



Упорядочить рынок такси поможет новый закон

Международный форум

Так считает ярославский Уполномоченный по защите прав предпринимателей Альфир Бакиров. 7 и 8 августа он принимал участие во II Международном Евразийском форуме «ТАКСИ» в Санкт-Петербурге, где обсуждались вопросы государственного регулирования таксомоторной сферы, борьбы с нелегальным извозом, обеспечения безопасности водителей и пассажиров такси.

Отметим, что форум был организован при поддержке Государственной Думы РФ, Международного союза автомобильного транспорта, Министерства транспорта РФ. Всего в мероприятии приняли участие более 600 человек: это специалисты профильных органов исполнительной власти из 56 регионов России, ведущие игроки таксомоторного бизнеса из шести стран, а также российские эксперты в области таксомоторного регулирования, представители общественных и коммерческих организаций.

В рамках первого дня работы форума его участники обсудили одну из основополагающих тем: государственную политику в сфере легкового такси. В частности, заместитель председателя комитета Государственной Думы по транспорту Александр Старовойтов, открывавший пленарное заседание, сообщил о том, что в деятельности такси, причем не только в России, но и во всем мире, в настоящее время происходит технологическая революция. По его словам, это обусловлено несколькими факторами: массовой автомобилизацией населения, глобализацией таксомоторного бизнеса, увеличением транспортной мобильности населения, прорывным развитием информационных технологий и диспетчерских центров. Парламентарий отметил, что существующее нормативно-правовое регулирование таксомоторных услуг не в полной мере отвечает современным потребностям рынка и оставляет нерешенным целый ряд проблем. В качестве основных из них назывались:

- отсутствие реальных механизмов контроля со стороны налоговых и иных надзорных органов за деятельностью перевозчиков в части обеспечения легальности, безопасности и качества предоставляемых услуг;
- отсутствие ответственности перевозчиков за возможные негативные послед-

ствия предоставления потребителю услуги несоответствующего качества;

– распространение организаций, занимающих доминирующее положение на рынке данных услуг, установление демпинговых цен с их стороны.

Существующий закон о такси породил расцвет теневого сектора

– Практически все спикеры признали, что реализация 69-го Федерального закона на территории России провалена. Контроль за деятельностью нелегальных перевозчиков практически не осуществляется. Как следствие представители малого и среднего предпринимательства, законно осуществляющие таксомоторную деятельность, могут быть полностью вытеснены с этого рынка, – поделился впечатлениями о прошедшем форуме Альфир Бакиров. – Нужен новый закон о пассажирских перевозках, где были бы учтены все негативные моменты, которые выявились в течение последних трех лет в ходе реализации существующего сейчас закона. Об этом мы говорим уже не первый год. Будучи депутатом Ярославской областной Думы, я дважды выходил с инициативой пересмотреть действующий федеральный закон, который привел к существенному ухудшению положения предпринимателей, работающих в сфере перевозок. (Окончание на стр. 5)

Из первых уст

Уважаемые наши читатели! С сегодняшнего выпуска по вашим многочисленным просьбам мы начинаем рубрику «Из первых уст». Именно здесь, от пользующихся заслуженным уважением персоналий, можно будет услышать ответы на животрепещущие жилищно-коммунальные вопросы.

На пороге лицензирования деятельности управляющих компаний о новом законе рассказывает заместитель губернатора Ярославской области Н. В. Шапошников – стр. 2

Проблема ОДН: работа продолжается

Проблема большой платы за электроэнергию на ОДН в отдельных многоквартирных домах связана в том числе и с ее безучетным потреблением.

Практически из каждого муниципального района Ярославской области на нашу «горячую линию» поступают вопросы: как бороться с соседями, которые платят за электроэнергию копейки, но при этом открыто используют мощную электробытовую технику: водонагреватели, обогреватели, стиральные машины и пр.? Обращения по данным фактам направляются также депутатам Ярославской областной Думы.

В настоящее время в Ярославле уже имеется опыт, когда комиссия в составе представителей Яргорэлектросети, управляющей компании и совета дома выявляет факты безучетного потребления и принимает меры (отключает и производит доначисление за фактически потребленную электроэнергию). Но это возможно только в домах, где индивидуальные приборы учета находятся на лестничных площадках и доступны для комиссии.

Сложность контроля существует там, где индивидуальные приборы учета находятся внутри жилых помещений. Комиссии нередко отказываются пускать в квартиры, и тогда управляющая компания выдает предписание собственникам помещений, но толку нет. Как решать проблему, ведь не пойман – не вор? А страдают добросовестные плательщики! Ответ один: нужно участие в комиссиях представителей органов внутренних дел – участковых инспекторов.

Продолжение темы – на стр. 8

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

40-09-02 с 9 до 13 часов
каждый рабочий день



Из первых уст

Наталья Шапошникова: «Лицензирование в защиту интересов собственников»

Сентября 2014 года вступают в силу существенные изменения в жилищном законодательстве: теперь деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит обязательному лицензированию. До 1 мая 2015 года должна быть получена лицензия на этот вид предпринимательской деятельности.



Обладателями лицензии могут стать юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории РФ, соблюдающие на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии требования к раскрытию информации, если руководители и заместители руководителей этих юридических лиц и индивидуальные предприниматели не имеют неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие, не имеют административного наказания в виде дисквалификации и получили квалификационный аттестат по результатам сдачи экзамена на знание законодательства в сфере ЖКХ.

Таким образом, требования совершенно не сложные, и такая позиция законодателя вполне обоснована: несмотря на введение лицензирования, дома не должны оставаться без управления, а соответствующий рынок управления МКД не должен подвергаться кардинальному переделу, поскольку прежде всего необходимо обеспечить защиту интересов граждан.

Другое дело, если, получив лицензию, УК не будет выполнять требования законодательства. В такой ситуации контролирующие органы получают серьезный инструмент воздействия на нарушителей, вплоть до обращения в суд с иском о лишении лицензии.

Соблюдение лицензионных требований будут контролировать органы государственного жилищного надзора. Выявленные нарушения, в частности, нарушение стандарта раскрытия информации, правил содержания и ремонта, нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, могут привести к исключению из реестра лицензий сведений о доме и прекращению деятельности УК по управлению этим домом.

Для исключения сведений о МКД из реестра лицензий достаточно всего лишь двух случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения предписаний, выданных органом госжилнадзора в отношении одного дома, за которые в течение календарного года УК или ее должностное лицо будут подвергнуты судом административному наказанию.

Однако законодатель справедливо рассудил, что основная цель лицензирования – это защита интересов жителей МКД. А потому на окончательное принятие решения по исключению сведений из реестра лицензий может повлиять решение общего собрания собственников помещений дома о том, что УК, несмотря на допущенные нарушения, может продолжать осуществлять деятельность по управлению этим домом.

Закон предоставляет жителям возможность воспользоваться так называемым «правом вето» и не допустить исключения сведений о своем доме из реестра лицензий.

Жителям необходимо понимать, что, выражая свой «вотум доверия» УК, недобросовестно исполняющей свои обязанности, они тем самым берут на себя всю полноту ответственности за дальнейшую судьбу своего дома.

Необходимо обратить особое внимание, что в силу действующего законодательства непосредственный способ управления домом возможен только до 1 апреля 2015 года, а после этой даты такой способ управления может использоваться только МКД, имеющими до 16 квартир включительно.

Соответственно, в случае наличия непосредственного управления во всех остальных домах, где количество квартир превышает 16, собственники помещений до 1 апреля 2015 года должны будут провести общие собрания, на которых либо выбрать в качестве способа управления домом управляющую организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности, либо создать ТСЖ или ЖСК (иной кооператив).

