



стр. 4

РЕЗИНОТЕХНИКА:
СТАРЫМ ДОМАМ
– ВТОРУЮ ЖИЗНЬ!

стр. 5

РЕМОНТ ЖИЛЬЯ
ИДЕТ ПО ПЛАНУ

стр. 8

«ЦВЕТОЧНАЯ
ФАНТАЗИЯ»: КОНКУРС
КРАСОТЫ ВО ДВОРАХ

№4 • Сентябрь 2014 г.

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

zaoupravdom.ru

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ

Зима спросит

Что бы ни происходило вокруг, при всех переменах, при любой погоде Управдом Заволжского района стремится взаимодействовать с жителями так, чтобы они не ощущали дискомфорт. Независимо от места проживания и возраста.

Главное дело компании – ремонт и обслуживание жилья. Осенью Управдом сдал экзамен на качество подготовки жилищного фонда к зимнему отопительному сезону. Плановые ремонтные работы, промывка и опрессовка систем отопления завершены досрочно – к 1 сентября, продолжается текущий ремонт многоквартирных домов.

О том, как обстоят дела, читателям газеты «Среда обитания Ярославль» рассказывают представители городской власти, руководители и специалисты Управдома и те, ради кого они трудятся – жители, что по достоинству оценили напряженность летней работы заволжских коммунальщиков.

Отопительный период стартовал

Первый заместитель мэра Александр Нечаев 30 сентября подписал постановление о начале отопительного периода. Его старт в Ярославле – 1 октября. Включение систем отопления будет производиться по согласованию с теплоснабжающими организациями.

Важно знать, что регулировка систем теплоснабжения в жилых зданиях продолжается около двух недель.

В большинстве случаев в течение такого периода проблемы исчезнут, так как система заполнится теплоносителем и начнет действовать на полную мощность. Специалисты Управдома за это время отладят отопительные системы в домах, избавят их от воздушных пробок, наладят температурный режим подачи теплоносителя.

Подождите примерно две недели, прежде чем обращаться к коммунальщикам.

Управляющая компания контролирует температурный режим и качество предоставления коммунальных услуг.

Если по истечении периода регулирования температура воздуха в квартире отличается от нормы, вызывайте специалиста Управдома. Он составит соответствующий акт и поможет наладить процесс подачи тепла.

Помните: самовольная переделка систем теплоснабжения чревата ответственностью согласно ст. 7.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях и ст. 293 ГК РФ.

■ ПЕРСПЕКТИВА

СВЕТЛАНА ЧАБРОВА, ДИРЕКТОР ГРУППЫ КОМПАНИЙ «УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА»:

К переменам готовы

К весне следующего года управляющие компании в ЖКХ пройдут лицензирование. Вот как прокомментировала ситуацию руководитель одной из крупнейших управляющих компаний Ярославля.



– Светлана Борисовна, готовы ли ваш коллектив к работе в новых условиях?

– Мы отвечаем за содержание общедомового имущества в 450 домах. Поэтому готовимся, и очень серьезно. На планерках досконально разбираем все

конкретные ситуации. Компания давно избавилась от долгов перед ресурсоснабжающими организациями. Жители платят Управдому только за содержание и обслуживание жилья.

– Техническое обеспечение тоже на уровне?

– Мощная материально-техническая база Управдома Заволжского района позволяет производить все виды работ – в подвалах и на кровлях, в квартирах и подъездах, на придомовых территориях и площадках для сбора мусора. У нас 9 тракторов с навесным строительным и клининговым оборудованием, достаточно автомашин, включая бункеровозы для вывоза твердых бытовых отхо-

дов. Есть импортные аппараты для промывки канализации, тепловизоры, электролаборатория, многоканальная телефонная станция и круглосуточная аварийно-диспетчерская служба. Парк техники обновляется каждый год, в том числе – по лизингу. Для ремонтов используем современные материалы и технологии. Подрядные организации самостоятельно производят столярные изделия и металлические двери, чтобы не заказывать их на стороне.

– Как ведете диалог с жителями?

– Мы информируем людей всеми средствами, от договоров с хозяевами квартир и стенов с объявлениями в каждом подъезде до регулярных публикаций в печати. Отточить формулировки типового договора с владельцами жилья нашей компании помогли сто-

личные специалисты в сфере ЖКХ. А выполняют указанные в нем работы, в том числе – в качестве подрядчиков, крепкие профессионалы с опытом работы в коммунальной отрасли.

Кадры закрепляем опытные, избавляемся от случайных людей, обучаем работников, которые имеют допуски к обслуживанию внутридомовых инженерных систем. Специалисты компании уже начали обучение, которое им необходимо пройти перед процедурой лицензирования.

Мы стремимся честно конкурировать на ярославском рынке ЖКХ. Все измеряем не только деньгами, а законом и разумными потребностями жителей. Не случайно законодатель предоставил им право препятствовать отзыву лицензий у добросовестных и профессиональных управдомов.

Записал Антон БЕЛОВ.
Фото Анны Баскаковой.

По новым стандартам

В УПРАВДОМЕ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ШАГАЮТ В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ. ЧТОБЫ ПЕРЕМЕНЫ В ЖИЛИЩНОМ КОДЕКСЕ РФ НЕ ЗАСТАЛИ ВРАСПЛОХ КОЛЛЕКТИВ КОМПАНИИ И ЖИТЕЛЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПОД ЕЕ УПРАВЛЕНИЕМ, ГОТОВЯТСЯ К НИМ ЗДЕСЬ ЗАРАНЕЕ.

В конце сентября группа сотрудников Управдома под руководством заместителя директора по правовым вопросам Владимира Маханова побывала на занятиях в Москве. Все коллеги стали первыми и единственными в Ярославле специалистами, кто получил свидетельства Не-



На снимках: проректор по научной работе Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса С. Л. Филимонов; участники дискуссии (первый слева – руководитель отдела по работе с населением Управдома Заволжского района С. М. Ходырев, крайний справа – первый заместитель директора управляющей компании по правовым вопросам В. С. Маханов).



коммерческого партнерства «Центр инноваций муниципальных образований» о прохождении обучающего семинара об изменениях жилищного законодательства. Вел актуальный курс проректор по научной работе Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса Сергей Филимонов.

Окончание на 6 стр.

■ 1 ОКТЯБРЯ – ДЕНЬ ПОЖИЛОГО ЧЕЛОВЕКА

Добрая традиция

В Управдоме Заволжского района есть давнее правило – радовать ветеранов из числа жителей домов, которые обслуживает компания, подарками к значимым датам. Не отступили от него и этой осенью. Тем более что День пожилого человека – один из хороших поводов проявить милосердие и участие в судьбах земляков тех, которые много лет отдали труду на благо Ярославля.

На этот раз представители Управдома вместе с председателем комитета общественного самоуправления (ТОС-5) С.М. Штыряевой пришли в гости к жительнице дома № 10, корпус 2 по Школьному проезду Надежде Кампанейщико-вой. В семье Надежды Михайловны сразу два ветерана. Это ее мама Мария Степановна Кузьмина и свекровь Варвара Николаевна Кампанейщикова. Первой – 91 год, второй скоро исполнится 99 лет. Атмосфера здесь уютная и доброжелательная.

Радости в дом добавили цветы, что от имени руководства управляющей компании и ТОС-5 были вручены хозяевам к знаменатель-



В.Н. Кампанейщикова.

ной дате. Кроме букета Мария Степановна и Варвара Николаевна получили в подарок портативную систему очистки питьевой воды, вкусное продуктивное ассорти и самые искренние поздравления и пожелания счастья, здоровья и долголетия от имени коллектива Управдома Заволжского района и актива территориального общественного самоуправления, на чьей территории живут эти трудолюбивые и скромные ярославцы.

Сергей СМЕРНОВ.

■ КЛИНИНГ

Для удобства жителей

На улице Папанина появилась контейнерная площадка.



Тем, кто живет неподалеку от пешеходного перехода, ведущего к средней школе № 48, не приходится с недавних пор транспортировать подручными средствами крупногабаритный мусор за тридевять земель – к традиционному месту сбора такового с тыльной стороны 9-этажного дома по адресу: ул. Папанина, 4.

Силами клининговой службы Управдома Заволжского района напротив дома № 10 по этой улице

оборудована новая компактная крытая контейнерная площадка с двумя контейнерами и местом для крупногабаритных отходов.

Техника ярославского спецтохозяйства вовремя вывозит от туда содержимое контейнеров. Управляющая компания следит за ситуацией и готова делать все, чтобы ее партнеры очищали площадку по согласованному графику.

Ирина СЕМЕНОВА.
Фото Антона Белова.

■ ПРЯМАЯ РЕЧЬ

НАТАЛЬЯ ШЕТНЕВА, ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА МЭРИИ ЯРОСЛАВЛЯ:

Проверка на прочность

– Наталья Валентиновна, город и наш Заволжский район достойно встретят зиму?

– Жителей накануне холодов интересует в первую очередь состояние жилищного фонда. Мы регулярно собираем и анализируем информацию по каждому дому. Готовность практически стопроцентная. Остались точечные мероприятия. Продолжаются проверки котельных ресурсоснабжающих организаций. Из 56 таких объектов получили паспорта готовности 32, хотя плановый срок наступит только 1 ноября.

