



стр. 2
С газом
не шутят!



стр. 3
УПРАВДОМ:
РЕМОНТ
И УБОРКА



стр. 4
За Волгой
ОТКРЫЛИ
БАССЕЙН



№1 (24) • Январь 2017 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

■ ПРОФЕССИОНАЛЫ

РАБОТА НА ПОРЯДОК

И в будни, и в праздники персонал Управдома Заволжского района контролирует ситуацию в домах под управлением компании.

ОПЕРАТИВНОЕ РЕАГИРОВАНИЕ

Руководители и специалисты ключевых подразделений, таких как аварийно-диспетчерская и клининговая службы, линейные и производственные участки Управдома, имеют право на отдых в выходные, направленные на их профилактику и ликвидацию, готовы к любому развитию событий в жилищно-коммунальном комплексе одного из наиболее густонаселенных районов Ярославля.

– Профессионалы отрасли понимают друг друга. Мы достаточно быстро находим пути решения проблем, – отмечает директор Управдома Карина Авакова. Лучше, по ее убеждению, не допускать сбоев. Если они все же происходят по причине изношенности сетей и оборудования, важно максимально оперативно локализовать и грамотно устранить негативные последствия.

Большинство жителей доверяют специалистам. Цепочка обращений от них (индивидуально или через советы многоквартирных домов) на линейные участки (в экстренных случаях сразу в аварийно-диспетчерскую службу), как правило, не дает осечек. Это самый верный путь решения проблем, не требующий стороннего вмешательства, которое не всегда способно в комплексе учесть перспективные интересы жителей многоквартирного дома. Все обращения граждан в Управдом регистрируются по закону. Для укрепления связей с ответственностью, проведения общих собраний владельцев жилья здесь первыми в областном центре создали отдел по работе с населением.

Установившиеся с 4 января морозы испытывали на прочность весь заволжский комплекс ЖКХ, включая ресурсоснабжающие организации. Свою часть работы внутри многоквартирных домов Управдом стремится делать качественно. На производственных планерках в кабинете директора ежедневно, а порой и чаще скрупулезно анализируют все: от плановых текущих и капитальных ремонтов жилья до путей устранения сбоев или аварий, от четкости реагирования на предписания контролирующих органов до способов устранения самих причин подобных обращений. Благодаря такому подходу серьезных ЧП в морозные январские дни удалось избежать.

Окончание на 3-й стр.



■ КЛИНИНГ

ПО ЕДИНОМУ СТАНДАРТУ

Прошлой зимой в Управдоме Заволжского района внедрили московский опыт – комплексный подход к очистке придомовых территорий от снега и льда. Работа по такому методу продолжается и в этом сезоне.

Суть его в том, что большие дворы сначала чистит трактор с навесным оборудованием – отвалом и щеткой. Лишний снег с территории вывозит фронтальный погрузчик или самосвал. Если раньше тротуары и проезды посыпали песко-соляной смесью вручную, что теперь это аккуратно делает новый прицепной агрегат с отрегулированным дозатором.

В тех местах, где крупногабаритной технике с навесным оборудованием не проехать, работники клининговой службы трудятся вручную – лопатами, скребками, лопатами и метлами.

– Тротуары и выходы из подъездов чистим до асфальта. Опасные зоны возле зданий обозначаем сигнальной лентой и объявлениями, – поясняют специалисты Управдома. – Компания располагает тремя автоги-

дроподъемниками. Один закреплен за Резинотехникой, где больше всего домов со скатными кровлями. В снегопады всю технику выводим в 4 – 5 часов утра, чтобы своевременно очистить въезды во дворы и контейнерные площадки для вывоза твердых бытовых отходов. Иногда, правда, трактористам приходится ждать, когда в основном разъедутся припаркованные на ночь многочисленные автомобили.

По единому стандарту Управдом работает во всех заволжских микрорайонах – от Нижнего и Среднего поселков до Резинотехники.

– Двор у нас просторный, на четыре многоквартирных дома. Он всегда в порядке, тротуары убирают до асфальта, часто работают тракторы, – положительно оценивает работу управляющей компании председатель совета дома № 15 корпус 2 с улицы Ранней Надежда Лебедева. – Нареканий со стороны жителей на качество уборки нет.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: комплексная уборка двора на улице Ранней; очистка кровли от сосулек и ледяных свесов на улице 50 лет ВЛКСМ.

Фото автора.

Продолжение темы на 3 стр.


ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Аварийно-диспетчерская служба Управдома
• Заволжский район – 71-02-02.

Если прорвало канализацию, водопровод (работа только с наружными сетями)
• Ярославльводоканал – 73-44-77 (круглосуточно).

Если нет света сразу в нескольких домах или во всем районе, произошел обрыв проводов
• Яргорэлектросеть – 30-75-25 (круглосуточно).

Сломался лифт? Не беда!
• Центральная диспетчерская Ярославльлифт – 45-65-74 (круглосуточно).



