

С Новым, 2022 годом и Рождеством, дорогие заволжане!



стр. 2

**Клининговая служба
УПРАВДОМА
в действии**



стр. 3

**Новое
в жилищном
законодательстве**



стр. 4

**Пиротехника:
ПРАВИЛА
БЕЗОПАСНОСТИ**



№4(46)декабрь 2021 г.

zaopravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

12+

СРЕДА ОБИТАНИЯ

Ярославль

Комфорт в домах – наша работа

**Уважаемые жители многоквартирных домов!
Новогодние праздники – отличный повод
подвести итоги сделанного и заглянуть в будущее.**

Директор АО «Управдом
Заволжского района» К.М. Авакова.

Директор ООО «УК «Заволжский дом»
С.Н. Крылова.

Одни проблемы решены и ушли в прошлое, появились новые задачи. В наших с вами домах, как и во всей системе ЖКХ, многое меняется к лучшему. Однако есть еще трудности, которые необходимо преодолеть общими усилиями. В одних домах требует ремонта отопление или водоснабжение, в других необходимо обновить кровлю или системы электроосвещения.

Сегодня в обслуживании АО «Управдом Заволжского района» и ООО «УК «Заволжский дом» находятся почти три сотни многоквартирных домов. Во вверенном нам жилфонде проводятся ремонты, уборка подъездов и другие необходимые работы.

Перед каждым сотрудником УК стоит четкая задача – сделать условия проживания в домах максимально комфортными для людей. Штаты укомплектованы профессионалами, которые много лет трудятся в отрасли жилищно-коммунального хозяйства. К подбору специалистов мы подходим ответственно, ведь в ЖКХ не могут трудиться равнодушные, безучастные к чужим проблемам люди.

Мы следим за качеством работы подрядных организаций, рекомендуем собственникам выбирать только надежные и проверенные временем компании.

Главное, чтобы везде было тепло и чисто, а работа делалась своевременно и добросовестно. Это важно как для жителей, так и для сотрудников управляющих организаций. В этом смысл и суть договоров управления многоквартирными домами. Четко, при взаимодействии с собствен-

никами, сформированные по позициям и системе оплаты они позволяют каждому дому иметь свой тариф на обслуживание и план работ по ремонту общего имущества. Это серьезная, трудоемкая задача, и очень хочется, чтобы ее удалось решить в наступающем 2022 году. Вместе с заинтересованными жителями нам предстоит исполнить новые планы улучшения обслуживания и управления МКД.

При входе в подъезд каждый человек в первую очередь обращает внимание на его состояние. Чистые пол и стены, исправные почтовые ящики и светильники – все это дает уверенность, что жить здесь по-настоящему комфортно.

Ежегодно ремонты выполняются в десятках многоэтажек Заволжского района под управлением наших организаций. В уходящем году выполнены следующие виды работ (см. таблицу).

Для проведения ремонтных работ жителям необходимо инициировать общее собрание и заручиться при голосовании согласием большинства соседей. Любой дом, несмотря на его «возраст», ответственные и инициативные собственники вместе с профессионалами отрасли ЖКХ могут сделать образцовым.

Конструктивные отношения с собственниками – залог эффективности.

Значимая роль в общем деле принадлежит советам многоквартирных домов. Их председатели и активисты несут большую общественную нагрузку, осуществляя почти невозможное – соблюдение интересов всех собственников на основе действующего законодательства, экономической целесообразности и здравого смысла. Они выслушивают претензии и пожелания жителей, требуют выполнения обязательств от управляющих организаций. К ним обращаются соседи по разным вопросам: когда по квартирам ходят незнакомые люди; вечером кто-то шумит в подъезде или во дворе; ощущается запах газа и т.д. Такой замечательный актив общественников, как представители советов МКД под управлением АО «Управдом Заволжского района» и ООО «УК «Заволжский дом», умеет работать, учиться, дружить, общаться и отдыхать.

Мы благодарим собственников многоквартирных домов за оказанное доверие! Спасибо за то, что вы с нами! Несмотря на трудности, общие усилия дали новый опыт, научили не опускать руки. Вместе у нас все получится в наступающем году благодаря взаимной поддержке и сотрудничеству!

