

## Смена фантика вместо ремонта



### Ищем выход

Немало радужных надежд принесли минувшие два года россиянам, а стало быть, и ярославцам, проживающим в домах, построенных в далекую уже советскую эпоху. 1 января 2013 года вступил в силу Федеральный закон «О капитальном ремонте многоквартирных домов» (№ 271-ФЗ от 25.12.2012 г.).

Следом на его основе был разработан и через полгода вступил в силу закон Ярославской области от 28 июня 2013 года № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области». Вскоре Региональный фонд содействия капитальному ремонту МКД Ярославской

области в роли Регионального оператора приступил к реализации программы капремонта.

### Мечты о светлом будущем

Потом власти провели пропагандистско-разъяснительную кампанию среди населения. Были организованы собрания, где чиновники объясняли людям, что с 1 июля 2014 года они станут получать новый платежный документ – квитанцию на оплату грядущего капитального ремонта их дома. Взносы небольшие, но нужные, полезные! Сразу предложили альтернативу: деньги по квитанции можно перечислять на счет Регионального оператора «в общий» котел, а можно и завести собственный специальный счет для своего дома, приняв такое решение собранием и проведя необходимые организационные процедуры.

Большинство сограждан доверило свои деньги «общему котлу». Во-первых, так удобнее, меньше мороки, а во-вторых, за деньги, которые на собственном счете, можно сделать только такой ремонт, на который этих самых денег хватит. На

хороший ремонт придется долго копить! А из «общего котла» можно получить сразу столько, сколько надо.

Наиболее привлекательной представлялась перспектива жителям тех домов, которые в разработанной уже к минувшему лету и рассчитанной аж до 2043 года региональной программе капитального ремонта в очереди первыми стояли – то есть работы на них были запланированы на 2016-й, 2015-й, а то даже и на 2014-й годы! Надежды на скорое обновление ветшающего год от году жилья просто окрыляли горожан. Да и все прочие ярославцы (а также рыбинцы, тутаевцы и пр.) жили мечтами о светлом будущем в уютных капитально отремонтированных домах. Именно поэтому, вероятно, Ярославская область показала наиболее высокую из всех регионов России собираемость взносов на капремонт – более 70 процентов!

И вот завершился первый год реализации программы капитального ремонта. Всего лишь первый. Вроде бы рано подводить какие-то итоги, пусть даже и предварительные. Однако...

(Окончание на стр. 7)

### АНОНС НОМЕРА:

Народный клуб:  
вместе мы –  
сила!



• стр. 3

Счетчики:  
менять  
или поверять?

• стр. 5

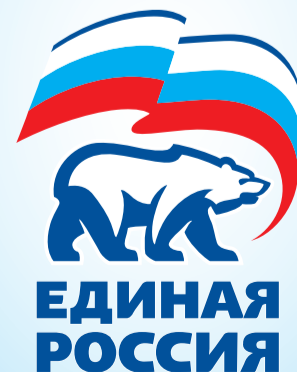
Новшества  
2015 года



• стр. 6

### «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

40-09-02 с 9 до 13 часов  
каждый рабочий день



# Побольше бы таких работников

– и тогда будет порядок в нашем ЖКХ!

## Профессионалы

Это цитата из благодарности жителей дома № 66 по улице Клубная сотрудникам производственного участка № 4 Управдома Заволжского района – труженикам и мастерам своего дела. И подобные благодарности здесь получают постоянно. Вот, к примеру, выдержка из письма В. А. Сергеевой. От имени собственников квартир дома № 15 по улице Кавказская она пишет:

«Огромное спасибо бригаде кровельщиков за ответственный подход к работе, внимательное отношение к просьбам жильцов. Кровельщики выполнили гораздо больше, чем написано в нашей заявке, так как обнаружили повреждение кровли еще в трех местах. Также починили шифер, который свисал в одном месте и грозил упасть на голову. Очистили крышу от грязи. Спилили ветки березы, которые свисали

над слуховым окном. Это лучшая бригада кровельщиков!»

## СЛОЖНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

В наше время равнодушное отношение к людям, чужой беде – редкость. Да и профессионалов в отрасли ЖКХ, честно сказать, не так уж много, особенно рабочих профессий. Постоянно приходится слышать критику в отношении коммунальных служб, а у этого производственного участка благодарность на благодарности! Само собой, народная газета «Управдом» отправилась за положительным опытом на улицу 1-я Шоссейная, 20.

Это сильное, стабильно работающее подразделение обслуживает Нижний и Средний поселки, включая улицу Залесскую. В штате 15 слесарей и сварщиков, 11 маляров, плотников и кровельщиков, 4 мастера. Начальник производственного участка № 4 – Ирина Юрьевна Маслова.

Сложный жилищный фонд достался для обслуживания этому участку! Из 119 многоквартирных домов 46 – совсем старенькие, 1930–1940-х годов постройки. Много домов с большой степенью износа – без подвалов, без узлов. То есть при течи в трубах специалистам для ее устранения не в подвал лезть прихо-

дится, а полы прямо в квартире на первом этаже вскрывать. О доступе в квартиру зачастую с владельцами крайне трудно договориться: не желают линолеум убирать, мебель сдвигать. Нередко закладывают плиткой стояки – и к ним специалистам невозможно подобраться. А ведь при аварийной ситуации страдают не только собственники отдельной квартиры, но и все жители дома!

Работники коммунальных служб убедительно просят запомнить, что трубы под квартирой, стояки – это общедомовое имущество, которое принадлежит всем собственникам дома. Планируя ремонт, учитывайте этот факт, не замуровывайте общедомовое имущество – к нему обязательно должен быть доступ. А то может случиться ситуация, подобная той, что произошла в пятиэтажном доме на улице Клубная, 4. В пристройке-магазине отопление в полу хозяева заложили плиткой. Учитывая состояние старых труб, работники ПУ № 4 не раз просили собственников помещения о проведении ремонтных работ в теплое время года. Но куда там: не желали снимать плитку, в результате авария произошла зимой, и жильцы некоторое время оставались без отопления...



Сплоченная команда (слева направо): мастера ПУ № 4 Управдома Заволжского района Елена Судас, Иван Шарков, Галина Помогалова и начальник участка Ирина Маслова

Что делать, если пока не так много настоящих хозяев, бережно относящихся не только к своей квартире, но и к общедомовому имуществу? Засоры канализации – просто беда. Чего только не находят в канализационных трубах коммунальщики: кухонные полотенца, пепельницы, детские мячики. Иной раз не то что часами, сутками с засорами бьются...

## ЗДЕСЬ КРЫШИ НЕ ТЕКУТ

Чем по праву гордится Ирина Маслова – на обслуживаемой их производственным участком территории нет ни одного дома, где бы текла крыша! Управдом

Заволжского района четко следует выработанному жизнью правилу: легче предотвратить неприятность, нежели ее допустить и потом расхлебывать. Потому-то капитальному ремонту предпочитает текущий. После грамотной и вовремя проведенной сезонной профилактики за крыши можно быть спокойными!

С активистами – председателями советов домов – работы по статье «Содержание и ремонт жилья» планируются заранее. В основном на общих собраниях собственников в первую очередь решают сделать косметический ремонт подъездов.

(Окончание на стр. 8)

# Территория уюта

## Ремонт

Точность сроков и хорошее качество ремонта жилья – марка Управдома Заволжского района.

В компании накоплен большой опыт приведения многоквартирных домов в порядок. Не случайно несколько лет назад ее специалисты отвечали и за капитальный ремонт МКД. После изменений Жилищного кодекса о «капиталке» заботится региональный фонд. А у заволжских коммунальщиков есть возможность сосредоточиться на текущем ремонте подъездов, подвалов, чердаков и кровель. Перегруппировываться приходится лишь в силу вмешательств контролеров качества коммунальных услуг населению.