Картина ремонта теплосетей меняется ежедневно. Устраняем дефекты наружных магистралей. В районах есть графики работ, которые держит под контролем мэрия города. Тем более что теплосетей ОАО «ТГК-2» в Ярославле немного. Более 80 процентов магистралей эксплуатирует муниципальное предприятие «Яргорэнергосбыт». Повсеместно промыты и опрессованы системы теплоснабжения в жилых зданиях. Полностью могут работать в условиях низких температур все городские учреждения социальной сферы – образования и культуры.

За Волгой подготовку к зиме традиционно завершают в числе лидеров.

– Большую часть многоквартирных домов здесь обслуживает компания «Управдом Заволжского района»?..

– Да, и все они уже готовы. Оценка результатов работы в принципе положительная.

Коммунальные службы города усиливают работу по уборке опавшей листвы с колодцев ливневой канализации и тротуаров во избежание гололеда во время заморозков.

– Управдом Заволжского района не имеет договоров перед ресурсоснабжающими организациями. Деньги жителей поступают туда напрямую. Не приведут ли изменения в Жилищном кодексе к тому, что ресурсники «повесят» долги неплательщиков на управдомы, нарушив таким образом баланс средств, необходимых на содержание и текущий ремонт жилья?

– Когда в июле этого года вносились изменения в Жилищный кодекс, законодатель задался вопросом: как лицензировать организации, имеющие непосредственный способ управления? Такой способ управления теперь возможен для домов, где не более 16 квартир.

Действительно, с одной стороны, возникает вопрос о своевременности расчетов за коммунальные услуги. Но, с другой стороны, и при классической схеме управления есть варианты поступления денег непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

Хорошо, если управляющая организация при непосредственном способе управления берет на себя решение вопросов, когда у собственника в квартире



недостаточная температура, прохладно в отопительный сезон. Здесь могут быть две причины: либо это проблема ресурсоснабжающей организации, которая нарушает график, либо проблема во внутридомовых сетях, а это – зона ответственности управляющей организации.

Очень важно кроме заключения договора с жителями на содержание и ремонт жилья, пусть это и договор подряда, урегулировать взаимоотношения с поставщиками ресурсов.

– Собственники жилых помещений в многоквартирных домах как раз и наделили Управдом Заволжского района полномочиями заключать договоры от их имени с такими компаниями, как ОАО «ТГК-2», ОАО «Ярославльводоканал»...

– В сфере предстоящего лицензирования управляющие организации понимают, что им необходимо сегодня вести серьезную работу с жителями, в том числе при изменении способа управления многоквартирным домом.

– Как ДГХ будет строить деловые взаимоотношения с управдомами и жителями?

– В рамках правового поля. Наша основная задача – разъяснить населению изменения в законодательстве.

В сентябре в правительстве Ярославской области состоялся бесплатный семинар, куда приглашали представителей управдомов и советов домов. Как собственники, так и управляющие организации при заключении договоров должны оставаться равными сторонами.

Алексей МАЛАХОВ.

Фото пресс-службы мэрии г. Ярославля.

КОРОТКО И ЯСНО

■ В РЕГИОНЕ

РАССЕЛЕНИЕ «АВАРИЙКИ»

В Ярославской области реализуют региональную адресную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы.

Собственники аварийного жилья, скорее всего, не получат новое жилье в собственность. Малоимущие будут проживать в новых квартирах по социальному найму, остальные – на условиях некоммерческого найма. Но остаточная стоимость их аварийного жилья будет учитываться. Прежде чем нововведение примут, его обсудит общественность.

Администрации муниципальных образований обязаны теперь вывешивать на каждом доме, участвующем в программе, таблички с информацией о сроках расселения и адресах, куда переддут жители.

ЧТО, ГДЕ, СКОЛЬКО?

По доступности услуг ЖКХ Ярославская область на 15 месте из 83 регионов России.

Эксперты РИА «Рейтинг» на основе расчетов Росстата, провели анализ субъектов РФ по доле расходов населения на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) в совокупных потребительских расходах (на потребляемые товары и услуги).

Доля расходов на ЖКУ в структуре потребительских расходов одного члена домохозяйства составила в нашем регионе, по данным за 2013 год, 10,69 процента. Эта величина снизилась за год на 0,52 процента, а среднемесячный объем расходов на ЖКУ в средней ярославской семье равен 2 995 рублям.

Лидирует в подготовленном по результатам исследования рейтинге Магаданская область – с показателем около 13,9 процента. Самая доступная коммуналка – на Северном Кавказе, в Тыве, Астраханской, Томской областях и на Алтае. Москва с долей в 7,1 процента, как и годом ранее, на 76-м месте.

■ В РОССИИ

ТОЧНОСТЬ – ДЕШЕВЛЕ

Власти рассматривают изменения в системе коммунальных платежей для тех, у кого нет счетчиков на свет и воду.

По закону такие приборы должны были быть установлены еще до 1 июля 2012 года. После того как федеральные власти примут окончательное решение, «уклонистам» станет выгоднее установить приборы, чем выкладывать завышенные суммы. Должников по оплате коммунальных услуг собираются штрафовать в размере 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

ПЛАТА ЗА ХЛОПОТЫ

Министром России выступил с инициативой платить заработную плату членам советов многоквартирных домов.

Решать, насколько это необходимо и целесообразно, смогут сами жители на общем собрании. Если собственники помещений дома двумя третями голосов определят объем зарплаты председателя и членов совета и проголосуют за такое решение, то все владельцы квартир будут обязаны осуществлять данные расходы ежемесячно.

НОВЫЙ ИНСПЕКТОР

Главного государственного жилищного инспектора назначат этой осенью.

Постановление об этом подписал 12 сентября Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев.

Задача главного госжилинспектора – повысить эффективность работы органов жилищного надзора и качество муниципального жилищного контроля, осуществить лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

По сообщениям СМИ.

■ СЛОВО – СПЕЦИАЛИСТАМ

Тепла на всех хватит

Управдом Заволжского района полностью подготовил к зиме весь свой жилищный фонд. Это 450 многоквартирных домов. О результатах масштабной и кропотливой работы, которая завершена раньше, чем планировалось по утвержденному мэрией Ярославля графику, рассказывают специалисты управляющей компании.



На снимках: главный инженер Управдома Заволжского района К.М. Авакова (слева) и начальник ПТО Ю.В. Викулова.

– Какие работы выполнил управдом за лето?

Карина АВАКОВА, главный инженер:

– Все дома, которые обслуживает Управдом Заволжского района, готовы к пуску тепла. Везде проведена гидроневматическая промывка внутренних систем теплоснабжения. В августе повсеместно завершены гидравлические испытания, так называемая опрессовка. Первым из подразделений компании справился с этими задачами производственный участок № 2 под руководством Нины Петровны Арефьевой. Два других участка вовремя подтянулись, выдержав требования к срокам и качеству. Стопроцентной готовности компания достигла еще в конце августа.

С ресурсоснабжающими организациями в апреле по всем домам были утверждены графики промывки и опрессовки. По результатам работ в каждом доме подписаны сводные акты готовности к эксплуатации в зимних условиях.

Юлия ВИКУЛОВА, начальник производственно-технического отдела:

– Для комфортного проживания людей каждое лето наш Управдом уделяет много внимания текущим ремонтам. Это ремонт окон, слуховых окон и прежде всего кровель. Много крыш компания перестелила в прошлом году. В этом темпы стараемся не снижать – отремонтировали уже более 6 000 квадратных метров кровель.

– Были ли в период подготовки к холодам проблемы с ресурсоснабжающими организациями? Как их удалось решить?

Карина АВАКОВА:

– Управдом Заволжского района не имеет долгов перед ОАО «ТГК-2», ОАО «ТЭСС» и УПТК «ТПС». Это означает, что не было проблем с платой за воду для промывки систем отопления, а следовательно – с получением разрешений на промывку и опрессовку внутридомовых сетей. Так и доложено в городском штабе по подготовке к зиме. Там мэрия горо-

да, точнее – департамент городского хозяйства, летом еженедельно собирали ресурсоснабжающие организации, сетевиков и представителей крупных управдомов.

На уровне Заволжского района, где работала специальная комиссия из ДГХ, управдом также продемонстрировал полную степень готовности к работе в условиях низких температур.

– Какова роль советов домов в процессе подготовки жилья к эксплуатации в условиях низких температур?

Карина АВАКОВА:

– Каждый из домов, которые обслуживает наша компания, имеет паспорт готовности. Таким документом подтверждается готовность жилых домов к эксплуатации в зимних условиях. Паспорта оформляются на каждый дом. Принимает паспорта специальная комиссия в составе не только сотрудников управдома, инженеров технического надзора, но и представителей администрации района, а также советов домов.

– Каков вклад в это важное дело производственных и линейных участков компании? В чем состоит комплексность подготовки жилфонда к отопительному периоду?

Юлия ВИКУЛОВА:

– Для того чтобы нормально войти в зиму, требуется не только подготовить систему отопления. Важно, чтобы тепло не вылетало на улицу. Поэтому линейные и производственные участки управляющей компании тесно работают с советами каждого МКД во время обязательных плановых весенне-осенних осмотров состояния жилого фонда.

Все проверки завершены. Наши дворники приводят «в боевую готовность» зимний инвентарь. Компания обеспечивает их посыпкой материалом для борьбы с гололедом.

– Каковы особенности подготовки к работе в зимних условиях аварийно-диспетчерской службы управдома?

