



стр. 2-3

Холода  
встречаем  
делом



стр. 4-5

Откровенный  
РАЗГОВОР  
С ЖИТЕЛЯМИ



стр. 7-8

Главное –  
БЕЗОПАСНОСТЬ  
НАСЕЛЕНИЯ!



№16 (23) • Ноябрь 2016 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

# СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

## Ярославль



Механизированная посыпка речным песком и ручная уборка двора многоквартирного дома на проспекте Авиаторов, 90.



■ СПАСИБО!

## ТРУДЯТСЯ НА СОВЕСТЬ

В Управдом Заволжского района приходят письма с добрыми словами в адрес персонала управляющей компании, тех, кто хорошо трудится на своих рабочих местах. Недавно лучших представителей персонала Управдома отметили жители микрорайона Резинотехника и проспекта Машиностроителей.

«От лица проживающих в доме № 15 корпус 2 по улице Ранней выражаю благодарность дворнику Тимченко Антону Александровичу и уборщице лестничных клеток Кашниной Татьяне Леонидовне за добросовестное выполнение своих обязанностей!»

Двор всегда находится в идеальном порядке, в подъездах тоже чистота. Таких людей надо ставить в пример!»

Председатель совета дома  
Н.С. ЛЕБЕДЕВА.

«Жители дома № 24 корпус 3 по проспекту Машиностроителей выражают благодарность дворнику Ольге Львовне Николаевой за добросовестное отношение к своим обязанностям по уборке нашей придомовой территории и своевременное реагирование на стихию, опасные погодные явления, за трудоемкую работу по очистке от снежного покрова тротуаров двора.»

Председатель совета дома  
Т.П. ГОРЕВА.

■ КЛИНИНГ

## ПРОТИВ СНЕГА И ЛЬДА...

Ноябрьские снегопады Управдом Заволжского района встретил плановой работой во дворах и на кровлях.

Из-за обильных осадков составлен и соблюдается усиленный график дежурства специалистов. В управляющей компании заранее укомплектовали штат дворников. Дворы убирают более трехсот человек. Все они снабжены обновляемым по мере износа удобным инвентарем. Для эффективной борьбы с гололедом на тротуарах производственники заранее запасли противогололедные реагенты. Разрешено также использовать песко-соляную смесь, в состав которой входит светлый мелкофракционный речной песок. Для обработки ими тротуаров на придомовых территориях используется специальный прицепной агрегат.

К уборке снега и льда ежедневно готовы одиннадцать тракторов с навесным оборудованием, включая мощный фронтальный погрузчик. Все машины укомплектованы экипажами из опытных механизаторов. За чистоту в каждом из дворов отвечает дежурный мастер одного из четырех производственных участков.

В прошлом сезоне здесь успешно применили прогрессивный метод уборки снега. Комплексные бригады с лопатами, скребками и

метлами, а также тракторы с отвалами и механическими щетками оперативно расчищали внутридворовые проезды с тротуарами. Ближе к весне во избежание затопления снег и сколотый лед из ряда дворов оперативно вывезли самосвалами. Практика зарекомендовала себя, а значит, будет продолжена.

Решением муниципалитета Ярославля установлена обязанность собственников зданий и сооружений по надлежащему содержанию территорий, прилегающих к объектам. Вся ответственность за содержание данных участков лежит на владельцах зданий и сооружений. Первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля Наталья Шетнева отметила в связи со снегопадами:

– Всем управляющим компаниям поставлена задача – привести в надлежащее состояние дворовые территории.

Персонал клининговой службы Управдома Заволжского района своевременно начал работу по зимнему регламенту.



## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

- Во избежание несчастных случаев будьте очень внимательными и осторожными, проходя под крышами домов.
- Обращайте внимание на оголенные участки тротуаров и ни в коем случае не пересекайте опасные зоны. Сход скопившейся на крыше снежной массы очень опасен!
- Обходите опасные участки, не паркуйте автотранспорт вблизи домов, с крыш которых возможен сход снега!

## РАБОТА НА ВЫСОТЕ

Очистка кровель от крупных сосулек и ледяных навесов согласно требованиям безопасности – одна из задач Управдома Заволжского района в рамках помощи собственникам жилых домов под управлением компании в содержании придомовых территорий.

В условиях ухудшения погодной ситуации такая работа особенно необходима. Поэтому специалисты Управдома постоянно следят за состоянием дворов и кровель.

Для обеспечения безопасности движения пешеходов по тротуарам в местах возможного схода снега с крыш персонал Управдома устанавливает ограждения, оборудованные сигнальной лентой. Чтобы вовремя очищать крыши и карнизы от опасной наледи, клининговая служба управляющей компании использует три автомобильных подъемника.

Водитель Алексей Черенков, опытные кровельщики Александр Мазехин, Игорь Станкевич и Николай Николаев в составе одной из таких бригад (на снимках) привычно работают на высоте во дворе третьего корпуса дома № 24 по проспекту Машиностроителей. После того как утром рабочего дня они очистили очередную кровлю от наледи, проходя под аркой, соединяющей дом с соседним зданием, стало гораздо безопасней.

Сергей ФЕДОРОВ.  
Фото автора.

Продолжение темы на 2 стр. ➡

Окончание на 2-й стр.

## ■ ОТ РЕДАКЦИИ

ДЛЯ ДОМА,  
ДЛЯ ЛЮДЕЙУПРАВЛЯЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
МНОГOKВАРТИРНЫМИ  
ДОМАМИ  
ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

г. Ярославль

От добра добра не ищут,  
Гласит народная мудрость.

Управдом Заволжского района без сбоев приводит в порядок «свою планету» – одну из самых экологически чистых частей Ярославля.

Управдом исполняет обязательства по договорам управления многоквартирными домами с учетом внедрения современных технологий и методов хозяйствования.

Эту задачу решают здесь в рамках законодательства на основе собранных с владельцев жилой недвижимости средств. Деньги идут только на содержание и текущий ремонт жилья. Каждое жилое здание – это не просто стены, пол, потолок и крыша. Это сложное инженерное сооружение, начиненное современным оборудованием. Техника для отопления, освещения и других жилищно-коммунальных нужд, в том числе измерительная, требует умелого обращения и четкого соблюдения правил безопасности. Справиться с этим под силу лишь профессионалам. Тем, кто знаком с каждым домом, от подвала до чердака. Причем не только по чертежам и схемам, а и на практике. Тем, кто хорошо знает все болевые точки построенных десятилетиями назад зданий и придомовых территорий. Тем, кто ежедневно, шаг за шагом снимает возникающие в процессе их эксплуатации проблемы.

Трудовые коллективы производственных и линейных участков, всех отделов и служб Управдома Заволжского района ответственно подходят к исполнению своих обязанностей. Абсолютное большинство сотрудников крупной управляющей компании обладают многолетним опытом работы в жилищно-коммунальной отрасли, а также специальными знаниями. Многие живут в Заволжском районе, в домах, которые сами обслуживают. В том числе поэтому здесь стремятся выстраивать доверительные деловые отношения с владельцами жилья – как в лице представителей территориального общественного самоуправления (ТОСов), а также советов многоквартирных домов, так и хозяев отдельных квартир в купе с общедомовым имуществом.

Не случайно все обращения жителей к руководству управляющей компании – от благодарностей персоналу до деловой критики – обязательно фиксируются. Цель – вовремя с пользой для граждан отреагировать на сигналы, чтобы сделать тот или иной дом комфортней, а наш район – уютней.

О повседневной работе коллектива Управдома Заволжского района в зимний период читайте в новом выпуске газеты.

Выполнение работ по текущему ремонту многоквартирных домов  
Управляющей организацией многоквартирными домами  
Заволжского района по состоянию на 21 ноября 2016 года

Виды работ	Ед. изм.		ВСЕГО:
	шт.	м <sup>2</sup>	
Кровли	шт.		65
	м <sup>2</sup>		1241,880
Фасады, балконы (цоколи)	к-во		11
	м <sup>2</sup>		246,2
Сантехнические работы	дом		462
Электромонтажные работы	дом		21
Герметизация межпанельных швов	дом		29
	п. м.		251,5
Общестроительные работы	дом		53
Ремонт подъездов	шт.		64
Прочие	шт.		46

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

– Завершены следующие виды капитального ремонта в многоквартирных домах под управлением Управдома Заволжского района. Их владельцы накапливают средства для этого на специальных счетах, – пояснила начальник производственно-технического отдела управляющей компании Юлия ВИКУЛОВА.

