



стр. 2-3

Оплата по-новому



стр. 3

О БЮДЖЕТЕ И ПРАЙМЕРИЗ



стр. 4

Для дома, для людей



№10 (17) • Февраль 2016 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль



20 МАРТА – День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства

Трудно переоценить значимость профессионализма и ответственности тех, кто занят сегодня в непростой сфере ЖКХ. Работники этой отрасли трудятся, чтобы в наших домах всегда были вода, газ, тепло и свет, чтобы в любое время года радовали глаз дворы и подъезды.

В преддверии профессионального праздника сотрудников жилищно-коммунальной отрасли в наш адрес поступают письма жителей многоквартирных домов, которые обслуживают линейные и производственные участки Управдома Заволжского района. Авторы искренне благодарят лучших представителей персонала Управдома за профессиональное мастерство, ответственность и терпение, которые направлены на то, чтобы наша жизнь становилась более комфортной.

ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

СПАСИБО, ВЕРА ИГОРЕВНА!

Мы хотим выразить благодарность нашему дворнику Вере Игоревне Закировой, работающей добросовестно уже многие годы.

Очень приятно, что в наше время есть столь ответственные люди, которые трудятся с раннего утра и до самого вечера. Поэтому двор всегда чисто убран. Все работы выполняются качественно и своевременно. Еще ни разу не приходилось видеть гололеда или не очищенных от листьев и снега дорожек.

Жители домов по ул. Панфилова, 21, 21/2, 19 и 19/2 Бердникова, Будников, Артемьева, Павлова, Хворостухина (всего 6 подписей).

ХРАНИТЕЛЬ ЧИСТОТЫ

Выражаем благодарность уборщику мусора от нашего дома Александру Алаеву за своевременную и качественную работу! Он ни разу не допустил засора в мусоропроводе и свалки мусора у подъезда. Если необходимо, Александр выходит даже в праздничные и выходные дни.

Председатель совета дома № 8 корпус 5 по ул. Серго Орджоникидзе Е.И. Шлезингер, члены совета дома Л.Е. Кузнецова, В.И. Румянцева, М.Д. Беркова, И. Лаптева, Н.В. Зорина, Е. Позднякова.

НАШИ – ЛУЧШИЕ

С ул. Саукова, 17 поступили сразу два благодарственных письма.

В связи с безукоризненным выполнением своих функциональных обязанностей по уборке мусоропровода, а также уборке дворовой территории, добросовестным отношением к работе, за отзывчивость на просьбы жителей нашего многоквартирного дома убедительно просим поощрить Аладьева А.В.

Хотелось, чтобы в вашем штате было побольше таких работников.

А.М. Кужужин, Т.А. Лыжина, А.Б. Пантелеева, Е.К. Паненкова.

Все жители нашего дома обращаются с просьбой о поощрении сантехника Николая Евгеньевича Галкина, который на протяжении многих лет обслуживает наш дом. Работает он добросовестно и честно. Никогда

и ни от кого не было нареканий в его адрес. Таких работников необходимо поощрять.

Председатель совета дома № 17

РАБОТАЕТ НА СОВЕСТЬ

Благодарим уборщика придомовых территорий (дворника) дома № 9 по ул. Саукова М.А. Фомичеву за добросовестное, качественное выполнение своих обязанностей!

Председатель совета дома И. Акимов и жители.

НАМ С УПРАВДОМОМ – ПО ПУТИ

Мы не первый год сотрудничаем с вашей организацией, и за все это время не было ни одного случая, который бы заставил нас усомниться в вашем профессионализме и добропорядочности.

Мы, как и прежде, благодарим вас за оказанные услуги и партнерство. Ни одна наша просьба не была оставлена без внимания, начиная с опилки деревьев, помощи в организации уборки территории и заканчивая поддержкой в проведении капитального ремонта подвала.

Хочется отметить исключительные человеческие качества начальника отдела по работе с населением и связям с общественностью Сергея Михайловича Ходырева. Он очень позитивный, вежливый и отзывчивый руководитель.

Искренне надеемся и в будущем сотрудничать с вами.

С уважением и благодарностью, председатель совета дома по ул. Саукова, 3 Светлана Алексеевна Горбачева, жители дома.

Подобное послание жители этого дома адресовали и начальнику первого производственного участка Управдома Заволжского района А.Г. Ульянову, мастеру управляющей компании А.Л. Зеленцову и слесарю-сантехнику Г. Андрееву.

«Благодарим вас за оказанные услуги, – говорится в благодарственном письме. – Хотелось отметить человеческие качества этих сотрудников. Пусть накопленный опыт и мудрость помогут им достичь новых высот! Настойчивость и терпение в решении каждодневных задач!»

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

С праздником, с Днем 8 Марта!

В этот замечательный день желаем вам, милые женщины, доброго здоровья, веры в свои силы, хороших перемен в жизни, внимания и заботы близких людей!

