



стр. 2

Готовь сани летом!



стр. 3

ПРАВИЛА ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ



стр. 4

ВСТРЕЧАЕМ ПРАЗДНИК ДЕТСТВА!



№4 (27) • Май 2017 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

■ ГЛАВНАЯ ТЕМА

РАБОТАЕМ ВМЕСТЕ

Жители Заволжского района хотят видеть свои дворы чистыми, а дома – удобными для жизни. Публикации очередного выпуска газеты «Среда обитания Ярославль» – о том и о тех, кто в диалоге с людьми стремится этого достичь не на словах, а на деле.

Управдом Заволжского района по-прежнему действует в соответствии с планами на сезон ремонтов многоквартирных домов. Вместе с жителями мы следим за качеством работы подрядных организаций. В компании началась и активно идет подготовка инженерных систем МКД к новому отопительному сезону.

Напоминаем, что все ваши конструктивные предложения и пожелания вы можете сообщить по телефону 24-15-45, направить на электронную почту Управдома Заволжского района zavpravdom@mail.ru или через официальные сайты управляющей компании <http://zaoupravdom.ru> или <http://zavpravdom.ru>.

Ждем ваших предложений о том, как общими усилиями сделать среду обитания вокруг более дружелюбной.

■ ТЕХНОЛОГИИ

ПРИБОРОВ УЧЕТА – БОЛЬШЕ

Управдом Заволжского района способствует внедрению современных приборов учета тепла и горячей воды.

Оборудовать многоквартирные дома, имеющие техническую возможность для установки такого оборудования, требует федеральный закон № 161 «Об энергосбережении...».

Только с 1 января этого года специалисты отдела учета энергоресурсов дистанционно начали принимать показания еще 20 приборов учета, которые появились в многоквартирных домах в течение первого квартала. Всего на территории, где расположен жилищный

фонд под управлением компании, установлено уже 214 единиц подобной умной техники.

Показания общедомовых приборов необходимы не только для контроля оплаты энергоресурсов. Они используются для того, чтобы поставщики имели исходные данные для правильного распределения нагрузки на мощности, точнее планировали расход теплоносителя и средств на приобретение реагентов для его очистки, вовремя реагировали на так называемые перегревы или недогревы в тех или иных микрорайонах или конкретных многоквартирных домах.

Сергей СМЕРНОВ.

■ НОВЫЙ АДРЕС

УПРАВДОМ СТАЛ БЛИЖЕ

Для удобства жителей Нижнего и Среднего поселков открыт дополнительный офис Управдома Заволжского района.

Теперь для того чтобы получить официальные справки или выписки, проконсультироваться по поводу оплаты квитанций и решить ряд других жилищных вопросов, жителям многоквартирных домов из этой части Заволжья не надо ехать через весь район на улицу Сосновую, 12, где расположен четвертый линейный участок управляющей компании.

Два раза в неделю квалифицированные специалисты Управдома ведут прием граждан в дополнительном офисе шаговой доступности – на улице Клубной, 48. Здесь есть все необходимое для того, чтобы ответить на вопросы владельцев жилья, а также в установленные сроки оформить все необходимые людям документы.

Дни и часы приема: среда – с 16.00 до 19.00; четверг – с 13.00 до 16.00.



■ КЛИНИНГ

ПЛОЩАДКИ В ПОРЯДКЕ

Пять новых контейнерных площадок по сбору твердых бытовых отходов смонтированы силами производственных участков Управдома Заволжского района.

На улице Серго Орджоникидзе, 2 такую площадку открыли буквально на днях. Она особенно нужна именно в этой части микрорайона. Неподалеку начинается заповедный Тверицкий бор. Подступы к его опушке, как и окрестные дворы, должны быть чистыми. Через дорогу расположен детский городок. Мусор не мешает теперь тем, кто отдыхает и любуется сохранившейся красотой городской природы.

Другие контейнерные площадки нового образца находятся в микрорайоне Резинотехника – на улицах Здоровья, 2 и Ранней, 15, а также на территории Среднего и

Нижнего поселков – возле дома № 4 в Теплом переулке. В центральной части района подобная площадка с ограждением, кровлей от дождя и снега и вместительными емкостями для сбора ТБО появилась, кроме того, на улице Ляпидевского.

