

стр. 2

Полезный диалог с жителями



стр. 3

БЕРЕГИТЕ СЕБЯ И ВАШ ДОМ!



стр. 4

ЗАВОЛЖАНЕ ПРОВОДИЛИ ЗИМУ



№2 (25) • Февраль 2017 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

ДОРОГИЕ ЯРОСЛАВНЫ!

Сердечно поздравляем вас с Международным женским днем!

Вы – Женщины, Матери, Супруги, Хранительницы семейного очага – озаряете мир ласковым, теплым светом. Вы развиваете все сферы жизни, будь то работа, политика или общественное движение.

Мы особенно признательны тем, кто, не считаясь со временем, активно работает в советах многоквартирных домов. Именно вы помогаете Управдому сделать жизнь легче, безопаснее, комфортнее, уютнее!

От всей души благодарим вас за трудолюбие, мудрость, терпение, чуткость, доброту и заботу о своих домах!

Желаем вам и вашим семьям здоровья, благополучия, успехов, оптимизма и радостного весеннего настроения! Оставайтесь женственными и красивыми! Будьте любимы и счастливы!

Управдом Заволжского района.

Активисты с улицы Яковлевской, 6 каждый день ведут работу с жителями и управляющей организацией.

■ САМОУПРАВЛЕНИЕ

СОВЕТ ВЗЯЛСЯ ЗА ДЕЛО



Председатель совета дома № 6 на ул. Яковлевской Галина Харавина и старшая по третьему подъезду Ольга Зацепина.

Жители типовой девятиэтажки, которую обслуживает Управдом Заволжского района, сделали правильный выбор. В ноябре 2008 года заботы о порядке в доме взяла под контроль бывший телеграфист, пенсионер Галина Харавина.

– Кому-то надо было начинать. Никто не горел желанием вплотную заняться нашими жилищны-

ми вопросами, – объясняет Галина Аркадьевна свое согласие стать девять лет назад старостой.

В конце 80-х она участвовала в возведении будущего жилья, не раз ездила помогать на заволжскую стройплощадку с Красного Перекопа. Потому и воспринимает все, что здесь происходит, близко к сердцу.

Окончание на 3-й стр.

■ ГЛАВНАЯ ТЕМА

В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

В ТРЕТЬЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ МАРТА ВСЕ, КТО ПРИЧАСТЕН К ОТРАСЛИ ЖКХ, ОТМЕТАЮТ СВОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК – День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.

Благополучие каждого дома, каждой семьи зависит от надежности этой сферы, от профессионализма и ответственности работников, которые обеспечивают жителей теплом, водой и светом. Среди их главных забот – текущий ремонт и содержание общедомового имущества, создание условий и контроль качества капитального ремонта жилья, ежегодная подготовка жилфонда к отопительному сезону.

Сейчас, когда в жилищном законодательстве появляются новые требования, работать непросто. Сотрудники Управдома Заволжского района не привыкли жало-

ваться на трудности. Мы внедряем современные технологии, стремимся работать слаженно, проявлять выдержку в экстремальных ситуациях.

День работников ЖКХ – значимая дата не только для тех, кто занят в отрасли, но и для всех, кто неравнодушен к состоянию своих жилищ. Особенно для советов многоквартирных домов. С ними мы выстраиваем партнерские отношения в интересах всех соседей. Предстоящий в марте отраслевой праздник – хороший повод вместе с жителями подвести итоги и наметить новые планы. Об этом речь в очередном выпуске газеты «Среда обитания Ярославль».