Пусть каждое ваше мгновение освещается любовью, счастьем и радостью!

Депутат Ярославской областной думы И.В. КРУГЛОВ.
Депутат муниципалитета г. Ярославля С.А. АГАШИНА.

С ПРАЗДНИКОМ ВЕСНЫ!

Дорогие ярославны, сердечно поздравляем вас с Днем 8 Марта!

Вы – олицетворение красоты и мудрости. Вы даете начало жизни и бережно растите детей. Благодаря вам хранят тепло домашние очаги. На своих рабочих местах вы достигаете успехов наравне с мужчинами: совершаете открытия, покоряете новые вершины, честно и добросовестно трудитесь там, где требуются женская аккуратность, вдумчивость и мягкость. Вы делаете окружающий мир добрее и человечней.

Все вы заслуживаете восхищения, уважения и заботы. Желаем вам чувствовать такое отношение к себе со стороны сильной половины человечества круглый год! Пусть сбываются все ваши мечты и надежды! Пусть будущее окажется счастливым, светлым и притягательным! Пусть расцветает ваша красота и привлекает обаяние! Счастья вам, здоровья, любви и благополучия!

Председатель совета директоров ГК Управдом Заволжского района С.Б. ЧАБРОВА.

Директор Управдома Заволжского района К.М. АВАКОВА.

КАПРЕМОНТ

АЛЕКСАНДР ВОЛКОВ, главный инженер Управдома Заволжского района:

МЫ ДЕЛАЕМ СВОЮ РАБОТУ

В Управдоме Заволжского района продолжается плановая работа по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, жители которых аккумулируют средства для этой цели на специальных счетах. Специалисты управляющей компании при подготовке планов на новый сезон опираются на свой опыт.

О том, как дела на этом направлении обстояли здесь в прошлом году и что намечено на перспективу, на первом заседании Совета по самоуправлению при главе территориальной администрации Заволжского района подробно

рассказал главный инженер Управдома А.В. Волков.

ПОЗИЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ

– Жители свыше полутора сотен домов из числа тех, которые обслуживает Управдом Заволжского района,

с самого начала предпочли копить деньги на капитальный ремонт на специальных счетах у регионального оператора, – отметил Александр Владимирович. – На этом основании собственники двадцати шести таких зданий приняли в 2015 году решение о проведении капитального ремонта. Как правило, по одному виду на каждом из домов, поскольку объем накопленных средств пока не позволяет сделать большего.

Подрядные организации Управдома уже выполнили работы на двадцати семи подобных объектах. Приведены в порядок кровли на проспекте Машиностроителей, 54; на улицах Папанина, 27; Орджоникидзе, 26 и в проезде Доброхотова, 1. Ремонт фасадов с герметизацией межпанельных швов сделан в Школьном проезде, 9 и на Ранней, 9. Еще в семи многоквартирных домах таким способом удалось привести в порядок системы горячего и холодного водоснабжения, а по пятнадцати адресам заволжских МКД

Окончание на 2 стр.



Проверка электрооборудования тепловизором.

В СОВЕТЕ РАЙОНА

ВСЕМ МИРОМ

Директор АО «Управдом Заволжского района» К.М. Авакова участвует в работе Совета по самоуправлению при главе районной территориальной администрации.

Решение о формировании Совета по предложению главы района Б.С. Гидулянова принято в январе на совместном заседании Совета по самоуправлению

при главе администрации, наблюдательного совета за работой управляющих организаций и иных организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами. На заседании присутствовали депутат Ярославской областной думы И.В. Круглов, председатель муниципалитета Ярославля П.М. Зарубин, заместитель мэра города В.И. Гаврилов, первый заместитель директора департамента городского хозяйства Н.В. Шетнева и другие представители мэрии, а также руководство Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

Наш корр.

МЫ ДЕЛАЕМ СВОЮ РАБОТУ

Окончание. Начало на 1 стр.

– капитально обновить износившееся теплоснабжающее оборудование. Общая сумма за выполненные работы составила по итогам года пятнадцать миллионов сто двадцать четыре тысячи рублей.

В ответ на вопрос одного из участников Совета о том, как будет развиваться полезная инициатива, главный инженер Управдома сообщил, что управляющая компания совместно с собственниками жилья не только активно формирует, но и реализует планы на 2016 год. По утверждению Александра Волкова, в компании четко определены приоритеты по ремонту общедомового имущества в каждом из домов, где средства накапливаются на специальных счетах.

– Эти приоритеты и очередность работ мы и предлагаем сегодня собственникам, – отметил главный инженер. – Для того чтобы согласовать позиции, тщательно выверить все нюансы, приглашаем активных председателей комитетов общественного самоуправления, советов домов, инициативных собственников жилья. Логика проста. Мы обслуживаем эти дома, знаем их особенности как свои пять пальцев и заинтересованы качественно выполнить весь объем работ.

