



стр. 3

Итоги года  
от первого  
лица



стр. 4

Сантехники  
провели  
мастер-класс



стр. 8

Новый  
облик  
проспекта



# С Новым, 2020 годом и Рождеством!

## СРЕДА ОБИТАНИЯ

Ярославль [zaoupravdom.ru](http://zaoupravdom.ru) 12+

№4 (40) • Октябрь – декабрь 2019 г.

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА!

**К**оллектив управляющей компании поздравляет вас с самыми долгожданными и добрыми праздниками – Новым годом и Рождеством! Это время новых возможностей и мечтаний – славное, доброе, удивительное и волшебное.

Завершен еще один год нашей совместной работы. Одни задачи и проблемы решены и ушли в прошлое. В одном доме отремонтировали общедомовое оборудование, в другом обновили крышу. В третьем освежили подъезды, провели дополнительное освещение. В четвертом навели и поддерживают уют вместе с активным советом МКД. В наших домах, как во всей системе ЖКХ, появились новые рабочие вопросы, радости и огорчения, трудности и удачи! Невозможно выполнить все и сразу! Главное – должно быть стремление к тому, чтобы работа делалась своевременно и добросовестно. Это важно как для собственников жилья, так и для управляющей организации и ее сотрудников. В этом смысл и суть договора управления по каждому конкретному адресу.

Мы с вами движемся к одной цели – сделать так, чтобы жизнь в наших домах становилась приятной и комфортной, чтобы во дворах царил чистота и порядок. И в следующем году мы продолжим работать в этом направлении. Надеемся, что наше сотрудничество будет столь же конструктивным и позитивным. Благодарим вас за активность, заинтересованность и понимание общих задач!

Желаем, чтобы наступающий, 2020 год принес радость, улыбки и добро в ваши дома! Пусть он будет полон ярких красок, приятных впечатлений и позитивных событий. Пусть все, что вы планировали, обязательно сбудется, а все, что хотели начать, начнется! Пусть все мы вместе станем счастливее, добрее и внимательнее друг к другу, а мир широко распахнет двери к новым возможностям! Искренне желаем вам встретить праздники так, чтобы жизнь наполнилась приятными чудесами и подарила каждому безграничное счастье!







## ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ!

С понедельника по четверг офис Управдома Заволжского района открыт с 8.30 до 17.30, в пятницу – с 8.30 до 16.30. Время обеденного перерыва – с 12.00 до 13.00.

Линейные участки Управдома № 1, 2, 4 и 5 расположены по адресам: ул. Красноборская, 9А; пр-т Машиностроителей, 7; ул. Сосновая, 12 корп. 2 и ул. Спартаковская, 12.

## ГРАФИК ПРИЕМА ЖИТЕЛЕЙ НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ

- в понедельник и четверг – с 9.00 до 12.00
- во вторник и среду – с 16.00 до 19.00

## Номера телефонов линейных участков Управдома:

- ЛУ № 1 75-93-63, 24-01-36
- ЛУ № 2 59-40-23, 20-30-35
- ЛУ № 4 59-41-45, 75-94-18
- ЛУ № 5 59-47-55

Директор Управдома Заволжского района принимает жителей по средам с 15.00 до 17.00, главный инженер – по вторникам с 15.00 до 17.30.

На встречу надо заранее записаться по телефону приемной 35-85-20.

## НАСТРОЕНИЕ

## ЕЛКИ ГОСТЯТ ВО ДВОРАХ

Снег в этом зимнем сезоне запаздывает, однако новый год все равно наступит вовремя.

Несмотря на аномально теплую для декабря погоду, жители многоквартирных домов под управлением Управдома Заволжского района уже на-

чали встречать самый любимый людьми всех возрастов и занятий зимний праздник.

Чтобы поднять настроение заволжанам, персонал управляющей компании установил по просьбе собственников жилья во дворах восемь елок, предоставленных администрацией Заволжского района.

Вместо отсутствующего пока снега пришлось укреплять их основания при помощи заготовленного на зиму песка. Участие в украшении елок разнообразными яркими игрушками активно принимали сами неравнодушные жители.

Благодаря лесным красавицам перед праздником во дворах царит приподнятое новогоднее настроение, которое заволжанам помогают создавать представители дома культуры «Гамма».

Совместное дружное празднование Нового года уже состоялось, например, на территории ТОС-5, которым руководит Светлана Штыряева. Праздник прошел во дворе большого дома по улице Папанина, 13. Совет этого МКД возглавляет опытный председатель Татьяна Тихонова.

Прошло веселое новогоднее действо и на территории ТОС «Ляпино», возглавляет его Екатерина Зангирова. С новогодним настроением в свой двор вышли празд-



новать жители многоквартирных домов № 31-33 на улице Кавказской.

Управдом Заволжского района благодарит всех неравнодушных людей, которые помогли организовать во дворах для детей и взрослых веселые хороводы, игры и конкурсы, сплотившие соседей перед скорой встречей Нового, 2020 года и Рождества!

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: веселые моменты новогоднего праздника во дворе на ул. Папанина, 13; Татьяна Тихонова.

## ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Выполнение работ по текущему ремонту Управляющей организацией многоквартирными домами Заволжского района по состоянию на 19.12.2019 года

| Виды работ                     | Ед. изм.       | ВСЕГО  |
|--------------------------------|----------------|--------|
| Кровли                         | шт.            | 55     |
|                                | м <sup>2</sup> | 1171   |
| Сантехнические работы          | дом            | 380    |
| Фасады, балконы (цоколи)       | к-во           | 48     |
|                                | м <sup>2</sup> | 1429   |
| Электромонтажные работы        | дом            | 63     |
| Герметизация межпанельных швов | дом            | 55     |
|                                | п. м.          | 3781,8 |
| Общестроительные работы        | дом            | 31     |
| Ремонт подъездов               | шт.            | 53     |
| Прочие                         | шт.            | 52     |

## РАКУРС

## ОСВЕЖИЛИ ПОДЪЕЗДЫ

Глава администрации Заволжского района Андрей Мамонтов проинспектировал в начале декабря ход работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по адресу: проспект Машиностроителей, 54.

Работы здесь, как и на других подобных объектах, идут под руководством специалистов Управдома Заволжского района. Стоимость их исполнения, сроки и дизайн согласованы с жителями дома. Такое решение принято на общем собрании собственников.

Силами крупнейшей в районе управляющей организации отремонтированы в этом году 53 подъезда многоквартирных домов. Исполнение данных работ находится на контроле полномочного представителя Президента России в Центральном федеральном округе.



## СПАСИБО ЗА РЕМОНТ!

Большое спасибо бригаде штукатуров-маляров, которые выполняют ремонт! Это очень внимательные люди, они прислушиваются к нашим пожеланиям, работают быстро и качественно. Причем бригаде пришлось нелегко: одним жителям хотелось один колер, а другим нравился иной цвет. Были учтены все мнения и просьбы. Также понравилось, что мусор тщательно убирался, рабочие просили жителей вовремя закрыть двери, чтобы не испачкать их краской и побелкой.

Контроль осуществлялся со стороны управляющей организации, приходили и оценивали качество работы мастер и инженер линейного участка. Мы очень рады проведенному ремонту, постараемся сберечь эту красоту, ведь к ней причастен труд людей.

С уважением Совет дома № 54, пр-т Машиностроителей.

## РАЗВИТИЕ

## В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

Представители Управдома Заволжского района приняли участие в работе организованной российской компанией «РосКвартал» мастер-группы для развития управляющих компаний.

Это практический годовой курс для управленческой команды УК, который реализован командой юристов в сфере управления МКД, маркетологов и специалистов по работе с населением.