Карина АВАКОВА:

– Специалисты АДС вместе с производственными участками готовят к запуску системы отопления. Работы аварийщикам хватает. Прежде всего они оперативно выезжают по заявкам жителей, если в том или ином доме необходимо наладить работу отдельных «стояков» или грамотно отрегулировать поступление тепла в радиаторы. Работники аварийно-диспетчерской службы запасают на зиму необходимые запасные части и комплектующие, чтобы в сжатые сроки обеспечить ликвидацию возможных порывов трубопроводов и не разморозить при этом систему теплоснабжения.

– Что можно посоветовать жителям, чтобы рационально расходовать коммунальные ресурсы и оптимизировать их оплату в холодное время года?

Карина АВАКОВА:

– Чем в большем количестве тепловых узлов будет установлено общедомовых приборов учета тепловой энергии, тем рациональней станет расход ресурсов.

На эксплуатацию каждого такого прибора управдом получает акт допуска от ресурсоснабжающей организации. В межсезонье мы провели профилактику – ремонт и проверку автоматического оборудования. С его помощью осуществляется учет расхода тепла уже более чем в 80 домах, которые обслуживает наша компания. В условиях роста тарифов на коммунальные услуги такая мера позволяет платить за тепло по фактическому расходу теплоносителя, а не выбрасывать деньги жителей на ветер.

Беседовал Алексей МАЛАХОВ.
Фото Анны Баскаковой.

ПОДГОТОВКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К ЗИМЕ на 1 сентября 2014 г.

Наименование показателей	Един.изм.	ПЛАН	ФАКТ
ОТОПЛЕНИЕ			
Ремонт дымовых, вентиляционных труб	шт.	11	11
Косметический ремонт теплоузлов	шт.	2	2
Подготовка приборов учета тепловой энергии	шт.	29	30
Промывка теплоузлов	шт.	601	601
Опрессовка теплоузлов	шт.	601	601
Изоляция трубопроводов	м.п.	130	160
Ремонт систем отопления	м.п.	560	929
ВОДОПРОВОД			
Ремонт водопровода	м.п.	1800	3619
Подготовка водомерных узлов	шт.	13	13
КАНАЛИЗАЦИЯ. ХОЛОДНЫЕ ТУАЛЕТЫ			
Ремонт канализации	м.п.	450	923,25
КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЙ			
Ремонт кровли	м²	4500	5067
Ремонт фасадов	м²	400	1088
Ремонт и покраска цоколя	м²	80	690
Ремонт межпанельных швов	м.п.	200	200
Ремонт оконных заполнений	м²	100	275
Ремонт дверных заполнений	м²	80	100
Ремонт полов	м²	40	162
Смена разбитых стекол	м²	310	310
Ремонт слуховых окон	шт.	4	4
Установка пружин	шт.	130	140
Ремонт водосточных труб	м.п.	100	118
ЭЛЕКТРОПРОВОДКА			
Ремонт электропроводки	м.п.	240	1000
МАСТЕРСКИЕ, ИНВЕНТАРЬ, ПОСЫПОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ			
Мастерские тек.ремонта	шт.	1	1
Обеспечение убор. инвент.	комп.	261	261
Заготовка посып. матер.	м²	460	460

ПОЛЕЗНЫЙ АДРЕС

[HTTP://YARMKD76.RU](http://YARMKD76.RU)

Региональный фонд содействия капитальному ремонту

многоквартирных домов Ярославской области.

Тел. (4852) 58-70-33, факс (4852) 58-15-92.

E-mail: yarfond76@mail.ru

ГОВОРЯТ ЖИТЕЛИ



Наталья СЕВЕРОВА, председатель совета дома, ул. Ляпидевского, 1/13:

ДОМ В ПОРЯДКЕ

– Управдом Заволжского района качественно подготовил наш дом к зиме. Зданию уже четыре десятка лет, чугунные батареи старые, трубы прослужили много лет. Однако систему отопления нам летом промыли и опрессовали в срок и с хорошим качеством. Слесари-сантехники управляющей компании поменяли задвижки, а также часть трубопроводов в подвале.

Кроме того, в доме утеплили наружные стены, отремонтировали цоколь здания. Жильцы первого и третьего подъездов получили новые двери взамен прежних, которые пришли в негодность. На очереди плановый ремонт всех подъездов, замена водостоков, а также старых гнилых окон в первом подъезде на окна из ПВХ. Решение установить их за счет личных средств собственники приняли на общем собрании. Зимой в подъезде будет тепло.

Как председатель совета дома, я слежу за качеством работ и уже подписала все акты на то, что выполнено, поскольку специалисты управляющей компании работают у нас вполне качественно. Следующим летом планируем вычистить чердак.

Уверена, что хорошие деловые отношения с Управдомом Заволжского района позволят и в дальнейшем содержать наш дом в порядке.



Инесса БЕЛОВА, председатель совета дома, ул. Красноборская, 9:

РАБОТАЮТ НА СОВЕСТЬ

– Третий год подряд я представляю интересы жильцов в качестве председателя совета дома. С Управдомом Заволжского района за это время установились хорошие доверительные отношения. Несколько лет назад силами этой управляющей компании нам отремонтировали крышу и водостоки, а также провели работы в подъездах.

Летом в установленные сроки завершилась опрессовка системы отопления. Сантехники работали хорошо, так что жители почти не сидели без воды. Тем более что все вовремя были предупреждены obavleniyami.

Надеюсь на дальнейшее конструктивное сотрудничество с Управдомом Заволжского района, а также на то, что будет выполнен капитальный ремонт с заменой системы теплоснабжения. По крайней мере, дом значится в плане капремонта на 2018 год.

Фото Антона Белова.

■ ПРОФЕССИОНАЛЫ

Старый фонд – подходы новые

СПЕЦИАЛИСТЫ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ПРИВОДЯТ В ПОРЯДОК ЖИЛЬЕ НА РЕЗИНОТЕХНИКЕ.

Производственный участок № 3 занимается здесь ремонтом и обслуживанием более чем 100 многоквартирных домов. Почти все они – старые. Но коллектив коммунальщиков трудной работы не чурается, а действует по принципу: глаза боятся – руки делают.

ВНИМАНИЕ К ЛЮДЯМ

Начальник участка Иван Булатов подтвердил, что жилой фонд на Резинотехнике не сахар. Взять, скажем, такие дома, как на Спартаковской, 11, 15 или 17. Расположены они рядом с дорогой. Специалисты следят за изношенными зданиями в плановом порядке. На каждый месяц для жилищного фонда в зоне ответственности участка есть план текущих ремонтов с учетом сумм на неотложные работы и стройматериалы. Перед встречей Иван как раз готовил дефектовочный акт штукатурного слоя в доме образца 1958 года на улице Гражданская, 3. Отложив на время бумаги, он заметил, что возглавляемый им коллектив – профессиональный, дорожит качеством и может многое.

– Занимаемся даже таким серьезным делом, как восстановление балконов. На днях завершили проект для одной из квартир на Спартаковской, 5, – пояснил Булатов. – Раньше подрядчиков со стороны нанимали. Теперь обходимся своими силами. Опытный сварщик Вячеслав Вячеславович Карпунин и его помощник Андрей Валерьевич Староверов справятся с текущим ремонтом этого объекта на третьем этаже даже в сложных условиях. Внизу расположен мага-

этого 2-этажного дома, о частичном ремонте силами управдома крыш над ним и соседними зданиями имеет знак «плюс»:

– Нормально делают, газоходы ремонтируют качественно и штукатурят, чтобы не развалились!

Хозяйка квартир, как правило, хорошо отзываются о молодом руководителе и его подчиненных с 3-го производственного участка. Во время беседы в скромный кабинет Булатова заглянула жительница улицы Спартаковской, 36 Ольга Румянцева. Год назад в доме № 1 на улице имени 50-летия ВЛКСМ работники участка устранили по ее просьбе дефект водопровода. Теперь Ольга Александровна пришла с желанием пригласить тех же мастеров для решения вопроса о ремонте так называемых «стояков» и возможной замене их на трубы из современного пластикового материала. Иван Булатов, как всегда, внимательно выслушал посетительницу, уточнил подробности, зафиксировал обращение в журнале, четко обозначил время прихода сотрудника управдома на дом.

Такая, как у ярославны Ольги Румянцевой, реакция владельцев квартир на результаты работы специалистов участка не редкость. Довольны работой управдомовцев

СОВЕТЫ – В ПОМОЩНИКА

– Приятно, когда неравнодушные люди, работая в советах домов, не ставят палки в колеса, а помогают нам всеми силами, – говорит Иван Булатов, приведя несколько примеров ровных деловых отношений с представителями жителей. – Летом мы сотрудничали с Надеждой Сергеевной Лебедевой с улицы Ранней, 15, корпус 2. Отремонтировали подъезд, сделали песочницу, поставили лавочки, урны, оформили двор. Хорошие отношения сложились с теми, кто живет на Панфилова, 15. Их интересы представляет Татьяна Вадимовна Алфеева. В этом жилом здании привели в порядок большинство подъездов, кровлю, подвал, демонтировали старые и установили новые надежные, красивые козырьки над входными дверями.



Качественный ремонт крыши в Толге.