ИНСТРУМЕНТ РАССРОЧКИ

Отвечая на вопрос о том, сколько многоквартирных домов уже охвачено этой непростой работой, Александр Владимирович несколько удивил коллег сравнительно высокими даже для такого крупного Управдома цифрами – определяются жители уже примерно восьмидесяти МКД. Тем более что срок перехода из общего котла на спецсчет сокращен в нашей области с двух лет до трех месяцев.

Приоритеты капремонта, по словам Волкова, определяются сезонностью. В зимнее время выполняется ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, а также электрооборудования. Правда, последний вид отличается тем, что здесь, как правило, наиболее высокие цены в связи со сложностью и масштабностью самих работ и обслуживаемой техники. Летом настает пора ремонта кровель, фасадов и систем теплоснабжения.

Особенностью организации капремонта под контролем Управдома Заволжского района является то, что здесь приняли решение о возможности разумной беспроцентной рассрочки платы за капремонт. Проще говоря, если на том или ином объекте

МНЕНИЕ

Илья КРУГЛОВ,
депутат
Ярославской
областной
думы:



ЛЮДЯМ ВО БЛАГО

– Когда капитальный ремонт выполняют управляющие организации, которые обслуживают дома, это положительная вещь. Они потом несут ответственность за результаты работы. И вопрос о недобросовестных подрядчиках снимается.

жилой недвижимости недостаточно средств на проведение всего комплекса дорогостоящих работ, например, на кровле, но есть деньги на авансовую оплату подрядным организациям, а собственники гарантируют, что рассчитаются до конца года, дело не откладывается в долгий ящик.

– Никаких дополнительных сумм при этом жители не выплачивают, – подчеркнул Александр Волков. – Эта процедура буквально до мелочей отработана и с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. Региональный фонд, кстати, обслуживает все спецсчета, в т. ч. тех домов, которые в настоящее время переходят на такой перспективный вид накопления средств.

Многие собственники, утверждают специалисты Управдома, уже раскусили свою выгоду от применения такого способа взаимоотношений с Управдомом как профессиональным куратором процесса капремонта. Соглашаются они буквально с ходу и быстро получают в управляющей компании для анализа соответствующую документацию. Поэтому в ряде домов процесс уже начат. В добром десятке МКД в разгаре процедура голосования. Там, где активность людей пока не на высоте, приходится вести разъяснительную деятельность – вывешивать объявления, организовывать общие собрания, проводить деловые встречи.

– Таким образом, мы спокойно, по плану делаем вместе с жителями свою работу, – уверены главный инженер Управдома Заволжского района Александр Волков и его коллеги. И результаты ее наверняка только положительно скажутся на состоянии жилищного фонда на территории обслуживаемой этой управляющей компании.

Антон БЕЛОВ.
Фото www.sikon.ru

КСТАТИ

В Госдуму 1 февраля 2016 г. внесен законопроект № 986339-6, направленный на создание альтернативных вариантов финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предлагается обеспечить собственнику право добровольно выбирать следующие способы финансирования: формирование фонда капитального ремонта; страхование общего имущества и единовременные денежные сборы.

Как отмечают авторы проекта, страхование общего имущества дает возможность собственникам возложить ответственность за проведение финансирования капитального ремонта на страховую компанию.

Еще один способ финансирования – это единовременные денежные сборы собственников. Предполагается, что в этом случае собственники будут финансировать те работы и услуги по капитальному ремонту, которые окажутся необходимыми в каждой конкретной ситуации.

www.klerk.ru

КЛИНИНГ

Зимний сезон этого года трудно назвать спокойным. То густо, то пусто – по такому принципу распределяет норму осадков трудно предсказуемая небесная канцелярия. Поэтому в заволжские дворы ежедневно выходят 262 дворника и 9 тракторов Управдома Заволжского района с навесным снегоуборочным оборудованием. В самой обширной по территории части областного центра на очистке скатных кровель от льда и сосулек управляющая компания задействовала 5 автогидроподъемников.

– Мощная техника необходима прежде всего при уборке проездов и выездов из дворов, – говорит директор Управдома Карина Авакова. – К сожалению, именно в этих местах часто не обходится без проблем. Главная из них – это невнимательность части автовладельцев к оповещениям о предстоящей механизированной уборке. Не все вовремя убирают машины, чтобы освободить рабочее пространство для тракторов с отвалами и щетками. Приходится привлекать ручной труд, соответственно, затрачивается больше времени и может пострадать качество.

Там, где этот процесс налажен, проблем, как правило, не возникает.