■ ГЛАВНАЯ ТЕМА

ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ

Основная забота трудового коллектива Управдома Заволжского района – создавать комфорт и уют в многоквартирных домах. Жизнь диктует необходимость внедрения современных подходов к этому процессу, а наши общие с владельцами жилья достижения и полезный опыт позволяют уверенно смотреть в будущее, строить и выполнять намеченные на 2017 год планы.

Впереди продолжение работы по обслуживанию жилищного фонда, его содержанию, текущему и капитальному ремонту, в том числе по специальным счетам. С наступлением тепла быстрее пойдет процесс благоустройства на придомовых территориях.

Искренне благодарим наших деловых партнеров, и прежде всего опытных активистов советов многоквартирных домов, всех неравнодушных жителей, которые конструктивно взаимодействуют с управляющей компанией. Только так можно реально защитить интересы большинства добросовестных и ответственных собственников жилья! Мы ценим ваше доверие и дорожим им.

Эффективность совместных действий невозможна без точной информации о том, как меняется район в целом, какой вклад вносит в развитие Заволжья управляющая компания. Очень важна при этом обратная связь с жителями. Она помогает быстро решать многие вопросы в сфере ЖКХ во благо знающих свои права и обязанности владельцев многоквартирных домов.

Главные темы очередного выпуска газеты «Среда обитания Ярославль» вновь посвящены тому, как Управдом Заволжского района внедряет в повседневную практику современные методы в сфере ЖКХ.

Все ваши вопросы и предложения по-прежнему направляйте по электронной почте zavupravdom@mail.ru

ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН!

УВАЖАЕМЫЕ ЯРОСЛАВЦЫ!

Управдом Заволжского района напоминает: линейные участки управляющей компании расположены по новым адресам и теперь ближе к многоквартирным домам, которые они обслуживают.

АДРЕСА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ

- ЛУ № 1 – ул. Красноборская, д. 9а.
 - ЛУ № 2 – пр-т Машиностроителей, д. 9 (бывш. кинотеатр «Аврора», вход со двора).
 - ЛУ № 4 – ул. Сосновая, 12 корп. 2 (паспортный стол, бухгалтерия); ул. Сосновая, 11 корп. 2 (начальник участка).
 - ЛУ № 5 – ул. Спартаковская, 12.
- График приема граждан на линейных участках (бухгалтерия, паспортный стол)**
- пн., чт.: 9.00 – 12.00
 - вт., ср.: 16.00 – 19.00

Телефоны линейных участков

- Линейный участок № 1 – 75-93-63, 24-01-36
- Линейный участок № 2 – 59-40-23
- Линейный участок № 4 – 59-41-45
- Линейный участок № 5 – 59-47-55

■ ОБНОВЛЕНИЕ

СВЕТ В КОНЦЕ ТОННЕЛЯ

Благодаря содействию Управдома Заволжского района на общих кухнях бывшего общежития с коридорно-секционной системой планировки второго корпуса многоквартирного дома № 5 на улице Красноборской перед новогодними праздниками появились новенькие газовые плиты.

— Старые износились до такой степени, что пользоваться ими было не только тяжело, но и опасно, — свидетельствует жительница дома Оксана Засимова. — Конфорки уже не поддавались чистке. Духовые шкафы проржавели.

На кухнях иногда чувствовался запах газа. Газовики посоветовали не медлить с заменой выработавшего за десятки лет свой ресурс оборудования. Сделать это быстро и по правилам помог Управдом Заволжского района, взявшийся помочь людям, чей дом долго никто не хотел обслуживать.

— Выручил резервный фонд товарищества собственников недвижимости, который создан по рекомендации специалистов Управдома, — пояснила председатель правления ТСН Антонина Шорохова. — Проголосовали за это большинство жителей. Правление товарищества пустило собранные средства на приобретение и безопас-

ную установку необходимого бытового газового оборудования.

Результат не заставил себя долго ждать. Приобретены семнадцать новеньких плит, предназначенных для общих кухонь, которые оснащены теперь строго по стандарту, с учетом норм и правил эксплуатации внутридомовых газовых систем. Вместо металлических газопроводов на кухнях появились новые безопасные гибкие газовые шланги и вентили.

— Все документы для приобретения и монтажа плит оформили сотрудники договорно-правового отдела управляющей компании, — уточнила председатель правления. — Управдом нам помогает очень хорошо — и с документацией, и с ремонтом. Мы взаимодействуем постоянно, в результате появился свет в конце тоннеля жилищно-коммунальных проблем, которые накопились за десятилетия эксплуатации здания.

Часть помещений здесь, к примеру, много лет занимает сторонняя организация системы правоохранительных органов. Жители дома раньше платили за тепло в этих комнатах. Теперь ситуация изменилась кардинально. Чужие площади выведены из состава общедомового имущества. Соседи рассчитываются с поставщиком тепла — ОАО «ТГК-2» — по прямому договору. Это позволило хозяевам бывшего общежития снизить расходы на ЖКХ из семейных бюджетов.