Адрес многоквартирного дома	Вид капремонта
Саукова, 17	замена стояков ХГВС
Саукова, 15	крыша
Саукова, 9	крыша
Машиностроителей, 4	крыша
Машиностроителей, 24	замена стояков ХГВС
Машиностроителей, 26	замена стояков ХГВС
Машиностроителей, 54 корп. 2	лежак ХГВС
Красноборская, 9а	лежак ХВС
Алмазная, 13	лежак ХГВС
С. Орджоникидзе, 2	крыша
Космонавтов, 25	замена лежаков ХГВС
Космонавтов, 21	крыша
Космонавтов, 22	крыша
Космонавтов, 27	крыша
Авиаторов, 94	замена лежака ХВС
Машиностроителей, 3	лежаки ХГВС
Машиностроителей, 13 корп. 2	крыша
Машиностроителей, 15 корп. 2	крыша
С. Орджоникидзе, 18 корп. 2	лежак ГВС
С. Орджоникидзе, 18 корп. 3	замена лежаков ХГВС
С. Орджоникидзе, 20	стояки ХГВС
С. Орджоникидзе, 37 корп. 2	утепление торца
Доброхотова, 20	лежак отопления
Папанина, 13 (3-6 подъезды)	лежак отопления
Школьный, 6	крыша
Кавказская, 31	лежак отопления
Здоровья, 6	замена лежаков ХГВС
Панфилова, 1	крыша
Панфилова, 3	лежак ГВС
Спартаковская, 49	лежак отопления
Спартаковская, 35	электрооборудование

## КОРОТКО И ЯСНО

## ■ В РОССИИ

## ДЕНЬГИ ДЛЯ ГОРОДА

Правительство РФ выделит в 2017 году 20 миллиардов рублей на проект «Городская среда и благоустройство». Средства будут потрачены на обустройство дворов и парков.

Как сообщил «ЯрНьюс» депутат Госдумы от Ярославской области Илья Осипов, в его Комитете по жилищной политике и ЖКХ в Государственной Думе России уже ведется работа над созданием методики распределения этой суммы между регионами. Участие в программе предполагает софинансирование со стороны бюджетов нескольких уровней, а именно федерального, регионального и муниципального.

## КАПРЕМОНТ ПО ЗАКОНУ

Правительство РФ одобрило законопроект, уточняющий правила капремонта.

Законопроект устанавливает следующий принцип: если до момента приватизации первой квартиры в доме бывшим наймодателем – органом местного самоуправления было принято решение о проведении капитального ремонта, но такой ремонт не был проведен, за муниципалитетом сохраняется обязанность отремонтировать дом.

Законопроектом устанавливается четкий механизм выполнения этой обязанности – путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет.

По сообщениям СМИ.

## ■ БУДНИ УПРАВДОМА

РАННЯЯ ЗИМА –  
НЕ ПОМЕХА

## ТЕПЛО БЕЗ СБОЕВ

Подготовку к холодам в крупнейшей на левом берегу Волги управляющей компании Ярославля начали ранней весной – с промывки и гидравлических испытаний теплоузлов и трубопроводов. Кроме масштабных плановых работ во всех многоквартирных домах по просьбе муниципальной власти специалисты производственных участков создали условия для опрессовки систем отопления в старых заволжских малоэтажках. Большинство из них не входят в сферу обслуживания компании, но люди, живущие там, ни в коем случае не должны из-за морозов, чреватых коммунальными авариями, лишиться тепла и коммунальных удобств.

Квалифицированные монтажники сантехнического оборудования с весны до осени работали в подвалах и на чердаках звеньями, по заранее выверенным графикам. Действия таких мини-коллективов ежедневно, порой без выходных и праздничных дней, координировали руководители участков, а также сотрудники аварийно-диспетчерской службы (АДС). Каждый из них в любой момент времени обладает полной картиной состояния внутридомового инженерного оборудования. Иметь такой результат позволяет удобная специализированная компьютерная программа. Ей вот уже несколько лет успешно пользуются диспетчеры АДС, которые днем и ночью на связи по известному заволжанам телефону «горячей линии» 71-02-02. Обращения жителей тщательно фиксируют не только здесь, но и на линейных участках управляющей компании, куда можно обратиться по телефо-

нам или прийти в часы приема граждан.

Управдом Заволжского района, как всегда, одним из первых в областном центре завершил этот важный этап подготовки, необходимый для своевременного получения согласованных с ресурсоснабжающими организациями паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации при низких температурах. Не случайно пуск тепла в районе, включая примерно недельную наладку систем отопления, прошел без серьезных сбоев. Проблемы, как правило, решались в считанные часы – необходимой в ряде случаев настройкой внутридомового оборудования.

К сожалению, не обошлось без курьезов. Некоторые несознательные жильцы верхних этажей не пустили сантехников в квартиры, чтобы вовремя стравить воздух из трубопроводов и радиаторов теплоснабжения. Такая история случилась, к примеру, в кирпичной пятиэтажке на проспекте Машиностроителей, 38 корпус 3. Однако Управдом и муниципальные власти при участии соседей призвали хозяев к порядку, за четверть часа решив проблему, всерьез было обеспокоившую остальных жильцов подъезда.

## РЕМОНТ С УМОМ

Кроме традиционной наладки систем отопления положительное влияние на сроки и качество подготовки жилищного фонда к зиме оказывают результаты текущего и капитального ремонта многоквартирных домов. Это комплексное обновление подъездов – от замены устаревшего электрооборудования

Окончание на 3-й странице.

## ПРОТИВ СНЕГА И ЛЬДА...

Окончание.  
Начало на 1-й стр.

Начальник муниципальной жилищной инспекции Екатерина Мусинова выезжала, например, с проверкой во двор дома № 10 на улице Папанина, отметив там после мощного снегопада лишь незначительные проблемы, которые Управдом устранил в короткий срок. Кстати, в этом дворе трудится один из лучших дворников управляющей компании Александр Холявенко (на снимке). Он ежедневно начинает убирать свой двор с пяти часов утра.

К сожалению, и на вверенной ему территории, как в других дворах, качеству и скорости уборки от снега и льда серьезно мешают как попало припаркованные на тротуарах частные автомобили. Сотрудники линейных участков Управдома регулярно призывают автовладельцев к сознательности объявлениями, но не всегда встречают готовность освободить пространство для работы техники и дворников.

Не должно быть в пору снегопадов сбоев и при эвакуации твердых и крупногабаритных быто-

вых отходов с контейнерных площадок с удобными, закрывающимися емкостями для мусора, которые обслуживает управляющая компания. В этом уверена руководитель клиентской службы Управдома Татьяна Симонова. Процесс перевозок мусороуборочной техникой с прессами удалось оптимизировать. При поломке одной из машин ей на смену сразу приходит другая. А жители Заволжья, как и прошлой зимой, не ощущают проблем с вывозом ТБО и КГО с придомовых территорий.

АНТОН БЕЛОВ.  
Фото автора.

Окончание.  
Начало на 2-й стр.

до косметического ремонта, а также утепление межпанельных швов, приведение в порядок прохудившихся кровель, систем тепло- и водоснабжения в подвалах и другие действия, необходимые для поддержания общедомового имущества в исправном состоянии.

Весна, лето и осень – наиболее горячая пора на ключевых направлениях работы Управдома Заволжского района. Поэтому львиная доля времени на еженедельных планерках с участием руководителей и специалистов всех производственных и линейных участков управляющей компании посвящается оперативному решению таких вопросов.

Из таблиц на 2-й странице видно, сколько объектов с начала года удалось привести в порядок при помощи Управдома Заволжского района. В каждом из ремонтируемых домов мастера управляющей компании бывают практически каждый день: контролируют подрядчиков, отвечают на вопросы жителей, принимают сделанное. Последняя процедура проходит придирчиво по отношению к подрядным организациям – те должны строго соблюдать требования к ремонту и другие обязательства, включая устранение недостатков по гарантии.

Управдом заинтересован в качестве ремонта не меньше, чем жители. Задача управляющей компании – обслуживать отремонтированные дома, грамотно расходуя при этом средства, собранные их владельцами, а это под силу только компетентным специалистам по эксплу-

тации жилья. Люди без специального образования и опыта, даже имея самые благие намерения, могут ошибаться или безответственно отнестись к «общественной нагрузке» в совете того или иного дома. Результат в таких случаях один – расплачиваться за некомпетентность придется всем соседям.

Ответственные сотрудники Управдома Заволжского района стараются не допускать ничего подобного. Они успешно сдали квалификационные экзамены при получении компанией лицензии на право управления многоквартирными домами. Практически каждый имеет высшее или среднее профессиональное образование, чаще всего строительное. Все регулярно проходят курсы повышения квалификации, следят за новинками в области строительных и ЖКХ-технологий, включая инновационные решения по управлению домами, участвуют в специализированных семинарах на эти темы.

#### ЭКОНОМИЯ И ДИСЦИПЛИНА

Что касается рационального распоряжения деньгами жителей, то Управдом Заволжского района активно стимулирует переход владельцев крупных жилых зданий на пользование спецсчетами для сбора средств на капитальный ремонт. Это удобно и выгодно. Не зря жители уже 198 домов под управлением компании выбрали такой способ накопления.

При этом варианте не нужно десятилетиями ждать обновления инженерных систем домов согласно региональному перечню. Многого можно сделать гораздо быстрее – по мере аккумуляции на

спецсчетах требуемых сумм. Пользуясь при необходимости разумной рассрочкой, которую как крупная и надежная управляющая компания способен предоставить владельцам жилья, предварительно согласовав это с подрядчиками, Управдом Заволжского района.

В рамках текущего ремонта ряд работ есть смысл делать дополнительно, по мере сбора средств на эти цели. Суммы оплаты можно варьировать. Особенно если согласно решениям общих собраний владельцев жилья надо ускорить, а значит, оперативно профинансировать те виды ремонта, которые не терпят отлагательства. Большинство причин протекания кровель или дефектов инженерных сетей родом из прошлого. Не секрет, что современный Управдом получил объекты жилищного фонда далеко не в идеальном состоянии.