– Как такую красоту удалось навести? – председатель совета панельной девятиэтажки по адресу: ул. Папанина, 13 Татьяна Тихонова точно знает ответ на этот вопрос. – За день до уборки снега я ишем объявление, чтобы водители передвинули машины. Тех, кто не успевает сделать это вовремя, приходится тревожить лично, по домофону. А трактористы из управляющей компании, которые в этом году убирали снег в нашем дворе, работали не просто быстро, а практически ювелирно.

Не менее качественно трудятся здесь и возле нескольких соседних домов, которые тоже обслуживает Управдом Заволжского района, дворники Николай Александрович Смирнов с супругой Ва-

РЯДОВЫЕ СНЕЖНОГО ФРОНТА



лентиной Алексеевной, а также их коллега Александр Борисович Махин. Работают здесь они таким коллективом уже шестой год.

– Утро начинаем с разгребания снега, если он выпал накануне. Затем собираем мусор. Если приходится долбить лед, беремся за ломы, – говорит Николай Александрович. – В обильный снегопад выходим не только в шесть утра, но и после обеда. Управдом обе-

спечивает инструментами и спецодеждой, помогает с механизированной уборкой.

Похожая картина на Среднем и Нижнем поселках – на участках семьи дворников Сергея Ивановича и Тамары Павловны Шишкиных. В середине февраля вышел в свет номер газеты «Городские новости» с портретами трудолюбивой четы и фотоинформацией с обихаживаемых ими участков, где всегда полный порядок. Жители там не только стараются не мусорить, но и проводят субботники, чтобы помочь своим дворникам.

– Зимой люди и техника в заволжских дворах работают, не считаясь со временем, – отмечает директор клининговой службы управляющей компании Татьяна Симонова. – Управдом Заволжского района организовал в ряде особо проблемных мест и вывоз снега из дворов. Компания пошла на эти расходы, чтобы обеспечить более качественную уборку придомовых территорий и межквартирных проездов.

Сергей СМЕРНОВ.
Фото автора.

КОРОТКО И ЯСНО

В РОССИИ

КОММУНАЛЬНАЯ СТРАТЕГИЯ

Председатель Правительства РФ подписал распоряжение от 26 января 2016 года № 80-р «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года».

Реализация Стратегии будет способствовать повышению комфортности условий проживания, обеспечению доступности многоквартирных домов для инвалидов и других маломобильных групп населения.

ПОПРАВКИ В КОДЕКС

С 1 января 2016 года вступили в силу поправки в Жилищный кодекс РФ. Новшества увеличивают пени для тех, кто не смог вовремя оплатить коммунальные услуги.

Согласно поправкам в ЖК начиная с 31-го дня просрочки оплаты услуг ЖКХ гражданам будут начисляться пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день долга. С 91-го дня размер пени вырастет до 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

Обратите внимание: государственные субсидии предоставляются только тем, кто не имеет «хвостов» по оплате услуг ЖКХ.

МУСОР СТОИТ ДЕНЕГ

С 1 января 2017 года вместо графы «Сбор и вывоз отходов» в квитанциях появится новый коммунальный платеж.

Его размер определяют власти субъектов РФ – он будет ниже, если мусор сортируется. Получателем денег и собственником отходов станет монополист – региональный оператор по обращению с отходами.

До введения новой коммунальной услуги вывоз мусора будет осуществляться по-прежнему в составе услуг по содержанию жилья в виде «сбора и вывоза ТБО».

В РЕГИОНЕ

ТАРИФ ЗАМОРОЗЯТ

Тариф на капремонт решено заморозить до 2018 года. Кроме того, некоторые ярославцы смогут получать компенсации по взносам.

Такой законопроект поддержали депутаты Ярославской областной думы. Одиноко проживающие неработающие пенсионеры, достигшие семидесятилетнего возраста, смогут вернуть половину суммы взноса. Тем, кому за 80, будут выплачивать стопроцентную компенсацию.

В ЯРОСЛАВЛЕ

ГОД БЛАГОУСТРОЙСТВА

Согласно региональной программе подготовки к 80-летию нашей области в Ярославле планируют отремонтировать 39 проездов, 38 дворовых территорий, оборудовать 92 парковочных места. В 42 дворах установят малые архитектурные формы, в 10 – снегут аварийные деревья.

По словам заместителя мэра – директора департамента городского хозяйства Николая Степанова, предполагаемая сумма финансирования проекта в областном центре, выделяемая правительством региона, составит более 500 миллионов рублей.

По сообщениям СМИ.

■ ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ЛИДЕР ЯРОСЛАВСКИХ ЕДИНОРОССОВ, ЧЛЕН ГЕНЕРАЛЬНОГО СОВЕТА ПАРТИИ ИЛЬЯ ОСИПОВ – О ПРОШЕДШЕМ СЪЕЗДЕ «ЕР», ПРЕДСТОЯЩИХ ПРАЙМЕРИЗ И ОБЛАСТНОМ БЮДЖЕТЕ.