Летом Управдом Заволжского района помог организовать здесь капитальный ремонт кровли. Специалисты из УК подсказали, как правильно оформить документы, проконтролировали качество работ. Следующий этап ремонта — замена труб холодного и горячего водоснабжения. А на общих кухнях перед Новым годом люди зажгли безопасный «голубой огонек».

Сергей ФЕДОРОВ.

На снимке: жительница дома С.Ф. Коновалова у новой плиты.

Фото автора.



■ БЕЗОПАСНОСТЬ

ГАЗ ТРЕБУЕТ ОСТОРОЖНОСТИ!

ПОД КОНТРОЛЕМ
Зимой очень важно обеспечить правильную работу систем вентиляции и дымоудаления в домах. В это время года из-за снижения температуры воздуха жители чаще используют газовое оборудование, реже проветривают помещения.

— Исправный дымоход — это важно, но, кроме того, необходимо чтобы в квартире работала вся система полностью. Многие жители установили пластиковые окна, что влияет на приточную вентиляцию. Угарный газ не имеет цвета и запаха, человек не почувствует, что происходит что-то не то, он просто теряет сознание. Отравление угарным газом — опасная ситуация, которая может привести к печальным последствиям. В этом году уже двое жителей вследствие утечки газа были госпитализированы, смертельных случаев не было. Необходимо обеспечивать постоянное проветривание помещения, а в квартирах с газовыми колонками — проверять тягу до и после розжига. За этим обязательно должен следить собственник жилья, — напоминает жителям домов начальник аварийно-диспетчерской службы филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» Игорь Зиняков.

Специалисты газовой службы совместно с инженерами и техниками линейных участков Управдома Заволжского района продолжают контролировать состояние газового оборудования в многоквартирных домах. Ответственные вла-

дельцы жилья не остаются в стороне от этой работы, необходимость и важность которой трудно переоценить.

ПРЕДТВРАТИЛИ БЕДУ
Перед новогодними праздниками в территориальной администрации Заволжского района поблагодарили жителей дома № 42 по проспекту Машиностроителей Анатолия Дубова, Владимира и Елену Новиковых. «Среда обитания Ярославль» сообщила о том, что эти неравнодушные заволжане дважды предотвратили трагедии, которые могли произойти в многоквартирном доме на пятьдесят четыре семьи. Правда, причины утечки газа крылись не в неисправностях оборудования, а в безалаберном отношении некоторых жителей дома к правилам безопасной эксплуатации газовых плит в квартирах.

«Территориальная администрация Заволжского района мэрии города Ярославля выражает вам искреннюю благодарность за бдительность, равнодушное отношение к тому, что происходит вокруг вас, благодаря чему удалось избежать негативного развития событий», — говорится в Благодарственных письмах, которые вручил заволжанам глава районной администрации Андрей Мамонтов.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: Владимир и Елена Новиковы, Андрей Мамонтов (в центре).

Фото автора.

ВЛАДЕЛЬЦЫ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ!

Помните: от своевременности и качества обслуживания ВДГО и вентиляции зависит жизнь и здоровье людей! Это гарантия безопасности вас и ваших соседей! Качество и безотказность внутридомового оборудования зависит от внимательности и неравнодушия горожан.

Во избежание несчастных случаев Управдом Заволжского района напоминает о необходимости беспрепятственного доступа в квартиры представителей специализированных организаций для проверки технического состояния внутридомового газового оборудования (ВДГО) и вентиляционного оборудования.

Выполнять техобслуживание, текущий и аварийный ремонт таких систем имеют право только квалифицированные специалисты предприятий, которые заключили соответствующие договоры с управляющей компанией. Информация о датах и времени обслуживания заблаговременно размещается на информационных стендах возле ваших подъездов.

Согласно статье 9.23. КоАП РФ «Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» предусмотрена административная ответственность. Отказ граждан в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования чреват административными штрафами от 1 до 2 тысяч рублей. Если такие действия приведут к аварии или создадут угрозу жизни и здоровью людей, нерадивые граждане могут расстаться с суммами от 10 до 30 тысяч рублей.

Во всех случаях, когда у вас возникают опасения относительно возможной неправильной эксплуатации газового оборудования, можно обратиться по телефону 04



■ АКЦИЯ

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

Управдом Заволжского района проводит активную работу по взысканию с собственников многоквартирных домов задолженности за услуги по ремонту и содержанию жилищного фонда.

В 2016 году специалисты юридического отдела управляющей компании продолжили оформление и направление в суд исковых заявлений.

Необходимость такого воздействия на тех, кто имеет возможность, но «забывает» оплачивать квитанции, очевидна. Но в жизни порой возникают неоднозначные ситуации, связанные с нестабильностью доходов людей из-за экономического кризиса. Понимая это, Управдом провел приуроченную к новогодним праздникам акцию «В Новый год без долгов!». На этот раз те, кто успел полностью погасить задолженность за содержание и ремонт жилья до 31 января 2017 года, были освобождены от уплаты пени

за просрочку платежей. Таким образом допустившие просрочку жители погасили свою задолженность, сэкономя семейные бюджеты.