Всего клининговая служба Управдома Заволжского района эксплуатирует 113 крытых контейнерных площадок. Каждая оборудована всем необходимым для складирования и быстрой эвакуации твердых бытовых отходов, которые выносятся сюда из мусорокамер соседних домов.

Вывоз мусора на специализированное мусоросортировочное предприятие организован по графику – в большинстве случаев дважды в сутки. Для этого в управляющей компании задействовано четыре вместительных мусоровоза с прессами.

Дворники и работники по очистке мусорокамер в многоквартирных домах под руководством мастеров по территориям на каждом производственном участке компании следят за чистотой вокруг таких объектов независимо от их «возраста». Это необходимо и для борьбы с грызунами после дератизации в подвалах, чтобы максимально лишить их кормовой базы.

Кроме регулярной очистки контейнеров все площадки регулярно объезжают бортовые автомобили с грузчиками, чья задача – эвакуировать наряду с мусором крупные бытовые отходы.

Елена ИВАНОВА.

На снимках: новые контейнерные площадки обеспечивают чистоту в микрорайонах.

Фото автора.

КАК ПРАВИЛЬНО ВЫБРОСИТЬ МУСОР

Уважаемые жители многоквартирных домов!

- Пользуйтесь пакетами для упаковки мусора, особенно если хотите избавиться от пищевых отходов. Это позволит дольше сохранять мусоропроводы и мусорокамеры вашего подъезда чистыми.
- Не отправляйте в мусоропровод опасные отходы: ртутьсодержащие и энергосберегающие лампы, батарейки и аккумуляторы, автоотходы, лекарства и другие подобные вещества.
- Не следует отправлять в мусоропровод или складировать на лестничной клетке, загромождая ее, крупногабаритный мусор.
- Во избежание пожара и задымления не кидайте в мусоропровод окурки.

■ БУДНИ УПРАВДОМА

НА СТЫКЕ СЕЗОНОВ

ЗАВЕРШИВ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД, коллектив Управдома Заволжского района сразу начал подготовку к следующему сезону холодов.

РАБОТА БЕЗ АВАРИЙ

В связи с низкими среднесуточными температурами воздуха сезон подачи тепла в этом году продлился для ярославцев дольше, чем обычно, – до 15 мая. Зимой, которая не поспешила ни на морозы, ни на снегопады, внутридомовое инженерное оборудование, обеспечивающее бесперебойную подачу тепла в многоквартирные дома под управлением компании, в основном работало исправно. Трубопроводы выдержали сильные январские холода. Масштабных аварий удалось избежать.

Локальные поломки специалисты устраняли по регламенту. Диспетчеры и мобильные бригады круглосуточной аварийно-диспетчерской службы, оснащенные всем необходимым, оперативно реагировали на обращения и жалобы жителей по телефону 71-02-02. По традиции как эти подразделения, так и слесари-сантехники всех четырех производственных участков, не считаясь со временем, работали на результат.

Большинство жителей с пониманием отнеслись к необходимости регулировки подачи тепла, особенно на верхних этажах, где в ряде случаев на радиаторах установлены так называемые краны Маевского, через которые иногда требовалось удалить воздух из систем отопления. Случались, правда, и курьезы, когда из-за нежелания отдельных жителей выпустить специалистов Управдома для регулировки соседя на время оказывались без тепла. Чтобы «разрулить» такой конфликт в одной из пятиэтажек на проспекте Машиностроителей, пришлось даже обратиться в правоохранительные органы. Все подобные ситуации, однако, постепенно удалось преодолеть в рамках закона.

– Тепловые узлы домов в период низких температур за окном должны работать как часы. Если в таком узле что-то выйдет из строя, не все квартиры окажутся равномерно прогреты, – поясняют специалисты АДС и сотрудники производственно-технического отдела управляющей компании. – Поэтому подобных форс-мажорных ситуаций лучше не допускать ни при каких обстоятельствах.

Не все жители представляют себе, насколько сложен процесс

подготовки жилья к отопительному сезону. Среди его составляющих ряд технологических операций в подвалах или на чердаках, где порой и повернуться-то тяжело, а также правильное и своевременное оформление технической и юридической документации.

