» и переходят к каждому поставщику услуг. Единую квитанцию уже в этом месяце получают жители домов, которые сегодня получают услуги от ОАО «Газпром-регионгаз», ООО «АДС», ОАО «Ярославльводоканал», ОАО «Яргортеплоэнерго» и ООО «Спецторг плюс».

Как пояснила Ольга Александровна, это относительно новая инициатива, и Ярославль в этом смысле опережает многие другие регионы. Однако направление очень перспективно, так как данный вид расчетов исключает возможность многих злоупотреблений, обеспечивает контроль и прозрачность всех платежей, что в свою очередь приведет к повышению качества оказания услуг населению.

Елена СИНИЦЫНА

Выбор есть! Пришло



Перемены

31 декабря 2013 года вступил в законную силу 271 Федеральный закон – так называемый закон о капремонте. В кратчайшие сроки жителям и Ярославской области, и всей страны предстоит принять решение, от которого напрямую будет зависеть безопасное и комфортное проживание каждого собственника жилья. Казалось бы, все законы только регламентируют нашу жизнь. Но этот законодательный акт дает право принимать решения о судьбе своих квадратных метров самим собственникам жилья, тем самым меняя свою жизнь к лучшему.



По закону будет реализована долгосрочная, рассчитанная на 30 лет программа капитального ремонта. В программу включены все дома Ярославской области, кроме признанных аварийными.

Для осуществления программы создан Фонд капитального ремонта. Обязанность обеспечения функционирования Фонда возложена на Регионального оператора.

Средства на счетах Регионального оператора будут формироваться за счет обязательных взносов собственников жилья, процентов за несвоевременную уплату, банковских процентов за пользование денежными средствами. В 2014 году в Ярославской области сумма минимального взноса за капремонт установлена в размере 5 рублей 86 копеек с квадратного метра жилья. Предполагается, что эта сум-

ма будет ежегодно индексироваться.

Согласно закону о капитальном ремонте жителям Ярославля и области предстоит провести собрания в многоквартирных домах и сделать непростой выбор – открывать специальный счет, на котором будут накапливаться средства на капитальный ремонт одного конкретного дома, или собирать взносы на общем счете Регионального оператора.

Времени на судьбоносный выбор осталось «всего ничего» – последний день принятия решения – 28 февраля. Всем, кто пробовал провести собрание подъезда хотя бы для принятия решения о починке домофона – известно, как трудно вытаскивать соседей из квартир. А здесь речь идет о серьезном решении. Но именно активная позиция по данному вопросу поможет выбрать

оптимальный вариант. Не выберем сами – выберут за нас.

Собрания

Собрания для председателей советов домов с разъяснениями по поводу грядущих перемен в системе капремонта прошли во всех районах Ярославля – без громких объявлений и с незначительным составом участников. Председателям советов домов, ТСЖ и ЖСК рассказывали положения нового законодательства, которое уже вступило в силу. В частности, организаторы собраний – представители администрации города и Регионального фонда – говорили о том, что собственникам, имеющим жилые помещения в тех многоквартирных домах, которые находятся в зоне ответственности управляющих компаний, предпочтительнее не открывать спецсчет, а накапливать деньги в «общем котле» – то есть на счете Регионального оператора.

Представители городской администрации пояснили, что право распоряжаться средствами сопряжено со многими проблемами и заботами. Ведь если жители откроют спецсчет, то они возьмут на себя ответственность за проведение всего комплекса мероприятий по капремонту – от обследования до ведения документации и приемки работ.

Как сообщили на собрании, такой способ удобен лишь тем домам, в которых есть инициативные, грамотные люди, готовые самостоятельно принимать решения, разбирающиеся в сметном деле, возможно, имеющие специальное образование. Найти такое сочетание в доме, где живут пенсионеры – маловероятно. Поэтому лучше бы все же – в «общий котел», то есть на счет Регионального оператора. Там и сосчитают, и проанализируют, и подрядчика найдут, и документы оформят в лучшем виде. Очередность ремонтов уже составлена и опубликована. Собственникам в этом случае остается лишь исправно платить деньги и дожидаться своей очереди на замену труб, ремонт фасадов и лифтов.

Собравшиеся слушали и высказывали сомнения. Проще все-

го все бразды правления отдать Региональному фонду и только платить взносы. Но с детских лет в наших людях засело понимание того, что общее – оно как бы ничье. И уж точно – не наше. Да и все ли дома способны дождаться ремонта? Даже если их капитально отремонтировали недавно – стоять им с этим ремонтом еще лет 30. Достоят ли? Сроки ремонтов будут актуализироваться, но и для этой процедуры тоже потребуется время.