СЪЕЗД КАК МЕСТО ДЛЯ ДИСКУССИЙ

– Илья Владимирович, вы были участником XV съезда «Единой России», на котором партия поставила главную задачу – достойно провести кампанию по выборам в Государственную думу РФ. Помимо пленарного заседания на съезде шли и панельные дискуссии по самым разным вопросам. Удалось ли вам принять в них участие? Каковы ваши впечатления от виденного и услышанного?

– Действительно, съезд был посвящен предстоящей выборной кампании. Напомню, делегатами форума стали руководители первичных отделений, люди, которые находятся в гуще проблем, прекрасно их понимают, потому что ежедневно работают над их решением.

Что касается работы дискуссионных площадок, то на них действительно обсуждались самые разные вопросы, касающиеся не только проведения и подготовки предварительного голосования, но и образования, науки, здравоохранения, социальной политики, бюджетной и налоговой политики. Говорили также о реформе транспортной отрасли, вопросах самоидентичности...

Наши делегаты, а среди них были и педагоги, и предприниматели, и врачи, напрямую спрашивали у отраслевых министров – участников этих дискуссий, что надо сделать, чтобы страна в кратчайшие сроки преодолела экономический спад. Разговор порой был очень непростым. Надо сказать, что для руководителей министерств это был своеобразный экзамен, в ходе которого они получали ответ на главный вопрос – насколько актуальны те идеи, с которыми они пришли к партийцам, насколько они вообще жизнеспособны.

– То есть участвовавшие в дискуссии министры имели возможность «обкатать» разрабатываемый ими антикризисный план?

– Совершенно верно. И при написании партийной программы материалы этих дискуссий, замечания делегатов и участников съезда будут также обязательно использованы. К слову, мы и у себя проведем подобные конференции, обсудим не только наши задачи, но и проблемы, над решением которых надо работать.

Правильно сказал наш лидер и премьер Дмитрий Анатольевич Медведев, ставить задачи и решать их в условиях, когда доходы бюджета от продажи нефти стабильно растут, – это одна история, а вот побеждать в условиях низких цен на сырье значительно сложнее, но не менее важно.

Об импортозамещении на съезде говорили немало. И к написанию программы

партии был привлечен ряд предпринимателей, у которых есть собственное видение того, что и как надо в стране сделать в ближайшее время. Мы и сегодня не только нефтью можем торговать. Пообщавшись с деловыми людьми, я в этом лишний раз убедился. Они не те, кто будет скулить: «Денег нет, дайте денег!», они найдут выход из любой ситуации. Им только мешать не надо.

Я вам простой пример приведу. Многие знают, что у нас в России производят уникальные противогазы, которые спасают людей при пожаре или сильном задымлении, их готовы покупать во всем мире, но нашим производителям надо помочь получить сертификат безопасности своего товара. И вот это уже задача власти.

КОНКУРЕНЦИЯ – ЭТО ВСЕГДА БЛАГО

– На съезде немало говорилось о проведении партийных праймериз. Вы выступали перед делегатами, делились опытом проведения подобного мероприятия в Рыбинске. Как отнеслись участники съезда к вашему выступлению?

– Меня слушали очень внимательно, ведь нам было о чем рассказать, у нас наработан огромный опыт. С 2013 года мы проводим предварительное голосование в регионе. По открытой системе мы провели выборы кандидатов для участия в кампаниях по выборам депутатов областной думы, муниципалитета города Рыбинска, глав муниципальных образований... Наконец, недавно провели праймериз в Рыбинске, которые определили нашего кандидата на пост мэра города.

– На праймериз в Рыбинске вы столкнулись с жесткой конкуренцией кандидатов, которые представляли «Единую Россию». Конфликт, возникший между ними, привел к достаточно неблагоприятным последствиям...

– Абсолютно с вами не согласен! Конкуренция – это всегда благо, а конфликт заложен в самой процедуре праймериз. Другое дело, что надо уметь выйти достойно из подобной ситуации. Для этого надо заранее договариваться обо всем, а гарантировать эти договоренности – задача партии. Думаю, имеет смысл перед голосованием подписывать некий меморандум, где будет отражено, что кандидаты не работают друг против друга, выступают



НАШЕ ДОСЬЕ

Илья ОСИПОВ родился в 1970 году в семье педагогов. В 16 лет получил звание мастера спорта по плаванию, неоднократный чемпион России, серебряный призер чемпионата Советского Союза в эстафете в составе сборной команды России.

Имеет высшее экономическое образование. Избирался депутатом муниципалитета. Дважды, в 2008 и в 2013 годах, ярославцы доверяли Илье Осипову представлять их интересы в областной думе. В январе 2013 года он был избран председателем Ярославской областной думы.

В настоящее время является секретарем Ярославского регионального отделения партии «Единая Россия».

Женат, воспитывает троих детей.

