



стр. 2

Работаем  
для  
жителей



стр. 3

ТЕПЛО И УЮТ  
– В ДОМА!



стр. 4

ОБНОВЛЕНИЕ  
ПЛОЩАДКИ



№15 (22) • Сентябрь 2016 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

# СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

## ■ КЛИНИНГ

### НАВСТРЕЧУ СНЕГУ

Дворники и трактористы Управдома к зиме готовы.

У руководителя клининговой службы Управдома Заволжского района Татьяны Симоновой и ее подчиненных много хлопот в любое время года. Кажется, совсем недавно жужжали на зеленых газонах триммеры для косьбы, и вот уже листва пожелтела. Недалеко до белых мух, сугробов и гололеда, с которыми предстоит бороться на придомовых территориях. Для победы в этой борьбе необходимо учесть все нюансы.

– Опавшие листья мы убираем на пешеходных дорожках и тротуарах из плитки или асфальта, – говорит Татьяна Николаевна. – Управдом, как и в прошлом году, заготовил достаточно песка для борьбы с гололедом. Всех дворников мы вооружили удобным ручным инвентарем. Для тех работников, чьи метлы, лопаты или скребки износились, приобретены новые инструменты.

Без ручного труда на зимних тротуарах и в наше время обойтись трудно. Однако максимум усилий в Управдоме Заволжского района вновь сосредоточили на подготовке к грядущим снегопадам снегоуборочной техники. На линейке готовности в компании девять тракторов, каждый оснащен навесным оборудованием.

– Штат дворников и механизаторов, включая грейдеров, укомплектован полностью, – уточнила Татьяна Симонова. – При необходимости к работе будет привлечен мощный фронтальный погрузчик.

Снегопады, по словам руководителя клининговой службы управляющей компании, не мешают соблюдению графика

вывоза твердых бытовых отходов. «Плечо» перевозок удалось сократить и оптимизировать так, что один из специализированных автомобилей, занятых этой работой, в любое время может заменить аналогичную машину, если той вдруг потребуется ремонт.

Продолжается и обновление контейнерных площадок для сбора ТБО, которые обслуживает Управдом. Новый навес из металлического профиля появился на площадке во дворе многоквартирного дома № 24 на проспекте Машиностроителей. Территориальная администрация Заволжского района вместе с управляющей компанией настойчиво решает вопрос о переносе места сбора твердых бытовых отходов в поселке завода 50 от пешеходного перехода через железную дорогу в более удобное для жителей место.

Ждет своего решения и другая проблема, сильно обострившаяся в последнее время в микрорайоне Резинотехника. Неподалеку от гаражей там возводят новый коттеджный поселок. Некоторые незадачливые строители, к сожалению, не эвакуируют отходы производства куда положено, а облегчают себе жизнь – оставляют их на ближайшей контейнерной площадке. Емкости быстро переполняются, что доставляет жителям неудобства.

Управдом Заволжского района готов заключить соответствующий договор на цивилизованный вывоз мусора. Но дело за властями Ярославского района, чья прямая обязанность призвать строителей индивидуального жилья к порядку.

Сергей СМЕРНОВ.



Победители и призеры конкурса цветоводов Управдома Заволжского района.

## ■ КОНКУРС

### ЦВЕТОЧНАЯ ФАНТАЗИЯ

Участники конкурса Управдома Заволжского района на лучшее оформление придомовых территорий получили заслуженное признание.

Этой хорошей традиции уже несколько лет. Многие самодельные флористы, которые участвуют в творческом состязании по оформлению газонов и клумб, ничуть не уступают специалистам в области ландшафтного дизайна. Созданные ими в своих дворах яркие и разнообразные композиции живых декоративных растений каждое лето радуют глаз

не только их авторов, но и всех жителей Заволжского района, города, а также гостей Ярославля. Не случайно конкурсанты занимают призовые места, становятся лауреатами подобных состязаний районного и общегородского уровней.

Участие в конкурсе, организованном управляющей компанией, вновь приняла в этом году представители всех микрорайонов,

многоквартирные дома в которых обслуживает Управдом Заволжского района. Читатели нашей газеты имели возможность ознакомиться с результатами их труда в двух предыдущих номерах, где публиковались фоторепортажи, отразившие все разнообразие их творческой фантазии.

Окончание на 4 стр.

## С ДНЕМ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ!

Дорогие ветераны, представители старшего поколения!

Примите самые теплые поздравления с Днем пожилых людей – международным праздником зрелости, мудрости и добра!

Это прекрасная возможность выразить глубокое уважение ветеранам войны и труда, отстоявшим независимость Родины, восстановившим страну в послевоенные годы. Вы сделали все, что от вас зависит, для развития экономики и социальной сферы России и Ярославской области. Замечательно, что сегодня многие из вас бодры духом, находятся в строю.

