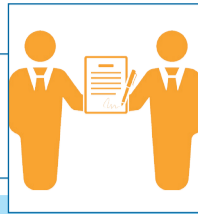




стр. 3

Гидроиспытания
идут
по графику

стр. 4

АСКУЭ –
СПОСОБ
ЭКОНОМИИ

стр. 5

ПРЯМЫЕ
ДОГОВОРЫ –
ПРАКТИКА РАБОТЫ

№2 (38) • Апрель–июнь 2019 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

МЫ РАБОТАЕМ
ДЛЯ ВАСУВАЖАЕМЫЕ
ЖИТЕЛИ!

Корпоративная газета Управдома Заволжского района «Среда обитания Ярославль» – это информационная площадка для диалога управляющей организации, ресурсоснабжающих компаний и потребителей услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Издание освещает вопросы эксплуатации, реконструкции и обслуживания многоквартирных домов. Газета помогает жителям найти ответы на интересные их вопросы – от основных принципов Жилищного кодекса до правил составления и подачи различных заявок и документов. На страницах «Среды обитания Ярославль» мы подробно знакомим вас со спецификой и результатами деятельности трудового коллектива Управдома Заволжского района и рассказываем об услугах, которые он оказывает.

Особое внимание мы уделяем тем, в чьих интересах трудимся: нашим клиентам, жителям многоквартирных домов Заволжского района, которые обслуживает линейный и производственный персонал Управдома. Мнения собственников многоквартирных домов, их желания и потребности лежат в основе нашей ежедневной работы.

Дополнительную информацию можно просмотреть и скачать на официальных сайтах Управдома <http://zaoupravdom.ru> и <http://zavupravdom.ru>.

Ваши мнения и предложения о том, как общими усилиями управляющей компании и собственников многоквартирных домов сделать среду обитания вокруг более дружелюбной и удобной, вы можете изложить по телефону 24-15-45 или направить в адрес Управдома Заволжского района по электронной почте zavupravdom@mail.ru

▲ ГЛАВНАЯ ТЕМА



Фото Сергея Смирнова

Продолжение темы на 3 стр. ►►

Гидроиспытания систем отопления многоквартирных домов Управдома Заволжского района идут по графику. На рабочем месте опытный слесарь-монтажник Николай Решиллов.

▲ ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

ДАРЯТ ЛЮДЯМ ЧИСТОТУ

Благодарственное письмо жителей поступило на имя мастера производственного участка № 1 Управдома Заволжского района Галины Даниловой.

Большое спасибо Вам, что под Вашим руководством работает добросовестный дворник по улице Серго Орджоникидзе, во дворах домов 6, 8 корпуса с 1-го по 5-й!

Благодаря трудолюбию и ответственности нашего дворника жители перечисленных домов не замечают природные катаклизмы: с раннего утра дворы и тротуары здесь вычищены.

Он не считается со своим личным временем. Его можно увидеть на рабочем месте и рано утром, и поздно вечером, и даже в обеденный перерыв. В таких ухоженных дворах, по мнению родителей, приятно проводить время с маленькими детьми. Дворник и бумажки, и пакеты собирает, и окурки выметает из-под балконов, зимой вовремя посыпают песком дорожки, скалывает лед с тротуаров. На вопросы жителей о том, откуда у него такое рвение к работе, отвечает: «Хочется, чтобы было приятно людям!».

Работа каждого человека оценивается по конечному результату. В данной ситуации результат налицо: чистота и порядок во дворах. Жители домов признательны и благодарны ему за труд. Территория, на которой работает наш дворник, выгодно отличается от других.

В этом и Ваша заслуга, Галина Александровна! Спасибо Вам! Это мнение большинства жителей перечисленных домов.

Артемова, жительница дома № 6 по ул. С. Орджоникидзе

Мы благодарим дворника Градетскую Марину Николаевну, которая убирает вокруг нашего дома. Видно, что человек работает с желанием и душой. Она делает все быстро, мусор веником сметает в совок, складывает в коляску и увозит. И не вина Марины, если к вечеру кто-то вновь выкинет мусор из машин и карманов. Завтра она вновь будет ходить по двору с мешком и терпеливо собирать его.

*Лишь рассвет вдали краснеет,
только солнышко встает,
Дворник наша вновь не дремлет,
а вовсю дворы метет.
Вот уж солнышко садится,
день закончен, все домой.
Только дворнику не спится –*

*двор метет своей метлой,
чтоб с рассвета до заката
дарить людям чистоту!*

У нашего дома всегда порядок. Побольше бы таких работников!

**Жители дома № 37
по ул. Спартаковской**

СПАСИБО
ВЕНТИЛЯЦИОНЩИКАМ!

На имя директора АО «Управдом Заволжского района» К.М. Аваковой поступило несколько писем жителей с благодарностями в адрес работников по обслуживанию вентиляционных систем многоквартирных домов.

Вот как отзываются жители о результатах работы этих ответственных мастеров своего дела.

Прошу Вас выразить благодарность, в том числе от моего имени, работникам по вентиляции В.Ю. Назарову, Д.А. Головушкину, Н.В. Виноградову!

Работа ими была выполнена отлично, и тяга появилась, а раньше ее не было.

**Г.В. Мотвеевко, ул. Ранняя, д. 14
27.05.2019**

Продолжение темы на 2 стр. ►►

▲ РЕЗУЛЬТАТ

УПРАВДОМ –
В ЧИСЛЕ ЛИДЕРОВ

Трудовой коллектив ООО «УК Заволжский дом» занял почетное второе место в рейтинге управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Ярославля в I квартале 2019 года.

По итогам рейтинга эта организация набрала почти максимальный результат – 47 баллов. Абсолютные пятерки компания получила по таким важным критериям оценки ее деятельности, как заполнение сведений в Государственной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ, полнота и своевременность реагирования на результаты проверок и уровень исполнения предписаний контролирующих органов. Хорошие оценки получены также по результатам работы диспетчерской и клининговой служб компании.

Акционерное общество «Управдом Заволжского района» в рамках названного рейтинга – в середине первой десятки из тридцати управляющих компаний, чью деятельность всесторонне оценивали организаторы.

Сергей СМЕРНОВ

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН
НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ:

- в понедельник и четверг – с 9.00 до 12.00
- во вторник и среду – с 16.00 до 19.00

Номера телефонов линейных
участков Управдома:

- ЛУ № 1 75-93-63, 24-01-36
- ЛУ № 2 59-40-23, 35-70-76
- ЛУ № 4 59-41-45, 75-94-18
- ЛУ № 5 59-47-55

Директор Управдома Заволжского района принимает жителей по средам с 15.00 до 17.00, главный инженер – по вторникам с 15.00 до 17.30. На встречу надо заранее записаться по телефону приемной 35-85-20.

Все возможные изменения отражаются на официальных сайтах Управдома Заволжского района по адресам в сети Интернет <http://zaoupravdom.ru> и <http://zavupravdom.ru>. Жители могут обратиться в компанию электронным способом. Сделать это можно через электронную почту по адресам: zavupravdom@mail.ru и ooozavupravdom@mail.ru.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ!

С понедельника по четверг офис Управдома Заволжского района открыт с 8.30 до 17.30, в пятницу – с 8.30 до 16.30.

Время обеденного перерыва – с 12.00 до 13.00.

Линейные участки Управдома № 1, 2, 4 и 5 расположены по адресам: ул. Красноборская, 9А; пр-т Машиностроителей, 9; ул. Сосновая, 12 корп. 2 и ул. Спартаковская, 12.

▲ ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

БЫСТРО
И КАЧЕСТВЕННО

Обращаюсь к Вам, чтобы выразить благодарность за отличную работу Владимира Назарова и Дениса Головушкина.

8 мая этого года я обратилась по поводу плохой работы вытяжек (вентиляционных каналов) в моей квартире. Ваши работники выполнили свою работу, дали советы по эксплуатации, очень вежливо и доброжелательно общались.

Если бы все работники в сфере ЖКХ были такими и так бы относились к своей работе, наверное, проблем у нас, жильцов, было бы меньше.

Спасибо!