Напоминаем: все ваши конструктивные предложения и пожелания направляйте по электронной почте Управдома Заволжского района zavupravdom@mail.ru или через официальные сайты:

<http://zaoupravdom.ru>
<http://zavupravdom.ru>

■ ОПЫТ

ДЕНЬГИ СЧЕТ ЛЮБЯТ

В ЯНВАРЕ СОБСТВЕННИКИ МКД УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА, ПОЛУЧИЛИ ЕДИНУЮ КВИТАНЦИЮ НА ОПЛАТУ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

ПРЯМЫЕ РАСЧЕТЫ

Такой шаг продолжил политику открытости управляющей компании в финансовых отношениях с населением. Уместно напомнить, что заволжане первыми в Ярославле перешли на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов. Было это в марте 2012 года. С тех пор каждый рубль, затраченный владельцами жилья на оплату тепла или водоснабжения, напрямую попадает на счета ресурсоснабжающих организаций. Эти деньги минуют Управдом.

– Это обеспечивает прозрачность финансовых отношений с населением и лежит в основе доверия к нам людей, – уверена директор управляющей компании Карина Авакова. – Добросовестные собственники имущества в домах под

нашим управлением точно знают, за что, кому и сколько платят. А собранные Управдомом деньги мы расходим только на содержание и текущий ремонт жилья.

Специалисты убеждены, такой способ надежно защитил жителей и Управдом от виртуальных долгов перед ресурсниками, накопившихся из-за несовершенства законодательства. Несколько лет назад те буквально душили управляющие компании, выставлявшие жителям счета по приборам учета. В то время как в ресурсоснабжающих организациях расход поставляемых ресурсов рассчитывали по нормативу – в свою пользу. Мало того, вселились ресурсники на правах кредиторов из-за неплатежей части населения в одностороннем порядке списывали со счетов управдомов деньги добросовестных плательщиков.

ДЕШЕВЛЕ И УДОБНЕЙ

В новой квитанции, выставленной заволжанам расчетно-кассовым центром (НАО «РКЦ»), с которым сотрудничает Управдом Заволжского района, принцип пря-

мых расчетов с населением за коммунальные ресурсы сохранен. Как рекомендует Минстрой РФ, Управдом исключен из цепочки платежей. Он и ресурсоснабжающие организации отдельно получают деньги на свои расчетные счета.

– В единый платежный документ включена плата за содержание и ремонт жилья, отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и электроэнергию, – поясняет генеральный директор НАО «РКЦ» Ольга Ломоносова. – При помощи штрих-кодов расщепление платежей происходит на уровне банка.

Созданная при участии крупных ярославских управдомов и ресурсоснабжающих компаний единая система снижает расходы на абонентское обслуживание – нет дублирования этой функции разными поставщиками услуг. Оплату можно провести любым способом – через окно в банке, банкомат или компьютер. Ваши деньги придут вовремя и точно по целевому назначению.

Антон БЕЛОВ.

■ РЕЙТИНГ

ВЫСОКАЯ ОЦЕНКА

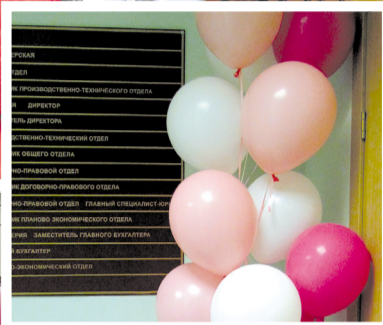
УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА – В ЧИСЛЕ ЛИДЕРОВ РЕЙТИНГА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ЯРОСЛАВЛЯ ЗА ЯНВАРЬ И ФЕВРАЛЬ 2017 ГОДА.

Инспекторы муниципальной жилищной инспекции следили за обращениями жителей, вели учет выданных предписаний и их исполнения. На оценку деятельности УК повлияло наличие протоколов МЖИ, а также количество обращений в Единую дежурно-диспетчерскую службу города.

По каждому из критериев управляющим компаниям присваивали определенное количество баллов. Их сумма и дала позицию каждого конкретного управдома в рейтинге, где наряду с несколькими компаниями-победителями заволжане получили наивысшую оценку результатов своей работы.

По мнению начальника муниципальной жилищной инспекции Екатерины Мусиновой, рейтингование обеспечивает прозрачность и открытость управляющих компаний. В феврале городская комиссия оценила качество работы управдомов за второе полугодие 2016 года.