Этот Управдом – один из лучших в областном центре по степени реагирования на требования контрольного ведомства, заметила на встрече в районной администрации перед новогодними праздниками начальник Муниципальной жилищной инспекции Ярославля Екатерина Мусинова. Конечно, есть над чем

работать, считает она, но более 80 процентов предписаний МЖИ здесь выполнены вовремя.

К началу последней декады января в управляющей компании подвели итоги текущих ремонтов за прошлый год (см. таблицу).

Начальник производственного технического отдела Юлия Викулова в общем довольна результатами, хотя и далека от того, чтобы смотреть на них сквозь розовые очки. По ее словам, объектов удалось сдать даже больше, чем в 2013-м.

– Выросло число облагороженных интерьеров подъездов, увеличился объем ремонта кровель, – пояснила Юлия Валерьевна. – По просьбам жителей в этом году мы установили много новых металлических входных и подвальных дверей взамен износившихся, чтобы внутрь помещений не проникали посторонние.

В обязанности персонала управляющей компании не входит утепление наружных стен, уточнила руководитель ПТО. Но коллеги, по ее словам, все же часто идут навстречу людям и берутся выполнять такие работы. Решение зависит от процедуры голосования всех собственников квартир в том или ином доме.

При герметизации межпанельных швов ремонтники используют особую мастику, что позволяет вести работы при температурах до минус 20 градусов. Все новые трубопроводы здесь применяют только из долговечного и прочного полипропилена. Бригады строителей, маляров, кровельщиков и плотников под общим руководством исполнительного директора подрядных организаций Управдома Заволжского района Ольги Гамей состоят из квалифицированных специалистов и рабочих. Они стараются не допускать случаев брака или срывов намеченных сроков.

Производственные участки управляющей компании стремятся не отставать друг от друга. Больше всего трудностей, пожалуй, приходится преодолевать коммунальщикам в микрорайоне Резинотехника, а также в Нижнем и Среднем поселках. Жилищный фонд там в свое время перешел под крыло Управдома в сильно запущенном состоянии. Сегодня картина меняется к лучшему: от монтажа новых «лежачков» и «стояков» отопления и водоснабжения до приведения в приемлемый вид обшарпанных прежде подъездов и протекающих крыш.

– Планировать сейчас очень тяжело, – продолжает Юлия Ви-

## УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА Выполнение работ по текущему ремонту по состоянию на 19 января 2015 г.

Вид работ	Единица измерения	Всего
Кровли	шт.	103
	м <sup>2</sup>	8891,57
Фасады, балконы (цоколи)	шт.	59
	м <sup>2</sup>	1617,97
Сантехнические работы	дом	440
Электромонтажные работы	дом	15
Герметизация межпанельных швов	дом	22
	п. м.	691,72
Общестроительные работы	дом	105
Ремонт подъездов	шт.	87
Прочие	шт.	76

кулова, – по известным причинам серьезно подскочили цены на строительные материалы. Полипропилен, например, подорожал почти вдвое. А плата за содержание жилья и подготовку сметной документации, напротив, практически не изменилась.

Несмотря на трудности, коллектив Управдома Заволжского района не уповает лишь на капремонты силами подрядчиков Регионального фонда действия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. Здесь изыскивают собственные резервы и возможности. Задача сформулирована амбициозная – за 2015 год выполнить еще больше текущих

ремонтов кровель и сантехнических работ, чем удалось сделать в 2014-м.

– Чтобы не происходило сбоев, в компании свертали планы ремонтов на каждый дом. Рассчитаны они на три года, – отмечают специалисты. – С такими документами, в которых указаны виды и стоимость, обязательно знакомятся представители советов МКД. Исходя из сумм на счете дома, все намеченное в бумагах реализуется на практике. Поэтому многоквартирные дома в сфере ответственности Управдома Заволжского района постепенно становятся территорией уюта.

Антон БЕЛОВ

**В новый год без долгов**

**Д**умаете, Дед Мороз сделал свое дело и на отдых отправился? Да не тут-то было! На днях он постучится в двери 73 везучих жителей Ярославской области и вручит им полезные подарки.

Да-да, и это не розыгрыш и не фантастика! Откроем секрет: в роли Деда Мороза выступит Ярославская сбытовая компания, которая 27 января подвела итоги акции «Новогодний киловатт».

Такую масштабную акцию для своих клиентов ОАО «ЯСК» проводило впервые. Оплатив ноябрьский счет за электроэнергию до 31 декабря и погасив задолженность, если таковая имелась, абоненты могли получить очень полезные подарки от энергетиков: пылесосы, мультиварки, блендеры, микроволновые печи и чайники, соковыжималки, тостеры и хлебопечи. А наиболее удачливый абонент становился счастливым обладателем телевизора 42", FULL HD. (Для этого, помимо основного условия оплаты счета за свет, необходимо было отправить SMS-сообщение с номером своего лицевого счета или зарегистрироваться в «Личном кабинете» на сайте ОАО «ЯСК», указав контактный телефон.)

Более 546 000 абонентов принимали участие в розыгрыше призов, а 4 463 человека, выполнив дополнительные условия акции, стали претендентами на суперприз. Само собой, самым волнующим моментом дня стал именно розыгрыш те-

# Счастливым киловатт

**Вовремя за электроэнергию заплатил – и подарки получил!**



левизора. Повезло ярославне Татьяне Кичатая, жительнице проспекта Октября. Поздравляем! В Новый год Татьяна Юрьевна входит не только без долгов, но и с солидной прибылью!

География адресов остальных победителей впечатляет: удача улыбнулась жителям всех уголков нашей области! Это не только Ярославль и Рыбинск, но и Тутаевский, Гаврилов-Ямский, Угличский, Любимский, Даниловский, Переславский, Ростов-

ский и даже далекий Пошехонский муниципальные районы!

– Нам очень приятно видеть результаты нашей первой акции «Новогодний киловатт»: более 78% жителей области стали участниками розыгрыша, а значит – платят за потребленную электроэнергию добросовестно, – отметил начальник управления по работе на розничном рынке ОАО «ЯСК», председатель тиражной комиссии акции Андрей Штабов.

Надеемся, что такой стимул снизит процент должников по оплате за электроэнергию в Ярославской области, и акция будет успешно продолжаться!

**Ольга ПРОДАН**

Результаты розыгрыша призового фонда будут размещены на сайте ОАО «Ярославская сбытовая компания» [www.yrsk.ru](http://www.yrsk.ru) и на досках информации во всех его подразделениях.

# Теперь он есть, народный клуб!

**Благое начинание**

**26** января в Ярославле начал свою работу Народный клуб председателей советов домов и правления ТСЖ.

Эта экспертная площадка создана по инициативе специалиста по работе с общественностью РОП ПП «Единая Россия» Елены Огурцовой. Елена Владимировна ведет ежедневный прием по вопросам ЖКХ граждан со всей нашей области. Нередко сюда обращаются председатели советов домов и правления ТСЖ: иные не могут справиться с возникающими проблемами в условиях часто меняющегося законодательства, иные, напротив, так и горят желанием поделиться своим опытом.

– Ведь если у меня получилось, – говорят, – и у других получится! Главная наша беда – разрозненность, никогда в одиночку с проблемами ЖКХ не справиться!

И вот теперь он есть, Народный клуб! Экспертами здесь выступают не только специалисты жилищно-коммунального хозяйства, но и активные собственники, многие из которых уже стали профессорами в деле управления многоквартирными домами: например, наша постоянная читательница, председатель двух ярославских ТСЖ Елена Богданова.

На открытой площадке клуба можно познакомиться с лучшим, передовым опытом как Ярославской области, так и других регионов. Например, на первом заседании представители «Альфа Групп» разъяснили членам клуба все нюансы своей кви-

танции за жилищно-коммунальные услуги.

Вместе с тем цель работы Народного клуба – не только повышение социальной активности ее членов, обмен опытом, просвещение и повышение профессионального уровня в сфере управления, содержания и ремонта общего имущества МКД. Самое главное – это экспертная оценка действующих нормативных актов в сфере ЖКХ и как результат – предложение законодательных инициатив по итогам мониторинга проблем и их обсуждения.