А.Д. Кондрашина,
ул. Саукова, д. 4

У меня на кухне перестала работать вытяжная вентиляция. Позвонила руководителем линейного участка № 5. Буквально через два дня приехали два вентиляционщика – Головушкин и Назаров. Грамотно, быстро и качественно сделали свою работу.

Я довольна! Прошу поощрить их за добросовестный труд!

Орехова, жительница д. 9 к. 2
по ул. Лебедева
16.05.2019

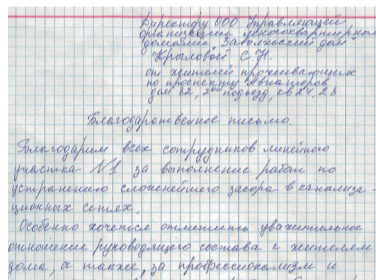
ПОМОГЛИ ДЕЛОМ

Благодарим сотрудников Управдома Заволжского района за выполнение работ по устранению сложнейшего засора в канализационных сетях!

Особенно хочется отметить уважительное отношение руководства к жителям дома, а также профессионализм и качество выполнения работ инженерами, техниками, слесарями, чей опыт и знания помогли разрешить сложившуюся ситуацию.

Желаем вашему коллективу успехов, благополучия и благодарных клиентов!

От жителей дома № 28 по пр-ту
Авиаторов Н.К. Емелина.



▲ КЛИНИНГ

УДАР ПО БОРЩЕВИКУ

За Волгой на придомовых территориях
уничтожают растительную заразу



Регулярный покос дворовых участков не только придает им эстетичный вид, но и предотвращает распространение вредных насекомых – комаров, блох, а также клещей.

Жители многих районов Ярославля страдают и от борщевика, который порой достигает метровой высоты. Местные власти призвали выйти на борьбу с ядовитым растением. Во дворах работники Управдома Заволжского района уничтожают заросли вручную. Работают и тракторы с косилками.

Жительница дома № 7 по улице Лебедева Светлана Боева помнит, как случайно коснулась борщевика в прошлом году. Ожоги заживали две с лишним недели.

– Дети играют в траве. Не все из них знают, что борщевик опасен, – говорит она.

– Его очень сложно вывести. Поэтому мы благодарны, что работники Управдома все обкашивают: и во дворе, и вдоль фасада. И с дворником нам повезло. Валерий Губарь приходит каждое утро, чтобы тщательно убрать территорию. Вы сами видите, у нас все чисто, – сообщила

Нина Барышева, жительница дома № 15 по улице Ранней.

Жители во главе с председателем совета этого дома Ольгой Вишняковой стараются делать все, чтобы их двор выглядел красиво и опрятно. Люди, в основном пожилого возраста, ухаживают за цветниками. Здесь есть возможность для полива цветов.

– Управдому спасибо! Со всеми вопросами туда обращаемся. Начальник линейного участка № 5 Надежда Максимова и мастера производственных участков постоянно контролируют работу персонала, – продолжает Нина Барышева. – Одним нам столько было бы не сделать, в том числе не справиться с опасным растением, хотя, ухаживая за культурными зелеными насаждениями, время от времени срубам его тяпками.

– На территории Ярославля работы по борьбе с борщевиком Сосновского проводят путем выкашивания, поскольку применение пестицидов на землях населенных пунктов недопустимо либо строго ограничено, – сообщил директор департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Сергей Тальянов.

На придомовых территориях надежда только на управляющую компанию. Персонал Управдома Заволжского района вышел на борьбу с борщевиком еще в начале мая. Необходимо регулярно выкашивать и просто высокую траву. Поэтому за газонами у домов следят тщательно. Работают от рассвета до заката.

– Оборудование для окашивания в этом году закупили с иголочки. Это 15 новых триммеров для ручной косыби, защитные плащи, маски, перчатки. Первый окос завершили в середине июня, – пояснила руководитель клининговой службы Управдома Заволжского района Татьяна Симонова. – Особое внимание уделяем микрорайону Резинотехника, куда упрямый борщевик добирается с окрестных полей.

– В этом году у нас очень сильные бригады по косыбе, – прокомментировала ситуацию мастер производственного участка №3 Управдома Заволжского района в микрорайоне Резинотехника Елена Румянцева. – Их работа требует терпения и выносливости. Достается ребятам неслабо – каждый по несколько часов в день вручную «нянчит» 15-килограммовый триммер. Однако такие опытные люди, как косец Владимир Коробенин, хорошо справляются со своими обязанностями, выкашивая за день значительные территории.

– Сноровка требуется и от трактористов, – уточняет механизатор Михаил Горшков. – В траве могут скрываться камни, кирпичи, бутылки. Надо знать, где расположены гидранты, чтобы случайно не испортить необходимое на случай ЧП противопожарное оборудование.

Площади покоса огромные. Управдом обслуживает более 300 домов в Заволжском районе. В июне все уже скосили. Однако за лето придется выйти еще два, а то и три раза. Особое внимание тем дворам, где растет опасный борщевик.

– Обработку придомовых территорий после скашивания по договору с Управдомом Заволжского района проводит специализированная организация. Задача – сократить его распространение. Хочется, чтобы и другие организации своевременно выполняли эту работу, – отмечает Татьяна Симонова.

Борщевик плодит. Ветер раскидывает семена на десятки километров. Поэтому тщательно окашивать и обрабатывать надо не только дворы, но и прилегающие к ним территории. Участвовать в этом важном деле наряду с управдомом действительно необходимо всем хозяевам территорий. Тогда шансы справиться с ядовитой заразой станут гораздо выше.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: за работой опытный косец Владимир Коробенин, трактор под управлением механизатора Михаила Горшкова.

Фото автора.

НАША СПРАВКА

Листья и плоды борщевика Сосновского содержат фуранокумарины – вещества, которые резко повышают чувствительность организма к ультрафиолету. После соприкосновения кожи с соком растения на ней появляются ожоги второй степени с пузырями, заполненными жидкостью. В солнечные дни эффект усиливается, и ожоги проявляются быстрее и сильнее. Отмечались случаи наступления слепоты при попадании сока борщевика в глаза. При поражении соком борщевика больше 80% кожи наступает смерть.

КОРОТКО И ЯСНО

▲ В РОССИИ

ИЗ ЖИЛОГО В НЕЖИЛОЕ

Президент РФ подписал 29 мая 2019 г. Федеральный закон №116-ФЗ.

Согласно новому закону владелец переводимого в нежилое помещения дополнительно должен предоставить в орган местного самоуправления протокол общего собрания собственников об их согласии, а также согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на такой перевод.

Данная мера призвана максимально учесть мнение собственников, проживающих в подъезде, где расположено переводимое помещение, чтобы предотвратить конфликты.

СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ

Закон о страховании жилья от чрезвычайных ситуаций вступит в силу 4 августа.

Жилищное страхование останется добровольным. Перечень

страховых рисков каждый регион будет определять самостоятельно.

В первую очередь это стихийные бедствия – природные пожары, наводнения, землетрясения, ураганы.

Во вторую – если регион считает нужным, в такой полис будут включены техногенные катастрофы, теракты, пожар в отдельной квартире, затопление подъезда из-за аварии канализации и взрыв бытового газа.

▲ В РЕГИОНЕ

ЖКХ И ЭКОЛОГИЯ

В июне на ярославской земле состоялся форум «Социальное партнерство «Экология в ЖКХ».

В областной центр прибыли участники из Воронежской, Костромской, Ростовской, Рязанской областей и столицы. Вместе с представителями власти и общественниками они обсудили технологии сохранения природы.

Форум прошел при поддержке Фонда президентских грантов.

По материалам
СМИ и Интернета

ЧИСТЫЕ ПОДЪЕЗДЫ –
ХОРОШЕЕ НАСТРОЕНИЕ

От состояния входных групп и лестничных клеток во многом зависит настроение жителей каждого многоквартирного дома. Чтобы парадные радовали глаз, Управдом Заволжского района продолжает практику уборки бригадным методом.