Наш корр.



■ ДИАЛОГ

ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ

Чтобы повысить открытость и оперативность работы, в Управдоме Заволжского района прошел День открытых дверей.

Воскресенье, 29 января, с 10 до 15 часов любой житель обслуживаемых управляющей компанией многоквартирных домов мог прийти к специалистам с интересующими его вопросами или предложениями.

Во время акции наш офис посетили полтора десятка человек. Прием вели руководители Управдома, сотрудники муниципальной жилищной инспекции, а также представители территориальной администрации Заволжского района. Помимо руководства на приеме присутствовал персонал линейных участков.

Жителей волновали вопросы, связанные с монтажом и эксплуатацией установленного интернет-провайдером оборудования, перспективы обслуживания транзитных тепловодов МУП «Яргор-энергосбыт», детские городки и ряд других тем. Некоторым посетителям требовалось разъяснение положений законодательства о ЖКХ. Помочь во всех срочных ситуациях были готовы мобильные

бригады квалифицированных рабочих.

– Для управляющих организаций, жителей, а также районной администрации это полезная практика. Принимать меры по решению проблем мы стараемся незамедлительно. Конечно, есть вопросы, которые требуют долгого разбирательства. Они у нас всегда на особом контроле, – отметила директор Управдома Заволжского района Карина Авакова.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: директор управляющей компании К.М. Авакова, первый заместитель главы Заволжского района В.П. Шугаев и начальник ЖКО районной администрации Е.А. Фролова беседуют с жителями; первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Н.В. Шетнева знакомится с документацией Управдома для владельцев жилья; мобильные бригады ремонтников Управдома готовы к выезду на объекты.

Фото автора.

Выполнение работ по текущему ремонту
Управляющей организацией многоквартирными домами
Заволжского района по состоянию на конец декабря 2016 года

Виды работ	Ед. изм.	ВСЕГО:
Кровли	шт.	70
	м ²	1321,880
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	11
	м ²	246,2
Сантехнические работы	дом	492
Электромонтажные работы	дом	24
Герметизация межпанельных швов	дом	33
	п. м.	366,5
Общестроительные работы	дом	58
Ремонт подъездов	шт.	69
Прочие	шт.	52

■ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

ЭКОНОМЬТЕ ПО ЗАКОНУ

Уважаемые собственники помещений!

С 01.01.2017 г. постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» был изменен порядок определения размера платы за потребленные коммунальные услуги в случаях:

- 1) недопуска потребителем исполнителя (сотрудник УК, ТСЖ) или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое жилое (нежилое) помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета.
- 2) несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение.

В случае недопуска потребителем исполнителя (сотрудника УК, ТСЖ) для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета после составления акта недопуска в помещение размер платы за коммунальные услуги в помещении будет производиться по формуле:

Норматив потребления х Количество постоянно/временно зарегистри-

рованных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) х Тариф на коммунальный ресурс х Повышающий коэффициент 1,5.

После снятия показаний прибора учета размер повышающего коэффициента потребителю не возвращается.

В случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (магниты на счетчиках холодной и горячей воды, вмешательство в работу электрических счетчиков) расчет будет производиться по формуле:

Норматив потребления х Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) х Тариф на коммунальный ресурс х Повышающий коэффициент 10.

То есть при нормативе на горячее водоснабжение на одного зарегистрированного в помещении в размере 5 куб. метров и трех зарегистрированных в квартире, объем потребленной услуги будет определен в размере 5 куб. метров х 3 человека х коэффициент 10 = 150 кубических метров (в месяц).

Экономия с помощью магнитов может обернуться дополнительными затратами в десятки тысяч рублей.

■ ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

СПАСИБО ЗА КАЧЕСТВО!

В адрес Управдома Заволжского района приходят письма с благодарностями сотрудникам управляющей компании.

Публикуем мнение председателя совета многоквартирного дома по проспекту Машиностроителей, 2а Т.Л. Смирновой:

– Прошу объявить благодарность дворникам, обслуживающим наш дом. Очень хорошо убирают, мусора нет.

