



стр. 2

А.В. ВОЛКОВ:  
КАПРЕМОНТ  
ПОД КОНТРОЛЕМ!



стр. 4

УЧАСТОК – ОТ  
СЛОВА УЧАСТИЕ



стр. 7

ПРАВО ЖИТЬ  
ПРАВИЛЬНО



№6 • Ноябрь 2014 г.

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

zakuppravdom.ru

# СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

■ ВСТРЕЧА

## Защита жителей – дело общее

В ЧЕТВЕРГ, 20 НОЯБРЯ, в Доме культуры «Энергетик» ПРЕДСТАВИТЕЛИ СОВЕТОВ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА, ОБСУДИЛИ СО СПЕЦИАЛИСТАМИ ОСТРЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ.

### ОБЪЕДИНИЛИ УСИЛИЯ

Целью встречи стало доведение до граждан изменений федерального и областного законодательства, желание научить их отстаивать свои права на качество услуг. Благодаря заметным результатам работы Управдома заволжане первыми поучаствовали в проекте под эгидой руководителя общественной приемной «Единой России» Альфира Бакирова и Ассоциации собственников жилья «Ярославия» во главе с ним как председателем этой организации, а также встретились с ее новым исполнительным директором Виктором Киселевым. Кстати, месяц назад сопредседателем Ассоциации стал сенатор от нашей области Анатолий Лисицын. Участие в разговоре принял председатель муниципалитета Ярославля Алек-



Председатель муниципалитета Ярославля Алексей Малютин отвечает на вопросы жителей

сей Малютин, он возглавляет заволжский филиал Ассоциации. Выступили перед жителями начальник отдела капитального ремонта областного департамента ЖКХ Алексей Мурашов, директор Регионального фонда содействия капремонту многоквартирных до-

мов Ярославской области Дмитрий Шубин. ОАО «Ярославская сбытовая компания» представили советник генерального директора Анатолий Зельев с начальниками – управления по работе на розничном рынке Андреем Штабовым и ярославского городского

отделения ЯСК Эвелиной Кучиной. О работе областного центра общественного контроля в сфере ЖКХ рассказала его руководитель Татьяна Бородина. В зале присутствовали депутаты муниципалитета Светлана Агашина, Андрей Саталов, первый заместитель главы территориальной администрации Валерий Шугаев, представители крупнейшего в Заволжском районе Управдома Светлана Чаброва и Карина Авакова. На вопросы активистов ответила консультант Ассоциации собственников жилья Елена Огурцова.

### КАПРЕМОНТ БЕЗ ПРИКРАС

– Из 1 450 обращений граждан в общественную приемную партии 600 посвящены проблемам ЖКХ, а каждый второй из них – о капремонте, – придал остроту теме Альфир Бакиров.

Дмитрий Шубин прокомментировал создание в области системы капремонта многоквартирных жилых домов цифрами. По его словам, около 10 тысяч домов в регионе нуждаются в такой реконструкции. В Ярославле это 3800 жилых зданий.

Наряду с обязательными взносами по 5 рублей 86 копеек с квадратного метра, которые граждане платят по квитанциям за капремонт, предусмотрена государственная поддержка. С 2016 года на нее могут рассчитывать и те, кто копил средства не только в «котле» регионального фонда, но и на специальных счетах. Такую форму в области предпочли в 2200 МКД. Главное – определиться на общих собраниях, а их протоколы передать в Региональный фонд, чтобы получить финансовую помощь от государства. Правда, владельцы таких квартир сами должны выбрать подрядчика и организовать процесс. Фонд и другие организаторы встречи подчеркнули свою готовность снабдить советы таких домов всей полной информацией. Сейчас объемы поддержки из федерального и областного бюджетов по отношению к взносам собственников на капремонт домов, где копят деньги в общем «котле», соотносятся как 55 к 45. В дальнейшем пропорция, скорее всего, поменяется с точностью

Окончание на стр. 6



■ ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей МАМОНТОВ, глава территориальной администрации Заволжского района:

## Перспектив – больше, жалоб – меньше

В МАРТЕ НАШЕМУ РАЙОНУ, где многие стремятся приобрести квартиры, исполнится 77 лет. Почти 7 лет им руководит Андрей Мамонтов, который за полтора месяца до Нового года рассказал о том, с чем ярославское Заволжье подходит к этому рубежам.

### УДОБНО ДЛЯ ЖИЗНИ

– Андрей Евгеньевич, что полезного для жителей сделано? Каковы перспективы?

– Территориальная администрация – заказчик работ по программе благоустройства парков. Завершены работы по асфальтированию и освещению дорожек, установлено 32 светильника, снесено 322 больных дерева.

Видите инсталляцию на столе? Наши специалисты вылепили из пластилина макет площадки для скейтборда. Появится она у Дома

культуры «Гамма». Благоустройство там уже завершили. Одна из столичных организаций предложила проект. Надеемся, что добросовестный подрядчик сдаст в декабре эту сборную металлокаркасную конструкцию. Дополним ее воркаутом. Если по-русски – турниками, брусьями, шведскими стенками, а предприятие «Резинотехника», думаю, поможет сделать резиновое покрытие.

В Ярославле много игровых площадок для детей до 7 лет, но мало для подростков. Поэтому

при финансовом участии депутата областной думы Якова Якушева на бюджетные средства и деньги из резервного фонда депутатов муниципалитета Эдуарда Авдаляна и Павла Зарубина восполняем дефицит спортивных сооружений. Есть надежда, что после реконструкции кинотеатра «Аврора» к 2016 году откроется бассейн на 5 дорожек по 25 метров. Возможно, даже два: второй может появиться между улицами Папанина и Саукова, где строится ЖСК «Олимпийский». Добавьте спорткомплекс на Дачной, который, к сожалению, долго не пускают в эксплуатацию, и оцените, насколько доступней станут для заволжан физкультура и спорт.

Реконструкция «Авроры» позволит восстановить и культурный баланс: на Резинотехнике, в Среднем и Нижнем поселках есть ДК «Гамма» и «Энергетик», а самая обжитая часть района пока обделена подобными объектами.

– Тем не менее жилые кварталы преобразуются?

– В этом сезоне 200-метровой пешеходной дорожкой завершено обустройство проезда Доброхотова. Здесь администрация сотрудничала с депутатом муниципалитета Сергеем Смоленским. Управдом Заволжского района внес свою лепту: год назад он первым откликнулся на призыв

Окончание на стр. 3

### ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ

ПУБЛИКАЦИИ ЭТОГО НОМЕРА ГАЗЕТЫ «СРЕДА ОБИТАНИЯ ЯРОСЛАВЛЬ» ОБЪЕДИНЯЕТ ТО, ЧТО ВСЕ ОНИ ПОСВЯЩЕНЫ ТЕМ, КТО СТРЕМИТСЯ В ЯРОСЛАВЛЕ И ОБЛАСТИ УЛУЧШИТЬ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ.

С УЧАСТИЕМ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА В НОЯБРЕ СОСТОЯЛОСЬ НЕСКОЛЬКО КЛЮЧЕВЫХ ВСТРЕЧ, НА КОТОРЫХ УДАЛОСЬ ДОСТИГНУТЬ ВЗАИМОПОНИМАНИЯ МЕЖДУ ГРАЖДАНАМИ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ВЛАСТИ, ОБЩЕСТВЕННЫХ, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ.

По традиции напоминаем: номер телефона управляющей компании для ваших предложений и пожеланий – 24-15-45, адрес электронной почты Управдома Заволжского района – zavupravdom@rambler.ru.



## ■ КАПРЕМОНТ

**Александр ВОЛКОВ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ:**

# Все остается в силе

В предыдущем номере «Среды обитания Ярославль» мы рассказывали о том, почему буксует капитальный ремонт жилья. Вот краткое изложение выступления А.В. Волкова о том, что изменилось. Информация прозвучала на встрече с активом советов ремонтируемых в 2014 году домов и руководителей подрядных организаций.

– Добрый день, уважаемые собственники!

Региональный фонд попросил администрацию Заволжского района пригласить представителей тех домов, которые участвуют в программе 2014 года, чтобы рассказать, как идут работы.

В ситуации по Заволжскому району у нас не все хорошо. Объективная причина в том, что программа принята в середине июля. Фонду потребовалось время, чтобы эти дома разыграть на конкурсе. На следующий год подготовка проектно-сметной документации начнется с января. Изменения в краткосрочный план на 2014 – 2015 годы будут внесены.

Здесь присутствуют начальники подрядных организаций. Одна из них ООО «Яр-СервисСтрой», директор Е.Ю. Андрианов. У него Нижний и Средний поселок, ляпинские дома. Срок сдачи прошел. Претензии подрядной организации мы предъявляем. Будем требовать исполнения договора в 2014 году, как подтверждает подрядчик.

На 2-й Ляпинской, 17 дом в принципе закончен, готовится к сдаче. На 2-й Ляпинской, 24 работы подходят к завершению. По трем другим домам ситуация хуже. Это 2-я Ляпинская, 11, 3-я Ляпинская, 33 и Тепловой переулок, 4. Работы там в самом начале. Подрядчик обещает окончить их на скатных кровлях до нового года.

ООО «Строительные технологии» ремонтирует дома со скатными крышами на Алмазной, 9 и Гражданской, 9/14. До середины декабря подрядчик завершит работы.

Общежитие на Цветочной, 9 готовят к сдаче.

Здания с плоскими крышами на Панфилова, 19, Колышкина, 60 и Орджоникидзе, 29 и 29 корпус 2 делает ООО «Ярослав-Сервис», директор Н.Ю. Смирнов. На первых двух домах работы идут. Есть предложение подрядчика об изменении материала и технологии. Задача должна быть выполнена. На Орджоникидзе, 29 и 29 корпус 2 процесс пошел, но 15 октября выпал снег. Слякоть



Александр Волков обсуждает ситуацию с начальником ПТО Управдома Заволжского района Юлией Викуловой, начальником линейного участка №5 на Резинотехнике Надеждой Максимовой и специалистом ЖКО территориальной администрации Татьяной Верейкиной

помешала обустройству цементно-песчаных стяжек. Если оставить сырое основание, крыша по весне пойдет пузырями. Стяжку успели сделать только на доме 29 корпус 2. Предлагаем собственникам отложить ремонт до весны.