Всего в управляющей организации шесть мобильных трудовых коллективов наводят чистоту в домах. Два из них под руководством опытных мастеров трудятся на втором производственном участке, где больше всего крупных многоэтажек. Две бригады работают на четвертом, по одной – на первом и третьем участках.

Каждая бригада оснащена всем необходимым для влажной уборки и подметания подъездов. Это клининговый инвентарь, моющие средства, специальная ткань для мытья полов и ветошь. За всеми бригадами закреплены автомашины, водители которых набирают воду и помогают разносить ее по этажам.



Влажную уборку проводят раз в месяц согласно графикам, с которыми знакомы в советах многоквартирных домов. Раз в год организуют генеральную – с мытьем оконных стекол и рам, а также стен, перил, батарей и клапанов мусоропроводов при их наличии.

Персонал мобильных клининговых бригад помогает прибираться и после косметического ремонта подъездов. В ряде случаев – совместно с наиболее отзывчивыми жителями, которые стараются побыстрее навести лоск возле своих квартир.

– Многое действительно зависит и от владельцев жилья, – уверены мастера производственных участков, отвечающие за работу мойщиков, которые ежедневно делают необходимую людям работу. – Давно известно, по настоящему чисто не столько там, где убирают, а там, где не сорят.

Наш корр.

На снимке: идет уборка подъездов.

▲ АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

ПРОМЫВКА И ГИДРОИСПЫТАНИЯ ИДУТ ПО ГРАФИКУ



Чтобы отопительный сезон прошел без проблем, необходимо проверить состояние внутридомового инженерного оборудования для отопления, выявить изношенные узлы и детали. Такая проверка называется промывкой, а также гидравлическими испытаниями или опрессовкой системы отопления. О том, как идет эта работа в Управдоме Заволжского района, рассказал главный инженер управляющей организации **Александр Волков**.



– Александр Владимирович, для чего нужны промывка и опрессовка?

– В процессе эксплуатации в систему отопления попадают мелкие частицы, которые оседают в батареях и трубопроводах. Без промывки они будут накапливаться и уплотняться, что приведет к закупорке устройств отопления и труб, нарушению циркуляции воды, выходу системы отопления из строя.

Кроме того, грязь – плохой проводник тепла. Засоренные радиаторы не будут нормально обогревать квартиры. Циркуляция горячей воды по забитым стоякам окажется плохой. Поэтому так важна чистота в трубопроводах! Для предотвращения проблем и необходима периодическая промывка отопительной системы.

Чтобы исключить неприятные сюрпризы в виде разрывов трубопроводов, протекания радиаторов, утечки в местах соединения запорной арматуры, периодически проводится опрессовка системы отопления. Она представляет собой гидравлическое испытание на пригодность к эксплуатации согласно СНиПам (строительным нормам и правилам).

– В чем суть их требований?

– Отопление и водоснабжение – две сложные системы, состоящие из большого количества разнообразного оборудования. Инженеры знают, что работоспособность любой многокомпонентной системы определяется самым слабым элементом – при выходе его из строя она останавливается полностью или частично.

Чтобы выявить все слабые места, и проводится опрессовка. Проще говоря, специалисты специально поднимают давление выше рабочего, закачивая в трубопроводы жидкость. Делают это при помощи специального оборудования, контролируют давление при помощи манометра. Отсюда второе название опрессовки – гидравлические испытания.

– Управдом Заволжского района проводит эти работы по графику?

– Да, промывка и опрессовка отопления многоквартирных домов, которые мы обслуживаем, а также ремонт и при необходимости замена запорной арматуры стартуют ежегодно, практически сразу после окончания отопительного сезона. Подготовку к очередной зиме Управдом начинает еще в марте – с заявок в ОАО «ТГК-2», УПТК «Топливоподающие системы», ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль» и несколько небольших котельных. Эти организации дают разрешение на указанные виды работ.

– Зачем управляющей компании координировать свои действия с поставщиками тепла, контролирующими сроки и качество промывки и гидротестов?

– У наших партнеров тоже есть необходимость в ремонтах теплоподающих систем, а значит, возникают технологические перерывы в подаче теплоносителя. Зимой любое прекращение подачи – уже авария. Но и летом хотелось бы поменьше неудобств для жителей.

Для этого управляющая компания и совмещает графики своих действий с внутридомовым оборудованием и время работ ресурсников по профилактике котельных.

Теоретически возможно, что Управдом организует промывку систем сразу в нескольких десятках домов. Однако если ресурсники окажутся в неведении, ситуация негативно отразится на котельных. Вот почему промывка и опрессовка идут строго по графику.

К эксплуатации в зимних условиях до сентября предстоит подготовить весь жилищный фонд. В больших жилых зданиях, как правило, по нескольким тепловым пунктам, которые нуждаются в промывке и опрессовке. Кроме многоквартирных домов, которые обслуживает компания, а их более трехсот, мы оказываем такие услуги владельцам небольших домов, выбравшим непосредственный способ управления и заключившим с Управдомом Заволжского района соответствующие договоры. Объем работы – громадный!

– Кто решает эту ответственную задачу?

– Персонал производственных участков Управдома. Это квалифицированные слесари-сантехники под руководством опытных мастеров. В сантехнической службе Управдома сформировали звено слесарей-монтажников сантехоборудования, обеспечили их необхо-

димой техникой, инвентарем и материалами. На всех производственных участках вывели и соблюдают графики производства работ.

По результатам мы и уполномоченные представители ресурсоснабжающих организаций подписываем акты готовности к зиме. Участвуют в приемке систем отопления и активные жители, прежде всего председатели советов домов.

Управдом Заволжского района традиционно завершает все эти работы и оформляет документы уже к началу сентября. Квалификация работников, а многие из них давно обслуживают одни и те же дома, знают все их особенности, позволяет быть уверенными, что так и будет!

– Какие правила надо соблюдать собственникам, чтобы процесс шел по всем правилам?

– Управдом убедительно просит представителей советов домов и всех жителей внимательно следить за объявлениями в подъездах с датами и временем промывки и опрессовки систем отопления. Эту информацию заранее размещают специалисты линейных участков, которые обслуживают ваше жилье.

В указанные дни и часы хозяевам квартир лучше находиться дома. Важно сразу обратить внимание на возможные течи или иные изменения работы отопительного оборудования, чтобы вовремя сообщить об этом в аварийно-дис-

петчерскую службу. В Управдоме Заволжского района такие звонки принимают по «горячему» телефону 71-02-02.

– Летом традиционно растет число жалоб на качество горячей воды. «Виновать» ли в этом промывка и опрессовка?

– Нет, это никак не связано с действиями Управдома по промывке и гидравлическим испытаниям.

Дело в другом. Ремонтно-профилактические работы на наружных сетях ведут ресурсоснабжающие и сетевые организации. Дважды в год (по завершении отопительного сезона и перед его началом) они осуществляют гидравлические испытания своих тепловых сетей, расположенных за пределами домов. Чтобы устранить дефекты, выявленные по их результатам, поставщик ресурса может перекрыть подающий трубопровод и подать горячую воду по так называемому «обратному». То есть по тому, по которому в обычное время вода не приходит в дом, а уходит из него. Там и скапливается грязь.

Это, увы, неизбежное зло. Как и то, что в это время мы не сразу можем получить из крана горячую воду, ведь в этом случае временно нет ее постоянной циркуляции, она застаивается на входе в дом и остывает. Приходится некоторое время ее сливать! Все не потому, что котельные летом якобы плохо греют воду или по причине промывки с опрессовкой... Нет, просто идут ремонты трубопроводов.

– Чтобы решить или хотя бы минимизировать проблему, вы постоянно взаимодействуете с ресурсниками и сетевыми организациями?

– Управдом Заволжского района заинтересован в том, чтобы жители обслуживаемых им домов в любой ситуации получали максимально качественную услугу, а потому готов оказывать владельцам, эксплуатирующим тепловые сети, всю необходимую в таких случаях организационную и техническую помощь!

Беседовал Антон БЕЛОВ.

На снимках: идут промывка и гидротесты теплосетей в многоквартирных домах.

Фото автора.