против подкупа избирателей и тому подобное.

На минувшей неделе на заседании политсовета мы утвердили региональный оргкомитет по проведению майских праймериз. На них будут избраны кандидаты, которым предстоит представлять партию на выборах в Госдуму РФ. Заявиться для участия в праймериз у нас очень просто – человеку достаточно прийти в офис «Еди-

ной России» и написать заявление.

– Вот так просто – прийти и подать заявление?

– Да, все просто и демократично. У нас уже и сайт специальный заработал, зайдя на который, можно получить не только всю необходимую информацию, но практически рекомендации.

– Илья Владимирович, а вы сами планируете принять участие в этих праймериз?

– Обязательно! Я лидер партии, и если я проигнорирую эту процедуру, что обо мне скажут мои коллеги и товарищи?

БУДЕМ ЖИТЬ ПО СРЕДСТВАМ

– Нынешний год будет достаточно сложным не только для России в целом, но и для нашего региона – экономический кризис дает о себе знать. Областная дума, в которой большинство депутатов – ваши однопартийцы, проголосовала за принятие бюджета на 2016 год. Можно ли гарантировать, что он будет исполнен от начала и до конца?

– У меня, как у заместителя председателя думы, нет оснований в этом сомневаться, и вот почему – мы очень взвешенно подошли к формированию доходной части бюджета. Он сверстан с учетом только тех доходов, которые мы гарантированно можем получить. Это называется жить по средствам. Большая их часть – свыше 90 процентов – пойдет на финансирование социальных статей.

– Вы хотите сказать, что статьи «образование», «здравоохранение», «социальная защита» не будут секвестироваться?

– Мы не предусматриваем сокращения объемов финансирования по этим статьям. То есть все те, кому положены бесплатные лекарства, их получают, точно так же, как и социальные выплаты. Другое дело, что их получают те, кто действительно нуждается в помощи.

Мы по-прежнему будем обеспечивать бесплатными учебниками наших школьников, но вот бесплатное питание получат только дети из малообеспеченных семей. Пенсионеры и ветераны по-прежнему будут пользоваться льготами при проезде на общественном транспорте, деньги на это в бюджете тоже есть.

Мария ИВАНОВА.

■ ПОД КОНТРОЛЕМ

УМНАЯ ТЕХНИКА СЭКОНОМИТ ДЕНЬГИ

ТЕПЛО ПО-НОВОМУ

С января 2016 года в Ярославле внедряют новый порядок расчета платы за отопление для домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии. Определен он постановлением правительства области № 849-п. Ежемесячные начисления зависят от факта, зафиксированного общедомовым прибором учета.

Расчет платы за отопление в тех домах, где при технической возможности общедомовые приборы учета не установлены, будет осуществляться по нормативам. С 1 января 2017 г. жители таких домов начнут оплачивать отопление с учетом повышающих коэффициентов.

– Чем старше дом, тем коэффициент выше, – отмечает первый заместитель директора де-

партамента городского хозяйства мэрии – начальник управления жилищного хозяйства Наталья Шетнева. – Это не коснется домов, где нет технической возможности установить прибор учета или нагрузка не превышает 0,2 Гкал/час. Там применяют базовые нормативы.

Экономия семейного бюджета обеспечат как общедомовые, так и индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды. Не зря власти рекомендуют озаботиться их установкой. Тем более что до ввода повышающих коэффициентов для квартир, где не установлены индивидуальные приборы учета, осталось не более полугода.

ТОЧНОСТЬ ВЫГОДНА

– В интересах жителей специалисты управляющей компании

вместе с активными председателями советов домов регулярно контролируют соответствие показаний индивидуальных приборов учета данным от собственников квартир. Это необходимо для корректного начисления денежных сумм в квитанциях, – напомнила директор Управдома Заволжского района Карина Авакова. – Но если жители снимут показания неправильно или забудут сделать это вовремя, то есть до 25-го числа календарного месяца, величина ОДН в конкретном многоквартирном доме может перекрыть нормативную. Проще говоря, ресурсники распределят на всех добросовестных плательщиков все, на чем попытается «экономить» кто-то из хитроумных соседей.

Отыскать таких людей не сложно. Инженеры-коммуналщики давно освоили созданные

для этой цели технические алгоритмы. В результате горе-умельцам рассчитают стоимость коммунальных услуг не по испорченным ими счетчикам, а, например, по диаметру трубы – с учетом численности зарегистрированных в квартире граждан. Вдобавок нарушителей ждут солидные штрафы.



Поэтому гораздо выгодней честно и вовремя оплачивать те коммунальные ресурсы, которые реально израсходованы на каждую квартиру.

Антон БЕЛОВ.