Выбираем свободу

У председателей советов домов – своя правда. Некоторые не хотят брать на себя ответственность, опасаясь, что соседи по дому будут бесконечно выдвигать претензии по расходованию средств и качеству ремонта. Но подавляющее большинство намерено выбрать активный путь развития и открыть спецсчет своего дома. Забот действительно много, но опыт показывает – тот, кто занимает активную позицию и не плывет по воле волн, оказывается в более выигрышном положении. Многие, с кем пришлось побеседовать, отмечали – бумаг придется оформлять много. Но есть три неоспоримых преимущества – контроль над собираемыми средствами, возможность приблизить сроки ремонта и возможность выбора подрядчика для выполнения ремонтных работ.

– Я буду стараться убедить свой дом в том, чтобы деньги накапливались на спецсчете, – призналась член совета одного из домов Людмила Николаевна Лентягова. – Это более целесообразно. В моем доме трубы меняли 10 лет назад, и скоро снова придется проводить ремонт. А по графику до этого времени должно пройти 30 лет. А со спецсчетом мы сами сможем определить сроки и выбрать компанию для проведения работ. Пусть придется чуть больше сдавать средств. Но зато не придется смотреть, как разваливается наш дом из-за того, что ремонт не сделан вовремя. Деньги должны собираться немалые, платить должны все, спрашивать будут строго. Поэтому нужно, чтобы мы имели возможность ими распоряжаться. От этого зависит

Время решений

очень многое – в том числе и то, в каком состоянии будет жилье, в котором мы будем жить. И в каком состоянии мы передадим его своим детям и внукам. Ведь от качества содержания и ремонта существенно меняется стоимость недвижимости. Тот, кто это понимает, должен позаботиться о будущем. Организовать жителей дома будет трудно. Но это сделать необходимо.

Ищем выход!

О том, что могут сделать собственники, чтобы иметь право определять необходимое для дома качество и сроки ремонта, рассказал **Исполнительный директор Некоммерческого Партнерства управляющих многоквартирными домами «Управдом» Виталий Балакин.**



– В минувшем году много говорилось о том, как будет законодательно оформлена и реализована программа капитального ремонта многоквартирных домов. Был проведен мониторинг жилых домов, подготовлен ряд документов, определяющих порядок действий. А сейчас настало время воплощать это в жизнь. Причем действовать надо быстро. До 28 февраля собственники должны определиться со способом формирования средств на капитальный ремонт.

Если в доме не создано ТСЖ или ЖСК, а управлением занимается управляющая компания, то есть два способа накопления средств – на спецсчете и на счете Регионального оператора. Собственники должны решить не только вопрос о способе накопления средств, но и сколько вносить на капремонт. Либо сумму, которая определена как минимальный взнос – 5,86 рубля с квадратного метра, либо большую, если есть желание выполнить какие-то работы по капитальному ремонту сверх перечня, предусмотренного в областном законе.

Мы убеждены, что выбор порядка формирования фонда капремонта на специальном счете для собственников более предпочтителен. Пропагандируя для собственников сбор средств на спецсчете, мы понимаем, что это определенные дополнительные обязанности – как собственников, так и управляющей компании. Но есть и преимущества.

Владельцем счета в этом случае будет Региональный оператор. Но собственники сами будут



принимать решения – когда, в какие сроки и что ремонтировать. И никто не вправе будет иначе распорядиться этими средствами.

При наличии спецсчета есть возможность определить и стоимость ремонта, и выбрать подрядчика. Управляющая компания в данном случае обязана будет в определенные законом сроки внести предложение – что ремонтировать, когда, за какую сумму. Не будем забывать – именно УК лучше всего знают жилой фонд, который находится в их управлении, и какие работы, в каком объеме, в какие сроки следует проводить. Более того, именно при помощи УК проводилась паспортизация домов, на основе которой составлялась опубликованная программа капремонта.

И если при обследовании жилого дома (дважды в год) выявляется, что, например, крыша требует капремонта, и если собственники определяют, что ремонт действительно необходим, – управляющая компания может поучаствовать в процессе вплоть до кредитования. Ведь она сама заинтересована в выполнении обязательств по договору управления домом – договор управления согласно Жилищному кодексу РФ предполагает обеспечение управляющей компанией комфортных условий проживания.

Если ремонт не проведен своевременно, это может привести к более значительному ущербу, а значит – к более внушительным затратам на ремонт.

