



стр. 3

Чистота – залог здоровья



стр. 4

РЕМОНТ С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ



стр. 5

Акция «Цветы победы»



№4 (11) • Июнь 2015 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

■ ГЛАВНАЯ ТЕМА

ОБЩЕЕ ДЕЛО

Этот выпуск газеты посвящен благоустройству Заволжского района.

То, как выглядят наши дворы и внутридворовые проезды, детские площадки с их малыми архитектурными формами, а также другие придомовые территории, зависит от каждого из нас.

Представители органов власти, прежде всего муниципальной, обязаны хорошо знать все болевые точки района и вовремя реагировать на просьбы и обращения граждан. Сотрудники управляющей компании наводят порядок в зонах своей ответственности. О том, как это происходит на практике, мы рассказываем на страницах «Среды обитания Ярославль». Трудно переоценить вклад в общее дело жителей Заволжья, которые хотят видеть свой район чистым, уютным и удобным для жизни.

Погожие летние деньки – лучшая пора для того, чтобы каждый смог внести свой посильный вклад в общее дело благоустройства.

По традиции напоминаем, что все ваши конструктивные предложения и пожелания к Управдому Заволжского района можно изложить по телефону в Ярославле – 24-15-45 или направить в адрес управляющей компании по электронной почте – zavupravdom@mail.ru

Ждем ваших предложений о том, как общими усилиями сделать среду обитания вокруг еще более дружелюбной.

■ ПОБЕДА

НАШ РАЙОН – ЛУЧШИЙ!

После подведения итогов традиционного городского конкурса «Лучший район города по благоустройству», которое состоялось в мэрии Ярославля, стало известно, что победу одержал Заволжский район.

Глава его территориальной администрации Андрей Мамонтов получил кубок за первое место в смотре-конкурсе. «Серебро» досталось Ленинскому и Красноперекоскому районам, а «бронза» – дзержинцам и фрунзенцам.

Комиссия по оценке благоустройства, куда вошли представители департамента городского хозяйства и подразделений мэрии областного центра, оценивала участников по нескольким критериям. В их числе порядок во дворах и на улицах, в парках и скверах, на территориях промышленных предприятий и рынков, санитарное состояние остановок общественного транспорта и газонов. Оценке подверглись степень участия общественности в озеленении районов, наличие и состояние малых архитектурных форм, уровень содержания придомовых территорий, количество урн для мусора.

Заместитель начальника управления благоустройства и охраны окружающей среды ДГХ мэрии Ярославля Анатолий Волошин отметил хорошее состояние заволжских дворов и фасадов зданий, а также высокий уровень организации вывоза из этой части города твердых бытовых отходов.

Управдом Заволжского района внес основную лепту в достижение результата. Спасибо всему коллективу управляющей компании, который сумел обеспечить столь высокое качество уборки и содержания придомовых территорий!

■ ГОРОДСКИЕ ЦВЕТЫ

КРАСОТА И СОГЛАСИЕ – РЯДОМ



Людмила Шаблова ухаживает за клумбой.



Дворник Управдома Елена Киреева.



Цветник Веры Андреевой.



Клумба на ул. Красноборская, 21.

Неравнодушные жители Заволжского района по зову сердца украшают территории возле своих домов.

Лето уверенно вступило в свои права. Один из верных признаков его торжества – появление цветочных клумб и живых композиций из разнообразных садовых растений во дворах и на придомовых территориях.

Надо особо подчеркнуть, что красоту таким способом наводят люди добрые и коммуникабельные, те, кому не все равно, как выглядит Заволжский район. Соседи и просто прохожие получают от результатов их бескорыстного труда положительные эмоции. Хорошее настроение окружающих непременно рано или поздно обернется новыми добрыми делами во благо Ярославля.

Между тем создание красивого цветника возле дома требует времени, сил, опыта и даже специальных знаний.

Эта истина хорошо известна, например, старательной жительнице многоквартирного дома с улицы Красноборской, 21 Вере Андреевой. Слева от ее подъезда красуются великолепные многолетники: тюльпаны, пионы, жасмин, папоротник, гордензия и даже симпатичные чайные розы.

– Около тридцати лет я живу в этом доме, – говорит Вера Михайловна, – и все эти годы сажаю цветы, потому что с ними намного уютней.

С правой стороны подъезда – еще одна цветочная «вотчина». Ее хозяйка – другая соседка, Мирония Юдина. Она тоже заядлый цветовод. Благодаря Миронии Константиновне вдоль серой стены жилого здания постоянно радуют глаз красивые разноцветные кусты и декоративные растения.

За порядком здесь постоянно следят как дворник Управдома Заволжского района Николай Бубнов, так и председатель совета дома Максим Коргин, который так и сказал:

– Хороший у нас двор, дружный! Прежде всего благодаря инициативным людям.

Надо полагать, не в последнюю очередь благодаря приподнятому настроению жителей этого дома. А настроение как раз и создают цветы и общая ухоженность придомовой территории. Управдом Заволжского района обеспечил цветоводов-общественников с Красноборской плодородной землей, которая необходима, чтобы разбить красивые клумбы.

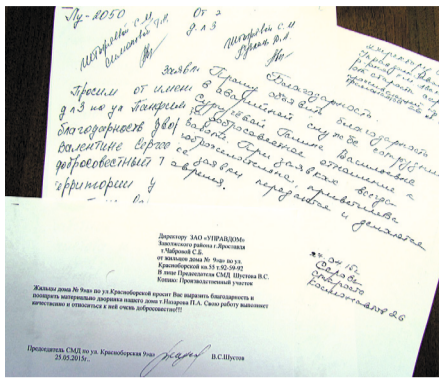
Каждый год отличается красотой и двор многоквартирного дома в Школьном проезде, 9. Основная заслуга в этом принадлежит неравнодушной жительнице названной многоэтажки Людмиле Шабловой. Ее стараниями друг за другом вдоль фасада постепенно расправляют листья и бутоны флоксы, ирисы, георгины, другие растения.

Окончание на 2 стр.

ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

В адрес Управдома Заволжского района продолжают приходить письма жителей многоквартирных домов. Их авторы просят поблагодарить сотрудников различных подразделений управляющей компании за хорошую работу.

Публикуем несколько таких обращений, которые поступили весной и летом этого года.



СПАСИБО, ДВОРНИКИ!

Жители дома № 9а по улице Краснорборской просят выразить благодарность и поощрить дворника нашего дома П.А. Назарова.

Свою работу он выполняет качественно и относится к ней очень добросовестно!

В.С. Шустов,
председатель совета многоквартирного дома.

Просим от имени жильцов д. № 3 по ул. Панфилова объявить благодарность дворнику Крюковой Валентине Сергеевне за хороший, добросовестный труд по уборке территории.

Валентина Сергеевна – ответственный работник. Во дворе у нас всегда чистота и порядок.

Письмо подписали 36 жителей дома № 3 по ул. Панфилова.

ПОМОЩЬ И УЧАСТИЕ

Прошу объявить благодарность сотруднице аварийной службы Сургучевой Галине Васильевне за добросовестное отношение к работе!

При заявках она всегда доброжелательна, приветлива. Все заявки передаются и делаются вовремя.

Серова, староста дома № 26 по ул. Космонавтов.



ОТ ИМЕНИ ВЕТЕРАНОВ

Директору управляющей компании Заволжского района г. Ярославля Аваковой Карине Михайловне.

Уважаемая Карина Михайловна!

Руководство Ярославского областного геронтологического центра выражает Вам и Вашему коллективу благодарность за поставку плодородного грунта для благоустройства и создание зон отдыха проживающим – получателям социальных услуг центра.

Директор В.В. Волков.

ГОРОДСКИЕ ЦВЕТЫ
КРАСОТА И СОГЛАСИЕ – РЯДОМ

Окончание. Начало на 1 стр.

Людмила Константиновна в прошлом году уже становилась призером конкурса Управдома Заволжского района «Цветочная фантазия», по праву заняв тогда почетное второе место. Наверняка она примет участие в традиционном состязании заволжских цветоводов и этим летом.

Хороших людей, любящих цветы, в нашем районе немало. И тому есть доказательства.

Большой стаж работы у дворника Управдома Заволжского района Елены Киреевой. Обслуживает она двор на Яковлевской, 18.

– Когда мы, молодые и активные, вселились сюда много лет назад, сразу же твердо решили, что рядом с нашим домом всегда будет красиво, – говорит Елена Григорьевна. – Начали озеленять двор, разводить под окнами цветы. Чуть позднее появилась большая клумба. Сегодня на ней прижились розовые и белые флоксы, маляк и другие декоративные растения. По краю пустились петунии. Помощь в приобретении рассады оказал наш депутат, а теперь первый заместитель мэра Ярославля Алексей Малютин.