В отношении собственников жилых и нежилых помещений, которые не отреагировали на призыв вовремя ликвидировать задолженность за услуги ЖКХ, по-прежнему будут использоваться предусмотренные законом меры.

Надо напомнить, что в соответствии со статьей 155 Федерального закона от 03.11.2015 № 307-ФЗ «Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги», вступившей в силу с января прошлого года, неустойку рассчитывают в зависимости от того, насколько затягиваются платежи. Пени не начис-

ляются только в первый месяц. Дальнейшие штрафы высчитываются по специальной шкале в соответствии с принципом «чем дольше, тем дороже». При просрочке от 31 до 90 дней — это 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за 1 день просрочки, а с 91-го дня — 1/130 указанной ставки за один день просрочки.

Долги могут быть взысканы в судебном порядке, вплоть до изъятия или наложения ареста на имущество, находящееся по месту фактического проживания и (или) регистрации (включая банковские вклады, автотранспорт, недвижимое и движимое имущество), а также ограничения права выезда должников за пределы РФ и даже выселения злостных неплательщиков.

Однако зачем доводить дело до суда? Оплачивайте квитанции вовремя!

КОРОТКО И ЯСНО

■ В РОССИИ

ДЕНЬГИ ДЛЯ ЖКХ

Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев на ежегодной конференции с ведущими телеканалами заявил о важности вложений в жилищно-коммунальное хозяйство страны.

«Общий объем инвестиций, который необходим ЖКХ, составляет 2–2,5 триллиона рублей. Необходимо вкладывать каждый год приблизительно по 500 миллиардов», — уточнил он, обратив внимание на важность привлечения бизнеса к развитию отрасли, пишет «Российская газета».

УСКОРЕННАЯ ПРОЦЕДУРА

В новом году долги неплательщиков за услуги ЖКХ, телефонной связи и неоплаченные налоги будут списывать с банковских карт и счетов в приказном порядке, минуя исполнительное производство.

Постановление об этом 27 декабря принял Верховный суд России. Принудительное взыскание может коснуться всех неоплаченных платежей за последние 10 лет, напоминает агентство РИА Новости.

■ В РЕГИОНЕ

ДВОРЫ ОБУСТРОЯТ

Ярославская область получит около 200 млн. рублей на программу «Наш двор». Об этом сообщил депутат Госдумы РФ Илья Осипов.

— Это хорошая сумма, — добавил он. — Программа очень важна не только для Ярославля и Рыбинска, но и для небольших муниципальных образований, которые не имеют средств на благоустройство дворов.

По сообщениям СМИ.

ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

ЛИЦОМ К ЛЮДЯМ

Оплаченные жителями услуги должны быть качественными. Открытость, исполнение обоснованных требований граждан, работа в рамках закона и требований жилищной инспекции – критерии, которым соответствует добросовестная управляющая компания. Персонал и подрядчики Управдома Заволжского района стремятся следовать этим правилам. Одно из подтверждений – благодарственные письма. Перед новогодними праздниками и после январских каникул в адрес Управдома вновь пришли положительные отклики владельцев жилья в многоквартирных домах из разных микрорайонов. Публикуем выдержки из декабрьских и январских посланий.

СПАСИБО ЗА СОТРУДНИЧЕСТВО!

От имени жильцов подъезда № 3 дома 24 корпус 3 по проспекту Машиностроителей выражаю благодарность за качественно выполненный ремонт подъезда.

Пусть этот год станет для всех счастливым и принесет только доброту и радость!

С уважением член совета многоквартирного дома Наталия ЧЕБУНИНА.

Спасибо за сотрудничество! Всем крепкого здоровья, стабильности в работе, душевного спокойствия, приятных сюрпризов! Пусть в каждой семье будут мир, счастье, тепло!

Совет многоквартирного дома № 24 корпус 3 по проспекту Машиностроителей.

ЭЛЕКТРИКИ ВСЕ ПРОВЕРИЛИ

26 декабря у нас (ул. Ляпидевского, 1/13) отключился свет во второй половине квартиры. Я вызвала аварийную службу в 12 часов. Диспетчер приняла заявку и пообещала, что сразу после обеда будут электрики. Они действительно появились в 13.12. Занимались щитком около получаса, тщательно все проверяя. Я видела это, находясь на лестничной площадке.

По окончании ремонта за добросовестную работу я предложила деньги. Они категорически отказались.

Если бы в нашем государстве все работники были такими добросовестными, Россия не имела бы проблем. К сожалению, я знаю имя только одного из них – Олег.

С благодарностью И.М. РУБЛЕВА

(Как выяснилось, речь идет о высоком качестве работы электрика Управдома Заволжского района Олега Никитнева и его товарищей по профессии – Ред.)

ТАК ДЕРЖАТЬ, СЛЕСАРИ!

Просим поблагодарить бригаду слесарей-монтажников М.А. Мазехина (Ю.А. Хрусталева, Н.А. Мазехин, В.С. Петров) за добросовестный труд.