Кстати, если собственники выбирают спецсчет, они не смогут пользоваться «общим котлом» Регионального оператора. Они могут рассчитывать только на свои собственные финансовые источники или привлеченные кредитные ресурсы. Но если в качестве подрядчика ремонтных работ избирается УК, то именно управляющая компания может взять кредит для оплаты этих работ. Жители получают ремонт в те сроки, которые сочтут необходимым. Кредит будет погашен из средств спецсчета.

Членами Некоммерческого Партнерства «Управдом» было принято решение оказать собственникам помощь в проведе-

нии собраний и в оформлении документации в том случае, если они выберут способ накопления средств на спецсчете. Будут подготовлены формы протоколов, проведена определенная работа со старостами с тем, чтобы собственники могли максимально использовать свое ПРАВО распоряжаться своим имуществом.

На недавнем областном совещании с участием руководства департамента ЖКХ, депутата областной Думы говорилось о введении в действие программы капремонта. Я задал вопрос – кто же будет нести ответственность в случае, если капитальный ремонт выполнен некачественно, а органы надзора при проверке выявили нарушения правил содержания дома? Представители НП ЖКХ «Развитие» ответили, что ответственность будет нести Региональный оператор.



Подведем итог – для собственников жилья в данном случае инертность, нежелание брать на себя любые обязательства и стремление передоверить управление денежными средствами более квалифицированным, но совершенно посторонним людям может вылиться в негативные моменты. И даже в том случае, если собственники поймут, что не имеют сил и времени, чтобы управлять делами самостоятельно – вернуться «под крыло» Регионального оператора и передать средства в «общий котел» они смогут в течение месяца. А вот на обратный процесс потребуется два года.

Мария ПОТАПОВА

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

Специальный счет может быть открыт собственниками любого дома вне зависимости от способа управления. ТСЖ, ЖСК – может накапливать деньги на своих расчетных счетах или р/с Регионального оператора; МКД, находящийся в управлении УК, может принять решение об открытии спецсчета своего дома у Регионального оператора (это будет личный счет дома).

Плюсы:

- накопления осуществляются на одном счете только на один дом;
- накопленные банковские проценты остаются в распоряжении собственников;
- есть возможность изменить сумму платежа;
- есть возможность изменить план, сроки и порядок работ;
- собственники могут контролировать счет, Региональный оператор обязан предоставлять информацию по текущему состоянию счета.

Минусы:

- оплата банковской комиссии за обслуживание р/счета;
- невозможность получения займа за счет денег других домов с общего счета Регионального оператора.

Нужно помнить: данный способ формирования фонда предусматривает активность собственников, необходимость самостоятельно принимать решения:

- изменить данный способ формирования можно в любой момент, решением 2/3 голосов собственников, срок исполнения его Региональным фондом – в течение месяца;
- открыть собственный счет возможно решением 2/3 голосов собственников МКД, срок исполнения и перечисления денег с общего счета Регионального оператора – 2 года.

ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Собрание собственников – единственный способ принятия решения по формированию фонда капитального ремонта. Для принятия решения о выборе способа формирования ФКР необходимо большинство голосов, не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Дополнительно должны быть приняты решения:

- о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не должен быть меньше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт);
- о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту не может быть меньше перечня услуг и (или) работ, предусмотренного для МКД региональной программой капитального ремонта, поэтому необходимо руководствоваться утвержденной региональной программой);
- о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (сроки проведения капитального ремонта (отдельных работ по капитальному ремонту) не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта для данного дома, поэтому необходимо руководствоваться утвержденной региональной программой);
- о владельце специального счета;
- о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРОЦЕДУРА ОТКРЫТИЯ СОБСТВЕННОГО РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДОМА

В случае, если собственники приняли решение об открытии специального счета (владелец счета – Региональный оператор), собственники помещений в МКД должны направить в адрес Регионального оператора копию протокола общего собрания, которым оформлено это решение (ч. 5 ст. 170 ЖК РФ).

Региональный оператор обращается в кредитную организацию, выбранную собственниками помещений, для открытия на свое имя специального счета и предъявляет оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений и другие документы, предусмотренные банковскими правилами.

Региональный оператор в течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета предоставляет в Государственную жилищную инспекцию Ярославской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем МКД способе формирования ФКР с приложением копии протокола общего собрания о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 ст. 170 ЖК РФ, справки банка об открытии специального счета.

Подтверждением реализации выбранного собственниками помещений в МКД способа формирования ФКР на специальном счете является внесение Государственной жилищной инспекцией Ярославской области полученного от владельца специального счета уведомления о выборе способа формирования ФКР в реестр уведомлений и сведений о специальном счете в реестр специальных счетов.