Каждый год вместе с дворником красоту здесь наводят соседки Ирина Вениаминовна Полномочных, Маргарита Константиновна Елкина, Надежда Михайловна Коломенкова и Татьяна Александровна Александрова. Участвуют в общем деле и юные жители.

– Как выйду во двор, ребятки тут же подбегают, спрашивают: «Тетья Лена, чем вам помочь?», – довольна дворник. – Сами раскрасили все на площадке вокруг клумбы. Девочки занимаются поливом. Все делают с душой и энтузиазмом. Сразу видно, детишки любят живые цветы и хотят, чтобы было красиво и уютно вокруг.

Многим нравится то, как выглядит придомовая территория и возле многоквартирного жилого дома по адресу: ул. С. Орджоникидзе, 8. Его жители по сложившейся доброй традиции абсолютно самостоятельно, по зову души и сердца украшают цветочными клумбами не только пространство перед подъездами, но и двор с тыльной стороны здания. Выглядят результаты их труда всегда очень красиво.

Искреннее спасибо от имени управляющей компании заволжским любителям цветов!

Антон БЕЛОВ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОТ ГАЗОНОВ ДО КРОН

На тракторе с навесным оборудованием для дробления мелких веток трудится в Управдоме Заволжского района механизатор Александр Косоуров. Работы у него с помощниками этой весной было столько, что в механизме даже затупились ножи. Пришлось срочно искать дефицитные запасные части. На выручку – спасибо им – пришли умельцы с моторного завода, и дробилка вновь готова к интенсивному использованию для облагораживания дворов и придомовых территорий.



Бригада работников Управдома Заволжского района и трактор с дробильным оборудованием.

На снимках работники Управдома при помощи оснащенного дробилкой трактора приводят в порядок зеленые насаждения вдоль дороги, ведущей в деревню Парково, где к Дню Победы был открыт обелиск местным жителям, не вернувшимся домой с фронтов Великой Отечественной. Много работы по опилке зеленых насаждений произведено в этом году на первом производственном участке управляющей компании. Например, на улице С. Орджоникидзе, 10, где опасно нависали ветви огромных старых тополей. На втором участке значительный объем пришлось на территорию возле дома по адресу: Авиаторов, 104. Много деревьев, нуждающихся в подобной обработке, опилено на Нижнем и Среднем поселках, где за это направление также отвечает коллектив первого производственного участка Управдома.

Наличие своей дробилки удобно тем, что использовать ее можно не только при опилке крупных деревьев, но и на обработке слишком разросшихся кустарников. Механизм позволяет экономить деньги, поскольку вывозить после его применения приходится не рыхлые кучи веток – по сути, воздух, а однородную массу щепы, которая занимает в кузовах гораздо меньше места.

Окос травы на газонах и придомовых территориях Управдом



Окос травяного покрова во дворах.

Заволжского района не просто идет по графику, а начал в этом году сразу после майских праздников, то есть гораздо раньше обычного. Такое условие продиктовала ранняя весна. Трава выросла, и операторы триммеров повсеместно вышли, чтобы ее аккуратно и вовремя постричь.

Первый окос в компании завершили полностью. Идет второй раунд. Возле многоквартирных жилых домов на проспектах Машиностроителей, 3 и Авиаторов, 90, 94, 96 и 98 он завершился еще до Дня России.

Всего ежедневно в работе сейчас пятнадцать триммеров. Участие в скашивании травы принимают

при условии соблюдения всех правил техники безопасности не только специально привлеченные для этой цели косцы, но и дворники Управдома Заволжского района из числа тех, кто умеет обращаться с таким оборудованием.

Лето стремится к макушке, окос травы продолжается согласно графикам. Оперативные отчеты о его результатах не расходятся с делом и ежедневно поступают в головной офис компании, а оттуда – в территориальную администрацию Заволжского района и департамент городского хозяйства мэрии Ярославля.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

КОРОТКО И ЯСНО

В ЯРОСЛАВЛЕ

ДВОРЫ ПРИВЕДУТ В ПОРЯДОК

В 2015 г. в областном центре приведут в порядок 53 двора.

По сообщению департамента городского хозяйства мэрии города, благоустройство проведут за счет денег, выделенных из городского и областного бюджетов. Общая сумма составляет более 80,5 млн. рублей.

В Заволжском районе дворы отремонтируют по адресам: ул. 50-летия ВЛКСМ, 4, 4а и 10; ул. Ранняя, 10; ул. Панфилова, 3 и 7; ул. Комарова, 6 и 8 (въезд); пр-т Машиностроителей, 2, 2а, 8, 21, 46 и 56; пр-т Авиаторов, 88; ул. Папанина, 9, 11 и 13; ул. Залесская, 6 и 6 корп. 2; ул. 1-я Шоссейная, 32 корп. 2 и 44; ул. Сосновая, 11 корп. 2 и 13 корп. 2, Тепловой пер., 5 и 3 корп. 2; ул. Моховая, 16а и 18а; ул. Клубная, 4.

В РОССИИ

ШЛАГБАУМ ДЛЯ ДОЛЖНИКОВ

Необязательное отношение к оплате коммунальных услуг – причина временного ограничения права на выезд за рубеж.

Минэнерго сообщило о росте общей задолженности россиян за электроэнергию, газ, тепло и водоснабжение и напомнило, что закон разрешает ограничивать подачу или отключать должников уже после 2 – 3 месяцев неоплаты. Отключить, не дожидаясь судебного разбирательства (за которое в итоге тоже платит потребитель), могут любую коммунальную услугу, кроме отопления.

НОВЫЙ ЗАКОН

Госдума приняла во втором и третьем чтении закон о повышении платежной дисциплины в сфере ЖКХ.

Закон обязывает собственника помещения уплачивать взносы за капитальный ремонт с момента возникновения права собственности. Собственников обяжут устанавливать счетчики воды и электроэнергии. Там, где счетчики отсутствуют, появятся повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующих услуг в размере, установленном Правительством.

СПРАВИЛИСЬ НЕ ВСЕ

Из 12 тысяч российских управляющих компаний, подавших заявки для получения лицензии на право управления многоквартирными домами, серьезный госэкзамен не сдали 13 процентов управдомов страны.

Напомним, что после завершения первого этапа лицензирования – Управдом Заволжского района успешно преодолел его одним из первых – лицензии не получили девять ярославских управляющих компаний.

Процесс продолжается. На основании материалов контрольных мероприятий по итогам голосования в июне такие документы выданы еще нескольким управдомам. Об этом сообщили в областном департаменте государственного жилищного надзора.

По сообщениям СМИ.

■ КЛИНИНГ

ЧИСТОТА – ЗАЛОГ ЗДОРОВЬЯ

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПОРЯДОК

НА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДКАХ ДЛЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Делать такую работу непросто, но крайне необходимо. Ничто так не портит настроение, как неухоженный вид «мусорок» возле домов и дорог. Если их содержимое задерживается там дольше положенного, это не радует глаз и, словно магнит, притягивает бомжей, собак, кошек, стаи ворон и крикливых чаек, которые будят жителей чуть свет. Впрочем, теперь правильнее говорить – будили, поскольку ситуация в районе изменилась кардинально.

ЗАБЫТОЕ СТАРОЕ

До недавнего времени залежи мусора за Волгой порой кое-где скапливались. Чаще такое происходило зимой, в каникулы, выходные и праздничные дни. Однако вины Управдома Заволжского района – крупнейшей в этой части Ярославля управляющей компании – здесь практически не было. Скорее наоборот, ее руководство и мастера по территориям проявляли настойчивость, добиваясь от одного из автотранспортных предприятий, чтобы там строже соблюдались графики вывоза мусора. Тем не менее досадные срывы не прекращались. Жители порой жаловались, а переполненные контейнерные площадки продолжали портить своим видом панорамы заволжских дворов и улиц.

– Не секрет, что мусоровозы от прежнего подрядчика мы ждали чуть ли не неделями, – вспоминает директор клининговой службы Управдома Заволжского района Татьяна Симонова. – Дворники и работники по очистке мусоропроводов в любую погоду вынуждены были по несколько раз выходить на место, чтобы не пропустить спецмашину, так как после ее отъезда с места погрузки необходимо привести в порядок пространство вокруг контейнеров. Что греха таить, из-за несогласованности действий подрядчика иногда происходили нестыковки по времени и мусор исчезал не сразу.