Учитывая активную практику использования непосредственного способа управления на территории Ярославской области, жителям необходимо проявить активную гражданскую позицию и с учетом изменений законодательства оперативно принять самое непосредственное участие в решении дальнейшей судьбы своих домов.

Тепло придет вовремя

Передовики

Производственный участок № 2 Управдома Заволжского района по руководством Нины Петровны Арефьевой закончил подготовку жилищного фонда к отопительному периоду 2014–2015 гг. уже 12 августа, более чем за месяц до контрольного срока, причем гидравлические испытания пройдены на «отлично»!

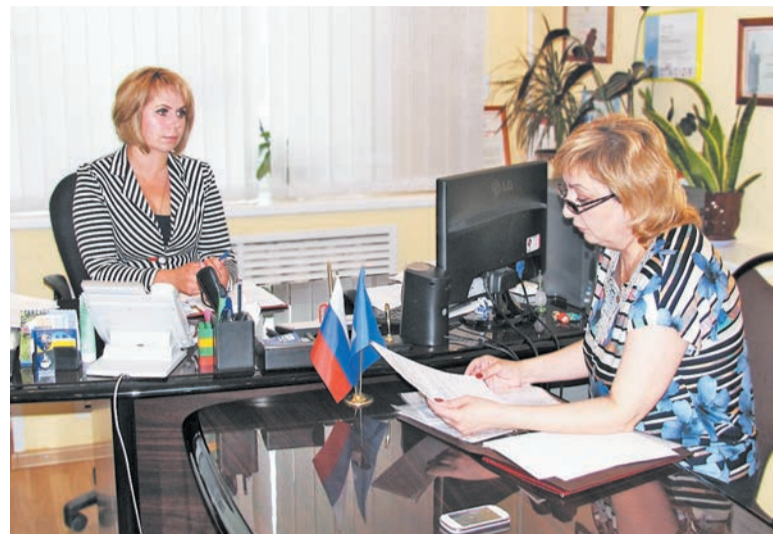
Побывав в домах 5 и 6 микрорайонов, обслуживаемых ПУ № 2 Управдома, мы убедились, что жилые дома готовы к холодам. 70% кровель отремонтированы, ливневая канализация в рабочем состоянии. Важным мероприятием подготовки к зиме является восстановление тепловой изоляции лежаков трубопроводов и регулировка и ремонт контрольно-измерительных приборов и запорной арматуры. На сегодняшний день заменено 2500 погонных метров систем отопления, 150 задвижек, в тепловых пунктах отрегулированы автоматические регуляторы температуры.

ШЕСТОЕ МЕСТО ПО РОССИИ

– В основном у нас в обслуживании изношенный жилищный фонд, – говорит старший мастер санитарно-технической службы Вадим Полоскин. – Приходится постоянно поддерживать инженерные конструкции в хорошем рабочем состоянии, своевременно проводить профилактические работы, контролировать работу всех систем. По графику обходим подвалы и технические этажи домов, чтобы своевременно устранить дефекты. Весной приобретены новые компрессоры и гидропрессы.

Данные мероприятия значительно облегчают подготовку к отопительному сезону. Только проведенный в срок комплекс работ может обеспечить бесперебойное теплоснабжение жителей нашего района!

– Всего в обслуживании производственного участка 82 дома



Директор Управдома Заволжского района Светлана Чаброва и главный инженер Карина Авакова проверяют паспорта готовности МКД к отопительному сезону

по проезду Доброхотова, улицам Космонавтов, Яковлевской, проспектам Авиаторов и Машиностроителей, – продолжает Вадим Юрьевич. – Также в территорию участка входят дома по улицам С. Орджоникидзе, Папанина, Школьному проезду.

Здесь, на втором производственном, работают 22 монтажника внутренних сантехнических работ, в их обслуживании 186 теплоузлов. Перед гидравлическими испытаниями обязательно проводится обучение руководства, ответственных лиц и инструктаж обслуживающего персонала правилам работы с тепловыми энергоустановками. Формируются звенья из двух монтажников, у каждого звена в обслуживании больше двадцати теплоузлов. Также вместе с ними работают 5 сварщиков, 6 кровельщиков, 2 изолировщика, токари, штукатуры, плотники и другие специалисты, слаженная работа которых позволяет заволжанам получать качественное обслуживание.

Вадим Юрьевич отмечает, что также во многом производительности труда помогает дружный коллектив профессионалов. Средний возраст монтажников на производственном участке – 35 лет. Гордость участка – почетная грамота за 6 место во всероссийском конкурсе «Сантехник года», проводившемся в Калуге. Шестое место по всей России – это звучит гордо! Все потому, что специалисты повышают свой профессиональный уровень. Например, сейчас активно внедряют новые технологии: прокладку полипропиленовых труб вза-

мен металлических, установку биметаллических батарей на месте чугунных радиаторов с использованием новейшего оборудования.

Особо хочется отметить монтажников: Александра Бурмистрова, Андрея Хомина, Михаила

« Управдом Заволжского района обслуживает 450 МКД, из них с центральным отоплением 438. На 20 августа 2014 года проведена промывка 100% тепловых узлов (602 ед). Проведена опрессовка 100% тепловых узлов (602 ед).

Капитонова, Александра Колобова. Все они пришли в Управдом учениками, набрались опыта у старших товарищей и остались здесь надолго. Андрей Хомин рассказывает, что трудится здесь уже пять лет, с момента окончания школы. Тогда кругом был кризис, сокращения, задержки зарплаты, а сотрудников производственного участка эти беды не коснулись: и социально, и юридически они защищены. Очень удобно то, что рабочее место рядом с домом, многие успевают до начала рабочего дня отводить детей в детские сады и школы. Большинство соседей знаешь в лицо, слышишь слова благодарности за хорошую работу, работаешь на совесть. Андрей подготовил к отопительному сезону «свои» теплоузлы уже 28 июля и сейчас помогает другим монтажникам. Благодаря работе таких парней образ полупьяного грязного сантехника уходит в прошлое. Сейчас весь персонал экипирован спецодеждой и инструментами.

Готовность к зиме жилых домов подтверждается разрешительной документацией: паспортами готовности на каждый объект отдельно. Паспорт оформляется только после проведения комплекса мероприятий по подготовке системы к отопительному периоду. Приемку работ осуществляет специальная комиссия, в составе которой жители дома и инженер технического надзора ресурсоснабжающей организации.

(Окончание на стр. 7)

Подготовку к отопительному сезону 2014–2015 годов Управдом Заволжского района провел с опережением утвержденного мэрией Ярославля плана подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период. До пуска теплоносителя в жилые дома эксплуатирующие организации выполнили целый комплекс мероприятий.

1 этап – это гидроневматическая промывка внутренней системы теплоснабжения, которая выполняется с апреля по июнь. Затем, с июня по август, проводятся гидравлические испытания (опрессовка) тепловых пунктов – проверка герметичности и стойкости трубопроводов, а также надежности котлов, теплообменников, насосов и прочего теплообменного оборудования. При проведении испытаний в системе давление повышается до величины, значительно превышающей рабочее давление, чтобы выявить потенциально возможные места образования дефектов. Подготовка к отопительному сезону считается успешной в части гидравлических испытаний оборудования и трубопроводов, если во время их проведения и при осмотре не обнаруживаются протечки воды и разрывы металла. По результатам испытаний проводятся необходимые ремонтные работы и замена оборудования.

А вы заплатили за электроэнергию?