День пожилых людей – способ привлечь внимание общества к их проблемам. Коллектив нашей управляющей многоквартирными домами компании помнит об этом и старается работать так, чтобы каждый из вас ощутил улучшение качества жизни. Управдом Заволжского района традиционно предоставляет ветеранам скидку при оплате жилищных услуг к Дню Победы, оказывает содействие ряду общественных организаций, которые их объединяют. Специалисты Управдома следят за сроками и качеством текущего и капитального ремонта жилых зданий, благоустраивают дворы и придомовые территории, участвуют в выполнении

ряда социальных программ в жилищно-коммунальной сфере Ярославля. Мы всегда готовы откликнуться на предложения и просьбы ветеранов, в том числе через советы многоквартирных домов и территориальное общественное самоуправление. Их активистами стали многие инициативные и опытные пожилые люди. Именно вы часто подаете замечательные примеры оптимизма и жизнелюбия, делитесь своим положительным опытом с соседями, чтобы вместе эффективно управлять жилыми домами, помогаете содержать в порядке придомовые территории.

Особые слова благодарности и признательности мы адресуем тем ветеранам, кто долгие годы своей жизни на совесть трудился и продолжает работать в организациях и на предприятиях жилищно-коммунального комплекса во благо ярославцев.

Искренне желаем всем уважаемым представителям старшего поколения хорошего здоровья, благополучия, душевной гармонии и отрадных событий! Пусть внимание и забота родных и близких людей согревают ваши сердца, ежедневно дарят радость и силы! Живите долго и счастливо!

Управдом Заволжского района.

**АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**  
**ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ**  
**С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ**



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

На правах рекламы

**24-24-62** 8 (961) 162-24-35  
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО



## ■ ПРОФЕССИОНАЛЫ

НА ЛИНИИ  
ЗАЩИТЫ

Смысл работы персонала линейных участков Управдома Заволжского района в том, чтобы жители каждого многоквартирного дома под управлением компании чувствовали себя защищенными. Это особенно важно для отдаленного от центральной части Ярославля микрорайона Резинотехника с его особым социальным микроклиматом. Десять опытных специалистов ЛУ № 5 под руководством Надежды Максимовой всегда готовы помочь владельцам квартир и общедомового имущества.



Начальник линейного участка № 5  
Надежда МАКСИМОВА.

## ■ В СВОЕМ РАЙОНЕ

– Все в нашем коллективе сами здесь живут и хорошо знают особенности домов: от подвалов до кровель, – говорит Надежда Иванова.

Сама она успешно преодолела много ступеней в жилищно-коммунальном комплексе. В сентябре 1989 года со школьной скамьи пришла счетоводом в бухгалтерию ЖКО предприятия, образующего микрорайон. С тех пор ей довелось поработать в различных организациях, отвечавших здесь за решение вопросов ЖКХ, и на разных должностях – от кассира, бухгалтера, техника до инженера и руководителя линейного подразделения, в этой должности она трудится с 2011 года. Надежда Максимова успешно окончила два профильных учебных заведения – строительный техникум и Московскую финансовую академию.

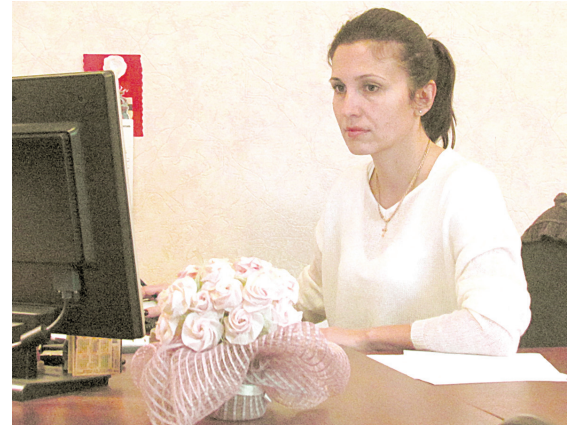
Специальное образование есть у большинства ее подчинен-

ных, получивших знания в отраслевых учебных заведениях, а главное – большой практический опыт в родном районе. Заместитель начальника Светлана Владимировна Лебедева – дипломированный специалист в области промышленного и гражданского строительства. Не случайно именно она занята решением всех вопросов, связанных с общестроительными работами, ремонтом фасадов и кровель жилых зданий. Помогает ей в этом инженер технического надзора Ирина Николаевна Чертакова. Сфера интересов другого инженера технадзора – Елены Михайловны Гвоздевой – сантехническое оборудование. Их коллега Галина Алексеевна Даниленко посвящает свое рабочее время общедомовым водосчетчикам, отслеживающим расход коммунальных ресурсов. За ее плечами годы учебы по специальности «Эксплуатация автоматических устройств» в техникуме и Ярославском техническом университете. Техник Ольга Викторовна Назарова отвечает за то, чтобы жители не испытывали проблем с опломбировкой и снятием показаний индивидуальных счетчиков в каждой квартире.

Назубок знают свою работу паспортисты Управдома Заволжского района Светлана Дмитриевна Виноградова и Анастасия Игоревна Максимова. С их помощью жители Резинотехники могут оформить регистрацию по месту жительства, получить выписки из домовой книги, документы для приватизации жилья и необходимые справки. Перечень трудовых обязанностей бухгалтеров Елены Аркадьевны Королевой и Елены Васильевны Забелиной спрессован в восемнадцать емких пунктов: от консультаций населения на приемах и выдачи справок до



Бухгалтер Елена КОРОЛЕВА.