Эта сплоченная бригада четко выполнила свою работу, без суеты заменила трубы стояков за один день. Не считаясь со временем, они не уходили с работы, пока не закончили ее, а также проверили каждую квартиру по стояку, спросили: нет ли течи, все ли в порядке? После работы слесари-монтажники все убрали за собой, не оставив грязи.

Спасибо за воспитание такой добросовестной молодежи! Так держать!

Староста дома по проспекту Машиностроителей, 24 В.А. ДЯТЛОВА (всего 18 подписей).

Прошу выразить благодарность слесарям-монтажникам сантехнического оборудования производственного участка № 2 Виктору Окуневу и Евгению Сильченкову за хорошую работу и чуткое отношение к людям.

В.Н. ПШЕНИЧНОВ, проезд Доброхотова, 1.

УБОРКА: ЧИСТО И ВОВРЕМЯ

От лица жителей, проживающих на ул. Ляпидевского, д. 15, выражаю благодарность трактористу управляющей компании А.Л. Львову за хорошую, добросовестную работу по очистке проезжей части двора от снега!

А.П. СЕРГЕЕВ.

Мы, жители дома, очень благодарны, что у нас занимается вывозом мусора из мусоропровода такой ответственный человек, как Алексей Михайлович Среднев.

Не считаясь со временем и выходными днями, он регулярно выполняет свои обязанности, следит за чистотой на площадках у мусоропровода, при засорах пробивает мусоропроводную трубу и всегда своевременно вывозит мусор.

Председатель совета дома № 7 по улице Саукова Г.А. ТЕБНЕВ, члены совета А.В. САВИНОВА, Г.И. АКУЛИНИН, В.Т. ЧИВИЧКИНА, К.А. КУРИЦЫН, В.С. БРОВКИНА, Л.Н. ДЕНИСОВА.

Мы, жильцы домов № 45 и 47 по ул. Кавказской г. Ярославля выражаем благодарность за организацию уборки дворовой территории наших домов, которую осуществляет дворник Волнухина О.Ю.

Несмотря на сложные погодные условия, Волнухина О.Ю., не считаясь с личным време-



нем, добросовестно исполняет свои обязанности. Тротуары всегда почищены, посыпаны песком. Не было случаев, чтобы кто-то из жильцов падал или терял равновесие из-за снега или гололеда.

Волнухина О.Ю. всегда доброжелательна, отзывчива. Кроме исполнения своих прямых обязанностей она оказывает положительное влияние на детей и подростков, которые гуляют во дворе.

Обращаясь к вам, просим объявить дворнику Волнухиной О.Ю. благодарность за добросовестное исполнение служебных обязанностей.

Всего 47 подписей.

Просим отметить хорошую работу Светланы Николаевны Скопеновой по уборке подъезда. Всегда своевременно и чисто убрано.

Жители подъезда № 2 по улице Спартаковской, 35 (всего 17 подписей).

Выражаю большую благодарность руководству и работникам Управдома Заволжского района за оказанную помощь в расчистке территории около храма на улице Клубной.

Н.А. ПЕТРОВА, улица Клубная, 44.



Окончание. Начало на 1-й стр.

С МУСОРОМ СПРАВИЛИСЬ
Техника Управдома по вывозу твердых (ТБО) и крупногабаритных (КГО) бытовых отходов на всех заволжских маршрутах от Нижнего и Среднего поселков, 1-го, 2-го, 3-го, 5-го и 6-го микрорайонов до Резинотехники работала в праздничные дни стабильно. Несмотря на то что в один из дней на автозаправке не удалось быстро заправить бункеровоз – замерзло дизельное топливо. Представители управляющей компании договорились с владельцами мусоросортировочного предприятия о том, чтобы спецавтомобили в праздники разгрузались там не только по обычному графику, а по потребности – до позднего вечера.

В морозы не обошлось без трудностей. Застывала гидравлика автомашин, выходили из строя трубы и фильтры. Водители тратили больше времени на то, чтобы отогреть мусоровозы, – оценила новогоднюю напряженность руководитель клининговой службы Управдома Татьяна Симонова. И добавила: – Я благодарна опытным экипажам четырех мощных «Мазов» с прессами для твердых бытовых отходов в составе трех Сергеев

механик Владимир Чиков решил вопросы с запчастями.

Повышенное внимание механика потребовалось в эти дни не только мусороуборочной технике, но и тракторам с отвалами и щетками для чистки придомовых территорий от снега и льда, механизированной посыпки песко-соляной смесью внутридворовых проездов и тротуаров. В каникулы дворники и мастера Управдома как вручную, так и механизированным способом вели работы по очистке тротуаров, выходов из подъездов и других мест движения пешеходов на придомовых территориях, оперативно реагировали на появление опасных сосулек, наледи и свесов на крышах многоквартирных домов.

В каникулы на контейнерных площадках – их в ведении Управдома Заволжского района сто сорок пять – ТБО ежедневно накапливались в объемах чуть ли не вдвое больше обычного.