В подъездах 5-этажного дома на Спартаковской, 1а, все окна теперь пластиковые. Здесь сделали гидроизоляцию козырьков над входами, выполнили косметический ремонт подъездов, незастывшие гирлянды проводов упаковали в короба, установили новые почтовые ящики. Возле дверей укрепили удобные пластиковые доски с прозрачными окнами для информации. Осталось привести в порядок цоколь. О былом противостоянии конкурирующих управляющих компаний по отношению к этому жилому зданию довольно «пожилого возраста» нет теперь и речи. Все жители сделали свой выбор в пользу Управдома Заволжского района.

– Слава Богу, поживем в чистоте! Спасибо коммунальщикам за результаты работ! – в один голос говорят председатель совета дома Александр Александрович Кириллов и член совета София Николаевна Бочкова. – Все удалось сделать за счет накопленных жителями средств. Большую помощь оказали не только Иван Булатов и его квалифицированные подчиненные, но и руководитель отдела управляющей компании по работе с населением Сергей Михайлович Ходырев, исполнительный директор подрядных организаций Ольга Юрьевна Гамей и начальник линейного участка № 5 на Резинотехнике Надежда Ивановна Максимова.

ДЕЛО МАСТЕРОВ БОИТСЯ

Несмотря на молодость Булатова, коллеги уважительно зовут его по отчеству – Алексеевич. Дело не только в его должности, но и в хорошей профессиональной подготовке и складе характера. За плечами начальника участка Ярославский строительный техникум. Сейчас Иван учится на строительном факультете Ко-

стромской сельскохозяйственной академии по специальности «Промышленное и гражданское строительство». О конструктивных элементах любого дома Булатов знает все. Многие уже сделал своими руками – начинал три года назад на участке мастером.

– У нас много отличных специалистов, – с гордостью говорит Иван о своем коллективе из нескольких десятков человек – они умеют все, что необходимо в современной системе ЖКХ: от кровельных работ и починки сантехнического оборудования до наведения порядка на лестничных клетках и во дворах. Это, например, опытные кровельщики Владимир Валентинович Петухов, Михаил Валентинович Морозов и Михаил Владимирович Игнатъев. Это слесари-сантехники Анатолий Николаевич Лагно, Евгений Владимирович Сизов, Алексей Викторович Шарунин, Сергей Алексеевич Тупилов, Константин Николаевич Грешнев. Все они на днях получили очередную письменную благодарность за свою работу. На этот раз спасибо сказали им жители дома № 7 по улице имени 50-летия ВЛКСМ. Настоящими мастерами сантехнической службы стали Сергей Александрович Зеленков и Валерий Алексеевич Спасский, который больше 20 лет работает в сфере ЖКХ, что говорит о большом опыте и знании района.

Многие, особенно кровельщики и сварщики, каждый год повышают свою квалификацию. Эксплуатация автогидроподъемника, которым располагает участок, и современное сварочное оборудование требуют прочных знаний. Прежде всего в области соблюдения правил техники безопасности, а также свойств и возможностей современных технологий и материалов.

– На плоских кровлях используем линоукром. Работы по ремонту делаем не точно, а сразу подъездами, – поясняет начальник участка. – Тщательно ремонтируем вентиляционные каналы. Многие из них еще при строительстве зданий не были оштукатурены, поэтому подъезды не только вставляем стекла, но часто по инициативе



Иван Булатов.

управдома меняем прогнившие оконные переплеты. Изготавливаем их самостоятельно, на комбинированном деревообрабатывающем станке, который есть на участке.

ЗИМА НЕ ЗАСТАНЕТ ВРАСПЛОХ

– Совместно со специалистами линейного участка № 5, которые нам во всем помогают, – говорит Иван Булатов, – мы обошли на Резинотехнике все жилые дома, что в ведении Управдома Заволжского района. Особое внимание уделили кровлям – стропильным системам на скатных крышах и состоянию гидроизоляционного слоя.

Все дома, находящиеся здесь под контролем Управдома Заволжского района, вовремя прошли летнюю промывку систем отопления перед сезоном холодов. По некоторым адресам, где трубы и агрегаты изнашивались особенно сильно, часть из них заменили. Так поступили, например, на Спартаковской, 27. Надо успеть со сменой узла на Панфилова, 1, не смотря на то, что работать там очень непросто. Высота подвалов в старых домах не позволяет слесарям-сантехникам передвигаться в полный рост.

– Тем не менее все новые трубы тщательно герметизируем, грунтуем, обеспечиваем теплоизоляцией, – поясняет начальник производственного участка. – Стараемся сделать как для себя, чтобы на зимние месяцы пришлось как можно меньше аварийных ситуаций.

Алексей МАЛАХОВ.

Фото автора.



Председатель совета дома на Спартаковской, 1а, Александр Кириллов, член совета София Бочкова и Иван Булатов.

зин, и требуется особая аккуратность.

Иван умеет налаживать ровные деловые отношения не только с коллегами, но и с жителями. Даже в конфликтных ситуациях. Одну из них он аккуратно разрулил в поселке Толга. Назревший был конфликт между несговорчивым владельцем жилья, его соседями и строителями удалось уладить на месте. А жители дома № 37 вскоре проведут собрание, чтобы принять взвешенное решение о способе и стоимости ремонта кирпичной кладки. Кстати, мнение Владимира Петровича Красника, председателя совета

и владельцы квартир на улице Спартаковской, 49. Там силами коммунальщиков отремонтированы подъезды, кровля, приведены в порядок крылечки. В целом сделано много таких работ, как замена клапанов на мусоропроводах, почтовых ящиков, оконных переплетов, ремонт крылец, устройство поручней, замена водосточных труб, гидроизоляция балконов и плит над входами в подъезды. При подготовке к зиме специалисты участка производили замену домовых задвижек, устанавливали недостающие спускники, заменяли вышедшие из строя краны на врезках отопления.

ЧТО ОТРЕМОНТИРОВАЛИ НА РЕЗИНОТЕХНИКЕ В 2014 г.

ПОДЪЕЗДЫ

- Спартаковская, 31, под.2,4.
- Панфилова, 15, под.1,3,4,5,6,7,8,9,10.
- Ранняя, 15, под.2,8.
- Ранняя, 15 корп.2, под. 2.
- Толга, 34, под.1
- Спартаковская, 49, под.2,4.
- Толга, 31, под. 2.
- Кольшикина, 62, корп.3, под. 1.
- Здоровья, 2, под.1,2.
- Спартаковская, 1А, под.1,2,3.

КРОВЛИ

- Лебедева, 1.
- Спартаковская, 49, корп. 2.
- Гражданская, 3А.
- Панфилова, 19, корп. 2.
- Ранняя, 13.
- Толга, 34.
- 50 лет ВЛКСМ, 3.

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ШАХТЫ

- Спартаковская, 25.
- Кольшикина, 62.
- Кольшикина, 62, корп. 2.
- 50 лет ВЛКСМ, 3.

ЦОКОЛИ

- Толга, 30.
- Спартаковская, 1А.
- Панфилова, 15 под.3,7,10 (устройство новых плит над входом в подъезд).
- Лебедева, 9, под.3,8 (устройство новых плит над входом в подъезд).
- Кольшикина, 62 корп.3 (усиление карнизных плит).

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- Спартаковская, 49 (замена розлива холодного и горячего водоснабжения на полипропилен).
- Спартаковская, 37 (полная изоляция розлива отопления).
- Спартаковская, 39 (замена розлива отопления).
- Спартаковская, 27 (замена розлива отопления с врезками в подвале).
- Спартаковская, 47 (замена розлива отопления с врезками на чердаке).

Текущие ремонты-2014

Мы продолжаем знакомить читателей с адресами многоквартирных домов, где Управдом Заволжского района завершил плановые текущие ремонты. О том, что было сделано в этом направлении в первом квартале текущего года, «Среда обитания Ярославль» сообщала во втором номере, который вышел в свет в июне. Сегодня мы публикуем перечень объектов, на которых ремонтные работы проведены во втором квартале 2014 г.

АПРЕЛЬ

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. С.Орджоникидзе, д.8, корп.2
- ул.Красноборская, д.21
- ул.Толга, д.34
- ул.Саукова, д.15
- ул.Спартакoвская, д.31
- ул.Папанина, д.8, корп.3
- ул.Спартакoвская, д.17
- ул.Ранняя, д.15
- ул.Клубная, д.46
- ул.Яковлевская, д.16
- ул.Панфилова, д.15

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул.Лебедева, д.1
- ул.Ранняя, д.15, корп.2
- ул.Панфилова, д.21
- ул.Спартакoвская, д.36
- ул.Кольшкiна, д.64
- ул.Спартакoвская, д.3
- ул.Комарова, д.7
- ул. Лебедева, д.9
- ул.Папанина, д.8
- ул.Спартакoвская, д.19/1.
- ул.Алмазная, д.1, корп.2
- ул.Спартакoвская, д.49
- ул.Кавказская, д.45
- ул.Клубная, д.66
- Тепловой пер., д.9
- ул.Клубная, д.4
- пр-т Авиаторов, д.98
- ул.Папанина, д.15
- ул.Папанина, д.25, корп.2
- ул.С.Орджоникидзе, д.29
- пр-т Авиаторов, д.98
- пр-д Доброхотова, д.12
- пр-т Машиностроителей, д.13, корп.3
- ул.Космонавтов, д.21
- ул. Космонавтов, д.22
- Школьный пр-д, д.9
- ул.Папанина, д.13
- ул.Папанина, д.27
- ул.Яковлевская, д.18
- ул.Залесская, д.8
- ул.Папанина, д.17
- ул.Космонавтов, д.28
- ул.С.Орджоникидзе, д.18
- ул.С.Орджоникидзе, д.26
- ул.Космонавтов, д.24
- ул.Космонавтов, д.8
- ул.Лебедева д.5.
- ул. Спартакoвская, д.37
- пр-т Авиаторов, д.90
- ул.Папанина, д.9
- ул.С.Орджоникидзе, д.18, корп.2
- пр-т Авиаторов, д.90
- ул.С.Орджоникидзе, д.29, корп.2
- пр-т Авиаторов, д.94
- пр-д Доброхотова, д.16