На Панфилова, 13 (ПСК «Вертикаль») ситуация, к сожалению, такая же. И предложение аналогичное. На Красноборской, 1а ООО «Промстрой» гарантирует, что до нового года скатную крышу сделает.

Многострадальный дом на Лебедева, 9, где идет восстановление стяжек асфальто-песчаной смесью, делает РЭУ-2. Есть нарекания к работе подрядной организации. Наш строительный контроль неоднократно выезжал, выдавали замечания. Постараемся сделать этот дом в 2014 году, если не будет снега.

Дома на Машиностроителей, 22 и Доброхотова, 6 мы трижды выставляли на конкурс. Разыграем их в 2014 году с исполнением в 2015-м. Для Сахарова, 5 корпус 2 конкурс состоялся, подрядчик скоро появится. Работать он будет в 2015 году.

Фонд подготовит на имя председателей советов домов письма. Там укажем сроки исполнения работ. Это касается Орджоникидзе, 29, Лебедева, 9, Панфилова, 13 и тех домов, где предстоят конкурсы. Там, где начали, но не закончили, обязанность по кон-

сервации лежит на подрядчиках. Ответственность с них никто не снимает, даже если сдвигаем сроки. Если договориться по поводу возмещения ущерба от протечек не получится, собственники должны написать в Региональный фонд, после чего последует выставление официальных претензий. Без подписи собственников работы принять не можем, но замечания должны быть по делу.

В завершение встречи А.В. Волков призвал подрядчиков теснее контактировать с Управдомом Заволжского района, которому предстоит эксплуатировать приведенное в порядок жилье. Готовность к этому выразила и начальник производственно-технического отдела управляющей компании Юлия Викулова.

Представители Управдома Заволжского района периодически посещают все перечисленные объекты, чтобы помочь делу.

Рассказал Александр Владимирович и о том, что Фонд содействия капремонту МКД Ярославской области ведет работу с ОАО «ЯСК», результатом которой должно стать в перспективе появление временных договоров со сбытовой компанией на период подключения электрооборудования подрядных организаций.

Записал Алексей МАЛАХОВ.  
Фото автора.

## ■ КОМФОРТ

## Где эта улица, где этот дом?

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА  
НАВОДИТ ПОРЯДОК В АДРЕСНОМ  
ХОЗЯЙСТВЕ.



Вот такие красивые и удобочитаемые таблички постепенно появляются на стенах жилых домов, которые обслуживает управляющая многоквартирными домами компания. Это означает, что многим людям – и жителям других районов Ярославля, и гостям города – гораздо легче будет ориентироваться на территории Заволжского района.

Особенно актуальны результаты столь нужной работы Управдома для тех, кто ежедневно заботится о нашем комфорте, благополучии и здоровье. Намного легче, пользуясь хорошо заметными глазу указателями, отыскать необходимый дом бригаде «скорой помощи», наряду полиции, почтальону, к примеру, недавно приступившему к исполнению своих обязанностей, или разносчикам срочных пакетов и заказов с доставкой на дом. Наверняка поможет современное визуальное воплощение адресного хозяйства Ярославля и при организации в перспективе очередной переписи населения.

Новые таблички с четко начертанными на них наименованиями проспектов и улиц, номерами домов уже изготовлены для нескольких жилых зданий по адресам: улица Панфилова, 15; 19; 19 корп.2; 21; 21 корп. 2 в районе Резинотехники, улица Красноборская, 21, а также проспект Авиаторов, 80, 76 и 78. В работе подобная полезная продукция, предназначенная для жилых домов с номерами 1; 5; 7; 9; 9 корп.2; 9 корп.3; 9 корп.4; 9 корп.5 на улице Лебедева.

Антон БЕЛОВ.

На рисунке: образцы табличек с адресами, изготовленных силами Управдома Заволжского района.

## КОРОТКО И ЯСНО

## ■ В РЕГИОНЕ

### УКРОЩЕНИЕ ТАРИФОВ

Тарифы на коммунальные услуги в январе не повысят.

В 2015 году коммунальные платежи увеличатся лишь однажды – с 1 июля. Об этом на заседании областного правительства проинформировала директор департамента энергетики и регулирования тарифов Ольга Вен.

– В первом полугодии 2015 года размер тарифов сохранится на уровне декабря, – отметила она. – На следующий год Правительством Российской Федерации для Ярославской области планируется установить предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в размере 11,4 процента, в среднем же по области, по прогнозам, он составит 9,9 процента.

### ДЕПУТАТЫ УПОРЯДОЧИЛИ НАЛОГ

Ярославская областная дума в окончательном варианте приняла закон о правилах расчета налога на имущество физических лиц.

С 1 января 2015 года сумму платежа рассчитают исходя из кадастровой стоимости. По мнению народных избранников, расчет налога по кадастру корректней, он отражает реальную стоимость имущества, учитывает месторасположение, год постройки и состояние жилья.

Новый документ не отменяет положенных по закону льгот. Категории льготников по налогу останутся преж-

ними, а часть жителей могут получить даже некоторое сокращение налога на имущество. Муниципалитеты получат право снижать ставку налога до нуля или повышать ее с 0,1 до 0,3 процента. При исчислении налога по кадастровой стоимости предусмотрен налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу. Он составляет 20 квадратных метров для квартир, 10 – для комнат, 50 – для жилых домов.

### ГЖИ ПЕРЕИМЕНОВАЛИ

Губернатор Сергей Ястребов подписал постановление о переименовании Государственной жилищной инспекции Ярославской области в департамент.

Такое решение продиктовано изменением функций этого органа. ГЖИ осуществляет теперь лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе выдает квалификационные аттестаты руководителей управляющих организаций и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Кроме того, бывшая инспекция будет определять государственную политику в региональной сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также исполнять прежние надзорные функции.

Кстати, ярославская Госжилинспекция – вторая в общероссийском рейтинге по количеству жилфонда, охваченного проверками, а также по числу предписаний и штрафов.

## ■ В РОССИИ

### ПОРЯДОК ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

Председатель Правительства РФ Д.А. Медведев подписал постановление Правительства РФ №1110 от 27.10.2014 г. «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Документ определяет порядок лицензирования. Установлены лицензионные требования к соискателям лицензии и к лицензиатам и порядок контроля над соблюдением органами исполнительной власти субъектов Федерации требований к лицензированию.

### ДОЛГИ БЕЗ СРОКА

Депутаты Костромской областной думы внесли на рассмотрение Госдумы законопроект об ужесточении платежной дисциплины в ЖКХ.

Сегодня наниматель и его домочадцы в судебном порядке могут быть выселены из квартиры, если они больше шести месяцев не оплачивают счета.

Согласно предложению парламентариев, задолженность нечестных нанимателей жилья оценят не по количеству месяцев без оплаты, а в совокупности, учитывая общую сумму долга за полгода.

Выселяемым должникам местные власти обязаны будут предоставить жилье, например, в общежитии.

По сообщениям СМИ.



■ ПРЯМАЯ РЕЧЬ

АНДРЕЙ МАМОНТОВ, ГЛАВА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА:

# Перспектив – больше...

Окончание. Начало на стр. 1

администрации и соорудил стилизованную скамью для влюбленных, которая теперь украшает сквер. Сотрудники этой управляющей компании регулярно убирают там снег. Вместе с настоятелем храма Зосимы и Савватия отцом Аркадием они приняли участие в наведении порядка вокруг родника по дороге на Толгу.

– Обновленная к 700-летию Свято-Введенской Толгской обители трасса тоже определила лицо заволжской стороны?

– Да, работы выполнили качественно. Дорожное строительство – необходимое условие развития Ярославля. Если к 1000-летию города все силы бросили на центр, Московский проспект и проспект Фрунзе, то в 2014 году завершили дорогу на улице Сахарова, привели в порядок асфальт на Красноборской.

У нас крупнейшая в городе доля частного сектора, значит, и усилий на его обустройство требуется больше. Заасфальтирована и расширена улица Союзная в Тверицах. Появились нормальные дороги в Набережном переулке, на Мастерской и частично – на Вакарево. С учетом жилищного строительства на площадке трикотажной фабрики к 2016 году планируем взяться за Сосновую. Крайне важен и участок Красноборской до улицы Университетской, чтобы без проблем можно было подойти и подъехать к новым домам и коттеджам.

– В районе появляются свои достопримечательности...

– В Парково к 9 Мая откроем памятник жителям деревни, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Деньги нашли депутаты муниципалитета Светлана Агашина и Андрей Саталов, мы выступили заказчиками. Завершена планировка участка, определен подрядчик. Управдом Заволжского района помог засыпать котлован.

Совместно с движением в поддержку флота развиваем территорию у храма Зосимы и Савватия в Тверицах. Там расположен мемориал морякам-ярославцам, павшим при защите Родины. Он освящен и торжественно открыт к Дню ВМФ. Заложили Аллею соловейских юнг. Судостроительный завод передал копию рубки подводной лодки «Ярославский комсомолец». Районной власти пришлось поработать над доставкой на Тверицкую набережную крупногабаритного подарка.

## СОВЕТУЕМСЯ И РЕШАЕМ

– Вы руководили управлением благоустройства департамента городского хозяйства мэрии, работали заместителем директора ДГХ. Опираетесь на опыт, но при реализации планов наверняка учитываете мнение жителей...

– Конфликтов становится меньше. Если таковые возникают, то при благоустройстве дворов. Люди спрашивают: почему тротуар здесь, а не по соседству, какой будет детская площадка, предусмотрена ли парковка, куда делось дерево? Советуют, как удобней разместить контейнеры для мусо-



Скамья для влюбленных на проезде Доброхотова, установленная Управдомом Заволжского района

ра. При этом не все отчетливо представляют, где пролегают коммунальные сети, а ведь их наличие порой не дает возможности расположить социально значимые объекты там, где хочется владельцам жилья.