В обширные дворы приходилось заезжать трижды в сутки, поскользну баки и площадки для крупногабаритного мусора там наполнялись быстрее, чем в будние дни. Для эвакуации КГО дополнительно привлекли рабочих.

Ни одна заявка, подчеркнула Татьяна Николаевна, не перенесена на поздние сроки. По мере наполнения

ПРОФЕССИОНАЛЫ

РАБОТА НА ПОРЯДОК

– Аржанухина, Gladkova и Москвичкина, а также их коллеге Дмитрию Микову! Все они хорошо справились с производственными заданиями, несмотря на холод и капризы техники. Опытный

контейнеров дворники и мастера сообщали об этом дежурным Управдома. Намечавшиеся завалы благодаря умелым действиям экипажей мусоровозов, работе мастеров и дворников не ждали вывоза часами. Так, например, решили проблему на улице Здоровья, обновив контейнеры и саму площадку возле дома № 2.

По словам Татьяны Симоновой, не остановилась в праздничные дни и уборка подъездов передвижными клининговыми бригадами и уборщицами, закрепленными за конкретным домом. Все проверки контролирующими организациями такой работы, в том числе по адресам: Школьный проезд, 9; улицы Космонавтов, 26, Серго Орджоникидзе, 16 и другим в каникулы дали положительные результаты.

ПРИНЦИП ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Сфера ответственности исполнительного директора подрядных организаций Ольги Гамей – аварийно-диспетчерская служба и производственные участки Управдома Заволжского района. Все эти подразделения в морозные праздники действовали по графику.

Сложности время от времени возникали со старыми домами, которые мы обслуживаем по договорам подряда. Особенно много их в Нижнем и Среднем поселках, на территории, подконтрольной производственному участку № 4. В этих зданиях нет подвалов, и anomalно низкие температуры в ряде случаев повлияли на работу оборудования, – уточнила Ольга Юрьевна. – Были единичные случаи разрыва радиаторов отопления, но все они – спасибо работникам этого

сложного участка! – быстро локализованы и устранены в нормативные сроки.

Аварийно-диспетчерскую службу Управдома возглавляет с недавних пор новый руководитель – Иван Сапожников. Он хорошо знает особенности жилищного фонда Заволжского района, обладает большим опытом работы мастером. Выходных в праздники у него тоже практически не было. Кроме того, Ивану Дмитриевичу и его подчиненным в трудную первую декаду января заметно помог персонал производственных участков и транспортного цеха.

На Резинотехнике в дополнение к штатным аварийщикам под руководством начальника производственного участка № 3 Ивана Булатова на время каникул организовали свою мобильную «аварийку», – дополняет Ольга Гамей рассказ о работе в праздничные дни. – Эта инициатива помогла высвободить силы специалистов штатной АДС для других микрорайонов. Большой вклад в общее дело внес в этом микрорайоне водитель автомобиля «УАЗ» Николай Шакуров, который четко обеспечивал доставку ремонтников к местам вызовов.

Морозные дни показали: технологические проблемы, если они возникали, устранялись с наименьшими потерями и в кратчайшие сроки. Какие бы погодные условия ни были на дворе, основная цель для специалистов и рабочих Управдома Заволжского района остается прежней – безопасность и комфорт граждан.

Антон БЕЛОВ.

На снимке: комплексная уборка двора за Волгой.

Фото автора.

ПОРТРЕТ КОМПАНИИ УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- Основной вид деятельности группы компаний – производство работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества более 300 многоквартирных домов для надежного и эффективного соблюдения интересов владельцев общедомового имущества.

- Специалисты Управдома регулярно повышают квалификацию, применяют новые технологии и технические решения, используют современные средства диагностики.

- Управдом располагает линейкой техники, включая тракторы, автогидроподъемники, снегоуборочные и мусороуборочные машины, тепловизоры, электролабораторию, приспособления для обследования и профилактического обслуживания трубопроводов. Большая часть домов оснащена общедомовыми приборами учета расходования коммунальных ресурсов. Число их ежегодно растет. Управдом взял на себя автоматизированный контроль показаний «умной» электронной техники.

- Аварийно-диспетчерская служба Управдома оперативно реагирует на любую нестандартную ситуацию.

- Руководство компании считает приоритетом эффективность финансово-хозяйственной деятельности, рациональное использование ресурсов, минимизацию экономически обоснованных затрат.

- Управдом является членом саморегулируемых организаций (СРО) в сфере ЖКХ.

- Информация о деятельности Управдома представлена на сайте в Интернете:

<http://zaupravdom.ru>
<http://zavupravdom.ru>

ЛИКБЕЗ

«ЕЖ» В КАНАЛИЗАЦИИ НЕ НУЖЕН!

Частая причина аварийных подвальных засоров – неправильная эксплуатация пользователями систем водоотведения. Зачастую в унитазы попадают абсолютно не подходящие предметы (пластиковые пакеты, тряпки, различные бытовые отходы и т.д.).