– Регулярная профилактика – главное условие бесперебойной работы инженерных систем каждого многоквартирного дома зимой, – подчеркивает директор Управдома Заволжского района Карина Авакова. – Оборудование в большинстве типовых заволжских многоэтажек, построенных несколько десятков лет назад, не новое. Но специалисты вовремя выявляют дефекты и стараются быстрее устранить их, чтобы поддерживать комфортную температуру воздуха в квартирах и подъездах.

ВРЕМЯ ИСПЫТАНИЙ

Добиться четкой бесперебойной работы инженерных систем, обеспечивающих жителей теплом, можно только при тщательной их промывке, а также по результатам гидравлических испытаний тепловых узлов (так называемой опрессовки), исправности запорной арматуры и изоляции. В рамках различных видов ремонтных работ, там, где это необходимо, идет замена деталей теплоузлов, включая обновление изоляции. Современные материалы, из которых она выполнена, не только способствуют лучшему удержанию тепла, а значит, экономии средств собственников жилья, но и содержат огнегасящие добавки, что положительно влияет на противопожарную безопасность.

Кроме того, слесари-сантехники Управдома в соответствии с нормами эксплуатации оборудования проводят прочистку лежачих и



Работники первого производственного участка Управдома Заволжского района готовы к сезону промывки и гидравлических испытаний систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

стояков канализации. Для этой цели управляющая компания располагает двумя современными промывочными машинами и специальным электрическим агрегатом для промывки стояков в квартирах. При необходимости в соответствии с планами текущих ремонтов внутридомового оборудования сантехническая служба обеспечивает текущий ремонт или замену лежачих и стояков отопления или канализации. Для этих целей на производственных участках управляющей компании есть все необходимое: перфораторы, трубогибы и другие инструменты, позволяющие увеличить скорость и поднять качество прокладывания труб при плановых ремонтах или замене инженерных коммуникаций.

Специалисты Управдома Заволжского района при необходи-

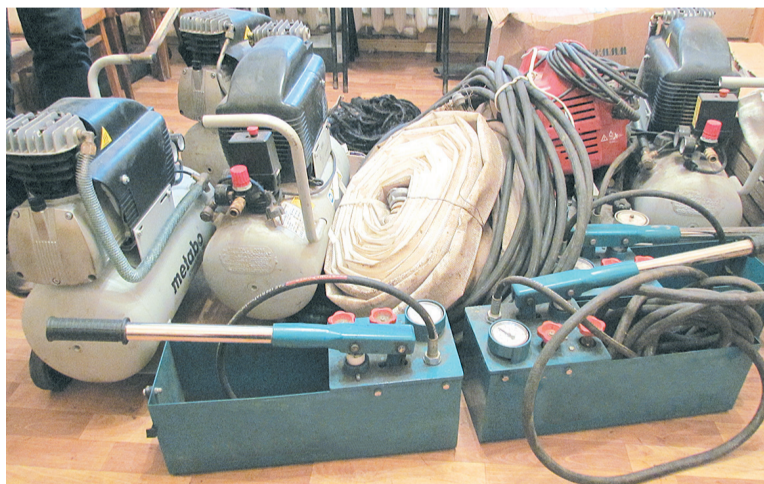
мости помогают готовить к работе в зимних условиях и дома старого жилого фонда, которые не входят в сферу обслуживания управляющей компании.

– При помощи современного точного измерительного оборудования в теплоузлах многоквартирных домов дистанционный контроль над его работой давно взял на себя Управдом. Специалисты постоянно следят за температурой поступающей воды и потребляемыми объемами, а значит, оптимизируют тем самым в интересах жителей плату за услуги, – продолжает Карина Авакова. – Что касается воды для технологической промывки трубопроводов, за ее поставку с ресурсоснабжающими организациями рассчитывается управляющая компания и делает это вовремя.

Чтобы в очередной сезон холодов не возникли неожиданные проблемы с обогревом жилья, подготовка к очередной зиме начинается весной и завершается ближе к осени. Венец усилий – обязательная приемка каждого дома представителями ярославских тепло-снабжающих организаций.

В этом и состоит суть работы специалистов и рабочих сантехнической службы и других производственных и линейных подразделений управляющей компании на данном направлении – чтобы у жителей всегда имелась горячая вода, а в квартирах было тепло и сухо.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.