Компромиссные решения ищем вместе заранее, а не тогда, когда подрядчики вышли на объекты. Происходит это на общих собраниях с участием активистов выборных комитетов территориального самоуправления и представителей управляющих компаний, в том числе – крупнейшего на нашей территории Управдома Заволжского района. Более чем в 80 процентах наших МКД созданы советы домов.

Председателям советов и ТОСов в микрорайонах преподаем основы жилищного законодательства, эффективного взаимодействия с управдомами и органами власти. Цель в том, чтобы те, кто чем-то недоволен, решали проблемы на уровне местной власти. В этом году прошли обучение 5 групп активистов территориального самоуправления.

– Созданный в апреле общественный Совет Заволжского района под председательством депутата муниципалитета Сергея Смоленского скорее помощник, а не соперник территориальной администрации?

– Совершенно верно. Я выхожу на Совет с предложениями. Представители общественности с активной жизненной позицией отвечают: да, глава района, ты на правильном пути. О результатах отчитываешься. Или, наоборот, корректируют позицию администрации, поскольку мнение наших специалистов может оказаться субъективным. Весной мы совместно наработали план действий. Осенью я отчитался: что получилось, что нет, где нужна помощь.

Благодаря совместной работе с Советом и депутатами муниципалитета выполнена программа обустройства дворов. Ее «изюминкой» стал комплексный подход к дворовой инфраструктуре. Главное, все правильно разграничить, чтобы люди поняли: те же парковки или расширение проезжей части нужны, чтобы автомобилисты не портили колесами траву на газонах, а спецтранспорт мог в экстренных случаях беспрепятственно добраться до любого подъезда.

Главная задача Совета – подталкивать, что надо сделать в рай-

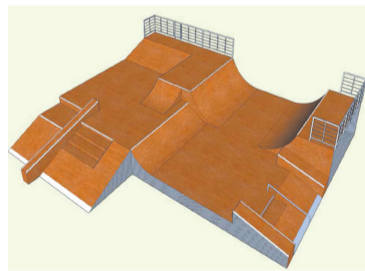
оне, и конструктивно критиковать исполнительную власть. Для меня это моральная поддержка, для района – хорошая площадка обмена мнениями.

## МОРОЗ ВРАСПЛОХ НЕ ЗАСТАНЕТ

– Уверенно ли Заволжский район входит в зиму?

– В этом году на заволжских сетях, которые, как и везде, устарели, обнаружилось максимальное число дефектов. Эту проблему мы разбирали на коллегии администрации. Но и капитально отремонтированных объектов сетевого хозяйства больше всего в городе тоже у нас. Ремонт котельных идет по графику.

С подготовкой жилищного фонда к зиме не позднее 15 сентября в районе справились. Заволжане одними из первых в областном центре получили тепло. Встречи с руководителями теплоснабжающих и сетевых организаций показали, очковтирательством



Макет площадки для скейтборда

там не занимаются – заменили много запорной аппаратуры, отремонтировали максимум теплоузелов. Управляющие компании вовремя и качественно справились с промывкой и опрессовкой внутридомовых трубопроводов.

Управдом Заволжского района – флагман, он обслуживает подавляющее большинство многоквартирных домов. Проблемы есть, но компания справляется, отличается четкостью исполнительской дисциплины, люди стараются, приобретают опыт. Наверняка и с уборкой снега во дворах и внутриквартальных проездах все будет в порядке. С механизацией уборки в этой УК проблем практически нет, хотя без дворников здесь не обойтись, и руководство этого Управдома старается стимулировать их труд.

На мой взгляд, нет нужды прибегать к услугам какой-то новой, скажем, муниципальной, управляющей компании. Так мы рискуем вернуться во времена ДЕЗов и

РЭУ, когда качество жилищно-коммунальных услуг оставляло желать лучшего.

Управдом Заволжского района находит новые формы того, как выжить в меняющихся условиях и кризисных ситуациях. Здесь первыми в городе перешли на непосредственный способ управления. Если раньше средства владельцы жилья, собираемые на содержание жилищного фонда, благоустройство и ремонт внутридомовых систем, в судебном порядке могли оказаться у ресурсоснабжающих организаций, то теперь ситуация изменилась к лучшему. Массовые отключения из-за неуплаты за энергоресурсы, надеюсь, канули в Лету.

– Как чиновники контролируют работу коммунальщиков?

– За микрорайонами закреплены специалисты отдела контроля за содержанием территорий. В зависимости от погоды они проводят обследования, выдают предписания управляющим компаниям, а также тем, кто отвечает



Управдом Заволжского района принимал финансовое участие в обеспечении установки макета рубки легендарной подлодки в Тверицах

за участки возле магазинов и рынков. Правда, работать приходится методом убеждения. Хотя в Кодексе об административных правонарушениях есть статьи, позволяющие наказывать, например, за парковку в неполюженных местах. Такие горе-водители вызывают нарекания жителей. По фотофиксации специальная комиссия вынесла уже более ста решений о взысканиях с нарушителей.

– Не секрет, что в связи с изменениями жилищного законодательства сроки капитального ремонта жилья затянулись, а «белые мухи» не за горами...

– Заказчиком является Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. Мы могли бы «умыть руки», поскольку не имеем прямых рычагов воздействия на ситуацию. Но речь идет о нуждах жителей. От решения проблем администрации района не уйти.

Мой первый заместитель Валерий Шугаев координирует работу заказчика, подрядчиков и управдомов, что обслуживают 18 домов, включенных в программу капремонта на год. Если ранее заказчиком по Федеральному закону № 185-ФЗ был Управдом Заволжского района, тогда они сами

занимались капитальным ремонтом, то Региональный фонд поздно начал работу и только приобретает опыт, ведет набор и обучение специалистов.

## ПО НОВЫМ ЗАКОНАМ

– Привело ли усиление конкуренции между управляющими компаниями к улучшению условий содержания и ремонта многоквартирных домов? Уменьшилось ли количество жалоб, улучшилась ли ситуация с оплатой ресурсоснабжающим организациям стоимости коммунальных услуг?

– Честно говоря, когда Управдом Заволжского района впервые предложил новый способ управления, мы отреагировали с опаской, долго взвешивали плюсы и минусы. Практика показала: плюсов гораздо больше. И сотрудники территориальной администрации стали помогать: беседовали со старостами, убеждали жителей. Это помогло снизить количество нареканий на качество услуг.

Точный индикатор «социальной погоды» – число жалоб на ЖКХ в диспетчерскую службу мэрии. По пятницам на городской планерке ее сотрудники информируют о динамике обращений ярославцев. Из Заволжского района поступают десятки обращений, а вот у соседней счет порой идет на сотни. Заметьте, люди жалуются не только на грязные подвалы или прохудившиеся крыши, они оценивают открытость управляющих компаний, то, как их персонал доносит до жителей информацию о тарифах и требованиях жилищного законодательства, оперативно ли реагирует на нужды ярославцев.

Сейчас мы с опаской ожидаем, что в системе управления домами произойдет дальше. По новому законодательству под непосредственное управление подпадают дома до 16 квартир, остальные дома придется перевести на иные формы. Поэтому продолжим работу с управляющими компаниями и советами домов, чтобы снять острые моменты.

– Как вы относитесь к инициативе депутатов Госдумы РФ по внесению изменений в ЖК РФ, в соответствии с которыми управляющие организации не будут нести ответственность перед ресурсниками за оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на личные нужды жителей многоквартирных домов?

– Такая практика уже существует и оправдала себя при непосредственном способе управления многоквартирными домами. Если законодатель заменит его иными формами, то я – за здравый смысл, за то, чтобы исключить для кого бы то ни было пользование чужими средствами, а также их волевое перераспределение по праву сильного.

Ресурсоснабжающие организации – мощнее, но они не должны душить управдомы судебными исками за искусственно созданные долги. Это как морально-этический, так и финансово-экономический вопрос. От его решения зависит благополучие владельцев жилья.

Не исключено, что время заставит сформировать единый расчетно-кассовый центр, который будет расщеплять платежи потребителей жилищно-коммунальных услуг, в том числе электронным способом, с домашних компьютеров.

Беседовал Антон БЕЛОВ.  
Фото автора и из архива территориальной администрации Заволжского района.



## ■ ПРОФЕССИОНАЛЫ

## Участок – от слова участие...

Персонал производственных участков Управдома Заволжского района – это, говоря образно, коммунальные терапевты. От их квалификации зависит «здоровье» многих домов.

## ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ФАКТОР

На втором участке это жилые здания на проспекте Авиаторов и Машиностроителей, улицах Космонавтов, Орджоникидзе, Папанина, Яковлевской, проездах Доброхотова и Школьном в 5-м и 6-м микрорайонах Ярославля. Обслуживание и текущий ремонт часто не нового жилья на этой обширной и густонаселенной территории – главное дело для пятидесяти сотрудников под началом Нины Арефьевой.

Нина Петровна окончила строительный техникум, получила квалификацию специалиста по управлению в Международной академии бизнеса и новых технологий (МУБиНТ). Ее стаж в жилищно-коммунальном хозяйстве почти 30 лет. Начинала мастером, получила солидный опыт как главный инженер бывшего РЭУ-6, участвовала в реорганизациях заволжских предприятий ЖКХ. Начальником участка Арефьева трудится 4 года. И все это время ее участок на хорошем счету не только в Управдоме. Не случайно коллектив получил Почетную грамоту за VI место во всероссийском конкурсе «Сантехник года», прошедшем в Калуге. А руководитель участка становилась лауреатом конкурса «Человек труда – сила, надежда и доблесть Ярославля».

– На участке две службы, – поясняет Нина Петровна, – сантехническая и общестроительная. Первой руководят мастера Вадим Полоскин и Михаил Тубин, второй – Нина Семенчук. В их подчинении замечательные люди, тоже мастера – не по должности, а в соответствии с опытом и отношением к делу. Кадры для нас – главное. Молодежь обучаем сами.