Несостоявшийся отпуск и другие последствия неоплаты счетов за электроэнергию

Борьба с должниками

И у энергетиков, и у жителей, которые добросовестно платят за коммунальные услуги, есть общая проблема – незаконные подключения к электросетям. Нередко бывает, что гражданина, долгое время не оплачивающего счета и игнорирующего все предписания ЯСК, отключают от сетей. А он в обход закона срывает со счетчика красную пломбу с надписью «Отключено!» и со спокойной совестью потребляет электричество. Такие самовольные, в большинстве своем произведенные не по правилам, а как попало, подключения крайне опасны: нередко они вызывают скачки напряжения, могут привести к короткому замыканию или пожару, оставить без света подъезд или даже целый дом. Также нельзя забывать, что это нарушение закона приводит к еще одной большой для нашей области проблеме – значительному увеличению платы на ОДН.

НЕ ПЛАТЯТ ГОДАМИ

В целях борьбы с незаконными подключениями ярославские энергетики регулярно проводят рейды с помощью сотрудников полиции. Эта мера воздействия на должников оказалась очень результативной.

В августе состоялся рейд в Дзержинском районе с участием участкового уполномоченного полиции Сергея Гроздилова. Ранним утром, когда все дома и только собираются на работу, сотрудники отправились по адресам злостных неплательщиков, чтобы заставить их дома. Люди задолжали 8 и более тысяч рублей и вместо погашения долгов, хотя бы в рассрочку, продолжают воровать электроэнергию.

Только на улице Урицкого, как оказалось, есть четыре квартиры, собственники которых не платят за электричество с 2009, а то и 2008 года. Предписаний получали массу, ведь отключение электроэнергии происходит не одномоментно. Должника сначала предупреждают, разъясняют ему возможные последствия его неправильных действий и дают время – и нема-

ленькое! – чтобы исправить ситуацию. Месяц можно погасить накопившийся долг без всяких штрафов. И только если неплательщик никак не реагирует, принимается решение либо об обращении в суд, либо об отключении от электрической сети.



За первые шесть месяцев 2014 года ОАО «ЯСК» направлено более 1000 заявлений в суд с требованием о принудительном взыскании задолженностей.

На всех этапах до вынесения решения суда и до начала исполнительного производства должник может обратиться к поставщику электроэнергии, в любой офис ЯСК, с просьбой о рассрочке платежа. Между неплательщиком и ОАО «ЯСК» составляется соглашение о поэтапном погашении задолженности, вопрос этот

решается в индивидуальном порядке.

Начальник отдела по работе с задолженностью населения Артем Зарва рассказывает, что на крайнюю меру – ограничение электроснабжения – энергетики идут из-за огромных долгов потребителей: по области это более 211,5 миллиона рублей, из них Ярославль – 80 миллионов 700 тысяч рублей. Снижение этих показателей – одна из главных задач в работе Ярославской сбытовой компании.

Но некоторые граждане, увы, вовсе не собираются гасить задолженность, а просто-напросто подключаются к электросети сами, сорвав красные пломбы.

В процессе рейда выяснилось, что нарушители закона – вовсе не бедные-несчастные особы, как можно было предположить. Жители первой квартиры долг копят три года, хоть электроэнергию тратят совсем немного (счета им приходили максимум на 250 рублей в месяц). Сколько представители ЯСК ни звонили в дорогие двери, им не открывали. Вышла соседка, которая рассказала, что должники и машину имеют, и дачу – сейчас туда и уехали. То есть не платят за коммунальные услуги люди не потому, что не могут, а потому, что не хотят – другие у них приоритеты.

Подключаются с нарушением всех правил, не беспокоясь о безопасности жизни домочадцев и соседей. Русская пословица «хоть трава не расти» как раз про таких сложена. Сорвали со счетчика пломбу, незаконно подключились и живут себе спокойно.

Представителю правоохранительных органов придется приходиться сюда до тех пор, пока он не встретится с хозяевами. Да и сотрудники компании теперь будут регулярно проверять новую запретительную пломбу.

Вторая квартира была официально отключена от сети в конце апреля. Владелец жилья – убитый мужчина средних лет – поведал, что нигде не работает, так как везде мало платят. Что

6 месяцев 2014 г., Ярославль

4946 должникам
ограничили
электроснабжение

1272 отключены

3674 оплатили или
оформили рассрочку



подключился к сетям самостоятельно, признал сразу. Горе-умелец использовал провод недопустимо малого сечения. Причем оголенная часть тонкого провода больше чем на сантиметр выходит из контактов, создавая угрозу пожара из-за перегрева!

Из-за таких нарушителей закона уже происходили ситуации, в которых страдали добросовестные плательщики. Вследствие неправильного подключения скачет напряжение, из-за чего перегорает бытовая техника у всех жителей подъезда.

Парень, живущий в следующей квартире и накопивший долг с 2011 года, факт подключения отрицал. Ему предъявили документы: протокол задолженности, об отключении квартиры от энергетической сети, сорванные пломбы, но и тогда не услышали ни слова правды.

Участковый уполномоченный составил протоколы об административном правонарушении – незаконном подключении

к электросети. Теперь помимо долга гражданин обязан оплатить расходы за приостановление и возобновление энергоснабжения – это 3060 рублей, а также штраф до 4000 рублей.

Мировой судья рассмотрит дело через 2 недели. При неоплате штрафа будет составлен протокол о новом правонарушении, и по решению суда должника могут привлечь к административному аресту на 15 суток.

С начала этого года Ярославская сбытовая компания направила в отделы полиции по Ярославлю 21 обращение о привлечении граждан к административной ответственности за самовольное подключение к электросети жилых домов. На каждого нарушителя наложен штраф в размере 1500 рублей. Еще 8 заявлений готовятся к подаче в полицию.

Всего за летний период ЯСК планирует обратиться к судебным приставам еще более чем с 1500 заявлений.

Ольга ПРОДАН

Прежде чем открыть вклад

Вопрос-ответ

Планирую осенью открыть вклад в банке. На какие условия мне нужно обратить внимание, кроме процентной ставки?

Сергей Кирзачев, Рыбинск

Отвечает начальник отдела внедрения продуктов Северного банка ОАО «Сбербанк России» **Марина Швецак:**

Прежде чем открыть вклад, необходимо провести комплексную оценку всех условий по депозиту. Высокая процентная ставка – не всегда показатель нормального «здоро-

вья» банка. Поэтому перед тем, как открыть вклад в выбранном банке, необходимо тщательно изучить его рейтинг, обратить внимание на его репутацию, почитать отзывы клиентов.

Обязательно ознакомьтесь с условиями начисления процентов: ежемесячно, ежеквартально, по окончании срока действия договора. Проценты могут причисляться к общей сумме вклада (так называемая капитализация), что позволит вам получить дополнительный доход в следующие периоды.

Определите срок депозита. Если вы знаете, что, к примеру, в ближайшие полгода эти

деньги вам не потребуются, не стоит открывать вклад на 3 месяца. Как правило, более длительный срок гарантирует более высокий процент.

Рекомендуем проанализировать и другие условия вклада: досрочное расторжение договора (ставка при досрочном расторжении может оказаться другой, намного ниже), возможность частичного снятия денежных средств, возможность внесения дополнительных денежных средств. Эти условия позволят вам не просто «заморозить» деньги на какой-то срок, а при необходимости пользоваться вкладом.



Мы рекомендуем всегда сравнивать предложения в нескольких банках и комплексно анализировать условия. Иначе вас может устроить ставка, но не устроить остальные условия. Доверие средств банку – важное решение, и его нужно принимать взвешенно.

Северный банк ОАО «Сбербанк России» продолжает развивать услугу «Автоплатеж». В июле 2014 года проведено 59,6 тысячи операций на общую сумму 46,2 млн. рублей. По сравнению с июнем текущего года количество платежей выросло на четверть.