Объявление

Руководитель юридической службы АСЖ «Ярославия» Михаил Владимирович Мурашов консультирует собственников жилья по правовым вопросам в сфере ЖКХ.



Вы можете обратиться в Ассоциацию собственников жилья и получить квалифицированную консультацию юриста по следующим темам: заливыв квартир, разделение лицевого счета, споры о предоставлении жилья, о выселении, о взыскании коммунальных платежей и т. д.

Юридические услуги дадут возможность получить:

- неправомерно заплаченные деньги;
- возмещение ущерба;
- составление искового заявления;
- правильное оформление пакета документов.

Звоните по тел. 8 (4852) 40-09-02

Важно!



Приглашаю на прием!

В.М. Молодкин, сопредседатель АСЖ «Ярославия» по Дзержинскому району, проводит прием по вопросам ЖКХ.

19 февраля 2014 г.
с 10 до 12 часов

По адресу: Ленинградский пр-т, д. 50, каб. 323.

Предварительная запись по тел. 40-09-02.

Предприниматели устали ждать помощи от государства!

С такими словами обратились бизнесмены Ростовского и Борисоглебского муниципальных районов к Уполномоченному по защите прав предпринимателей Альфиру Бакирову во время его очередной рабочей поездки.

Предприниматели выразили озабоченность ближайшими перспективами развития малого и среднего бизнеса в области. И, действительно, их опасения не напрасны: по информации Ярославлвстата, количество индивидуальных предпринимателей в области за год сократилось более чем на 16%. Если в начале прошлого года зарегистрированных ИП в регионе было свыше 34 тысяч, то к концу 2013-го их осталось менее 29 тысяч. По неофициальным оценкам общественных объединений предпринимателей, эта цифра гораздо ниже.

В ходе разговора с предпринимателями ярославский бизнес-омбудсмен отметил, что кардинально изменить ситуацию поможет только двусторонний диалог власти и бизнеса. А чтобы государство прислушалось к предпринимателям, необходимо предлагать и продвигать конкретные инициативы с четким обоснованием.

– На федеральном уровне сейчас идет серьезное ужесточение законодательства, прежде всего налогового. Негативным сигналом для бизнес-сообщества является и то, что силовые и надзорные органы просят наделить их дополнительными полномочиями для контроля в бизнес-среде, обосновывая свои позиции тем, что либерализация экономики в этой сфере привела к выпадающим доходам государства, – прокомментировал Альфир Бакиров. – Мои встречи с бизнесменами в районах показывают, что люди уже начали ощущать на себе этот налоговый и административный прессинг.

Также Уполномоченный отметил, что и введение единого социального налога было крайне отрицательно воспринято предпринимателями.

– Ситуация усугубляется еще и тем, что в условиях огромного дефицита финансовых средств, необходимых для решения социальных вопросов на региональном и муниципальном уровнях, власть стремится компенсировать недостаток бюджета за счет увеличения налогов и иных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства, – поясняет Альфир Фидаевич. – Так, каждое второе заявление в аппарат Уполномоченного касается вопросов повышения арендных ставок на имущество и земельные участки, которые за последние два года выросли в разы.

Бизнес-омбудсмен поддержал предложе-



ние присутствующих на встрече предпринимателей пересмотреть отношения федерального центра и регионов в части распределения доходов.

– Если в муниципальном образовании будут оставаться все налоги, поступившие от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, у его руководства появится прямой интерес развивать эту сферу, что в дальнейшем приведет к увеличению доходной части бюджета, – пояснил Альфир Бакиров. – Я уверен, что это положительно скажется и на экономическом развитии региона. Однако мы наблюдаем прямо противоположный процесс: с каждым годом из области уходит все больше средств, а обратно в виде субсидий и субвенций возвращается лишь малая толика. В настоящий момент доля налоговых поступлений от малого и среднего бизнеса в областной бюджет составляет всего 4%. Поэтому я могу понять глав районов, обративших пристальное внимание на те статьи доходов, которые могут пополнить их куцый бюджет – это аренда имущества, земли и отчисления НДС. Но, к сожалению, они не просчитывают все последствия своих действий, и сейчас мы наблюдаем, как резкое увеличение арендных платежей за землю привело к тому, что большинство предпринимателей просто прекратили свою деятельность на этих площадях и закрыли свой бизнес.

По словам предпринимателей, пришедших на встречу с Уполномоченным, бизнесу нужна реальная поддержка со стороны власти: льготные кредиты, продуманная налоговая политика и отсутствие административных барьеров.