Характер у Нины Петровны боевой. Однако скоропалительных решений она не принимает, внимательно выслушивает каждого, согласовывая подходы к делу, даже если выполнение его связано с организационными или производственными трудностями. В ее понимании слово участок – производное от существительного участие. Прежде всего в смысле поддержки и помощи жителям.

– Люди у нас работающие, – утверждает руководитель, – коллектив дружный. Район без присмотра не остается ни на день. В выходные мастера дежурят вместе с аварийно-диспетчерской службой. Проверяют работу дворников, обходят контейнерные площадки. Если надо, и сами надевают спецодежду, которой обеспечены все – от кровельщиков, монтажников, дворников, уборщиц и рабочих мусоропроводов, вооружаются метлами, лопатами или мешками для мусора.

Крупногабаритные отходы с контейнерных площадок – очередную, неподалеку от столярной мастерской, оборудовали недавно – вывозят две машины. Зимой дворы и проезды чистят два трактора. Есть и ручная снегоуборочная машина для тротуаров.

Кроме закрепленных за подъездами уборщиц действует в вто-

ром участке мобильная клининговая бригада. С порошком и инструментами она по графику наводит чистоту в подъездах, подписывая наряды у собственников жилья. За качеством клининговых работ следят мастера по территориям Оксана Дамерчан, Татьяна Михайлова и Любовь Молотова.

## САНТЕХНИКИ НЕ ПОДКАЧАЮТ

– Сроки исполнения заказов жителей, систематизированных в компьютерах аварийно-диспетчерской службы по телефону 71-02-02, контролируем трижды в день, начиная с утренней планерки, – рассказывает Нина Арефьева. – Согласовываем работу с инженерами второго линейного участка Управдома, вместе обследуем дома. А ведь есть еще текущий ремонт жилья, через голосование на общедомовых собраниях он выполняется круглый год! За исключением замены лежаков отопления в зимний период.

– Холодное водоснабжение делаем и зимой, – уточняет началь-

ник участка. – На Космонавтов, 27, например, монтировали в ноябре лежаки холодного водоснабжения из полипропиленовых труб и водомерный узел.



Начальник производственного участка № 2 Нина Арефьева



– На участке две службы, – поясняет Нина Петровна, – сантехническая и общестроительная. Первой руководят мастера Вадим Полоскин и Михаил Тубин, второй – Нина Семенчук. В их подчинении замечательные люди, тоже мастера – не по должности, а в соответствии с опытом и отношением к делу. Кадры для нас – главное. Молодежь обучаем сами.

Характер у Нины Петровны боевой. Однако скоропалительных решений она не принимает, внимательно выслушивает каждого, согласовывая подходы к делу, даже если выполнение его связано с организационными или производственными трудностями. В ее понимании слово участок – производное от существительного участие. Прежде всего в смысле поддержки и помощи жителям.

Кроме закрепленных за подъездами уборщиц действует в вто-



Старший мастер Вадим Полоскин

– На Космонавтов, 27, например, монтировали в ноябре лежаки холодного водоснабжения из полипропиленовых труб и водомерный узел.



Деревообработчик Антон Демин

– На Космонавтов, 27, например, монтировали в ноябре лежаки холодного водоснабжения из полипропиленовых труб и водомерный узел.

Кроме закрепленных за подъездами уборщиц действует в вто-

ром участке мобильная клининговая бригада. С порошком и инструментами она по графику наводит чистоту в подъездах, подписывая наряды у собственников жилья. За качеством клининговых работ следят мастера по территориям Оксана Дамерчан, Татьяна Михайлова и Любовь Молотова.



– На Космонавтов, 27, например, монтировали в ноябре лежаки холодного водоснабжения из полипропиленовых труб и водомерный узел.

– На Космонавтов, 27, например, монтировали в ноябре лежаки холодного водоснабжения из полипропиленовых труб и водомерный узел.



Токарь Сабержжан Ахметдиев

– На Космонавтов, 27, например, монтировали в ноябре лежаки холодного водоснабжения из полипропиленовых труб и водомерный узел.

– На Космонавтов, 27, например, монтировали в ноябре лежаки холодного водоснабжения из полипропиленовых труб и водомерный узел.

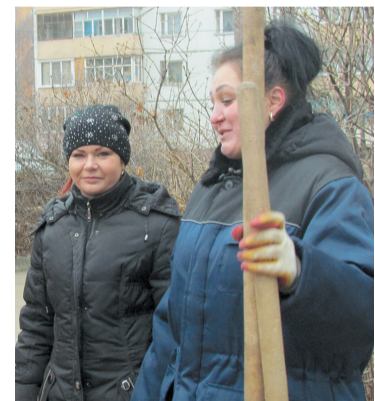
освоили своими силами. С деревом имеют дело Алексей Кузьмин, Антон Демин, Александр Пелунков и Евгений Шалаев. С первыми двумя начальник участка познакомил нас в мастерской на проспекте Авиаторов, 94. В цокольном помещении со станками – фрезерным, сверлильным и циркулярной пилой – веяло стружкой.

– Внук дома любит запах смолистых досок, – пошутил Алексей Кузьмин. – Вкусно, говорит, дедушка! Пусть привыкает, ремесло мужчине в жизни пригодится!

Опыта деревообработки Алексею Владимировичу не занимать – руководил строительной бригадой, что возводила здания с нуля. Антон Демин был столяром на заводе «Стройдеталь». Сегодня из их рук выходят качественные двери, рамы и поручни для перил, лавочки и детские песочницы. При необходимости оба стеклят окна в подъездах.

Маляры Любовь Воскресенская, Маргарита Курманова, Любовь Юдина, Галина Сулова, Елена Соколова и Юрий Сафаев не раз получали благодарности за отремонтированные подъезды – жители ценят качество работы и творческое начало. По просьбам жильцов маляры украшают стены рисунками и орнаментами собственного сочинения. Каменщик-вентиляционщик Иван Гринченко проверяет вентканалы, ремонтирует кладку и крылечки на входах в подъезды. А еще работники участка утепляют швы панели, пилат и дробят на специальном оборудовании старые ветки. На днях закончили такую работу у домов на улицах Космонавтов, Орджоникидзе, 20 корпус 2 и проспекте Авиаторов, 104 и 104 корпус 2.

Все расходные материалы на участке используют экономно, поскольку приобретают, по сути, на деньги владельцев жилья после дефектовочных актов и утверждения путем голосования смет на



Мастера Наталья Фунтова и Марина Труфанова

ремонтные работы в жилых зданиях.

Этой осенью здесь регулярно контролируют капитальный ремонт кровель на улице Орджоникидзе, 29 и 29 корпус 2. Делает его подрядчик – ООО «Ярослав-Сервис».

– Иначе и быть не может, – уверена Нина Арефьева. – Управление многоквартирным домом требует точности и профессионального подхода к делу. Многие специфические ремонтные и профилактические работы под силу только специалистам.

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.



# Текущие ремонты-2014

Мы продолжаем публиковать адреса многоквартирных домов, в которых Управдом Заволжского района завершил плановые текущие ремонты. О том, что было сделано в первом и втором кварталах 2014 года, «Среда обитания Ярославль» сообщала во втором и четвертом выпусках. Представляем перечень объектов, где ремонтные работы проведены в третьем квартале.

## ИЮЛЬ

### РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. Красноборская, д. 7
- ул. Алмазная, д. 5, корп.2
- ул. С.Орджоникидзе, д. 8, корп.5
- Школьный пр-д, д. 4
- ул. Панфилова, д. 15
- пр-д Доброхотова, д. 6
- Тепловой перулок, д. 5

### САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- пр-т Авиаторов, д. 94
- ул. С.Орджоникидзе, д. 18, корп.3
- пр-т Авиаторов, д. 104, корп.2
- ул. Космонавтов, д. 14, корп.2
- пр-д Доброхотова, д. 6
- ул. Клубная, д. 64
- ул. Космонавтов, д. 14, корп.2
- пр-т Авиаторов, д. 90
- пр-д Доброхотова, д. 14
- ул. С.Орджоникидзе, д. 16
- пр-т Авиаторов, д. 94
- ул. Лебедева, д. 5
- ул. Ранняя, д. 9
- ул. Комарова, д. 8
- ул. Спартаковская, д. 27
- ул. Лебедева, д. 9, корп.2
- ул. Комарова, д. 10
- ул. Гражданская, д. 3а
- ул. Спартаковская, д. 15
- ул. Алмазная, д. 3
- ул. Цветочная, д. 5а
- ул. Цветочная, д. 3а
- ул. Ранняя, д. 15, корп.2
- ул. Лебедева, д. 9, корп.2
- ул. Саукова, д. 19
- ул. С.Орджоникидзе, д. 8, корп.2
- ул. С.Орджоникидзе, д. 4, корп.4
- ул. Алмазная, д. 3
- пр-д Доброхотова, д. 5, корп.2
- ул. Кавказская, д. 31
- ул. С.Орджоникидзе, д. 31
- Школьный пр-д, д. 6
- ул. С.Орджоникидзе, д. 18
- ул. С.Орджоникидзе, д. 26
- ул. С.Орджоникидзе, д. 22, корп.2
- ул. Кавказская, д. 29
- ул. 3-я Ляпинская, д. 27
- ул. Клубная, д. 2
- ул. Кавказская, д. 7
- ул. Кавказская, д. 45
- Тепловой перулок, д. 9
- ул. Клубная, д. 2
- Тепловой пер., д. 3, корп.2
- ул. Кавказская, д. 29
- ул. 2-я Ляпинская, д. 13
- пр-т Машиностроителей, д. 13, корп.2
- Школьный пр-д, д. 9
- Школьный пр-д, д. 8
- ул. Кавказская, д. 13
- ул. Залесская, д. 6, корп.2
- ул. Кавказская, д. 10
- ул. Залесская, д. 6
- ул. Яковлевская, д. 8
- ул. Папанина, д. 17
- пр-д Доброхотова, д. 4
- пр-т Машиностроителей, д. 15, корп.2
- пр-т Машиностроителей, д. 21
- пр-д Доброхотова, д. 1

### КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Спартаковская, д. 15
- ул. С.Орджоникидзе, д. 8
- ул. Красноборская, д. 23
- ул. Саукова, д. 12
- пр-т Машиностроителей, д. 16
- ул. Гражданская, д. 3а
- ул. Лебедева, д. 1
- ул. Залесская, д. 6
- пр-д Доброхотова, д. 16, корп.2,
- ул. Ляпидевского, д. 1/13
- ул. Папанина, д. 6, корп.2
- ул. Спартаковская, д. 49, корп.2
- пр-д Доброхотова, д. 18, корп.3

### ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Алмазная, д. 5, корп.2
- пр-т Машиностроителей, д. 10

### УТЕПЛЕНИЕ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ

- пр-д Доброхотова, д. 16

### ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Колышкина, д. 62, корп.2
- ул. Колышкина, д. 62

### РЕМОНТ ВЕНТКАНАЛОВ

- ул. Клубная, д. 54, корп.2
- ул. Клубная, д. 23б
- Школьный пр-д, д. 6
- ул. С.Орджоникидзе, д. 20
- ул. Папанина, д. 13
- ул. 1-я Шоссейная, д. 28

### ФАСАДЫ, БАЛКОНЫ, ЦОКОЛИ

- ул. Гражданская, д. 9/14
- ул. Папанина, д. 1
- ул. Саукова, д. 6
- ул. Клубная, д. 54, корп.2
- ул. Комарова, д. 16/10
- ул. Спартаковская, д. 49, корп.2
- ул. Залесская, д. 6

### ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- ул. Комарова, д. 7, корп.2
- ул. Ранняя, д. 12
- ул. Ранняя, д. 15, корп.2
- ул. Спартаковская, д. 47
- пр-т Машиностроителей, д. 24, 24/3, 24/4, 26
- пр-т Машиностроителей, д. 22, 22/2, 12 корп.2
- пр-т Авиаторов, д. 98
- ул. С.Орджоникидзе, д. 31
- ул. Ранняя, д. 6
- пр-т Авиаторов, д. 94
- ул. Яковлевская, д. 6

## АВГУСТ

### РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. С.Орджоникидзе, д. 8, корп.2
- ул. Спартаковская, д. 49
- ул. Космонавтов, д. 24
- ул. Панфилова, д. 15
- ул. 2-я Ляпинская, д. 22

### САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- пр-т Авиаторов, д. 104
- пр-т Авиаторов, д. 90
- ул. С.Орджоникидзе, д. 16
- ул. С.Орджоникидзе, д. 29, корп.2
- ул. Лебедева, д. 5
- ул. Саукова, д. 21

- ул. Саукова, д. 11
- ул. Саукова, д. 7
- ул. Папанина, д. 8, корп.2
- ул. Урочская, д. 31
- ул. Урочская, д. 27
- ул. Урочская, д. 25
- ул. Цветочная, д. 3а
- ул. Цветочная, д. 2а
- ул. Спартаковская, д. 47
- ул. Лебедева, д. 9, корп.5
- ул. Колышкина, д. 62, корп.4
- ул. Колышкина, д. 62, корп.3
- ул. Спартаковская, д. 36
- ул. Лебедева, д. 9
- ул. Спартаковская, д. 47
- ул. Спартаковская, д. 49
- ул. Ранняя, д. 3
- ул. Саукова, д. 3
- ул. Саукова, д. 11
- ул. Саукова, д. 19
- ул. С.Орджоникидзе, д. 6
- ул. Клубная, д. 3
- ул. Кавказская, д. 45
- ул. Космонавтов, д. 28
- ул. Клубная, д. 2
- ул. 1-я Шоссейная, д. 24 б
- ул. Кавказская, д. 2
- ул. 2-я Ляпинская, д. 11
- пр-т Машиностроителей, д. 15, корп.2
- ул. С.Орджоникидзе, д. 39
- Школьный пр-д, д. 6
- ул. Кавказская, д. 33
- Школьный пр-д, д. 8
- ул. Космонавтов, д. 17
- пр-т Машиностроителей, д. 13, корп.2
- ул. Папанина, д. 15
- ул. Папанина, д. 17
- ул. С.Орджоникидзе, д. 37, корп.2
- ул. Алмазная, д. 13
- ул. Спартаковская, д. 1а
- ул. Панфилова, д. 7

### КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- пр-т Машиностроителей, д. 54, корп.5
- ул. Комарова, д. 8
- ул. Саукова, д. 17
- ул. Папанина, д. 8, корп.3
- ул. С.Орджоникидзе, д. 2
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 10
- ул. Лебедева, д. 1
- ул. Папанина, д. 8
- ул. Залесская, д. 8
- ул. Залесская, д. 6, корп.2
- ул. Космонавтов, д. 28
- пр-д Доброхотова, д. 1

### УТЕПЛЕНИЕ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ

- ул. Саукова, д. 17
- ул. Панфилова, д. 21

### ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Панфилова, д. 15
- ул. Панфилова, д. 13
- ул. Спартаковская, д. 25
- ул. Яковлевская, д. 6
- ул. Залесская, д. 6, корп.2

### ФАСАДЫ, БАЛКОНЫ, ЦОКОЛИ

- ул. Папанина, д. 8
- ул. С.Орджоникидзе, д. 8
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 4
- ул. Спартаковская, д. 1а
- ул. Лебедева, д. 9
- ул. Клубная, д. 14

### ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- пр-д Доброхотова, д. 20
- ул. Панфилова, д. 15
- ул. Залесская, д. 8
- ул. Залесская, д. 2, корп.2

## СЕНТЯБРЬ

### РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. С.Орджоникидзе, д. 8, корп.2
- ул. Ранняя, д. 15, корп.2
- ул. С.Орджоникидзе, д. 6
- Тепловой пер., д. 3

### САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Спартаковская, д. 41
- ул. Спартаковская, д. 36
- ул. Спартаковская, д. 5
- ул. Сахарова, д. 13, корп.2
- ул. Сахарова, д. 23
- ул. Саукова, д. 6
- ул. Саукова, д. 7
- ул. Кавказская, д. 45
- Тепловой пер., д. 3, корп.2
- ул. Клубная, д. 1
- ул. 3-я Ляпинская, д. 33
- ул. 2-я Ляпинская, д. 26
- ул. Кавказская, д. 15
- ул. Клубная, д. 46
- ул. Кавказская, д. 29
- ул. Залесская, д. 6, корп.2
- пр-т Машиностроителей, д. 13, корп.2
- пр-т Авиаторов, д. 98
- ул. Папанина, д. 25
- ул. Сахарова, д. 1
- ул. Клубная, д. 4
- ул. Кавказская, д. 31

### КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Панфилова, д. 13
- Школьный пр-д, д. 4
- ул. Ранняя, д. 3
- ул. Лебедева, д. 1
- ул. Красноборская, д. 17
- ул. С.Орджоникидзе, д. 10
- ул. Саукова, д. 7
- ул. Ляпидевского, д. 15
- ул. Красноборская, д. 41, корп.2
- ул. Залесская, д. 6, корп.2
- ул. С.Орджоникидзе, д. 26
- пр-т Машиностроителей, д. 21
- ул. 1-я Шоссейная, д. 32, корп.2
- ул. Кавказская, д. 31

### УТЕПЛЕНИЕ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ

- пр-д Доброхотова, д. 5, корп.2

### ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ

- ул. Папанина, д. 4
- ул. Комарова, д. 7
- ул. Залесская, д. 2, корп.2
- пр-т Машиностроителей, д. 13, корп.3
- пр-т Машиностроителей, д. 15, корп.2
- ул. С.Орджоникидзе, д. 18, корп.4
- ул. С.Орджоникидзе, д. 29
- Школьный пр-д, д. 6

### ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. 2-я Ляпинская, д. 22
- пр-т Машиностроителей, д. 15, корп.2

### ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- Школьный пр-д, д. 9
- ул. Кавказская, д. 29
- ул. Кавказская, д. 31
- ул. Яковлевская, д. 18

### ФАСАДЫ, БАЛКОНЫ, ЦОКОЛИ

- ул. Красноборская, д. 7
- пр-д Доброхотова, д. 1
- ул. Папанина, д. 3
- ул. Спартаковская, д. 5
- ул. Спартаковская, д. 1а
- ул. Клубная, д. 54, корп.2

### ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- пр-т Авиаторов, д. 104
- ул. Комарова, д. 16/10
- ул. Спартаковская, д. 1а
- пр-д Доброхотова, д. 5, корп.2

## БЕЗОПАСНОСТЬ

### Без пожаров

В связи с осенне-зимним пожароопасным периодом в Ярославской области в октябре-ноябре прошла сезонная профилактическая операция «Отопление».

В ее рамках состоялись 270 сходов населения, более 18 тысяч человек проинструктированы о мерах пожарной безопасности при эксплуатации печей и отопительных приборов, распространено свыше 20 тысяч противопожарных памяток, проведено более 1400 инструктажей и бесед с лицами, находящимися на объектах системы социальной защиты населения, а также 200 комиссионных обходов брошенных домов, бесхозных строений и других мест возможного пребывания лиц без определенного места жительства.

Руководство Управдома Заволжского района и после завершения операции потребовало от всех производственных и линейных служб компании уделять самое пристальное внимание профилактике возгораний в жилищном фонде, особенно в старых домах. Путем планового обследования и дополнительных обходов таких зданий ответственные сотрудники выявляют и ликвидируют проблемы в наиболее пожароопасных точках общедомового оборудования, прежде всего в электросистемах. Специалисты разъясняют владельцам квартир негативные последствия игнорирования правил обращения с электрическими и другими нагревательными приборами.

Сергей СМИРНОВ.