От всей души поздравляем председателей и активистов советов многоквартирных домов, всех жителей с Новым годом и Рождеством Христовым! Крепкого вам здоровья, успехов во всех делах и начинаниях, счастья, любви и благополучия в наступающем 2022 году!

Всем нам предстоит немало потрудиться. И, несмотря на трудности, важно осознать, что каждый дом, где живут наши собственники, – это их и наш многоквартирный дом, комфорт в котором требует постоянной заботы.

**Выполнение работ по текущему ремонту
АО «Управляющая организация многоквартирными
домами Заволжского района»
и ООО «УК «Заволжский дом» по состоянию
на 17 декабря 2021 года**

Вид работ	Ед. изм.	ВСЕГО
Кровли	шт.	59
	м ²	3925,55
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	46
	м ²	514
Сантехнические работы	ДОМ	300
Электромонтажные работы	ДОМ	46
Герметизация межпанельных швов	ДОМ	24
	п.м.	2010,6
Утепление наружных стен	ДОМ	6
	м ²	526,14
Общестроительные работы	ДОМ	41
Ремонт подъездов	шт.	62
Прочие	шт.	49

ПРОФИЛАКТИКА

КАРАНТИН – НЕОБХОДИМАЯ МЕРА

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ!

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой по заболеваемости коронавирусной инфекцией и в целях предупреждения ее распространения в офисах Управдома Заволжского района с 3 сентября 2020 г. действует ограничение по личному приему граждан.

Прием только по предварительной записи.

Запись по телефонам:

- ◆ линейный участок № 1 – 75-93-63, 24-01-36
- ◆ линейный участок № 2 – 59-40-23, 20-30-35
- ◆ линейный участок № 4 – 59-41-45
- ◆ линейный участок № 5 – 59-47-55

Просим приходить на прием в защитной маске.

Прием заявлений осуществляется по электронной почте zavupravdom@mail.ru, а также на линейных участках:

- ◆ № 1 – lu_201@mail.ru,
- ◆ № 2 – lu202@mail.ru,
- ◆ № 4 – lu204@mail.ru,
- ◆ № 5 – lu2050@yandex.ru.

Заявление также можно оставить и в специальном ящике при входе в офис Управляющей организации по адресу: **проспект Машиностроителей, 9Б.**

Обязательно укажите ФИО, адрес и контактный телефон заявителя.

КЛИНИНГ

Чистим дворы
и кровли

ПЕРЕМЕНЧИВАЯ ПОГОДА ПРИВОДИТ К ОБРАЗОВАНИЮ СНЕЖНЫХ НАВЕСОВ, НАЛЕДИ И СОСУЛЕК НА КРЫШАХ ДОМОВ. ВСЕ ЭТО МОЖЕТ СТАТЬ ПРИЧИНОЙ ТРАВМАТИЗМА. ПОЭТОМУ ОДНА ИЗ ГЛАВНЫХ ЗАБОТ КЛИНИНГОВОЙ СЛУЖБЫ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА В ХОЛОДНОЕ ВРЕМЯ ГОДА – ОЧИСТКА КРОВЕЛЬ И КОЗЫРЬКОВ ОТ ПОДОБНЫХ НАСЛОЕНЫХ.

Не менее важно и другое направление работы клининга – зимнее содержание в порядке придомовых территорий многоквартирных домов. Это прежде всего уборка снега на выходах из подъездов, тротуарах и внутридворовых проездах. Это своевременная расчистка от снега подъездов более чем к ста контейнерным площадкам для сбора твердых бытовых отходов, а также регулярный вывоз крупногабаритного мусора.

БУДЬТЕ
ОСТОРОЖНЫ!

- ◆ Не подходите близко к стенам зданий.
- ◆ При выходе из зданий обращайте внимание на наличие снежно-ледяных образований на крышах, по возможности, обходите места возможного их обрушения.
- ◆ Особое внимание уделите безопасности детей.
- ◆ Если во время движения по тротуару вы услышали наверху подозрительный шум – нельзя останавливаться, поднимать голову и рассматривать, что там случилось. Возможно, это сход снега или ледяной глыбы.