ЗАМЕНА РАДИАТОРОВ

- пр-т Машиностроителей, д.54, корп.3
- ул.Папанина, д.4
- ул.Саукова, д.12
- ул.Яковлевская, д.6
- ул.Космонавтов, д.21

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул.Саукова, д.15
- ул.Лебедева, д.9
- пр-т Машиностроителей, д.54, корп.4
- ул.Сосновая, д.12, корп.2
- ул.Спартакoвская, д.17
- ул.Папанина, д.6, корп.2

- ул.С.Орджоникидзе, д.29, корп.1

УТЕПЛЕНИЕ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ

- ул.Спартакoвская, д.17
- ул.Спартакoвская, д.49

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- ул.Клубная, д.46
- пр-д Доброхотова, д.14

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул.Толга, д.37
- ул.Кольшкiна, д.62, корп.3
- ул.Спартакoвская, д.17
- ул.Космонавтов, д.26
- ул.Залесская, д.4, корп.2
- пр-д Доброхотова, д.16, корп.2
- ул.Спартакoвская, д.27
- ул.С.Орджоникидзе, д.18, корп.2

ФАСАДЫ, БАЛКОНЫ, ЦОКОЛИ

- ул.Толга, д.30
- ул.Кольшкiна, д.62, корп.3
- пр-д Доброхотова, д.16, корп.2
- ул.Спартакoвская, д.49, корп.2
- ул.Ранняя, д.14

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- пр-т Авиаторов, д.76
- ул.Спартакoвская, д.31
- ул.Комарова, д.12
- Школьный пр-д, д.2
- ул.Космонавтов, д.10
- ул.Спартакoвская, д.37
- ул.Спартакoвская, д.39

МАЙ

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- пр-т Машиностроителей, д.24, корп.3
- пр-т Машиностроителей, д.24, корп.4
- ул.Папанина, д.8, корп.3.
- ул.Саукова, д.21.
- ул.С.Орджоникидзе, д.8, корп.2
- ул. 3-я Ляпинская, д.33
- ул.Панфилова, д.15
- пр-д Доброхотова, д.11

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул.Ранняя, д.12
- ул.Панфилова, д.21.
- ул.Спартакoвская, д.5
- ул.Лебедева, д.7
- ул.Лебедева, д.9
- ул.Ранняя, д.3
- ул.Панфилова, д.19
- ул.Панфилова, д.7
- ул.Спартакoвская, д.19/1
- ул.Саукова, д.7
- ул.Кавказская, д.33
- ул.Спартакoвская, д.5
- ул.Красноборская, д.21
- пр-т Машиностроителей, д.16а
- ул.3-я Ляпинская, д.27
- ул.Клубная, д.22а
- ул.Клубная, д.50
- Тепловой пер., д.2
- Тепловой пер., д.9
- ул.Клубная, д.22
- ул.Кавказская, д.47
- ул.Кавказская, д.31
- ул.Клубная, д.9а
- ул.Залесская, д.8
- ул.Лебедева, д.5
- ул.Спартакoвская, д.37
- пр-т Авиаторов, д.90
- пр-т Авиаторов, д.104

ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ

- ул.Спартакoвская, д.37

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- пр-т Машиностроителей, д.38
- ул.Саукова, д.7
- ул.Саукова, д.19
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д.5
- ул.С.Орджоникидзе, д.10
- ул.Залесская, д.4
- ул.С.Орджоникидзе, д.29
- пр-т Машиностроителей, д.44
- ул.С.Орджоникидзе, д.29, корп.1

УТЕПЛЕНИЕ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ

- ул.Саукова д.21
- ул.Космонавтов, д.8

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- ул.Алмазная д.5, корп.2

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул.Спартакoвская, д.31
- ул.Кольшкiна, д.62, корп.3
- пр-т Машиностроителей, д.40
- пр-т Машиностроителей, д.2а
- ул.Спартакoвская, д.35
- ул.Спартакoвская, д.25
- пр-т Машиностроителей, д.10
- Тепловой пер. д.4, корп.3
- Тепловой пер. д.4, корп.2
- Школьный пр-д, д.10
- ул.Спартакoвская, д.37
- ул.Космонавтов, д.12

ФАСАДЫ, БАЛКОНЫ, ЦОКОЛИ

- ул.Саукова, д.21
- ул.Папанина, д.8 корп.3
- ул.Саукова, д.11
- ул.Космонавтов, д.8
- ул.Клубная, д.9а
- ул. Кавказская, д.31

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- ул.Панфилова, д.13
- ул.Панфилова, д.15

ИЮНЬ

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул.Алмазная, д.1, корп.3
- ул.Спартакoвская, д.49
- ул.Ляпидевского, д.23/18
- ул.Алмазная, д.5, корп.2
- ул.С.Орджоникидзе, д.8, корп.2
- ул.Клубная, д.16
- Тепловой переулок, д.5
- ул.Панфилова, д.15

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул.Спартакoвская, д.36
- ул.Лебедева, д.9, корп.5
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3
- ул.50 лет ВЛКСМ, д.7
- ул.С.Орджоникидзе, д.8,
- ул.Красноборская, д.17
- ул.Саукова, д.7
- ул.Комарова, д.7, корп.2
- ул.Здоровья, д.6
- пр-т Машиностроителей, д.26
- ул.Саукова, д.15
- ул.Ляпидевского, д.15
- пр-т Машиностроителей, д.38
- пр-т Машиностроителей, д.38, корп.3
- пр-т Машиностроителей, д.22, корп.2
- ул.Ляпидевского, д.26
- пр-д Доброхотова, д.5, корп.2
- пр-д Доброхотова, д.1
- ул.Космонавтов, д.17
- ул.Залесская, д.6, корп.2
- ул.Космонавтов, д.24
- ул.Папанина, д.15
- ул.С.Орджоникидзе, д.18
- пр-т Авиаторов, д.102

- ул.С.Орджоникидзе, д.26
- Школьный пр-д, д.6
- ул.С.Орджоникидзе, д.35
- ул.Папанина, д.15
- ул.С.Орджоникидзе, д.18
- ул.Яковлевская, д.14
- ул.Клубная, д.54, корп.2
- ул.Кавказская, д.29
- ул.Залесская, д.6, корп.2
- ул. 3-я Ляпинская, д.18
- ул.Клубная, д.50
- Тепловой переулок, д.3, корп.2
- пр-т Машиностроителей, д.3
- ул.Кавказская, д.47
- ул.Кавказская, д.45
- ул.Клубная, д.46
- ул.С.Орджоникидзе, д.29
- пр-т Авиаторов, д.98
- пр-д Доброхотова, д.16, корп.2
- ул.Залесская, д.8
- ул.Клубная, д.1
- пр-д Доброхотова, д.4
- ул.Кавказская, д.33
- ул.Кавказская, д.31
- ул.Лебедева, д.5
- ул.Ранняя, д.5
- ул.Спартакoвская, д.39
- пр-т Авиаторов, д.78а
- ул.Ранняя, д.14
- пр-т Машиностроителей, д.42
- пр-т Машиностроителей, д.54, корп.5
- ул.Папанина, д.14
- ул.Папанина, д.10
- пр-т Авиаторов, д.90
- ул.Яковлевская, д.10
- ул.С.Орджоникидзе, д.16
- пр-д Доброхотова, д.6
- пр-д Доброхотова, д.16
- пр-т Авиаторов, д.104

ЗАМЕНА РАДИАТОРОВ

- ул.Ранняя, д.6

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул.Кольшкiна, д.62, корп. 3
- ул.Комарова, д.7, корп.2
- ул.Папанина, д.6
- ул.Сосновая, д.12, корп.2
- ул.Космонавтов, д.27
- ул.Моховая, д.16
- ул.Ранняя, д.14
- пр-т Машиностроителей, д.42
- ул.Яковлевская, д.10

УТЕПЛЕНИЕ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ

- ул.Космонавтов, д.24
- ул.С.Орджоникидзе, д.22, корп.2

Герметизация межпанельных швов

- ул.С.Орджоникидзе, д.22, корп.2

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- пр-т Машиностроителей, д.4

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- пр-т Машиностроителей, д.10
- Тепловой переулок, д.2
- ул.Яковлевская, д.6

ФАСАДЫ, БАЛКОНЫ, ЦОКОЛИ

- ул. С.Орджоникидзе, д.8
- ул.Лебедева, д.7
- ул.Залесская, д.6, корп.2
- пр-д Доброхотова, д.1

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- ул.50 лет ВЛКСМ, д.5
- ул.Спартакoвская, д.35
- ул.Спартакoвская, д.23
- ул.Ранняя, д.15
- ул.Яковлевская, д.18,
- ул.Панфилова, д.15
- ул.Панфилова, д.13

ПАМЯТЬ

Уважение к героям

В СЕРЕДИНЕ СЕНТЯБРЯ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВЛЯ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ ПО ОРГАНИЗАЦИОННОЙ РАБОТЕ И ОБЩЕСТВЕННОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ ЕЛЕНА ВЕЛИЧКО СОСТОЯЛИСЬ ОБЩЕСТВЕННЫЕ СЛУШАНИЯ. РЕЧЬ ШЛА ОБ УСТАНОВКЕ В ДЕРЕВНЕ ПАРКОВО ПАМЯТНИКА ВОИНАМ, ПАВШИМ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ.