Так, на первом заседании принято решение о необходимости увеличения способов подачи сведений о размере остатков и поступлении взносов на капитальный ремонт на спецсчет ТСЖ в Департамент жилищного надзора Ярославской области. В настоящее время в соответствии с пп.5 п.4 статьи 26 закона Ярославской области №32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Ярославской области» эти сведения предоставляются в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, что связано с дополнительными затратами для ТСЖ, отсутствием должных навыков у председателя правления ТСЖ и технической возможности.

Также, изучив опыт других регионов, члены клуба решили обратиться к законодательной власти с просьбой о замене периодичности подачи этих сведений с ежемесячной на ежеквартальную. Будем надеяться, что здравый смысл и первое начинание членов клуба будут услышаны, поняты и поддержаны в нашем регионе.

**P.S.** Филиалы Народного клуба будут действовать во всех муниципальных районах Ярославской области.

# Открылось второе дыхание

**Благодарность**

– Когда 9 месяцев назад меня выбрали председателем ТСЖ, я сразу захотела поучиться, – говорит ярославна Наталья Щапова. – Но на тот момент ничего подобного мне не могли предложить. А недавно поступает такое предложение: бесплатный двухнедельный семинар! Столько полезного там почерпнула! Кодексы, акты, нормативы, вопросы по капитальному ремонту и бухгалтерскому учету неспециалистам даются нелегко. Наши преподаватели сумели доходчиво и просто донести до нас информацию, ответили на все наши вопросы, оставили свои контакты, и теперь к ним можно обращаться напрямую! Хочется поблагодарить Бородину Т.А., Мещерякову К.А., Наумкину Л.А., Семенову Н.В., Мусинову Е.Ю. за возможность получать образование высокого качества. Спасибо моим коллегам – председателям ТСЖ за мозговые штурмы и обмен опытом, эти знания бесценны! Большое спасибо зам. генерального директора института повышения квалификации «Профит»



**Наталья Щапова получает удостоверение «Профита» о повышении своей квалификации как председателя ТСЖ**

Дудниковой Л.С. за организацию такого семинара!

Было бы очень здорово, если бы такие обучения проходили регулярно. Для меня важно чувствовать поддержку и помощь профессионалов. Я понимаю, что иду в правильном направлении: хочется восстановить наше ТСЖ и развиваться дальше. После этого семинара у меня открылось второе дыхание!

**Образовательный центр «Профит» (АНОО «ОЦ «Профит»)**

**Приглашаем на курсы**

**Бухгалтерский учет:** Бухгалтерский учет и налогообложение. 1С Бухгалтерия. СБиС++.

**Менеджмент и делопроизводство:** Менеджер по персоналу. Менеджер по продажам. Менеджер по рекламе и PR. Секретарь. Основы организации собственного дела.

**Компьютерные курсы:** Пользователь ПК. Excel. Web-дизайн. СИ++. AutoCad. Corel Draw. Photoshop. PageMaker.

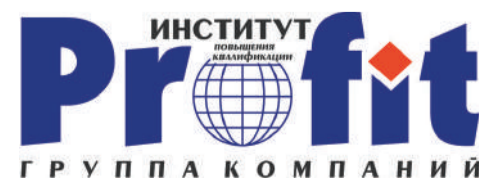
**Охрана труда и пожарная безопасность:** Курсы для руководителей, специалистов по охране труда и пожарно-техническому минимуму, теплоустановкам и электробезопасности.

**Специалист по недвижимости:** Брокер и агент по недвижимости в риэлторских компаниях.

**Дизайн:** Ландшафтный дизайн, дизайн интерьера.

Ярославль, ул. Некрасова, 41а, офис 203-А-2, тел.: (4852) 206-123, 206-153, 8-980-741-02-07

Лицензия № 76242510/0296 от 21 октября 2010г ДО Яр.обл. Реклама



## Живой разговор

Такой вывод сделал Уполномоченный по защите прав предпринимателей Альфир Бакиров после встречи с представителями бизнеса Угличского района 22 января.

Благодаря взвешенной позиции главы муниципального образования Сергея Маклакова, который открыт для конструктивной критики, предложений и сотрудничества, разговор с предпринимателями получился по-настоящему живым и не ограничился лишь обсуждением насущных проблем и последних изменений законодательства в сфере бизнеса.

О том, что руководство района стремится выполнить не только свои социальные обязательства перед жителями, но и заинтересовано в развитии местной промышленности и предпринимательства, свидетельствуют цифры, которые в самом начале встречи озвучила начальница Управления экономики и прогнозирования администрации Угличского района Ольга Задворнова. Так, по итогам 2014 года на поддержку предпринимателей, занятых в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности и сфере услуг, району удалось привлечь из областного бюджета почти восемь миллионов рублей. Стоит отметить, что эта сумма почти в два раза больше той, что была выделена на те же цели в 2013 году. Всего в Угличском районе работает 400 малых предприятий, которые выпускают пятую часть от общего объема продукции. 1200 жителей района являются индивидуальными предпринимателями. Им, а также тем, кому для ведения бизнеса нужны земельные участки, в администрации готовы помочь с выбором. К примеру, за последние два года предпринимателям было предоставлено в аренду 43 земельных участка общей площадью более 260 тысяч квадратных метров.

При этом вопросы каждого владельца бизнеса в администрации готовы решать индивидуально. В рабочем графике главы района предусмотрено время для еженедельных встреч с предпринимателями. Такие разговоры «глаза в глаза» стали для Сергея Маклакова одним из способов получения информации о проблемах и ожиданиях людей. По его словам, главный результат подобных диалогов – восстановление доверия бизнеса к власти и понимание потребностей и запросов предпринимателей.

Продолжая встречу, региональный бизнес-омбудсмен рассказал, что в 2014 году из Углича к нему поступило всего 4 обращения, в каждом из которых нарушения прав предпринимателей не подтвердились.

– Я уверен, что такое небольшое количество жалоб – результат постоянного диалога главы района с представителями бизнеса, – отметил Альфир Баки-

# Открытость и доступность власти – залог хорошего самочувствия бизнеса

ров. – Уже на практике доказано, что в одностороннем порядке ни власти, ни предпринимателям не удастся решить свои задачи. Делать это нужно совместно, в единой команде. Ведь бизнес – это открытая дверь практически для каждого активного человека, который решил организовать свое дело и взять на себя ответственность за его судьбу. Считаю, что такое стремление необходимо приветствовать и создавать для добросовестных предпринимателей благоприятные условия.

## ТОРГОВЫЕ СЕТИ НАСТУПАЮТ

На совещании в Угличе речь зашла и о волнующих бизнес вопросы. Так, по признанию самих предпринимателей, в районе продолжают появляться **сетевые магазины, которые вытесняют с рынка местных товаропроизводителей**. Как подсчитали в администрации, на сегодняшний день потребность района и города в торговых площадях превышена уже в два раза. Несмотря на это, торговые сети продолжают открывать новые магазины. Однако, как пояснили в администрации, на такие компании у руководства района, к сожалению, нет рычагов влияния.

Еще один вопрос, который не



Глава Угличского муниципального района Сергей Маклаков

учредительная. Причем, как рассказала владелица небольшого продуктового магазина в Угличе, всего за неделю с проверкой к ней приходили уже четыре раза. Альфир Бакиров пообещал разобраться в ситуации и взять ее на контроль.

## НЕ «КОШМАРИТЬ», А ПРОВЕРЯТЬ

– Такие случаи надо пресекать, – заявил Уполномоченный. – Нельзя под видом прокурорских проверок начинать «кошмарить» бизнес. 2015 год и без того будет очень сложным

ном с вами договоре, то нарушения законодательства здесь нет. Со всеми остальными случаями надо разбираться в особом порядке.