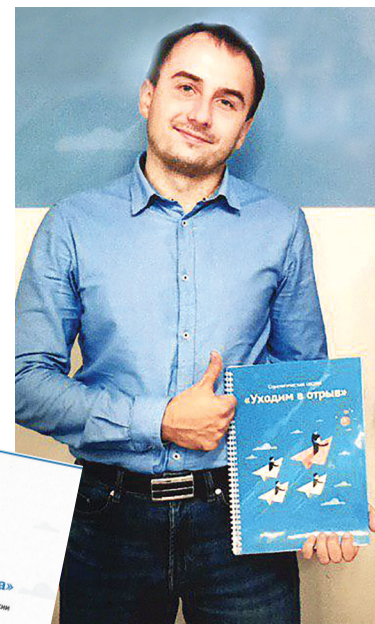
В программе были предусмотрены SWOT-анализ текущего положения дел в управляющей компании, 3-дневная стратегическая (планировочная) сессия в Москве для управленческих команд, где намечены годовые и квартальные цели и составлен план их достижения («дорожная карта») деятельности Управдома.

В дальнейшем состоятся выездные тренинги по работе с клиентами, тематиче-

ский семинар от эксперта. Сотрудники компании получили доступ к курсам «Онлайн-школы ЖКХ». Это необходимо, чтобы Управдом шел в ногу со временем, автоматизировал процессы, уменьшая число претензий собственников жилья и контролирующих органов.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: заместитель начальника договорно-правового отдела Управдома Заволжского-



го района Александр Терешков; представители управляющей компании получили сертификат о прохождении годового курса для управленцев.

## ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

✉ Большое спасибо за добросовестную работу и отзывчивость на просьбы жителей по текущему ремонту первого и второго подъездов малярам С.А. Камзоловой, Н.В. Евдокимовой, Н.Н. Чистойой, И. Киселевой! Благодаря их трудолюбию и ответственному подходу к делу наши подъезды преобразились.

В.А. Гамзина,  
председатель совета дома  
по пр-ту Машиностроителей, 4.

\*\*\*

✉ Хочу выразить глубочайшую благодарность диспетчеру Е.В. Материковой за ее профессиональную, доброжелательную работу!

С полным пониманием, не повышая голоса, она приняла нашу заявку, сказала, что надо сделать, чтобы не случилось худшего. У нас сильно мигал свет во всей квартире и даже в розетках. Специалисты были вызваны вовремя.

Хочется пожелать этой замечательной, скромной женщине здоровья, успехов в работе, счастья в жизни!

В.Л. Гаврикова,  
ул. С. Орджоникидзе, 29 корп. 2.  
06.11.2019

\*\*\*

✉ Выражаем благодарность мобильной бригаде по влажной уборке, уборщице по сухой уборке Галине Шишленниной и уборщицу мусоропровода Александру Алаеву производственного участка № 1 за качественную и своевременную уборку, а также плотнику И. Кривченкову за спил веток на березе!

Собственники жилья  
Полоскова, Катыхеева, Смирнов,  
ул. Саукова, 9.  
18.11.2019

\*\*\*

✉ Благодарим рабочих по очистке вентканалов Д.А. Головушкина и В.Ю. Назарова за прочистку

вентканала на кухне. За три дня они восстановили вентиляционный канал, хотя пришлось вскрыть вентиляцию в соседних квартирах. Спасибо работникам и хозяевам этих квартир!

П. Борисова,  
председатель совета дома  
по пр-ту Авиаторов, 82б.  
18.11.2019

\*\*\*

✉ По поручению совета дома прошу выразить благодарность Нине Ивановне Семенчук за человечность, отзывчивость и исполнительность, добросовестное исполнение заданий. Она всегда находит время ответить на вопросы жителей и объяснить ситуацию, как бы мастер ни была занята.

В целом мы довольны работой Управдома Заволжского района.

Галина Юрьевна Чагина,  
ул. Космонавтов, 27.  
17.10.2019



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

**Карина АВАКОВА,  
директор АО «Управдом Заволжского района»:**

# В ЖКХ РАБОТАЮТ НЕРАВНОДУШНЫЕ ЛЮДИ

Руководителю Управдома Заволжского района Ярославля Карине АВАКОВОЙ и ее коллегам приходится трудиться не только в будни, но и в праздники. Такова специфика жилищно-коммунальной отрасли, главная задача работников которой – ежедневно обеспечивать комфорт и уют жителей многоквартирных домов. Перед новым годом мы расспросили Карину Михайловну о главном для нее и коллектива управляющей организации, а также о планах на будущее.

– Карина Михайловна, есть ли тенденция к пополнению списка домов под управлением вашей организации?

– От добра добра не ищут. Такому правилу следует большинство жителей наших многоэтажек. Основной их состав стабилен – около трех сотен МКД во всех микрорайонах ярославского Заволжья. Управдом Заволжского района остается одной из крупнейших управляющих организаций Ярославля, надежным деловым партнером, работать с которым предпочитают ответственные жители.

Управдом организовал контроль над работами по проверке систем вентиляции в многоквартирных домах с использованием телекоммуникационного оборудования. Продолжается установка и съём показаний общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов, что дает экономии при их оплате. Сегодня эксплуатируется уже 250 единиц такой умной техники. Клининговая техника для уборки придомовых территорий от снега и льда прошла проверку и укомплектована механизаторами. Благодаря этому продолжится практика комплексной очистки дворов от снега и льда, а также работа мобильных бригад по выметанию и мытью подъездов.

– Дома, как и люди, стареют. За счет чего удается продлить их возраст?

– Мы не волшебники, мы сторонники точного расчета и профессионального подхода к отношениям с деловыми партнерами в лице собственников жилья, департамента городского хозяйства мэрии Ярославля, регионального фонда капремонта многоквартирных домов, подрядных организаций и контролирующих инстанций.

Сотрудники линейных участков Управдома обеспечивают плановые обследования жилфонда. На основе полученной ими информации, анализа обращений в аварийно-диспетчерскую службу по «горячему» телефону 71-02-02, а также в зависимости от собранных собственниками средств и рекомендаций контролирующих струк-



тур наши производственные рекомендуют способы, связанные с особенностями содержания и текущего ремонта конкретных объектов жилой недвижимости, тщательно выверяют проектно-сметную документацию.

Порой приходится убеждать жителей не спешить с выводами, а принимать единственно правильное решение, которое не всегда видно сразу. Главная опора при этом – советы домов, созданные практически по всем адресам МКД под нашим управлением. Таким образом нам удается справляться с годовым планом ремонтов на объектах.

– Подготовка к отопительному сезону традиционно завершается подведением итогов осеннего осмотра и получением паспортов готовности МКД к холодам. Кто, когда и зачем обходит дома?

– Сезонные осмотры помогают выявить дефекты многоквартирных домов, чтобы устранить их в рамках текущего, а при необходимости и капитального ремонтов. Строго говоря, эту процедуру мы проводим не один, а два раза в год – весной и осенью. Федеральное законодательство не устанавливает конкретные даты. Главное условие – успеть до начала отопительного периода, соблюдая требования договоров управления.

Цель осмотров – оценить технические параметры зданий: состояние конструкций и систем инженерно-технического обеспечения. Этому требуют Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Они утверждены постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года. Специалисты линейных участков контролируют таким способом правильность содержания и эксплуатации помещений, предусмотренных ст. 17 Жилищного кодекса РФ. Она, в частности, гласит: жилое помещение предназначено для проживания, в нем нельзя нарушать

права и законные интересы граждан и требования, которым должно отвечать жилье.

В проверках могут принимать участие представители собственников. Как правило, это председатели или наиболее активные представители советов многоквартирных домов, с которыми Управдом стремится тесно сотрудничать.