Кроме того, представительница общественности искренне благодарит тех специалистов и работников, которые продемонстрировали ей и соседям хорошее качество работ по текущему ремонту подъездов.

■ КЛИНИНГ

ПЛОЩАДКА ГОТОВА

В МИКРОРАЙОНЕ РЕЗИНОТЕХНИКА НА УЛИЦЕ ЗДОРОВЬЯ, 2 ПОЯВИЛАСЬ УДОБНАЯ КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.

Объект из гофрированного металла отвечает всем предъявляемым к нему требованиям: имеет эстетичный вид, защищен от ветра, снега, птиц и бездомных животных. Он оборудован дверцами, через которые легко транспортировать емкости с мусором.

Смонтировали площадку, аналоги которой в обозримом будущем появятся и в других заволжских микрорайонах, работники третьего производственного участка Управдома Заволжского района. Руководит ими ответственный и



квалифицированный специалист Иван Булатов.

Обслуживать площадку продолжит клининговая компания Управдома Заволжского района, чья основная задача – ежедневно обеспечивать жителям чистоту и порядок на придомовых территориях.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимке: новая контейнерная площадка в микрорайоне Резинотехника.

Фото автора.

■ СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

КТО ОБСЛУЖИВАЕТ ТРАНЗИТНЫЙ ТРУБОПРОВОД?

На основании ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, п. 2, 5-7 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, предусмотрено, что внешней границей сетей тепловодоснабжения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством РФ, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

В состав общего имущества в многоквартирном доме могут входить только внутридомовые системы отопления и горячего водоснабжения и т.д., начинающиеся от стояков и заканчивающиеся внешней границей стены дома и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме.

Участки транзитных сетей, проходящих по подвалам жилых домов и предназначенные для снабжения ресурсом нескольких домов, не могут быть отнесены к общему имуществу отдельно взятого дома.

Транзитные трубопроводы, проходящие по подвалу жилого дома, находясь на обслуживании ресурсоснабжающей организации, которая несет расходы на их содержание, заложенные в тарифах для ресурсоснабжающих организаций.

КОРОТКО И ЯСНО

■ В РОССИИ

МЕТОДИКА КАПРЕМОНТА

Вступил в силу Федеральный закон № 498-ФЗ. Он уточнил порядок капремонта и накопления средств фонда капитального ремонта.

Президент России Владимир Путин поручил Правительству РФ обеспечить до 1 сентября 2017 года совершенствование нормативно-правового регулирования региональных программ капитального ремонта в многоквартирных домах, разработку единой методики определения размера предельной стоимости капремонта, создание системы технического учета жилищного фонда.

■ В РЕГИОНЕ

ВЕНТКАНАЛЫ – В ПОРЯДОК!

Экспертный совет при комитете Ярославской областной думы по жилищно-коммунальному комплексу и энергетике рассмотрел состояние вентиляции в жилфонде.

Четкого техрегламента по эксплуатации внутридомового газового оборудования, вентиляция и газоходов нет, сделали вывод депутаты. Областному департаменту ЖКХ парламентарии поручили подготовить план действий. Эксперты отметили важность поддержки работоспособности квартирной вентиляции и просвещения по безопасной работе с бытовыми газовыми приборами.

НОРМАТИВ ДЛЯ ОДН

С 1 января 2017 года плата за холодную и горячую воду и электроэнергию, используемые в целях содержания общедомового имущества в многоквартирных домах, перенесена из категории коммунальных услуг в строку «Содержание жилых помещений».

Начисления производятся по нормативу, который рассчитывается на уровне региона.

Депутаты Ярославской областной думы предложили правительству области координировать нормативы с главами городских округов и муниципальных образований, управляющими и ресурсоснабжающими организациями.

По сообщениям СМИ.

САМОУПРАВЛЕНИЕ

СОВЕТ ВЗЯЛСЯ ЗА ДЕЛО

Окончание.
Начало на 1-й стр.