▲ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ПРИБОРЫ УЧЕТА:
ПОРЯДОК И ТОЧНОСТЬ

БОЛЕЕ ПОЛОВИНЫ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ИМЕЮТ СВЕРХНОРМАТИВНЫЙ РАСХОД ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (ОДН). ПРИЧИНЫ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ В ВЕТХОСТИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ, НЕСАНКЦИОНИРОВАННОМ ПОТРЕБЛЕНИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ В НЕОДНОМОМЕНТНОМ СНЯТИИ ПОКАЗАНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЕЕ РАСХОДОВАНИЯ. ЧАСТЬ ТАКОГО ЖИЛЬЯ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА.

Чтобы решить проблему, электротехническая служба управляющей организации объединила усилия с гарантирующим поставщиком электроэнергии, ПАО «ТНС энерго Ярославль». Энергетики предложили способ выхода из ситуации – внедрение в многоквартирных домах автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).

О том, как организована эта необходимая прежде всего жителям работа, рассказал заместитель главного инженера Управдома Алексей Смирнов.



– Алексей Александрович, на чем основана новая технология?

– На желании собственников правильно экономить, а также на прогрессивных технических решениях, нормативных документах и данных статистики. Многие председатели советов домов, старшие по подъездам обращаются к нам с просьбами об установке при ремонтах энергосберегающих светильников, стараются вовремя включать и выключать свет. Все они хотят оплачивать электроэнергию по реальным показаниям приборов учета, не собираются мириться с теми, кто, мягко говоря, пытается пользоваться этим ресурсом без оплаты.



Установка автоматизированной системы АСКУЭ поможет жителям сэкономить на оплате ОДН.

С 2016 по 2018 год в 185 многоквартирных домах нашего региона установлены системы АСКУЭ. Практика показала, что расходы на ОДН снизились там в среднем на 40 процентов.

В случае потребления электроэнергии на ОДН ниже норматива начисление осуществляется по факту. Отпадает необходимость ежемесячно вручную снимать и передавать показания индивидуальных приборов учета в ресурсоснабжающую или управляющую компанию. Появляется возможность дополнительно сэкономить, перейдя на многотарифный учет. Проще говоря, по личным заявлениям граждан в энергоснабжающую организацию та может раздельно учитывать потребление электроэнергии в дневное и ночное время.

Поэтому указом губернатора Ярославской области от 28 апреля прошлого года решено продолжить внедрение этой современной технологии в домах со сверхнормативным ОДН. Правительство региона утвердило инвестиционную программу ПАО «ТНС энерго Ярославль», согласно которой необходимо внедрить АСКУЭ более чем в 300 домах.

– И Управдом Заволжского района сразу включился в эту деятельность?

– Мы не просто приветствуем эту программу, а совместно с по-

ставщиками электроэнергии начали ее внедрение в прошлом году. Пилотными проектами по замене электрооборудования стали многоквартирные дома на проспекте Машиностроителей, 24 и улице Спартаковской, 47. Кстати, подобную работу в ряде домов микрорайона Резинотехника, а также Нижнего и Среднего поселков проводят и специалисты электросетевой компании, филиала Россети Центр – Ярэнерго.

Эффект оказался положительным. Тиражировать его возможно еще в 70 многоквартирных домах под управлением Управдома Заволжского района, нуждающихся в замене общедомовых и индивидуальных приборов учета, в упорядочении съема их показаний. Эти меры дадут экономию как жителям, так и Управдому, который в интересах собственников жилья не заинтересован относить сверхнормативные расходы по ОДН на свои убытки.

– Какую роль во внедрении прогрессивного новшества играет управляющая организация?

– Сотрудники нашей электротехнической службы под руководством Николая Артемьева уже одновременно фиксируют в целом ряде домов показания индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии. Это трудоемкая, требующая времени и до-

статочного количества квалифицированного персонала работа.

Установка «умных» счетчиков позволит выполнять ее намного эффективней. Тем более что в абсолютном большинстве домов, на которые хотелось бы распространить новую технологию, индивидуальные приборы учета расхода электроэнергии и так подлежат замене из-за истечения нормативного срока их эксплуатации.

Отдел Управдома по работе с населением помогает владельцам домов правильно сориентироваться. Там вручают памятки и разъяс-

– Со стороны гарантирующего поставщика это предпроектное обследование, подготовка проектно-сметной документации, замена старых индивидуальных и общедомовых приборов учета на новые – с возможностью автоматизированной передачи данных через Интернет, а также настройка и отладка системы по каждому адресу.

Со стороны электротехнической службы Управдома – сопроводительные проекты. Это контроль за ходом и качеством работ, приемка установленного оборудования согласно требованиям действующего законодательства. Наши электрики проводят дополнительные обследования инженерного оборудования, обходы и осмотры, чтобы заранее ликвидировать слабые места. Там, где по причине устаревшего оборудования нельзя установить новые системы, энергетики готовы заменить не только счетчики, но и другое коммутационное оборудование.

Перед началом реализации проекта на подъездах домов, ставших участниками программы, специалисты линейных участков Управдома разместят информацию о подрядной организации, ответственной за качество, с указанием сроков и контактных данных.

– Во что внедрение прогрессивной технологии обойдется жителям?

– Все работы и дальнейшую эксплуатацию приборов учета, которые станут собственностью ПАО «ТНС энерго Ярославль», эта организация выполнит за счет своих средств. Демонтированные индивидуальные счетчики передаст собственникам жилых и нежилых помещений. Новые цифровые приборы учета с межповерочным интервалом в 16 лет собственники получают в пользование бесплатно.

Немаловажно, что АСКУЭ исключит оплату расходов на ОДН, как говорится, за того парня. Советы домов получают точную информацию о расходах на энергоресурсы как рычаг влияния на злостных неплательщиков.

– Что должны сделать собственники жилья, чтобы принять участие в программе?

– Прежде всего надо обратиться в Управдом для направления в энергоснабжающую организацию подтверждения сверхнормативных расходов на ОДН за последний год. Затем требуется провести общее собрание с постановкой вопроса для принятия решения о внедрении АСКУЭ в соответствии с инвестиционной программой за счет средств ПАО «ТНС энерго Ярославль»: оформить протокол, собрать подписи собственников и направить документ на рассмотрение в указанную выше фирму.

Решение считается принятым, если за него проголосуют собственники, владеющие более чем 2/3 от общей площади многоквартирного дома.

Беседовал Антон БЕЛОВ.



Руководитель электротехнической службы Н. Артемьев (первый справа) и инженер Д. Перминов готовят дом к замене электрооборудования.

нения, готовят документы для проведения голосования по этому актуальному вопросу на общих собраниях. Около четверти протоколов с положительными решениями направлены на рассмотрение в ПАО «ТНС энерго Ярославль». Вопрос рассматривают, например, активные собственники домов по улицам Сахарова, 5 корп. 2; Панфилова, 3; Ранней, 3, 4, 7, 9, 12, 13; Ляпидевского, 15 и 19; Саукова, 9; Космонавтов, 13, а также по проспекту Машиностроителей, 54 корп. 4.

– Что входит в перечень работ по внедрению АСКУЭ?

УВАЖАЕМЫЕ
ЖИТЕЛИ!

Просим обеспечить
БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ
ДОСТУП ШТАТНЫХ
СОТРУДНИКОВ
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ
СЛУЖБЫ

Управдома Заволжского
района к вашим приборам
учета электроэнергии
для регулярного снятия
показаний ИПУ.

ОФИЦИАЛЬНО

НОВЫЙ ЗАКОН

В России ввели штраф за повторное незаконное подключение к электрическим и тепловым сетям. Соответствующий закон вступил в силу 9 июня, сообщило РИА Новости.

Штрафы за первое самовольное подключение к электро- или теплосети остались прежними. Физические лица должны будут заплатить за

это от 10 тысяч до 15 тысяч рублей. Юридические – от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.

Теперь за повторную кражу энергии физические лица обязаны выплатить штраф от 15 до 30 тысяч рублей, должностных лиц могут отстранить от деятельности на срок от двух до трех лет, а также наложить штраф от 80 до 200 тысяч. Юридические лица облагаются санкцией в размере от 200 до 300 тысяч рублей.