Наиболее часто с помощью «Автоплатежа» клиенты банка оплачивают услуги телефонии, Интернет, услуги ЖКХ. Также следует отметить автоплатежи по кредитам других банков, оплату штрафов ГИБДД, налогов и перечисления в благотворительные фонды. Услуга «Автоплатеж» позволяет автоматически совершать операцию в установленную дату по заранее созданному шаблону. Благодаря этому исключается ситуация, когда, к примеру, клиент забыл вовремя оплатить услуги, а интернет-провайдер отключил доступ за неуплату.

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012 г. Реклама.

Досрочному ремонту – быть!

Фрунзенским Управдомом с сентября 2013 года за счет средств собственников с рассрочкой платежа **БЕСПРОЦЕНТНО** проведены капитальные ремонты в 35 домах

Верное решение

Ни для кого не секрет, что основательный ремонт нужен подавляющему большинству МКД в Ярославле: текущие кровли давно уже стали проблемой города номер один. Но что делать, если крыша течет сегодня, а ремонт соответственно долгосрочной программе назначен на 2020, а то и 2030 год? Можно ли приблизить процесс и самим решить, какой из видов капремонта первостепенен?

ДВА РАЗА ПЛАТИТЬ НЕ ПРИДЕТСЯ

Какое счастье, что есть возможность не ждать у моря погоды, а прямо сейчас отремонтировать свой дом – беспроцентно и по взаимозачету! Такой опыт есть в нашем городе, и им по праву гордится Управдом Фрунзенского района. Это замена лежаков холодного и горячего водоснабжения и канализации, капитальный ремонт кровли и системы теплоснабжения, ремонт вентиляционных каналов. То есть любой из видов капремонта реально приблизить с помощью управляющей компании!

Генеральный директор Фрунзенского Управдома В.А. Кисельников рассказывает:

– Если жители домов, находящихся в нашем управлении, на общем собрании принимают решение о досрочном проведении капитального ремонта тех или иных конструктивных элементов здания или инженерных систем, то мы готовы решить эту проблему. Собственники с протоколом собрания обращаются в Управдом.

В законе прописано – те деньги, которые жители потратят на досрочное проведение капитального ремонта, зачтутся. Региональный оператор обещает это учесть при выставлении счетов за капремонт. Например, если вы досрочно отремонтировали кровлю, то будет приближен ремонт сантехнического оборудования. То есть два раза платить не придется. Согласно двум



Дому 67 кор. 2 по проспекту Фрунзе с досрочным капитальным ремонтом повезло

документам (части 4 ст.181 Жилищного кодекса РФ и ст. 10 закона Ярославской области от 28 июня 2013 года №32-з) зачет отдельных работ по капитальному ремонту, произведенных до наступления установленного региональной программой срока проведения данных работ, проводится при соблюдении условий:

– оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств Регионального оператора;

– повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуется;

– многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора.

Также необходимо знать, что Фрунзенский Управдом дает жителям РАССРОЧКУ ПЛАТЕЖА на капитальный ремонт от 12 до 18 месяцев, БЕЗ ПРОЦЕНТОВ. Мы решили воочию пообщаться с жителями, которые уже провели частичный капитальный ремонт с условиями ЗАЧЕТА, и узнать их мнение: хлопотно ли это оказалось для них, накладно? Оказалось: ни то, ни другое. Зато плюсов такой системы работы перечеислили много.

ТРУБЫ С ГАРАНТИЕЙ В ПОЛВЕКА

Жителям дома 67 кор. 2 по проспекту Фрунзе повезло и с досрочным капитальным ремонтом,

и с председателем совета дома. Любовь Марковна Емельянова «руководит» домом с 2009 года – сначала была старостой, теперь председатель.

Активистка поведала, что дела у любого дома пойдут на лад, если найти общий язык с управляющей компанией. На своем примере знает! Если обе стороны внимательно выслушивают друг друга, не горячатся, а стараются найти общее верное решение – дело обязательно сладится!

Год назад в этом МКД поменяли лежаки горячего и холодного водоснабжения. Причем, по словам председателя, никого из жителей уговаривать не пришлось – понимали люди, что это необходимо. Всем миром пострадали: трубы в подвале постоянно протекали, из-за чего во всем доме отключали воду. Не трубы стояли, а просто беда: старые, сделанные из железа, все прогнившие. Даже хомуты ставить уже негде было! Не только домочадцев, но и слесарей, вызванных на ремонтные работы, жалко становилось. С риском для здоровья заходили они в подвал в высоченных болотных сапогах.

Совет дома инициировал общее собрание жильцов, на котором постановили: «Ремонт – быть!». Собрав подписи, обратились в УК. Управляющая организация дала жителям кредит на 10 месяцев, и начались ремонтные работы.

Сейчас в подвале сухо и светло – работает освещение. Никаких проблем с водой нет, отключения закончились, система водоснабжения работает великолепно. А как же иначе? Ведь трубы теперь новые, полипропиленовые. Только у завода-изготовителя гарантия на них 50 лет!

Ремонт подрядными организациями Фрунзенского района проведен качественно и быстро – вода для монтажа труб была отключена в доме лишь на один день.

Собственники рассказывают, что видят четыре несомненных



Л. М. Емельянова (на фото с внуком): «После того, как в доме поменяли лежаки холодного и горячего водоснабжения, проблемы с подачей воды в квартиры прекратились. Особое спасибо за это Фрунзенскому Управдому от семей с маленькими детьми, которых в нашем доме очень много!»

плюса такого досрочного капремонта:

1. Он делается силами Управдома, который отвечает за содержание и ремонт дома – т. е. ремонт, вне сомнений, будет качественным
2. Своевременным
3. Беспроцентным
4. Выгодным для собственников. Ведь впоследствии это уменьшит ежемесячные взносы на капремонт Региональному оператору. А также снизит затраты на текущий ремонт (собранные средства могут быть направлены на другие виды ремонта).

Расплатившись за лежаки, жители дома 67 кор. 2 по пр. Фрунзе теперь думают взяться за ремонт системы отопления, которая сейчас, мягко говоря, оставляет желать лучшего. И вновь, само собой, обратятся в свою управляющую компанию за помощью в ремонте и рассрочке платежа.

Елена КЕДРОВА

Памятка совету дома

Закон Ярославской области от 28 июня 2013 года №32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Статья 10. Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

1. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в МКД были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, и оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств Регионального оператора, и при этом повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше, чем размер предельной стоимости этих работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

2. Зачет средств осуществляется региональным оператором после окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и внесения полной оплаты таких работ подрядной организацией.

3. Подтверждением выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких работ является акт приема, оформленный надлежащим образом, и документы, подтверждающие оплату подрядной организацией. Указанные документы предоставляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление таким МКД, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в МКД в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.

5. Сумма зачетных средств распределяется Региональным оператором пропорционально доле собственников помещений в МКД в праве общей собственности на общее имущество в МКД.

6. Собственник помещения в МКД освобождается от уплаты взносов на капитальный ремонт на период и в размере, рассчитанном в соответствии с частью 5 настоящей статьи, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором Региональным оператором принято решение об осуществлении зачета.