Участие во встрече приняли депутаты муниципалитета областного центра Светлана Агашина и Андрей Саталов. Именно они после обращения инициативной группы местных жителей поддержали желание увековечить память о героях. Земельный участок площадью в двенадцать соток на 4-й Островной улице власти передадут для этой цели в соответствии с правилами землепользования, принятыми на территории города Ярославля.

Особенно трогает, что люди сами предложили реализовать благородную идею, – сказала Светлана Агашина. – Жители будут ухаживать за монументом и прилегающей территорией, что станет лучшей защитой от вандализма.

В Парково нет ни одной семьи коренных жителей, где не погиб бы кто-то из фронтовиков, – отметил Андрей Саталов. – Первоначальное желание установить стелу с именами тех, кто отдал свои жизни за Родину, трансформировалось в решение расположить здесь сквер и скульптурную композицию, которая должна появиться к 70-летию Великой Победы.

Для того чтобы превратить желаемое в реальность, депутаты не только нашли средства, но и обратились к директору Управдома Заволжского района Светлане Чабровой с просьбой помочь засыпать котлован на месте будущего строительства монумента. Светлана Борисовна относится к Заволжью как к своей второй роди-

не. В результате несколько КамАЗов грунта уже выделено для этой цели. Управдом продолжит работу по благоустройству территории вокруг будущего памятника, проект которого утвердят на очередных публичных слушаниях в территориальной администрации. А к 9 Мая следующего года представители управляющей компании помогут инициаторам благородного проекта посадить здесь яблони – в память о тех, кто ценой своих жизней подарил нам мирное небо.

Необходимо, чтобы все мероприятия, направленные на патриотическое воспитание, служили единой цели – объединению детей и взрослых в понимании того, что они живут в огромной стране с богатой историей и героическим прошлым, – отметил на сентябрьском заседании Координационного совета по патриотическому воспитанию граждан РФ заместитель губернатора Ярославской области Виктор Костин. По его мнению, важно активизировать новые формы работы, учитывающие современные технологии и способные привлечь молодежь.

Содействие Управдома Заволжского района благотворительному проекту в Парково полностью соответствует такому призыву в рамках подготовки нашего региона к празднованию 70-й годовщины Победы.

Оксана ПАВЛУШОВА,
начальник отдела по работе с населением Управдома Заволжского района.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Управдом помог ветеранам

Рядом с жилыми домами возле школы №48 появилась новая аллея.

Около полутора десятков молодых лип укоренили здесь в честь Всемирного дня посадки деревьев, который отмечается в сентябре.

Общественность Заволжского района, которая выступила с экологической инициативой, представляли заместитель председателя районного совета ветеранов Татьяна Феликсовна Костянова и член совета Людмила Николаевна Спиридонова. Они обратились за содействием к депутату муниципалитета Ярославля Светлане Анатольевне Агашинной и директору Управдома Заволжского района Светлане Борисовне Чабровой. Управдом сразу поддержал полезное начинание. Для его реализации были предоставлены техника и инвентарь. Ветеранам, в число которых вошла и председатель совета дома с улицы Папанина, 10 Любовь Николаевна Бугрова, принявшая самое активное участие в акции,



Начальник отдела по работе с населением Управдома Заволжского района О.В. Павлушова принимает участие в акции посадки деревьев вместе с жителями.

сажать деревья помогали несколько сотрудников управляющей компании.

Председатели комитетов общественного самоуправления нашего района наверняка обратят внимание на хорошую инициативу ветеранов, – считает руководитель отдела Управдома по работе с населением Оксана Владимировна Павлушова. – Если и на других

придомовых территориях появятся подобные аллеи, мы будем это не только приветствовать, но и по мере возможности поможем конкретным делом. Уход за «зелеными легкими» города требует не только выписывовки, но и пополнения «парка» деревьев и кустарников.

Антон БЕЛОВ.
Фото Алексея Малахова.



Инициатор акции – зам. председателя совета ветеранов Заволжского района Т.Ф. Костянова (вторая справа).



Председатель совета дома № 10 по ул. Папанина Л.Н. Бугрова.

«ГОРЯЧИЙ» НОМЕР

Телефон аварийно-диспетчерской службы Управдома Заволжского района **71-02-02**

По новым стандартам

Окончание. Начало на стр. 1

Речь шла о лицензировании управляющих домами организаций, о том, как правильно наладить в новых условиях взаимодействие владельцев жилья, советов домов, управдомов, ресурсоснабжающих организаций и органов власти.

Известно, что 21 июля этого года в нашей стране принят федеральный закон о внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений прежних законодательных актов РФ. Документ во многом определил порядок лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Его формулировки, предложенные законодателями, указывают магистральный путь развития событий. Но не менее значимы тонкости, от правильной трактовки и исполнения которых зависит не только устойчивость бизнеса управдомов, но прежде всего благополучие владельцев квартир в многоквартирных жилых домах. Очень важно, какие формы, технологии и меха-

низмы управления остались в действующем законодательстве и что из них выбрать, чтобы ни в коем случае не нарушить баланс интересов в сфере управления МКД.

Теперь сотрудники Управдома Заволжского района, прежде всего юристы и специалисты отдела по работе с населением, владеют не только актуальной информацией о том, как правильно применить на практике новеллы действующего законодательства, но и тщательно разработанными формами документов на его основе. Сергей Филимонов буквально по полочкам разложил для слушателей условия лицензирования, порядок и особенности применения различных, не противоречащих действующему законодательству способов управления домами в интересах жителей. Различные варианты систем договорных отношений между собственниками, управдомом и ресурсоснабжающими организациями в рамках новых условий Сергей Леонидович объединил в своеобразные «конструкторы». Их выверенная форма содержит типовые перечни работ и дополнительных мероприятий по содержанию жилья. При пользовании «конструктора-

ми» полностью исключены типичные ошибки при проведении общих собраний владельцев квартир и взаимодействия управляющей организации с ресурсниками.

Надо отметить и значение горизонтальных связей при подобном обмене опытом. На московскую встречу собрались профессионалы в области ЖКХ со всех уголков России: от Гатчины до Челябинска, от Норильска до Казани. Поэтому в зале и кулуарах семинара не было недостатка в интересной информации о новых подходах к делу на местах.

В Управдоме Заволжского района теперь наверняка воспользуются самыми интересными работками или предложениями. Одно из них, к примеру, касается такого подхода к капитальному ремонту жилья, при котором владельцы старых зданий получают возможность значительно ускорить сроки работ и удешевить их стоимость. И многое другое из озвученного на семинаре полезного опыта вполне возможно применить в практике повседневной деятельности на территории района для удобства жителей многоквартирных домов, которые обслуживает компания.

Судя по прогнозам экспертов и скорости развития событий, закон № 255-ФЗ вряд ли станет последней вехой на пути реформирования взаимоотношений в управлении многоквартирными домами и обеспечении граждан коммунальными ресурсами. Сергей Филимонов представил вниманию участников семинара еще более актуальные законопроекты. В том числе проект изменений жилищного и иного законодательства в вопросах управления МКД. Его внедрение вскоре обязательно коснется изменения порядка внесения гражданами платы за ЖКУ.

«По решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме плата за все или отдельные виды коммунальных услуг может вноситься ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе – поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе – поставки печного топлива при наличии печного отопления) по договорам...», содержащим условия предоставления коммунальных услуг» – так четко

говорится в презентации законопроекта. По мнению специалиста, он имеет все шансы вскоре стать принятым на российском уровне. Это значит, что управляющие компании сохраняют возможность выйти из-под финансовых ударов ресурсников и продолжат направлять собранные с жителей деньги на решение главной для управдомов производственной задачи – на ремонт и обслуживание жилья. Проще говоря, чьи-то долги, например, за отопление не станут основанием для изъятия активов из «кошелька» добросовестного Управдома по решению суда, инициированного поставщиками коммунальных ресурсов. Все собранные управляющей компанией средства пойдут в дело, будут вложены в дома. Главное – грамотно оформить договоры управления и взаимоотношения с ресурсоснабжающими организациями.

Этому несколько дней и учились ярославские участники московского семинара об изменениях жилищного законодательства по новым стандартам управления многоквартирными домами. Специалисты Управдома Заволжского района твердо намерены теперь применить все лучшее – в интересах жителей, укрепления экономического потенциала компании и развития отрасли в масштабах областного центра.

Антон БЕЛОВ.

■ ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ?

Первые обитатели Заволжья

Проезжая по шумным проспектам Заволжского района, трудно поверить, что история его возникновения уходит корнями в глубину веков. А между тем Тверицкая слобода на левом берегу Волги существует уже более шести столетий. Если же учесть, что именно здесь обнаружена стоянка человека эпохи неолита, то летопись ярославского Заволжья окажется длиннее, чем биография самого города.