Заместитель начальника участка Светлана ЛЕБЕДЕВА.



Инженер Ирина ЧЕРТАКОВА.



Инженер Елена ГВОЗДЕВА.

контроля над должниками, отчетов перед контролирующими органами, распечатки и разnosки квитанций по почтовым ящикам.

Каждая из сотрудниц линейного участка на Резинотехнике стремится к тому, чтобы Управдом Заволжского района не терял преимуществ перед конкурирующими на рынке услуг ЖКХ компаниями. По всей видимости, так и происходит, поскольку большую часть жилищного фонда в этой части города традиционно обслуживает именно крупная управляющая компания, к которой относится ЛУ № 5.

## ■ РАБОТА ПО ПЛАНУ

– Сил каждый день приходится тратить много, – признается Надежда Максимова. – Шутка ли, мы работаем для владельцев около восьми десятков многоквартирных домов, в которых живут свыше пятнадцать тысяч ярославцев!

– Многие дома построены довольно давно, в конце 60-х – начале 70-х годов прошлого века, – продолжает начальник линейного подразделения. – Это обстоятельство означает их большой износ. Правда, даже молодой возраст недавно сданных в эксплуатацию домов, например, под номерами 3, 4, 11, 13 и 15 на Житейской улице, не гарантирует отсутствия проблем, которые оперативно решаются в результате обращений компетентных работников Управдома к застройщикам, те устраняют недостатки, постепенно снимая спорные вопросы.

Чтобы максимально повысить комфорт проживания путем качественно выполненных ремонтов, персонал участка непрерывно взаимодействует с людьми. Квалифицированные специалисты терпеливо разъясняют владельцам, что целесообразно приводить в порядок в первую очередь, а что и почему лучше сделать вторым эшелонем. Сотрудники ЛУ № 5 в соответствии с планами обследуют вверенные им дома, вносят свои предложения, совместно с жителями планируют ремонты, грамотно ведут контроль качества. Большое значение при этом имеет тесное взаимодействие линейщиков с работниками третьего производственного участка Управдома, который отвечает за микрорайон Резинотехника, а также с круглосуточной ава-

рийно-диспетчерской службой управляющей компании.

Все заявления и просьбы жителей четко фиксируются и на линейном участке, чтобы по согласованию с владельцами квартир назначить точное время выхода специалистов по конкретным адресам. Благодарности за работу нередко приходят как непосредственно на участок, так и в офис Управдома Заволжского района. За день до нашей встречи на линейном участке сюда позвонили, например, представители дома № 13 с улицы Ранней, чтобы искренне поблагодарить добросовестных работников.

## ■ ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ

Сотрудники ЛУ №5 убеждены: без активных и инициативных председателей советов домов, которые действуют практически на общественных началах, работать было бы трудней. Они с ходу перечислили имена тех своих помощников, которые не только спрашивают с Управдома, но и предлагают управляющей компании помощь, чтобы содержать жилье в порядке. Это Надежда Марченко (Лебедева, 9 к. 2), Людмила Шапкина (Комарова, 7), Фаина Федотова (Спартакoвская, 25), Валентин Федотов (Спартакoвская, 49), Александр Мундштуков (Спартакoвская, 49 к. 2), Наталья Замочникова (Панфилова, 3), Надежда Лебедева (Ранняя, 15 к. 3), Ольга Вишнякова (Ранняя, 15), Роза Плакшина (Ранняя, 12), Лариса Ларионова (Ранняя, 6), Нина Глазунова (Ранняя, 5).

Жительница Резинотехники Нина Николаевна Глазунова привычно заглянула на линейный участок как раз во время нашей беседы с его сотрудниками и честно охарактеризовала качество действий его персонала по отношению к своему дому на твердую оценку «хорошо»:

– Все они стремятся сделать нашу жизнь удобней. За последние три года у нас многое изменилось к лучшему – отремонтировали подъезд, привели в порядок холодное и горячее водоснабжение, Управдом старается содержать в порядке кровлю. Сейчас по просьбе жителей завершается ремонт козырьков над входами.

– На улицах Лебедева, 9 к. 2 и Ранней, 6 сделали капитальный ремонт лежаков отопления в подвале, – уточнила Надежда Макси-

мова. – Надежда Марченко и Лариса Ларионова умело организовали голосование на общих собраниях жителей, благодаря чему удалось соблюсти сроки и качество. Надеюсь, что столь же оперативно, а чаще всего именно так и происходит, поступят на Комарова, 7, где речь идет о ремонте подъезда.

Во время беседы линейщики деликатно поглядывали на часы. Осенняя непогода за окном не помешала части представителей этого сплоченного коллектива вновь отправиться по неотложным делам на обслуживаемую Управдомом Заволжского района территорию Резинотехники. Оставшиеся в кабинете их коллеги привычно склонились над клавиатурами компьютеров, время от времени прерывая работу с документами для общения с очередным посетителем линейного участка. Свои трудовые, а порой и выходные дни эти люди давно привыкли посвящать заботе о комфорте в многоквартирных домах на первой линии защиты их жителей.