ПОВЕРКА ПРИБОРОВ УЧЕТА

В результате долгой эксплуатации установленные в квартире счетчики могут неправильно показывать объем потребленного ресурса. Периодически их работу надо проверять. Интервал между поверками устанавливает производитель. Период указан в паспорте индивидуального прибора учета.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ответственность за техническое состояние индивидуальных приборов несет собственники квартир.

САМОУПРАВЛЕНИЕ

ДЛЯ ДОМА, ДЛЯ ЛЮДЕЙ

Большой дом-корабль на проспекте Авиаторов, 90 не дрейфует по воле волн на рынке услуг ЖКХ. Движение в верном направлении обеспечивает актив этой кирпичной 9-этажки под руководством председателя совета дома Галины Белягиной.

Вот как отзываются о своем лидере активисты, чье коллективное мнение выразили члены совета дома Фаина Николаевна Хрулева, Марина Анатольевна Топорова и Зинаида Ивановна Виноградова:

– Мы одними из первых в Заволжском районе сформировали совет многоквартирного дома. А Галина Николаевна – наш стержень. Благодаря своему опыту работы в системе жилищно-коммунального хозяйства она разбирается в делах отрасли, ориентируется в требованиях законодательства, сумела правильно организовать капитальный ремонт инженерных систем нашего дома.

– Выборы в совет состоялись уже второй раз, – говорит сама Галина Белягина. – И состав практически не поменялся. Разве что выросло число работоспособных, неравнодушных людей. Таких, например, как Татьяна Михайловна Ефремова, Татьяна Владимировна Прокофьева, Людмила Васильевна Кузнецова, Наталья Михайловна Ушкова, Татьяна Владимировна Селиванова, Наталья Станиславовна Петрова и Маргарита Николаевна Родюшкина. Есть и те, кто формально в состав совета не входит, но помощь активистам оказывает большую.

Результатом такой деятельности стали в прошлом году первые места в конкурсах на лучшее озеленение и оформление придомовой территории. Это не только состязание в рамках районного смотр-конкурса по благоустройству Заволжского района «Цвети, Заволжье!» в номинации «Лучший цветущий дворик», но и традиционный смотр-конкурс по оформлению дворовых территорий «Цветочная фантазия». Проводит его Управдом Заволжского района, а жители с проспекта Авиаторов, 90 участвуют в нем не первый год.

Галина Белягина перечисляет то, что удалось изменить к лучшему в деловом сотрудничестве с названной управляющей организацией:

– Некоторые квартиры затопило из-за засоров в износившихся трубопроводах. Избави-

лись от напасти путем замены стояков канализации. До Нового года отремонтировали их с первого по шестой подъезды. Теперь предстоит довести дело до завершения. На очереди замена стояков холодного водоснабжения, чтобы не происходило разрывов трубопроводов на чердаке. Приступим к данному этапу согласно плану капитального ремонта жилья при помощи средств, накопленных на специальном счете через ярославского регионального оператора. Силами Управдома Заволжского района обеспечен, кроме того, частичный косметический ремонт

В результате деловых встреч представителей совета дома в администрации Заволжского района, не позднее чем через год дом на проспекте Авиаторов, 90 обещают включить в программу благоустройства дворовых территорий. От энергоснабжающей организации активисты всерьез намерены добиться замены старых уличных светильников на современное оборудование.

– Хороших, инициативных соседей у нас много, – уверена председатель совета дома. – Каждый вносит свою лепту в общее дело. Кто-то организует весенние субботники для очистки территории от мусора. Кто-то каждый год привозит с дач рассаду, в поте лица ухаживает за цветниками, следит за внешним видом декора-



На снимке (слева направо): добровольные помощницы совета дома на проспекте Авиаторов, 90 Людмила Александровна Барнинова, Нина Сергеевна Бобкова, Татьяна Всеволодовна Соколова, Ангелина Дмитриевна Дроздова, Валентина Владимировна Голубева, Ольга Михайловна Буланова, Зинаида Ивановна Виноградова, Галина Николаевна Белягина (председатель совета) и Фаина Николаевна Хрулева.

ряда подъездов на первом этаже. Как положено по закону, продолжаем установку и наладку в каждом из восьми подъездов общедомовых приборов учета тепла и горячей воды.

Совет дома не намерен останавливаться на достигнутом. Здесь настойчиво обращают внимание муниципальных властей на необходимость благоустройства обширного двора.

– В 2016 году за счет бюджетных средств у нас должны появиться удобные парковочные «карманы». Сначала возле первого и второго подъездов, – планируют в совете дома.

тивных ограждений. Все вместе делаем одно большое и полезное жителям дело.

Время от времени активисты собираются в специально оборудованном для таких встреч помещении, чтобы обсудить результаты работы и планы на перспективу. Так, за беседой о главном за импровизированным «круглым столом» с собственноручно выпеченными вкусными пирогами они встретили, например, Новый год. В 2016-м многое предстоит сделать – для дома и для людей.