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний
и измерений в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46 • 8 909 281 66 52

На правах
рекламы

Свидетельство Ростехнадзора № 62 от 19.10.2018

Лето – горячая пора для сотрудников отдела по работе с населением и связям с общественностью Управдома Заволжского района.

РЕМОНТ – ГЛАВНОЕ ДЕЛО

Здесь трудятся опытные специалисты, в чьи обязанности входит умение общаться с собственниками жилья и председателями советов домов, подготовка проектов типовых документов для голосования на общих собраниях. Именно сюда прежде всего приходят представители многоквартирных домов, где накоплены средства на капитальный ремонт, – за содействием в принятии решений и оформлении официальных бумаг для Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ярославской области.

– Собраний, где собственники голосуют за те или иные виды и сроки капремонта, летом традиционно проходит около трех десятков, – говорит начальник отдела Сергей Ходырев. – На каждом собрании собственники голосуют, как правило, не за один, а за два-три вида работ. Это требует скрупулезного подхода к оформлению протоколов, подготовке и проверке смет, соблюдения установленных сроков подачи документов.

Вместе с сотрудниками отдела в таких встречах с жителями принимают участие не только представители линейных и производственных участков, но и главный инженер Управдома Заволжского района Александр Волков. Специалисты дают пояснения по поводу того, как именно планируется выполнить ремонт, какие технологии, приборы и материалы рекомендуется использовать, чтобы не переплатить, но в то же время обеспечить главное – хорошее качество работ и соблюдение сроков.

ПО ПРЯМЫМ ДОГОВОРАМ

Представители отдела по работе с населением разъясняют владельцам жилья и суть изменений, которые введены Федеральным законом от 3 апреля 2018 года № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Ранее в Жилищном кодексе существовали положения, позволяющие собственникам жилых помещений в многоквартирном доме на общем собрании принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (части 6.3 и 7.1 статьи 155 ЖК РФ). При этом исполнителем коммунальных услуг фактически оставалась управляющая организация, что сулило потенциальные проблемы, если потребители требовали перерасчета за низкое качество коммунальных услуг. Теперь эти положения Жилищного кодекса РФ утратили силу. Это принципиально важный момент.

– Например, если добросовестные подрядчики под контролем Управдома выполнили капитальный ремонт инженерных сетей, установили полипропиленовые трубопроводы в подвале и новые стояки водоснабжения, а вода из крана идет с примесями или не той температуры, перерасчет за некачественные услуги собственники получают с ресурсоснабжающей организацией, – пояснили в отделе по работе с населением. – То же касается водоотведения, электро- и газоснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами. Это и есть переход на прямые платежи и прямые договоры.

▲ ПЕРСПЕКТИВА

ДОСТУПНОСТЬ И ПРОЗРАЧНОСТЬ – ОСНОВА РАБОТЫ



Правительство России на заседании 16 мая рекомендовало органам исполнительной власти субъектов РФ с участием органов местного самоуправления шире использовать практику прямых договоров между собственниками квартир и ресурсоснабжающими организациями для предотвращения роста задолженности в сфере ЖКХ

При этом Управдом продолжит следить за общедомовыми сетями, контролировать качество коммунальных ресурсов на входе в дом (границе, где заканчиваются коммунальные сети поставщиков ресурсов и начинаются общедомовые инженерные сети), осуществ-

лять аварийно-диспетчерское обслуживание, принимать от собственников обращения о нарушениях качества оказания коммунальных услуг, взаимодействовать с поставщиками ресурсов при проверках по таким обращениям (часть 11 статьи 161 ЖК РФ).

Прямые договоры – это введение государством института персональной ответственности потребителей и поставщиков ресурсов друг перед другом в сфере ЖКХ, считают специалисты. Дело в том, что собираемость коммунальных платежей составляет не 100 процентов. Ранее управдомы были вынуждены доплачивать ресурсникам за недобросовестных потребителей. Эти деньги приходилось «изымать» из планируемых затрат на текущий ремонт и содержание домов. Другими словами, вместо покраски подъездов или замены окон оплачивать счета тех, кто сам за коммуналку не платит. При неплатежах населения управляющая компания рисковала стать вечным должником – до благоустройства ли тут?!

При новом подходе зоны ответственности четко разграничены. Ресурсоснабжающие организации отвечают за ресурс, а Управдом – за то, что необходимо делать внутри жилого здания. Расчеты за потребленные коммунальные ресурсы становятся прозрачными.

Чтобы платить напрямую поставщику за холодную и горячую воду, электричество, газ, отопление и водоотведение, собственники квартир должны провести общее собрание, принять соответствующее решение, зафиксировать его в протоколе и передать документ в ресурсоснабжающую организацию.

Прямой договор считается заключенным с даты его принятия на общем собрании. Срок вступления договора в силу может быть перенесен не более чем на три месяца, о чем ресурсники обязаны уведомить собственников помещения в течение пяти рабочих дней с даты

▲ СМОТР-КОНКУРС



ПОКАЗАЛИ ПУНКТ ЗАЩИТЫ

В июне в областном центре завершился городской этап смотра-конкурса на лучшие организацию, объекты гражданской обороны и сборный эвакуационный пункт. Об этом сообщил портал <https://city-yaroslavl.ru>

Объектом смотра-конкурса являются пункты выдачи средств индивидуальной защиты для неработающего населения. Администрация пунктов готова не только определить и выдать противогаз, но и подготовить его для надевания, обучить пользователя им. Такой пункт традиционно представляет АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района».

Всего в рамках городского этапа участвовали 14 объектов гражданской обороны и защитных сооружений. Лучшие из них будут представлять город на областном этапе смотра-конкурса.

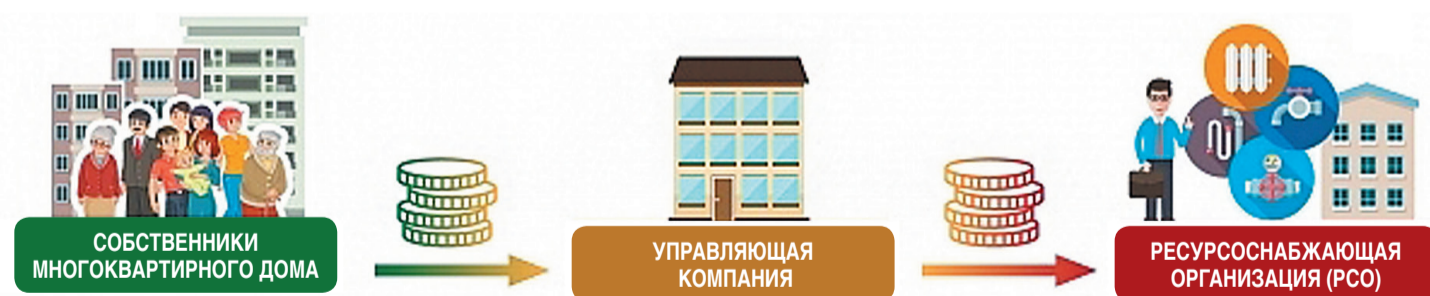
получения протокола решения общего собрания.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимке: начальник отдела по работе с населением и связям с общественностью Управдома Заволжского района С.М. Ходырев на объекте капитального ремонта кровли.

Продолжение темы на 6 стр. ►►

РАНЬШЕ



СЕЙЧАС



УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИЛЬЯ!

Напоминаем, капитальный ремонт вашего дома – это полная или частичная замена физически и морально изношенных инженерных коммуникаций и сетей, конструктивных элементов здания и оборудования, направленные на возмещение их физического и функционального износа.

Решение о проведении капремонта принимается на общем собрании собственников большинством голосов в 2/3 от общего числа голосов, участвующих в таком собрании.

Управдом Заволжского района убедительно просит вас по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом вашего дома, обращаться в Отдел по работе с населением и связям с общественностью: 150062, Ярославль, пр-т Машиностроителей, 9Б, 2-й этаж, тел.: 94-65-42, 72-35-99.