## КЛИНИНГ

### Шинное нашествие

Многие контейнерные площадки в Заволжском районе периодически переполняются крупногабаритными отходами, а именно – старыми автомобильными покрышками неизвестного происхождения.

Так происходит на улицах Саукова, Орджоникидзе, Красноборской, Ляпидевского, Сахарова, Папанина, Алмазной, Космонавтов, Яковлевской, Клубной, проспектах Авиаторов и Машиностроителей, проездах Доброхотова и Школьном.

Шинномонтажи, расположенные в этой части города, не заключали договоры на сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов. Ситуация обострилась настолько, что руководство Управдома Заволжского района вынуждено было в ноябре письменно обратиться в прокуратуру и территориальную администрацию с просьбой проверить факты и принять предусмотренные законодательством меры реагирования.

Согласно Положению о территориальной администрации мэрии г. Ярославля, утвержденному решением муниципалитета от 12 сентября 2006 года № 307, именно администрация района обязана организовать деятельность в области обращения с отходами в порядке, установленном правовыми актами органов городского самоуправления, а также учет договоров по благоустройству и санитарному содержанию территории, размещение контейнерных площадок, урн и иных мест хранения отходов.

Наш корр.



■ ВСТРЕЧА

# Защита жителей – дело общее

Окончание. Начало на стр. 1

до наоборот, но господдержка не исчезнет. Несмотря на дефицит областного бюджета 2015 года, для финансирования капремонта жилья в нем предусмотрено 600 миллионов рублей. Федеральный фонд содействия реформированию ЖКХ намерен добавить еще 42 миллиона.

– В 2014 году в области надо отремонтировать 352 дома, 132 находятся в Ярославле, 18 из них расположены в Заволжском районе, где реально ремонтируют 16, – отметил Дмитрий Шубин. – В основном работы касаются кровель. Подрядчики нашли пока лишь на 70 процентов таких объектов. В областном центре это около 80 многоквартирных домов. Одна из причин – низкая стоимость работ. Мы провели обследование, изготовили проекты и сметы. Уделяем большое внимание качеству работы и материалов. На скатных крышах отказались от шифера, заменив его оцинкованным железом, покрытым полимерной пленкой. Срок эксплуатации более 30 лет. На плоских кровлях линоком заменили современными материалами, рассчитанными на четверть века. Продаются они только в Москве, что, как и издержки переходного периода, увеличило сроки капремонта. Из-за нехватки времени пришлось использовать предельные стоимости работ, утвержденные постановлением



Председатель Ассоциации собственников жилья «Ярославия» Альфир Бакиров (четвертый слева) открыл встречу

Правительства. По некоторым домам не удалось вписаться в эти пределы. Сейчас утверждаем условия на следующий год. С января начнем конкурсы. Поэтому собственникам, например, на Машиностроителей, 22, Доброхотова, 6, Сахарова, 5 корпус 2 не стоит волноваться. Собраний дополнительных проводить не надо. Мы просто внесем изменения в план.

По утверждению директора Регионального фонда содействия капремонту многоквартирных домов Ярославской области, собираемость платежей за капитальный ремонт достигла по региону 74 процентов. К концу года этот показатель вырастет до 90 процентов, уверен Дмитрий Шубин. За



Вопросы задает председатель совета дома на Сахарова, 21 Людмила Усенко

счет того, что фонд плотно взаимодействует с банками и разносчиками квитанций. Скоро специалисты найдут решение и такой непростой проблемы, как проценты, взимаемые Сбербанком в качестве вознаграждения сверх установленных по закону 5 рублей 86 копеек за квадратный метр.

– Ассоциация собственников жилья намерена жестко отслеживать все действия фонда, – пообещал Альфир Бакиров.

– Министром приняты методические рекомендации и установлен порядок отчетности для каждого дома, – напомнил Алексей Мурашов. – Любой гражданин может зарегистрироваться на сайте [refofmagkh.ru](http://refofmagkh.ru), чтобы посмотреть, сколько денег собрано и куда они направлены. Ответность меняется ежемесячно.

## УКРОЩЕНИЕ ОДН

– Более трех тысяч домов в Ярославской области еще недавно имели серьезные проблемы с ОДН, жители были должны гигантские суммы, – напомнил Андрей Штабов. – Но специалисты ЯСК разобрались и на треть сократили количество проблемного жилья.

Корень зла, по его мнению, в решениях органов власти и отношении людей к правилам пользования электрооборудованием. В первую очередь это несвоевременное снятие показаний приборов учета электроэнергии. Сейчас, уверяет специалист, есть график, утвержденный профильным заместителем губернатора. Его требования должны соблюдаться как сбытовики, так и сетевая компания. Индивидуальные потребители могут получить консультации в офисах ОАО «ЯСК». За Волгой офис расположен на проспекте Машиностроителей, 7. Телефон справочной службы сбытовой компании 78-19-19.

Другие причины несоответствия в расчетах за ОДН – хищения электроэнергии и технические проблемы, связанные с «возрастом» жилых зданий. Сбытовики считают, что индивидуальные приборы учета при капитальных ремонтах необходимо выносить на лестничные площадки, поскольку даже при контрольном – дважды в год – снятии показаний в иные квартиры попасть не удается.

Для преодоления разногласий сотрудники сбытовой компании рекомендуют создавать согласительные комиссии, а также устанавливать в многоквартирных домах автоматизированные систе-

мы учета и контроля энергоресурсов (АСКУЭ). Такой опыт в виде пилотного проекта положительно зарекомендовал себя, например, в Тутаеве. Однако чтобы оснастить умным оборудованием максимум жилья, нужны серьезные деньги за счет федерального и регионального бюджетов.

– Даже если ОДН в связи с изменениями в законодательстве перейдет в ряд жилищных услуг, – отметил Анатолий Зельев, – любой Управдом может отказаться обслуживать дом, где есть проблемы, поскольку нельзя превышать нормативы, и слишком большая плата за ОДН ляжет на убытки управляющей компании. Лучше все же заранее навести порядок с учетом и контролем расходования энергоресурсов.

– Деньги на контрольные мероприятия надо предусмотреть в бюджете Ярославской области, – добавил Альфир Бакиров. – Нельзя перекладывать все на жителей!

## КОММУНАЛЬНАЯ ГРАМОТА

– Без активных собственников и надежных нанимателей проблему ЖКХ не решить, – уверена Татьяна Бородина. – Каждый из нас должен быть контролером в сфере ЖКХ, начиная с самых юных ярославцев. Ресурсный Центр общественного контроля помогает молодежи вырасти грамотными потребителями.

В рамках ярославского проекта «Школа грамотного потребителя» можно заполнить анкету, чтобы Управдомы получили результаты потребительского рейтинга и скорректировали свою деятельность. После встречи в ДК «Энергетик» все желающие получили анкетные бланки, а также узнали, где найти информацию по вопросам ЖКХ. Это консультационный центр общественной приемной «Единой России» (тел. 40-09-02) и семинары для представителей советов многоквартирных домов. По мере формирования групп слушателей их организует мэрия Ярославля. Это и встречи на местах, подобные той, что состоялась в Доме культуры «Энергетик».

Участники разговора задали много конкретных вопросов по своим домам представителям Регионального фонда капремонта многоквартирных домов, ОАО «ЯСК» и Управдома Заволжского района. Специалисты обстоятельно ответили на каждый.

Завершилась встреча добрыми словами в адрес Управдома, которые произнесла Галина Камзолова с улицы Папанина, 3.

– Хочу поблагодарить всех работников управляющей компании, от дворников до руководства, – сказала Галина Александровна. – Если раньше мы долго обивали пороги, то сейчас заявки выполняются в течение двух дней. Текущие ремонты Управдом делает в больших количествах, а жителей информирует о выполненных работах, причем с фотографиями.

После обкатки за Волгой организаторы намерены подобные встречи для сверки «ЖКХ-часов» и пропаганды коммунальной грамоты провести и на других территориях Ярославля и области. Защита жителей действительно важное и общее дело!

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.



Слово взяла Галина Камзолова, совет дома с ул. Папанина, 3

## ОФИЦИАЛЬНО

### СОБРАНИЯ: «ДОРОЖНАЯ» КАРТА

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 июля 2014 г. № 411/пр утверждены примерные условия договора управления многоквартирными домами и методические рекомендации по порядку организации и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Документ содержит перечень условий, рекомендуемых для включения в договор управления и затрагивающих практически все аспекты управления домом (состав, сроки, порядок выполнения работ и оказания услуг; порядок предоставления коммунальных услуг и выполнения работ по капремонту общего имущества дома; плату по договору, порядок ее определения и внесения; права, обязанности и ответственность сторон и др.).

Методические рекомендации разработаны для проведения общих собраний собственников помещений как в очной форме, так и в заочной форме. Они могут быть использованы и при проведении собраний членом товарищества собственников жилья.

Приведены здесь и примерные формы описания состава, технического состояния общего имущества дома, а также отчета о выполнении договора управления за предыдущий год. Документ разъясняет основные моменты процедуры проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов: кто может выступать инициатором общего собрания, когда оно считается правомочным, как проводится голосование, оформляются решения и т.д. Кроме того, здесь содержатся примерные формы документов, необходимых для организации общего собрания.

По материалам официального портала г. Ярославля  
<http://city-yaroslavl.ru>





В России 3 декабря отмечают День юриста. Он объединяет людей, которые защищают права и свободы граждан. Это в полной мере относится к юридической службе Управдома Заволжского района. Без нее не обойтись ни владельцам жилья, ни коммунальщикам. Почему, рассказал опытный юрист Владимир Маханов.

#### НА СТРАЖЕ ЗАКОНА

– Владимир Сергеевич, зачем нужна и как устроена служба, которую вы курируете?