На вооружении Управдома современная техника и механизмы.

■ ЖИТЕЛИ
БЛАГОДАРЯТСПАСИБО
ЗА ОТЗЫВЧИВОСТЬ!

Начальник ПУ № 3 Иван Булатов.

В адрес Управдома Заволжского района продолжают приходить письма с добрыми словами в адрес сотрудников линейных и производственных подразделений управляющей компании за их работу.

В мае благодарность за своевременное и добросовестное исполнение своих обязанностей, за доброжелательное отношение и умение работать с людьми выразила председатель совета многоквартирного дома № 15 с улицы Ранней в микрорайоне Резинотехника О.Н. Вишнякова.

Автор письма адресовала свою положительную оценку руководителям и коллективам пятого линейного, а также третьего производственного участков Управдома Надежде Ивановне Максимовой и Ивану Алексеевичу Булатову.



Начальник ЛУ № 5 Надежда Максимова.

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Аварийно-диспетчерская служба Управдома
• Заволжский район – 71-02-02.
Если прорвало канализацию, водопровод (работа только с наружными сетями)
• Ярославльводоканал – 73-44-77 (круглосуточно).
Если нет света сразу в нескольких домах или во всем районе, произошел обрыв проводов
• Ягорэлектросеть – 30-75-25 (круглосуточно).
Сломался лифт? Не беда!
• Центральная диспетчерская Ярославльлифт – 45-65-74 (круглосуточно).



Выполнение работ по текущему ремонту многоквартирных домов
Управляющей организацией многоквартирными домами
Заволжского района в 2017 г. по состоянию на 19 мая

Виды работ	Ед. изм.	ВСЕГО:
Кровли	шт.	24
	м ²	524
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	1
	м ²	40
Сантехнические работы	дом	151
Электромонтажные работы	дом	19
Герметизация межпанельных швов	дом	54
	п. м.	734,5
Общестроительные работы	дом	16
Ремонт подъездов	шт.	31
Прочие	шт.	17

КОРОТКО И ЯСНО

■ В РЕГИОНЕ

ПЕРСПЕКТИВА ДЛЯ РЕСУРСНИКОВ
НАО «Расчетно-кассовый центр» расширяет спектр услуг.

Кроме управляющих компаний возможность заключить договоры по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги с одним из крупнейших в Ярославской области РКЦ появилась и у ресурсоснабжающих организаций нашего региона.

■ В ЯРОСЛАВЛЕ

СМОТР РАЙОНОВ

В мае стартовал смотр-конкурс на лучший район Ярославля по благоустройству.

Конкурсная комиссия проводит осмотры дворов и улиц. Районы оцениваются по балльной системе. По-

бедителем станет район, набравший наибольшее количество баллов. Подвести итоги и определить победителя предстоит к Дню города.

УЧЕНИЯ В ТВЕРИЦКОМ БОРУ

В Тверицком бору спасатели отработали методы тушения пожаров.

В учениях по ликвидации чрезвычайных ситуаций в случае возгорания сухой травы приняли участие 1-й отряд федеральной противопожарной службы Ярославской области, сотрудники ГКУ ЯО «Поисково-спасательная служба Ярославской области», специалисты МКУ «Центр гражданской защиты» города Ярославля, представители МУП «Горзеленхозстрой», члены добровольной пожарной дружины из Кадетского колледжа.

По сообщениям СМИ.

ПАМЯТКА населению по борьбе с терроризмом

Сегодня наибольшую реальную угрозу для общества представляет терроризм, стремительный рост которого приносит гибель и страдания большому количеству людей.

ВНИМАНИЕ!

Уважаемые жители и гости Ярославской области, запомните несложные правила, которые помогут вам предотвратить акт терроризма.

ВСЕГДА обращайтесь внимательно на:

- подозрительные предметы (сумки, пакеты, коробки и т.д.), оставленные без присмотра;
- автомобили, длительное время стоящие вблизи мест с массовым скоплением граждан;
- обращение граждан, предлагающих за солидное вознаграждение перегнать машину, передать посылку, пакет, сверток и т.д.;
- лиц с неадекватным поведением (с признаками волнения, тревоги, возбуждения).

ПОМНИТЕ: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение.