В ходе встречи бизнес-омбудсмен обратил внимание предпринимателей на изменения законодательства, которые вступают в силу 23 января. Новые поправки дают право Роспотребнадзору без согласования с прокуратурой и без уведомления за 24 часа прийти с проверкой к владельцам торговых предприятий и предприятий общественного питания, если информация в надзорные органы о нарушении качества продуктов поступила непосредственно от потребителей в связи с нарушением их прав.

– Нельзя допустить, чтобы изменения законодательства стали способом разбирательства между конкурентами, – прокомментировал Альфир Бакиров. – Считаю, что при принятии любого закона должен быть соблюден баланс между интересами предпринимателей, населения и власти. В данном же случае при принятии закона мнение «ОПОРЫ РОССИИ», «ДЕЛОВОЙ РОССИИ» и других общественных объединений предпринимателей даже не спросили. Безусловно, проверки бизнеса должны быть, но проводить их необходимо только в рамках правового поля. Нарушители должны быть наказаны, но те ИП, которые стали просто «неудобны» конкурентам, не должны страдать из-за постоянных проверок.

Уполномоченный призвал предпринимателей в случае нарушения их прав при проведении проверок надзорными органами обращаться к нему напрямую или к его общественным помощникам, которые назначены практически во всех муниципальных образованиях области. По мнению Альфира Бакирова, присутствие третьей стороны в ходе проверки позволит избежать нарушений

прав предпринимателей и в то же время будет дисциплинировать самих бизнесменов.

## ПОДДЕЛЬНЫЙ ТЕХОСМОТР – ДЕЛО ПОДСУДНОЕ!

Продажа диагностических карт, необходимых для получения полисов ОСАГО, – еще одна проблема угличан. Как выяснилось, в районе процветает торговля поддельными документами. Причем, как рассказал предприниматель-владелец транспортной компании, бумагу о прохождении технического осмотра можно приобрести всего за пару тысяч рублей, а места продажи таких псевдодиагностических карт общеизвестны. Бизнес-омбудсмен напомнил, что в 2014 году действия филиала ООО «Росгосстрах», сотрудники которого заключали договоры ОСАГО при отсутствии диагностических карт, суд признал незаконными. По его словам, к наведению порядка в Угличе необходимо привлечь сотрудников полиции. В ходе совещания было решено в ближайшее время провести круглый стол с участием силовых структур, чтобы скоординировать усилия и прекратить практику продажи поддельных документов.

Все вопросы, озвученные предпринимателями в ходе совещания, Альфир Бакиров детально обсудил с председателем Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе Угличского района Николаем Еремеевым и своим общественным представителем в муниципальном образовании Сергеем Панковым. Он акцентировал их внимание на том, что необходимо активнее взаимодействовать с предпринимателями в случае учащения в отношении них проверок и порекомендовал взять эти вопросы под личный контроль.

Угличский район стал первым муниципальным образованием, которое в наступившем 2015 году посетил Уполномоченный по защите прав предпринимателей. Аналогичные рабочие встречи с представителями власти и бизнеса пройдут во всех муниципальных образованиях. Ближайшая состоится 26 февраля в Переславском районе. Он занимает второе место по количеству поступивших к Уполномоченному обращений от предпринимателей, уступая только Ярославлю. Планируется, что в мероприятии примут участие представители областной и межрайонной прокуратуры, которые дадут свою оценку ситуации.

Алевтина ПРОЗОРОВСКАЯ



оставил равнодушным ни одного предпринимателя, занятого в торговле, – **проверки цен на продукты питания**. Напомним, что они проводились по распоряжению генпрокурора России Юрия Чайки в связи со значительным ростом цен. Предприниматели пожаловались бизнес-омбудсмену: несмотря на то, что прокурорам было поручено выяснить механизм ценообразования на социально значимые товары в торговых сетях и проанализировать обоснованность повышения цен, в некоторых магазинах проверке подверглась вся документация, в том числе

для малого и среднего предпринимательства. Это касается в первую очередь финансово-кредитной политики государства. Если раньше кредиты бизнесу выдавались под 10–12%, то при нынешней ключевой ставке Центрального Банка в 17% банки в одностороннем порядке поднимают ставки по уже выданным кредитам, и теперь они достигают 25% и более. Такие кредиты губительны для предпринимателей. А о развитии бизнеса уже не приходится говорить. Хочу обратить внимание предпринимателей: если право банка увеличить ставку прописано в заключен-

# СЧЕТЧИКИ: Менять или поверять?

Актуально

В новогодние праздники многих жителей Ярославля в почтовых ящиках ожидали не только радостные новогодние открытки, но и официальные уведомления о проведении поверки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды. У массы собственников подошел срок поверки квартирных счетчиков, потому-то в окончании документа значилось: «В случае непредоставления в срок до 20.03.2015 года документов, подтверждающих проведение поверки либо иной срок эксплуатации ИПУ, с 1.04.2015 года начисление платы за коммунальные услуги будет производиться исходя из нормативов потребления коммунальных услуг».

Казалось бы, элементарная процедура эта поверка – напиши заявку в Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Ярославской области», оплати выставленный счет и жди себе спокойно специалистов – благо, сроки в уведомлении достаточно большие, свыше двух месяцев. Никаких вроде бы причин для паники, но не тут-то было!

Рассказывает наша читательница, жительница Фрунзенского района Ярославля Ирина Семеновна Ковалева:

– По нормативам за воду я платить категорически не согласна. В квартире нас прописано двое, но муж чаще живет на даче. Потому воду, считайте, использую я одна. Получается у меня в месяц обычно 2 куба горячей воды и 3 – холодной. В России норматив потребления в месяц на одного человека составляет чуть более 6 кубометров холодной и более 3 кубометров горячей воды – намного больше, чем может потребить обычный человек!

То есть с помощью счетчиков в месяц у нас получается солидная экономия в деньгах по сравнению с нормативами – более 700 рублей. А весной и я вме-

сте с мужем на дачу перебираюсь, так что вовсе у нас вода не тратится, не платим за нее, экономия больше 1000 рублей выходит!

Счетчики у нас хоть и дорогие, работают нормально, без сбоев. Потому, получив уведомление о поверке, в первую же неделю после новогодних праздников я отправилась в бюро приемки Центра стандартизации, чтобы пригласить специалистов на дом – то есть оформить заявку и оплатить услуги по поверке. Дозвониться не смогла – телефон постоянно был занят. Доехав до Центра, я поняла, почему – народу там было, яблоку негде упасть, очередь часа на четыре! Нет у меня здоровья столько времени в очереди стоять!

Поехала к внуку, который хорошо понимает в компьютере, чтобы вместе послать заявку по Интернету на поверку счетчиков в Центр стандартизации. Внук «вошел» на сайт, а там информация для физических лиц – в настоящее время из-за большого количества поступающих заказов формирование плана-графика поверки водосчетчиков по месту их эксплуатации (на дому заказчика) осуществляется на май-июнь 2015 года!

Стоимость поверки одного водосчетчика без его демонтажа составляет **645 руб. 46 коп.** Поверка второго и последующих водосчетчиков, включенных в одну заявку, составляет **292 руб. 64 коп.** за каждый счетчик.

Причем счетчики могут признать непригодными к дальнейшему применению. В этом случае денежные средства за поверку возврату не подлежат, так как услуги по поверке счетчика являются оказанными.

Внук, посоветовавшись с друзьями и проштудировав интернет-форумы, однозначно заявля-

ет: лучше поменять счетчики, нежели ждать до лета.

Помогите разобраться, действительно ли это так? Может, и смена счетчиков – это долгая история? В принципе, купить счетчики не проблема, но куда обращаться, чтобы их установили, и дорого ли это стоит?

Мы обратились в подрядную организацию Управдома Фрунзенского района – СЛУЖБУ ДОМОВОГО СЕРВИСА.

Оказывается, на установку счетчиков никакой очереди нет – звоните по телефону 26-28-28, оставляете заявку и в течение трех дней к вам приедут специалисты. Работа по замене счетчиков стоит 500 рублей, дается гарантия 6 месяцев. Если нет времени на покупку приборов учета, можете заказать и эту услугу в Службе домового сервиса.