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.

## КОРОТКО И ЯСНО

## ■ В РОССИИ

## ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ

В конгресс-центре Правительства Москвы 28 – 29 ноября 2016 года состоится II Всероссийская практическая конференция «Государственная политика в жилищно-коммунальной сфере».

Цель встречи – подвести итоги уходящего года и обсудить будущее жилищно-коммунального комплекса страны. Минстрой России совместно с Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов и Правительством Московской области проведет III Всероссийский съезд региональных операторов капремонта многоквартирных домов.

## ■ В РЕГИОНЕ

## СУБСИДИИ НА КАПРЕМОНТ

Ярославская область получит 60,079 млн. рублей на компенсации взносов за капремонт для неработающих пенсионеров в возрасте от 70 лет.

Средства направят одиноким неработающим собственникам жилья от 70 до 79 лет (50% компенсации) и от 80 лет и старше (100% компенсации), а также семьям, состоящим только из совместно проживающих неработающих пенсионеров.

По сообщениям СМИ.

**ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ**  
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги  
на проведение  
испытаний и измерений  
в электроустановках до 1000В

**8 962 206 81 46**  
**8 909 281 66 52**

Свидетельство Ростехнадзора  
№ 61-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015

На правах рекламы



## ■ ПРЯМАЯ РЕЧЬ

КАРИНА АВАКОВА, директор Управдома Заволжского района:

**ЗИМОЙ – С ТЕПЛОМ,  
ВОДОЙ И СВЕТОМ...**

КАК ТОЛЬКО СРЕДНЕСУТОЧНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НА УЛИЦЕ ОПУСКАЕТСЯ НИЖЕ ВОСЬМИ ГРАДУСОВ ЦЕЛЬСИЯ И ДЕРЖИТСЯ НА ТАКОЙ ОТМЕТКЕ ПЯТЬ ДНЕЙ, В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НАГРЕВАЮТСЯ БАТАРЕИ ОТОПЛЕНИЯ. ТАКОВЫ ТРЕБОВАНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО РОССИЙСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. В ЭТОМ ГОДУ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ НАЧАЛСЯ С СЕНТЯБРЯ. ПРОЦЕСС РЕГУЛИРОВКИ И НАЛАДКИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ОБЫЧНО ЗАНИМАЕТ ОКОЛО ДЕСЯТИ ДНЕЙ, ПОЯСНИЛИ В ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА МЭРИИ ЯРОСЛАВЛЯ.

**Т**еплом должны быть обеспечены все жители, которых обслуживает управляющая компания Заволжского района. Согласно народной мудрости «Готовь сани летом!» здесь комплексно подходят к делу.

Об особенностях ежегодной сезонной работы рассказала руководитель Управдома Карина Авакова (на снимке).

– Карина Михайловна, подготовка жилищного фонда к сезону низких температур Управдом Заволжского района, как всегда, завершился одним из первых в городе. Все ли удалось сделать по плану?

– Иначе и быть не может, поскольку каждый жилой дом под нашим управлением должен иметь паспорт готовности к эксплуатации в зимних условиях. Чтобы получить такой документ, необходимо вовремя выполнить целый комплекс работ. Входят сюда не только выявление дефектов и ремонт систем отопления. Это и приведение в порядок кровель и подъездов с утеплением там, где требуется, окон и входных дверей. Добавьте поверку или ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и наладку электрооборудования в местах общего пользования. В этом же ряду приобретение удобного и надежного инвентаря для работников клининговой службы компании, заготовка достаточного количества песка для того, чтобы дворники вовремя посыпали зимой лед на скользких участках.

В последнее время много внимания мы и наши партнеры по ярославскому комплексу ЖКХ уделяем проверке вентиляционных каналов в квартирах, чтобы предотвратить чрезвычайные происшествия, обеспечить безопасность граждан.

– И все же одна из основных задач Управдома при подготовке к холодам – добиться надежного теплоснабжения жителей?

– Активно действовать в этом направлении мы начинаем ранней весной. В марте совместно с поставщиками теплоресурсов составляем графики работ на лето. В апреле с вывешивания объявлений на подъездах начинается промывка, а также гидравлические испытания теплоузлов и трубопроводов. Первый вид работ нужен для того, чтобы теплосистемы оставались чистыми изнутри и всегда давали хорошую теплоотдачу. Вторая технологическая операция позволяет в благоприятное для ремонтов время года оперативно выявить все неисправности, чтобы вовремя устранить дефекты, максимально исключив аварийные ситуации в сезон холодов. Такой регламент обслуживания трубопроводов и тепловых узлов придуман не нами. Он приме-

няется давно и повсеместно, чтобы надежно защитить людей от любых неприятных неожиданностей, которые могут возникнуть в морозы. В этой связи, откликаясь на просьбы муниципальной власти, Управдом Заволжского района проводит промывку трубопроводов и в ряде старых домов с небольшим количеством квартир, которые не находятся под управлением нашей компании.