НЕОБХОДИМО:

- предупредить граждан, находящихся поблизости, о выявленных вами фактах;
- находиться на безопасном расстоянии от обнаруженного предмета, подозрительных граждан;
- не трогать подозрительные предметы;
- не пытаться задерживать подозрительных граждан;
- срочно сообщить о выявленном факте в правоохранительные органы.

Дежурная часть УМВД России по Ярославской области:
72-88-11, 25-28-23, 25-27-23

**БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!
ВАША ЦЕЛЬ – ОБЕСПЕЧИТЬ
ЛИЧНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ!**

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Соблюдайте правила пользования канализацией!

Не бросайте бытовой и строительный мусор, пищевые отходы, тряпки, предметы гигиены, памперсы в канализацию.

Если игнорировать это требование, возникнут засоры в трубопроводах, бульканье в стояках кухонной канализации и вытекание стоков поступят в квартиры и подвалы.

Уважайте ваших соседей, а также труд слесарей-сантехников, которые обслуживают ваш дом!

■ АДРЕСА

ГДЕ ЭТА УЛИЦА, ГДЕ ЭТОТ ДОМ?

Одно из многочисленных направлений работы Управдома Заволжского района – участие в упорядочении и обновлении элементов адресного хозяйства.



образца, нарушение порядка нумерации зданий несут юридические и физические лица, являющиеся собственниками зданий.

Инвентаризация адресного хозяйства выявляет необходимость установки и обновления аншлагов с названиями улиц, номерных знаков домов, табличек на подъездах. Если раньше эту информацию наносили краской на поверхность стен, то сейчас реквизиты изготавливаются по единому образцу.

Вот такие заметные и красивые таблички работники Управдома Заволжского района укрепили недавно на стенах нескольких многоквартирных домов по улице Космонавтов. Работа подразделений управляющей компании в этом направлении продолжается и в других заволжских микрорайонах.

Сергей СМИРНОВ.

Этим термином называют номера строений и адреса многоквартирных домов, обеспечивающие привязку объектов к улично-дорожной сети. От хорошо налаженного адресного хозяйства зависит бесперебойная работа различных служб и подразделений: медицинской помощи, почтовой связи, спасателей, пожарных и специалистов самих предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за неисправное состояние или отсутствие номерных знаков, а также размещение номерных знаков неустановленного

образца, нарушение порядка нумерации зданий несут юридические и физические лица, являющиеся собственниками зданий.

■ ОТДЫХ

АККУРАТНЕЙ НА ВОДЕ!

1 июня откроется летний купальный сезон, который продлится по 31 августа. С этого времени купаться в черте города можно будет на трех официальных городских пляжах – Центральном, Тверицком и Дзержинском.

Подразделения спасательных служб готовы к работе на городских пляжах. С 1 июня будут выставлены стационарные посты и организовано дежурство спасателей «Центра гражданской

защиты». Спасательные посты оснащаются всем необходимым оборудованием и плавсредствами. Помимо работы стационарных постов, будет организовано патрулирование в потенциально опасных местах городских водоемов за пределами пляжных зон.

С целью обеспечения безопасности людей постановлением мэрии города определены места на территории Ярославля, запрещенные для купания наступающим летом. На этих участках будут установлены запрещающие знаки.

ПЕРЕЧЕНЬ ОПАСНЫХ МЕСТ НА ВОДОЕМАХ ЯРОСЛАВЛЯ, ЗАПРЕЩЕННЫХ ДЛЯ КУПАНИЯ

№ п/п	Потенциально опасный участок	Место расположения
1.	Часть акватории реки Которосли в районе нового моста	Район Московского проспекта и поймы Которосли
2.	Часть акватории реки Которосли в районе существующего моста	Район Московского проспекта и поймы Которосли
3.	Часть акватории реки Которосли в районе Стрелки	Район Стрелки (нижний партер)
4.	Акватория реки Волги от водозабора ОАО «Ярославльводоканал» вверх по течению до запрещающего знака	Район Павловского парка
5.	Пруд	В районе парка культуры и отдыха «Нефтяник»
6.	Пруд	В районе улицы Панина и Ленинградского проспекта
7.	Пруд	В районе проспекта Фрунзе и улицы Ярославской

■ ЗАБОТА

НЕ ОСТАВИЛИ В БЕДЕ

В СЕРЕДИНЕ МАЯ в доме № 8 по улице КЛУБНОЙ произошел пожар. Причина возгорания – неосторожное обращение с огнем.