При приобретении следует проверить сертификацию водометров, наличие паспорта, гарантийного талона от производителя и обратить внимание на дату его первичной поверки. Через какой срок менять счетчики воды, необходимо выяснить заранее, во время их установки. После установки приборы должны быть приняты в эксплуатацию.

**Будьте бдительны! Опасайтесь частных организаций, пытающихся навязать свои услуги!** Нередко случается, что работают они без лицензии, не дают гарантии. То есть в случае неполадок с ними нет никакого спроса.

Помните: установка водометров счетчиков в жилом помещении должна проводиться при участии специализированных организаций. Выбирая компании, необходимо руководствоваться их надежностью и ответственностью, обусловленной наличием лицензий, сертификатов соответствия, свидетельств о принадлежности к СРО и разрешения на монтаж.

Елена КЕДРОВА

**1 января 2013 года** вступил в действие Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ, в соответствии с п.5 ст.20 которого: «приборы учета воды, сточных вод, установленные для определения количества поданной абоненту воды по договору водоснабжения, отведенных абонентом сточных вод по договору водоотведения, опломбируются организациями, которые осуществляют горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и с которыми заключены указанные договоры, **без взимания платы с абонента**, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится такой организацией повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц».

## Наши победители

В декабре, накануне Нового года, Управдом Фрунзенского района сделал подарок жителям домов, которые находятся в его управлении. У любого, кто сотворил своими руками елочную игрушку, был счастливый шанс получить скидку на жилищно-коммунальные услуги.

## Мастерицам – скидки от Управдома

В январе состоялось подведение итогов. Первое место заняла жительница улицы Слепнева Любовь Полякова. Ее вязаные игрушки – словно маленькое волшебство: сплошное очарование! Каждый персонаж со своим характером: хитрюга кот, добродушный Дед Мороз, заяка-путешественник... Убедиться в этом и увидеть другие работы Любви можно на ее личной страничке в контакте: <http://vk.com/vyazanalubov>.

Наша победительница работает продавцом. Вязать начала, когда была в декрете – время свободное появилось. В ста-

рину считалось, что рукотворные игрушки, сделанные любящими руками мамы – еще и обереги ребенка от всяческих невзгод.

Поощрительный приз – за фантазию и изобретательность – получает также наша читательница Марина Истомина (ул. Звездная). Марина создала из подручных материалов – пластиковых стаканчиков, салфеток и карандашей – снеговика, охранника новогодней елки.

Фрунзенский Управдом всегда готов к плодотворному сотрудничеству с жителями своего района, рад поддержать все благие начинания!



## Оптимальный вариант

### Капитальный ремонт

Многие собственники предпочитают вовремя отремонтировать общее имущество в своих многоквартирных домах. Большинство жителей понимают, что средств на счете Регионального оператора не хватает на все работы и сразу, потому-то и охотно идут на досрочный капремонт.

Опыт показывает: та схема, которая сегодня выработана Управдомом Фрунзенского района совместно с активными собственниками, является оптимальным вариантом максимально быстро, в максимально короткие сроки выполнить необходимые работы по капитальному ремонту. Жители, проведя общее собрание собственников и приняв решение о проведении одного из видов капремонта, обращаются в свою управляющую компанию и с ее помощью производят работы.

В 2014 году Фрунзенским Управдомом за счет средств собственников с рассрочкой платежа проведен капитальный ремонт на 45 многоквартирных домах: это ремонт кровли, замена лежаков холодного и горячего водоснабжения, замена лежаков канализации, системы теплоснабжения, ремонт вентиляционных каналов.

Работы продолжатся и в 2015 году, заявки уже поступают. Если вы нуждаетесь в досрочном капитальном ремонте, обращайтесь во Фрунзенский Управдом!

### На заметку

На основании Федерального закона РФ от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» приборы учета подлежат обязательной поверке. Бытовые водосчетчики в основном имеют межповерочный интервал 4 года для горячей воды и 5 или 6 лет – для холодной (сроки указаны в паспорте прибора). Приборы с истекшим сроком поверки не могут быть использованы в учетно-расчетных операциях. При положительных результатах поверки наносится клеймо (знак поверки) в паспорт, а на прибор, если для поверки его ремонтировали – пломба. В случае отсутствия паспорта оформляется новый паспорт. При отрицательных результатах поверки гасится клеймо на пломбе и оформляется извещение о непригодности.

## Важно знать

В начале каждого года жизнь россиян меняется, иногда значительно, а иногда совсем незаметно, но каждый раз это связано со вступлением в силу изменений законодательства, принятых в прошлом году.

И если первый месяц нового года не дал нам почувствовать их в полной мере, то уже февраль продемонстрирует все особенности нового порядка жизни. И так, какие же основные нововведения в законодательстве начинают действовать в 2015 году?

### Налог на имущество физических лиц. И этим все сказано

С 2015 года вступает в силу новый порядок уплаты имущественных налогов физическими лицами. Впервые устанавливается единый по всей стране срок уплаты таких налогов – до 1 октября. Новшество касается и транспортного налога: его следует заплатить не до 1 ноября, как прежде, а на месяц раньше!

Кроме того, на граждан возлагается обязанность самим сообщать в налоговую об имуществе, которым они владеют, если никаких уведомлений о налогах по почте не пришло. «Сдадитесь» в этом году – налоговая служба не станет требовать уплаты налога за предыдущие три года.

Но самая главная «изюминка» – вступающая в силу с 1 января 2015 года новая глава Налогового кодекса под названием «Налог на имущество физических лиц». Стремясь пополнить региональные и местные бюджеты, власти решились на то, на что не могли решиться 10 лет: ввести налог на недвижимое имущество (жилые помещения и дома, гаражи, машиноместа, строящиеся жилые объекты и недвижимые комплексы с жилыми помещениями) исходя из кадастровой стоимости. Но до 2020 года регионы могут рассчитывать налог, исходя из инвентаризационной стоимости, если кадастр в неудовлетворительном состоянии. Ставка налога будет устанавливаться муниципальными органами власти.

Для объектов кадастровой стоимостью до 300 млн. руб. ставка будет составлять не более 0,1%, если стоимость превышает 300 млн. руб. – до 2%. Действующие льготы сохранены, но распространяются они лишь на один объект каждого вида по выбору налогоплательщика: от налога освобождаются 20 кв. метров на квартиру, 10 кв. метров на комнату, 50 кв.м на частный жилой дом, на единый недвижимый комплекс вычит составит 1 млн. рублей.

Также поправки в законодательство от 1 декабря 2014 года определили порядок возврата накоплений 2013–2014 годов в негосударственные пенсионные фонды, которые уже сменили статус некоммерческой организации на акционерное общество и вошли в систему гарантирования прав пенсионных накоплений.

Ранее предполагалось, что с нового года трудовая пенсия разделится на две части: страховую и накопительную. Но вступление в силу новых норм было перенесено на 2016 год из-за продления пенсионного моратория на 2015 г. Страховые взносы, идущие на накопительную пен-

### Пенсионные реформы. Снова

Изменяется порядок исчисления пенсий и условия возникновения права на страховую пенсию по старости.

Пенсионный возраст остается прежним: 55 лет для женщин

# Новшества 2015 года



и 60 – для мужчин. Но для того, чтобы получить право на страховую пенсию, необходим страховой стаж не менее 15 лет (было 5), то есть работодатель должен платить за вас взносы в Пенсионный фонд не менее 15 лет. И еще надо, чтобы ваш «индивидуальный пенсионный коэффициент» был не менее 30 баллов. Размер пенсий по новой формуле будет зависеть от этого самого коэффициента, который рассчитывается, исходя из суммы уплаченных взносов (и величины зарплаты), страхового стажа и возраста выхода на пенсию (чем позднее – тем больше).

Загвоздка в том, что балл – понятие условное, его размер (а значит, размер пенсий) будет зависеть от объема средств в Пенсионном фонде.