Есть смысл напомнить: управление современным многоквартирным домом, начиненным инженерным оборудованием, – затратная работа. К сожалению, не все жильцы вовремя платят за услуги ЖКХ, провоцируя появление дыр в бюджете конкретного дома. Поэтому, с одной стороны, юридическая служба Управдома Заволжского района грамотно, но по справедливости воздействует на тех недисциплинированных владельцев жилья, кто подводит своих же соседей. С другой стороны, в крупном Управдоме есть возможность поддержать добросовестных плательщиков, в том числе и тех, кто в сотрудничестве с управляющей компанией готов в плановом порядке ремонтировать свое жилье.

Сергей СМЕРНОВ.

## ПРОФЕССИОНАЛЫ

### БЫСТРО И ЧИСТО

В перечень трудовых обязанностей шоферов автомобилей «ВАЗ» Германа Зеленкова и Сергея Кузнецова (на снимках) входит транспортное обслуживание двух из четырех мобильных клининговых бригад Управдома Заволжского района. Такие коллективы согласно заранее составленным мастерами линейных участков графикам уборки ком-



плексно наводят порядок в подъездах многоквартирных жилых домов.

Внутри обычных, на первый взгляд, отечественных легковушек есть все необходимое для качественного проведения клининговых процедур: швабры и щетки, веники сорго и моющие средства. Предусмотрен даже стандартный запас воды в удобных для переноски по лестничным клеткам пластиковых емкостях, чтобы избавить жителей от лишних трат по общедомовым приборам учета этого коммунального ресурса.

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.

Чтобы крысы и мыши не докучали жителям многоквартирных домов, Управдом Заволжского района заключил долгосрочный договор с одной из лучших ярославских специализированных организаций. Ее специалисты всерьез заняты не только дератизацией (уничтожением грызунов), но и дезинсекцией (борьбой с бытовыми насекомыми), а также дезинфекцией помещений общего пользования.

Профессионалы из числа сотрудников фирмы обладают более чем шестнадцатилетним опытом такой работы в областном центре. Это обеспечивает высокое качество борьбы с грызунами, гарантирует полную безопасность здоровья людей и домашних животных. Деловой партнер Управдома на этом направлении имеет соответствующее санитарно-эпидемиологическое заключение. Он всегда основательно подходит к делу: использует собственную лабораторию для приготовления приманок и галет, применяет только профессиональные сертифицированные препараты отечественного и импортного производства. В зависимости от специфики объектов жилой недвижимости необходимые ингредиенты фирма может подбирать индивидуально.

Лишь при правильном сочетании истребительных и профилактических мер борьбы с нежелательными хвостатыми обитателями подвалов можно добиться желаемого результата, убеждены специалисты. Поэтому истребление грызунов на всех территориях, где расположены жилые дома под управлением компании, идет регулярно по заранее выверенным графикам. Интенсивно заняты такой работой во всем Заволжье, в том числе в центральной части района, за благополучие которой отвечают трудовые коллективы первого, второго и четвертого линейных участков Управдома. Их руководи-

## ДЕРАТИЗАЦИЯ

# ОТПОР НЕПРОШЕННЫМ ГОСТЯМ

Беспопашная борьба с грызунами – одно из значимых направлений деятельности линейных участков Управдома Заволжского района. Так на любом из линейных участков Управдома ответят каждому, кто задаст вопросы на эту тему, не пользуясь слухами и домыслами не всегда компетентных соседей.

тели поделились своим мнением на эту тему.

– Обработку против крыс и мышей по каждому адресу мы, как и другие линейные подразделения Управдома, делаем ежемесячно, – сказала начальник линейного участка № 1 Ольга Позднякова. – Вместе с представителями организации, которая осуществляет дератизацию, раз в месяц осматриваем и обрабатываем подвалы, мусорокамеры, а в ряде случаев даже чердаки. Так было недавно в доме № 9 на улице Красноборской, где эффект не заставил себя долго ждать. Ни разу не случилось, чтобы сотрудники специализированной фирмы по каким-то причинам отказывались входить в то или иное помещение общего пользования. Все просьбы жителей мы стараемся удовлетворять. Более того, если после плановых мероприятий грызуны не исчезают надолго, как правило, повторяем обработку проблемного объекта, реагируя на повторные заявки жителей.

К сожалению, по словам Ольги Юрьевны, далеко не всегда с такой же интенсивностью действуют руководители сторонних организаций, в особенности торговых точек, расположенных в жилых зданиях под управлением Управдома Заволжского района или рядом с ними. По этой причине часть живучей популяции крыс и мышей имеет возможность временно пря-

таться на чужой территории, чтобы после окончания профилактических мероприятий вернуться в жилые дома.

– Заключать договоры со специализированными организациями по уничтожению грызунов должны не только управдомы, но и предприниматели, руководители больниц, школ, предприятий, – пояснила журналистам ярославского выпуска газеты «Комсомольская правда» начальник отдела надзора на транспорте и санитарной охраны территории регионального управления Роспотребнадзора Татьяна Сироткина. – Вот только, как показывает практика, не всех волнуют эти проблемы. Поэтому и борьба с крысами в городе ведется пока с переменным успехом.

– На все просьбы жильцов, если они поступают к нам, мы обязательно реагируем, – отметила начальник линейного участка № 2 Наталья Тюрина. – В том числе на те, где речь идет о грызунах. Если они действительно появились в вашем доме, самое рациональное – не терять время, а сразу обратиться к нам, чтобы ознакомиться с графиком обработки конкретного дома, или, если проблема действительно обострилась, дополнительно вызвать специалистов, которые оперативно помогут навести порядок. Только так можно гарантировать безопасность самих жителей, их домашних собак и кошек, до-

биться эффективности уничтожения крыс и мышей.

Так, по словам Натальи Тюриной, вполне могли поступить, например, жители дома № 14 по проезду Доброхотова, который интенсивно обрабатывался дератизаторами в начале сентября, но недавно потребовал дополнительных усилий.

Проблема дератизации особенно обостряется осенью, поспевают специализированные организации грызунов ищут удобные места для зимовки. Наиболее эффективным средством борьбы с ними накануне зимы является химический метод – разбрасывание приманок с ядом-антикоагулянт. Именно по этой причине заниматься такой работой в жилом секторе должны профессионалы. Персонал управляющей компании всегда готов обеспечить им доступ в подвалы, выполнить рекомендации по ремонту оборудования, в том числе вентиляционных окон, подвалов и чердаков.

– Сами жители многоквартирных домов тоже не должны оставаться в стороне, по мере сил вносить свою лепту в борьбу с нежела-

тельными «соседями», – напомнила руководитель линейного участка № 4 Анна Воронова. – Попросту говоря, не мусорить. Недаром принято говорить: чистота – залог здоровья.

С руководителем линейного подразделения управляющей компании вполне могут согласиться жители второго корпуса дома № 6 с улицы Папанина, которым докучали крысы. Весной здесь прошла усиленная обработка против грызунов.

– Бытовые отходы надо утилизировать правильно: ни в коем случае не оставлять пакеты с ними на лестничных клетках, у мусоропроводов и уж тем более не выбрасывать мусор из окон на придомовую территорию, – единодушно обращаются к владельцам квартир в обслуживаемых домах представители линейных участков Управдома Заволжского района. Только совместными, правильно скоординированными усилиями можно дать реальный отпор непрошеным «серым гостям», которые порой нарушают своим присутствием уют и комфорт человеческих жилищ.

Сергей ФЕДОРОВ.

## КАК ПРАВИЛЬНО ВЫБРОСИТЬ МУСОР

- Пользуйтесь мусорными пакетами, особенно если хотите избавиться от пищевых отходов. Это позволит дольше сохранять мусоропровод чистым.
- Не отправляйте в мусоропровод опасные отходы: ртутьсодержащие и энергосберегающие лампы, батарейки и аккумуляторы, автоотходы, лекарства и т.п.
- Не следует отправлять в мусоропровод или складировать на лестничной клетке крупногабаритный мусор.
- Не кидайте в мусоропровод окурки.

Ни выборы депутатов, ни перемены в исполнительной власти не обходятся без «квартирного вопроса». Проблемами ЖКХ сегодня заняты государство и местное самоуправление с их контролирующими органами, партии и общественные организации. Помогают ли такие меры главным фигурантам этого рынка услуг — управляющим и ресурсоснабжающим организациям — найти общий язык с жителями?



На снимке (слева направо): председатель ассоциации «Ярославия» Альфир Бакиров, глава Заволжского района Андрей Мамонтов, первый заместитель директора ДЗЖН Лариса Дотлова, директор Управдома Заволжского района Карина Авакова и заместитель начальника МЖИ Антон Кириллов.

## ■ ВСТРЕЧА

# УПРАВЛЕНИЕ БЕЗ СЕКРЕТОВ

### ПОЛЕЗНЫЙ РАЗГОВОР

Положительно на непростой вопрос, что задан выше, можно ответить в том случае, если участники дискуссии слышат друг друга, если их цель не снять политические или финансовые «сливки», а улучшить качество обслуживания населения. Причем в жестких рамках, в которых оказалась едва ли не самая социально значимая отрасль.