Большинство заволжан относятся к профилактическим мероприятиям с пониманием, вовремя сообщают в круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу управляющей компании сведения о протечках или неисправностях. Сделать это можно в любое время дня и ночи по телефону 71-02-02. Опытные диспетчеры обязательно зададут вам уточняющие вопросы, выяснят, чем помочь, и направят к месту коммунальной аварии мобильную бригаду слесарей.

– Порой отключение горячей воды или временный перевод водоснабжения на так называемый обратный трубопровод вызывают недовольство хозяев квартир...

– Приведу лишь одну цифру – летом после гидравлических испытаний на довольно изношенных коммунальных сетях Ярославля выявлено около 1 700 дефектов. Понятно, что на их устранение сетевикам и ресурсоснабжающим организациям требуется время. Со всеми этими организациями наша управляющая компания поддерживает деловые партнерские отношения, однако строго контролирует качество оказываемых услуг.

Сфера, за которую отвечают непосредственно работники Управдома, – внутридомовое оборудование, в том числе сантехническое. Стараемся завершать его ремонт в плановые сроки, чтобы зимой ничего не прорывало, а жителям было тепло и комфортно...

– ...а в сезон дождей и весеннего таяния снега со льдом не протекли кровли?

– Совершенно верно! Надежная крыша, которая обеспечивает сухое пространство под ней, – один из главных компонентов любого жилья. Мы хорошо знаем все болевые точки многоквартирных домов под нашим управлением и каждое лето плотно работаем, чтобы их становилось меньше.

Кроме текущего ремонта кровель серьезный эффект дает капитальный ремонт, после которого обновленная с соблюдением требований технология кровля при правильной ее эксплуатации способна прослужить десять и даже двадцать лет.

– Как ускорить капитальный ремонт дома, если большинству его жителей под силу

обеспечить свое желание финансами?

– Сделать это можно через специальный счет. Многие заволжане, особенно в крупных домах, предпочли прислушаться к советам Управдома и выбрали именно эту прогрессивную форму сотрудничества.

Управдом Заволжского района помогает владельцам квартир и общедомового имущества правильно организовать дело – подготовить общее собрание владельцев жилья (с этого, по сути, и принято начинать организацию процесса капремонта), выбрать необходимые виды работ, проголосовать и правильно оформить документы для передачи их в Региональный фонд содействия капремонту. Представители Управдома квалифицированно, согласно техническим регламентам контролируют результаты труда и сроки выполнения подрядчиками тех или иных видов работ.

Мы наряду с жителями заинтересованы в высоком качестве ремонта, поскольку обслуживаем обновленные дома. Поэтому наши специалисты – руководители, инженеры и мастера производственных и линейных участков – ежедневно посещают объекты капитального ремонта кровель, следят за правильностью снятия старого слоя, укладкой нового покрытия из современных материалов, ведут фотофиксацию всех этапов работы.

Только в прошлом году таким способом удалось комплексно привести в порядок три десятка многоквартирных домов. Еще столько же капитально ремонтируется по спецсчетам в текущем году. Причем речь идет не только об обновлении кровель, но и о ряде других внутридомовых инженерных систем – электрооборудовании, отоплении, водоснабжении и канализации.

– Как избавиться от «вечно» противоречия, когда жильцам верхних этажей по понятным причинам милее крыша, а тем, кто ближе к земле, кажутся наиболее неотложными работы в подвале?

– Стоит довериться специалистам управляющей компании, которые профессионально подойдут к оценке состояния общедомового имущества. Для них не проблема расставить приоритеты – исходя из требований строительных технологий, сложности ремонта, наличия накопленных жителями средств, числа обращений владельцев квартир в аварийно-диспетчерскую службу и состояния, в котором действительно находится требующее вмешательства специальное оборудование.

Комплексный ремонт подъезда, например, целесообразно начинать вовсе не с заметной каждому и приятной глазу «косметики», а с того, что не лежит на поверхности – с обновления электрооборудования, что может потребовать замены изношенной за годы эксплуатации здания алюминиевой проводки, а следовательно, штробления или сверления стеновых панелей. Если отложить дело на потом, можно убедиться в



правоте поговорки «Скупой платит дважды».

Впрочем, многое зависит от величины дома и уровня собираемости средств на его обслуживание и приведение в порядок посредством «капиталки». Учитывая кризис в экономике, Управдом Заволжского района нередко идет жителям навстречу, предлагая им различные формы оптимизации расчетов за услуги.

– Речь о возможной разумной рассрочке платежей?

– Да, такая возможность у владельцев квартир в домах, которые обслуживает Управдом Заволжского района, сегодня есть. Если люди собрали половину и более средств, например, на кровельные работы, мы можем пойти им навстречу – предоставить рассрочку, чтобы не упустить время. Главное – найти средства на то, чтобы подрядчики вовремя и в полном объеме закупили материалы. Цены на них, к сожалению, растут. Важно успеть за сезон выполнить все необходимое в каждом конкретном доме, чьи жители готовы рассчитаться на таких условиях.