Как только начались снегопады, дворники Управдома Заволжского района взяли за лопаты и скребки. На придомовых территориях они расчищают от снега и льда подходы к подъездам и тротуары. На каждый дом закуплены реагенты, которые способствуют таянию снежного покрова и препятствуют образованию наледи. В случае если снегопад продолжается в течение дня, вооруженные необходимым инвентарем дворники Управдома выходят на обработку обслуживаемых ими территорий повторно.

В территориальной администрации Заволжского района создан штаб по уборке дворовых территорий в зимний период, и Управдом руководствуется в том числе его решениями.

Тракторы с отвалами и щетками в соответствии с закреплением по территориям обслуживания производственных участков выходят на очистку дворов от снега, – поясняет руководитель клининговой службы Управдома Татьяна Симонова. – Всего в работе может быть задействовано одиннадцать единиц такой техники. Четыре трактора оснащены погрузочными ковшами. Составлены графики обеспечения уборки придомовых территорий и межквартальных проездов, а также дежурств автомобильной и тракторной техники в выходные и праздничные дни. Мастера производственных участ-

ков Управдома обеспечивают ограждения и обвязку опасных мест схода снега и наледи.

Накануне зимнего сезона Управдом сделал запасы в виде 700 тонн чистого речного песка, чтобы дворники посыпали тротуары и въезды во дворы. В наличии, кроме того, специальные ингредиенты на основе соли для борьбы со льдом на тротуарах.

Три бригады рабочих с таким же количеством автогидроподъемников обслуживают зимой в микрорайонах кровли.

– Закреплены они прежде всего за Резинотехникой, центральной частью Заволжского района, а также Нижним и Средним поселками, – отмечает Татьяна Симонова. – Там особенно много домов, кровли которых приходится вручную обрабатывать от наледи.

– Начальники производственных участков организуют мероприятия по уборке придомовых территорий от снега и наледи с применением противогололедных средств, ограждениям опасных участков, а их коллеги с линейных участков ежедневно проверяют ка-

чество сделанного, – продолжает руководитель клининговой службы. – Во избежание несчастных случаев на подъездах размещаем объявления о возможном сходе снега и льда с крыш и козырьков балконов. Контролирует эту работу главный инженер Управдома Заволжского района Александр Владимирович Волков.

Клининговая служба Управдома Заволжского района убедительно просит жителей не приближаться к стенам зданий, не заходить за сигнальные ленты, не размещать транспортные средства близко к фасадам домов в потенциально опасных местах, возле зданий, на карнизах которых образовались сосульки и нависает снег.

Не оставляйте личный автотранспорт на постоянное хранение на придомовых территориях в местах, для этого не предназначенных. Проявите понимание и освободите проезды с целью качественного проведения плановой механизированной зимней уборки.

Сергей СМЕРНОВ.

Фото: Управдом Заволжского района.



Идет очистка кровель и зимняя уборка дворов района от снега и льда.



ИЛЛЮМИНАЦИЯ

НОВОГОДНИЕ ОГНИ
ЗАВОЛЖЬЯ

Праздничную иллюминацию нескольких кровель и фасадов по давней традиции смонтировал персонал электротехнической службы Управдома Заволжского района.

Работы шли на высоте только после инструктажа и требовали квалификации и сноровки.

Шпиль монолитной высотки рядом с автобусной остановкой «Улица Папанина» подчеркивают гирлянды из светящегося дюралайта и яркие цифры «2022».

Новогодние огни украшают очертания домов на проспектах Машиностроителей, Авиаторов, а также на улице Серго Орджоникидзе.

– В целом новогодние электроконструкции насчитывают тысячу ламп. Каждый источник света имеет разумную мощность – не более ватта. Все гирлянды оборудованы фотореле для их автоматического включения в темное время суток и отключения, когда на улице светло. Расход электроэнергии высчитан по специальным таблицам. Жители за новогоднюю иллюминацию улиц не платят, – заверил заместитель главного инженера управляющей компании Алексей Смирнов.