РАБОТА ПО-НОВОМУ

Весной в Управдоме появилась возможность организовать эвакуацию твердых бытовых отходов собственными силами. С учетом строительства нового жилья и перспектив развития района в

управляющей компании приобрели на условиях лизинга новые вместительные мусоровозы марок МаЗ и КамАЗ. Все автомашины оборудованы механизмами подъема контейнеров и прессования содержимого таких емкостей. На базе КамАЗа смонтирован мощный импортный пресс фирмы RocRosa. Работает он практически бесшумно, что очень удобно для соблюдения в жилых кварталах утренней тишины – особенно по выходным и праздникам.

Ряд контейнерных площадок Управдома снабдили пластиковыми козырьками. Вместо арендованных у автотранспортников ви-

контейнерных площадок продолжается. Общее их число не выросло. Однако вот уже несколько месяцев все площадки выглядят намного опрятней, чем раньше. Многие оснащены навесами от дождей. Пластиковые контейнеры снабжены не только исправными колесами для удобства транспортировки к спецтехнике, но и удобными крышками. Благодаря этому мусор не вываливается наружу, не разносится по окрестностям ветром и птицами.

Ответственность за санитарное состояние мест сбора ТБО несут как мастера по территориям, так и дворники вместе с рабочими



Новая техника в работе на улице Саукова.

давших виды контейнеров появились другие – облегченные, красивые и удобные емкости для сбора мусора. На каждой из них, как и на кабинах оранжевых мусоровозов, размещены яркие логотипы управляющей компании.

– Всего на территории, которую мы обслуживаем в Заволжском районе, используется 322 контейнера, – пояснила Татьяна Симонова. – Обновили уже больше 120, и замена оборудования

мусоропроводов, которые теперь буквально до минуты знают, когда в их владения прибудет очередной мусоровоз.

ГРАФИК – ЭТО ЗАКОН

Если прежняя подрядная организация использовала шесть спецавтомобилей, то Управдом за счет четкой организации работы обходится четырьмя. При этом каждую площадку машины при необходимости посещают до двух раз в сутки. Мусоровозы закреплены за каждым из четырех производственных участков компании – от Нижнего и Среднего поселков до микрорайона Резинотехника, а при необходимости могут быть оперативно переброшены в любую точку района.

Коллективом из восьми квалифицированных водителей и такого же числа грузчиков, которые ежедневно трудятся здесь в две смены, руководит молодой, но опытный и ответственный главный механик Георгий Потапов. Он сам заволжский житель, владеет несколькими рабочими профессиями: шофера, автокрановщика и сварщика. Под его началом четыре бригады: водители Михаил Бычков, Сергей Тарабаров, Андрей Голубев, Сергей Гладков, Александр Шарутин, Сергей



Механик Георгий Потапов и водитель Михаил Бычков.

Аржанухин, Леонид Морданов и Александр Журавель. На погрузочных работах заняты их напарники Андрей Мартынов, Игорь Осипов, Анатолий Лебедев, Николай Казаков, Игорь Шишнин, Александр Калинин, Александр Берснев и Владимир Тараканов.

– С 1 марта каждый наш рабочий день стартует ровно в 7 часов утра, – говорит Георгий Потапов. – Все экипажи мусоровозов четко знают свои маршруты. Ни к одному из водителей и грузчиков нет претензий и нареканий – ни от жителей, ни от сотрудников клининговой службы Управдома в лице мастеров по территориям, дворников и рабочих мусоропроводов.

Главный механик Потапов в любую минуту готов ответить, где находится вверенная ему техника с экипажами. Когда обстановка требует оперативного вмешательства, он сам быстро перемещается по району. Общения по принципу «сломанного телефона» между всеми участниками процесса уборки и вывоза мусора нет. Работа отлажена практически до автоматизма. И это несмотря на то, что даже новая и супернадёжная техника имеет свойство иногда выходить из строя.

– Ремонтируем все сами, – продолжает Георгий Потапов. – А эксплуатировать и обслуживать дорогостоящие автомашины и навесное оборудование стараемся так, чтобы максимально исключить нештатные ситуации.

В ОДНИХ РУКАХ УДОБНЕЙ

Назрели, по мнению специалистов клининговой службы Управдома Заволжского района,

новые серьезные шаги в организации оптимального процесса вывоза твердых бытовых отходов. Все полностью встанет на свои места, когда у каждой площадки для складирования ТБО появится единый ответственный хозяин. Пока по некоторым адресам отдельные договоры с другими подрядными организациями имеет, например, часть товариществ собственников жилья. Это нормально, но графики вывоза могут не совпадать, а значит, порядок возле контейнеров поддерживать труднее.

С участниками ТСЖ о полной синхронизации этапов этой важной работы, по мнению специалистов Управдома, можно и нужно договариваться. Равно как и с руководителями соседствующих с жилыми домами школ или детских садов, которые тоже являются поставщиками ТБО.

– Вот тогда точно не останется работы ни птицам, ни собакам с кошками, ни бомжам, – уверены Татьяна Симонова и Георгий Потапов. Усилия их и их подчиненных не напрасны. Санитарное состояние Заволжья заметно улучшилось. Не случайно именно Заволжский район заслуженно стал в этом году победителем в общегородском конкурсе на лучший район Ярославля по благоустройству территории. Эту передовую позицию непременно надо удерживать. Чистота не только мощный фактор хорошего настроения, но и залог здоровья всех, кто проживает в этой наиболее экологически благополучной части областного центра.

Алексей МАЛАХОВ.
Фото автора.



Так теперь выглядят многие контейнерные площадки, которые обслуживает Управдом Заволжского района.

ЭТО ИНТЕРЕСНО

МУСОРНАЯ СТАТИСТИКА

- Более 14,7 тысячи санкционированных мусорных свалок в России занимают около 4 миллионов гектаров, что сопоставимо с территорией среднего по площади европейского государства.
- Каждая семья в нашей стране ежегодно выбрасывает примерно 150 килограммов пластмасс, центнер макулатуры и тонну стеклянных бутылок.

ПРОСТО ВЫКИДЫВАТЬ СТАРЫЕ АВТОШИНЫ НЕЛЬЗЯ!

- Автомобильная резина разлагается и выделяет вредные вещества в почву и атмосферу в течение 100 – 120 лет! То есть пострадать от выброшенной шины могут ваши правнуки и праправнуки.
- В старых шинах любят селиться комары. Свалки старых покрышек обожают крысы.
- В случае возгорания свалки с автомобильными покрышками земля и воздух в округе мгновенно становятся отравленными.

■ ЗОЛОТЫЕ РУКИ

...ЗВОНКИХ КРАСОК МАСТЕРА

*Уважайте маляров,
как ткачей и докторов!
Нет, не тех, кто по оградке
раз мазнул и – будь здоров.*

*Тех, кто ради солнца, ради
красок из глубин дворов
в мир выходит на заре:
сами в будничном наряде,
кисти – в чистом серебре.*

Так пел под гитару о представителях этой замечательной, необходимой людям профессии знаменитый Булат Окуджава.

Живое подобие зарифмованной бардом картины сегодня можно наблюдать в Заволжском районе. Например, на улице С. Орджоникидзе, 18. Ранним солнечным утром сюда, как ранее в другие дворы, пришли маляры, руководит которыми мастер общестроительной службы Управдома Заволжского района Нина Семенчук. Задание их бригада в составе Любови Воскресенской, Елены Соколовой, Маргариты Курмановой и Юрия Сафаева в течение нескольких дней выполняла масштабное – зашпаклевать и освежить цвет наружных панелей каждого из четырнадцати подъездов длинного жилого дома. Как со стороны фасада, так и во дворе.

Хозяева дома и прохожие сразу обратили внимание на результаты работы – свежее выкрашенные двери, козырьки и стены приятно гармонируют теперь не только со стенами названной девятиэтажки, но и с внешним видом соседнего здания современной постройки. Перед тем как привести каждый вход в порядок, штукатур-маляры тщательно очистили поверхность от приклеенных к ним бумажных объявлений. Стены выровняли, чтобы затем валиком и кистями аккурат-



Бригада маляров Управдома Заволжского района за работой.

но нанести в два слоя свежую колерованную масляную краску для наружных работ. Внутренние, кстати, по технике противопожарной безопасности необходимо выполнять только водоэмульсионкой.

– Бригада маляров у нас на втором производственном участке Управдома Заволжского района хорошая, опытная! – Нина Семенчук подкрепляет свою положительную оценку упоминанием о том, что в адрес ее подчиненных нередко приходят письменные благодарности от владельцев квартир и общедомового имущества. – Два человека пока в отпуске. Но даже когда они выйдут, дел на всех хватит с лихвой. Лето – пора горячая, а работа именно для этой бригады профессионалов всегда есть на обширной территории от улицы Папанина практически до областной больницы.