Переход на новую систему будет постепенным: требования по страховому стажу повышаются с 6 лет в 2015 году до 15 к 2025 году, а по баллам – с 6,6 в 2015-м до 30 в 2025-м.

Есть положительный нюанс: нынешним пенсионерам размер выплат будет уточнен в соответствии с новыми правилами к 1 августа 2015 года, и если по-новому выйдет меньше – платить будут как сейчас, то есть не меньше, а если по-новому насчитают больше – пенсию должны поднять.

Также поправки в законодательство от 1 декабря 2014 года определили порядок возврата накоплений 2013–2014 годов в негосударственные пенсионные фонды, которые уже сменили статус некоммерческой организации на акционерное общество и вошли в систему гарантирования прав пенсионных накоплений.

Ранее предполагалось, что с нового года трудовая пенсия разделится на две части: страховую и накопительную. Но вступление в силу новых норм было перенесено на 2016 год из-за продления пенсионного моратория на 2015 г. Страховые взносы, идущие на накопительную пен-

сию, пока направляются на финансирование страховой.

### Цены и зарплаты. Рост и снижение

Повышение цен на бензин, можно сказать, запланировано: эксперты спорят лишь о том, насколько. «Налоговый маневр», предпринятый властями в этом году, снижает экспортные пошлины на энергоносители и повышает налог на добычу полезных ископаемых, что переносит часть налогового бремени на внутреннего потребителя.

С 1 января 2015 года существенно (на 20–50%) повысились многие госпошлины. Вот некоторые из них – те, которые хотя бы раз в жизни приходится платить практически всем:

– Пошлина за регистрацию брака увеличена с 200 до 350 руб., а за расторжение брака через суд – с 400 до 650 руб.

– За смену фамилии гражданин должен будет заплатить не 1 тыс., а 1,6 тыс. руб.

– Пошлина за выдачу обычного загранпаспорта увеличилась с 1 тыс. до 2 тыс. руб., для детей до 14 лет – с 300 до 1 тыс. руб. За биометрический загранпаспорт придется заплатить не 2,5 тыс., а 3,5 тыс. руб. Для детей до 14 лет его стоимость выросла с 1,2 тыс. до 1,5 тыс. руб.

– За получение паспорта гражданина России нужно будет заплатить 300 руб. (было – 200 руб.), за восстановление потерянного документа – 1,5 тыс. руб. (было – 500 руб.).

– Получить пластиковые водительские права теперь можно за 2 тыс. руб. (было – 800 руб.), а бумажные – за 500 руб. вместо 400 руб. Регистрация автомобиля стоит 2 тыс. руб. вместо 1,5 тыс. руб.

– Госпошлина за регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя для юридического лица составила 6,5 тыс. руб. вместо 4 тыс. руб., физического – 1,3 тыс. руб. вместо 800 руб.

– Госрегистрация прав на недвижимость физическим лицам

встанет в 2000 рублей вместо 1000, а организациям – в 22 тысячи вместо 15 000.

С другой стороны, вырос и минимальный размер оплаты труда до 5 тыс. 965 руб. в месяц (в 2014 году – 5 тыс. 554 руб.).

Также вырос размер материнского капитала, выплачиваемого семьям с двумя и более детьми – на 23 тыс. 617 руб. (на 5,5%) и составил 453 тыс. 026 руб. (было – 429 тыс. 409 руб.).

### ЖКХ. Дороже, но чище

Ежегодное повышение платы за коммунальные услуги в большинстве регионов случится в июле 2015 года, правительство утвердило ориентировочную планку – 8–10%. Но уже с нового года для тех, кто не поставил счетчики, становятся суровой реальностью повышенные нормативы за отопление, горячую и холодную воду, электричество (пока ярославцев это не коснется). Повышаемые коэффициенты вводятся поэтапно: сначала при отсутствии счетчика придется платить на 10% больше обычного, а с 1 января 2017 года – на 60%. Санкции будут применяться в тех случаях, если нет коллек-

«Таковы новые реалии жизни в 2015 году. Помогут ли они или, наоборот, усложнят нашу жизнь – каждый решит сам. Важно помнить, что принимались эти изменения все-таки с учетом блага для всего государства.

тивных (общедомовых) приборов учета и (или) индивидуальных квартирных счетчиков – при наличии технической возможности их установки.

Кроме того, введены поправки в действующее законодательство в области хранения и утилизации отходов: в закон об отходах производства и потребления вводятся новые понятия, в том числе «утилизация отходов». Отныне законом оговаривают-

ся компоненты, которые не подлежат захоронению и должны быть утилизированы. При этом на производителей и импортеров продукции, содержащей такие компоненты, возлагается ответственность за их утилизацию. Они должны либо самостоятельно утилизировать продукцию после утраты ею товарных свойств, либо уплатить специальный экологический сбор. Поправки также вводят в закон об отходах новую главу, посвященную твердым бытовым отходам (ТБО). Предусматривается, в частности, что сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание ТБО на территории субъекта РФ осуществляются региональными операторами в соответствии с региональной программой.

### Правила дорожного движения. Все для народа

В Правила дорожного движения внесены очередные изменения, которые начинают действовать с 1 июля 2015 года. С этого дня при ДТП водители обязаны освободить проезжую часть, чтобы не препятствовать движению. Предварительно они фиксируют, в том числе средствами фото- и видеозаписи, положение транспортных средств по отношению друг к другу и объектам дорожной инфраструктуры, следы и предметы, относящиеся к происшествию, повреждения транспортных средств. Если обстоятельства ДТП не вызывают разногласий у его участников, сообщать об аварии в полицию не обязательно.

Кроме того, водители обязаны до 1 июня 2015 года обзавестись российскими правами. Именно с этой даты вступает в силу запрет трудовой или предпринимательской деятельности водителей без российских водительских удостоверений, с иностранными национальными или международными правами.

### «Против всех». Но не всех

С 1 января 2015 года снова можно проголосовать «против всех», но только на муниципальных выборах.

«Протестная» графа в России была отменена в 2006 году. В 2013 году группа сенаторов во главе со спикером Совета Федерации Валентиной Матвиенко предложила вернуть графу на региональных, муниципальных выборах и на выборах в Госдуму. Законопроект долго дорабатывался в Кремле и Госдуме. От первоначального предложения мало что осталось: теперь проголосовать «против всех» можно будет на муниципальных выборах. То есть на выборах муниципальных депутатов и мэров – там, где глав муниципалитетов еще избирает население (в 66 регионах прямые выборы мэров отменены).

По материалам интернет-сайтов

(Окончание на стр. 7)

**Почему только крышу?!**

В редакцию пришло письмо от жителей дома № 11/74 по проспекту Ленина в Ярославле. Капитальный ремонт их дома был запланирован на 2014 год. Представьте радость жителей?! С 1939 года, как дом был построен, он по-настоящему, капитально не ремонтировался никогда...

Ремонт начали по плану в октябре минувшего года. Обещанный срок ремонта – 2–3 месяца. Однако, работы еще ведутся... Ну, не закончили пока еще, не ушли ведь рабочие с объекта – продолжают работать! Чем же недовольны эти «счастливыцы»?

**Рассказывает председатель совета дома Лидия Кузьмина:**

– В самом начале осени районная администрация и Региональный фонд сообщили, что в доме в октябре начнут делать ремонт. Только, как выяснилось, вместо пяти изначально включенных в областную программу видов капитального ремонта (это ремонт и утепление фасадов, ремонт подвалов, фундамента, крыши и систем электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения) нам решили только отремонтировать крышу. Почему только крышу? Почему именно крышу? Почему нас не спросили? Ведь в нашем доме есть гораздо более важные, более острые проблемы! Например, совершенно никуда не годная электропроводка! Ее, правда, снаружи не видно...