– Не сказать, что дом в 2008 году был в плохом состоянии, но проблем накопилось много. Вот и согласилась работать для общей пользы, несмотря на занятость – кроме домашних забот, я еще и заядлый садовод. Честно говоря, с трудом представляла, какой груз ввалила себе на плечи, – так оценивает она теперь свое решение заняться хлопотами по дому.

Благодаря формированию совета дома в 2012 году пришла на помощь соседка, педагог по профессии Ольга Зацепина. Деятельная Ольга Викторовна не просто старшая по третьему подъезду. Она правая рука председателя совета 108-квартирного дома. Наряду с обеими активистками за порядком теперь следят и другие неравнодушные люди, например, Евгения Григорьевна Новожилова, Людмила Юрьевна Барабанова и Валентина Ивановна Горынова.

Из них состоит работоспособный совет многоэтажки, который практически всегда находит общий язык как с соседями, так и с управляющей компанией. А набравшиеся опыта Галина Харавина

и Ольга Зацепина – частые гости Управдома Заволжского района. Прежде всего отдела по работе с населением, ставшего в свое время первым в Ярославле.

– Обе соседки – настоящие деловые партнеры управляющей организации, вместе с которой многое в доме за время работы совета удалось изменить к лучшему, – уточняет руководитель этого подразделения Сергей Ходырев.

– Не зря говорят, под лежачий камень вода не течет! Мы разясняем новшества в жилищно-коммунальном хозяйстве. Собрать жителей непросто, поэтому не ленится ходить по квартирам, – поясняют Галина Харавина и Ольга Зацепина. – Как правило, люди проявляют интерес, обозначают проблемы, задают вопросы, высказывают пожелания. Некоторые чересчур категоричны. Но большинство понимают суть дела и проявляют заботу о доме.

Едва обнаружилось повреждение двери в подвал, где установлены приборы учета, как председатель совета дома получила тревожный сигнал соседней. Управдом по ее поручению заменил испорченный злоумышленниками замок.

– Мы следим, в порядке ли запоры на чердаках и в подвалах. Это

важно, провайдеры установили там телекоммуникационное оборудование, – поясняет Ольга Зацепина. – То же относится к лифтовым кабинам. Разясняем правила противопожарной безопасности, предостерегаем отдельных владельцев квартир от опасных последствий загромождения лестничных площадок и выходов горючими материалами и хламом.

По инициативе совета Управдом Заволжского района отремонтировал межпанельные швы и все три подъезда. Капитальный ремонт кровли в 2014 году избавил дом на Яковлевской, 6 от подтеков на потолках и стенах, что мешали жителям в сезон дождей и таяния снега.

– Крышу привели в порядок на дополнительные деньги, собранные по решению общего собрания жителей. Средства регионального фонда капремонта тогда не было, – подчеркивает Галина Харавина. – Важное дело удалось сдвинуть с мертвой точки. Причем с нормальным качеством – я сама провела много времени на кровле, чтобы проконтролировать работу подрядчиков. Для проведения капитального ремонта у дома появился спецсчет.

На придомовой территории активность совета тоже дала положительные результаты: около трех лет назад здесь появилось аккуратное ограждение палисадника, обрудован удобный «карман» для стоянки автомашин.

– От транспортных проблем мы не отступились. Наш дом собрал самое большое число голосов за ремонт дороги до магазина «Атрус», – отмечают активистки. – Появившийся по инициативе граждан тротуар теперь надо отгородить столбиками.

В планах совета дома – замена при помощи управляющей компании двери в подвал, где установлены автоматические приборы учета коммунальных ресурсов. На очереди косметический ремонт колясочной, а также внедрение современных цифровых систем безопасности.

– Летом по бесплатной программе – ее недавно предложила нам одна из ярославских домофонных компаний – во всех подъездах



установим по одной видеокамере, – планируют Галина Харавина и Ольга Зацепина. – Голосование на эту тему жителей мы уже провели, подготовили нужные документы.