Маляры Управдома регулярно обновляют малые архитектурные

монты. Перед тем как приступить к дому №18 на С. Орджоникидзе, они освежили цветочницу во дворе на Яковлевской, 18 и поработали на проспекте Авиаторов, 90. Много полезного сделано их умелыми руками для подготовки района к празднованию 70-летия Победы в Великой Отечественной войне и Дня города.

– Уже, пожалуй, квадратные километры покрашены, – с улыбкой шутят собеседники. И в их словах изрядная доля правды. Рабочий стаж каждого из маляров в трудовом коллективе управляющей компании – от девяти до тридцати трех лет.

Об уважении к результатам их труда и панорамам жилых районов Ярославля шла речь на одном из недавних совещаний с главами районных администра-

циями и парковкой на газонах поручил всем участникам встречи усилить контроль над содержанием фасадов зданий, а именно расклейкой объявлений.

– Рекламу мы снимаем. Хорошо бы никто вновь не заклеивал входные группы, – говорит Нина Семенчук. – Да только этого, похоже, добиться не так-то просто.

Нина Ивановна словно в воду глядела. Что говорить о вандалах, рисующих на стенах разную ерунду, если один из потенциальных кандидатов в депутаты местного уровня умудрился разместить свой портрет на окрашенной буквально накануне поверхности. Над металлической входной дверью подъезда дома №18 по улице С. Орджоникидзе. Интересно, проголосуют ли жители на предстоящих выборах за человека, которому все равно, как выглядит жилище его потенциальных избирателей?!

Значит, есть смысл напомнить мудрые слова песенки Булата Окуджавы о добросовестных, многословных и даже в чем-то романтических в силу своей красивой профессии людях – таких как представители трудового коллектива компании Управдома Заволжского района Любовь Воскресенская, Елена Соколова, Маргарита Курманова и Юрий Сафаев. И пожелать им удачи, а также новых трудовых достижений:

*Уважайте маляров –
звонких красок мастеров!*

*Лейтесь, краски,
пойте, кисти,
крась, маляр,
и будь здоров!*

Алексей МАЛАХОВ.
Фото автора.



Обновленная входная группа.

формы во дворах, закрашивают граффити, обеспечивают покраску тех подъездов, где управляющая компания ведет плановые ре-

ции в департаменте городского хозяйства. Директор ДГХ Николай Степанов кроме продолжения борьбы с брошенными авто-

Электрики Управдома Заволжского района помогли жителям, чье общедомовое имущество пострадало от действий злоумышленников.

В пятом подъезде второго корпуса дома №5 на улице Алмазной в одну из недавних ночей случилось неожиданное возгорание – причем одновременно в четырех местах. В результате от воздействия открытого огня вышли из строя электрооборудование и кабельные линии, включая связь.

Работники Управдома мобилизовали квалифицированный персонал предприятия «ТеплоЭнергоРесурс» и откликнулись на беду сразу: быстро и качественно отремонтировали поврежденные электрощиты, восстановили распределительные сети, заменили автоматические выключатели, привели в порядок освещение и кабельные линии связи. Справились со всем менее чем за сутки. Несмотря на то что такая оперативность стоила как времени, так и денег.

– Многие здесь после пожара пришлось заменить практически целиком, – пояснил заместитель главного инженера компании Алексей Смирнов. – Самое обидное, что дом этот буквально несколько лет назад в части электрооборудования был капитально отремонтирован, установлено современное оборудование, которое надежно прослужило бы не один десяток лет.

■ ПОМОЩЬ

ЖИТЕЛЕЙ В БЕДЕ НЕ БРОСАЕМ

Любопытно, что инженерная сеть второго корпуса дома №5 на Алмазной не впервые подвергается нападению вандалов-поджигателей. Год назад на первом этаже четвертого подъезда также произошло подобное возгорание вводного распределительного устройства. В результате временно вышли из строя электрооборудование и кабельные линии электроснабжения дома.

Временно, потому что и тогда на выручку людям сразу же поспешили специалисты управляющей компании. Они не только быстро выехали на место, чтобы составить акт, но и оперативно заменили кабельные линии, установили автоматические выключатели, заново проложили распределительные сети освещения, смонтировали все другие необходимые для нормального энергоснабжения дома устройства.

– И тогда, и сейчас аварийные ситуации произошли вследствие умышленных действий, – абсолютно уверен Алексей Смирнов. По его словам, подтвержденным фотофиксацией чрезвычайных происшествий, на месте событий обнаружены явные следы поджога. Это остатки спичек, обуглившиеся газеты и даже куски сухих дощечек. Из такого набора и раз-

вели импровизированные костры в подъездах злоумышленники-пироманы. Они же взломали закрытые на штатные замки распределительные электрощиты. В пятом подъезде пострадала, к сожалению, и дверь колясочной.

Тщательно оформив на месте ЧП все необходимые в таких случаях документы, сотрудники

Управдома Заволжского района обратились с официальным заявлением в полицию. Сколько веревочек ни вить, виновников пожара обязательно найдут, чтобы наказать по заслугам. А всем жителям дома рекомендовано для профилактики подобных вопиющих случаев усилить бдительность и тем самым помочь право-

охранительным органам и управляющей организации следить за состоянием общедомового имущества. Конечно, тщательно соблюдая все установленные законодательством правила противопожарной безопасности на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Сергей СМЕРНОВ.

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

Предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000 В.

8-962-206-81-46
8-909-281-66-52

свидетельство Ростехнадзора, рег. № 173/12 от 04.07.2012

На правах рекламы

В СКВЕРЕ НА УЛИЦЕ АНДРОПОВА РЯДОМ С ЧАСОВНЕЙ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ВЫРОСЛИ СТО ТЫСЯЧ ЦВЕТОВ.

Проект «Цветы Победы» посвящен 70-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов. Реализован он по инициативе Ярославского городского общественного движения «Ярославль-2000» при поддержке департамента городского хозяйства и предприятия «Горзелхозстрой».

Как рассказала председатель исполкома движения Галина Никитина, проекты цветников разработаны вместе с городским советом ветеранов. В композициях отражены ключевые события войны – блокада Ленинграда, Сталинградская битва, танковое сражение на Курской дуге. Кроме того, цветники посвящены военным корреспондентам, защитникам Брестской крепости, женщинам-летчицам.

ПАМЯТЬ

ЦВЕТЫ ПОБЕДЫ

В масштабной акции задействован и Управдом Заволжского района с участием ландшафтного дизайнера Ивана Котова. В основе представленной ими композиции – идея отражения средствами ландшафтного дизайна уважения к подвигу воинов Красной Армии в дни контрнаступления под Смоленском в 1941 году.

– При выборе тем нам досталась именно эта, – пояснили в Управдоме. – Поскольку в тех событиях участвовали легендарные установки «Катюша», плотники производственного участка №4, под руководством Галины Помогаловой воспроизвели из дерева копию одной из таких боевых машин, которые по большей части изготавливались в годы войны из такого материала. Уменьшенная

«Катюша» находится в центре красивой цветочной композиции из цинерарий, петуний, бархатцев, агератума, бегонии, сальвии и обрамляющих клумбу лилейников.

Галина Никитина так отозвалась о вкладе Управдома Заволжского района в общее дело:

– Эта управляющая компания – постоянный участник наших масштабных акций. Их результаты видят все ярославцы, и это замечательно, поскольку в целом выигрывает и район, который наверняка станет еще более красивым и цветущим.

Открытие проекта «Цветы Победы» приурочено к Дню памяти и скорби. Более ста тысяч ярких живых цветов напоминают современникам в том числе и о земля-



ках-ярославцах, с первых дней Великой Отечественной войны са-

моотверженно вставших на защиту Родины от фашизма.

Антон БЕЛОВ.