Упорядочить рынок такси поможет новый закон

Международный форум

(Начало на стр. 1)

Альфир Фидаевич рассказал о том, что до введения норм указанного выше закона на рынке услуг по перевозке пассажиров и багажа в Ярославской области работало около семи десятков предпринимателей. В настоящее время их осталось всего девять. Причем четыре из них – это представители крупных сетевых структур, которые зарегистрированы за пределами региона. Они охватывают более 90% рынка данного вида услуг и не имеют своих зарегистрированных в качестве юридических лиц представительств на территории региона. На-



Обращаясь к участникам форума, ярославский бизнес-омбудсмен озвучил свои предложения по изменению существующего закона, разработанные совместно с региональными перевозчиками

лицо монополизация рынка такси федеральными диспетчерскими службами. Это произошло из-за правового пробела, который образовался в результате реализации 69-го Федерального закона, где нет самого понятия «служба заказа такси». Ввести этот термин, а вместе с ним и еще ряд статей, регламентирующих сферу таксомоторных перевозок, предлагает ярославский бизнес-омбудсмен.

Дорогу легальным перевозчикам!

– Сейчас в Госдуму внесен совершенно новый законопроект о госрегулировании деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси. Для Ярославской области тема нелегальных перевозок – очень актуальная и набравшая, поэтому мы решили подключиться к работе над изменениями в этот документ, – прокомментировал Альфир Бакиров. – При Уполномоченном была создана рабочая группа, куда помимо юристов вошли легальные перевозчики, которые стремятся работать в условиях здоровой конкуренции. К обсуждению также мы привлекли депутатов областной Думы, курирующих вопросы транспорта.

Члены рабочей группы во главе с бизнес-омбудсменом изучили действующие нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность по перевозке пассажиров легковыми такси, и спустя несколько месяцев сформулировали предложения. В апреле предложения Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области были приняты региональной Думой. На форуме в Санкт-Петербурге их озвучил **руководитель об-**

ластного Агентства транспорта Евгений Ильичев, обратив внимание на основные положения. В частности, поправки предусматривают введение понятия «служба заказа такси» в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя. При этом одно из условий, которое предлагается ввести – такая служба обязательно должна иметь филиал или представительство на территории региона, в котором работает.

– Сейчас ситуация складывается таким образом, что диспетчерская служба может быть зарегистрирована в одном субъекте России, а работать, то есть передавать информацию о заказах – по всей стране, – пояснил Альфир Бакиров. – Получается,

времени круглого стола, в ходе которого говорили на тему совершенствования законодательства о такси.

Единственным, кто не поддержал мнение о закреплении ответственности диспетчерских компаний, стали представители одной из крупнейших в России служб заказа такси, присутствовавшие на форуме. Они упорно отстаивали свою позицию о том, что выступают в качестве посредника, поэтому не должны нести ответственность за неисправность автомобилей перевозчиков. В свою очередь их оппоненты сравнивали диспетчерскую службу с газетой бесплатных объявлений и настаивали на том, что редакция издания несет полную ответственность за недостоверную информацию, размещенную на страницах газеты – а значит, и служба заказа такси обязана работать только с официально зарегистрированными перевозчиками.

– Дискуссия на эту тему была очень эмоциональной и продолжительной, – рассказал ярославский бизнес-омбудсмен. – Это связано с тем, что законопроект еще «сырой», много спорных вопросов, которые надо проговаривать и вместе находить приемлемые решения. В ходе круглого стола я высказался за то, чтобы обратиться к депутатам Госдумы России с предложением создать рабочую группу при профильном комитете по доработке и внесению изменений в этот документ. Среди



У участников форума была возможность познакомиться с передовыми технологиями и новыми разработками, которые уже используют перевозчики в некоторых регионах России

Мнение ярославцев услышали и поддержали

Итогом форума стала резолюция, в которую вошли предложения от ярославского Уполномоченного, получившие одобрение большинства выступающих. Бизнес-омбудсмен высказался за поддержку законопроекта о госрегулировании деятельности по перевозке пассажиров № 472515-6, а также предложил внимательно изучить дополнения в этот документ от Ярославской областной Думы и Законодательного собрания Краснодарского края.

– Я хочу поблагодарить всех, кто принимал участие в работе над предложениями. То, что наше мнение на форуме было услышано – это промежуточная победа. По сути в наших поправках собраны предложения из большинства регионов страны, где существуют проблемы в сфере таксо-

что региональные бюджеты не получают ни копейки налоговых отчислений от деятельности этой организации. Причем зачастую крупные сетевые компании привлекают для работы нелегальных перевозчиков, то есть не зарегистрированных как ИП и не имеющих разрешений на перевозку пассажиров. В таком случае стоимость поездки на такси становится значительно ниже, но гарантий безопасности жизни и здоровья людей нет.

Наказание должно быть неотвратимым

По мнению ярославского защитника бизнеса и представителей легальных компаний-перевозчиков, законопроект, который еще только предстоит рассмотреть депутатам нижней палаты парламента, требует внимательного изучения и существенной доработки. К примеру, в нем должна быть четко прописана ответственность диспетчерской службы за передачу заказа нелегальному перевозчику. Только за первое полугодие этого года на дорогах России с участием таксистов произошло более 600 ДТП, в каждом из которых пассажиры получили тяжелейшие травмы. Однако доказать вину сетевых компаний, передавших заказ нелегалу, практически невозможно, поскольку в настоящее время нет законодательной основы для привлечения их к административной или уголовной ответственности. Для того, чтобы она все-таки появилась, считают законодатели, необходимо обязательно внести изменения в Кодекс РФ об административных правонарушениях и включить аналогичную статью в новый закон. Обсуждению этого вопроса была отведена значительная часть



В рамках обсуждения совершенствования государственной политики в сфере таксомоторных перевозок выступили (справа налево): Сергей Аристов (заместитель министра транспорта РФ), Александр Старовойтов (заместитель председателя комитета Госдумы по транспорту) и Александр Борисов (начальник Управления надзорной деятельности ГУОБДД МВД России)

экспертов обязательно должны быть представители Ярославской, Ленинградской и Нижегородской областей, а также Краснодарского края. Эти регионы, не дожидаясь рассмотрения законопроекта в первом чтении, уже отправили свои предложения по его совершенствованию в Москву. Тем не менее, хочется отметить, что таких системных и проработанных предложений, какие прозвучали от Ярославской области, я не услышал больше ни от одного региона.

моторных перевозок, – отметил Альфир Бакиров. – Со своей стороны я готов лично войти в состав рабочей группы при Госдуме России и высказать коллективную позицию уполномоченных по вопросу совершенствования законодательства о такси. Думаю, что эта инициатива приобретет федеральное значение и, надеюсь, будет поддержана федеральным Уполномоченным Борисом Титовым.

Алевтина ПРОЗОРОВСКАЯ

Что нас ждет?

Тема лицензирования деятельности управляющих компаний широко обсуждалась в обществе, в федеральных и региональных СМИ. Ведь лицензирования на этот вид деятельности нет нигде в мире!

НИКТО НЕ БЫЛ УСЛЫШАН

Ярославские эксперты (в частности, исполнительный директор НП управляющих многоквартирными домами области «Управдом» Виталий Балакин и уполномоченный по защите прав предпринимателей Альфир Бакиров) неоднократно высказывались против.

Сфера ЖКХ находится в стадии становления, и грамотное законодательное регулирование необходимо, но лицензирование может серьезно ударить по рынку домоуправления.

Уполномоченный при Президенте РФ по защите прав предпринимателей Борис Титов обращался к Президенту России Владимиру Путину с письмом с просьбой отложить рассмотрение законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс», который вводил лицензирование управляющих компаний. Бизнес-омбудсмен полагает, что вводимые в законодательство изменения приведут лишь к созданию искусственной бюрократизации и станут новым коррупциогенным фактором в сфере ЖКХ. Последствий можно ожидать самых негативных: снижения эффективности деятельности и ухудшения положения в сфере обслуживания многоквартирных домов. Что, скорее всего, выльется в отказы управляющих компаний от управления домами с высокой степенью износа конструктивных элементов, необходимость изыскания соискателями лицензии дополнительных финансовых средств, которые могут быть возмещены только за счет удорожания стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Много говорилось и о том, что рынок управления жилищным фондом должен пойти по пути саморегулирования – естественного рыночного механизма, как и происходит во всем мире. Что может быть логичнее: выбор определяют собственники. Если что-то не устраивает людей, они выберут другую управляющую организацию. Однако на высшем уровне никто услышан не был...