Управдом Заволжского района ввел в обиход эффективную и честную практику голосования жителей на общих собраниях под протокол за индивидуальные тарифы. Оттолкнувшись от установленных по региону или городу тарифных планов, можно поднять качество обслуживания того или иного конкретного дома за дополнительные средства. Жизнь заставляет делать это, в том числе в целях обеспечения безопасности газового хозяйства, чтобы не допустить чрезвычайных происшествий с непредсказуемыми последствиями.

Отмечу, такой подход к организации капитального ремонта реален только в сильной управляющей компании, которая не имеет долгов перед ресурсоснабжающими организациями. Наш Управдом решил эту проблему несколько лет назад, перейдя на прямые расчеты за водо- и электрооборудование, тепло и газ. Все деньги жителей, минуя счета управляющей компании, напрямую отправляются поставщикам коммунальных ресурсов. Долгов перед ресурсоснабжающими организациями у нас нет. Это позволяет сосредоточить силы на подготовке жилищного фонда к эксплуатации в условиях низких температур, чтобы каждый житель бесперебойно получал зимой тепло, горячую и холодную воду, свет и газ, чтобы не протекали кровли, а в подъездах и дворах в любое время года были чистота и порядок. Последнее, кстати, во многом зависит и от самих жителей, от активности работы советов многоквартирных домов, чья, не побоюсь высокого слова, миссия – вести постоянный заинтересованный диалог с Управдомом. Мы всегда идем навстречу разумным, конструктивным предложениям, направленным на сохранение и обновление объектов жилищного фонда.

Беседовал Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.

■ ХОЗЯИНУ  
НА ЗАМЕТКУ**УДОБНО  
И ЭКОНОМНО**

КАК УТЕПЛИТЬ ВАШУ КВАРТИРУ? ЕСТЬ НЕСКОЛЬКО СПОСОБОВ, КОТОРЫМИ МОЖНО ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СИТУАЦИИ.

Можно поставить пластиковые стеклопакеты. Это резко снижает поступление холодного воздуха через окна. По самым скромным прикидкам, через окна в холодный период уходит до 25 до 50 процентов энергии. Если денег на замену окон нет, нужно как минимум проклеить оконные стыки герметиком, форточки обеспечить уплотнителями, примыкания стекла и рамы также следует залить герметиком. Уплотнителем следует снабдить и наружные двери. Для этой цели подойдет поролон.

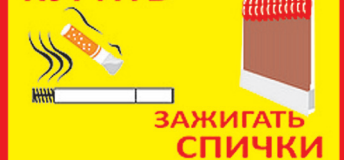
Если есть балкон, неплохо его застеклить. Это даст 15-процентную экономию тепла в квартире. Между стеной и радиатором можно поставить экран из фольги, тогда за счет отражения батарея будет больше работать на обогрев помещения, а не стены. Если радиаторы заслонены шторами, столами или другой мебелью – все это нужно передвинуть или убрать. Теплый воздух начнет поступать в помещение без препятствий.

И, самое главное, утеплившись, не забывайте проветривать квартиру. Очень хорошо работает «залповый» метод – когда разом открываются все окна. При таком подходе за короткое время происходит замена воздуха без высушивания помещения.

**ПРИ ЗАПАХЕ  
ГАЗА  
В КВАРТИРЕ**

**НЕЛЬЗЯ**

**КУРИТЬ**



**ЗАЖИГАТЬ  
СПИЧКИ**

**ВКЛЮЧАТЬ И ВЫКЛЮЧАТЬ  
ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ**



**НЕОБХОДИМО**

**отворить форточки  
и окна**



**ЗАКРЫТЬ КРАНИКИ  
НА ГАЗОВЫХ  
ПРИБОРАХ**



**ЗАКРЫТЬ  
КРАН НА  
ОТВОДЕ  
К ГАЗОВЫМ  
ПРИБОРАМ**

**НЕМЕДЛЕННО  
ПОВЗОНИТЬ  
ПО ТЕЛЕФОНУ**

**104**



## ■ КОНКУРС

## ЦВЕТОЧНАЯ ФАНТАЗИЯ

Окончание. Начало на 1 стр.

В этом году конкурсной комиссией из числа специалистов, включая флориста-профессионала, крайне трудно было определить лучшие образцы цветочного оформления дворов. Все участники шли к финишу плотно, практически не отставая один от другого. Каждая из композиций все лето радовала местных жителей и просто прохожих, была эстетична и по-своему привлекательна.

После долгих прений жюри распределило места следующим образом. На первой позиции – неравнодушная к внешнему виду своего двора, трудолюбивая и требовательная жительница четвертого корпуса дома № 54 по проспекту Машиностроителей Нина Марьяна. «Серебро» взяла этот раз любительница цветов с Клубной, 44 Нина Петрова. Место на третьей ступени пьедестала почта разделили Роман Исмагилов (пр-т Машиностроителей, 38 корп. 3) и Надежда Лебедева с коллективом жителей дома по адресу: улица Ранняя, 15 корп. 2.

Особую признательность жюри выражает участникам конкурса из крупного многоквартирного дома на проспекте Авиаторов, 104 Галине Бухаровой, Зинаиде Па-

трикеевой, Екатерина Губановой, Наталье Коврижных и их трудолюбивым соседям. Очень хорошие результаты, как всегда, показали представители дома № 90 с проспекта Авиаторов под руководством неутомимого председателя совета дома Галины Белягиной. Не случайно они стали лауреатами подобного конкурса районного уровня.