**МЫ ПОМОЖЕМ СОВЕТУ ДОМА
ИЛИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

- ◆ разработать индивидуальный план капитального ремонта;
- ◆ определить приоритетные виды работ;
- ◆ подготовить документы для общего собрания собственников и провести собрание, где вы договоритесь о перечне, предельной стоимости и сроках работ, источниках финансирования, выберете лиц, которые от имени собственников подпишут акты приемки;
- ◆ на конкурсной основе выбрать подрядную организацию для проведения капремонта;
- ◆ осуществить строительный контроль на объекте с участием собственников.

**С УПРАВДОМОМ ВЫ ПРИМЕТЕ
ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ!****РАКУРС**

Маляры Управдома Заволжского района обновляют детские площадки во дворах многоквартирных домов на территории обслуживания.

Фото Ирины Чекалевой.

ОТКРОЙТЕ УПРАВДОМУ ДВЕРЬ!

Сотрудники управляющих организаций могут входить в квартиры жителей МКД, чтобы провести осмотр или ремонт общедомового имущества. Об этом напомнил Минстрой РФ в письме от 28.05.2019 № 20295-ОГ/06. По мнению ведомства, в случае отказа хозяина квартиры управляющая организация имеет право обратиться в суд.

В письме Минстрой РФ ссылается на Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанные в известных правительственных постановлениях № 354 и № 170. Оба документа требуют от собственника предоставить сотрудникам управляющей организации доступ к общедомовым инженерным коммуникациям для проведения капитального ремонта в том случае, если они располагаются в квартире, в том числе в стенах или в полу.

Ответственность за любой вред, который может принести вовремя не отремонтированная текущая труба, возлагается на собственника, не предоставившего управляющей организации доступ в квартиру.

Существует судебная практика, указывающая на право управляющих организаций входить в квартиры собственников не только для ремонта, но и для осмотра на предмет несанкционированных перепланировок.

ЕСЛИ ВЫ МЕНЯЕТЕ АДРЕС**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!**

При выписке из квартиры не забывайте предоставить в бухгалтерию вашего линейного участка Управдома Заволжского района квитанцию об оплате жилищно-коммунальных услуг.

Во исполнение Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных

данных» при смене собственника жилого помещения необходимо предоставить информацию (выписку из домовой книги) во все ресурсоснабжающие организации.

Выписку можно получить в паспортных столах линейных участков Управдома Заволжского района.

НАША СПРАВКА**ЖИТЕЛЯМ
О КАПИТАЛЬНОМ
РЕМОНТЕ ДОМОВ****В КАКОМ БАНКЕ МОЖНО ОТКРЫТЬ
СПЕЦСЧЕТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ
СРЕДСТВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ?**

В настоящее время существует закрытый перечень кредитных организаций, в которых можно открыть спецсчет для накопления средств на капитальный ремонт. Этот перечень официально публикует Банк России на своем сайте (в соответствии с частью 2 статьи 176 ЖК РФ):

- ◆ Газпромбанк
- ◆ Банк ВТБ
- ◆ АЛЬФА-БАНК
- ◆ Сбербанк
- ◆ Россельхозбанк

Ранее список кредитных организаций был шире, но Постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2018 года № 497 введены новые обязательные требования для банков, где можно открывать спецсчета по капремонту.

**УПРОЩЕН ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ
ПОДДЕРЖКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ДОМОВ!**

11 февраля 2019 г. подписано Постановление Правительства РФ № 114 (внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 17.01.2017 № 18). Что изменилось?

1. Увеличен размер господдержки с 50% до 80% от общей стоимости услуг и работ по проведенному энергоэффективному капитальному ремонту дома.



Подъезд после ремонта.

2. Продлен срок подачи заявки – документы в Фонд содействия реформированию ЖКХ теперь можно подавать вплоть до 31 декабря года подачи заявки.

3. Исключено требование о наличии утвержденных региональных программ проведения капремонта МКД и краткосрочных планов их реализации.

4. Исключена необходимость подтверждения фактической экономии на оплату коммунальных ресурсов в результате проведенных мероприятий по энергосбережению с целью нивелирования влияния погодных, сезонных факторов и технических неисправностей.

Напомним, на что выделяется финансовая поддержка:

- ◆ возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергоэффективности, выполненных в ходе проведения работ по капитальному ремонту дома;
- ◆ возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в целях оплаты работ по капитальному ремонту дома.

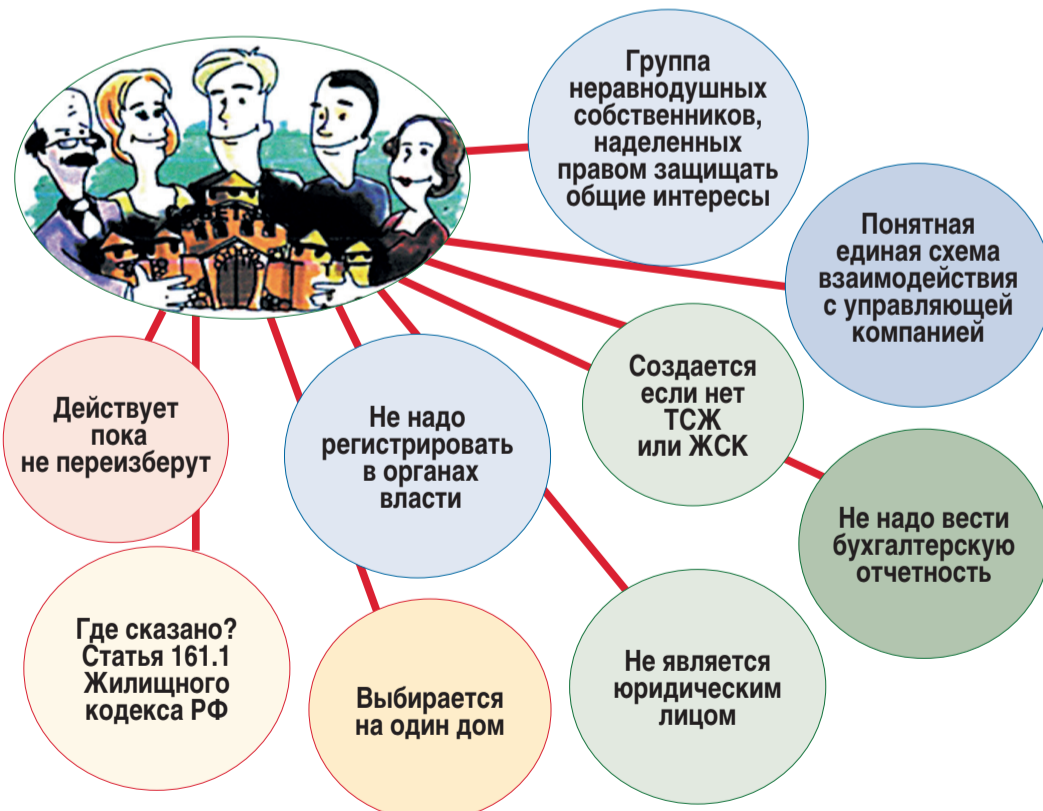
Подробно ознакомиться с документом можно на сайте Правительства РФ: <http://government.ru/docs/35711/>

**КТО ПОСТАВИТ
ПРИБОР УЧЕТА?**

С 2019 ГОДА ОБЯЗАННОСТЬ ПО УСТАНОВКЕ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИБОРОВ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ВОЗЛОЖЕНА НА ОРГАНИЗАЦИИ, К ЧЬИМ СЕТЯМ ПОДКЛЮЧЕН ДОМ.

Ресурсоснабжающая организация должна установить ОДПУ ТЭ самостоятельно до 1 января 2021 года. Перед началом работ необходимо обследовать многоквартирные дома на возможность установки общедомового прибора учета используемой тепловой электроэнергии.

В этом году за счет средств АО «Ярославские энергетические системы» приборы учета планируется установить в 39 многоквартирных домах областного центра.

ЭТО НАДО ЗНАТЬ**СОВЕТ ДОМА НЕОБХОДИМ**

Собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Регистрация совета многоквартирного дома в органах

местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не

установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир.