Но вот разрушающиеся фасады, вываливающиеся прямо из стены кирпичи – их же прекрасно видно! Чудо, что до сих пор еще никого из прохожих не убило свалившимся кирпичом или куском штукатурки! Но на эти проблемы почему-то решили не обращать внимания! Кто так решил? Почему решил? Кто составлял план ремонта нашего дома? И где этот план можно увидеть?.. Выяснение этих вопросов заняло не одну неделю. А в итоге оказалось, что Региональный фонд капитального ремонта решил «осчастливить» нас всего лишь заменой кровли на крыше дома. Считать такой ремонт капитальным – это нужна большая смелость!

Для чего нужна крыша? По большому счету для того, чтобы осадки в виде дождя и снега не разрушали дом. Крыша дома 11 имеет еще и водоотводящую систему, но ремонта ее в плане начавшегося так называемого капремонта дома предусмотрено не было. Если бы жители дома даже и сумели убедить заказчика (все тот же Региональный фонд) включить в план работ подрядчика (некая малоизвестная фирма) эти дополнительные работы, то выполнить их качественно все равно невозможно! Потому что водосточные трубы крепятся к фасаду, а фасад... Читатель сам может видеть на фото, какой в этом доме фасад! Трубу просто не к чему прикрепить!

В ходе переговоров жителей, руководства фонда и городских властей оказалось, что организаторы ремонта ни слухом, ни духом не в курсе «дефектов и повреждений, приведших к снижению эксплуатационной пригодности внутридомовых инженерных систем или несущей способности строительной конструкции...». Поэтому, если жители дома хотят еще какого-то ре-

# Смена фантика вместо ремонта



монта, кроме замены кровли, то им надо об этом попросить все того же Регионального оператора, а к просьбе «приложить результаты экспертизы технического состояния внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов, подтверждающие необходимость незамедлительного ремонта для предотвращения угрозы безопасности жизни и здоровью граждан...». Ну а сам-то Региональный фонд капитального ремонта в таком случае для чего создан, если не знает, что ремонтировать?!

Более того, «просить» – это значит, опять идти по трудному пути сбора подписей. А дом огромный! И эта большая работа была уже проведена!

Какой-то замкнутый круг получается: совершенно непонятно, как найти из него выход. Чтобы хоть как-то сдвинуть дело с мертвой точки, жители дома вместе с директором Управдома Ленинского района Сергеем Поляковым вынесли в минувшем декабре проблему на широкое обсуждение на совещании АСЖ «Ярославия». Больно было слышать слова Сергея Геннадьевича о том, что проекта специалисты УК не видели, к контролю над работами не допущены. Зная, что в области валом идет отказ от проблемных домов, становится страшно и за судьбу этой многоэтажки. Ленинский Управдом уверяет, что не бросит этот дом, но кто знает, как завтра изменится ситуация? Ведь любому понятно, как невероятно сложно поддерживать в рабочем состоянии старые дома с большим процентом износа конструкций и инженерных систем.

**Где разумный подход?!**

Что же изменилось за минувший месяц в судьбе дома 11 по проспекту Ленина?

Как мы узнали, жители сумели увидеть проектно-сметную документацию, но она не доработана. В частности, не учтено восстановление теплоизоляции крыши. Надо помнить, что в наших северных краях на крышу падает снег, собирается там, а потом – тает и снова смерзается, образуя наледь и сосульки, которые в свою очередь становятся предметом высокой опасности при обрушении. Поэтому без восстановления теплоизоляции качественной кровли быть не может. Однако это вышеозначенное требование при ремонте кровли дома учтено не было.

В управляющей компании только пожимают плечами, все проекты, вся сметная документация тщательно проверялась и согласовывалась специалистами экспертных организаций, таких как технадзор и др. Сегодня же все это происходит в недрах самого Регионального фонда, где один-два специалиста отвечают за экспертизу более 100 домов. А на подходе уже новые, ожидающие ремонта. Время не ждет! Стоит ли в этом случае ожидать качества?

Объем выполненных работ на доме по проспекту Ленина, 11 на сегодняшний момент составляет примерно 40 процентов. При том, что завершение работ планировалось еще 14 ноября. И нет у жителей уверенности, что работы будут завершены в феврале 2015 года.

Управляющая организация, хоть и старается следить за ходом работ на доме, никаких прав на это и никаких полномочий не имеет. И непонятно людям, кто вообще сейчас отвечает за текущее положение дел на доме: управляющая организация или подрядчик.

Ленинский Управдом неоднократно пытался, следуя алгоритму действий

всех сторон, при проведении капремонта предписанных законом, через Региональный фонд передать дом на время ремонта по акту подрядчику, ведущему на доме работы, с тем, чтобы потом вновь принять его обратно по такому же акту – но все обращения остались без ответа. Фонд, не подписывая требующуюся для этого документацию, не принял на себя ответственность, при этом не дал ответ на предоставляемые УК документы и претензии. А замечания Управдома носят весьма обоснованный характер: кто будет отвечать за протечки в ходе ремонта? Кто будет счищать снег с кровли, предотвращая травматизм, связанный со сходом снега и наледи?

Управдому прислали из Регионального фонда свой вариант акта. И в этом документе фонд никакой ответственности не несет ни за что. За все отвечает подрядная организация! Да, прописываются гарантийные обязательства подрядчика в течение трех-пяти лет... Но вот пройдет это время, и, как показывает опыт управляющей организации, участвовавшей прежде в приемке работ капитального характера по 185-ФЗ, случиться может всякое... Подрядчик может уйти с рынка, крыша может потечь, и тогда претензии предъявлять будет некому.

Тот объем работ, который выполнен на доме сегодня, уже имеет серьезные нарушения.

В результате ремонта жители должны получить исправную крышу, которая на все сто процентов будет выполнять свою функцию. На сегодняшний день разрушения фасада, которые существуют в том числе и из-за плохой кровли, устранять не собираются. Вот и получится, что деньги потратят, а проблемы решены не будут!

А что потом? Само собой, все проблемы расхлебывать придется управляющей организации: куда же жителям еще идти, кому жаловаться?

Изначально, когда стала готовиться нынешняя программа капитального ремонта, речь шла именно о комплексном ремонте – и о фасаде, и о подвалах, и о коммуникациях. А теперь мы имеем только... даже не ремонт крыши! Замена кровли – это всего лишь смена фантика, а конфетка внутри него как была старой и гнилой, такой она и остается. Будем ждать, пока все еще больше разрушится? Где комплексный ремонт? Где разумный хозяйский подход?!

Ответ очевиден. Требуется индивидуальный подход к каждому дому, техническое освидетельствование с обязательным привлечением управляющей организации. Такой капремонт, который проводится сейчас, не решает проблем. Казалось бы, очевидно, что цель его – снизить впоследствии затраты жителей на содержание дома. Но при таком подходе, какой мы видим сейчас, расходы только будут увеличиваться! Ведь если вместе с крышей не произвести необходимый прямо сейчас ремонт фасада, через несколько лет он обойдется намного дороже. А потом станут собирать деньги на ремонт подвалов, потом – на инженерные коммуникации! И так без конца...

**Николай ВИКТОРОВ**

**Важно**

Интересы собственников жилья при проведении капитального ремонта должны представлять управляющие компании: участвовать в планировании, организации того, что делает Региональный фонд и контролировать работы, ведь именно им, Управдомам, после проведения ремонтных работ, нести ответственность за все, что будет происходить с домом. Управляющие организации и сейчас занимаются этим, но только по собственной инициативе.



# Побольше бы таких работников

(Начало на стр. 2)

На улице 2-я Ляпинская, 20, сотрудники ПУ № 4 ликвидировали бетонные козырьки, установили металлические с оцинковкой. В доме 22 по той же улице произвели ремонт подъездов, козырьков, замену дверных блоков с коробкой, частично настелили полы.

В доме 9а по улице Клубная ремонта не было много лет. А теперь стены покрыты моющейся акриловой краской, которая, в отличие от масляной, не горит. Маляры украсили двери орнаментом. Возле свежеекрашенной входной двери появились новенькие почтовые ящики.