За состоянием праздничного оформления следят не только электрики и работники аварийно-диспетчерской службы, но и все сотрудники Управдома. Они дежурят по району в выходные и праздничные дни, обеспечивая заволжанам комфорт и безопасность в новогодние каникулы.

Антон БЕЛОВ.



УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Передать показания индивидуальных приборов учета вы можете как через Личный кабинет на официальном сайте Управдома Заволжского района <https://zaoupravdom.ru> и ООО «Заволжский дом» <https://zavupravdom.ru>, так и непосредственно на линейные участки по следующим адресам:

- ◆ линейный участок № 1 lu_201@mail.ru, 75-93-63, 24-01-36
- ◆ линейный участок № 2 buhlu202@mail.ru, 20-30-35, 59-40-23
- ◆ линейный участок № 4 lu204@mail.ru, 59-41-45
- ◆ линейный участок № 5 lu2050@yandex.ru, 59-47-55.

НАША
КОНСУЛЬТАЦИЯКакие доходы
учитываются
при получении
субсидий

1. Почти все виды заработка. К ним относятся: заработная плата, все надбавки к ней и премии, оплата по договорам гражданско-правового характера, доходы предпринимателей, доходы от инвестиций и другие заработки. Также принимается к учету материальная помощь от работодателей.

2. Доходы от продажи и сдачи в аренду имущества.

3. Деньги, которые выделяют на подопечных и приемных детей.

4. Ежемесячные пособия по уходу за ребенком.

5. Другие выплаты, которыми семье компенсируют коммуналку. При этом сами субсидии на оплату ЖКУ в доход не включают. Также не будут принимать к расчету государственную социальную помощь в виде денег, натуральной помощи или выплаты по страхованию жизни, здоровья или имущества.

Доходы учитывают в натуральной и денежной форме до вычета налогов.

Если вы имеете право на субсидию, то важно понимать, что размер финансовой поддержки каждый месяц будет разным. Субсидия рассчитывается ежемесячно с учетом компенсации льгот по оплате ЖКУ и фактических расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг, полученных в электронном виде от поставщиков услуг. Это не постоянная величина!

Субсидию дают на полгода: подаете документы один раз и каждый месяц получаете выплату. Через полгода придется повторить процедуру.

Написать заявление на начисление субсидии на оплату ЖКУ можно через портал госуслуг, МФЦ, а также в отделе социальной защиты населения по месту жительства.

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»
предлагает услуги по проведению испытаний и измерений в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора № 62 от 19.10.2018

На правах рекламы

РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

Выполняем работы, не требующие свидетельства СРО о допуске

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ◆ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов, монтаж приборов учета, проверка счетчиков воды

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ◆ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей, замена электропроводки

На правах рекламы

98-86-32 • 8 (961) 162-24-37

▲ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД

В соответствии с погодой



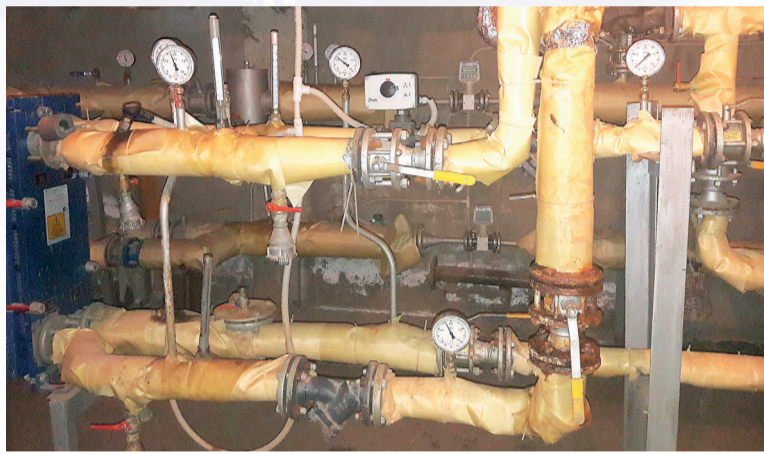
Специалисты всех подразделений Управдома Заволжского района в зимний период постоянно контролируют ситуацию и синхронизируют действия по обслуживанию многоквартирных домов в зависимости от погодных условий.