Кто-то теряет, кто-то находит – слова старого эстрадного шлагера хорошо иллюстрируют причины засоров канализации в многоквартирных домах. С этим явлением не раз сталкивались слесари-сантехники производственных участков Управдома. Первую скрипку здесь играет персонал аварийно-диспетчерской службы управляющей компании. Среди причин вызовов «аварийки» есть такие, которые даже специалистам трудно представить до тех пор, пока персонал АДС и жители не увидят все своими глазами.

В одном из больших домов на проспекте Машиностроителей мы обнаружили необычного «ежа» – россыпь из десятков вставших поперек трубопровода детских счетных палочек, сдобренную острыми швейными иглами. Сверху на колючую «прелесть» был нанизан кусок мокрой тряпки, – привел случай из практики начальник аварийно-диспетчерской службы Управдома Иван Сапожников. – Карандаши, авторучки, ножницы и мячики уже не удивляют. Эти предметы извлекаем из канализации регулярно. Как и целые яблоки, крупные картофелины и даже соевые огурцы, до отказа забившие фановую трубу.

В одной из заволжских квартир на днях ремонтники сняли унитаз, чтобы извлечь оброненный детьми и беспечно смтытый... мобильный телефон.

– Еще два бича канализации – строительные смеси и кошачьи наполнители, – продолжил Иван Сапожников. – В доме на 1-й Шоссей-

ной улице раствор закупорил систему. Нам пришлось заменить четыре метра трубы. Запрет касается не только твердых (куски досок, пенопласта, пластика), но и сыпучих материалов (песка, цемента, шпатлевки, извести). Первые забивают канализацию, вторые оседают на стенках труб, что приводит к более серьезным засорам. Большинство наполнителей для домашних животных не разлагаются в воде, комки вызывают заторы. Их утилизация через канализационные системы запрещена.

В унитазы выбрасывают арматуру, крышки консервных банок, бритвенные станки, тряпки, отвертки, дверные ручки и навесные замки. Все это было бы смешно, говорят работники аварийно-диспетчерской службы, если бы дело не заканчивалось грустно. Вытащить иную «находку» можно, только разобрав стояк. Из-за безответственного отношения одного жильца к общему имуществу страдают все соседи, оставшиеся без воды.

Кстати, в канализацию нельзя смывать лекарства (особенно антибиотики), предметы личной гигиены, памперсы, полиэтиленовые пакеты и другой пластик, стекло, щелочи, машинное масло, антифриз, то есть любые биологически неразлагаемые предметы и вещества.

Уважаемые жители! Помните, бесперебойность работы и срок службы канализационных сетей зависит не только от материалов, которые использовались при их сборке, но от правильной эксплуатации и того, что в них сливается.

Сергей СМИРНОВ.

ПОМОГЛИ С ИОРДАНЬЮ

Многие жители Ярославской области и гости нашего региона по традиции приезжают на Крещение в Свято-Введенский Толгский женский монастырь. В обеспечении безопасности крещенской иордани в Толге по просьбе районной территориальной администрации приняли участие и представители Управдома Заволжского района.

Купель здесь большая, деревянная. Она была оснащена перилами, все подходы вовремя расчищены.

Перед праздником возле купели поработали плотники третьего производственного участка управляющей компании под руководством Ивана Булатова.

Рабочие изготовили надежный деревянный помост перед прорубью для крещенского купания. Площадь этого сооружения, где православные во время одного из важнейших христианских двенадцатых праздников безопасно вошли в освященную воду, составила 45 квадратных метров.

Наш корр.

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

На правах рекламы

988-632 8(961)162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

Первый в Заволжском районе Бассейн – это не просто современное спортивное сооружение, а уникальный центр для занятий адаптивной физкультурой.

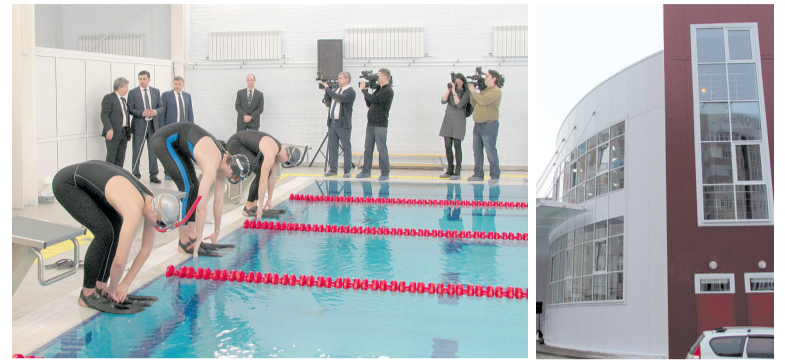
СТАРТОВЫЙ ЗАПЛЫВ

Над бывшим кинотеатром «Аврора» кружил январский снежок, а в интерьерах нового здания, органично вписанного в городскую среду, царили радость, тепло и улыбки на лицах гостей. Первыми кристально чистой гладь водных дорожек уверенно потревожили заслуженные мастера спорта России, призеры чемпионата мира по подводному плаванию 2016 года. Эстафету у замечательных ярославских спортсменов на дистанции 50 метров приняли юные воспитанники спортивной школы № 4. Старт пловцам дал временно исполняющий обязанности губернатора Ярославской области Дмитрий Миронов.