«Нам надо просто создать комфортные условия для работы. Мы устали ждать помощи от государства!» – заявили ростовские и борисоглебские бизнесмены. Они настороженно отнеслись к появлению в регионе аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей, считая, что это не решит их проблем.

Альфир Бакиров не согласился с такой точкой зрения.

– Считаю, что аппарат Уполномоченного уже доказал свою жизнеспособность и эффективность, – сказал Альфир Фидаевич. – Об этом свидетельствуют цифры: с момента формирования института Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области к нам поступило 95 обращений от почти двух сотен представителей малого и среднего бизнеса. Большая часть из них уже рассмотрена, причем в некоторых случаях только вмешательство Уполномоченного привело к успешному решению проблем предпринимателей. Отмечу, что мы не только отслеживаем основные тенденции в бизнес-среде, мы прикладываем все возможные усилия для совершенствования действующего законодательства, как федерального, так и регионального, устраняя те правовые пробелы, которые мешают предпринимателям вести свой бизнес.

Юристы аппарата Уполномоченного уже подготовили несколько предложений о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты. К примеру, в сфере устранения неправомерных требований в организациях общественного питания, таксомоторных перевозок и автострахования. Все предложения отправлены соответствующим структурам, обладающим правом внесения законодательных инициатив: в Ярославскую областную Думу, прокурору и Губернатору области.

Подводя итоги встречи, Альфир Бакиров еще раз отметил, что создание института Уполномоченного – шаг государства навстречу интересам предпринимателей. Это ответ на те вопросы, которые возникли в бизнес-среде нашей страны. В свою очередь, аппарат Уполномоченного сделает все возможное, чтобы этих проблем у предпринимателей стало как можно меньше.

Алевтина ПРОЗОРОВСКАЯ

Обратиться к Уполномоченному теперь можно через Интернет

Актуально

На официальном сайте Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области www.ombudsman-ya.ru заработал новый сервис, который значительно упрощает процедуру обращения к бизнес-омбудсмену.

Отныне каждый житель региона, не имеющий возможности приехать лично на прием к Уполномоченному по защите прав предпринимателей, может обратиться к нему, заполнив соответствующую форму на сайте. Сделать это можно двумя способами:

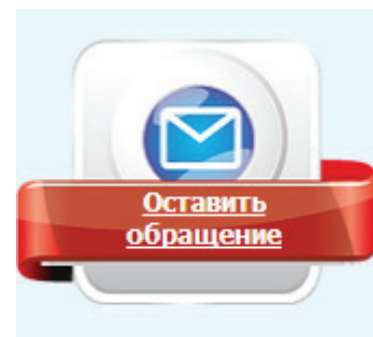
1) В разделе «ОБРАЩЕНИЯ», пройдя в подраздел «Интернет-приемная»;

2) Кликнув на кнопку «Оставить обращение» на главной странице сайта.

Обращения, направленные в электронном виде через официальный сайт, незамедлительно поступают на рассмотрение в аппарат Уполномоченного.

Если суть обращения относится к компетенции Уполномоченного по защите прав предпринимателей, заявитель бу-

дет приглашен на личный прием к юристам отдела правового обеспечения для оформления письменного заявления. В обратном случае по указанным в форме телефона заявителю будут даны разъяснения по обращению в те органы, в компетенции которых находится жалоба предпринимателя. Отметим, что ни одно обращение не останется без внимания!



Мутная вода!?

Конфликт интересов

В рассказе писателя Юрия Тынянова один чиновник, поставив кляксу не на том месте, смог лишить жизни реального человека и сотворить человека-фантом, который существовал только в документах. Казалось бы, времена безудержной бюрократии, при которой бумага важнее реальной действительности, ушли в прошлое. Но и сейчас, как выяснилось, при помощи 2-х листов машинописного текста можно испортить жизнь не одному десятку людей и заставить мирных жителей многоквартирных домов бесконечно судиться друг с другом.

Плоды эфемерности

Уже более полутора лет длится правовая неразбериха в доме на Машиностроителей в доме 11, корпус 2 в Заволжском районе Ярославля. Жители до сих пор не могут понять, в чьем управлении находится дом и по каким квитанциям платить – в дом приходит два комплекта счетов: от ООО ЯЖУК «Комфортсервис» и от ОАО «Управдом Заволжского района».

Началась вся эта сумятица в августе 2012 года. Часть жителей дома провела собрание, на котором было принято решение сменить управляющую компанию – с ОАО «Управдом Заволжского района» на ООО ЯЖУК «Комфортсервис».