▲ ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

ЛЖЕВОДОПРОВОДЧИКОВ ВЗЯЛИ

В Ярославле задержали группу мошенников, ходивших по квартирам.

«Они сообщали ложную информацию о необходимости проведения исследований качества воды. При этом демонстрировали якобы само исследование воды, после которого в воде оставался осадок, по их утверждению, ук-

зывающий на неудовлетворительное качество воды. Затем убеждали пожилых граждан в необходимости немедленного приобретения и установки фильтра за 40 тысяч рублей. Реальная стоимость данных фильтров значительно ниже», – сообщили в пресс-службе УМВД России по Ярославской области.

Возбуждено уголовное дело.

НЕ ВСЕ ГАЗОВЩИКИ – НАСТОЯЩИЕ

Появились «предприимчивые» люди, которые проникают в квартиры под предлогом продажи жителям газового оборудования, причем в несколько раз дороже, чем по реальным ценам.

Эти нелегальные газовщики проникают в квартиры не для того, чтобы заменить шланг или установить прибор учета. Их цель – похитить деньги.

Как правило, преступники действуют вдвоем: один, отвлекая внимание, что-то делает на кухне, второй пытается найти в квартире сбережения. Эти дей-

ствия образуют состав преступления, предусмотренного статьей 158 УК РФ «Кража».

Уточнить необходимость выхода сотрудника коммунальной компании в ваш дом, а также правомерность его действий вы можете, обратившись в АО «Газпром газораспределение Ярославль» или в аварийно-диспетчерскую службу Управдома Заволжского района по тел. 71-02-02.

Поняв, что к вам пришли лжекоммунальщики, звоните в полицию. Расскажите об этом своим пожилым родственникам.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ! БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ!

ПОЖАРНАЯ ПРОФИЛАКТИКА
В ВАШЕМ ДОМЕ

ВО ИЗБЕЖАНИЕ ТРАГЕДИИ:

- ◆ Соблюдайте правила эксплуатации электропроводки, электроприборов, печного и газового оборудования, доверяйте работы по их установке и ремонту только профессионалам.
- ◆ Будьте всегда внимательны и осторожны при обращении с огнем, в том числе при курении.
- ◆ Объясняйте детям опасность игры с огнем.
- ◆ Соблюдайте правила хранения и использования легковоспламеняющихся жидкостей.
- ◆ Не загромождайте мебелью и другими предметами пути эвакуации, подступы к пожарному оборудованию.

- ◆ Приобретите в целях безопасности вашей семьи огнетушитель и автономные дымовые пожарные извещатели.
- ◆ Уходя из дома, убедитесь, что выключены все газовые и электроприборы.
- ◆ В пожароопасный период не поджигайте сухую траву, не сжигайте мусор на участке.
- ◆ Выполняйте иные мероприятия, предусмотренные особым противопожарным режимом.
- ◆ Быть хозяином дома – значит брать ответственность за него.
- ◆ За нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность для граждан от 1000 до 5000 рублей.

ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ 01 ИЛИ С МОБИЛЬНОГО 112

УТИЛИЗИРОВАТЬ РТУТЬСОДЕРЖАЩИЕ ОТХОДЫ
ВЫ МОЖЕТЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

ул. Красноборская, 9а
пр-т Машиностроителей, 9
ул. Клубная, 48
ул. Спартакоская, 12



▲ НОУ-ХАУ

КАК УСТАНОВИТЬ КАМЕРЫ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Машины на газонах, хулиганы, оставляющие мусор на детских площадках, – типичные проблемы российского двора. Возникают они из-за того, что двор, являясь общим имуществом, часто воспринимается как что-то ничейное, чужое.

Тем не менее существует возможность обезопасить придомовую территорию с помощью камер видеонаблюдения. От установки камер ваш двор отделяют три простых этапа, о которых мы и расскажем в инструкции.

ИЗУЧИТЕ СИТУАЦИЮ

Не стоит беспокоить всех жильцов раньше времени. Для начала попытайтесь собрать инициативную группу единомышленников среди собственников. Поскольку не все жильцы с пониманием относятся к установке видеонаблюдения, приготовьтесь защищать свою идею. Для этого вам понадобятся:

- ◆ Аргументы в защиту вашей позиции.
- ◆ Расчеты расходов.
- ◆ Предложение по схеме размещения камер.

Доводы «за» монтаж камер серьезные: дети на площадке окажутся под присмотром, делающие ремонт дважды подумают, прежде чем складировать строительный мусор.

Кроме того, камеры помогают предотвратить преступления.

СОВЕТ

В подъезде достаточно установить простые аналоговые камеры. На улице лучше ставить цифровые камеры с инфракрасной подсветкой – они обеспечат наблюдение и в ночное время.

СОБРАНИЕ
СОБСТВЕННИКОВ

Для установки видеонаблюдения во дворе и внутри дома нужно провести общее собрание жильцов. Этот вопрос должен быть включен в повестку дня.

Не забудьте обсудить важные детали: наличие/отсутствие круглосу-



точной записи, наличие/отсутствие монитора для просмотра и его местонахождение, доступ к видеозаписи для собственников. Если не все жильцы присутствуют на очном собрании, включите эти пункты в форму заочного голосования. По итогам собрания у вас на руках должен оказаться протокол с решением жильцов на установку видеонаблюдения.

В протоколе собрания должны быть четыре пункта:

- ◆ Решение об избрании уполномоченного лица от имени жильцов (либо поручение управляющей компании).
- ◆ Решение об установке видеонаблюдения.
- ◆ Схема с отмеченными местами установки камер (в зависимости от решения: во дворе и/или внутри дома).
- ◆ Список лиц, имеющих доступ к информации, а также правила ее хранения и использования. После этого у вас есть все законные основания для того, чтобы начать процесс установки видеонаблюдения.

Других специальных разрешений от любых государственных органов получать не нужно.

УСТАНОВКА КАМЕР

Как только жильцы приняли решение и выделили деньги на установку

системы, можно смело приступать к монтажу по заранее согласованному плану.

По окончании работ не забудьте обговорить вопрос технического обслуживания, чтобы в нужный момент регистраторы не оказались выключены или неисправны.

Также напоминаем, что в России запрещено скрытое видеонаблюдение, так что не лишним будет повесить во дворе специальную табличку. Хотя это требование не является обязательным. Обычно уже через пару месяцев даже те собственники, кто изначально был против установки камер, видят преимущества этого решения: двор становится чище, а любители нарушать порядок уходят.

ВАЖНО ЗНАТЬ

Объективы видеокамер не должны быть направлены на дверь в квартиру соседа. Это нарушает закон о персональных данных, а также конституционное право на неприкосновенность частной жизни. Установить камеру, которая будет снимать двери в квартиры, можно только в случае получения письменного разрешения от собственников этих квартир.

▲ ПРОВЕРКА

КТО ДИАГНОСТИРУЕТ
ГАЗОВЫЕ СИСТЕМЫ

Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах под управлением Управдома Заволжского района один раз в год проводит АО «Газпром газораспределение Ярославль».

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования производится на домах, которые построены свыше 20 лет назад. При истечении этого периода газовое оборудование либо подлежит замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы. Данный срок продлевается не более чем на пять лет.

Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 приняты «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутри-



квартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению». Приказ Ростехнадзора от 17 декабря 2013 года № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» определил порядок проведения технического диагностирования ВДГО и ВКГО.

Эту работу выполняет ООО «Эгида», адрес официального сайта <http://эгида43.рф/>. Для проведения данной диагностики необходимо предоставить доступ в жилое помещение 1 раз, при непредоставлении доступа в первый раз ООО «Эгида» вывешивает объявление с информацией о повторном обходе.

▲ ВНИМАНИЮ
РОДИТЕЛЕЙ!ОКНО ОПАСНО
ДЛЯ РЕБЕНКА!

УВАЖАЕМЫЕ ЯРОСЛАВЦЫ!

Летом возрастает риск выпадения детей из окон. За 2017 – 2018 годы в Ярославской области выпали из окон 22 ребенка. 4 из них погибли, а 10 получили серьезные травмы.