По мере необходимости совет, заботящийся о безопасности и комфорте, рассчитывает добавить число видеокамер, чтобы жить в доме на Яковлевской, 6 стало еще удобней и безопасней.

Антон БЕЛОВ.

На снимке: на тротуарах во дворе дома № 6 на Яковлевской всегда порядок.

Фото автора.

ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

ЗАЧЕМ МЕНЯТЬ ПРОВОДКУ?

Хозяева домов со старой проводкой часто спрашивают, зачем нужно менять ее, если на первый взгляд все исправно? На этот вопрос отвечает технический директор электротехнической службы Николай АРТЕМЬЕВ.

– Специалисты-электрики объясняют это ростом нагрузки на электросети. Современный человек в повседневной жизни пользуется мощными электроприборами – стиральной машиной, утюгом,

электрочайником, электроплитой, микроволновкой, мультиваркой, феном, водонагревателями и другой техникой. Если полвека назад нагрузка на квартиру составляла 800 – 1000 Вт, то сегодня кондиционер или микроволновка имеют мощность 1500 Вт и более.

Таким образом, старая советская электропроводка работает на пределе возможностей, случаются замыкания и возгорания. Срок службы даже качественной про-

водки составляет максимум двадцать лет. Затем начинает осыпаться изоляция, провода приходят в негодность. Естественно, при повышенных нагрузках время их службы сокращается.

Поэтому нужно правильно рассчитывать нагрузки в вашей квартире, предусматривать заземление отдельным проводником, модули защиты от перепадов напряжения, не перегружать розетки разветвителями, вовремя менять проводку. Жителям многоквартирных домов, подсоединенных к одной группе, лучше делать это коллективно – в рамках капитального ремонта общедомового электрооборудования.

БЕРЕГИТЕ ДОМ ОТ ПОЖАРА!

НАНИМАТЕЛИ И СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЯЗАНЫ:

- Не загромождать лестницы, холлы, коридоры общего пользования и проходы к средствам пожаротушения.
- Содержать в исправном состоянии электропроводку, электронагревательные приборы, приборы отопления и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации, не допускать игр детей с огнем.
- Выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении отделочных внутриквартирных работ с применением лаков и красок.

- Не забивать эвакуационные двери и люки на балконах и лоджиях, содержать в исправном состоянии устройства, входящие в систему противопожарной защиты здания.
- Следить за чистотой вентиляционных решеток.
- Электронагревательные приборы, настольные лампы, радиоприемники, телевизоры и другие токоприемники включать в сеть только через штепсельные соединения.
- Установку дополнительных источников электропотребления повышенной мощности (посудомоечные и стиральные машины, газовые плиты с электрогрилем, микроволновые печи) осуществлять только при получении технических условий от энергоснабжающих жилищный фонд организаций.

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОЖАРА ИЛИ ПРИЗНАКОВ ГОРЕНИЯ
НЕМЕДЛЕННО СООБЩИТЕ ОБ ЭТОМ ПО ТЕЛЕФОНУ 01 ИЛИ С МОБИЛЬНОГО 112.

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора
№ 61-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015

На правах рекламы

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ И ОСТОРОЖНЫ!

Уважаемые жители!

• Во избежание несчастных случаев будьте очень внимательными и осторожными, проходя под крышами домов.

• Обращайте внимание на огражденные участки тротуаров и ни в коем случае не пересекайте опасные зоны. Сход скопившейся на крыше снежной массы очень опасен!

• Обходите опасные участки, не паркуйте автотранспорт вблизи домов, с крыш которых возможен сход снега!

БЕЗОПАСНОСТЬ

ПОДВАЛЫ И ЧЕРДАКИ – НА ЗАМОК!

Управдом Заволжского района активно включился в работу по предотвращению свободного доступа в подвальные и чердачные помещения многоквартирных домов.