О первых обитателях этого края рассказывает сегодня памятный камень, установленный на тихой Тверицкой набережной – как раз напротив знаменитой ярославской Стрелки. Трудно представить, но, по свидетельству археологов, люди жили здесь четыре, а может, и шесть тысяч лет назад! В результате раскопок, проводившихся здесь в 1970–1990 годах, исследователям удалось обнаружить остатки поселения каменного века, возвращающие нас к истокам истории человечества. Тысячи лет назад эти места были дикими и неприютными, но люди постепенно покоряли суровый край, устраивая жилища по берегам рек, переходя с места на место в поисках лучшей доли. Именно такая стоянка существовала в эпоху неолита и на левом берегу Волги. Временные жилища, напоминавшие шалаши или чумы северных народов, надежно хранили с трудом добытый огонь. Великая река кормила людей, непроходимый лес давал им защиту...

Сегодня жизнь наших далеких предков кажется непостижимой загадкой, но археологи шаг за ша-

гом узнают о ней все больше. Орудия труда, найденные на месте раскопа, говорят нам о том, что и четыре тысячелетия назад человек умел ловить рыбу, охотиться на диких зверей, используя лук и стрелы, изобретая новые способы подчинить себе дикую природу. Еще в 1970-х годах археологическая экспедиция Ярославского Государственного университета им. П. Г. Демидова обнаружила здесь осколки глиняной посуды, датированные IV – III тысячелетием до нашей эры. Когда-то они украшали нехитрый быт наших предков, а самое удивительное, что на этих сосудах и сегодня можно различить простой узор, сделанный рукой древнего гончара. По типу орнамента специалисты называют такую керамику «ямочно-гребенчатой» – подобные сосуды можно встретить и в других поселениях той эпохи. И все же каждый предмет, оставшийся нам от далекого прошлого, по-своему уникален, каждый хранит свою историю, а потому особенно жаль, что и река, и время веком за веком уничтожают следы древнейшего прошлого нашего края.

Памятный камень установлен на месте раскопок 9 лет назад и стал своеобразной достопримечательностью Заволжского района. Интересна, кстати, и его история: по рассказам краеведов, он долгие годы находился у сельского дома в деревне Старово. Хозяйка дома утверждала, что когда-то он лежал в основании древней часовни, и лишь после уговоров согласилась отдать семейную ценность на благо дело.

Сегодня камень превратился в памятник первым поселенцам ярославского Заволжья. Впрочем, для левого берега Волги это далеко не единственный привет из глубины тысячелетий. В Дудкине и Воздвиженском обнаружены стоянки более раннего периода – эпохи мезолита. А в Яковлевском, к примеру, даже небольшие археологические работы помогли найти предметы домашней утвари начала XVI столетия. Кто знает, сколько еще тайн хранят эти места? Вполне возможно, что история Заволжского района на наших глазах обогатится новыми увлекательными эпизодами.

Мария АЛЕКСАНДРОВА.
Фото из архива автора.

■ ТОПОНИМИКА

Имя на карте

В ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ ЯРОСЛАВЛЯ ПОЯВИЛАСЬ УЛИЦА ОБРЕЗКОВЫХ.

Так, в память об известном в России древнем дворянском роде назвали улицу, ведущую к селу Пазушину. Рядом с ним раньше находилась усадьба дворян Обрезковых. Представители этого рода захоронены в местной церкви возле упомянутого села.

Официальное решение о новом топографическом названии на карте областного центра приняла на своем очередном заседании городская межведомственная комиссия по наименованию объектов улично-дорожной сети. Специалисты отдали предпочтение историческому варианту перед другими возможными наименованиями – такими как Житейский переулок, улица Полевая или Степная, которые также предлагались для рассмотрения из-за топографических особенностей прилегающей местности.

Улица Обрезковых расположена в ярославском Заволжье, неподалеку от улицы Житейской. Отныне она будет напоминать нашим современникам о славной истории малой родины и знаменитых земляках.

Сергей СМЕРНОВ.

■ НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Как платить за ЖКХ

Плата за жилое помещение не зависит от количества зарегистрированных на его площади граждан. Жилищным кодексом РФ установлено, что собственники квартир обязаны нести расходы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома согласно своей доле в праве общей собственности. Поэтому размер платы за содержание жилья устанавливается из расчета квадратного метра.

Оплата отопления также рассчитывается исходя из занимаемой площади. Если дом располагает коллективным прибором учета тепловой энергии, в расчет платы за отопление могут быть приняты среднемесячные показатели за предыдущий год с последующим перерасчетом в конце года.

Платежи за остальные коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) осуществляются исходя из показаний приборов учета. При их отсутствии платежи рассчитывают по нормативам потребления каждого вида услуг, установленных органами местного самоуправления.

Порядок расчетов и размер оплаты определен постановлением мэрии г. Ярославля от 2 июля 2014 г. № 1639 «Об установлении платы за содержание жилых помещений в городе Ярославле».

ЧТО ТАКОЕ ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ?

Ст. 15 ЖК РФ признает жилым изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает санитарным и техническим нормам и правилам). Общая площадь такого помещения складывается из суммы площадей всех его частей, включая вспомогательные помещения, предназначенные для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг (постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307) при расчете платы за отопление учитывается общая площадь жилого помещения. Поэтому балкон и лоджия не входят в отапливаемую площадь жилого помещения, а ванная и туалет – входят.

www.zhkh.su

■ СОЦИУМ

Порядок и здоровье

Предпримчивые злоумышленники уродуют жилые дома безобразными надписями. Наркобарыги предлагают таким способом отраву в виде так называемых курительных смесей.

Борются с этим явлением приходится не только сотрудникам наркоконтроля, но и работникам управляющих компаний, а также представителям советов многоквартирных домов. Дело в том, что уродливые граффити не только предлагают смерть в чистом виде, они сильно портят фасады. Покраска стен стоит денег и времени, которые коммунальщики могли бы употребить на более важные и неотложные дела. Например, на ремонт подъездов и подготовку жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях.

Ситуация, похоже, начала меняться к лучшему. В сентябре в актовом зале администрации Заволжского района состоялось районное родительское собрание на тему «Курительные смеси: мифы и

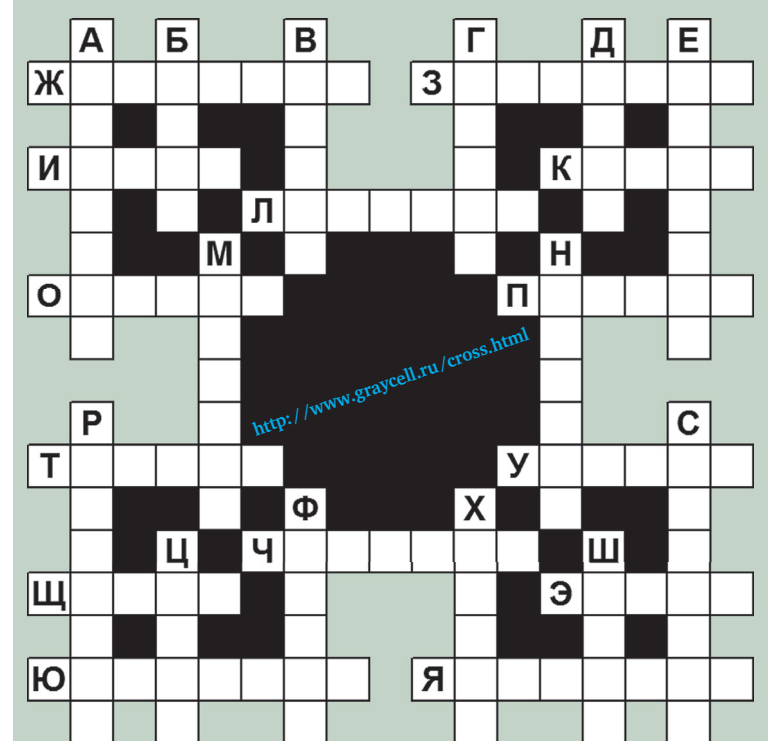
реальность». Организовала полезную встречу районная территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав. В разговоре приняли участие специалисты областной клинической наркологической больницы, а также отдела полиции «Заволжский» УМВД России по городу Ярославлю.

Участники обсудили проблемы распространения в молодежной среде курительных смесей, способы и методы ограждения подростков от употребления психоактивных веществ. А представители инспекции по делам несовершеннолетних отдела полиции «Заволжский» разъяснили родителям правовые последствия употребления ПАВ.

Что касается порчи стен, то согласно ст. 7.17 КоАП РФ умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, если эти действия не повлекли причинения значительного ущерба, влечет наложение административного штрафа.

Антон БЕЛОВ.