В результате несчастного случая вышли из строя общедомовые инженерные сети на втором этаже, где расположены четыре квартиры.

Производственные подразделения Управдома Заволжского района в кратчайший срок приступили к устранению аварийной ситуации: от восстановления пострадавших систем отопления до монтажа выгоревшего электроснабжения.

– Дом обслуживается по договору подряда. Специалисты управляющей компании сформировали смету на выполнение аварийно-восстановительных работ, – пояснил заместитель главного инженера Управдома Заволжского района Алексей Смирнов. – Приведение в порядок пострадавших систем электроснабжения началось сразу после того, как интерьеры здания достаточно просохли после тушения огня.

Электрики производственного участка № 4 уже установили здесь новые выключатели и оперативно поменяли вводы проводки в квартиры, чтобы подать туда электричество.

В дальнейшем жители этого и других многоквартирных домов должны обращать внимание на необходимость строгого соблюдения правил противопожарной безопасности. Нельзя допускать подобных ситуаций, чреватых не только финансовыми затратами на замену испорченного общедомового оборудования, но и серьезной опасностью для жизни и здоровья владельцев квартир.

К примеру, 18 мая в первом часу ночи в оперативную дежурную смену Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС пришел сигнал о возгорании в квартире многоэтажного дома № 29 на улице Серго Орджоникидзе. Семь пожарных на двух машинах за полчаса справились с огнем. Но, как сообщила пресс-служба МЧС, в результате возгорания есть пострадавшие.

Сергей СМИРНОВ.

ПОЖАРНАЯ ПРОФИЛАКТИКА В ВАШЕМ ДОМЕ

ВО ИЗБЕЖАНИЕ ТРАГЕДИИ:

- Соблюдайте правила эксплуатации электропроводки, электроприборов, печного и газового оборудования, доверяйте работы по их установке и ремонту только профессионалам
- Будьте всегда внимательны и осторожны при обращении с огнем, в том числе при курении
- Объясняйте детям опасность игры с огнем
- Соблюдайте правила хранения и использования легковоспламеняющихся жидкостей
- Не загромождайте мебелью и другими предметами пути эвакуации, подступы к пожарному оборудованию
- Приобретите в целях безопасности вашей семьи огнетушитель и автономные дымовые пожарные извещатели
- Уходя из дома, убедитесь, что выключены все газовые и электроприборы
- В пожароопасный период не поджигайте сухую траву, не сжигайте мусор на участке
- Выполняйте иные мероприятия, предусмотренные особым противопожарным режимом

БЫТЬ ХОЗЯИНОМ ДОМА – ЗНАЧИТ ОТВЕЧАТЬ ЗА ЕГО БЕЗОПАСНОСТЬ

За нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность граждан от 1000 до 5000 рублей.

При пожаре звоните по телефону 01 или с мобильного 112
ГУ МЧС России по Ярославской области.
Областное отделение ВДПО и региональное отделение «Россоюзспас»

ОСТОРОЖНО: ГАЗ!

По данным МЧС, за последние три года (2014 – 2016) в России произошло порядка 60 случаев взрывов бытового газа в жилых домах, жертвами которых стали по меньшей мере 60 человек.

ЧТО НУЖНО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ЗАСТРАХОВАТЬ СЕБЯ ОТ ТАКОГО ЧП

Как обнаружить утечку?

Утечку газа можно определить на слух (свист), по запаху, а также на глаз: если намочить газовые трубы мыльной водой, то на месте утечки можно увидеть пузырьки.

Что нужно помнить?

Если занести баллон с газом, который долго хранился в прохладном месте, в теплое помещение, он может взорваться из-за резкого расширения газа.

Деревянные окна при взрыве газа попросту выбьет, и соседние помещения могут не пострадать. Если же окна пластиковые, ущерба будет больше: удар на себя примут стены.

На газовых баллонах необходимо устанавливать специальные портативные газоанализаторы (датчики, которые автоматически перекроют подачу газа в случае утечки).

Если у вас газовая плита

Сначала зажгите спичку и только потом открывайте газ.