Новоизбранная УК сочла процесс перехода завершенным, немедленно затребовала от Управдома документацию на дом и через 4 месяца при невыясненных обстоятельствах заключила договоры на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «УПТК» (бывшая котельная ОАО «ЯЗДА»).

Представители Управдома, в свою очередь, в адрес инициаторов в письменной форме выразили сомнение по поводу законности расторжения договора управления и того, что собрание прошло в соответствии с законодательством. Тогда инициаторы собрания при поддержке юристов ООО ЯЖУК «Комфортсервис» подали иск к Управдому Заволжского района с целью истребовать документацию на дом. Однако не смогли доказать свою правоту в Заволжском суде. Протокол собрания – те самые два листа машинописного текста – был представлен в суд. Суд не был склонен поверить словам инициаторов, а доказательств представлено не было. Через семь месяцев суд признал требования инициаторов собрания и юристов «Комфортсервис» неправомерными.

На стадии областного суда инициаторы отказались от иска и претензий. Казалось бы – тут и тяжбам всем конец. Должен вернуться статус-кво, то есть – компания «Управдом». Тем более что буква закона предполагает, что если истец отказался от иска, то ему второй раз по тому же вопросу – «признать законность собрания от 18.08.2012» – подавать в суд нельзя. Но при этом решение суда первой инстанции – по процессуальному кодексу – ан-

нулируется. Поэтому инициаторы и новая компания сочли: раз судебное решение первой инстанции отменено, то и протокол собрания снова действителен!

Тем временем часть собственников жилья в многоквартирном доме по адресу пр. Машиностроителей, д. 11 корпус 2 обратилась Государственную жилищную инспекцию Ярославской области с просьбой установить, было ли собрание проведено по процедуре правильно и каким образом. Видимо, немалой части жителей дома смена управляющей компании так же, как и необходимость перемен, не представлялась очевидной.

ГЖИ установила, что документы, характеризующие порядок принятия общим собранием собственников в указанном доме решения о выборе в качестве УК компании «Комфортсервис», находятся у инициатора проведения собрания, жительницы этого дома. В ее адрес 11 марта 2013 года было направлено требование о предоставлении документов – тех самых листов голосования собственников.

Однако документы в срок представлены не были. Тогда ГЖИ в отношении инициатора собрания Малуниной Т.Н. возбудила дело об административном правонарушении в соответствии ст 19.7 КоАП РФ – «непредоставление сведений».

Но даже суд Заволжского района не смог истребовать с инициативной дамы документы о прошедшем голосовании. На суд она не явилась. Решение суда вступило в законную силу. Изыскать документы на данный момент поручено службе судебных приставов. То есть пачка листов с подписями собственников, формирующая в общей массе довольно солидный том бумаг (в доме 285 квартир и 390 собственников), недостижима для государственных органов надзора в сфере ЖКХ, но, как оказалось – и для судебных органов тоже.

Пока же жители получают по два комплекта квитанций – от «Комфортсервис» и от Управдома. И до сих пор не могут разобраться в случившемся. Звонят в обе компании, если случаются повреждения коммуникаций и прочие беды. К слову сказать, Управдом продолжает ежедневное обслуживание дома – и в праздничные дни, и в случае аварийных ситуаций. Особен-



но тревожно было 20 января при аварии на сетях теплоэнергетиков. Совместно с ними специалисты Управдома отключили часть стояков отопления и до двух часов ночи работали, чтобы восстановить сети и циркуляцию тепла в доме. Решений о более масштабных ремонтах собственники также принять не в состоянии. Сегодня, спустя полтора года, понятно одно – дело в деньгах. Часть собственников платит в Управдом, другая часть – в «Комфортсервис». Но месяц от месяца растет число тех, кто не платит ни одной компании. Предъявляются иски к жителям дома, которые не платят за жилищно-коммунальные услуги. Суды начали принимать решения. Появились первые исполнительные листы.

Чтобы разрешить спор, Управдом обратился в суд с иском к госпоже Малуниной Т.Н. «о незаконности принятых общим собранием решений». Суд определился с датой – 3 марта 2014 года.

И снова – здравствуйте!

Мы уже писали о ситуации, которая сложилась в доме 6, корпус 2 по ул. С. Орджоникидзе. Организовав ТСЖ в 2008 году и назначив подрядной организацией все ту же компанию «Комфортсервис», жители не увидели ни ожидаемого капремонта, на который опрочметчиво сдали 1 миллион рублей собственных средств, ни более качественного обслуживания, на которое рассчитывали. С 2012 года жители прилагают весьма немалые усилия, чтобы отказаться от услуг компании «Комфортсервис» и заключить договор с Управдомом Заволжского района. Но выигранные во всех инстанциях суды не оказались аргументом для компании «Комфортсервис», с которой жители так старательно хотели расстаться.