Текущие ремонты-2015

Управдом Заволжского района продолжает плановые работы по текущему ремонту многоквартирных жилых домов на территории, которую обслуживает управляющая компания. Все планы тщательно выверены, рассчитаны теперь на три года вперед и реализуются трудовыми коллективами производственных участков и подрядных организаций ежемесячно. В первом квартале этого года ремонтные работы различной степени сложности были проведены по следующим адресам:

ЯНВАРЬ

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. С.Орджоникидзе, д. 8 корп. 2, под. 9
- ул. Спартаковская, д.31, под. 3
- ул. Ляпидевского, д.23/18, под. 4
- пр-т Авиаторов, д.76, под. 1
- Тепловой пер., д. 4 корп. 2, под. 1,2
- пр-д Доброхотова, д. 16 корп. 2, под. 5
- ул. Комарова, д. 16/10, под. 1
- ул. Спартаковская, д. 41, под. 3

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Панфилова, д. 7
- ул. Спартаковская, д. 35
- ул. Лебедева, д. 9 корп.3
- ул. Спартаковская, д. 19/1
- ул. Спартаковская, д.3
- ул. Космонавтов, д. 13
- пр-т Машиностроителей, д. 3
- ул. Яковлевская, д. 6
- ул. Яковлевская, д. 8
- пр-т Машиностроителей, д.15 корп. 2
- пр-т Авиаторов, д. 98
- пр-д Доброхотова, д. 1
- пр-т Машиностроителей, д. 4
- ул. 3-я Ляпинская, д. 13
- ул. Клубная, д. 4
- Тепловой пер., д. 4
- ул. Кавказская, д. 31
- ул. Лебедева, д. 5
- ул. Папанина, д. 25
- пр-т Авиаторов, д. 90
- ул. Ранняя, д.15 корп.2
- ул. Космонавтов, д.24
- ул. С. Орджоникидзе, д. 16

ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ

- ул. Комарова, д. 7
- ул. Ранняя, д.13
- ул. Комарова, д. 7 корп.2
- ул. Саукова, д. 17

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Спартаковская, д. 15
- пр-д Доброхотова, д. 16 корп. 2

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- ул. Толга, д. 39
- ул. Толга, д. 31
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5

- пр-д Доброхотова, д. 18 корп. 3
- пр-д Доброхотова, д. 1
- ул. Ранняя, д. 9

ФЕВРАЛЬ

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. С. Орджоникидзе, д. 8 корп.2, под.10
- ул. Ранняя, д. 3, под. 1
- ул. 1-я Шоссейная, д. 24, под. 1, 2
- ул. Панфилова, д.13, под.6
- пр-т Авиаторов, д.78а

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Саукова, д. 17
- ул. С. Орджоникидзе, д. 4 корп. 4
- ул. Алмазная, д. 1 корп. 3
- ул. Ляпидевского, д. 15
- пр-д Доброхотова, д. 18 корп. 3
- пр-д Доброхотова, д. 1
- ул. Папанина, д. 13
- ул. Космонавтов, д. 21
- пр-д Доброхотова, д.16 корп. 2
- ул. Ранняя, д.15 корп. 2
- ул. Панфилова, д. 7
- ул. Спартаковская, д. 25
- ул. Спартаковская, д. 43
- Тепловой пер., д. 3 корп.2
- ул. Клубная, д. 1
- ул. Кавказская, д.33
- ул. Кавказская, д. 29
- ул. 3-я Ляпинская, д. 33
- ул. Кавказская, д. 47
- ул. Панфилова, д. 15
- ул. Ранняя, д.5
- ул. Лебедева, д. 5
- пр-т Машиностроителей, д. 56
- ул. Клубная, д. 64
- ул. С.Орджоникидзе, д. 29 корп. 2
- ул. Папанина, д. 14
- ул. Спартаковская, д. 37
- ул. Здоровья, д. 6
- ул. Панфилова, д. 1
- ул. Спартаковская, д. 27
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 1

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- пр-т Машиностроителей, д.13 корп.2
- пр-т Машиностроителей, д.15 корп. 2

- ул. Яковлевская, д. 6
- ул. Толга, д. 37

ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ

- ул. Космонавтов, д. 22
- ул. Ранняя, д. 9

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. С. Орджоникидзе, д. 8 корп. 2
- пр-т Авиаторов, д. 76
- ул. Саукова, д. 7
- ул. Ляпидевского, д. 23/18
- ул. 2-я Ляпинская, д. 22
- ул. Ранняя, д. 9
- ул. Панфилова, д. 13
- пр-т Машиностроителей, д. 42

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- пр-т Авиаторов, д. 80
- ул. Кавказская, д. 31

ФАСАДЫ, БАЛКОНЫ, ЦОКОЛИ

- ул. Алмазная, д. 11
- пр-д Доброхотова, д. 14

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- ул. Алмазная, д. 3
- ул. Алмазная, д. 13
- ул. Алмазная, д. 5
- ул. Яковлевская, д. 14
- ул. Ранняя, д. 12
- ул. Ранняя, д. 3
- ул.С. Орджоникидзе, д. 18

МАРТ

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. С. Орджоникидзе, д. 4 корп.4, под. 10
- ул. Яковлевская, д. 18, под. 2
- ул. Панфилова, д.19, под. 4
- ул. 1-я Шоссейная, д. 24, под. 3,4
- ул. Яковлевская, д.10, под. 1

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Красноборская, д. 31
- ул. Алмазная, д. 1 корп. 2
- пр-д Доброхотова, д. 1
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6
- ул. Здоровья, д. 2
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д.12 корп. 2
- ул. Спартаковская, д. 49
- ул. Лебедева, д.7
- ул. Спартаковская, д.45
- ул. Спартаковская, д. 35
- ул. Ранняя, д. 5, корп. 2
- ул. Кольшикина, д. 60
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7
- ул. Кольшикина, д. 62, корп. 2
- ул. Моховая, д. 16
- ул. 2-я Ляпинская, д. 16

- Тепловой пер., д.3, корп. 2
- ул. Кавказская, д. 29
- ул. Лебедева, д. 5
- ул. Спартаковская, д. 39
- ул. Ранняя, д. 14
- пр-т Авиаторов, д. 94
- ул. Папанина, д. 25
- пр-т Машиностроителей, д. 44
- пр-д Доброхотова, д. 16
- ул. Папанина, д. 9

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Папанина, д. 8 корп. 3
- пр-т Машиностроителей, д. 54, корп. 3
- ул. С. Орджоникидзе, д. 1
- пр-т Машиностроителей, д. 10
- ул. Залеская, д. 6
- пр-т Машиностроителей, д. 3
- ул. Кавказская, д. 45
- пр-т Машиностроителей, д. 42
- ул. Папанина, д.10
- ул. С. Орджоникидзе, д. 18 корп. 2

ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ

- пр-т Машиностроителей, д.13, корп. 2
- пр-т Машиностроителей, д. 13, корп. 3
- ул. Яковлевская, д. 8

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Сахарова, д. 7 корп. 2
- ул. С.Орджоникидзе, д. 18
- ул. Космонавтов, д. 28
- ул. Лебедева, д. 9 корп. 4
- ул. Спартаковская, д. 1
- ул. 2-я Ляпинская, д. 15
- ул. Кавказская, д. 31
- ул. Папанина, д. 9
- ул. Ранняя, д. 14
- ул. Панфилова, д. 13
- ул. С. Орджоникидзе, д. 18 корп.3

ФАСАДЫ, БАЛКОНЫ, ЦОКОЛИ

- пр-д Доброхотова, д. 6

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- ул. Космонавтов, д. 18
- Школьный пр-д, д.10 корп. 2
- ул. Космонавтов, д. 22
- Школьный пр-д, д.9
- ул. Космонавтов, д.15
- ул. Ранняя, д. 3
- ул. 1-я Шоссейная, д.32 корп.2
- ул. Ранняя, д. 14
- ул. Космонавтов, д.14 корп. 2
- пр-д Доброхотова, д.16

■ СОВЕТ РАЙОНА

НА ПОВЕСТКЕ –
ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС

Управлять жильем и капитально ремонтировать дома надо по закону. Такова позиция общественного совета Заволжского района. В июне на очередном заседании первый заместитель главы территориальной администрации Оксана Павлушова рассказала об итогах лицензирования управляющих многоквартирными домами компаний, которые работают в районе, а также о планах капитального ремонта жилья в заволжской части Ярославля.

ДОГОВОР ДОРОЖЕ ДЕНЕГ

– Задача власти и управдомов – наладить взаимоотношения с владельцами общедомовой собственности через договоры управления многоквартирными домами, – подчеркнула Оксана Владимировна. По ее словам, практически все заволжские управляющие компании, включая Управдом Заволжского района, учли мнение администрации и внесли коррективы в договоры управления на основании составленных администрацией протоколов разногласий. Администрацией района была проделана огромная работа по защите интересов собственников МКД.

Исключение – не имеющая государственной лицензии на право управления домами ЯЗУК «Комфортсервис». Ее руководство пока рассматривает возникшие разногласия. Всего в нашем районе 36 многоквартирных жилых домов, которые находятся под управлением компаний, не получивших лицензии. Из них 34 дома – в «Комфортсервисе».

Закон четко трактует действия в такой ситуации. В течение 3 дней администрация обязана уведомить собственников МКД находящихся в управлении таких компаний, в течение 15 дней после отказа в лицензии орган местного самоуправления должен созвать собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления. Если решение о выборе способа управления не принято и (или) не реализовано либо собрание не проведено, объявляется открытый конкурс по отбору управляющей организации. Конкурс проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение месяца со дня объявления о проведении конкурса.