– От качества работы моих коллег зависит «погода» в сотнях жилых домов, что обслуживает Управдом. У нас есть два отдела: судебно-правовой и договорный. Первый взыскивает задолженности, возмещает убытки, рассматривает претензии и предписания надзорных органов. Второй обеспечивает исполнение обязательств компании по содержанию и текущему ремонту жилья. Руководит ими квалифицированный специалист Артур Приходько. Юристы судебно-правового отдела – Дарья Попова, Татьяна Рябинина и Екатерина Кузнецова. Работу по договорам обеспечивают Софья Шамшурина и Александр Терешков. Все имеют высшее юридическое образование, повышают квалификацию на семинарах, следят за изменениями законодательства, ежедневно обращаются к свежим правовым базам.

– Каков вклад юристов Управдома в то, что компания избавилась от долгов перед ресурсоснабжающими организациями?

– Мы активно участвовали в разъяснительной работе при выборе владельцами жилья непосредственного способа управления многоквартирными домами. До перехода на него Управдом играл роль прокладки между ресурсоснабжающими организациями и потребителями. Все последствия несовершенства законодательства в части регулирования взаимоотношений между управ-

#### ■ ДАТА

Владимир МАХАНОВ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА:

# Право жить правильно

ляющими организациями, ресурсниками и владельцами жилья сыпались на нашу голову. В первую очередь долги за коммуналку части населения, что негативно отражалось на добросовестных плательщиках. Ресурсоснабжающие организации отсуживали у Управдома значительные суммы, тормозя финансирование текущего ремонта и содержания домов. При непосредственном способе управления Управдом занимается только последним, и это выгодно самим жителям.

Наши юристы посоветовались с коллегами из столицы и предложили удобный типовой договор с владельцами квартир. Он сбалансировал деловые взаимоотношения потребителей и Управдома, которому экономически выгодно содержать жилье в порядке.

– В каких случаях люди обращаются к вам за помощью?

– Кроме текущего ремонта управляющая компания контролирует качество коммунальных ресурсов и услуг. Мы принимаем заявки потребителей, если те не соответствуют установленным законом критериям, взаимодействуем с ресурсоснабжающими организациями, выясняем, кто виноват. От имени жителей Управдом предъявляет ресурсникам претензии, сигнализирует о неполадках в надзорные органы – Государственную жилищную инспекцию и прокуратуру.

– Насколько конструктивны ваши взаимоотношения с надзорными органами?

– И мы, и они, как правило, на стороне владельцев жилья. Специалисты Государственной и муниципальной жилищных инспекций, департамента городского хозяйства мэрии Ярославля, правоохранительные структуры понимают, что их задача – не просто применить санкции, но сделать это с учетом реального объема обязанностей управляющей компании. Добавлю, при несовершенстве законодательства. Пока нет системного толкования некоторых норм. К примеру, принципиального отличия друг от друга текущего и капитального ремонтов.

– И все-таки проблемы удается решать?

– На днях удовлетворены судебные иски владельцев квартир дома № 90 на проспекте Авиаторов. В подвале там есть маги-



Заместитель директора Управдома Заволжского района Артур Приходько, юристы Татьяна Рябинина и Софья Шамшурина, заместитель начальника договорного отдела Дарья Попова

стральная теплотрасса МУП «Ярославский городской энерго-сбыт». Объект не обслуживался должным образом. Отсутствие изоляции, высокие температуры и влажность – все это привело к вздутию ламината и обоев, перекосам дверных коробок, почернению керамической плитки в квартирах. Возник так называемый эффект кипящего пола со стойким запахом сырости.

Наша служба участвовала в конфликте в качестве третьего лица и способствовала принятию справедливого решения о взыскании с ответчика нескольких десятков тысяч рублей в качестве материального ущерба и возмещения морального вреда.

#### ДЕНЬГИ СЧЕТ ЛЮБЯТ

– Именно вы имеете дело со злостными неплательщиками за коммунальные услуги. Чем чревато их поведение?

– Предъявляем претензии, направляем иски, вместе с сотрудниками службы судебных приставов выезжаем по месту жительства тех, кто часто «забывает» платить. За 9 месяцев этого года после решения суда должники вернули почти 3,5 миллиона рублей. Благодаря претензионной работе отстояли еще более 58 миллионов. Все средства пошли на содержание и ремонт жилищного фонда. Помощниками часто выступают активисты советов домов. Правда, воздействовать на нерадивых соседей они как общественники могут лишь методом убеждения.

Чем выше платежи, тем меньше возможностей закупать современные строительные материалы, стимулировать качество труда электриков, сантехников, дворников, без которых невозможна нормальная жизнь в домах.

– Экономить лучше юридически грамотно?

– Безусловно, и Управдом Заволжского района помогает в этом. Мы ведем комплекс работ по упорядочению платежей за общедомовые нужды. Нам крайне важно следить за внутридомовыми сетями. Дело в том, что в ЖК РФ планируется внести изменения, в соответствии с которыми, если дом оборудован приборами

учета и выяснится, что разница между внутриквартирным потреблением и показаниями умной техники превысит допустимую планку расходов на ОДН, управляющая компания понесет убытки, поскольку она вправе выставить собственникам сумму только по нормативу. Причины расхождений разные: потери из-за ветхости оборудования, отсутствие в квартирах приборов учета или несоответствие их классу точности, неодновременное снятие показаний приборов, а также безучетное потребление, проще говоря, воровство электроэнергии или воды.

Поэтому в арсенале управляющей компании – технические осмотры жилья, восстановление учета, выявление хищений. Реакция на воровство не обходится без вмешательства юристов Управдома. Всеми законными способами воздействуем на неплательщиков, взыскивая деньги с тех, кто не прочь поживиться за счет более законопослушных соседей.

#### НАКАНУНЕ ПЕРЕМЕН

– Жителям часто недостает юридической грамотности. Где получить знания?

– В Ярославле есть бесплатные юридические консультации, организованные мэрией города. Председателям и активистам советов, да и всем гражданам важно самим следить за изменениями законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

– Какие из них могут произойти в ближайшее время?

– В Государственную Думу России внесен законопроект № 500410-6. Он проходит второе чтение и предполагает революционные изменения. Сейчас управляющие компании предоставляют коммунальные услуги. С принятием нового закона УК перестанут быть исполнителями, а станут обеспечивать содержание труб, электропроводки, кровель и другой инфраструктуры жилищного фонда. Все, что связано непосредственно с поставкой, ляжет на плечи собственников ресурсов. Такова цена одного слова в законопроекте.

Проще говоря, хозяин квартиры заключит, например, договор на приобретение электроэнергии.

Работа Управдома, чтобы у собственника не возникло перебоев с доставкой ресурса от входного распределительного устройства. До ВРУ – зона ответственности сетевиков и ресурсников. Дифференцируется и оплата, что логично и честно, так как главная задача управляющей компании – не собирать деньги для ресурсоснабжающих организаций, чтобы судиться с ними из-за недоразумений или неплательщиков, а содержать и ремонтировать жилье. С принятием документа исчезнет риск возврата во времена тотальных долгов, длительных отключений и банкротств управляющих компаний.

– Что надо знать владельцам квартир, чтобы избежать проблем с законом?

– Быть активными, соблюдать правила содержания общедомового имущества. Не стоит, например, спускать в унитаз строительные смеси, тряпки, капустные листья или предметы личной гигиены, бросать в мусоропровод окурки, оставлять в снегопад машины во дворах, если там работает снегоуборочная техника. Чреваты серьезными неприятностями закрытие доступа к стоякам водоснабжения и отопления, перегрузка электрических сетей. Чтобы полностью получать блага цивилизации, решение о капитальном ремонте той же электропроводки следует принять на общем собрании жителей, собрав для этого средства. Есть смысл установить приборы учета, что приведет к снижению общедомового потребления и экономии. Если вы надолго уезжаете из города, полезно оставить доверенным лицам свои контакты на случай внезапного ЧП в доме.

Юристы Управдома Заволжского района вместе со столичными коллегами разработали полезное приложение к типовому договору с жителями о порядке пользования жилым помещением. Там четко расписано, как себя вести в том числе и в экстремальных ситуациях. Мы живем среди людей в техногенном мире, от поведения в быту подчас зависит не только благо, но и безопасность окружающих.

Беседовал Алексей МАЛАХОВ.  
Фото автора.

## НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

### ПРИБОРЫ УЧЕТА – В КАЖДЫЙ ДОМ!

Департамент городского хозяйства мэрии Ярославля обращает внимание граждан на необходимость оснащения жилых домов и помещений общедомовыми и индивидуальными приборами учета потребляемых энергетических ресурсов согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении...».

Сотрудники ДГХ информируют, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 г. № 344 с 1 января 2015 г. вступают в силу нормы, предусматривающие применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг. При наличии технической возможности установить приборы учета к нормативам потребления услуг по отоплению в жилых помещениях, по водо- и электроснабжению будут применяться повышающие коэффициенты:

- с 1 января по 30 июня 2015 г. – 1,1;
- с 1 июля по 31 декабря 2015 г. – 1,2;
- с 1 января по 30 июня 2016 г. – 1,4;
- с 1 июля по 31 декабря 2016 г. – 1,5;
- с 2017 г. – 1,6.



## ■ БЛАГОУСТРОЙСТВО

## Наши МАФы – свежие

Т аинственные МАФы не имеют ни малейшего отношения к слову «мафия». Это так называемые малые архитектурные формы. Такие, например, как красивые качели и карусель во дворе дома № 14 на улице Папанина, которые появились здесь совсем недавно благодаря муниципальной программе благоустройства ярославских дворов на 2014 год.

Средства на ее финансирование предусмотрены в областном и городском бюджетах. Подрядные организации осваивают их в результате конкурсов. Депутаты муниципалитета совместно с представителями городского Агентства по муниципальному заказу ЖКХ, администрации Заволжского района и управляющих многоквартирными домами организаций участвуют в приемке в эксплуатацию новых дворовых сооружений в своих округах.

Народный избранник Светлана Агашина проинспектировала несколько «свежеиспеченных» МАФов: не только на Папанина, 14, но и в других домах, где живут ее избиратели: на улицах Сосновой, 14, Красноборской, 45/1 и на проспекте Машиностроителей, 48, корп. 2. Везде качели-карусели, стойки с баскетбольными корзинами, песочницы и лавочки укреплены в соответствии со стандартами безопасности, имеют свежий вид, а площадки вокруг ярких детских мини-городков покрыты чистым мелким песком.