– В чем необходимость и особенности осмотров жилья специалистами Управдома?

– Наши инженеры и техники знакомы с проектной и эксплуатационной документацией каждого дома под управлением компании – бумажные и электронные досье есть на линейных участках. Специалисты четко представляют конструктивные схемы зданий, знают их характеристики и связанные с условиями и сроками эксплуатации проблемы. С учетом этого основное внимание перед наступлением осени уделяем проверке целостности тепловых контуров зданий и готовности к работе систем отопления. Отдельной ревизии подлежат тепловые пункты, внутридомовые теплосети и теплоизоляция инженерных конструкций.

Среди критериев, по которым идет оценка готовности, – состояние вентиляции, водомерных узлов, канализации, поверка приборов учета. Кроме того, мы ежегодно осматриваем в каждом доме практически все: фундаменты; подвалы; наружные стены и соединения панелей; внутридомовые системы, включая электрооборудование; чердаки и кровли; полы, двери и слуховые окна; водосточные трубы и ливневую канализацию. Особое внимание при осмотрах уделяем конструкциям и оборудованию с физическим износом свыше 60 процентов. Они в первую очередь требуют ремонта.

Итоги фиксируем в актах сезонных осмотров. Если осенью выявляем появившиеся дефекты, принимаем меры для безопасной эксплуатации здания до сезона ре-

монтов – в тех случаях, когда их устранение невозможно в холодное время года.

– То есть такие обследования помогают уточнить планы ремонта общего имущества собственников МКД на следующий календарный год?

– Традиционные сезонные обходы с полным описанием состояния конструкций и комплекса инфраструктурных систем, обеспечивающих тепло-, водо- и электроснабжение, водоотведение, вентиляцию, позволяют обновить информацию об управляемом объекте, своевременно скорректировать планы и стоимость текущего или капитального ремонтов многоквартирных домов.

– Подготовка теплосистем в домах тоже проходит вовремя?

– Соблюдение сроков промывки и опрессовки – визитная карточка Управдома Заволжского района.

Уже с апреля мы тесно контактируем в этом направлении со специалистами теплоснабжающих организаций – ТГК-2, УПТК ТПС, «Газпром теплоэнерго Ярославль» и котельных: составляем графики, намечаем сроки работ на домах.

План этого года включал тепловые пункты более чем в трехстах домах. Кроме жилья под управлением компании промывки и опрессованы теплосистемы в жилых зданиях, собственники которых заключили с Управдомом договоры на оказание отдельных услуг. Это еще несколько десятков объектов, чьи теплосистемы мы готовим к зиме.

Все работы принимают инженеры ресурсоснабжающих организаций с составлением актов приемки и опрессовки.

– Решения о начале ремонтных работ принимают собственники на общих собраниях...

– Да, и они могут получить по результатам осмотров профессиональные рекомендации инженеров производственно-технического отдела и производственных участков Управдома для эффективного проведения работ. Жителям лучше так и поступать, чтобы сэкономить время и деньги. Тем более что владельцы большинства наших многоквартирных домов накапливают средства для капремонта на спецсчетах, стараются рачительно распоряжаться своими ресурсами.

Документация для общих собраний собственников, напомню, всегда поможет подготовить отдел Управдома по работе с населением и связям с общественностью. Практическая значимость плановых сезонных осмотров МКД велика. Они позволяют поддерживать состояние зданий и их инфраструктуру на должном уровне, что положительно сказывается на уровне жизни, комфорте и безопасности жителей.

– В жилищно-коммунальной сфере произошло много изменений. Удастся ли Управдому оставаться в русле новых веяний?

– Мы отслеживаем изменения в законодательстве о ЖКХ. Этим заняты не только сотрудники договорно-правового отдела, но и представители других подразделений. Иначе нельзя. Собственники жилья получают много информации, в том числе и правовой, из различных источников. Не всегда эти сведения достоверны.

Наша задача – правильно ориентировать жителей, чтобы они не допускали ошибок, связанных с видами и сроками капитального ремонта, подготовкой проектно-сметной документации, выбором подрядчиков, научились ответственно относиться к решениям общих собраний, оценке и срокам приемки выполненных работ.

Новшеств действительно много. Согласно изменениям статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, собственники должны знать полномочия совета дома. Кстати, инициаторы собраний собственников обязаны теперь передавать в управляющую организацию не копии, а подлинники протоколов общих собраний.

– И поток изменений в ЖКХ нарастает?

– Законодатели совершенствуют правовую базу, переводят общение с жителями на современные цифровые технологии. Такова электронная система ГИС ЖКХ, работу в которой освоили специалисты Управдома.

Ярославцы стали свидетелями кардинальных изменений в системе сбора и утилизации твердых бытовых отходов. По закону этим занимаемся не мы, а специализированная фирма, но Управдом в ряде случаев выступает в роли подрядчика.

Новшества требуют главного – роста ответственности за содержание и ремонт многоквартирных домов как от нас, профессионалов отрасли ЖКХ, так и от жителей, представленных инициативными и настойчивыми общественниками.

Не случайно для того, чтобы поднять уровень правовой культуры собственников жилья, Управдом организовал Консультационный центр, где заволжане, прежде всего представители советов домов, получают интересные сведения по организации и контролю ремонтов жилья.

Нашему коллективу не привыкать к быстрой реакции на перемены. Нередко удается даже опережать события. Несколько лет назад именно Управдом Заволжского района выступил в Ярославле пионером при организации прямых расчетов за коммунальные услуги, чтобы навсегда избавиться от несправедливо накрученных партнерами долгов перед ресурсоснабжающими организациями. Сегодня прямые договоры с ресурсниками – общепринятая российская практика.

Работа в отрасли ЖКХ не терпит равнодушного отношения к людям. Если будем следовать этому правилу, все у нас получится, как намечено в планах и сметах работ, необходимых для комфорта и уюта в домах под управлением нашей организации.

Беседовал Антон БЕЛОВ.

На снимке: Карина Авакова, директор АО «Управдом Заволжского района».





## МАСТЕР-КЛАСС

# ЕСТЬ ТАКАЯ ПРОФЕССИЯ – САНТЕХНИК!



ким руководством это отлично получилось и у самих детей, которым организаторы необычного познавательного урока предложили принять участие в процессе быстрой сварки настоящих пластиковых трубопроводов.

Раньше все водопроводные трубы были стальными. Для их починки требовались громоздкие приспособления, пояснили гости из Управдома. Сейчас эти изделия изготавливают из легкого и прочного материала – полипропилена. Их легко разрезать и соединять друг с другом. Во время мастер-класса с этой задачей справились даже девочки.

– Кто запомнил, какие инструменты есть у сантехника? – спросили Иван и Роман у четвероклассников. И получили ответы на основе

Состоялся первый отборочный этап Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший сантехник. Кубок России-2019». В этих престижных соревнованиях принимают участие двое специалистов Управдома Заволжского района.

В октябре Иван Булатов и Роман Бакерин, надев фирменные футболки всероссийского конкурса, провели профориентационное занятие – открытый урок под названием «Профессия «сантехник» в 4А классе ярославской школы № 48, на котором рассказали ребятам много интересного о своей востребованной рабочей специальности, чтобы помочь школьникам осознанно подойти к выбору будущей профессии.

Необычный урок начался с мультфильма. Главный герой этой рисованной картины отправляется на конкурс сантехников, чтобы поддержать своего участника: недавно Петрович ремонтировал кран в его квартире.