С учетом всего этого председатель совета района, депутат муниципалитета Ярославля Сергей Смоленский напомнил, что жителям через советы домов надо разъяснять тонкости взаимоотношений со старыми и новыми управляющими компаниями. Это необходимо, чтобы без проблем продолжить работы по содержа-

нию и ремонту жилищного фонда, в срок и качественно подготовить жилье к эксплуатации в зимних условиях.

ОТ КРОВЕЛЬ ДО ПОДВАЛОВ

Если в прошлом году в планах капитального ремонта ярославских домов значились исключительно крыши, то в 2015-м в программу включены работы по замене электрооборудования, а также систем горячего и холодного водоснабжения жилья.

Капитальный ремонт электропроводки для заволжан запланирован на текущий год в семи домах по адресам: проспекты Авиаторов 78, 102, Машиностроителей, 38 корп.3, улицы Сахарова, 1, С. Орджоникидзе, 4 корпус 2, Кавказская, 47, Тепловой переулок, 3.

Системы ГВС и ХВС должны привести в порядок на Сахарова, 7 корп. 2 и 13 корп. 2, Сахарова 17, Орджоникидзе, 1.

Фасады капитально обновят на Гражданской, 3, Лебедева, 9 корп. 4 и Залесской, 4. Кровли заменят на Авиаторов, 78а, 88 и 82, Клубной, 16 и 3, Комарова, 12, Гражданской, 7А и 7Б, в Тепловом переулке, 9, на проезде Доброхотова, 6, пр. Машиностроителей, 54 корп. 5, Спартаковской, 11 и 17, Сахарова, 25, Орджоникидзе, 4 корп. 3, Красноборской, 5 корп. 2, Кавказской 29, на Школьном проезде, 2.

Кроме перечисленных тем на совете района шла речь и о подготовке заволжских учреждений образования к новому учебному году и результатах работы районной административной комиссии. Актуальной информацией об этом поделились начальник управления общего образования департамента образования мэрии Ярославля Елена Ильина, директор средней общеобразовательной школы № 2 Лидия Семенова и директор департамента образования Сергей Чурсинов.

Начальник юридического отдела территориальной администрации Сергей Грибанов отчитался о работе административной комиссии. Он пояснил, какие вопросы решаются на комиссии, сколько было наложено штрафов и собрано средств в 2015 году.

Сергей СМИРНОВ.
Фото автора.



■ АКЦИЯ

ВМЕСТЕ С УПРАВДОМОМ

Наша газета не раз рассказывала о том, как Управдом Заволжского района строит взаимоотношения с областными и городскими депутатами, чьи избирательные округа расположены на территории, которую обслуживает управляющая компания. До своего назначения первым заместителем мэра Ярославля среди них был и прежний председатель муниципалитета областного центра Алексей Малютин.



В ОДНОЙ УПРЯЖКЕ

– Неплохие отношения сложились с руководством управляющей компании Заволжского района, – отметил Алексей Геннадьевич.

Анализируя обращения жителей, он, по его словам, всегда обращает внимание Управдома на наиболее острые проблемы, в том числе на текущий ремонт подъездов и капитальный ремонт многоквартирных домов в целом.

– Управляющая компания относится к этому с пониманием, – продолжил депутат. – Управдом всегда старается устранить отмеченные недостатки в первоочередном порядке.

Присутствие народного избранника обычно остужает накал страстей во время поиска компромиссных решений, связанных с огораживанием придомовых территорий. А вот глухой металлический забор напротив второго корпуса дома № 13 на проспекте Машиностроителей, по мнению Алексея Малютина, должен исчезнуть навсегда.

– Стройка на этой площадке так и не началась, – подчеркнул он. – И необходимо законным способом изъять земельный участок у застройщика. По просьбам жителей стоит оборудовать здесь сквер взамен рекреационной территории возле бывшего кинотеатра «Аврора», где, кстати, появятся плавательный бассейн, современные кинозалы, продуктовый супермаркет и удобная парковка.

Много проблем, отметил Алексей Малютин, возникает вокруг капитального ремонта много-

квартирных жилых домов. Подобные вопросы надо решать на общих собраниях собственников жилья. Правда, активность жителей высока не везде. Однако инициативным людям, которые сами стремятся благоустроить и украсить свои дворы, управляющая компания оказывает помощь в приобретении семян или заводе плодородной земли для клумб и цветников.

При содействии депутата Малютина проведена частичная опилка старых деревьев на территории школы № 59, на очереди такие работы возле школы № 52, гимназии № 3 и ряда детских садов.

– Власти города готовят правила благоустройства, которые предусматривают административную ответственность за нарушения, – напомнил Алексей Геннадьевич. – За парковку на газонах будем штрафовать. Право составлять протоколы и налагать штрафы получают районные административные комиссии и участковые инспекторы.

ПРУД КАК ЗЕРКАЛО

– Хочется наладить регулярную очистку пруда на улице Космонавтов, возле домов № 27 и № 30, – такое желание зафиксировано в отчете Алексея Малютина перед избирателями. – На то, чтобы капитально благоустроить водоем, денег пока нет, но чистить и убирать эту территорию необходимо, как и привести со временем в порядок Тверицкий бор. Там требуется сделать освещение, установить скамейки, проложить велодорожки...

Слова не разошлись с делом. По инициативе Малютина при содействии Управдома Заволжского района местные жители провели полезную экологическую акцию по удалению накопившегося в акватории и на берегах мусора.

– Это не первый наш выход на пруд с целью привести водоем в порядок, – отметили организаторы полезного для экологии района дела.

Несколько лет назад возникла хорошая традиция чистить водоем силами старшеклассников из расположенной неподалеку школы № 83. К сожалению, энтузиазм пошел на убыль. Хотя традиция

может возродиться. Пока откликнулись «первые ласточки» из числа тех, чьи окна выходят на пруд и кому небезразлично – выглядят его окрестности живописно или напоминают свалку бытовых и промышленных отходов.

Представителя власти поддержали участники экологической акции на пруду Анна Пасхина и Денис Кузнецов. Денис все детство провел здесь и сейчас с женой и ребенком живет в этой части города.

– Увидел объявление с призывом выйти на сбор мусора, и сразу возникло желание помочь, – объяснил он свое участие в очистке территории. – Здесь вполне можно купаться и загорать, если вокруг будет не свалка, а чистота и порядок!

Управдом Заволжского района обеспечил энтузиастов инвентарем. Граблей и лопат хватило бы и на большее число участников акции на улице Космонавтов, которая прошла с пользой для пруда. Среди предметов, собранных на береговой кромке, чего только не было: пластиковые пакеты, бутылки, лысье автомобильные покрышки, полусгнившие деревянные поддоны и невесть откуда взявшиеся ржавые металлические конструкции. Все это добросовестно вытащили на крутой берег, погрузили на предоставленную Управдомом Заволжского района автомашину, чтобы отправить на свалку.

– По крайней мере, ни те, кто откликнулся, ни их домочадцы, друзья и знакомые, а также подростки, которые в разное время принимали участие в подобных мероприятиях, никогда не будут использовать берега как копилку для мусора, – уверены Алексей Малютин и представители управляющей компании. – Совместная работа доказала, общие усилия не бесполезны. Как говорят, глаза болят, руки делают.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

ИНТЕРНЕТ НА СТАРТЕ – ГИС ЖКХ

В ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА МЭРИИ ЯРОСЛАВЛЯ СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ГОРОДА, ПОСВЯЩЕННАЯ ВНЕДРЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ (ГИС) ЖКХ.

Федеральный закон о создании ГИС ЖКХ принят в июле 2014 года. Поставщиками информации для этой электронной системы являются не только управдомы. ТСЖ и ЖСК также обязаны размещать

предусмотренные для них сведения.

В полном объеме в целом по России закон вступит в силу с 1 января 2017 года. У нас это произойдет раньше. Дело в том, что Ярославская область 23 марта нынешнего года заключила с Министерством связи и массовых коммуникаций, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также с официальным оператором ГИС ЖКХ госпредприятием «Почта России» соглашение об опытной эксплуата-

ции новой информационной системы на территории региона.

В связи с этим Управдом Заволжского района одним из первых в областном центре зарегистрировался на федеральном портале, включившись в деятельность по подготовке необходимого пакета материалов об управлении жилищным фондом.

Как сообщили организаторы встречи, по условиям соглашения, после того как в ГИС ЖКХ будет размещено не менее 20 процентов объема соответствующей информации в целом по Ярославской области, система заработает здесь на полную мощность.

Наш корр.

ФОТОФАКТ АВТОМОБИЛИ, АВТОМОБИЛИ...