та материалов и наличие ключей от мест общего пользования в аварийно-диспетчерской службе для обеспечения оперативного выезда к местам возможных аварийных ситуаций.

Составлены графики дежурства руководителей и ответственных

сотрудников Управдома с условием обеспечения устойчивой связи между линейными, производственными и аварийными подразделениями управляющей организации на все новогодние праздники.

Антон БЕЛОВ.



Современный теплоузел многоквартирного дома.

Работники производственных участков следят за состоянием санитарно-технических систем МКД, чтобы те не промерзли при низких температурах.

Одна из главных задач – обеспечить тепловые контуры подъездов многоквартирных домов (остекление окон, ремонт входных дверей). Периодическим проверкам подвергаются параметры настройки регуляторов горячего водоснабжения в теплоузлах МКД. Под контролем находится аварийный запас необходимых для текущего ремон-

▲ НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Требования о поддержании жилого помещения в надлежащем состоянии, запрет на переустройство и перепланировку содержатся в действующих Правилах пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации еще в 2006 году (постановление № 25 от 21 января 2006 г.).

С 1 марта 2022 года данное постановление утратит силу и вступит в силу приказ Министра России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

Ключевым отличием нового документа от действующих Правил является то, что согласно документу требования к пользованию жилыми помещениями предъявляются не только к гражданам, но и к юридическим лицам, которые являются собственниками помещений.

Согласно действующему федеральному законодательству (Жилищному кодексу, Правилам со-

держания общего имущества в многоквартирном доме, Гражданскому кодексу) к общему имуществу в многоквартирном доме относятся только балконные плиты.

Поэтому парапет и козырек балкона, балконные двери и проемы, окна – все это относится к личному имуществу, содержание которого осуществляет собственник самостоятельно.

Так, граждане вправе заменять окна и балконные двери с низкой энергоэффективностью на окна и балконные двери с улучшенными их качествами, утеплять стены разрешенными материалами, а также устанавливать на лоджиях и

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Периодичность проверки **вентиляционных каналов в домах**, где отсутствует газовое оборудование, оснащенных только электрическими плитами, определяется п. 2 Приложения № 1 «Периодичность плановых и частичных осмотров элементов и помещений зданий» к «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а именно: **НЕ РЕЖЕ 1 (ОДНОГО) РАЗА В ГОД.**

балконах дополнительное остекление.

Однако внешний вид дома, в том числе остекление фасадов, может регулироваться муниципальными правовыми актами и законами субъекта Российской Федерации.

Санкции за их нарушение, если такие акты были приняты, также устанавливаются на местном и региональном уровнях. Поэтому перед выполнением работ по остеклению необходимо ознакомиться с правилами благоустройства, утвержденными в регионе и городе проживания.

glasnarod.ru

ДОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Поправки в Градостроительный и Жилищный кодексы, принятые в третьем чтении, уточняют понятия «дом блокированной застройки» и вводят понятие «многоквартирный дом». Законопроект позволит устранить правовой пробел, возникший в жилищном законодательстве, и защитит права собственников.

– Сегодня по закону жилищный фонд включает в себя только три вида объектов: жилой дом, квартира и комната. Но в последние годы в России появились и набирают популярность новые категории жилья – такие как таунхаус, лейнхаус, ду-

плекс и другие объекты блокированной застройки. Они относятся к категории жилого дома, но имеют ряд особенностей, согласно которым такой дом не является ни частным, ни многоквартирным. То есть фактически их правовой статус не определен. Часто владельцам такой недвижимости требуется обращение в суд для присвоения зданию категории. В российское законодательство вводится понятие «дом блокированной застройки» в качестве вида жилого дома. В том числе это позволит снять вопрос о включении таких ветхих домов в региональные программы по проведению капитального ремонта, – пояс-

нил председатель Госдумы РФ Вячеслав Володин.