Поиск ответов на острые вопросы шел 16 ноября на выездном заседании ассоциации собственников жилья «Ярославия». Разговор посвятили работе Управдома Заволжского района с собственниками. Участие в нем приняли председатели советов многоквартирных домов. На вопросы ответили глава территориальной администрации Андрей Мамонтов, председатель совета ассоциации Альфир Бакиров, секретарь ярославского городского отделения партии «Единая Россия» Алексей Малютин, член совета ЯРОО АСЖ «Ярославия» Олег Ненилин, первый заместитель директора областного департамента государственного жилищного надзора Лариса Дотлова, заместитель начальника муниципальной жилищной инспекции Ярославля Антон Кириллов и директор крупнейшей в районе управляющей организации Карина Авакова.

Разговор вышел деловой, но не без эмоций. Так и должно быть на открытой диалоговой площадке по урегулированию вопросов, которые хотят решить в районе собственники многоквартирных домов. Представители Управдома приняли информацию в работу.

— Не надо здесь эмоции и пар спускать. Это бесполезная трата времени, — призвал участников встречи Альфир Бакиров. — Главное — проблему обозначить и потребовать от власти ее решения.

### В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

В рамках реформы ЖКХ жилищный фонд в нашей стране государство выставило на приватизацию, передав управляющим организациям без капитального ремонта. Это одна из основных причин, по которой не все довольны состоянием своего жилья. Создание Фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов должно решить проблему, но на это требуется время. Процесс можно ускорить. Олег Ненилин считает, что ситуация выравнивается благодаря переходу крупных домов

на специальные счета, где аккумулируются средства на капитальный ремонт. А председатель ассоциации «Ярославия» уточнил, что финансирование капремонта из государственного кармана резко уменьшилось.

Чтобы перейти из «общего котла», куда попадают обязательные по закону взносы, на спецсчет, достаточно трех месяцев. В Управдоме Заволжского района сразу поняли пользу такого способа и уже не первый год помогают жителям реализовать эту возможность. Процесс перехода на спецсчета — согласно индивидуальным программам для каждого дома — продолжается.

— Надо отдать должное Заволжскому району. Здесь видна повышенная активность собственников, их интерес к управлению домами, — отметил Олег Ненилин. — У вас хорошие перспективы выполнения программы капремонта не за 30, а за 10 лет, путем привлечения кредитных ресурсов при финансировании кредитной ставки из бюджета, с учетом выполнения требования энергоэффективности жилья — от утепления фасадов до установки реагирующей на изменения погоды автоматики. Новое руководство фонда продолжит курс на выравнивание ситуации, работы по проектированию, а также сотрудничество с жителями и управляющими организациями по подготовке дефектовочных актов и приемке результатов работ.

Председатели советов домов получили полезные напоминания и рекомендации. К примеру, по Градостроительному кодексу заказчикм требуется проектно-сметная документация, но при подготовке капремонта она может быть выполнена в минимально допустимом объеме. В Управдоме помогут найти специалистов для ее изготовления. Кроме того, после голосования на общем собрании владельцев жилья с результатом не менее 50 процентов участников плюс один голос средства на капремонт можно разместить на депозите. Пока без страховки со стороны государства, но в ограниченном государством числе банков. Прозвучало уточнение, что при покупке квартиры задолженность по оплате коммунальных услуг остается на прежнем собственнике, а долг по взносам на капитальный ремонт переходит к новому владельцу. Покупатель вправе возместить затраты через суд. Оплата

капремонта муниципального жилья — забота местной власти.

Вот только собираемость взносов на капремонт с муниципальных образований в области пока не превышает 16 процентов против 86 процентов с владельцев приватизированных квартир, напомнили Олег Ненилин и Альфир Бакиров.

### ЗАКОН И ЗДРАВЫЙ СМЫСЛ

Чаще всего жалуются на крупные управляющие компании, сделала странное «открытие» одна из ярославских газет. Ничего необычного здесь нет, поскольку такие предприятия и обслуживают в сотни раз большее количество жителей, чем их маломощные конкуренты.

Заволжане, в сфере ответственности которых больше 300 многоквартирных домов, выглядят по этому показателю вполне достойно. По итогам 267 проверок в этом году выдано 82 предписания.

— Уровень их исполнения Управдомом Заволжского района — 83 процента, один из самых высоких в городе, — обратил внимание собравшихся муниципальный жилищный инспектор Антон Кириллов. — До штрафов, как правило, дело не доходит, хотя проверки идут каждый день. Сейчас особый акцент делаем на уборку придомовых территорий и крыш от наледи и снега.

Тут же прозвучал вопрос из зала: кто придумал чистить дворы от снега и льда до асфальта и плитки, которые портятся от такого усердия?! Контролеры ответили: следят, мол, за соблюдением правил эксплуатации жилищного фонда, но не до фанатизма. Если выходы из подъездов расчищены, а тротуары посыпаны, претензий, как правило, не возникает.

Что касается результатов проверок, то наибольшая эффективность управляющей компании в союзе с жителями достигается отнюдь не авралами по выданным предписаниям. Важнее плановая работа по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда — с учетом сезонных условий и уровня собираемости платежей.

Один из руководителей Ассоциации собственников жилья Альфир Бакиров выступает за баланс действий контрольно-надзорных органов в сфере ЖКХ, управдомов и поставщиков ресурсов. С точки зрения этой общественной организации дело обстоит так: «Давление со стороны контрольно-надзорных

структур в отрасли год от года возрастает потому, что эффективность их работы измеряется количеством проведенных проверок, числом выданных предписаний и суммами вынесенных штрафов. Управляющим компаниям удается через суд признать неправомерными многие необоснованные предписания и штрафы и добиться их отмены. При этом чиновники, вынесшие их, остаются практически безнаказанными... А это изымается из оборота управляющих компаний многие миллионы рублей, которые как раз и могли бы быть потрачены с пользой для жителей!» Иначе говоря, надзорная деятельность не должна становиться способом давления на отрасль в ущерб жителям.

— Крупные компании надежны. С маленькими проблем больше, — уверен другой участник встречи Алексей Малютин. Поправки в законодательство о ЖКХ, напомнил он, можно вносить через ярославских депутатов Государственной думы РФ. Тем более что один из них, Илья Осипов, вошел в Комитет нижней палаты российского парламента по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Предложить законодателям действительно есть что.

— Мы категорически против переноса платы за общедомовые нужды из коммунальных услуг в жилищные! Надо отложить такой закон до 2020 года, — сообщил Бакиров. — Иначе можно потерять контроль над ОДН. Надо сбалансировать все дома по потреблению электроэнергии, а устранением прорех пусть занимается сбытовая организация — ПАО «ТНС энерго Ярославль». Государство выделяет им на это субсидии из бюджета. Нельзя перекладывать на управляющие компании и проблему сверхнормативного потребления воды, на что ярославцы обратили внимание главного государственного жилищного инспектора России Андрея Чибиса.

Острые вопросы по поводу так называемых «резиновых квартир», в которых проживает гораздо больше людей, чем зарегистрировано по этим адресам, задала на встрече активная представительница одного из многоквартирных домов с улицы Орджоникидзе. Председатель совета другого дома горячо ратовала за порядок с допуском в подвалы, к опломбированным приборам учета коммунальных ресурсов. Станным на этом фоне выглядело заявление ее коллеги с проезда Доброхотова, 12. Он хотел бы взять лично на себя ответственность за допуск в подвал со сложными сантехническим оборудованием. А ведь доступ к его эксплуатации вправе иметь только специалисты.

— Комиссия из состава совета дома в присутствии сотрудника полиции может определить численность фактически проживающих в квартире, чтобы правильно выставить затем счет за потребление горячей и холодной воды, — предложил глава района Андрей Мамонтов, — чтобы соседи в обход закона не разбирались друг с другом неправовыми методами.

### В СПОРАХ РОЖДАЕТСЯ ИСТИНА

Директор Управдома Заволжского района Карина Авакова каждую среду ведет прием жителей, терпеливо разъясняя людям самые разные, порой острые вопросы. Многим становится понятно на таких встречах, что индивидуальная — по договору и в рамках закона — для каждого дома тарификация позволяет отрегулировать оплату так, чтобы каждый дом получил адаптированный под него набор услуг управляющей компании.

— На одной из недавних встреч в этом зале мы уже разобрались в

## ■ РАКУРС



Начальник отдела по работе с населением Управдома Заволжского района Сергей Ходырев и его коллеги считают постоянное общение с жителями многоквартирных домов одной из самых важных составляющих своей работы.

Фото автора.

этой теме, – напомнил Алексей Малушин.

– Все решаем в рабочем порядке, – подтвердила Карина Авакова. А начальник отдела управляющей компании по работе с населением Сергей Ходырев с цифрами в руках отметил, что жители 36 многоквартирных домов, выслушав доводы Управдома, приняли решения оставить действующие на этот год тарифы.

Об удобстве в перспективе единой квитанции за ЖКХ с расщеплением платежей и спорить нет смысла. Управдом Заволжского района давно не «перевалочная база» денег жителей за коммунальные услуги – перечисления ресурсоснабжающим организациям идут напрямую, без посредников. Благодаря такой практике управляющая компания ни рубля не должна поставщикам коммунальных ресурсов.

– Примерная форма квитанции установлена Правительством РФ. Там прописаны все услуги, которые вы получаете, – пояснила Лариса Дотлова. – Каждую бумажку надо напечатать, донести до вас. Накладные расходы уходят внутри тарифа. Единая квитанция дешевле. Это экономия.