– Мы открываем новую страницу в развитии спорта, – сказал глава региона. – Учреждений подобного уровня в Ярославской области не было. Школа обеспечена прекрасным тренерским составом, инструкторами, которые помогут людям заниматься спортом.

Гостями праздника стали первый заместитель губернатора Виктор Костин, исполняющий полномочия мэра областного центра Владимир Слепцов. Так во вторник, 24 октября, торжественно открыли многофункциональный спортивный центр на проспекте Машиностроителей.

В его основе светлый и просторный 25-метровый бассейн глубиной от 1,2 до 2,2 метра с вентиляцией под высоким потолком и мощной системой очистки воды. Он разделен на шесть дорожек, их число может варьироваться. Тренажерный зал площадью 100 квадратных метров на втором этаже здания оснащен спортивным инвентарем последнего поколения, рассчитанным на все группы мышц. Вспомогательные помещения



ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

СЧАСТЛИВОГО ПЛАВАНИЯ!

рин и Совета женщин – Елена Фимская. Многие их единомышленники и подопечные будут тренироваться здесь по индивидуальным программам реабилитации. А упорные профессиональные спортсмены, такие как член общественного совета при Министерстве спорта Российской Федерации колясочник Станислав Бураков, занимающийся легкой атлетикой и пауэрлифтингом, наверняка продолжат в новых стенах совершенствовать спортивные навыки и умения.

тильная плитка на полу и перед лестничными маршами. Вода в чаше ровень с полом, что удобно тем, кто может погрузиться в бассейн самостоятельно, и их тренерам.

Идея построить центр с бассейном принадлежит прежде всего жителям Заволжского района, подчеркнул депутат. Четыре года назад активисты опросили граждан, писали во все инстанции, обратились за помощью к властям. Продвинул социально значимый проект помогла областная целевая программа «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта Ярославской области». На стартовом этапе для возведения спортивно-оздоровительного центра с бассейном за Волгой выделены 150 миллионов рублей.

– В 2014 году мы начали строительство. Путь к финишу оказался тернистым. Деньги на бассейн тратил инвестор. Экономический кризис внес свои коррективы, затраты возросли на несколько десятков миллионов рублей, – продолжил Илья Круглов. – Но мы не отступили, исполнив данное людям обещание, передали объект в собственность правительства Ярославской области. Для заволжан это праздник. Я надеюсь, что мы сможем заложить средства для строительства бассейнов и в других районах. Кстати, комплекс, как любое предприятие, создал новые рабочие места, что пополнит не только «кладовые» здоровья ярославцев, но и городской, областной и федеральной бюджет.

Раньше инвалидам и ветеранам приходилось ездить в центр города, где расположены подобные спортивно-оздоровительные учреждения, и это было сложно. Теперь им есть где восстанавливаться и отдыхать ближе к дому. Добраться на проспект Машиностроителей из любой точки района не проблема. Тренажерный зал открыт и ждет посетителей. Чаша бассейна, о котором столько лет мечтали заволжане всех возрастов, наполнена чистой водой. А значит, новый спортивно-оздоровительный центр будет нести людям радость и здоровье.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.



Слева направо: Д.Ю. Миронов, В.Г. Костин, Е.Н. Хрущев (директор школы), И.В. Круглов.

– гардеробы, раздевалки, душевые, санузлы, сушилки – оборудованы на самом высоком уровне. Восстановить силы помогут водные процедуры в бане или сауне, для них предусмотрены прекрасные помещения.

На этой великолепной базе в форме областного государственного учреждения и создана областная спортивно-адаптивная школа. Она станет частью системы подготовки спортивного резерва для сборных команд Российской Федерации по паралимпийским, сурдолимпийским и иным видам спорта, востребованным у маломобильных групп населения.

Не случайно на церемонии открытия присутствовали руководители заволжских общественных организаций: Совета ветеранов – Татьяна Костянова, отделения Всероссийского общества инвалидов – Андрей Осо-

ДЕПУТАТ СДЕРЖАЛ СЛОВО

– В Заволжском районе бассейна не было. Здорово, что заволжане впервые получили такой водно-оздоровительный комплекс! – подчеркнул депутат Ярославской областной думы Илья Круглов, представлявший на торжественной церемонии компанию-застройщика объекта, где планируется открыть более десятка спортивных секций для граждан разных возрастов и увлечений. Две группы спортсменов в возрасте от 7 до 21 года уже набраны.

По словам Ильи Валентиновича, в здании есть все необходимое не только для спортсменов, но и для всех желающих, включая и воспитанников спортивных школ города, и людей с ограниченными возможностями здоровья, – это удобные подъемники, так-

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 30.01.2017
Время подписания в печать: 27.01.2017
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 21000 экз. Заказ 150.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №1 (24)
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.