Требования закона об участии в долевом строительстве распространены на малоэтажное жилищное строительство в случаях, когда привлекаются денежные средства граждан.

– Создается понятный и прозрачный правовой механизм. С одной стороны, это будет способствовать развитию малоэтажного жилищного строительства, а с другой – позволит не допустить появления новых проблемных домов и обманутых дольщиков, – отметил Вячеслав Володин.

duma.gov.ru

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!



Просим обеспечить беспрепятственный доступ штатных сотрудников электротехнической службы Управдома Заволжского района к вашим приборам учета

Напоминаем, что мероприятия по уменьшению расходов на ОДН затрагивают всех жильцов сразу и требуют комплексного подхода. Рекомендуем для снижения начисления на ОДН проводить единовременный съем и передачу показаний квартирных приборов учета в ПАО «ТНС энерго Ярославль» в день снятия показаний общедомового прибора учета.

Своевременный капитальный ремонт позволит продлить срок службы дома

Своевременная оплата взносов на капитальный ремонт – это одно из основных условий выполнения масштабной программы капитального ремонта многоквартирных домов в регионе. Это накопление средств для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта и замены изношенных конструкций дома, внутридомовых инженерных систем, крыши, подвальных помещений и т.д.



▲ ОБНОВЛЕНИЕ

Ремонты сделаны

В многоквартирных домах района по улицам Серго Орджоникидзе, 20, Ранней, 5 и Школьному проезду, 9 согласно соответствующим договорам Управдом Заволжского района содействовал выполнению капитальных ремонтов систем теплоснабжения и установке общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Специалисты управляющей организации по графику обе-

спечили подготовку фронта работ, прежде всего в подвальных помещениях, предоставили туда доступ, оповестили собственников МКД о предстоящих работах, помогли советам домов подготовить необходимую документацию, а также проконтролировали сроки и качество сделанного подрядчиками, взявшимися за установку в домах сложного измерительного и подающего тепло оборудования.

Сергей СМЕРНОВ.

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ОКАЗЫВАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ:

- ♦ обеспечение надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт;
- ♦ аварийное обслуживание;
- ♦ содержание, ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, подготовка их к отопительному сезону;
- ♦ содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения;
- ♦ содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- ♦ уборка мест общего пользования, придомовой территории, удаление с крыш снега и наледей, очистка кровли;
- ♦ оказание комплекса услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

УПРАВДОМ ПОМОЖЕТ СОВЕТУ ДОМА ИЛИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЕ СОБСТВЕННИКОВ:

- ♦ разработать индивидуальный план капитального ремонта;
- ♦ определить приоритетные виды работ;
- ♦ подготовить документы для общего собрания собственников и провести собрание, где вы договоритесь о перечне, предельной стоимости и сроках работ, источниках финансирования, выберете лиц, которые от имени собственников подпишут акты приемки;
- ♦ на конкурсной основе выбрать подрядную организацию для проведения капремонта;
- ♦ осуществить строительный контроль на объекте с участием собственников.

Напоминаем, капитальный ремонт вашего дома – это полная или частичная замена физически и морально изношенных инженерных коммуникаций и сетей, конструктивных элементов здания и оборудования, направленная на возмещение их физического и функционального износа.

Решение о проведении капремонта принимается на общем собрании собственников большинством голосов в 2/3 от общего числа голосов, участвующих в таком собрании.

Управдом Заволжского района убедительно просит вас по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом вашего дома, обращаться в отдел по работе с населением и связям с общественностью.



Тел.: 94-65-42, 72-35-99.

С УПРАВДОМОМ ВЫ ПРИМЕТЕ ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ!

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Заслуженные награды



От всей души поздравляем Татьяну Костянову с заслуженной наградой!

Коллектив Управдома Заволжского района от всей души поздравляет с юбилеем начальника линейного участка № 5 Надежду Ивановну МАКСИМОВУ!

За многолетний добросовестный труд на благо собственников многоквартирных домов микрорайона Резинотехника и в связи с круглой датой Надежда Ивановна награждена Почетной грамотой.