Не повиснет, по ее словам, и вопрос о пересмотре сумм оплаты за коммунальные ресурсы из-за неисправности общедомового прибора учета в доме по адресу: проспект Авиаторов, 80. Однако, напомнила государственный жилищный инспектор, есть правила, регламентирующие выходы из подобных ситуаций.

Упомянула Лариса Дотлова и о минимальном перечне услуг, которые обязана оказывать управляющая организация. Об этом регламентирующем документе пришлось вспомнить в ответ на вопрос председателя совета дома № 12 в проезде Доброхотова, где не могут определиться, есть ли у них договор с управляющей компанией.

– Если такой документ на согласовании, но работы выполняются, а квитанции выставляются и оплачиваются, договор фактически заключен, – исчерпывающе ответила госжилинспектор. Директор Управдома, в свою очередь, зафиксировала все просьбы жителей дома, чтобы досконально разобраться, без недоделок и секретов от жителей аргументированно ответить по существу заданных во время встречи вопросов.

Аргументом в пользу сбалансированных местной властью и советами домов решений прозвучала и критика в адрес установителей автопарковки у многоквартирных домов на Папанова, 4 и 6. Здесь, по мнению жителей, не соблюдено расстояние от места остановки автомобилей до детского сада и дворовых зон отдыха, чтобы исключить загазованность. Глава района пообещал вникнуть в проблему и дать людям письменный ответ.

Важной темой встречи стало обсуждение условий исполнения постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». Публикации на эту тему смотрите на 7-й странице. Одним из выводов стало предложение специализированным организациям газовиков выдавать жителям акты выполненных работ непосредственно после осмотра. Все вопросы, касающиеся тарификации осмотров, предложено передать в правительство области.

**Антон БЕЛОВ.**  
Фото автора.

## ■ ЭКОЛОГИЯ

# ОТХОДАМ – ВТОРУЮ ЖИЗНЬ

Твердые бытовые отходы (ТБО) из подавляющего большинства дворов, которые обслуживает Управдом Заволжского района, ежедневно доставляются на специализированное предприятие под деревней Кузнечиха Ярославского района.

Задача работников фирмы по их переработке – тщательно отсортировать ТБО на конвейере, чтобы выбрать из всей массы отходов пластмассу, стекло, бумагу, полиэтилен и прочие виды вторичного сырья. После этой операции вторсырье формируется под прессом в большие брикеты. Затем одну часть увозят на специальный полигон, где отходы будут захоронены. Другую часть отправляют на переработку, чтобы отходы не

только не загрязняли окружающую среду, но и приносили экономическую пользу.

– Управдом Заволжского района оказывает услуги населению многоквартирных домов по вывозу ТБО и в дальнейшем привозит мусор для сортировки на нашу производственную линию. Для этого заключен двухсторонний договор, мы действуем в его рамках, – пояснил директор предприятия по вывозу и сортировке ТБО Азат Файзрахманов.

Первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Наталья Шетнева, которая посетила недавно эту оборудованную всем необходимым площадку для переработки ТБО, напомнила: «С января 2017 года наступает запрет на захоронение мусора без необходи-

мых процедур, по отбору того, что можно утилизировать».

Фирма-партнер Управдома Заволжского района уже сегодня полностью соблюдает все необходимые требования федерального законодательства по сортировке твердых бытовых отходов, поступающих с городских контейнерных площадок.

К работе по новым правилам вывоза, сортировки и утилизации ТБО на этом, одном из ряда подобных предприятий Ярославля готовы. Без дополнительных расходов для жителей, чьи дома обслуживает Управдом Заволжского района.

**Сергей СМИРНОВ.**

На снимке: производственные мощности предприятия по переработке твердых бытовых отходов под Кузнечихой.

Фото автора.



## ■ БЛАГОУСТРОЙСТВО

# СТЕНЫ ЛЮБЯТ ЧИСТОТУ

В 2016 году Управдом Заволжского района ПОМОГ УБРАТЬ ВАНДАЛЬНЫЕ НАДПИСИ С ПАНЕЛЕЙ ДЕСЯТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.

Граффити... Многие слышали название небесспорного увлечения молодежи, «промышленной» уличной росписью стен. Что это, некий вид искусства или вандализм и хулиганство? Увы, чаще всего второе.

Особенно обидно, когда каракули появляются на буквально вчера отремонтированных фасадах. Для давно окрашенных поверхностей, при подобном ремонте всегда очень сложно подобрать первоначальный цвет.

В ряде случаев речь идет не просто о рисунках или надписях сомнительного содержания, а о размещении противоправной информации, которая прямо подпадает под действие российского законодательства. Поэтому бригады маляров управляющей компании, отвлекаясь от других важных задач по плановому ремонту многоквартирных жилых домов, регулярно вынуждены тратить часть времени и средств на то, чтобы по заявкам жителей приводить испорченные поверхности в порядок. Кроме наружных панелей силами мобильных клининговых бригад и тех же маляров Управдом борется с неуместными граффити и в подъездах многоквартирных домов.

Наши уличные горе-художники крайне далеки по уровню своего «творчества» от неуловимого

андеграундного британца Бэнкси, чьи работы продают с аукционов за круглые суммы. Когда на окрашенной согласно требованиям архитекторов ярославской стене появляется нечто уродливое, хочется немедленно отыскать автора, чтобы применить к нему или к его родителям строгие меры воздействия. Действия такого «творца» не что иное, как порча имущества, пренебрежение к чужому труду. Вот только предписания с требованиями привести дома в надлежащий вид поступают их собственникам, а не исполнителям художеств.

Большинство граффити можно квалифицировать согласно ч.1 ст. 214 Уголовного кодекса РФ «Вандализм». Вандализмом признается осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах.

– За умышленное повреждение зданий и сооружений существует административная и уголовная ответственность. Для подростков в возрасте до 16 лет предусмотрен штраф до пяти тысяч рублей и административный арест до 15 суток, а также уголовная ответственность с возраста 14 лет – до трех лет лишения свободы, – напоминают в управлении по противодействию коррупции, взаимодействию с правоохранительными органами и воинскими формированиями мэрии Ярославля. Сотрудниками полиции уже задержаны и привлечены к административной ответственности 50 человек.

Чтобы избежать ответственности, таким «художникам» придется доказать в полиции и суде, что в результате создания граффити осквернения не произошло, наоборот, улучшился эстетический вид строительного объекта. Правда, сделать это не так-то просто: потребуется как минимум провести серьезную искусствоведческую экспертизу.

Чтобы не стать ответчиками, не тратить ваш семейный бюджет на адвокатов и специалистов-искусствоведов, гораздо лучше объяснить жадущим самовыражения подросткам, чем чревато бездумное увлечение уличной «наскальной» росписью. Тем более что истинные поклонники граффити из числа тех, кто любит и бережет родной город, знают: с 2016 года управление по молодежной политике мэрии Ярославля помогает уличным художникам в выборе мест для легального рисования на стенах. Запуск нового проекта с участием граффитистов планируется весной в рамках мероприятий по благоустройству и наведению порядка.

Кстати, в Заволжском районе ярославцы и гости города могут теперь любоваться портретами героев советских фильмов «Афоня» и «Берегись автомобиля» в стиле граффити. Ярославские тепловики вместе с профессиональными художниками цивилизованным способом нанесли на тепловые камеры приятные глазу портреты героев этих хорошо известных широкой публике кинофильмов.

**Елена ИВАНОВА.**

**ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ**  
**ООО «ТеплоЭнергоРесурс»**

предлагает услуги  
на проведение  
испытаний и измерений  
в электроустановках до 1000В

**8 962 206 81 46**  
**8 909 281 66 52**

Свидетельство Ростехнадзора  
№ 61-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015

На правах рекламы

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Передать показания ИПУ вы можете несколькими способами:

1. Через квитанцию (при оплате).
2. В бухгалтерию своего линейного участка (по телефону или лично).
3. Через официальный сайт Управдома Заволжского района (пин-код необходимо получить при предъявлении паспорта в бухгалтерии линейного участка).

Сверку показаний вы можете произвести в бухгалтерии своего линейного участка.

## ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПРИБОР УЧЕТА НЕИСПРАВЕН?

Показания счетчика не принимаются во внимание в пяти случаях:

1. Он не показывает данные.
2. У него нарушены пломбы или знаки поверки.
3. У него есть механические повреждения.
4. Он превышает допустимую погрешность показаний.
5. У него истек срок очередной поверки.

Первое, что при этом нужно сделать жильцу, — отправить заявку исполнителю, сообщить текущие показания счетчика и быть готовым в течение 30 дней пустить в свою квартиру специалистов.

Возможно, потребуется снять прибор учета. Для этого вы должны не позднее чем за 2 дня до демонтажа сообщить об этом исполнителю, чтобы его сотрудники могли прийти к вам подготовленными.

Демонтаж неисправного прибора и монтаж отремонтированного нужно проводить только в присутствии представителей исполнителя (за исключением тех случаев, когда вы их известили об этом заранее, а они сами не явились к установленному времени).

После того как отремонтированный счетчик поставят на место, ввод в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном для нового счетчика.

## ■ В ПОМОЩЬ ЖИТЕЛЯМ

## РЕГИСТРИРУЙТЕСЬ БЕЗ ПРОБЛЕМ

УВАЖАЕМЫЕ  
СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ!

Обратите внимание на то, что для совершения регистрационных действий специалистам линейных участков Управдома необходимы следующие документы и действия!

## ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА И ПРЕБЫВАНИЯ

1. Документы на собственность: Свидетельство о государственной регистрации права (выписку из Единого государственного реестра прав – ЕГРП) или Договор социального найма – копии.
2. Личное присутствие собственников жилья с паспортами.
3. Личное присутствие регистрируемого с паспортом.
4. Листок убытия с прежнего места жительства (для постоянной регистрации).

## ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ РЕБЕНКА

1. Свидетельство о рождении ребенка.
2. Листок убытия с прежнего места жительства (для постоянной регистрации).
3. Законный представитель ребенка, зарегистрированный по данному месту жительства, с паспортом.

## ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НОВОРОЖДЕННОГО

1. Свидетельство о рождении ребенка.
2. Паспорта обоих родителей ребенка.
3. Выписку из домовой книги второго родителя, что ребенок не зарегистрирован с ним по месту жительства (если ребенку месяц и более).
4. Законный представитель ребенка, зарегистрированный по данному месту жительства, с паспортом.

## ВНИМАНИЕ!

Документы на получение (впервые) и обмен паспорта подаются:

- в отдел по вопросам миграции Отдела полиции «Заволжский» УМВД России по г. Ярославлю (пр-т Авиаторов, 147), контактный тел. 24-00-02, или
- в Государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Ярославль Ярославской области» (Заволжский район), Ярославль, пр-т Авиаторов, 94, контактные тел.: 8 (800) 100-76-09; 49-09-09; 59-34-65. Режим работы МФЦ: понедельник, среда – суббота: с 08.00 до 18.00, вторник: с 10.00 до 20.00.

## ■ СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

## ПАРКОВКА ПО РАЗРЕШЕНИЮ

– Мой сосед отгородил для своего автомобиля парковочное место перед домом. Доступ к нему имеет только он. Насколько правомерны его действия?

С. Григорьев,  
Заволжский район.

В соответствии с ЖК РФ и Правилами содержания общего имущества, утвержденными постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства принадлежит собственникам помещений в таком доме на праве общей долевой собственности.

Согласно ст. 44 ЖК РФ принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограниченного пользования им, относится к компетенции общего собрания собственников многоквартирного дома. Без проведения собрания использование части земельного участка, в данном случае под парковочное место для автомобиля, является неправомерным.

СОБСТВЕННИК –  
ЭТО ОТВЕТСТВЕННОСТЬ!

– Каковы права и обязанности собственника жилья?

И. Алтуфьева,  
ул. Клубная.

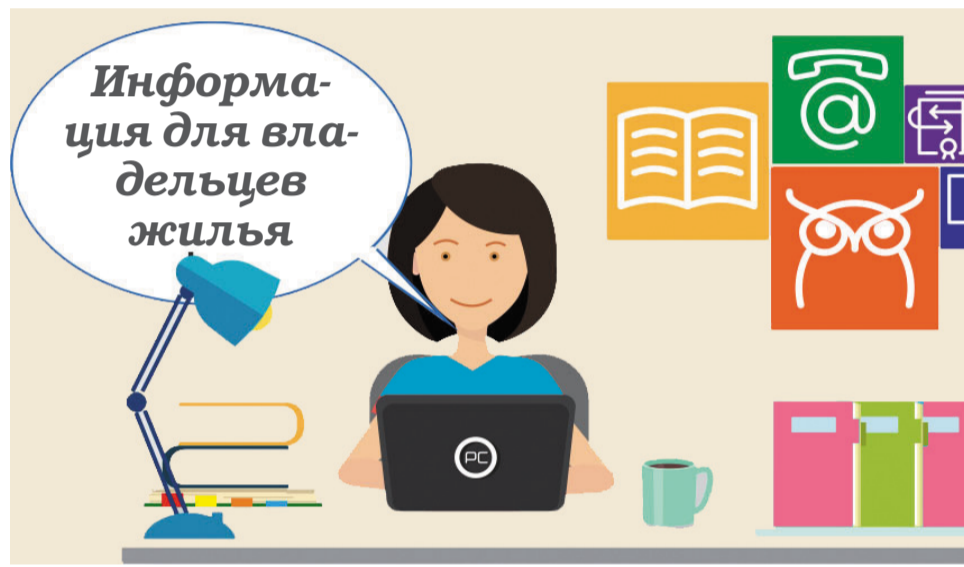
Собственник жилья — это его хозяин, владелец. При этом собственника следует отличать от жильца. Жильцами многоквартирного дома могут являться не только собственники, но члены их семей, а также наниматели помещений в доме.

Быть собственником помещения — большая ответственность. Владелец квартиры имеет право сдавать ее внаем, продать, подарить, завещать и т. д. Однако надо понимать, что квартира — это не дом в деревне, она окружена такими же квартирами со своими собственниками, поэтому распоряжаться своей квартирой каждый владелец имеет право только таким образом, чтобы не нарушить законные права и интересы соседей.

Отличительной особенностью многоквартирного дома является то, что в нем существуют два вида имущества: личное (квартиры, офисы) и общее (например, лестничные клетки, лифты, крыши, подвалы).

В коммунальной квартире возникает еще один вид имущества — это общее имущество в коммунальной квартире (общие кухня, коридор, санузел).

Более подробно о правах и обязанностях собственников жилья смотрите в ч. 1 ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ.



## ■ ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

## КАК БОРОТЬСЯ С ПРОВАЙДЕРАМИ

Как действовать в случае, если в ВАШЕМ ПОДЪЕЗДЕ БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ ХОЗЯЙНИЧАЮТ СОТРУДНИКИ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ КОМПАНИЙ?

Большинство людей попросту не знают, что делать с монтерами, которые «обвешивают» стены своим оборудованием. Известны случаи, когда при проведении таких работ было испорчено имущество дома, а также совершалось хищение энергоресурсов.

– Замки с чердаков нашего дома сбивают не наркоманы и бомжи, а операторы мобильных сетей! Что делать? – такой вопрос задали на недавней встрече в территориальной администрации Заволжского района представители совета дома № 4 по ул. Папанина.

Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ. Надо помнить, что подъезд,

как подвал или чердак, принадлежат на праве общей долевой собственности жильцам. Закон не устанавливает обязанность интернет-компаний перед проведением работ в подъездах получать какие-либо разрешения, так как они действуют на основании договора с собственником квартиры, который также имеет долю в праве общей собственности на подъезд. Однако компания несет ответственность за результат работ, выполненных ее сотрудниками. А общее собрание жителей может принять решение в отношении нерадивого провайдера и не обеспечившего должный порядок владельца квартиры.

В случае причинения ущерба собственникам необходимо обратиться с претензией в компанию, чьи представители работали в подъезде дома. Если положительного ответа получить не удастся, придется обращаться в суд. Хорошо, если на руках будут фото- или видеоматериалы, устанавливающие вину компании, нанесшей ущерб.

**АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**

**ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ**

**С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ**

- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

На правах рекламы

**98-86-32      8 (961) 162-24-37**

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

## ■ СИТУАЦИЯ

УВАЖАЙТЕ  
СОСЕДЕЙ!

Как быть, если УСТРАНЕНИЕ АВАРИИ НА ВНУТРИДОВОМЫХ СЕТЯХ ТРЕБУЕТ ДОСТУПА СПЕЦИАЛИСТОВ В ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ВСЕХ ЭТАЖАХ ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО НЕИСПРАВНОМУ СТОЯКУ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ КАНАЛИЗАЦИИ? Многое здесь ЗАВИСИТ ОТ СОЗНАТЕЛЬНОСТИ СОСЕДЕЙ ПО ПОДЪЕЗДУ.

Примеры равнодушия вольно или невольно демонстрируют надолго убывающие, например, в отпуск владельцы квартир, рядом с которыми случился прорыв или засор. Подобные ситуации возникают там, где забывают оставить если не запасные ключи тем, кому доверяют, то хотя бы свои координаты на случай непредвиденной ситуации.

Такой случай произошел летом в подъезде дома № 98 на проспекте Авиаторов. Из-за засора в канализационном стояке работники аварийной службы Управдома перекрыли воду. Сотрудники второго линейного участка сразу принялись искать владельцев квартиры, без доступа в которую не было возможности устранить неполадку.

– Мы сделали все, что могли: вывесили объявления, обзвонили хозяев квартир на каждом этаже. Мобильный телефон владельца наглухо запертой двери ответил далеко не сразу, – рассказала инженер технического надзора Юлия Шаймарданова. – После обеспечения доступа работу сделали в кратчайший срок.

По словам начальника участка Натальи Тюриной, ее подчиненные порой разыскивают незадачливых владельцев жилья не только по телефону, но и в социальных сетях. Не всегда жители сразу откликаются на призыв помочь избавиться себя и соседей от проблем. Хотя лучше их не создавать, соблюдая элементарные правила.

ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ЗАСОРОВ,  
ПОМНИТЕ: КАНАЛИЗАЦИЯ  
ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ОТВЕДЕНИЯ  
СТОКОВ И ЖИДКИХ ОТХОДОВ!

• Содержите в чистоте унитазы и раковины, не выливайте туда легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты, не бросайте песок, строительный мусор, строительные смеси, тряпки, предметы личной гигиены, кроме туалетной бумаги, кости, стекло, металл и дерево, пищевые отходы.