По мнению замминистра строительства и ЖКХ Андрея Чибиса, в России уже сформировался «серый рынок» управления жильем, требующий «генеральной уборки».

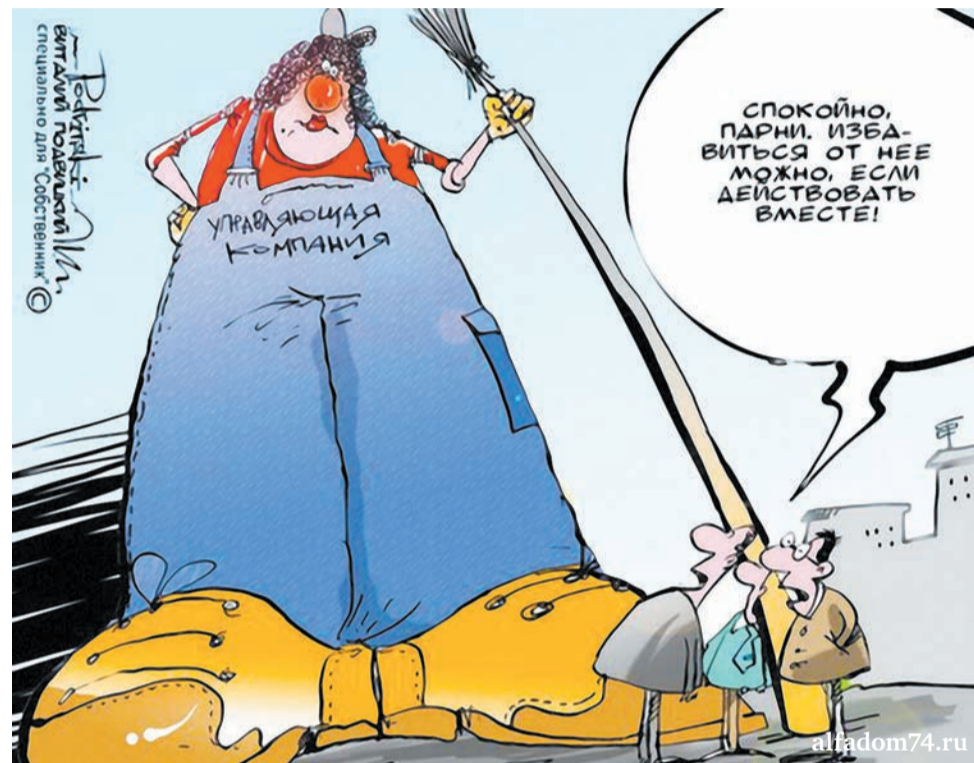
РАЗ – И НЕТ ЛИЦЕНЗИИ

И вот 21 июля 2014 г. принят Федеральный закон РФ № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ». Согласно ему до 1 мая 2015 года управляющие компании должны получить лицензию на управление многоквартирными домами. Нет лицензии – нет этого вида деятельности. Закон вступает в силу с 1 сентября 2014 года.

Считанные дни остаются, а ответов на многие вопросы так получить и не удалось. Кто войдет в состав лицензионной комиссии? По каким критериям будет проводиться лицензирование? Конкретные требования к лицензиату, которые высказывались на высшем уровне на Экономическом совете страны: первое – наличие материально-технических средств и кадров, второе – обязательное отсутствие нарушений за год до получения лицензии, третье – квалификационный аттестат руководителя.

Требования, мягко говоря, странные: что такое материально-технические средства управляющей компании и кадры? Это зависит от стратегии компании и объема работ.

Неоднозначное отношение к закону



Второе условие явно не относится к вновь создаваемым компаниям.

На сегодняшний день еще никто не знает, что такое квалификационный аттестат. Хорошо хоть план обучения для его сдачи уже есть – предлицензионной подготовкой в Ярославле занимается институт повышения квалификации «Конверсия».

Также в законе прописано: управляющая организация, которая два раза за год по одному дому не исполнила предписания, выданные Госжилинспекцией, и получила соответствующее административное

Прямая речь

– Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами не решит проблем жилищного фонда. Предложен инструмент, а точнее, асфальтовый каток для зачистки конкурентной среды в сфере управления жилищным фондом.

Галина Хованская, председатель комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (парламентские слушания на тему: «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами»)

наказание в судебном порядке, лишается права управлять этим домом. Когда общая площадь помещений, исключенных из реестра многоквартирных домов, достигнет 15 и более процентов от общей площади помещений в домах, которыми компания управляет в течение календарного года, орган государственного жилищного надзора сможет обратиться в суд с требованием аннулировать лицензию.

Почин хороший – все для собственников, все для народа. Но не станет ли этот закон дамочным мечом? Жалобы-то иной раз не из-за плохой работы управляющих организаций в ГЖИ поступают, а из-за серьезных проблем, связанных с техническим состоянием старого жилищного фонда, остро нуждающегося в капитальном ремонте и никогда его не имевшего.

По мнению специалистов крупных управляющих организаций, из общего количества жилищного фонда в их управлении – более десяти процентов ветхого и аварийного, связываться с управлени-

ем которого никто не захочет. Само собой, у жильцов аварийных домов, которые долгие годы ждут расселения, много жалоб. В таких домах требуется постоянный ремонт: УК чинят одно – рушится другое.

Арифметика, исходящая из вышесказанного, понятна даже первокласснику: 10 процентов аварийного жилья, у которого всегда есть на что пожаловаться, а уж пять оставшихся для лишения лицензии легко набегит: все знают, какой в большинстве своем у нас изношенный жилищный фонд. (Никому, наверное, не надо напоминать, что программа капитального ремонта рассчитана на целых 30 лет). То есть лишиться лицензии управляющей организации – раз-два и готово.

Депутаты также решили не делить нарушения на грубые и негрубые. Управляющая компания может лишиться права управлять домом, даже если, например, дважды «забыла» вымыть полы. Так, если орган Госжилиннадзора в ходе плановой или внеплановой проверки выявил, что управляющая компания нарушила лицензионные требования или требования законодательства, он должен направить предписание об устранении нарушений со сроком исполнения не более чем два месяца. Вымыть-то полы за это время не проблема, но отремонтировать изношенный дом – вряд ли...

Если управляющая организация потеряла право управлять более чем 15 процентами домов от всего объема управления, то Госжилинспекция обязана подать в суд иск об аннулировании лицензии. В таком случае управляющая компания на три года лишается права заниматься деятельностью по управлению многоквартирными домами. А ее руководитель попадает в федеральный реестр, так называемый «черный список», и тоже лишается права заниматься этим видом деятельности в ближайшие три года.

Простой народ уже бьет тревогу и из-за того, что лицензирование стоит денег, и не-

«Рынок управления жилищным фондом должен пойти по пути саморегулирования – естественного рыночного механизма, как и происходит во всем мире. Что может быть логичнее: выбор определяют собственники. Если что-то не устраивает людей, они выберут другую управляющую организацию. Однако на высшем уровне никто услышан не был...

малых, что может привести к удорожанию услуг на содержание и ремонт жилья.

Для жителей многоквартирных домов наступает некий переходный период. И куда он приведет?!