Желаем здоровья и новых успехов в работе!

Антон БЕЛОВ.

На заседании районного совета взаимодействия органов городского самоуправления и территориального общественного самоуправления по поручению мэра города Ярославля глава администрации Заволжского района Андрей Мамонтов вручил Почетный Знак города Ярославля III степени председателю Совета ветеранов Заволжского района Татьяне КОСТЯНОВОЙ и поблагодарил за ее активную жизненную позицию.

Как энергичный и неравнодушный человек, Татьяна Феликсовна многое делает и для того, чтобы взаимодействие жителей, особенно пожилого возраста, с Управдомом Заволжского района приносило положительные результаты.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Осторожно: пиротехника!

Чтобы новогодние праздники не обернулись бедой, не покупайте пиротехнические изделия на улице с лотков у неизвестных торговцев. В Ярославле достаточно стационарных мест реализации пиротехники, где вы получите квалифицированную помощь в выборе такой продукции бытового назначения (1 – 3 классов), ознакомитесь с сопроводительной документацией на изделия (сертификаты соответствия, инструкции по применению) и даже посмотрите на экране образцы в действии.

Ни в коем случае не храните пиротехнику на балконах и в других неотопляемых, сырых помещениях! Не допускайте ее нагревания, хранения рядом с отопительными приборами! Перед

использованием тщательно изучите инструкцию завода-изготовителя!

Помните: применение пиротехнических изделий, за исключением хлопушек и бенгальских свечей, соответствующих 1 классу опасности по техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности пиротехнических изделий в помещениях и зданиях», ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

В новых Правилах противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479, вступивших в силу с 1 января 2021 года, вы можете ознакомиться с особенностями применения и реализации пиротехнических изделий бытового назначения.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

- ◆ Применение фейерверков, салютов и другой пиротехники строго запрещено в зданиях и помещениях, а также на крышах, балконах и лоджиях, возле линий электропередачи, на территории пожароопасных и взрывоопасных объектов, а также на территории объектов культурного наследия, заповедников и других природоохранных территориях.
- ◆ За нарушение правил использования пиротехники предусмотрена административная ответственность. Если неосторожные действия виновных лиц нанесли ущерб в крупном размере, тяжкий вред здоровью или повлекли смерть человека, ответственность может перерасти из административной в уголовную. Если в ходе запуска петард пострадает здоровье или имущество третьего лица, наступит именно уголовная ответственность.
- ◆ Использование пиротехники возможно только строго по инструкции завода-изготовителя на открытой площадке без деревьев и построек, в отсутствие близко расположенных автомобилей, в радиусе минимум 100 м.

РАКУРС

В районе дома № 54 на проспекте Машиностроителей ребята и взрослые окунулись в новогоднюю атмосферу смеха и веселья, став участниками праздничного представления, организованного по поручению мэра г. Ярославля. Действо состоялось возле елки, которую установили в этом дворе работники производственного участка № 4 Управдома Заволжского района.

Присутствующих поздравил с праздником первый заместитель главы администрации Заволжского района Сергей Щербаков. Сергей Иванович пожелал всем удачи, благополучия, мира и добра.

Сказочные персонажи Снеговик и Кикимора провели интерактивные игры, прозвучали задорные песни. По окончании праздника детвора получила сладости от Деда Мороза.

Наш корр.

ЗАВОЛЖАНЕ
ВСТРЕЧАЮТ ПРАЗДНИК

ЧТОБЫ НЕ БЫЛО БЕДЫ

Правила пожарной безопасности просты и доступны. Их соблюдение поможет сохранить от уничтожения огнем ваше имущество. Пожары в жилых домах, надворных постройках, индивидуальных гаражах, общежитиях возникают, как правило, в результате небрежного и халатного обращения с огнем (курение, применение спичек, применение бенгальских огней и фейерверков), неисправности и нарушения при эксплуатации отопительных, электронагревательных приборов, электрооборудования. Во многих случаях жильцы не соблюдают элементарных правил пожарной безопасности в быту, не содержат в готовом состоянии средства пожаротушения, не умеют правильно действовать в случае пожара.