• Не пользуйтесь раковинами и унитазами, посудомоечными и стиральными машинами при засоре, не сливайте воду в канализацию до его устранения. Берегайте сантехнику и трубопроводы от ударов и механических нагрузок, а полиэтиленовые трубы от высоких температур, не красьте их и не привязывайте к ним веревки.

• Для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы применяйте мягкие влажные тряпки. Запрещается делать это металлическими щетками. При засорах полиэтиленовых канализационных труб нельзя пользоваться стальной проволокой. Чистите их отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом.

## ■ ФАКТ

УДАЛЕННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

К 2019 ГОДУ В КАЖДОМ ДОМЕ БУДЕТ НЕ МЕНЕЕ 24 УМНЫХ УСТРОЙСТВ.

Россияне активно интересуются домашней автоматизацией. По данным исследовательского подразделения Ericsson Consumer Lab, опросившего пять тысяч человек в возрасте от 18 до 69 лет из пяти стран мира, в России он выше среднего показателя на 8 процентов. Большинство наших граждан беспокоит сохранность жилища (66 процентов опрошенных) во время их отсутствия. Каждый второй россиянин заявляет о желании удаленно управлять обстановкой в доме.

«Российская газета»

## ■ ПРОБЛЕМА!

ПОДЪЕЗД СПАСЛИ –  
ВОПРОС ОСТАЛСЯ

ПРАКТИКА ЭКСПЛУАТАЦИИ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ТРЕБУЕТ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.

Ночью 14 ноября житель многоэтажки № 42 по проспекту Машиностроителей Анатолий Дубов проснулся от сильного запаха газа. Утечки газового оборудования у себя дома он не обнаружил. Выйдя в коридор, житель быстро пришел к выводу, что опасность таится в одной из соседних квартир, собственник которой крепко уснул в состоянии алкогольного опьянения. Забыв выключить конфорку духового шкафа! Бдительный гражданин вызвал специалистов газовой службы, которые оперативно перекрыли газовой стояк.

Этот случай не первый в истории дома. Чуть больше месяца назад подобное произошло в другой квартире. Елена и Владимир Новиковы вовремя ощутили запах газа в тамбуре. Источником смертельной опасности оказались чегыре(!) открытые конфорки плиты на соседской кухне, где ничего не готовилось, а «голубое топливо» не было даже зажжено.

Совет дома обратился тогда в АО «Газпром газораспределение Ярославль» и в отдел полиции «Заволжский» с просьбой принять меры к виновникам халатного отношения к газовому оборудованию. Однако повлиять на любителей «зеленого змия», только по счастливой случайности и бдительности внимательных соседей не ставших виновниками трагедии, так никто и не смог. Прежде всего из-за пробелов в законодательстве, которое не позволяет сразу отключить газ в нехороших квартирах. Да и состава преступления, раз ничего экстраординарного не случилось, сотрудники полиции не усмотрели.

Между тем у добропорядочных граждан возник закономерный вопрос: чем отличаются от приведен-

ных выше ситуации, когда к нарушителям общественного порядка можно применить, к примеру, статью 119 Уголовного кодекса РФ «Угроза убийством или причинением тяжкого вреда здоровью»? Последствия взрыва газо-воздушной смеси, не оказавшись рядом ответственных и порядочных людей, могли бы стать катастрофическими.

– Жители нашего дома проживают в очень опасных условиях, – справедливо считают в совете многоэтажки. Отключение всего дома от газоснабжения или установка заглушки в квартирах недобросовестных жителей не выход. Чего доброго, нерадивые собственники приобретут газовые баллоны, и это только усилит очевидную опасность.

Представители общественности обратились к главе Заволжского района Андрею Мамонтову с просьбой выразить благодарность тем, кто дважды предотвратил трагедию. А от руководства правоохранительных органов и газовиков жители дома № 24 требуют обратить самое пристальное внимание на тех, кто подвергает смертельной угрозе жизнь и здоровье добропорядочных соседей. Коллективное мнение граждан таково: проблему надо кардинально и как можно быстрее решить при помощи депутатского корпуса путем принятия соответствующих поправок в действующее законодательство. В Государственной Думе РФ рассматривают проекты закона об ответственности за нарушение требований к содержанию и использованию бытового газового оборудования, которые предусматривают серьезную ответственность и в отношении беспечных жителей.

Сергей СМЕРНОВ.

## ■ ПАМЯТКА

БЕРЕГИТЕ ДОМ  
ОТ ОГНЯ

## УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

Ежегодно с наступлением холодов увеличивается количество пожаров в жилом секторе. Основные причины пожаров – неосторожное обращение с огнем, в т. ч. при курении, нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования.

**Чтобы обезопасить свое жилище, соблюдайте простые правила:**

- Не курите в постели, в лифте, на площадках и лестничных клетках. Не бросайте непогашенные спички и окурки. Не пользуйтесь открытым огнем в подвалах, на чердаках и в местах хранения горючих материалов.
- Соблюдайте правила эксплуатации газовых плит и колонок. Не применяйте открытый огонь для проверки утечки газа. Не сушите белье над газовой плитой.
- Не давайте детям играть со спичками. Проводите с детьми и подростками разъяснительную работу.
- Не эксплуатируйте электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции.
- Не пользуйтесь рубильниками, розетками и другими электроустановочными изделиями с повреждениями.
- Не пользуйтесь электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств теплозащиты.
- Не применяйте нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы.
- Не загромождайте мебелью и другими предметами пути эвакуации, подступы к пожарным шкафам, люки на балконах и лоджиях.
- Приобретите в целях безопасности вашей семьи огнетушитель.
- Уходя из дома, убедитесь, что телевизор, лампы освещения, все электронагревательные и газовые приборы выключены.

**При обнаружении пожара или признаков горения немедленно сообщите об этом по телефону 01 или с мобильного 112.**



## ОСТОРОЖНО: ГАЗ!

Меры пожарной безопасности при эксплуатации газового оборудования.

Газовое оборудование, находящееся в доме, должно быть в исправном состоянии и соответствовать техническим требованиям по его эксплуатации.

**При эксплуатации газового оборудования запрещается:**

- пользоваться газовыми приборами малолетним детям и лицам, не знакомым с порядком его безопасной эксплуатации;
- открывать газовые краны, пока не зажжена спичка или не включен ручной запальник;
- сушить белье над газовой плитой, оно может загореться.

Не забывайте, что при использовании газовой плиты необходимо открывать форточку.

При появлении в доме запаха газа запрещается использование электроприборов, находящихся в доме, включение электроосвещения. Выключите все газовые приборы, перекройте краны, проветрите все помещения, включая подвалы. Проверьте, плотно ли закрыты все краны газовых приборов. Если запах газа не исчезает или, исчезнув при проветривании, появляется вновь, необходимо вызвать аварийную газовую службу.

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!**  
Соблюдайте правила  
пожарной безопасности в быту!

**При пожарах и других чрезвычайных ситуациях сообщайте в Единую дежурно-диспетчерскую службу по телефону – 01, с мобильного – 112!**

## БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ И ОСТОРОЖНЫ!

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Во избежание несчастных случаев Управдом Заволжского района напоминает о необходимости беспрепятственного допуска в квартиры представителей специализированных организаций для проверки технического состояния внутридомового газового (ВДГО) и вентиляционного оборудования!

Выполнять техобслуживание, текущий и аварийный ремонт таких систем имеют право только квалифицированные специалисты предприятий, которые заключили соответствующие договоры с управляющей компанией.

Информация о датах и времени обслуживания заблаговременно размещается на информационных стендах возле ваших подъездов.

**ПОМНИТЕ: от своевременности и качества обслуживания ВДГО и вентиляции зависят жизнь и здоровье людей!**

**ЭТО ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ВАС И ВАШИХ СОСЕДЕЙ!**

## ■ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

## ШТРАФ КАК СТИМУЛ

Госдума РФ приняла закон об административной ответственности за нарушение требований к качеству техобслуживания и ремонта газового оборудования в домах и квартирах.

Авторы закона призывают наказывать нарушителей за отказ пускать сотрудников специализированных организаций для техобслуживания и ремонта газового оборудования. Согласно документу, административная ответственность также наступает, если нарушитель уклоняется от замены внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, когда такая замена обязательна.

За перечисленные правонарушения авторы предлагают штрафовать граждан в размере от 1 тыс. до 2 тыс. рублей. Повторное совершение правонарушения должно повлечь штрафы от 2 тыс. до 5 тыс. рублей.

Если такие действия приведут к аварии или создадут угрозу жизни или здоровью людей, то административный штраф, отмечается в тексте закона, будет взиматься с граждан в размере от 10 тыс. до 30 тыс. рублей.

upravdom-yar.ru

## ■ ПЕРСПЕКТИВА

## ДЕЛО В СЛОВЕ

Новый законопроект уточнит термины в сфере ЖКХ.

Как сообщило информационное агентство РИА «Новости», об этом идет речь в докладе о результатах мониторинга правоприменения в Российской Федерации, размещенном на официальном портале Правительства РФ.

«В ходе мониторинга правоприменения выявлены трудности с реализацией программ капремонта в субъектах Российской Федерации в связи с отсутствием в Жилищном кодексе РФ термина «многоквартирный дом» и неразграниченностью понятий «капитальный ремонт» и «текущий ремонт», – отмечается в документе.