Областной суд 27 августа 2013 года принял решение и оставил без изменения постановление Заволжского суда о недействительности общего собрания от 24.11.2012 г., на котором компания «Комфортсервис» была избрана управляющей компанией. В соответствии с законодательством РФ все договоры, заключенные этой компанией,

недействительны, как недействительны все квитанции об оплате услуг, выставленные этой компанией. Однако ресурсоснабжающая организация ОАО «ТГК-2», получив решение суда, не расторгла договор с «Комфортсервис» и не заключила новый с жителями, выбравшими непосредственный способ управления и прямые договоры (собрание собственников приняло решение об этом 31 августа 2013 г.). На основании того, что есть договор на поставку тепла и горячей воды, «Комфортсервис», не проводя собрания, выставил собственникам счета-квитанции и за сентябрь и октябрь по всем услугам и считает себя полномочной управляющей компанией. Она предъявляет иски к жителям за все месяцы, начиная с 1 декабря 2012 года. Жители, в свою очередь, не оплачивали счета, пока судились, и выиграв суды, считают себя вправе не оплачивать их. Это подтверждено решением мирового судьи участка № 4 от ноября 2013 года, в котором суд отказывает УК «Комфортсервис» в удовлетворении иска к 104 собственникам дома, не оплатившим ус-

луги «Комфортсервиса» на сумму около 1 миллиона рублей. С кого теперь ОАО «ТГК-2» получит свои деньги (по объявлению, вывешенному самим ОАО «ТГК-2», за компанией «Комфортсервис» долг по оплате услуг на этом доме около 800 тыс. руб.)?

И все это «мутное дело» на основании протокола из двух листов, который, оказывается, ничем не подтвержден.

В ситуации «перетягивания каната» часть жителей, что в одном, что в другом доме – вообще прекратила платить кому-либо. А это значит – копят долги, с которыми со временем, возможно, не смогут рассчитаться. Жители, понимающие, что данная ситуация при затягивании может привести к отключениям коммунальных ресурсов, обращаются в государственные органы и стараются привести дела своих жилых домов в соответствие с законом.

В этот «мутный водоворот» ссор, жалоб, судебных тяжб и проверок втянута масса собственников, УК, ГЖИ, суды, прокуратура, судебные приставы и ресурсники. А конца-края пока нет?..

Марина ПОТАПОВА



ЯРСТРОЙРЕЗЕРВ

общество с ограниченной ответственностью

УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА

33-90-26

WWW.YARSR.RU



Работаем круглосуточно. Опытные операторы. Большое количество импортной техники.

ЗАКЛЮЧИВШИМ ДОГОВОРЫ - ГАРАНТИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИКИ В ТЕЧЕНИЕ 24 ЧАСОВ

Реклама

Альфа Мастер

предлагает:

- ремонт компьютеров и ноутбуков, в т.ч.
 - удаление вирусов и антивирусная защита
 - установка и настройка любых программ
 - восстановление данных
- общестроительные работы
- электрогазосварочные работы
- сантехнические работы
- электромонтажные работы
- ремонт мобильных телефонов
- ремонт стиральных машин

Альфа Групп
www.alfakontakt.ru

Оказываем услуги частным лицам и организациям (4852) 67-18-18

Реклама

АЛМАЗ ОБМЕНИВАЕМ
СТАРЫЕ ЗОЛОТЫЕ УКРАШЕНИЯ
НА НОВЫЕ *
МАКСИМАЛЬНО ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

* Подробности акции у продавцов-консультантов в сети салонов «Алмаз»

Реклама



Уважаемые собственники жилья!

Сообщаем, что для вас возобновляется
ПРОВЕДЕНИЕ БЕСПЛАТНЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ
по вопросам ЖКХ.

Прием граждан будет организован
в приемной партии «Единая Россия»
по адресу: г. Ярославль,
ул. Первомайская, д.25/26.

Консультации ведут: юрист Михаил Владимирович Мурашов и профильный специалист Елена Владимировна Огурцова.

Приемы будут проходить по пятницам 2-й и 4-й недели каждого месяца, с 9.00 до 11.00. Предварительная запись по телефону: 90-59-90 (Ольга Константиновна).

Что? Где? Когда?

Внимание, вопрос:

На основании какого нормативного акта приборы учета воды, поданной абоненту по договору водоснабжения, опломбируются организациями, с которыми абонент заключил данный договор, без взимания платы с абонента?