... БУКВАЛЬНО ВСЕ ЗАПОЛНИЛИ, ПОЕТСЯ В ИЗВЕСТНОЙ ЭСТРАДНОЙ ПЕСНЕ.

Слова эти не столь далеки от истины. Вот так уныло выглядят порой некоторые заволжские дворы. На обширной территории возле дома на проспекте Машиностроителей, 11 корпус 2 скапливается, особенно по вечерам, множество автомобилей. В результате двор практически полностью отужен колесами, исчез травяной покров. Пространство за мощной металлической оградой настолько плотно занято машинами, что уютно даже жителям соседних домов.

Похоже, есть смысл напомнить официальную информацию, подготовленную территориальной администрацией Заволжского района на основе требований действующего российского законодательства:

«Ответственность за размещение автотранспортных средств в местах, не предназначенных для



этих целей (детские и спортивные площадки, газоны), на территории населенных пунктов в нарушение требований, установленных нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Ярославской области (п. 2.1.1. п.п. 18) Правил благоустройства территории города Ярославля от 31.01.2004 г. № 306 (в ред. От 11.10. 2012 г. № 738), предусмотрена ст. 25.3 Закона Ярославской области «Об адми-

нистративных правонарушений» от 03.12.2007 г. № 100-з (в ред. от 05.07.2013 г. № 44-з).

Административный штраф на граждан в размере от пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от пяти до двадцати тысяч рублей.

За стоянку транспортных средств на тротуаре в соответствии со ст. 12.19. Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф 1 000 рублей».

СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

КАК ПОЛУЧИТЬ СУБСИДИЮ?

Кто имеет право на субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?

И. СМЕРНОВА, мкр. Резинотехника.

По информации, представленной через систему электронного правительства Ярославской области, право на такие субсидии имеют:

- собственники квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома;
- наниматели по договору найма в частном жилищном фонде;
- пользователи квартиры в государственном или муниципальном жилфонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива.

Субсидия назначается в случае, если расходы на оплату ЖКХ, рассчитанные исходя из региональных стандартов, превышают 22% совокупного дохода всех членов семьи.

Субсидия предоставляется гражданам по месту их постоянного жительства при отсутствии у них задолженности за 2 и более

месяцев по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. Как исключение субсидия может быть предоставлена при заключении и выполнении соглашения о погашении задолженности.

Субсидия предоставляется гражданам по месту их постоянного жительства с учетом проживающих с ними членов их семей.

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев.

Подать заявление о назначении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг можно:

- в органе социальной защиты населения по месту постоянного проживания;
- в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;
- на Едином портале государственных и муниципальных услуг gosuslugi.ru

ЕСЛИ В ПОДЪЕЗДЕ КУРЯТ

Как лучше поступить, если в нашем подъезде постоянно дымят любители табака?

А. ФЕДОРОВА, пр-т Авиаторов.

Пункт 10 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» прямо запрещает курение табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов.

Штраф за нарушение данного требования составляет от 500 до 1000 рублей.

Если договориться с курильщиками не получается, обращайтесь к участковому, который в целях профилактики обязан побеседовать с ними, а в необходимых случаях составить соответствующий протокол для применения штрафных санкций.

БЕЗОПАСНОСТЬ

СОБАКА БЫВАЕТ КУСАЧЕЙ

– До начала этого года полномочия по отлову, содержанию и умерщвлению бездомных животных лежали на субъекте Федерации, которому было абсолютно не до того. Поэтому Ярославль организовывал необходимые мероприятия силами «Спецавтохозяйства» и за счет городского бюджета по статье «Благоустройство», – пояснила журналистам депутат муниципалитета Ярославля Елена Анашкина. – Теперь полномочия переданы на муниципальный уровень, причем с финансированием.

Тем не менее бродячих собак, например, можно встретить и в Заволжском районе.

На всякий случай публикуем несколько простых правил, которые стоит помнить и соблюдать, чтобы не вызвать агрессию животных, у которых нет хозяев.

Пес не нападет без причины. Вариантов, когда он атакует человека, мало: животное болеет, страдает от голода, защищает потомство или охраняет территорию. Если собака вас облаяла, не стоит поддаваться панике и ждать непременно нападения.

Часто подбегавшей собакой движет любопытство или голод. Начнете размахивать руками и кричать – почти на-

верняка вас покусает. И дружелюбный пес может изменить намерения, если сочтет вас угрозой.

Если собака голодна, а из вашей сумки пахнет едой, попробуйте поделиться с четвероногим «гангстером» и медленно отступайте. Если атакует кормящая сука или прикормленная на определенной территории собака, удалитесь отсюда.

Если собака лает, попробуйте пройти мимо не реагируя. Уличные собаки облаивают людей там, где их кормят «добросердечные», но не очень умные граждане. Насторожиться и готовиться к нападению нужно, если бегущее животное утробно рычит, а его уши плотно прижаты к голове. Вооружитесь всем, что под рукой. Как правило, собака отступит. Не визжите на высоких нотах, отгоняйте пса громко и уверенно.

Когда нужно разминуться со стаей собак, не торопитесь. Не смотрите им в глаза, это может быть воспринято как вызов. Старайтесь, чтобы они заметили вас до того, как между стаей и вами окажется меньше 5 метров. Если собаки начнут приближаться – симитируйте бросок. Если дистанция для имитации броска мала, выставьте между собой и животным что угодно (кепку, сумку). Если собаки следуют за вами, остановитесь и повернитесь к ним лицом.

Помните главное: никогда не нападайте первым, отступайте спокойно и медленно, не поворачивайтесь к собаке спиной. Если вы не можете бороться с напавшей собакой, постарайтесь закрыть руками шею.

КСТАТИ

По информации МКУ «Агентство по муниципальному заказу ЖКХ», для продолжения работы по отлову, содержанию, эвтаназии и утилизации безнадзорных животных в Ярославле из бюджета Ярославской области выделено более 1,7 млн. рублей.

Любой житель Ярославля может оставить заявку на отлов животных по телефону подрядной организации 98-84-34 либо по телефону диспетчерской службы Агентства 40-46-90.

БЕСХОЗНЫЙ ВЕЛОСИПЕД – ПРИМАНКА ДЛЯ ВОРОВ!

За 5 месяцев 2015 года в Ярославле на 101,6% увеличилось число краж велосипедов: с 63 до 127. Наибольшее число преступлений совершено в Заволжском и Кировском районах.

Согласно данным УМВД РФ по Ярославской области, велосипеды крадут в основном днем, реже утром и вечером. Меньше краж зафиксировано в ночное время. Чаще всего предметом посяательства становятся велосипеды, оставленные в подъездах, – 47,5%, в квартирах и частных домах – 25,5%, на улицах – 20%, в гаражах – 7%.

ПАМЯТКА ВЛАДЕЛЬЦАМ ВЕЛОСИПЕДОВ (МОПЕДОВ)

- не храните велосипеды в подъезде, общем тамбуре, подвале;
- не оставляйте велосипеды длительное время без присмотра;
- если вы вынуждены оставить свой велосипед, оставьте его в людном месте, в зоне действия камер видеонаблюдения;
- оставляя велосипед без присмотра, пристегивайте его, используйте как минимум два замка;
- уходя, снимите с велосипеда все ценное (велокомпьютер, фонарь, сумочку и т.п.), заблокируйте колеса;
- не доверяйте посторонним людям велосипеды и другое имущество, умейте отказать на просьбу прокатиться на велосипеде;
- сохраните технический паспорт на велосипед; при его отсутствии перепишите идентификационный номер (выбит на раме, обычно в самой низкой точке, снизу кареточного узла), сделайте фотографию велосипеда;
- будьте бдительны по отношению к своему имуществу.

УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!

Если вы приобрели велосипед своему ребенку, не поленитесь объяснить ему меры безопасности.

Если вы все-таки стали жертвой правонарушителя, незамедлительно сообщите об этом в дежурную часть ближайшего отдела полиции либо по телефону 02.

Следуйте нашим простым советам, ведь любое препятствие на пути злоумышленника – это время, которое может сохранить ваше имущество. Будьте внимательны! Безопасность вашего имущества в первую очередь в ваших руках!

УМВД России по г. Ярославлю

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

На правах рекламы

24-24-62 8 (961) 162-24-35
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

ЦВЕТОЧНАЯ ФАНТАЗИЯ

Управдом Заволжского района объявляет традиционный летний конкурс на лучшее оформление придомовых территорий.