Когда кипящая в кастрюле вода попадает на горелку и гасит огонь, газ продолжает идти. Когда он заполнит помещение, достаточно будет малейшей искры (которая, например, может возникнуть в выключателе при включении и выключении света), чтобы произошел взрыв.

При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрывайте краны горелок газовых приборов.

Всегда открывайте форточку или включайте вытяжку, когда готовите.

Не курите в квартире, пока у вас работает плита.

Никогда не устанавливайте и не ремонтируйте газовые приборы самостоятельно.

Огонь горелки должен быть синим. Если он стал оранжевым или появилась копоть – срочно вызывайте мастера.

В случае поломки

Если вы обнаружили поломку или вам кажется, что стоит проверить газовое оборудование в вашем доме, позвоните 04 или 112.

НЕ БУДЬТЕ ДОВЕРЧИВЫМИ!

Полезные советы пожилым людям

- Не забывайте запирайте входную дверь, находясь дома и выходя даже ненадолго.
- Не прячьте ключи в легко обнаруживаемых местах.
- Не открывайте дверь незнакомым людям. Не пускайте их в квартиру.
- Если к вам пришли с предложением обмена денег – это мошенники.
- Социальные работники не приходят без предупреждения. Чтобы соцработник пришел к пожилому человеку, необходимо подать заявление в учреждение надомного обслуживания. После этого пенсионеру сообщат, кто и когда будет его посещать. Открывайте дверь только известному вам социальному работнику, а не каждому, кто им представился.
- Если посторонние представляются работниками коммунальных служб, попросите предъявить документы, спросите данные этого человека, свяжитесь с той службой, которую он называет, и уточните, направляли ли его к вам. Попросите пришедшего пригласить соседей, чтобы они присутствовали при вашем разговоре.
- Никогда не покупайте с рук какие-либо вещи: лекарства, бытовые или медицинские приборы. Приобретая вещи с рук, вы рискуете быть обманутыми.
- Если вам сообщает по телефону, что ваш родственник попал в неприятную ситуацию и ему нужны деньги, не сомневайтесь: это жулики. Техника позволяет сегодня подделывать голос человека. Не волнуйтесь, не поддавайтесь панике. Скажите позвонившему, что соберете нужную сумму, свяжитесь с родственниками и сразу же обратитесь в полицию. Ни в коем случае не передавайте деньги незнакомым людям!
- Прежде чем принять любое решение, обязательно посоветуйтесь с близкими!

О всех подозрительных случаях, когда незнакомые люди настойчиво пытаются навязать вам свое общение и проявляют повышенное внимание, стремясь войти к вам в дом, сообщайте в полицию по телефону 02.

СПОРТ

ПОМОЩЬ ЮНЫМ ПЛОВЦАМ



Воспитанники ГУ ЯО «Спортивно-адаптивная школа», которое располагается на базе нового бассейна в Заволжском районе, ежегодно принимают участие в межрегиональных соревнованиях по плаванию среди людей с ограниченными возможностями здоровья «Открытое первенство города Иваново».

Ярославские спортсмены по традиции серьезно относятся к этим ответственным стартам и всегда возвращаются с медалями.

В этот раз спортивная школа и вышестоящие инстанции отказали

в финансировании поездки на соревнования по причине отсутствия средств. Тренерский состав начал поиск спонсора для организации выезда на соревнования, так как дети готовились к спортивному празднику.

На просьбу откликнулись Алексей Малютин и Сергей Тюрин, которые выделили средства на аренду автобуса.

Спортсмены достойно представят спортивный город Ярославль и обязательно вернутся с соревнований с заслуженными наградами.

НАШ КАЛЕНДАРЬ

С ДНЕМ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ!

В ПЕРВЫЙ ДЕНЬ ЛЕТА ВО МНОГИХ СТРАНАХ ОТМЕЧАЮТ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ДЕТЕЙ.

Многим россиянам он знаком как Международный день защиты детей. Это один из самых старых международных праздников. Решение о его проведении принято в 1925 году на Всемирной конференции, посвященной вопросам благополучия детей, в Женеве.

После Второй мировой войны проблемы сохранения здоровья и благополучия детей были как никогда актуальны. В 1949 году в Париже состоялся конгресс женщин. Там прозвучала клятва о безостановочной борьбе за обеспечение прочного мира как единственной гарантии счастья детей. И в том же году на Московской сессии Совета Международной демократической федерации женщин учрежден сегодняшний праздник.