КАЗНИТЬ ИЛИ МИЛОВАТЬ

В Ярославле работает 31 управляющая компания, большинство из них малочисленные. Во все не факт, что они получают лицензию. То есть выбрать придется менее чем из двух десятков управляющих организаций, но нужным ли им окажется малометражное или изношенное жилье? А если не пройдут лицензирование или лишатся лицензии те одна-две управляющие организации, что работают в муниципальных районах области?

Еще один нюанс – допустим, собственники одного дома довольны работой своей управляющей организации, но она получает предписания из-за жалоб жителей других домов и по каким-то причинам не может их выполнить. Число домов, по которым предписания не выполнены, превышает 15% от общей площади обслуживания, и у управляющей организации изымается лицензия. На дом охотников не оказывается, и что тогда? Собственники остаются один на один со своими проблемами, аварийными ситуациями. Как манна небесная ждут прихода муниципального служащего, который назначит управляющую компанию и определит условия договора с ней. О каких советах дома может идти речь в этой ситуации, о каких правах жителей самим решать, кто и как будет содержать их дом?!

Право вето собственников введено, они могут защитить свою УК. Орган государственного жилищного надзора в случае, если имеются основания для исключения многоквартирного дома из лицензии, обязан уведомить об этом собственников. Последние в течение двух месяцев вправе провести общее собрание, на котором могут принять решение о том, что данная управляющая организация продолжает осуществлять деятельность по управлению домом. Но воспользуются ли собственники жилья, в большинстве своем пассивные, этим правом вето? Кто в итоге решит: казнить или милловать?

Не получится ли так, что все государственные просчеты прикроются законом, который отнюдь не решает проблем старого жилищного фонда? Большинство вопросов остаются без ответа...

Елена КЕДРОВА

Письмо Президенту

25 августа 2014 года в Общественной палате РФ состоялся круглый стол на тему: «Актуальные вопросы управления МКД в России: первые шаги на пути лицензирования». Эксперты отрасли ЖКХ, выступавшие на мероприятии, отмечали необходимость совершенствования закона о лицензировании и внесении в него поправок. Результатом работы круглого стола стало письмо-обращение к В.В. Путину с выработанными в ходе мероприятия предложениями для внесения в закон о лицензировании.

Юбилей Толгской обители

Великий праздник

21 августа Толгская обитель отпраздновала свой 700-летний юбилей. Это великий праздник всей Святой Руси, который возглавил Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. Приехали сюда более 10 000 паломников. Со слезами радости – возродилась поруганная большевиками святыня, до неузнавания изменилась! – смотрели верующие на белокаменный красавец-монастырь.

Сейчас в обители наведен идеальный порядок. Сюда приезжают отовсюду: верующие – помолиться и получить чудесное исцеление, туристы – воочию увидеть замечательные памятники архитектуры. Здесь пять действующих храмов, в Крестовоздвиженском находится главная святыня обители – Толгская икона Божией Матери.

К юбилею закончилась реконструкция здания воскресной школы и трапезных, дороги до монастыря: она расширена, появилась пешеходная зона, светофоры и освещение.

Отдельное спасибо властям – они, зная чаяния народа, даже пустили из Ярославля до монастыря и обратно рейсовый автобус! Понимают, что необходимо это: ведь обитель – центр духовной жизни нашей области. Инфраструктура, созданная к этой дате, долгие годы прослужит жите-



gsumrak.ucoz.ru

лям Ярославской области и ее гостям, посещающим монастырь.

Много добрых людей помогает обители: поддерживают и по мере сил. Все кругом цветет и благоухает, возрождается и крепнет кедровая роща, где так хорошо молиться в уединении. Каждый год 21 августа, в Толгин день, в кедровую рощу совершается крестный ход со списком Толгской иконы Божией Матери.

Нынешней молодежи, которая не видела прежнего состояния монастыря, даже и не верится, что когда-то все было иначе. Только на фотографиях можно увидеть былую трагедию обители и понять, что совершен великий подвиг ее возрождения. Но обо всем по порядку.

Как повествует житие, епископ Трифон, возвращаясь из поездки по епархии, остановился на ночлег вблизи Ярославля. В полночь он увидел дивный яркий свет, озаривший небо. Выйдя из шатра, святитель обнаружил неизвестно откуда взявшийся мост, по которому перешел через Волгу. В светящемся столпе его взору предстал образ Богородицы.

На этом месте за один день была построена церковь во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы, в который святитель внес явленную икону. Икона получила название Толгской, по имени речушки Толги, впадающей в Волгу на месте устройства обители. С тех пор 21 августа празднуется явление иконы и основание Толгской обители.

В XV веке разразился пожар, уничтоживший все монастырские постройки. Но Образ не погиб в огне! Вскоре он был обнаружен в монастырской роще, чудесным образом спасенный.

Деньги на возведение каменной Введенской церкви взамен сгоревшей пожертвовал некий новгородец Василий, получивший от Толгской иконы полное исцеление от тяжелого недуга. Царь Иван Грозный, посетивший Толгу в 1553 году на обратном пути из Кирилло-Белозерского монастыря, приложившись к Толгской иконе, исцелился от болезни ног, мучившей его после взятия Казани. Он преподнес монастырю богатые дары, на его средства была высажена уникальная кедровая роща при монастыре.

В 1670–1730-е годы складывается существующий ансамбль монастыря: Никольская церковь со Святыми воротами, Настоятельский корпус, новый Введенский собор, стены и башни.

(Окончание на стр. 8)

Чудесное явление

В XIV веке святителю Ростовскому Трифону был явлен чудотворный образ Божией Матери, названный впоследствии Толгским, и на месте явления основан мужской монастырь. Вот уже 700 лет эта земля находится под особым покровительством Божией Матери.

Чудотворный Образ и по сей день хранится в обители, привлекая множество немощных, скорбящих и сирых, получающих по вере своей скорое вспоможение. Чудеса от святой иконы продолжались все время существования обители и прославили святую икону и обитель Толгскую по всей земле Русской.

Тепло придет вовремя

Передовики

(Начало на стр. 2)

ВЕДЕМ УЧЕТ РЕСУРСОВ

Подготовка общедомовых приборов учета тепловой энергии необходима для достойной встречи холодов.

– Это сложное и дорогостоящее оборудование должно работать, как часы, – рассказывает главный инженер управляющей компании Карина Авакова. – На каждый такой прибор учета Управдом получает от ресурсоснабжающих организаций акты допуска на весь отопительный период. Но и в межсезонье необходим комплекс профилактических работ и, если требуется, ремонт и поверка.

Год назад в Управдоме Заволжского района создан отдел учета энергоресурсов. Под его контролем в режиме реального времени – 80 общедомовых приборов учета в теплоузлах многоэтажек. Этот отдел – требование времени: собственники стали грамотными, не хотят выбрасывать деньги на ветер, ведь тарифы на коммунальные услуги растут и растут. В наибольшем выигрыше счастливые обладатели таких приборов весной и осе-



Монтажник внутренних сантехнических работ Александр Бурмистров у схемы теплоузла дома

ню, когда высокая температура воздуха за стенами позволяет экономить до 30 процентов суммы за тепловые ресурсы – ощутимые деньги!

Заволжский Управдом закупил соответствующую технику и программы – самое современное оборудование. В офисе компании установили сервер, все общедомовые приборы учета снабдили модемами и антеннами. Модемы отражают на мониторе в центральном офисе компании все, что необходимо для контроля над теплоснабжением в доме. Это температура воды на входе

и выходе, уровень съема тепла. Оператор без проблем входит в электронный архив оборудования на каждом объекте прямо со своего рабочего стола.