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

1. Общие положения
 - 1.1. Конкурс по оформлению придомовых территорий проводит компания Управдом Заволжского района.
 - 1.2. Участие в конкурсе принимают жители или инициативные группы жителей многоквартирных домов жилищного фонда Управдома Заволжского района.
 2. Цели
 - 2.1. Обеспечение комплексного благоустройства придомовых территорий.
 - 2.2. Внедрение современных технологий создания клумб и цветников.
 - 2.3. Обобщение, анализ и распространение положительного опыта оформления придомовых территорий.
 3. Сроки
 - 3.1. Конкурс проводится с 01.07.2015 г. по 15.08.2015 г.
 - 3.2. Торжественное подведение итогов конкурса состоится 21 августа 2015 г.
 - 3.3. Прием заявок на участие в конкурсе проводится до 01.08.2015 г. по адресу: пр-т Машиностроителей, д. 13 корп. 2, каб. №2. Телефон для справок 24-15-45.
 4. Условия
 - 4.1. Победителям конкурса присуждаются три призовых места (по максимальному количеству набранных баллов).
 - 4.2. Баллы начисляются за:
 - 4.2.1. Эстетику оформления цветочных клумб, газонов (с учетом композиции и цветовой гаммы) – до 10 баллов.
 - 4.2.2. Общий размер площади, занятой под посадку цветочной растительности, и количество участников – до 10 баллов.
 - 4.2.3. Оригинальность оформления и названия клумбы или композиции – до 10 баллов.
 5. Порядок подведения итогов
 - 5.1. Конкурсная комиссия: К.М. Авакова (председатель), О.Ю. Позднякова, Н.Ю. Тюрина, А.Н. Воронова, Н.И. Максимова, С.М. Штыряева, И.Н. Котов (члены комиссии).
 - 5.2. Невыполнение или ненадлежащее выполнение условий конкурса ведет к вычету баллов из общей суммы по итогам конкурса.
 - 5.3. Победителями признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов.
 6. Поощрение участников
 - 6.1. Победители награждаются дипломами и денежными премиями:
 - 1 место – 6000 руб.;
 - 2 место – 4000 руб.;
 - 3 место – 2000 руб.
- Фоторепортажи о лучших композициях в рамках конкурса «Цветочная фантазия-2» и фото победителей (групп победителей) размещаются на официальных сайтах Управдома Заволжского района и в газете «Среда обитания Ярославль».

Уважаемые жители!
Принимайте активное участие в конкурсе
«Цветочная фантазия»! Делайте мир вокруг краше!

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

«МОЙ ЛЮБИМЫЙ ДВОР»

Объявляем победителей конкурса детского рисунка на тему «Мой любимый двор» (см. «Среда обитания Ярославль» №2, 2015 год)

- **I место** в первой группе участников, среди детей в возрасте до 8 лет, жюри единодушно отдало **Наде Андриановой**, ул. Саукова. Она назвала свой яркий рисунок двора мечты песенной строкой «Под небом голубым есть город золотой».
- **II место** поделили **Варя Исаева** с ул. Сосновой и **Алиса Баскакова** с ул. С. Орджоникидзе.
- **III место** заняли **Настя Соловьева**, ул. Саукова, и **Саша Скоросов**, ул. Яковлевская.

Во второй группе, где творили дети постарше, победу одержала **Даша Алексеева** с ул. Папанина. Все победители получили призы – наборы юного гончара и билеты на мультфильм.

Дорогие ребята! Поздравляем вас с победой!

Спасибо вам, уважаемые родители, за поддержку и внимание к теме художественного конкурса и работе Управдома Заволжского района! Мы уверены, что юные участники конкурса и их друзья искренне любят родной район и никогда не будут сорить на улицах, в подъездах или расписывать стены домов граффити.



1 место – Надя Андрианова.



Рисунок Саши Скоросова



Слева направо: Саша Скоросов, Настя Соловьева, Варя Исаева, Алиса Баскакова.



Рисунок Вари Исаевой



Рисунок Насти Соловьевой



Рисунок Алисы Баскаковой



Рисунок Алисы Баскаковой

ЧАСЫ ПРИЕМА НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

Понедельник, четверг:
09.00 – 12.00;

Вторник, среда:
16.00 – 19.00;

Пятница:
09.00 – 16.00
Нижний и Средний поселок
(1-я Шоссейная, д. 20)

РЕЖИМ РАБОТЫ ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ

Понедельник,
четверг, пятница:
08.00-17.00,
обед с 12.00 до 13.00;

Вторник, среда:
10.00 – 19.00,
обед с 14.00 до 15.00.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

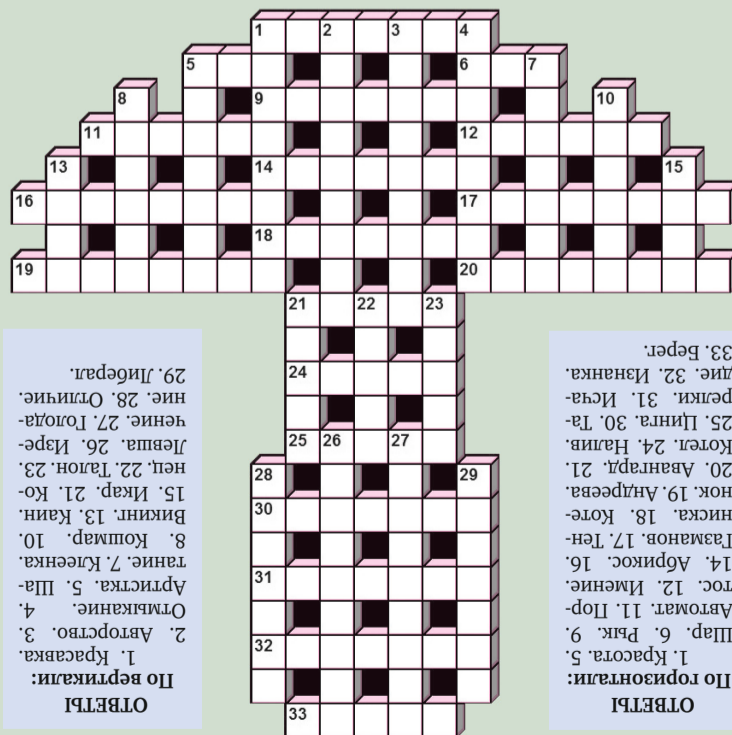
1. Страшная сила. 5. Шаткая опора девочки с картины Пикассо. 6. Тигриное «мяу». 9. Убийный инструмент Калашникова. 11. Самый прожорливый из мушкетеров. 12. Родовое гнездо дворянских птенцов. 14. Урюк, когда он висел на дереве. 16. Эстрадный певец, «заставивший» есаула бросить коня. 17. Какую рубаху полагаются носить на корте? 18. Усатый-полосатый. 19. Героиня нашего «Времени». 20. Голова наступающих войск. 21. Большая посуда. 24. Яблочный румянец. 25. Болезнь, выжимающая кровь из десен. 30. Посудный инструмент в оркестре. 31. Порождение ада. 32. Обратная сторона. 33. Конечный пункт для парама.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. Журавль с симпатичным именем. 2. «Отцовство» писателя по отношению к роману. 3. «Ключевой» процесс. 4. Профессиональная притворщица. 5. Так мама называет ночные прогулки сына. 7. Ее кладут на кухонный стол. 8. Ночной преследователь. 10. Древнескандинавский морпех. 13. Не лучший сын грешников, изгнанных из рая. 15. Какой мифический герой был неизвестен, нарушил инструкцию, погиб и прославился? 21. «Финита для комедия». 22. Пища для компостера. 23. Умелец, блошинный кузнец. 26. Обычные слова необычного человека. 27. Забастовка против ожирения. 28. Большинство окончивших институт получают диплом без него, а некоторые – с ним. 29. Политический вольнодумец.

www.graycell.ru

КРОССВОРД



По вертикали:
1. Кравава.
2. Аврорство.
3. Отмыканье.
4. Артика.
5. Па-
таня.
7. Кленка.
8. Кошмар.
10. Викини.
13. Кани.
15. Икар.
21. Ко-
ни.
22. Талон.
23. Лейва.
26. Изре-
ченье.
27. Толода-
ние.
28. Отгине-
ль.
29. Либерал.

По горизонтали:
1. Кравава.
5. Пык.
6. Рук.
9. Автомат.
11. Пор-
Автомат.
12. Именит.
14. Аврико.
16. Тен-
Лаванов.
17. Тен-
иска.
18. Коте-
нок.
19. Андрева.
20. Авангард.
21. Котел.
24. Наля.
25. Линта.
30. Та-
репки.
31. Иса.
32. Кизанка.
33. Берер.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13, к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 30.06.2015
Время подписания в печать: 29.06.2015
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 21000 экз. Заказ 1443.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №4 (11)
Отпечатано ОАО «Полиграфия».
Адрес: г. Ярославль,
ул. Республиканская, 61.