Затем представители Управдома провели зрелищный сантехнический мастер-класс, показали детям различные инструменты и приспособления, фрагменты труб, фитинги и другие профессиональные атрибуты, рассказали, что должен уметь делать по дому каждый мужчина. Мастера сантехнической службы поведили ребятам, как выбрали свою профессию, почему приняли решение участвовать в федеральном конкурсе, ознакомили с особенностями подготовки кадров для отрасли ЖКХ в колледжах и высших учебных заведениях, рассказали о том, как привлечь туда талантливую молодежь.



– Что произошло бы, если бы сантехников не было? – задали гости вопрос ребятам. И сами ответили, что если все мальчики и даже девочки научатся чинить краны, без профессиональных знаний и навыков сантехников не обойтись. Особенно когда сложным, часто компьютеризированным сантехническим оборудованием требуется оснастить новый многоквартирный дом или современное промышленное предприятие. Шла речь и о том, что настоящий сантехник легко находит общий язык с людьми. К основным качествам типичного представителя этой профессии относятся терпение, внимательность, усидчивость, аккуратность, выносливость и организованность, а также точный глазомер, сноровка, скорость реакции, хорошая память и развитое пространственное воображение.

Иван Булатов и Роман Бакерин легко, быстро и надежно выполняют непростую работу. Под их чут-



только что преподанных ребятам сведений: специальный разводной ключ, который называют трубным или газовым потому, что он может обжимать трубы разного диаметра. А еще в кейсах у сантехников трубы, кусачки, прокладки, специ-

альная водостойкая лента и даже тоненькая «волшебная» трубочка с видеокамерой. Благодаря последней определяют, что застряло в трубе, перед прочисткой ее от засора.

Иван и Роман ответили на многочисленные вопросы детей и их классного руководителя Марины Владимировны Малакаевой.

– Чтобы стать хорошим сантехником, нужно проявлять истинный интерес к этой профессии. Окончил Ярославский градостроительный колледж, по специальности я строитель. Но сантехнику изучали тоже. Это не основной профиль, но было интересно. Я подходил к сантехникам и спрашивал, как соби-

любое время, чтобы устранить любую неисправность. От их рук зависит благополучие тысяч людей. Мастер-класс понравился школьникам.

– Сначала все были удивлены. Сантехники! А они так легко и быстро управлялись с трубами, кранами и дали ребятам попробовать. Да еще оказалось, один из сантехников – опытный мастер одного из производственных участков Управдома Заволжского района Роман Бакерин – один из наших родителей, – отметила директор школы Ирина Николаевна Журкина. – Пожелаем им удачи! Спасибо за первые навыки! Кран перекрыть не каждый может, не говоря уже о более сложных и ответственных сантехнических операциях!

Все четвероклассники получили в подарок фирменные значки от генерального спонсора Всероссийского чемпионата профессионального мастерства слесарей-сантехников. А в адрес управляющей компании поступило письмо, где, в частности, говорится: «Администрация МОУ СШ № 48 г. Ярославля выражает благодарность АО «Управдом Заволжского района» за проведение участниками Всероссийского чемпионата «Лучший сантехник. Кубок России» Иваном Булатовым и Романом Бакериним открытого урока, посвященного представителям этой важной и нужной людям профессии... Желаем вашей управляющей компании победы в профессиональных состязаниях!»

Финальный этап конкурса пройдет в Челябинске. У ярославских участников хорошие шансы.

**Антон БЕЛОВ.**  
Фото автора.

## УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- ♦ одна из крупнейших управляющих организаций на рынке ЖКХ Ярославля
- ♦ производство работ и услуг управления, содержания и текущего ремонта МКД

## УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- ♦ 300 многоквартирных домов
- ♦ квалифицированный персонал
- ♦ передовые технологии
- ♦ современная техника и приборы учета
- ♦ 4 производственных и 4 линейных участка
- ♦ консультационный центр для советов домов
- ♦ оперативная аварийно-диспетчерская служба

## УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- ♦ уют
- ♦ комфорт
- ♦ безопасность
- ♦ надежность
- ♦ качество
- ♦ контроль
- ♦ профилактика
- ♦ соблюдение сроков работ
- ♦ защита интересов жителей
- ♦ прозрачность работы с владельцами МКД

## ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

### КАК БОРОТЬСЯ С ЗАСОРОМ

**ЗАСОР В ТРУБАХ – КРАЙНЕ НЕПРИЯТНОЕ ЯВЛЕНИЕ, С КОТОРЫМ СТАЛКИВАЛАСЬ ПРАКТИЧЕСКИ КАЖДАЯ ХОЗЯЙКА. В ДОМАШНИХ УСЛОВИЯХ СПРАВИТЬСЯ С ЗАСОРОМ В ВАННОЙ ПОМОЖЕТ ВАНТУЗ. ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ВАНТУЗОМ ОЧЕНЬ ПРОСТО. ЕГО НУЖНО ПОСТАВИТЬ НА СЛИВНОЕ ОТВЕРСТИЕ И ИНТЕНСИВНЫМИ ДВИЖЕНИЯМИ НАЧАТЬ РЕЗКО ВЫГОНЯТЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ.**

Но что предпринять в ситуации, когда в борьбе с засором вантуз не справляется? Поможет «старый» проверенный способ – сода в сочетании с уксусом. При взаимодействии эти компоненты вступают в реакцию друг с другом и эффективно убирают засор. Для такой процедуры понадобится уксусная кислота 70%, примерно 0,5 стакана, и 2 – 3 ст. л. соды (количество уксуса равняется количеству соды). Сода насыпает-

ся в слив и заливается уксусной кислотой. Через некоторое время (минут 15 – 20) включают горячую воду и под сильным напором промывают трубу, пока пена от соды и уксуса не исчезнет полностью. Для усиления эффекта по истечении времени можно применить вантуз, который создаст перепад давления и облегчит процесс удаления грязи. **ВНИМАНИЕ!** При работе с уксусом следует проявлять осторожность, поскольку можно получить химический ожог.

Лучшим средством от засоров является профилактика.

- ♦ Избегайте попадания остатков еды в канализацию. Не выливайте в канализацию жир, оставшийся после приготовления пищи. Наливая на трубы, он становится причиной засора.
- ♦ Установите специальную защитную сетку на слив.
- ♦ Не смывайте в канализацию волосы в процессе мытья головы, а также бумагу, различные предметы.
- ♦ В качестве профилактики периодически используйте раствор уксуса и соды или специализированные смеси, которые про-



даются в любом отделе бытовой химии.

- ♦ Возьмите в привычку хотя бы раз в неделю заливать кипяток в слив раковины на несколько минут. Пусть ваша сантехника сияет чистотой!



ПРАВИЛА ЖИЗНИ

# НЕ ШУТИТЕ С ГАЗОМ!

**КАК ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ И ОКРУЖАЮЩИХ ОТ ТРАГЕДИЙ, СВЯЗАННЫХ С УТЕЧКОЙ ИЛИ ВЗРЫВОМ ГАЗА, ПОДОБНЫХ ТОЙ, ЧТО СЛУЧИЛАСЬ ВЕЧЕРОМ В СУББОТУ, 30 НОЯБРЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ № 41 НА УЛИЦЕ ПАНИНА ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА? ВЗРЫВ БЫТОВОГО ГАЗА ПРОИЗОШЕЛ ТАМ В ОДНОЙ ИЗ КВАРТИР НА ТРЕТЬЕМ ЭТАЖЕ ВТОРОГО ПОДЪЕЗДА. БЫЛА ЭВАКУИРОВАНА ВСЯ ПЯТИЭТАЖКА. В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧП СКОНЧАЛСЯ В БОЛЬНИЦЕ 20-ЛЕТНИЙ ПАРЕНЬ, КОТОРОГО ГОСПИТАЛИЗИРОВАЛИ С ОЖОГАМИ.**

Среди причин взрывов бытового газа человеческий фактор, износ оборудования, его несвоевременная проверка, обслуживание и ремонт. Любая техника имеет ограниченный ресурс, со временем, если не проводить мероприятия по обслуживанию, произойдет утечка, а при большой концентрации газа в помещении и искре – взрыв.