Депутат Муниципалитета Ярославля Светлана Агашина совместно с Управдомом Заволжского района помогает оборудовать несколько детских площадок во дворах многоквартирных домов. Депутат предоставляет краску, а работники управляющей компании обновляют малые архитектурные формы.

1 июня 1950 года состоялся первый Международный день за-

щиты детей, после чего он проводится ежегодно.

У Международного дня детей есть флаг. На зеленом фоне, символизирующем рост, гармонию, свежесть и плодородие, вокруг знака Земли размещены стилизованные фигурки — красная, желтая, синяя, белая и черная. Они символизируют разнообразие и терпимость. Знак Земли, размещенный в центре, — символ нашего общего дома.

Во многих странах в этот день проходят массовые развлекательные и культурные мероприятия для подрастающего поколения.

День защиты детей — это не только веселый праздник, но и напоминание обществу о необходимости защищать права ребенка, чтобы все дети росли счастливыми, учились, занимались любимым делом и в будущем стали замечательными родителями и гражданами своей страны.

По материалам Calend.ru



Вот такие веселые дворовые праздники для детей, их родителей, бабушек и дедушек — инициатива народного избранника Светланы Агашиной.

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора № 61-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015

На правах рекламы

ЭТО ИНТЕРЕСНО

КТО ПРИДУМАЛ СЧЕТЧИК?

Представить нашу жизнь без электросчетчиков сложно. Разумеется, их появление неразрывно связано с освоением человечеством новых способов применения электроэнергии: для освещения, отопления, приготовления пищи и т.п.

Самый первый электрический счетчик был запатентован в 1872 году, он предназначался для подсчета времени работы лампы. В 1880-е годы во всех частях света постоянно появлялись новые изобретения, относящиеся к измерению расхода тока. Ученые экспериментировали с разными принципами работы: электрохимический эффект тока, измерение электроэнергии, запускающей маятник (маятниковый счетчик), потребление мощности.

С открытием эффекта вращающегося электрического поля были

придуманы первые счетчики для переменного тока.

Фактически в 1890-е годы были изобретены приборы учета, которые потом уже просто совершенствовались за счет уменьшения габаритов и веса или увеличения диапазона величины нагрузки.

Что готовят нам технологии в будущем?

Сейчас ученые активно занимаются вопросами автоматизации сборов показаний приборов учета, а также развитием концепции «Умный дом».

#история ЖКХ

ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

ЕСЛИ ХОТИТЕ СЭКОНОМИТЬ ВОДУ

- Вовремя меняйте водопроводный кран. Из капающего крана вытекает 24 литра воды в сутки.
- Используйте рычаговые смесители. Они быстрее смешивают воду, чем смесители с двумя кранами, а значит, при подборе оптимальной температуры меньше воды уходит впустую.
- Протекающий унитаз — это почти 72 000 литров в год напрасно потраченной воды.

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

ЧТО ТАКОЕ ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН?

С 2017 г. Росреестр вместо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) предоставляет выписки из Единого государственного реестра недвижимости. ЕГРН содержит сведения о недвижимом имуществе, земельных участках, объектах незавершенного строительства и иных объектах, о зарегистрированных правах на указанное имущество, основаниях их возникновения, о правообладателях и иные сведения.

Регистрация прав на недвижимость заключается во внесении записи о праве на недвижимость, а также ограничении или обременении права (например, ипотекой). Регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования такого права и может быть оспорена только в суде (ст. 1 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»).

Таким образом, выписка из ЕГРН содержит элементы выписки из ЕГРП и из государственного ка-

дастра недвижимости. Также в выписках из ЕГРН появились новые графы: сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя, о правопритязаниях, о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений, о проведении регистра-

ции права (его перехода или прекращения), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. Сведения из ЕГРН за исключением тех, доступ к которым ограничен законом, предоставляются Росреестром по запросам любых лиц (ч. 1 ст. 62 Закона).

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА
ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ
С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ

■ САНТЕХНИЧЕСКИЕ
■ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
■ УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
■ РЕМОНТ КВАРТИР
■ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

988-632 8(961)162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

На правах рекламы