Эти участники по праву получили поощрения и от организатора конкурса – Управдома Заволжского района. Лауреатами состязания цветоводов стали также жительница дома № 16 по проезду Доброхотова Валентина Назарова, активные цветоводы, объединенные активистами из дома № 17 с улицы Папанина Галиной Костаревой и Тамарой Бутусовой, а также хозяйка замечательной клумбы на Яковлевской, 18 Елена Киреева.

– Мы восхищены работой участников конкурса «Цветочная фантазия», большое им всем спасибо! – особо отметила в сентябрьском эфире радиостанции «Эхо Москвы Ярославль» директор Управдома Заволжского района Карина Михайловна Авакова. – Их пример, безусловно, образец для подражания.

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.

## ■ ЦВЕТИ, ЗАВОЛЖЬЕ!

## ПРИЗЫ ЗА КРАСОТУ

В ДК «ЭНЕРГЕТИК» подвели ИТОГИ РАЙОННОГО СМОТРА-КОНКУРСА «ЦВЕТИ, ЗАВОЛЖЬЕ!».

Среди конкурсантов вновь были жители многоквартирных домов под управлением Управдома Заволжского района. Глава района Борис Гидулянов отметил активных цветоводов с ул. Ранней, 15 (Лидия Кудрявцева) и Ранней, 15 корп. 2 (Надежда Лебедева и Любовь Холопова), Кольшикина, 62 корп. 4 (Надежда Шаркова, Вера Губина, Любовь Добрянова, Наталья Андриевская, Галина Трубинова, Лидия Кузнецова, Ирина Жукова, Татьяна Малышева и Лидия Родионова), Красноборской, 21 (Вера Андреева, Руфина Зайцева, Светлана Петрова и Любовь Артюшина).

В подведении итогов приняли участие основатели городского конкурса «Ярославль в цвету» – заместитель председателя областной думы Виктор Волончунас и председатель исполнительного комитета общественного движения «Ярославль-2000» Галина Никитина.

Почетные гости вручили награды цветоводам с Залесской, 8 Елене Карповой, Наталье Новиковой, Елене Цапко, Татьяне Столя-

ровой, Анне Пасхиной, Юлии Комяковой, Людмиле Стрюковой и Валентине Лониной.

Обладателями призов стали представители домов с Кольшикина, 62 корп. 2 (Ирина Азева), Залесской, 6 корп. 2 (Маргарита Плевина и Валентина Атавина). Заслуженных наград удостоены цветоводы с Машиностроителей, 38 корп. 3 (Роман Исмагилов) и Машиностроителей, 7 (Людмила Собирова), представители дома с улицы Ляпидевского, 23/18 (Владимир Семенов, Лидия Семенова, Валентина Люлина и Маргарита Пасхина).

Благодарственное письмо получил и самый многочисленный коллектив цветоводов с Авиаторов, 90 под руководством председателя совета дома Галины Белягиной. Это Татьяна Селиванова, Нина Петрова, Галина Тяткина, Наталья Петрова, Зинаида Виноградова, Людмила Метелькова, Татьяна Прокофьева, Марина Торопова, Светлана Шутова, Ольга Помогалова, Татьяна Соколова, Вера Малахова, Нина Бобкова, Татьяна Ефремова, Фаина Хрулева, Наталья Ушкова, Ольга Молодкина, Валентина Корнева.

Сергей СМЕРНОВ.

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Передать показания ИПУ вы можете несколькими способами:

1. Через квитанцию (при оплате).
2. В бухгалтерию своего линейного участка (по телефону или лично).
3. Через официальный сайт Управдома Заволжского района (пин-код необходимо получить при предъявлении паспорта в бухгалтерии линейного участка).

Сверку показаний вы можете произвести в бухгалтерии своего линейного участка.

В НАЧАЛЕ СЕНТЯБРЯ ПРЕДСТАВИТЕЛИ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ВО ГЛАВЕ С ДИРЕКТОРОМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ КАРИНОЙ АВАКОВОЙ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ЦЕРЕМОНИИ ТОРЖЕСТВЕННОГО ОТКРЫТИЯ ДВОРА ПО АДРЕСУ: ПРОСПЕКТ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, 24.

Комплексный ремонт состоялся здесь в рамках проекта «Обустроим область к юбилею». Во дворе уложили асфальтобетонное покрытие, оборудовали парковочные места, установили бордюрный камень, освежили ограждения газонов. Помимо этого появились детская и спортивная площадки.

## ПРАЗДНИК ДВОРА

Во дворе домов № 8 и № 10 по ул. Папанина состоялось ЗАПОМНИВШЕЕСЯ И ДЕТЯМ, И ВЗРОСЛЫМ СОБЫТИЕ.

Это одна из многочисленных инициатив жителей-активистов. Мероприятие для них организовали депутат Ярославской областной думы Илья Круглов и депутат муниципалитета Ярославля Светлана Агашина.