Зимой некоторые вопреки правилам безопасности закрывают вытяжки и другие каналы доступа свежего воздуха в помещение. Накопление продуктов сгорания газа опасно отравлением, а скопление голубого топлива приведет к трагедии.

Среди причин несчастных случаев – самовольное подключение или ремонт газового оборудования, переустройство систем дымоудаления и вентиляции. Особенно опасно, когда такие работы проводит неквалифицированный человек, даже если он пришел в дом по объявлению и подкладывает плитку за деньги, – предостерегают в газовой службе.

Исправность газового оборудования можно обеспечить, только если периодически проверять его и своевременно ремонтировать. Чтобы подобные работы выполнялись правильно и были безопасны, нужно заключить договор о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования. Тогда к вам гарантированно придет настоящий специалист. Согласно законодательству все собственники обязаны заключить договоры на техническое обслуживание газового оборудования. По статье 9.23 КоАП РФ уклонение от этой процедуры влечет административный штраф.

Обязательства по организации допуска специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание (ТО) внутридомового газового оборудования (ВДГО), для проведения ТО предусмотрены пп. «г» п. 42 Правил пользования газом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410. Указанные обязательства распространяются и на участок газопровода до отключающего устройства на опуске в квартирах, в том числе кран. Согласно п. 80 Правил пользования газом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, отказ заказчика два и более раза в допуске представителей специализированной организации для проведения работ по ТО ВДГО является основанием для ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПОДАЧИ ГАЗА, – пояснила юрист-консультант управляющей организации Татьяна Рябинина.

Как показывает практика, проблемы с доступом газозащитников в квартиры время от времени воз-

никают. Управдом ведет работу с жителями в этом направлении, однако рискует получить из-за нерадивых собственников жилья штрафные санкции. Не лучше ли направить эти средства по их прямому назначению – на обслуживание и ремонт многоквартирных домов?!

Сотрудники линейных участков размещают на входах в подъезды домов под управлением Управдома объявления о предстоящих

проверках внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Такая информация регулярно публикуется и на официальных сайтах Управдома Заволжского района, – продолжила Татьяна Рябинина. – Чтобы избежать незаслуженного наказания в виде штрафных санкций, мы порой вынуждены судиться с теми собственниками, которые не обеспечили доступ в квартиры для проверки газовых систем. По решениям суда чувстви-

## ПРИ УТЕЧКЕ ГАЗА ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

04

104

112

РЕЙДЫ

## ПРОВЕРКИ В КВАРТИРАХ

Представители администрации Заволжского района завершили рейды по проверке газового оборудования в жилых помещениях, которые используются семьями, относящимися к различным «группам риска». Среди них и многодетные семьи, и одиноко проживающие граждане преклонного возраста, а также семьи, которые наблюдаются по линии правоохранительных органов.

Рейды продолжались две недели. В этой важной работе приняли активное участие и специалисты Управдома Заволжского района. К работе были привлечены специалисты Ярославль», ЯРО ООО «Российский союз спасателей», ООО «ТЭР», муниципальной жилищной инспекции и отдела полиции.

Одновременно с газовым оборудованием проверялась и работа вентиляционных систем, так как безопасность использования газа неразрывно связана с функционированием вентиляции.

С жителями проведена разъяснительная беседа по противопожарной безопасности и правильной эксплуатации газового оборудования. Всего в Заволжском районе обследовано 95 жилых помещений. Следующий подобный рейд состоится весной 2020 года.

Наш корр.

тельные для семейного бюджета санкции касаются в этом случае не Управдома, а владельцев жилья, не задумывающихся о собственной безопасности.

Убедиться в том, что к вам пришел настоящий сотрудник газовой компании, а не мошенник, можно, позвонив в диспетчерскую службу АО «Газпром газораспределение Ярославль». У диспетчеров имеется информация о рейдах и фамилии тех, кто обходит дома и квартиры.

Сергей СМЕРНОВ.



## ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ ПОЧУВСТВОВАЛИ ЗАПАХ ГАЗА?

В природе газ не имеет запаха, одорант (пахучее вещество) добавляют, чтобы человек почувствовал утечку газа в помещении. Если это произошло, то:

- ◆ Позвонить по номеру 104 или 112 и сообщить об утечке.
- ◆ Открыть окна.
- ◆ Не включать электрические приборы.
- ◆ Выйти из помещения.



### ПРИ ПОЯВЛЕНИИ В ПОМЕЩЕНИИ КВАРТИРЫ ЗАПАХА ГАЗА НЕОБХОДИМО:

- НЕМЕДЛЕННО ПРЕКРАТИТЬ ПОЛЬЗОВАНИЕ ГАЗОВЫМИ ПРИБОРАМИ;
- НЕ ЗАЖИГАТЬ ОГНЯ, НЕ КУРИТЬ, НЕ ВКЛЮЧАТЬ И НЕ ВЫКЛЮЧАТЬ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ И ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ, НЕ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЭЛЕКТРОЗВОНКОМ;



- ПЕРЕКРЫТЬ КРАНЫ К ПРИБОРАМ И НА ПРИБОРАХ;
- ОТКРЫТЬ ОКНА ИЛИ ФОРТОЧКИ ДЛЯ ПРОВЕТРИВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ;
- ВЫЗВАТЬ АВАРИЙНУЮ СЛУЖБУ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ТЕЛЕФОНУ 04, 104 ИЛИ 112, ПОКИНУВ ЗАГАЗОВАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ;
- ПЕРЕД ВХОДОМ В ПОДВАЛЫ И ПОГРЕБА, ДО ВКЛЮЧЕНИЯ СВЕТА ИЛИ ЗАЖИГАНИЯ ОГНЯ, УБЕДИТЬСЯ В ОТСУТСТВИИ ТАМ ЗАПАХА ГАЗА.



### ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ЗАПАХА ГАЗА В ПОДЪЕЗДЕ, ВО ДВОРЕ, НА УЛИЦЕ НЕОБХОДИМО:

- ОПОВЕСТИТЬ ОКРУЖАЮЩИХ О МЕРАХ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ;
- СООБЩИТЬ В АДС ГРО ПО ТЕЛЕФОНУ 04, 104 ИЛИ 112;
- ПРИНЯТЬ МЕРЫ ПО УДАЛЕНИЮ ЛЮДЕЙ ИЗ ЗАГАЗОВАННОЙ СРЕДЫ, ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ВКЛЮЧЕНИЯ И ВЫКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ, ПОЯВЛЕНИЮ ОТКРЫТОГО ОГНЯ И ИСКРЫ;
- ДО ПРИБЫТИЯ АДС ГРО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОВЕТРИВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ.

АДС ГРО – АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



## НЕЛЬЗЯ:

- ✗ Проводить переустройство ВДГО и ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.
- ✗ Закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки карманов чистки дымоходов.
- ✗ Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
- ✗ Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.
- ✗ Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.
- ✗ Оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности (в многоквартирном доме не более чем на 48 ч).
- ✗ Допускать к использованию бытового газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролируемых свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать бытовое газоиспользующее оборудование, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- ✗ Оставлять в открытом положении краны на бытовом газоиспользующем оборудовании без обеспечения воспламенения газозащитной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд.
- ✗ Использовать внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование не по назначению, в том числе:
  - отапливать помещение бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи;
  - использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;
  - сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него.
- ✗ Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование.
- ✗ Хранить баллоны СУГ в жилых домах, помещениях в многоквартирных домах, а также на путях эвакуации, лестничных клетках, цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.





## УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИЛЬЯ!

Управдом Заволжского района убедительно просит вас по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом вашего дома, обращаться в Отдел по работе с населением и связям с общественностью:

150062, Ярославль, пр-т Машиностроителей, 9Б, 2-й этаж, тел.: 94-65-42, 72-35-99.

### МЫ ПОМОЖЕМ СОВЕТУ ДОМА ИЛИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЕ СОБСТВЕННИКОВ:

- ◆ разработать индивидуальный план капитального ремонта;
- ◆ определить приоритетные виды работ;
- ◆ подготовить документы для общего собрания собственников и провести собрание, где вы договоритесь о перечне, предельной стоимости и сроках работ, источниках финансирования, выберете лиц, которые от имени собственников подпишут акты приемки;
- ◆ на конкурсной основе выбрать подрядную организацию для проведения капремонта;
- ◆ осуществить строительный контроль на объекте с участием собственников.

**С УПРАВДОМ ВЫ ПРИМТЕ ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ!**

## ПЕРЕПЛАНИРОВКА

# ХОЗЯИН – НЕ БАРИН



перепланировку квартир по обращениям соседей. По результатам проверок возбуждается административное дело о нарушении правил пользования жилыми помещениями. На собственника налагается административный штраф в размере 2 000 рублей.

Не все перепланировки требуют разрешения (например, замена дверей или изменение расположения розеток или выключателей), но есть и такие виды работ, которые категорически запрещены (нарушение несущих мощностей конструкции и др.).

Чтобы быть уверенным в законности и безопасности перепланировки, ее необходимо согласовать в установленном порядке в органах местного самоуправления. Ответственность за незаконную перепланировку целиком лежит на владельце жилого помещения.

Согласно Жилищному кодексу РФ орган местного самоуправления обязан установить собственнику, осуществившему незаконную перепланировку, разумный срок для приведения жилого помещения в прежнее состояние. Если этого не произойдет и владелец помещения не узаконит перепланировку, дело может дойти до продажи помещения с публичных торгов. При этом собственник получит вырученные средства за вычетом расходов на приведение жилья в прежнее состояние.

## ПОМНИТЕ!

### СВОЕВРЕМЕННОЕ ОПЛАТА ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

– это одно из основных условий выполнения масштабной программы капитального ремонта многоквартирных домов в регионе.

Это накопление средств для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта и замены изношенных конструкций дома, внутридомовых инженерных систем, крыши и подвальных помещений и т.д.

Своевременный капитальный ремонт позволит продлить срок службы дома.

## НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

### АРЕНДА КВАРТИР ВОЗМОЖНА

Постановление Правительства РФ о запрете размещения гостиниц в жилых помещениях многоквартирных домов не приведет к ограничениям в области посуточной аренды жилья, считают эксперты, опрошенные «Интерфакс».

Как пояснила директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева, документ не подразумевает запрета на посуточную аренду. Она отметила, что постановление является подзаконным актом и вносит правки в правила пользования жилыми помещениями, утвержденные ранее.

Замглавы Минстроя России Никита Стасишин пояснил, что постановление Правительства не ограничивает права аренды жилья. Он напомнил, что с 1 октября 2019 года жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг. «Аренда квартир не является гостиничными услугами», – заявил замминистра.

Постановление Правительства РФ направлено исключительно на применение правил пользования жилыми помещениями, оно не ограничивает прав

граждан на аренду квартир, заключил Стасишин.

### ХРАНИТЕ ДЕНЬГИ В БАНКЕ

**ВРЕМЕННО СВОБОДНЫЕ СРЕДСТВА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТЕПЕРЬ МОЖНО РАЗМЕЩАТЬ В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ.**

Соответствующее постановление Правительства РФ от 23.10.2019 № 1358 вступило в силу 1 ноября 2019 года. Документ вносит изменения в правила размещения временно свободных средств фондов капитального ремонта, утвержденные ПП РФ № 453.

Чтобы разместить деньги в кредитной организации, необходимо соблюсти ряд условий. Средства должны быть размещены на условиях договора банковского вклада, только в российской валюте и только в российских кредитных организациях. Отбор банков проводит региональный оператор по результатам конкурса, организованного в соответствии с нормами, установленными Правительством РФ. Требования к организациям, где можно хранить свободные деньги на капремонт, утверждены постановлением Правительства РФ № 497.

[roskvartal.ru](http://roskvartal.ru)

**НА ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВЛЯ ЭТОЙ ОСЕНЬЮ ПРОШЛА ПРОВЕРКА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПРЕДМЕТ ВЫПОЛНЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ И ПЕРЕУСТРОЙСТВУ. НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

Тем не менее необходимо напомнить владельцам многоквартирных домов основные правила этих процедур, требующих серьезного подхода к делу.

Перепланировка – серьезное мероприятие, где требуется осо-

бый подход со знаниями жилищных и строительных норм. Малейшая ошибка может привести к искажению конструкции и развалу дома. Именно поэтому перепланировка находится под контролем государства и осуществляется лишь с разрешения уполномоченных органов. Здесь нельзя руководствоваться понятием «хозяин – барин» или надеяться на то, что никто ничего не узнает.

Департамент госжилнадзора Ярославской области часто выявляет несанкционированную

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Просим обеспечить **БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ДОСТУП ШТАТНЫХ СОТРУДНИКОВ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ**

Управдома Заволжского района к вашим приборам учета электроэнергии для регулярного снятия показаний ИПУ.

## ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46

8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора № 62 от 19.10.2018

## ЭТО ИНТЕРЕСНО

# КАКИМ БУДЕТ 2020 ГОД ПО ВОСТОЧНОМУ КАЛЕНДАРЮ

Грядущий год будет довольно непредсказуемым и непостоянным. Ведь 2020 год – високосный. Этот год выделяют особенно, потому что в нем не 365 дней, как обычно, а 366.

В феврале добавляется еще один день – и их становится не 28, а 29. Лишний день появляется, потому что астрономический год длиннее календарного на 6 часов, так за 4 года и набегает лишние 24 часа.

### ЧТО ОЖИДАТЬ ОТ ГОДА КРЫСЫ

В этот год могут происходить непредсказуемые события, которых никто не ожидает. Сложности тоже будут, например, в самом начале года. Но если вы возьмете себя в руки, то сможете все преодолеть.

**Китайский Новый, 2020 год будут символизировать животное Крыса и стихия Металл. Основным цветом года станет белый. Для покровительницы года наиболее важным является семья и близкие.**

Во второй половине 2020-го года ждут серьезные перемены во многих сферах жизни. Они будут совершенно неожиданными. И опять же не стоит отчаиваться и опускать руки.

Крыса заслуженно считается одним из уважаемых знаков восточного зодиакального гороскопа. Год способствует улучшению материального положения, будет благоприятным для дорогих покупок. Но планировать их стоит заранее.

В год Крысы не стоит увильивать от физической работы. Также грядущий год будет удачным

для поиска своей любви. А тем, кто уже давно в браке или в длительных отношениях, пора задуматься, как освежить чувства.

### КАК УКРАСИТЬ ДОМ НА ГОД КРЫСЫ

Белая Крыса не любит хлама и чрезмерного «украшательства». Повесьте на елку золотые шары, выберите только самые дорогие и красивые игрушки.

Важно исключить красную гамму, выбрав из имеющейся мас-



сы серебристые, белые и другие нейтральные тона. Используйте дождик и мишуру серебристого цвета.

На столе должна быть обязательно белая кружевная скатерть.