Окна на лестничных площадках сверкают белизной переплетов и свежими красками. Кроме побелки и штукатурки бригада Управдома отремонтировала козырьки над входами.

С огоньком да затеей работают сотрудники 4-го производственного участка!

О своих подчиненных Ирина Маслова рассказывает с уважением. Зеленому змию здесь никто не товарищ.

– Одна болезнь у наших мужчин, – смеется Ирина Юрьевна, – рыбалка! Недавно слесари и плотники ей заразили!

Ни текучки кадров, ни вакантных мест на участке нет. Коллектив подобрался работающий. Много добрых слов Ирина Юрьевна говорит о мастерах своего участка Елене Судас, Галине Помогаловой, а особенно своей «правой руке» – Иване Шаркове. Хвалит работу слесарей Романа Новикова, Сергея Кузина и Андрея Гусева – можно на них положиться! И сварщики Сергей Румянцев и Юрий Коновалов всегда готовы прийти на помощь жителям своего района.

Три года назад, когда в другое помещение производственный участок переехал, столяр Валерий Кашин предпочел не отдыхать в новогодние праздники, а заниматься отделкой здания. Чтобы после «ка-



Мастер на все руки – столяр Валерий Кашин

никул» в подготовленное помещение коллеги пришли.

О Валерии – Мастере с большой буквы – стоит сказать отдельно. Он прекрасно шьет, разводит на даче диковинные цветы и нередко балует коллег собственноручно приготовленными тортиками! Не простыми, а затейливыми: в мультяшке приготовленными, весом в три килограмма, с финиками, курагой, изюмом!

В Управдоме Заволжского района Кашин трудится уже 12-й год. Красивые и прочные столярные изделия: двери, сложные оконные переплеты и пр. во многих домах района – его золотых рук дело. Не зря в народе говорят: талантливый человек талантлив во всем. И в хобби, и в работе.

Ольга ПРОДАН

**P.S.** Конструктивный диалог с жителями персонала 4-го производственного и других участков Управдома Заволжского района ведет ежедневно. Результат – взаимопонимание и решения общих собраний собственников о переходе под крыло этой управляющей компании. Недавно именно так предпочли поступить жители многоквартирных домов на Нижнем и Среднем поселках по улицам Кавказской, 29 и Клубной, 26, а также Житейской, 11 в микрорайоне Резинотехника.

## Наша викторина

### Изучаем закон о лицензировании деятельности по управлению МКД

#### Что? Где? Когда?

1. К какому сроку УК должны иметь лицензию на предпринимательскую деятельность по управлению МКД?

- а) к 1 мая 2015 года  
б) к 1 апреля 2015 года

2. Могут ли входить в состав лицензионной комиссии представители общественных объединений?

- а) да  
б) нет

3. Какой размер административного штрафа накладывается на должностное лицо на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД без лицензии?

- а) от 50 000 до 100 000 рублей  
б) от 5 000 до 100 000 рублей

4. Какой орган осуществляет лицензионный контроль?

- а) Государственная жилищная инспекция  
б) органы местного самоуправления

5. На какой срок выдается лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД?

- а) без ограничения срока  
б) на 3 года

6. Основанием для аннулирования лицензии является:

- а) решение суда  
б) решение лицензионной комиссии

7. Лицензируется ли деятельность ТСЖ?

- а) нет  
б) да

8. На основании чего осуществляется деятельность по управлению МКД?

- а) лицензия  
б) результатов квалификационного экзамена

9. На какой срок выдается квалификационный аттестат должностному лицу?

- а) на 5 лет  
б) на 3 года

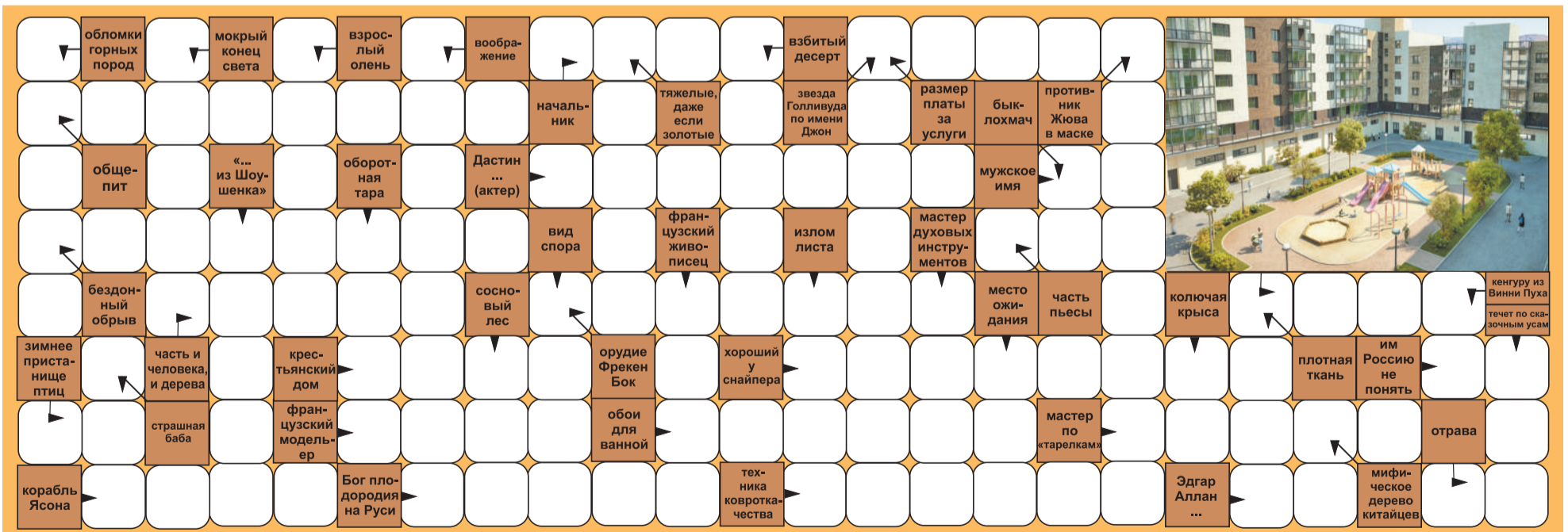
10. Взимается ли плата за прием квалификационного экзамена у должностного лица УК?

- а) нет  
б) да

Призы предоставлены музеем-рестораном «Алешино подворье» – каждому победителю будет вручен сертификат на бесплатное посещение анимационной развлекательной программы в богатирской избе семьи Алеши Поповича.

Ответы на вопросы принимаются по электронной почте редакции: [upravdom.info@mail.ru](mailto:upravdom.info@mail.ru) с 10 по 11 февраля, либо по телефону +7 (902) 333-55-23 10 февраля с 10-00 до 12-00.

Желаем успешного участия в викторине!



Информационно-аналитическая газета  
«Управдом  
в Ярославской области».  
Выходит с декабря 2010 года

Свидетельство о регистрации  
ПИ ТУ 76 – 00121 от 05.05.2010 г. Выдано  
Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций по  
Ярославской области

Учредитель: Бакиров А. Ф.  
Издатель: ООО «Содружество-Ярославль»  
Адрес издателя: 150040, г. Ярославль,  
ул. Володарского, д. 101, оф. 227.  
Гл. редактор: Продан О. Н.

№ 1 (54) (январь), 2015 г. Дата выхода: 29 января 2015 г.  
Газета отпечатана в ООО «Новая Газетная Типография». Адрес типографии: 150044, г. Ярославль,  
ул. Механизаторов, д. 11. Заказ № 135. Объем – 2 печ. листа. Тираж – 60 000 экз.  
Время подписания в печать: 28 января 2015 года, по графику – 18.00, фактически – 18.00.  
Распространяется бесплатно. Адрес редакции: 150040, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 101,  
оф. 227. Тел./факс (4852) 64-04-33.

E-mail: [upravdom.info@mail.ru](mailto:upravdom.info@mail.ru) Интернет-сайт: [www.upravdom-yar.ru](http://www.upravdom-yar.ru)