Система слежения обошлась в немалую сумму – полмиллиона рублей, но Управдом сознательно пошел на эти значительные траты. Трудно представить, какой штат со-

трудников пришлось бы содержать, чтобы вовремя предоставить ресурсникам данные по приборам, то есть в короткий срок с ноутбуками обойти десятки теплоузлов. Нельзя сбросить со счетов и такой аргумент, как цена снятия показаний приборов учета и регулярной проверки. Услуги сторонней организации ежемесячно обходились бы среднестатистическому дому примерно в полторы тысячи рублей, и это не считая затрат на ремонт и замену элементов питания контрольно-измерительного оборудования.

Выгода от проведенной работы очевидна. Взяв приборы учета под свое крыло, Управдом Заволжского района избавил жителей десятков многоквартирных домов от лишних трат и забот.

Комфортному проживанию людей способствует и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирных домов, которому в летний период Управдом старается уделить как можно больше внимания и финансов. Ведь без этого невозможно поддерживать хозяйство в устойчиво хорошем состоянии. Подготовка к зиме включает и работы по ремонту фасадов, приведение в по-

рядок оконных заполнений, смену разбитых стекол, ремонт слуховых окон и электропроводки. Активно проводится герметизация швов и ремонтируются крыши.

– Наш приоритет сейчас – именно кровли, – свидетельствует начальник производственно-технического отдела Юлия Викулова. – Много крыш привели в порядок в прошлом году. С начала нынешнего перестелили уже 5 000 квадратных метров.

Хочется отметить, что в последние годы Управдом Заволжского района активно работает с собственниками: сблизилась, стали находить понимание и общий язык. Главный принцип работы этой управляющей организации – комфортное проживание собственников: теплые дома и уютные дворы.

Ольга ПРОДАН



Старшие мастера санитарно-технической службы Вадим Полоскин и Михаил Тубин

Комиссия

21 августа состоялось заседание Комиссии Регионального политического совета Ярославского регионального отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» под председательством Альфира Бакирова. Главный вопрос – об обращениях граждан по вопросу снижения платы за электроэнергию на ОДН.

В горячей дискуссии приняли участие депутаты областной Думы и муниципалитета Ярославля, представители общественного контроля в сфере

ЖКХ, сотрудники ЯСК и полиции.

Принятые решения:

1. С помощью партийного проекта «Управдом» – «Шко-

Боремся с безучетным потреблением электроэнергии

лы грамотного потребителя» и газеты «Управдом в Ярославской области» доводить до жителей полезную информацию о том, какие меры принимаются в отношении лиц, занимающихся безучетным потреблением. Разработать и провести обучающие мероприятия для населения.

2. Актуализовать работу согласительных комиссий на территории нашей области. Направить всем главам муниципальных образований обращение о необходимости создания согласительных комиссий с обязательным введением в состав работников прокуратуры, полиции, ГЖИ.

3. Инициировать необходи-

мые поправки в действующее законодательство с целью обеспечения легитимного прохода в жилье членов согласительных комиссий и полиции с целью снятия показания счетчиков, а также ужесточение ответственности (вплоть до уголовной) за незаконное потребление электроэнергии.

Юбилей Толгской обители

Великий праздник

(Начало на стр. 7)

В 1683 году возведен величественный Введенский собор, который становится главным сооружением монастырского ансамбля. В первой половине XVIII века построена Спасская церковь с больничными палатами для отставных военных чинов.

Толгская святая обитель связана с именами знатных людей земли Русской. Здесь бывали царствующие особы, нашли упокоение представители древних княжеских родов – Голицыны, Вяземские, Троекуровы, Урусовы, погребены ярославский генерал-губернатор А.П. Мельгунов, герой Отечественной войны 1812 года генерал Н.А. Тучков.

В 1917 году Толгский монастырь был упразднен. В 50-е годы на его территории располагалась детская исправительно-трудова колония. Почти все монастырские постройки лежали в руинах, уникальная кедровая роща стала сухнуть...

В канун 1000-летия Крещения Руси в 1987 году началось возрождение обители уже как

женского монастыря. В августе 1992 года был заново освящен Введенский собор. Неустанными трудами сестер-резчиков и иконописцев устраивается пятиярусный иконостас. В 2003 году икона Толгской Божьей Матери была передана монастырю из художественного музея.

«Верующие знали во все времена вот эту святыню, Икону Божией Матери и всегда стремились на праздники в обитель монастыря. А мы продолжаем эти традиции, стараемся их увековечить», – сказал митрополит Ярославский и Ростовский Пантелеймон. О чудесах, сотворенных святыней, в монастыре хранятся сборники.

Ольга ПРОДАН

(При подготовке материала использовались материалы с официального сайта монастыря: tolga-m.ru)

Свято-Введенский Толгский женский монастырь благодарит Богом данных благодетелей – всех людей с чутким сердцем, которые помогли обители подняться из руин и не оставляют ее до сего дня. Молитвенно желает им помощи Божией во всех их благих делах и начинаниях.

Альфа Мастер

предлагает:

- ремонт компьютеров и ноутбуков, в т.ч.
 - удаление вирусов и антивирусная защита
 - установка и настройка любых программ
 - восстановление данных
- подключение и настройка интернет (Yota, Wi-Fi и др.)
 - ремонт мобильных телефонов
 - ремонт стиральных машин
- общестроительные работы
- электрогазосварочные работы
- сантехнические работы
- электромонтажные работы

Альфа Групп
www.alfakontakt.ru

Оказываем услуги частным лицам и организациям (4852) 67-18-18




АЛМАЗ ОБМЕНИВАЕМ

СТАРЫЕ ЗОЛОТЫЕ УКРАШЕНИЯ

НА НОВЫЕ

* Подробности акции у продавцов-консультантов в сети салонов «Алмаз»

МАКСИМАЛЬНО ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|  | | презент | газ-охладитель | бурные аплодисменты | страдает от молитв дурака | корм | | | |
| | | жилой чердак | «дикий» карп | кликча собаки | в нем черти водятся | летающий ящер | мужская юбка | единица сопротивления | склеп Ильича «Замок лорда ...» |
| цветок на память | свойство объекта | сплав алюминия, кремния и железа | крепкий напиток | дыхательный аппарат | курорт Азова | шарф из перьев | листья с никотином | музыкальный стиль | |
| пассажирский самолет | болотная птица | страна в Азии румынский джип | половина названия детской игрушки | одноклепточные организмы | телевизор сокращенно | часть пьесы | его не мечут перед свиньями | | |
| мушкетер | в него не дуют | обычная жизнь | жирная свинина | нота | датская поп-группа | американский парламент | частица | вертикальная труба | |
| низ сосуда | американский парламент | частица | вертикальная труба | часть пьесы | | | | | |

Информационно-аналитическая газета «Управдом в Ярославской области». Выходит с декабря 2010 года

Свидетельство о регистрации ПИ ТУ 76 – 00121 от 05.05.2010 г. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области

Учредитель: Бакиров А. Ф.
Издатель: ООО «Издательский дом «Содружество».
Адрес издателя: 150049, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 20.
Гл. редактор: Продан О. Н.

№ 8 (49) (август), 2014 г. Дата выхода: 27 августа 2014 г.
Газета отпечатана в ООО «Типография № 1». Адрес типографии: 150006, г. Ярославль, ул. Судостроителей, д. 1. Заказ № 523. Объем – 2 печ. листа. Тираж – 50 000 экз.
Время подписания в печать: 26 августа 2014 года, по графику – 18.00, фактически – 18.00.
Распространяется бесплатно. Адрес редакции: 150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 12.
Тел./факс (4852) 64-04-33.
E-mail: upravdom.info@mail.ru Интернет-сайт: www.upravdom-yar.ru