- ◆ Ребенок не должен находиться без присмотра в помещении, где распахнуто окно или есть вероятность того, что ребенок сможет его открыть.
- ◆ Фурнитура и рамы должны быть исправны и не позволять ребенку открыть окно.
- ◆ Металлопластиковое окно ставьте в режим «фронтальное проветривание» – тогда малыш вряд ли сможет распахнуть раму.
- ◆ Не надейтесь на режим «микровентрирование» – из этого положения окно легко открыть даже случайным прикосновением к ручке.
- ◆ Если у вас маленький ребенок, оборудуйте окна специальными устройствами, блокирующими открывание.
- ◆ Объясните ребенку, что он может выпасть из открытого окна.

**БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ
К ДЕТЯМ!**

▲ КОНКУРС

ЦВЕТИ,
ЗАВОЛЖЬЕ!

В рамках подготовки к конкурсу по благоустройству района «Цвети, Заволжье!» сотрудники администрации Заволжского района посетили двор дома № 90 по проспекту Авиаторов, в котором живут одни из самых активных участников, уже много лет создающие неповторимые цветочные композиции.



Фото – со страницы территориальной администрации Заволжского района в сети Фейсбук.

Марина Анатольевна Тополева – автор одного из самых больших цветников двора, провела экскурсию и рассказала о постоянном участии в благоустройстве придомовой территории. Возглавляет совет этого многоквартирного дома Галина Николаевна Белягина. Так, многие цветоводы привозят готовую рассаду из своих теплиц, чтобы украсить палисадник собственноручно выращенными цинниями, бархатцами и декоративными кустарниками.

Идеи и пожелания жителей в плане благоустройства неизменно

поддерживает и помогает воплощать в жизнь АО «Управдом Заволжского района». Благодаря такой налаженной и добросовестной совместной работе цветущий дворик и благоустроенная территория всегда радуют своей ухоженностью и красотой.

Приглашаем всех цветоводов к участию в конкурсе, заявки принимаются по тел.: 40-98-03, 40-97-91 (отдел организационной работы и взаимодействия с общественностью). Лучшие работы будут представлены комиссии городского конкурса «Ярославль в цвету».

▲ НАШ КАЛЕНДАРЬ

ПОДДЕРЖАЛИ ВЕТЕРАНОВ

22 июня – одна из самых печальных дат в истории России – День памяти и скорби. Рано утром 22 июня 1941 года без объявления войны фашистская Германия напала на Советский Союз, нанеся массированный удар по военным и стратегическим объектам и многим городам. Так началась Великая Отечественная война, которая продолжалась 1418 дней и ночей, – Советский Союз потерял около 27 миллионов человек, но смог выстоять и победить.

А к 74-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, которую все мы отметили 9 Мая, Управдом Заволжского района предоставил социальную поддержку следующим категориям жителей:

- ◆ инвалиды Великой Отечественной войны;
- ◆ участники Великой Отечественной войны (инвалиды);
- ◆ узники фашизма, имеющие инвалидность;
- ◆ блокадники Ленинграда, имеющие инвалидность;
- ◆ участники Великой Отечественной войны;

- ◆ блокадники Ленинграда без инвалидности;
- ◆ узники фашизма без инвалидности;
- ◆ инвалиды Великой Отечественной войны (после 01.01.2005 г.);
- ◆ участники Великой Отечественной войны-инвалиды (после 01.01.2005 г.).

Эти категории владельцев жилья в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель получили льготы в размере 50 процентов от суммы начислений за содержание и ремонт жилья и оказание услуг за апрель 2019 года.

98-86-32 • 8(961)162-24-37

РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:



САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ◆ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ◆ монтаж приборов учета, поверка счетчиков воды

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ◆ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ◆ замена электропроводки

Выдаем полный пакет документов • Скидка для пенсионеров – 10%

Выполняем работы, не требующие свидетельства СРО о допуске

На правах рекламы

▲ ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ!

ЧТО ДЕЛАТЬ,
ЕСЛИ УКУСИЛ КЛЕЩ

ШАГ 1: УДАЛЕНИЕ КЛЕЩА.
ПО ВОЗМОЖНОСТИ НЕ УДАЛЯЙТЕ
КЛЕЩА САМОСТОЯТЕЛЬНО!
ОБРАТИТЕСЬ ДЛЯ ЭТОГО
В ТРАВМАТОЛОГИЧЕСКИЙ ПУНКТ
ИЛИ ЛЕЧЕБНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА.

хоботок. Для этого сделайте петлю из нитки, накиньте ее на место присасывания клеща, сведите концы нитки вместе и по часовой стрелке осторожно прокрутите. После удаления клеща место укуса обработайте кожным антисептиком.

- ◆ 2. Лаборатория ГАУЗ ЯО Клиническая больница скорой медицинской помощи им. Н.В. Соловьева: г. Ярославль, ул. Загородный сад, 11, тел. (4852) 25-13-94, 74-41-92, 73-67-66 (кабинет приема клещей), режим работы с 01.05.2019 по 31.06.2019: ежедневно с 7.30 до 19.30 (без выходных и праздничных дней); с 01.07.2019 – по эпидобстановке.

ТРАВМАТОЛОГИЧЕСКИЕ ПУНКТЫ
Г. ЯРОСЛАВЛЯ:

- ◆ ГАУЗ ЯО Клиническая больница скорой медицинской помощи имени Н.В. Соловьева – ул. Загородный сад, 11. Тел. (4852) 73-52-69;
- ◆ ГБКУЗ ЯО «Городская больница имени Н.А. Семашко» – ул. Носкова, 8. Тел. (4852) 45-04-09;
- ◆ ГУЗ ЯО «Детская поликлиника № 3» – Тутаевское шоссе, 29. Тел. (4852) 55-73-70.

Если возможности обратиться к специалистам нет, постарайтесь удалить клеща аккуратно, не повредив

ШАГ 2. ИССЛЕДОВАНИЕ КЛЕЩА.
ИССЛЕДУЙТЕ УДАЛЕННОГО КЛЕЩА
НА ЗАРАЖЕННОСТЬ ВИРУСАМИ
ИНФЕКЦИЙ. ИССЛЕДОВАНИЕ
УДАЛЕННЫХ КЛЕЩЕЙ
НА ЗАРАЖЕННОСТЬ ПРОВОДЯТ:

- ◆ 1. Лаборатория ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области»: г. Ярославль: ул. Воинова, 1, тел. (4852) 73-36-42, режим работы с 01.05.2019: ежедневно с 8.00 до 17.00 (без перерыва на обед и выходных).

ШАГ 3. ЭКСТРЕННАЯ ПРОФИЛАКТИКА.
ЕСЛИ АНАЛИЗ НА КЭ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ, А ВАКЦИНОПРОФИЛАКТИКА НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЛАСЬ, ПРОВОДИТСЯ ЭКСТРЕННАЯ ПРОФИЛАКТИКА КЭ ПУТЕМ ВВЕДЕНИЯ ПРОТИВОКЛЕЩЕВОГО ИММУНОГЛОБУЛИНА БЕСПЛАТНО ИЛИ НАЗНАЧЕНИЯ СХЕМЫ ЛЕЧЕНИЯ.

БЕРЕГИТЕ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ! БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!



КАК ИЗБЕЖАТЬ УКУСА КЛЕЩА?

Как одеваться в лес:

На голову предпочтительно надеть кепи, плотно пришитый к куртке, в крайнем случае, волосы должны быть заправлены под косынку

Одежда должна быть светлой, однотонной

Рукава должны быть длинными

Нанести на одежду акарицидно-репеллентное средство от клещей

Воротник и манжеты должны плотно прилегать к телу, рубашку заправить в брюки

Брюки нужно заправить в ботинки или в носки на плотной резинке

Как не принести клещей домой:

Не заносить в помещение свежесорванные растения, верхнюю одежду и другие предметы, на которых могут оказаться клещи

Проверять домашних животных на наличие клещей после прогулки

► Совет: лучше всего для похода в лес подходят комбинезоны



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150062, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 9Б.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 10.07.2019 г.
Тираж 20000 экз.
Заказ 1796.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №2 (38)
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.