При обнаружении проблемных участков силами технического персонала управляющей компании незамедлительно проводится обследование объектов, затем принимаются меры по устранению проблем. Кроме того, организован инструктаж о надлежащем выполнении должностных обязанностей для лиц, которые проводят ремонтные работы по тем или иным адресам.

Жители могут сообщить в Управдом о необходимости проведения подобных работ по телефонам линейных участков управляющей компании (ЛУ № 1 – 75-93-63, ЛУ № 2 – 59-40-23, ЛУ № 4 – 59-41-45, ЛУ № 5 – 59-47-55) или по номеру аварийной службы – 71-02-02.

Адреса линейных участков Управдома:

- линейный участок № 1 – ул. Красноборская, д. 9А;
- линейный участок № 2 – пр-т Машиностроителей, д. 9 (бывш. кинотеатр «Аврора», вход со двора);
- линейный участок № 4 – ул. Сосновая, 12 корп. 2 (паспортный стол, бухгалтерия); ул. Сосновая, 11 корп. 2 (начальник участка);
- линейный участок № 5 – ул. Спартаковская, д. 12.

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА
ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ
С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ

■ САНТЕХНИЧЕСКИЕ
■ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
■ УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
■ РЕМОНТ КВАРТИР
■ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

988-632 8(961)162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

На правах рекламы

ВСТРЕЧА

РАЗГОВОР ПО СУЩЕСТВУ

В АДМИНИСТРАЦИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА СОСТОЯЛСЯ ВТОРАЯ В ЭТОМ ГОДУ ВСТРЕЧА С ПРЕДСЕДАТЕЛЯМИ СОВЕТОВ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

– Мы обсуждаем насущные проблемы, проводим профилактические беседы. Мы открыты для населения и готовы оказать содействие при возникновении проблемных ситуаций, – подчеркнул первый заместитель главы районной администрации Валерий Шугаев, который вел этот актуальный деловой разговор.

Начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Елена Михайлова рассказала о работе с семьями, находящимися в социально опасном положении, и обратилась к собравшимся с просьбой сообщать о неблагополучных семьях для проведения профилактической работы. Сотрудники Центра гражданской защиты напомнили правила пожарной безопасности, призвав ярославцев к осторожности, бдительности и внимательности. Много вопросов было задано о системе расчета ОДН, введенной в действие с января этого года.

Подводя итог встречи, депутат муниципалитета Ярославля Сергей Смоленский предложил участникам заранее сформулировать свои вопросы, чтобы передать их в комитеты общественного самоуправления (ТОСы). Те в свою очередь систематизируют проблемы, чтобы получить ответы через органы исполнительной власти.

По мнению народного избранника, есть смысл организовать на базе районной администрации общественную приемную. Компетентные специалисты в перспективе дадут там исчерпывающие консультации по всем волнующим граждан проблемам, включая новшества в сфере ЖКХ.

■ ПРАЗДНИК

ЗАВОЛЖАНЕ ПРОВОДИЛИ ЗИМУ



Веселую Масленицу подарили жителям района депутат Ярославской областной Думы Илья Круглов, депутат муниципалитета Ярославля Сергей Тюрин и советник губернатора нашего региона Алексей Малютин.

Солнечным субботним днем 25 февраля на стадионе возле 83-й школы заиграла веселая музыка, зазвучали песни, закружились хороводы. Яркие, задорные скоморохи на радость детям и взрослым привели Весну-красну.

В состязаниях на силу и ловкость участники праздника определили сильнейших мужчин микрорайона, а также самых быстрых и ловких юных жителей Заволжья.

Алексей Малютин и Сергей Тюрин тепло поздравили гостей с Масленицей. В честь недавнего Дня защитни-

ка Отечества теплые слова прозвучали для мужчин и мальчишек. Прекрасным дамам организаторы от всей души адресовали искренние поздравления с наступающим Международным женским днем 8 Марта.

Все, кто принимал участие в соревнованиях, получили полезные и сладкие призы. Под восторженные возгласы детей мероприятие завершилось масленичным угощением – ароматным чаем с вкусными блинами.