Также будут уместны металлические подсвечники с белыми свечами, белоснежные салфетки с серебристой вышивкой, вазы и блюда из полированной нержавеющей стали.



# ЧТОБЫ В ДОМ НЕ ВОШЛА ОГНЕННАЯ БЕДА

Человек наивно полагает, что пожар может случиться где угодно, только не у него, однако огонь жестоко наказывает тех, кто игнорирует элементарные меры предосторожности, а пожарным ежегодно приходится видеть страшные последствия пожаров.

Чтобы обезопасить свой дом от пожара, необходимо помнить и всегда четко соблюдать основные и элементарные требования пожарной безопасности:

- ♦ соблюдать меры предосторожности при пользовании газовыми и электробытовыми приборами, огнеопасными веществами – т.е. строго соблюдать требования паспортов и инструкций по эксплуатации, этикеток на упаковках и таре;
- ♦ не складировать в неполюженных местах горючие материалы;
- ♦ не эксплуатировать электроприборы с неисправностями, способными вызвать пожар, электропровода и кабели с поврежденной или старой изоляцией.



## ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- ♦ пользоваться самодельными электронагревательными приборами, а также электроприборами, не имеющими устройств автоматического отключения;
- ♦ перегружать сети большим количеством электропотребителей;
- ♦ применять для защиты электросетей самодельные предохранители «жучки»;
- ♦ заклеивать обоями, завешивать коврами открытую электропроводку, использовать неисправные электророзетки и выключатели.

Особое внимание стоит уделять детям, не оставляйте их без присмотра. Позаботьтесь о том, чтобы спички и зажигалки были спрятаны и недоступны для ваших детей. Объясните им правила безопасности, расскажите, как себя вести в случае возникновения пожара. Подготовьте список экстренных телефонов для вашего ребенка. Позаботьтесь о том, чтобы он знал, куда и к кому обратиться в случае беды.

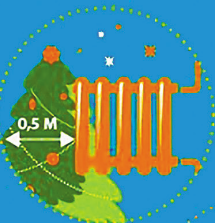
**СОБЛЮДЕНИЕ ЭТИХ НЕСЛОЖНЫХ ПРАВИЛ ПОМОЖЕТ ВАМ ОГРАДИТЬ СЕБЯ И СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА. БЕРЕГИТЕ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ!**

## КАК БЕЗОПАСНО НАРЯДИТЬ НОВОГОДНЮЮ ЕЛКУ?

Елку следует установить на прочной основе



Елка должна находиться на расстоянии > 0,5 м от систем отопления, телевизора и других легковоспламеняющихся материалов



Для украшения использовать только исправные заводские гирлянды, не оставляйте включенную гирлянду без присмотра



Не следует украшать елку бумажными и другими легковоспламеняющимися предметами, не зажигайте на елке свечи и бенгальские огни



Если в доме есть маленькие дети или животные, не рекомендуется использовать стеклянные и другие хрупкие украшения



## ГИРЛЯНДЫ ПОД КОНТРОЛЕМ

Новогодние гирлянды украшают дом на праздник. Но главное – безопасность. Основная причина возгораний новогодних елок – гирлянды. Поинтересуйтесь у продавца наличием на них сертификата безопасности, в том числе и пожарной.

Есть новогодние гирлянды для домашнего применения, есть уличные. Уличные гирлянды можно без опасений включать в помещениях, а вот новогодние гирлянды, предназначенные исключительно для эксплуатации внутри зданий, использовать на улице нельзя. Их слабая влагозащита и тонкие провода не способны выдерживать капризы погоды,

что приведет к короткому замыканию и пожару.

Избавьтесь от самодельных новогодних гирлянд. Иначе «экономия» обернется бедой. Дело в том, что самодельные гирлянды обычно делают из ламп накаливания, а это значит, что с ними нельзя допускать прямого контакта новогодних игрушек из бумаги, пластика и прочих горючих материалов.

Если вы хотите действительно сэкономить, купите светодиодные новогодние гирлянды. Они не только пожаробезопасны, так как не содержат нагревающихся элементов, но и экономят электроэнергию.

Новогодние гирлянды нужно правильно установить. Нарядя

елку, старайтесь не опускать гирлянды близко к полу – их могут зацепить дети или домашние животные. Даже если никого не ударит током, есть риск опрокидывания елки с игрушками и украшениями.

Надеемся, что соблюдение этих несложных правил позволит вам избежать неприятностей в новогодние праздники и сделает их счастливыми и радостными.



## ОСТОРОЖНО: ПИРОТЕХНИКА!

Значительное количество пожаров происходит из-за нарушений правил использования пиротехники или использования некачественной продукции, не прошедшей сертификационные испытания. Правила безопасности очень просты.

Применение пиротехнической продукции должно осуществляться исключительно в соответствии с требованиями инструкции по эксплуатации завода-изготовителя, которая содержит: ограничения по условиям применения изделия, способы безопасного запуска, размеры опасной зоны, условия

хранения, срок годности и способы утилизации.

**Применение пиротехнических изделий запрещается:**

- ♦ в помещениях, зданиях, сооружениях, а также на крышах, балконах и лоджиях;
- ♦ на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, возле линий электропередачи;
- ♦ на сценических площадках при проведении концертных и торжественных мероприятий;
- ♦ Не допускается применение изделий с истекшим сроком годности, следами порчи, без инструкции по эксплуатации и сертификата соответствия.

## ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ при запуске петард и фейерверков

- ♦ тщательно изучите перед запуском инструкцию!
- ♦ перед тем как поджечь фитиль, вы должны точно знать, где у изделия верх и откуда будут вылетать горящие элементы. Нельзя даже в шутку направлять фейерверки в сторону зрителей;
- ♦ площадка для запуска должна быть ровной, над ней не должно быть деревьев, линий электропередач и др. препятствий. Кроме того, она должна находиться на расстоянии не менее 50 метров от жилых домов. Ракеты часто залетают на балконы или, пробивая оконные стекла, в квартиры, служат причиной пожара. Кроме того, фейерверки могут попасть в людей;
- ♦ не бросайте горящие петарды в людей и животных!
- ♦ запускать петарды детям запрещено!
- ♦ не задерживайте горящую петарду в руках!
- ♦ нельзя помещать петарду в замкнутый объем: банку, ведро, бутылку!
- ♦ используйте петарды только на открытом воздухе!
- ♦ приближаться к горящей петарде нельзя ближе, чем на 5 – 10 м!
- ♦ хранить и переносить петарды следует только в упаковке!
- ♦ не носите петарды в карманах!
- ♦ разбирать петарду запрещается!
- ♦ категорически запрещается сжигать фейерверки на кострах!
- ♦ ни в коем случае не наклоняйтесь над пиротехникой!
- ♦ если петарда не сработала – не пытайтесь проверить или поджечь фитиль еще раз!
- ♦ не запускайте ракеты во дворах-колодцах, в квартирах, вблизи домов и на небольших огороженных территориях. Помните, что места для запуска каждого конкретного изделия должны быть указаны в инструкции!
- ♦ не держите изделие в руках после поджога. Отбросьте от себя на 5 – 6 метров или после того, как фитиль был подожжен, положите на землю и быстро удалитесь на расстояние 5 – 6 метров от изделия!

**Уничтожают фейерверки, поместив их в воду на срок до двух суток. После этого их можно выбросить с бытовым мусором.**

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

На основании статьи 34 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ граждане обязаны:

- ♦ соблюдать требования пожарной безопасности;
- ♦ иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь;
- ♦ при обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную охрану;
- ♦ до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;
- ♦ оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;
- ♦ выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц госнадзора;
- ♦ предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации,

возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки принадлежащих им производственных, хозяйственных и иных помещений и строений (за исключением жилых помещений), территорий, земельных участков в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности.

За нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, а именно ст. 20.4 «Нарушение требований пожарной безопасности»

При пожарах и других чрезвычайных ситуациях общайтесь в единую дежурно-диспетчерскую службу по телефону – 01. Вызов с сотового телефона – 112.





## ПЕРСПЕКТИВА

## НА ПРОСПЕКТЕ БУДЕТ СКВЕР

Жители Заволжского района обсудили проект обустройства зоны отдыха на проспекте Машиностроителей.



благоустройство этого участка будет воспринято заволжанами на ура. Наша главная цель – понять, в том ли направлении мы хотим благоустроить будущий сквер, – отметил глава территориальной администрации Заволжского района Андрей Мамонтов.

– Жители приняли активное участие. Были те, кто за, были и замечания. Все замечания мы учли. Это будет безбарьерная, безопасная и благоустроенная среда для различных групп горожан, – пояснил главный городской архитектор Артем Цымбалов.

Участники обсуждения попросили сохранить и взять в проект благоустройства пешеходную дорожку, которая связывает дома на проспекте Машиностроителей с остановкой общественного транспорта, магазинами и соцобъектами.

– В проекте пешеходные дорожки проложены там, где сейчас проходят стихийно протоптанные тропинки. Это должно сделать новый сквер максимально удобным для движения граждан и превратить его в комфортную пешеходную зону, – отметил Павел Гребенщиков.

Андрей Мамонтов предложил заволжанам придумать название для будущего сквера. Любой желающий может отправить вариант названия в территориальную администрацию. Работы по обустройству сквера начнутся в 2020 году.

Наш корр.

Общественную территорию возле Заволжского рынка, занявшую по итогам рейтингового голосования в 2018 году пятое место, благоустроят по губернаторскому проекту «Решаем вместе!» в 2020 году. Проект сквера заволжанам представил архитектор Павел Гребенщиков.

По замыслу разработчика эту территорию окружают шумозащитным экраном из высоких деревьев и кустарников и разделяет на функциональные зоны для людей разных возрастов. В сквере установят сцену размером 12 на 15 метров. Здесь планируют проводить культурно-массовые мероприятия. Для малышей установят городок, для

подростков, неравнодушных к воркауту, оборудуют спортивную площадку с турниками и тренажерами, установят лавочки для отдыха. Предусмотрен роллердром, огороженный высокими бортиками, который зимой сможет превращаться в каток для массовых катаний.

– Голосование прошло предсказуемо. Жители Заволжского района за то, чтобы данную территорию облагородить. Более 15 лет тут была огорожена стройплощадка, на которой копился мусор. Нам удалось перевести территорию в зону скверов и парков. Жители это поддержали, и мы совместно с ними навели здесь порядок, убрали строительный мусор. Любое

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

От всей души поздравляем сотрудников управляющей организации – секретаря Тамару Александровну ИВАНОВУ (на снимке), инженера линейного участка № 1 Аллу Александровну ЮФЕРОВУ, паспортиста линейного участка № 4 Елену Александровну ИГНАТЬЕВУ и начальника отдела энергоресурсов Артура Аванесовича АВАКОВА с замечательными, красивыми юбилейными датами!

Желаем вам, дорогие коллеги, оставаться такими же жизнерадостными, веселыми, энергичными, желаем не терять веры в хорошее, каждый день посвящать любимым людям и еще не исполненным мечтам. Искренне желаем долголетия, семейного уюта и душевного тепла, крепкого здоровья, веселого настроения и бодрости для осуществления всех задуманных планов. Пусть в жизни будет как можно больше интересных событий, радостных встреч, уважения коллег, любви со стороны близких, счастья и удачи!



## РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

## САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ♦ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ♦ монтаж приборов учета, поверка счетчиков воды

## ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ♦ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ♦ замена электропроводки

Выдаем полный пакет документов

Скидка для пенсионеров – 10%

98-86-32

8(961)162-24-37

Выполняем работы, не требующие свидетельства СРО о допуске



На правах рекламы

## НАШ КАЛЕНДАРЬ



## «НОВОГОДНЯЯ НОЧЬ – 2020»

С 22.00 31 декабря 2019 года до 02.30 1 января 2020 года

## Новогодняя программа

«Однажды дважды в Новый год!». История неповторимых приключений в стиле дежавю

00.05 – праздничный фейерверк (Советская площадь)

## Заволжский район (площадки праздника)

- ♦ Площадь перед Домом культуры «Гамма»
- ♦ Площадь перед Домом культуры «Энергетик»
- ♦ Зона отдыха «Карпаты» на проспекте Авиаторов



## ИДЕИ НОВОГОДНЕГО МЕНЮ

## ЧТО ДОЛЖНО БЫТЬ НА СТОЛЕ В ГОД КРЫСЫ

Крыса очень любит вкусно и много поесть, поэтому стол должен быть накрыт щедро. Акцент надо делать на простой и сытной пище. И, естественно, главное на столе – это сыр и любимые блюда, в которых он используется. А еще не забудьте про нарезки из свежих овощей.



Причем в отличие от других животных Крыса довольно всеядна и приемлет практически все. Поэтому можно смело выбирать на новогодний стол любое мясо, рыбу и овощи в зависимости от ваших пристрастий и финансовых возможностей.

Также можно приготовить блюда из свинины, говядины и телятины. Здесь опять же все ограничивается лишь вашей фантазией. Советуем, например, приготовить картофель по-французски под аппетитной сырной корочкой. Уверены, это блюдо обязательно придется по душе хозяйке года – Крысе.

В центре стола должно быть мясное или рыбное блюдо. Прекрасно будет смотреться запеченная курица, утка или гусь. Также можно просто пожарить куриные окорочка. Натираем их солью и специями, обмазываем майонезом и запекаем в духовке до золотистой корочки. Не забудьте о гарнирах – это может быть запеченный картофель, различные овощи и т.д.

Бутерброды также будут уместны. Конечно же, не обойтись без традиционных бутербродов с красной икрой. Варианты могут быть любыми, их ограничивают лишь ваша фантазия и семейный бюджет.

Можно приготовить и горячие бутерброды. Например, с колбасой. Разрезаем вдоль дорожные булочки, вынимаем мякиш. Теперь кладем в каждую булку полойно пластики помидоров, майонез, рубленый чеснок, нарезанную кубиками любую колбасу. Сверху по тонкому кружку помидора, в завершение посыпаем тертым сыром.



## ФАРШИРОВАННАЯ УТКА

## НАЧИНКА:

- ♦ 1/2 утиной грудки дополнительно (нарезать кусочками),
- ♦ 1 белая луковица (мелко нарезать),
- ♦ 350 г мелких шампиньонов (отварить целиком),
- ♦ гречка или фасоль 1 ст. (на этот раз фасоль «черный глаз», замочить на 8 – 10 часов, поменять воду, отварить до готовности),
- ♦ 4 чернослива целиком (промыть),
- ♦ горсть фисташек,
- ♦ 1 яблоко (нарезать кусочками),
- ♦ веточка розмарина,
- ♦ 1 долька чеснока, разрезать на 4 части,
- ♦ 1 ч. л. свежего имбиря.

Все компоненты смешиваем, начинаем утку, зашиваем. Выпекаем сначала при 200, затем при 170 градусах – всего 2 часа. За час до готовности выкладываем на противень картофель, за 30 минут – яблоки, чеснок, лук, дольки апельсина с гвоздикой.



РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.  
Главный редактор А. А. Малахов.  
Адрес редакции и издателя: 150062, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 9Б.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 27.12.2019 г.  
Тираж 22 000 экз.  
Заказ 3474.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №4 (40)  
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»  
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.