Сергей СМЕРНОВ.
Фото автора.

НАГРАДА

ГОТОВНОСТЬ НОМЕР ОДИН



Акционерное общество «Управдом Заволжского района» награждено дипломом за I место и активное участие по итогам первого этапа смотр-конкурса 2015 г. на лучшую организацию объектов гражданской обороны и сборного эвакуационного пункта в номинации «Лучший пункт выдачи имущества гражданской обороны для неработающего населения».

Благодарственное письмо за подписью первого заместителя мэра г. Ярославля А.Г. Малютин за активное участие и личный вклад в планирование и проведение мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций, обучение рабочего персонала способам защиты от опасностей вручено инженеру общего отдела Управдома Анне Баскаковой (на снимке).

Наш корр.
Фото Алексея МАЛАХОВА.



БЕЗОПАСНОСТЬ



ЕСЛИ ЕСТЬ ЗАПАХ ГАЗА

ГКУ ЯО «Пожарно-спасательная служба Ярославской области» рекомендует.

Если вы почувствовали запах газа:

- постарайтесь перекрыть вентиль на трубопроводе газа;
- проветрите помещение;
- позвоните в газовую службу;
- не включайте свет;
- не разжигайте огонь;
- не пользуйтесь сотовым телефоном в загазованной зоне;
- не оставляйте без присмотра газовые плиты, электронагревательные приборы и топящиеся печи.

Берегите себя и своих близких!

При обнаружении признаков пожара немедленно сообщайте в Единую службу спасения по стационарному телефону «01» или «112», по сотовому «101» или «112»

НЕ ДОПУСКАЙТЕ ПОЖАРА!

Уважаемые жители Заволжского района!

Напоминаем вам требования пожарной безопасности в жилых домах:

- не оставляйте без присмотра включенные в электросеть бытовые приборы;
- следите за исправностью электропроводки;
- не пользуйтесь поврежденными электроприборами, электророзетками;
- эксплуатируйте электроприборы в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации от заводов-изготовителей;
- не включайте в одну электророзетку одновременно несколько мощных потребителей электроэнергии, перегружая электросеть;
- не оставляйте без присмотра включенную газовую или электрическую плиту.

Запрещается:

- хранить в квартирах баллоны с горючими газами, емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и т.д.;
 - загромождать пути эвакуации (лестничные клетки, лестничные марши, коридоры) различными материалами, изделиями, оборудованием.
- В случае пожара:**
- сообщите в пожарную охрану по телефону «01» или «112» (с мобильного телефона);
 - попробуйте самостоятельно потушить пожар, используя подручные средства (воду, плотную ткань, внутренние пожарные краны в зданиях повышенной этажности и т.п.);
 - при опасности поражения электрическим током отключите электроэнергию (автоматы в щитке на лестничной площадке);
 - во время пожара необходимо воздержаться от открытия окон и дверей для уменьшения притока воздуха;
 - если в квартире сильно задымлено и ликвидировать очаги горения своими силами не представляется возможным, немедленно покиньте квартиру, прикрыв за собой дверь;
 - не пользуйтесь лифтом во время пожара;
 - при невозможности эвакуации из квартиры через лестничные марши используйте балконную лестницу, а если ее нет, выйдите на балкон, закрыв плотно за собой дверь, и постарайтесь привлечь к себе внимание прохожих и пожарных;
 - по возможности организуйте встречу пожарных подразделений, укажите на очаг пожара.

СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ! БЕРЕГИТЕ СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА!

Отдел надзорной деятельности
и профилактической работы по г. Ярославлю.

ОСТОРОЖНО, СХОД СНЕГА!

Уважаемые жители!

В связи с переменчивостью погоды большую опасность представляет возможный сход снега с крыш домов.

Во избежание несчастных случаев будьте очень внимательными и осторожными, проходя под крышами домов. Обращайте внимание на оголенные участки тротуаров и ни в коем случае не пересекайте опасные зоны. Сход скопившейся на крыше снежной массы очень опасен! Обходите опасные участки, не паркуйте автотранспорт вблизи домов, с крыш которых возможен сход снега!

ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

ЭКОНОМЬТЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ!

• Замените обычные лампы накаливания на энергосберегающие. Стоимость таких ламп колеблется от 100 рублей, но служат они дольше – до 3 лет. Они практически не нагреваются, энергия уходит только на освещение. Годовая экономия от применения на семью из трех человек составляет около 600 рублей.

- Протрите лампочки и плафоны. Пыль может «съесть» до 20% исходящего от них света.
- Не оставляйте электроприборы в режиме ожидания.
- Уходя, гасите свет!

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

На правах рекламы

24-24-62 8 (961) 162-24-35
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 2.03.2016
Время подписания в печать: 29.02.2016
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 21000 экз. Заказ 359.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №10 (17)
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.