Памятка пожарной безопасности в быту

- ◆ Включайте в электросеть утюг, плитку, обогреватель, чайник и другие электроприборы только в исправном состоянии и при наличии несгораемой подставки, не пытайтесь починить их самостоятельно.
- ◆ Не размещайте включенные электроприборы близко к сгораемым предметам, деревянным конструкциям, шторам. Следите, чтобы электрические лампы не касались бумажных и тканевых абажуров.
- ◆ Не забывайте, уходя из дома, выключать электроосвещение. Все электроприборы, в том числе и обогреватель, телевизор, радиоприемник, музыкальный центр, компьютер и др., желательно отключить от электропитания.
- ◆ Не пользуйтесь розеткой, которая «искрит», т.е. при пользовании ею раздается характерный треск от искрящихся проводов или элементов розетки. Не применяйте удлинители кустарного изготовления, со следами плавления.
- ◆ Не допускайте одновременного включения в электросеть нескольких мощных потребителей электроэнергии (электроплита, электрокамин, чайник, микроволновая печь и др.), вызывающих перегрузку электросети. Данное правило особенно актуально для жителей домов старой постройки, где электропроводка из алюминия и не рассчитана на пользование современными электроприборами. Соединение проводов с по-

мощью скрутки, особенно с проводами, выполненными из меди, приведет к замыканию контактов и пожару. Опасно падание воды на оголенные электропровода. Нельзя заклеивать их обоями, подвешивать на гвозди, оттягивать, завязывать в узлы. Небезопасно применять ветхие соединительные шнуры и удлинители, прослужившие свой срок.

- ◆ Своевременно смените в квартире неисправные выключатели, розетки и вилки. Пригласите специалиста, который поможет вам правильно «спрятать» в стены оголенные провода. Серьезную опасность представляет использование нестандартных самодельных предохранителей («жучков»). Электросеть от перегрузок и коротких замыканий защищают предохранители только заводского изготовления. Следите за исправностью и чистотой всех электробытовых приборов. Монтаж электропроводки и ее ремонт доверяйте только специалистам.

Потенциальную опасность в быту представляют газовые приборы

- ◆ Не забывайте, что газ взрывоопасен всегда. Нельзя включать электроосвещение при наличии запаха газа в квартире, зажигать спички, курить, применять открытый огонь. В этом случае необходимо немедленно вызвать аварийную службу и до ее прибытия тщательно проветрить помещения.

- ◆ Перед тем как зажечь газовую горелку, нужно зажечь спичку, а затем открывать кран горелки. Следите, чтобы закипающая жидкость не заливала пламя горелки, а под посуду с широким дном надо подставлять кольцо с высокими ребрами. Недопустимо оставлять включенными газовые приборы без присмотра. Над газовой плитой нельзя сушить белье.

- ◆ Перед использованием газовой колонки следует проверить наличие тяги в дымоходе, для чего зажженный жгутик бумаги подносят к нижнему обрезу колпака колонки. Втягивание пламени под колпак указывает на наличие тяги в дымоходе. Дымоход газовой колонки следует очищать от сажи не реже одного раза в квартал.

Наибольшее число пожаров в квартирах происходит от неосторожности при курении

- ◆ Особую опасность представляет курение в постели, особенно лиц, находящихся в состоянии опьянения. При посещении подвала, чердака, сарая, кладовки, гаража не допускайте курения и использования для освещения зажженной спички или свечи.

Предупреждение рисков пожаров по причине неосторожного обращения ребенка с огнем – обязанность взрослых

- ◆ Дети должны находиться под постоянным родительским контролем. Особое внимание родителей необходимо обратить на организацию безопасного домашнего учебного места ребенка.
- ◆ Взрослые должны проводить беседы с детьми по соблюдению правил пожарной безопасности, в том числе при использовании бытовых приборов и компьютерной техники, а также оградить несовершеннолетних от шалостей с огнем, убрав в недоступное место спички и зажигалки.