– Это программа городского уровня, – поясняет Светлана Анатольевна. – Но в Управдоме Заволжского района, что обслуживает, например, дом № 14 на Папанина, всегда хорошо знают, что и где лучше установить. Исходя из потребностей обратившихся с подобными просьбами жителей, с учетом возраста большинства местных ребятшек. Депутаты муниципалитета регулярно настаивают на необходимости выделения денег на эти цели. Но финансирование программы сокращается.

Даже в таких условиях Светлана Агашина и руководство Управдома сумели найти выход. Схему

взаимодействия применяют простую и надежную: депутат представляет качественную краску, а работники управляющей компании бесплатно для жителей обновляют заволжские МАФы. Так, весной отремонтировали обветшавшие сооружения рядом с домами № 8 и 10 на улице Папанина, на проспекте Машиностроителей, 56, в Среднем и Нижнем поселках – возле жилых зданий, которые обслуживает Управдом Заволжского района.

– Дворовые МАФы по закону не являются общедомовой собственностью, – уточняет начальник отдела по работе с населением

ребят, которые живут в доме. Только после решения общего собрания Агентство по муниципальному заказу ЖКХ и территориальная администрация предложат тот или иной набор МАФов по каталогам, определяют сроки, стоимость работ и критерии качества для подрядчиков.

По словам Оксаны Павлушовой, особенно активно такую работу Управдом вел в этом году на Резинотехнике. Для пятнадцати домов документы подготовили и передали на рассмотрение в территориальную администрацию, чтобы перемены к лучшему там удалось запланировать уже на 2016



Депутат муниципалитета Ярослава Светлана Агашина (справа) и начальник отдела по работе с населением Управдома Заволжского района Оксана Павлушова участвовали в приемке новых МАФов во дворе по адресу: ул. Папанина, 14

ем Управдома Оксана Павлушова. – Управляющая компания не обязана заниматься их ремонтом. Это забота местной администрации и депутатов муниципалитета. Тем не менее мы активно участвуем в процессе – по согласованию с районными властями готовим комплекты документов для голосования, организуемого силами советов домов, где жители хотят благоустроить свои дворы.

– Крайне важно путем голосования принять взвешенные решения, – поясняет Оксана Владимировна. – Требуется учесть возраст

год. Тем более что согласно постановлению мэрии Ярославля № 2263 от 12 сентября 2014 г. муниципальная программа «Благоустройство дворовых территорий города Ярославля» будет работать с 2015 по 2017 год. В том числе и на левом берегу Волги, где Управдом Заволжского района совместно с депутатским корпусом накопил хороший опыт сотрудничества в этой сфере в интересах жителей многоквартирных домов на территории обслуживания компании.

Сергей СМРНОВ.  
Фото автора.

## ■ ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

## Утеплите квартиру

Чтобы меньше страдать от низких температур в помещении и экономить тепло, эксперты советуют обратить внимание на оборудование жилья.

Если вы решили заменить батарею, при выборе новой обратите внимание на ее способность выдерживать высокое давление, теплопроводность, срок службы и цену. Чугун, по мнению специалистов, подходит для любых типов домов, не боится ржавчины, бактерий и тому подобных напастей. Но эти изделия не отличаются дизайнерскими изысками и обладают низкой теплопроводностью. Алюминиевые батареи гораздо красивей, теплопроводность их выше. Недостатки такого оборудования в том, что они вряд ли подойдут для домов с высоким давлением в трубопроводах для подачи тепла. Кроме того, подобные батареи, как правило, боятся загрязненной воды. Поэтому лучше выбирать изделия с внутренним полимерным покрытием. Тогда алюминий прослужит дольше. Надежны, но, к сожалению, высоки по цене батареи, изготовленные из стали или

биметалла. Тем не менее именно они самые неприхотливые к качеству воды, подходят для любых типов зданий и отличаются высокой теплопроводностью.

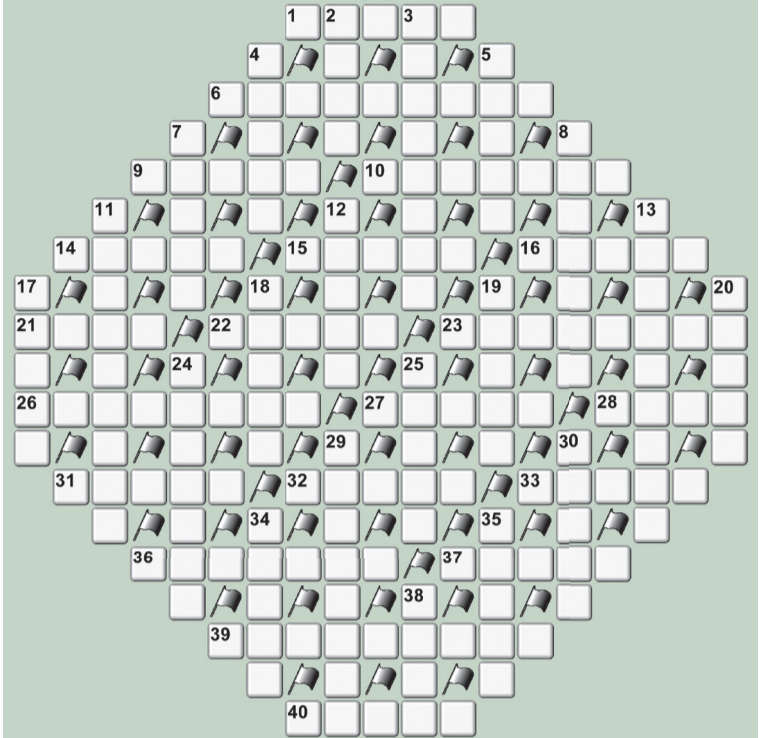
Если вы утепляете окна, выбирайте двухкамерные стеклопакеты. Для балкона лучше подобрать окна с дополнительными расширенными профилями и распашными створками.

Максимально утеплите стены, пол и потолок, даже если они примыкают к соседней квартире, откуда вроде бы и не дует. Тщательно замажьте все щели герметиком или полиуретановой мастикой, возьмите надежный материал для утепления. Это может быть обычный пенопласт, который хорошо зарекомендовал себя на практике, или так называемый экструдированный пенополистирол.

Для утепления дверной коробки удобно использовать изогон или тот же пенопласт. Наклейте утеплитель по периметру при помощи специальной самоклеящейся ленты. Однако некачественную дверь лучше заменить на новую.

## КРОССВОРД

www.graycell.ru



## ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

1. Денежное наличное учреждение. 6. Общее собрание международной организации. 9. Лицо партии. 10. Диктатор Чили. 14. Государственный строй. 15. Сигаретно-водочный налог. 16. Предприятие. 21. Имя политика Строева. 22. Контрольная функция правильности составления финансовых документов. 23. Большой парламентский антракт. 26. Суд, скорый на расправу. 27. Образ товара, услуги, предприятия. 28. Имя президента Клинтон. 31. Деньги, материальные ценности, получаемые от деятельности. 32. Вес товара без тары и упаковки. 33. Уход из тюрьмы «по-английски». 36. Административно-территориальная единица в Турции. 37. Скидка продавца. 39. Лицо, принадлежащее постоянному населению государства. 40. Компетентный ...

## ПО ВЕРТИКАЛИ:

2. Кто носит бурнус? 3. Денежная, натуральная помощь. 4. Зачинщик тяжбы. 5. Имя великого русского юриста Плевако. 7. Генеральная ... партии. 8. Коллективная просьба в письменном виде. 11. Лицо, имеющее невыплаченную ему сумму. 12. Часть бухгалтерского баланса. 13. Неприкосновенность личности. 17. Что экспортируют страны ОПЕК? 18. Старинная золотая монета. 19. И Индира, и Раджив. 20. «Закон что ..., куда повернешь, туда и вышло» (посл.). 24. Человек, разбогатевший в результате финансовых или торговых спекуляций. 25. Исчисление предстоящих доходов и расходов. 29. Управленец. 30. Решение, принятое голосованием. 34. Имя президента Трумэна. 35. Имя политика Немцова. 38. «Кузница» украинских законов.

ОТВЕТЫ  
По горизонтали: 1. Касса. 6. Ассамблея. 9. Лидер. 10. Пинг-понг. 11. Девиз. 12. Кредит. 13. Кредитный. 17. Чистота. 18. Лукат. 19. Ганди. 20. Дышло. 24. Неворит. 25. Смет. 29. Менеджер. 30. Вонга. 34. Гараж. 35. Борис. 38. Рада.  
По вертикали: 2. Араб. 3. Субсидия. 4. Истец. 5. Федор. 7. Лица. 8. Пинг-понг. 9. Актив. 10. Акт. 11. Коллектив. 12. Часть бухгалтерского баланса. 13. Неприкосновенность личности. 17. Что экспортируют страны ОПЕК? 18. Старинная золотая монета. 19. И Индира, и Раджив. 20. «Закон что ..., куда повернешь, туда и вышло» (посл.). 24. Человек, разбогатевший в результате финансовых или торговых спекуляций. 25. Исчисление предстоящих доходов и расходов. 29. Управленец. 30. Решение, принятое голосованием. 34. Имя президента Трумэна. 35. Имя политика Немцова. 38. «Кузница» украинских законов.

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА  
ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

24-24-62 8 (961) 162-24-35  
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

На правах рекламы



Учредитель С. Б. Чаброва.  
Главный редактор А. А. Малахов.  
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13, к. 2.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 1.12.2014  
Время подписания в печать: 28.11.2014  
по графику – 14.00, фактическое 14.00  
Тираж 25000 экз. Заказ 4943.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №6  
Отпечатано ОАО «Полиграфия».  
Адрес: г. Ярославль, ул. Республиканская, 61.