В связи с этим Минстрой планирует разработать законопроект, уточняющий эти понятия. В докладе сказано, что проект представят в Правительство РФ в июле, а в Госдуму – в октябре 2017 года.

www.cnis.ru



■ СМОТР-КОНКУРС

## К ЗАЩИТЕ ГОТОВЫ

В ОКТЯБРЕ ПЕРСОНАЛ УПРАВДОМА ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ОБЛАСТНОМ ЭТАПЕ ТРАДИЦИОННОГО СМОТРА-КОНКУРСА НА ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ И СБОРНЫЙ ЭВАКУАЦИОННЫЙ ПУНКТ.

Представители Главного управления МЧС России по Ярославской области, отдела по делам чрезвычайных ситуаций, гражданской обороны и противопожарной безопасности мэрии Ярославля, а также специалисты МКУ «Центр гражданской защиты» города Ярославля и территориальных администраций районов оценили степень готовности участников. Прежде всего тех предприятий и организаций, которые заняли первые места на город-



ском этапе названного смотра-конкурса.

В число объектов, подлежащих проверке, вошел и пункт выдачи средств индивидуальной защиты АО «Управляющая компания многоквартирными домами Заволжского района», который специально обученные сотрудники Управдома оперативно развернули на базе линейного участка № 2, что на проспекте Машиностроителей.

Победителей областного этапа смотра-конкурса объявят в конце года. Они получат дипломы от руководства города и области.

Елена ИВАНОВА.

На снимке: сотрудники управляющей компании демонстрируют представителям региональной комиссии свою готовность выдать средства индивидуальной защиты неработающему населению Заволжского района.

Фото автора и city-yaroslavl.ru.

## ■ ЭХО СОБЫТИЙ

### ДЕНЬ МАТЕРИ ОТМЕТИЛИ В КИНО

Искренне и душевно прозвучали поздравления с Днем матери перед очередным сеансом в кинотеатре «Родина».

Проход в кино – такой подарок сделал заволжанкам депутат Ярославской областной Думы Илья Круглов. Организатор мероприятия, председатель районного Совета женщин Елена Фимская поздравила собравшихся и рассказала об истории замечательной традиции празднования Дня матери.

Начало знаменательной дате положил Указ Президента России от 30 января 1998 года. Цель – поддержать традиции материнства в нашей стране, учредив специаль-

ный праздник, который ежегодно отмечают в последнее воскресенье ноября.

Этот день посвящен самой любимой и самой главной женщине, подарившей нам счастье жить и радоваться каждому дню.

Участники встречи горячо благодарили Илью Круглова и Елену Фимскую за возможность хорошо отдохнуть и получить удовольствие от просмотра хорошей отечественной кинокартины.

Светлана ШТЫРЯЕВА.

### ДОБРОТА И МУДРОСТЬ

В ОКТЯБРЕ В ДОМЕ КУЛЬТУРЫ «ЭНЕРГЕТИК» СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ МЕРОПРИЯТИЕ, ПОСВЯЩЕННОЕ МЕЖДУНАРОДНОМУ ДНЮ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ.

В рамках праздничной программы «С днем мудрости и доброты», организованной при поддержке депутата Ярославской областной Думы Ильи Круглова и депутата муниципалитета областного центра Светланы Агашиной, перед ветеранами войны и труда Заволжского района выступили музыканты муниципального оркестра русских народных инструментов «Струны Руси» под управлением создателя этого замечательного коллектива дирижера Евгения Агеева.

Прежде чем пройти в зрительный зал, многочисленные участники с удовольствием отведали ароматного чая с печеньем и конфетами. Перед началом концерта искренние поздравления и добрые слова в адрес виновников торжества – умудренных жизненным опытом ярославцев – произнесли представители территориальной администрации Заволжского района и председатель районного отделения областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда,

Вооруженных сил и правоохранительных органов Татьяна Костянова.

Пользуясь случаем, от имени депутата областной Думы Ильи Круглова, а также всех ветвей муниципальной власти собравшиеся тепло поздравили с 90-летием одного из старейших жителей Заволжского района, участника Великой Отечественной войны, капитана 3-го ранга Алексея Михайловича Сметанина, а он в свою очередь от души поблагодарил их за внимание и заботу.

Классическая и народная музыка в исполнении замечательного ярославского оркестра «Струны Руси» прозвучала через несколько дней и на подобном мероприятии под названием «Ты не считай ни лет, ни зим!», прошедшем в честь заволжских ветеранов в Доме культуры «Гамма» микрорайона Резинотехника.

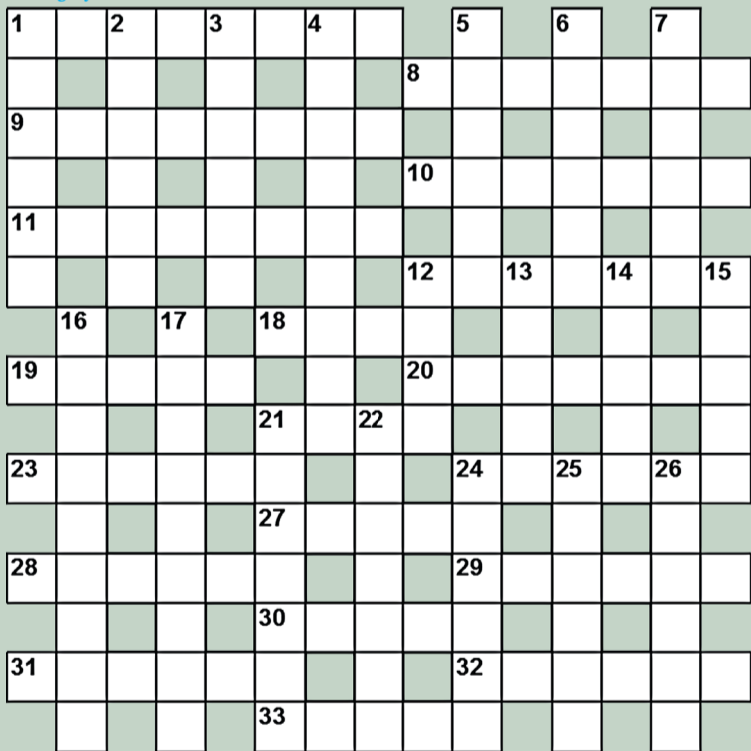
Сергей СМИРНОВ.

На снимке: участник войны А.М. Сметанин принимает поздравления в честь своего юбилея.

Фото автора.

## КРОССВОРД

www.graycell.ru



датская зажигалка из сказки Андерсена. 24. Никотиновый огарок. 27. Какой механизм рекламировал Архимед, когда грозился перевернуть всю Землю? 28. «Забойная» настольная игра. 29. Чепуха, которую можно нести. 30. Гуляка в голове шалопая. 31. Женские головные «навороты». 32. Единица измерения (шутл.). 33. Офисный работника.

### ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. «Челюсти» зверолова. 2. Литературный герой, от ума которого одно горе. 3. Палочка-выручалочка для артиста. 4. Бунт. 5. Царевна Несмеяна по своей сути. 6. Болезнь от мороженого. 7. Столица государства. 12. Квадратик из солдатиков. 13. Ускорение на «втором дыхании». 14. Рынок. 15. Плавная закуска. 16. Пещерный обжора. 17. Вакцина от компьютерной заразы. 21. Белый гриб. 22. Начало жизни. 24. Свечной «пенек». 25. Сантехническое устройство. 26. «Бедная зверюшка» Алены Свиридовой.

### ОТВЕТЫ

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

1. Количество после переходного периода. 8. Президент, оправдывавшийся по «делу Моника Левински». 9. Безоружный борец за мир. 10. Музыкальный инструмент, на котором в песне пиликал кузнецик. 11. Расплата отца-заочника. 12. Сказочный эксплуататор кукол. 18. Матрос-дебютант. 19. Он, как правило, заморский и на бе-

лом коне. 20. Гроза расхитителя. 21. Вид пирожного. 23. Сол-  
25. Унглаз. 26. Овечья.  
16. Проплодир. 17. Английский. 21. Боровик. 22. Завятое. 24. Огарок.  
6. Анкер. 7. Москва. 12. Каре. 13. Рынок. 14. Вазар. 15. Сырок.  
ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Калкан. 2. Чакинг. 3. Суфлер. 4. Восстаева. 5. Плакса.  
31. Витрина. 32. Охажка. 33. Клеф.  
23. Огнурок. 24. Окжорк. 27. Рычар. 28. Доминг. 29. Ахניה. 30. Ветер.  
11. Анимент. 12. Каравас. 18. Юнга. 19. Пирини. 20. Ревизор. 21. Беэ.  
9. Паифист. 10. Скрипка.



## НАШ КАЛЕНДАРЬ

4 декабря отмечается очень интересный и особенный праздник, посвященный наступающему Новому году, – День заказов подарков и написания писем Деду Морозу.

Дата для праздника выбрана логично, ведь скоро Новый год, все в предвкушении чудес и торжества, подарков и сюрпризов, везде идет подготовка к празднику, украшаются елки, загораются праздничные огни... И как раз время загадывать заветные желания и писать письмо главному волшебнику – Деду Морозу. К тому же этого промежутка времени хватит, чтобы письма дошли до адресата.

Calend.ru

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.  
Главный редактор А. А. Малахов.  
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 1.12.2016  
Время подписания в печать: 29.11.2016  
по графику – 14.00, фактическое 14.00  
Тираж 17000 экз. Заказ 2457.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №16 (23)  
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»  
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.