Здесь собрались активные и жизнерадостные люди. Хозяйка домов содержит свою территорию в отличном состоянии, вместе проводят субботники, сажают деревья. В этот день отметила юбилей жительница дома № 10, председатель Совета ветеранов Заволжского района Татьяна Костянова. Светлана Агашина сердечно

## ■ ЖИЗНЬ РАЙОНА

## ОБНОВИЛИ ТЕРРИТОРИЮ

– Сегодня мы торжественно открываем обновленный двор. В Заволжском районе работа велась активно. Однако нельзя сказать, что все сделано, забот всегда хватает, уже есть планы на будущий год, – отметил глава территориальной администрации Заволжского района Ярославля Борис Гидулянов.

В целом по району проведен комплексный ремонт пяти дворов, установлено 35 детских горок. Продолжается ямочный ремонт, в рамках которого запла-

нированы работы на 33 объектах, что составляет 5851 кв. м., а также обустройство парковок и тротуаров.

Управдом Заволжского района продолжает обслуживать обновленный двор рядом с многоквартирным домом на проспекте Машиностроителей, 24, где помимо перечисленных видов работ приведена в порядок контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов.

Сергей СМЕРНОВ.



Участники праздничного действия во дворе на улице Папанина.

поздравила Татьяну Феликсовну с днем рождения, вручила ей красивые цветы и подарок.

Творческий коллектив Дома культуры «Энергетик» подарил жителям интересную праздничную программу. Девтора увлеченно танцевала и играла в веселые

игры с клоунами, к ним с удовольствием присоединились взрослые. В восторг детей привели сладкие и полезные призы. А прекрасный вокал С. Ливенсона никого не оставил равнодушным.

Светлана ШТЫРЬЕВА.  
Фото автора.

## ■ БЕЗОПАСНОСТЬ

## ДЕЙСТВОВАТЬ ГОТОВЫ

Руководители и специалисты Управдома Заволжского района прошли обучение в областном учебно-методическом центре по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Полученные персоналом управляющей компании знания позволяют четко и правильно организовать работу в производственных помещениях в случае возникновения разных видов опасностей, в том числе при пожарах.

– Лучше бы до мелочей отработанные во время занятий навыки никогда не пригодились на практике, – отметил заместитель главного инженера управляющей компании Александр Смирнов. – Однако основные приемы спасения, выработанные специалистами правила поведения в случае непредвиденных ЧП необходимо знать каждому человеку, тем более работникам отрасли ЖКХ.

Сигналы гражданской обороны должен знать каждый. Это протяжные электрические сирены, гудки или другие средства оповещения населения. Услышав их, надо немедленно включить радиодинамик или телевизор. Вашему вниманию предложат экстренное сообщение. В течение пяти минут текст повторят несколько раз. Операторами мобильной связи предусмотрены экстренные SMS-сообщения об опасности. А специальные службы можно вызвать по номеру 112 даже если на счете вашего сотового телефона нет средств, отсутствует или заблокирована SIM-карта.

Представители управляющей компании, чья обязанность при чрезвычайной ситуации организовать выдачу неработающему населению средств индивидуальной защиты, до мелочей отработали и это важное направление своей деятельности.

Наш корр.

## ЗАВТРА ТВЕРИЦКОГО БОРА

Жители Заволжского района обсудили БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ.

Разговор представителей общественности, депутатов и экологов под председательством главы района Бориса Гидулянова состоялся в территориальной администрации. Участие в нем приняли представители департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города, а также сотрудники фирмы, которая подготовила проект.

Деньги на обустройство зеленой зоны выделены из резервного фонда бюджета области по инициативе депутатов Ярославской областной думы Якова Якушева и Ильи Круглова, которые постоянно контролируют развитие ситуации. Сумма составила 5 миллионов рублей. На эти средства планируется, в частности, обустроить детскую площадку в районе «Карпат», оборудовать в бору две дорожки с твердым покрытием для пешеходов и велосипедных прогулок, смонтировать линию электропередачи для освещения территории. Фонари предполагается разместить через каждые 12 – 16 метров, а включать и выключать их так, чтобы свет не мешал зверушкам, которые водятся в бору. Ни одно дерево на этой особо охраняемой природной территории в результате реализации проекта не пострадает. По просьбе жителей решено принять меры, чтобы оградить зеленый массив от въезда туда автомобилей и организовать регулярную уборку заповедного бора.

Представленный на общественных слушаниях проект решено доработать – с учетом высказанных в ходе общего разговора мнений и предложений. Депутат муниципалитета Ярославля Сергей Смоленский призвал представителей комитетов общественного самоуправления, всех жителей активной делиться с представителями власти своими мнениями и предложениями по обустройству Тверицкого бора, поскольку рассмотренный проект является лишь первым этапом серьезной работы в этом направлении. Большинство участников встречи высказалось за намеченные работы.

Сергей ВОЛОДИН.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.  
Главный редактор А. А. Малахов.  
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 4.10.2016  
Время подписания в печать: 30.09.2016  
по графику – 14.00, фактическое 14.00  
Тираж 21000 экз. Заказ 1993.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №15 (22)  
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»  
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.