Светлана ШТЫРЯЕВА.
Фото автора.



ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

Жители района благодарят своих народных избранников
за то, что те сдержали данное людям обещание



СПАСИБО ЗА БАССЕЙН!

Первый в Заволжском районе бассейн – современное спортивное сооружение
и уникальный центр адаптивной физкультуры

Идея построить крупный социальный оздоровительный объект принадлежит заволжанам. Четыре года назад активисты опросили граждан, обратились за содействием к **Илье Круглову**, депутату Ярославской областной Думы, и **Алексю Малютину**, бывшему в то время депутатом муниципалитета города.

Делу помогла целевая программа «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта Ярославской области».

На старте для сооружения бассейна выделили 150 млн. рублей.



▲ **Татьяна КОСТЯНОВА**, председатель отделения Ярославской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Заволжского района:

– Мы рады, что мечта исполнилась! Спасибо нашим депутатам, а особенно застройщику – Илье Круглову за то, что добился и сделал, что обещал! Для ветеранов выделяют время. Будем ходить в бассейн всей семьей с внуками.



▲ **Андрей МАМОНТОВ**, глава территориальной администрации Заволжского района:

– Поздравляю жителей района с тем, что в шаговой доступности появился замечательный спортивный объект! Благодаря успешному завершению хорошего, благородного дела заволжане пополняют запас здоровья.

В многофункциональном центре созданы все условия для занятий. Это:

- прекрасный тренерско-инструкторский состав, занятый реабилитацией взрослых и детей по индивидуальным программам;
- светлый и просторный бассейн 25 на 11 м с 6 дорожками (число их может меняться) глубиной от 1,2 до 2,2 м с вентиляцией и мощной системой очистки воды;
- тренажерный зал на 100 м², оснащенный спортивным инвентарем последнего поколения для всех групп мышц;
- сауна и хамам, удобные душевые, раздевалки, санузлы, сушилки.



◀ **Андрей ОСОРИН**, председатель Ярославского отделения общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» Заволжского района:

– Реабилитация людей с ограниченными возможностями здоровья – социально значимый вопрос. Бассейн за Волгой решает его, снимая транспортные проблемы.

◀ **Елена ФИМСКАЯ**, председатель Совета женщин Заволжского района:

– В 2010 – 2011 гг. через опросы мы выяснили, что заволжанам нужен бассейн. Сразу обратились к депутатам от «Единой России». Илья Круглов откликнулся и рассказал женсовету о том, каким будет новый объект. Его слова не разошлись с делами. Большое благо для жителей района, что у нас есть отличное место, где дети, родители, бабушки с дедушками могут заниматься физкультурой и спортом! Теперь таким же способом мы продвигаем идею районного культурного центра.

Государственное учреждение Ярославской области «Спортивно-адаптивная школа» создано для занятий физкультурой и спортом всех желающих в любом возрасте, а прежде всего – людей с ограниченными возможностями здоровья.

Школа войдет в систему подготовки резерва для паралимпийской сборной России.

В здании есть удобные подъемники, тактильная плитка вдоль чаши бассейна и перед лестничными маршами. Вода здесь вровень с полом, что удобно тем, кто не может погрузиться в бассейн самостоятельно.



▲ **Илья КРУГЛОВ**, депутат Ярославской областной Думы:

– В 2014 году мы начали строительство. Экономический кризис внес коррективы, затраты возросли. Мы не отступили, исполнили данное людям обещание и передали объект правительству Ярославской области.

Ряд программ для пожилых граждан, людей с ограниченными возможностями здоровья, детей и подростков здесь будут бесплатными. Желаю всем новых побед и высоких спортивных результатов!



▲ **Евгений ХРУЩЕВ**, директор государственного учреждения Ярославской области «Спортивно-адаптивная школа»:

– Многофункциональный центр с бассейном предназначен для взрослых и детей. Мы предоставляем услуги жителям Ярославля и Заволжского района, в том числе на льготных условиях.