Варианты ответов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ
- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416

с 25 января
Династия Корниловых
Ярославский ЦИРК
ПРЕДСТАВЛЯЕТ
ЕДИНСТВЕННОЕ В МИРЕ ШОУ!!!
КАРНАВАЛ СЛОНОВ
☎ 59-06-16, 8-910-968-77-47

Реклама

СМС-викторина

3. Федеральным законом от 23.11.2009 года № 261-ФЗ

4. Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

Ваши ответы присылайте на телефонный номер редакции +7 (902) 333-55-23. Ответ должен содержать название газеты и номер варианта ответа. Например – Управдом 2.

Ждем ваши ответы
11 февраля с 9 до 11 часов утра.

Первые 10 читателей газеты, приславших правильные ответы, получат билеты в Ярославский цирк на представление «Карнавал слонов».

Победителям мы перезвоним и расскажем, где и когда состоится вручение призов.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8 (4852) 64-04-33.

Желаем успешного участия в викторине!

БАРАН ПЕРЕД ТЕЛЬЦОМ
ВЯЗАНКА НА ГЕРБЕ СССР
ОТСТУПЛЕНИЕ ОТ ГЛАВНОЙ ТЕМЫ
ПЛАТА ЗА КАПРЕМОНТ
МОЛОЧНЫЙ ОРЕХ С ПАЛМЫ
КАНЦЕЛЯРСКАЯ ПРИКОЛЬЩИЦА
ЗНАК ОТЛИЧИЯ НА ФУРАЖКЕ
ГОЛОВНОЙ УБОР ПАЛЫ РИМСКОГО
ТРЕНАЖЕР ДЛЯ РУК
МИНИ-БАРАНКА
РАСПЛАТА ЗА ГРЕЙД ДЛЯ ИНДУСА
ДЕЛО ПОРТНОГО
ВУАЛЬ НОВОБРАЧНОЙ
СРЕДСТВО ОТ ИЗЖОГИ
ЖИВОПИСНАЯ ОСНОВА
ВЫРАСТАЕТ ПОСЛЕ ПОКОСА
СПОСОБ ДЕЙСТВИЯ
КАРА ДЛЯ БОЛТУНА
ШТУРМ ВОРОТ СОПЕРНИКА
ВЕСЬ КОРОЛЕВСКАЯ ЗНАТЬ
САМАЯ ЗИМНЯЯ ОБУВЬ
ПРИЧИТАНИЯ ТАНИ ПО МЯЧИКУ
ИДУЩИЙ МИМО
ЗВЕЗДНЫЙ ПРЕДСКАЗАТЕЛЬ
ИЗВЕСТИЕ ИЗ РУК В РУКИ
ВОЛОСОК НА КОЛОСКЕ
ЗАПРЕТ В ЕВРОПАРЛАМЕНТЕ
ВЕРХНЯЯ ЧАСТЬ ГИТАРЫ
НЕВОД С УЛОВОМ
СНАРЯД ЦАРЬ-ПУШКИ
ВЬЕТСЯ НАД КРУПОМ
ДРОЖАЩИЙ ДЕСЕРТ
"ЕЛОВАЯ" КОГТИСТОСТЬ
ГЕРОИЧЕСКОЕ ПОощРЕНИЕ
ОТРЫВНОЙ ТАЛОН
ИЗВЕСТНЫЙ РУССКИЙ ФИЗИК
ГИМНАСТИКА С ПОЗОЙ ЛОТОСА

Информационно-аналитическая газета
«Управдом
в Ярославской области».
Выходит с декабря 2010 года

Свидетельство о регистрации
ПИ ТУ 76 – 00121 от 05.05.2010 г. Выдано
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций по
Ярославской области

Учредитель: Бакиров А. Ф.
Издатель: ООО «Издательский дом
«Содружество».
Юридический адрес: 150049, г. Ярославль,
ул. Вспольинское поле, д. 20.
И. о. редактора: Л. Родионова

№ 1 (42) (январь), 2014 г. Дата выхода: 30 января 2014 г.
Газета отпечатана в ОАО «Полиграфия», г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 61.
Заказ № 5041. Объем – 2 печ. листа. Тираж – 20 000 экз.
Время подписания в печать: 29 января 2014 года, по графику – 18.00, фактически – 18.00.
Распространяется бесплатно. Адрес редакции: г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 12.
Тел./факс (4852) 64-04-33.
E-mail: upravdom.info@mail.ru Интернет-сайт: www.upravdom-yar.ru