КРОССВОРД



- А. Какой «акт веры» сообщал о приговоре инквизиции?
- Б. Документальная заготовка.
- В. Блюдо, идущее после супа.
- Г. Анютины на клумбе.
- Д. Торговец собственной кровью.
- Е. Натура.
- Ж. Тусклое место на картине.
- З. «Красноречивый» город.
- И. Наиболее распространенное имя среди римских пап.
- К. Строительная машина для забивания свай.
- Л. Недоразвитые крылышки у человека.
- М. Отечественный эстрадный певец, альбомы «Сэра», «Последний романтик».
- Н. Бодрое боевое настроение.
- О. Армейское имя шахматного слона.
- П. Благодарные слушатели проповедника.
- Р. Город в Алтайском крае.
- С. Отечественная актриса, исполнившая роль Веры в телесериале «Две судьбы».
- Т. Бизнес, торгующий странствиями.
- У. Об этом принявшем мученическую смерть шотландскому герою снят фильм «Храброе сердце».
- Ф. Землевладелец, эксплуатирующий крестьян.
- Х. Часы, обремененные гириями.
- Ц. Замерзший человек (разг.).
- Ч. Стебелек, узкая часть листа, соединяющая его со стеблем.
- Ш. Как называли французы в 1812 году павших лошадей, которых они вынуждены были употреблять в пищу?
- Щ. Рыба семейства сигов.
- Э. Тунгус.
- Ю. Римский император.
- Я. «Интердевочка», ставшая «следователем».

ОТВЕТЫ: А) маришкет; Б) шаблон; В) десерт; Г) анютины; Д) кровельщик; Е) натура; Ж) тусклое место; З) Красноярск; И) наиболее распространенное имя среди римских пап; К) строительная машина для забивания свай; Л) недоразвитые крылышки у человека; М) эстрадный певец; Н) бодрое боевое настроение; О) армейское имя шахматного слона; П) благодарные слушатели проповедника; Р) город в Алтайском крае; С) шотландский герой; Т) бизнес; У) шотландский герой; Ф) землевладелец; Х) часы; Ц) замерзший человек; Ч) стебелек; Ш) лошади; Щ) рыба семейства сигов; Э) тунгус; Ю) римский император; Я) «Интердевочка».

■ ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Цветочная фантазия

Летом Управдом Заволжского района организовал конкурс на лучшее оформление придомовой территории. Мы назвали его «Цветочная фантазия» и пригласили к участию всех жителей многоквартирных домов, которые находятся под управлением компании. Участники не заставили себя долго ждать. Свои силы в преобразовании дворового ландшафта попробовали многие.

Компетентное жюри под руководством директора управляющей компании Светланы Борисовны Чабровой ознакомилось со всеми дворовыми композициями, представленными на конкурс.



Н.П. Марьяна.

Очень трудно было выявить лучших оформителей дворовых территорий, все клумбы имели ухоженный и красивый вид. Поэтому аутсайдеров, по сути, не было. Выиграли все жители, которые благодаря неравнодушным соседям получили дополнительный уют в своих дворах.

Но конкурс есть конкурс! Вот его результаты и имена авторов самых ярких цветочных фантазий, отмеченных решением специальной конкурсной комиссии:

Первое место и приз в 6 000 рублей присуждены **Нине Петровне Марьиной**, жительнице дома № 54, корп.4 по проспекту



Летний двор на Школьном проезде, 9.



Лауреаты и победители конкурса «Цветочная фантазия». В первом ряду слева направо: Л.К. Шаблова, Н.П. Марьяна, Е.Г. Киреева. Во втором ряду слева направо: Г.Н. Белягина, Р.А. Исмагилов и Л.А. Железова.

Машиностроителей. Эта инициативная женщина, несмотря на возраст, умело организовала и сама провела огромную работу по благоустройству. На здешней придомовой территории разбито много прекрасных клумб. Кроме того, по ее просьбе силами Управдома установлен кованый металлический забор, чтобы сохранить посадки от вандалов.

Второе место и 4 000 рублей по праву получила **Людмила Константиновна Шаблова**. Она – главный садовник и дворник дома № 9 по Школьному проезду. Председатель совета этого дома Л.А. Железова сочинила прекрасные стихи как эпиграф к своим цветникам: «Есть у цветов особенная прелесть, способны распотить на сердце лед...» Искренние строки в

полной мере отражают настроение, которое возникает у каждого прохожего во дворе названного дома. Членов комиссии приятно удивили ухоженная территория, а также эффектные, тщательно подобранные сочетания цветов и зеленых насаждений.

Третье место и 2 000 рублей вручены дворнику Управдома Заволжского района **Елене Григорьевне Киреевой**. Она замечательно благоустроила территорию около дома № 18 по улице Яковлевской. Все здесь в идеальном порядке: большая круглая клумба в центре двора радует глаз, вдоль фасада тянется с любовью оформленная живая изгородь.

Ряду участников конкурса «Цветочная фантазия» от имени



Большая клумба на Яковлевской, 18.

управляющей компании Заволжского района за их инициативу и усилия по украшению придомовых территорий вручены белые и розовые кусты гортензии. Все лауреаты поощрены денежными премиями по 1 000 рублей. В их число вошли Н.А. Петрова (ул. Клубная, д. 44), Р.А. Исмагилов (пр-т Машиностроителей, д.38, корп.3), Г.Н. Белягина (пр-т Авиаторов, д. 90), Р.М. Плаксина (ул. Ранняя, д. 12), Л.Г. Мартынова (пр-т Машиностроителей, д. 16).

Светлана ШТЫРЯЕВА, начальник общего отдела Управдома Заволжского района.

Фото Анны Баскаковой и Алексея Сизова.

☎ 24-24-62 режим работы с 8:00 до 18:00 без выходных

УСЛУГИ С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ

% пенсионерам скидки

- САНТЕХНИЧЕСКИЕ (ЗАМЕНА ТРУБ, РАДИАТОРОВ, ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЕЙ И ДРУГИЕ РАБОТЫ)
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА, ЗАМЕНА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

8-961-162-24-35
8-961-162-24-37

выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске, выданного СРО

На правах рекламы

«Цвети, Заволжье!»

В числе победителей и призеров традиционного осеннего праздника цветов под таким названием – немало жителей многоквартирных домов, которые обслуживает компания Управдом Заволжского района.

Итоги этого ежегодного смотря-конкурса по благоустройству дворовых территорий городские и районные власти подвели в середине сентября в актовом зале детско-юношеского центра «Лад» на проезде Доброхотова, 9. Здесь же в фойе состоялась выставка оригинальных цветочных композиций на темы «Святая Толга» и «Цветы под мирным небом», а также культурно-развлекательная программа с участием талантливых самодеятельных артистов заволжских очагов культуры. В завершение праздника на концертной площадке прямо под открытым небом выступил муниципальный духовой оркестр.

В церемонии награждения лучших цветоводов приняли участие глава территориальной администрации Заволжского района Андрей Мамонтов, его первый заместитель Валерий Шугаев и заместитель Елена Величко. С приветственными словами к участникам обратились депутат муниципалитета Ярославля, председатель комиссии по бюджету, финансам и налоговой политике Сергей Смоленский и первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Наталья Шетнева.

Руководители города и района вручили подарки победителям. Кроме представителей предприятий и организаций, учреждений культуры и образования наградами отмечены инициативные группы жителей, чьи дворы, палисадники и клумбы на территории Управдома Заволжского района получили высокую оценку организаторов районного смотра-кон-

курса по благоустройству «Цвети, Заволжье!».

В число победителей в целом по району вошел двор дома № 9 в Школьном проезде. Такое решение жюри приняло благодаря соизительным усилиям здешней жительницы Людмилы Константиновны Шабловой.

Благодарственными письмами и сувенирами награждены авторы цветочного дизайна во дворах и на придомовых территориях по следующим адресам:

– дом № 8 на ул. С. Орджоникидзе (жители Вера Вениаминовна Шуникова, Светлана Вадимовна Егорова, Мария Леонидовна Хмельницкая, Вера Павловна Красильникова и Мария Ивановна Дивичинская);

– дом № 26 на ул. С. Орджоникидзе (жители Тамара Николаевна Худякова, Зоя Дмитриевна Лобакова, Светлана Николаевна Вдовина);

– дом № 54, корп. 4 на пр-те Машиностроителей (жители Нина Петровна Марьяна, Татьяна Васильевна Захарова и Ольга Владимировна Яковлева);

– дом № 8 на ул. Космонавтов (Маргарита Борисовна Скрипникова);

– дом № 18 на ул. Яковлевской (Елена Григорьевна Киреева).

От всей души поздравляем победителей и призеров, которые хорошо потрудились, преобразовав мир вокруг к лучшему. Не случайно некоторые из них, приняв активное участие, заняли высокие места и в конкурсе Управдома Заволжского района под названием «Цветочная фантазия».

Антон БЕЛОВ.

КСТАТИ

ПРЕОБРАЖАЮТ ДВОРЫ

По информации МКУ «Агентство по муниципальному заказу ЖКХ», в Ярославле продолжается ремонт дворов.

Выполнено около двух третей из запланированных 150 объектов. Власти уже формируют список дворов, подлежащих ремонту в следующем году.

Как рассказал директор МКУ Денис Зайцев, ремонт асфальта там начнут делать по технологиям, которые применяются при ремонте дорог, то есть покрытие укладывают в два слоя, верхний останется прежним, а нижний слой будет полноценным – из мелкозернистого асфальта. Это вынужденная мера для увеличения прочности и износостойкости, ведь порой дворовые проезды несут не меньшую нагрузку, чем дороги, например, при уборке спецтехникой, вывозе мусора и заезде автотранспорта жителей.

Наш корр.



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13, к. 2.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 02.10.2014
Время подписания в печать: 30.09.2014
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 25000 экз. Заказ 4359.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №4
Отпечатано ОАО «Полиграфия».
Адрес: г. Ярославль, ул. Республиканская, 61.