

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

zaoupravdom.ru

ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ!

Новогодние праздники – пора подведения итогов, время, когда мы вспоминаем самые яркие события уходящего года, формируем надежды и загадываем желания на будущее.

Для сферы ЖКХ в целом и Управдома Заволжского района 2015 год был напряженным из-за активного реформирования отрасли. Важной вехой комплексной работы стало государственное лицензирование управляющих организаций. Наша компания успешно преодолела весной этот значимый этап обновления. Управдом Заволжского района одним из первых в Ярославле и области получил лицензию на право управления многоквартирными домами.

Такой результат достигнут благодаря не только профессионализму трудового коллектива компании, но и высокому уровню доверия к ее работникам со стороны большинства собственников жилья. В ответ на это персонал Управдома постоянно повышает свою квалификацию, стремится держать планку качества обслуживания жителей на современном высоком уровне.

И в новом году квалифицированные специалисты Управдома Заволжского района продолжают тесное конструктивное сотрудничество с советами многоквартирных домов и активами территориального общественного самоуправления. В наших общих интересах качественно реализовать все планы по обслуживанию домов, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда, в том числе по специальным счетам, что существенно ускоряет сроки работ и гарантирует их качество.

Уверены, что наступающий, 2016 год откроет новые перспективы, порадует приятными событиями, исполнит все добрые начинания. Главное – не отступать от намеченного, искренне верить в собственные силы и возможности, направленные на благо жителей родного Заволжского района и всего Ярославля.

Пусть звон курантов в новогоднюю ночь оставит в прошлом все печали, а новый год принесет каждому из вас благополучие, сохранит и укрепит веру в собственные силы и возможности, приумножит все доброе и полезное, что было достигнуто!

От всей души желаем вам, дорогие заволжане, счастья, крепкого здоровья, семейного благополучия и светлого, праздничного новогоднего настроения!

С Новым, 2016 годом и Рождеством!

Ваш Управдом Заволжского района.

АНТУРАЖ



СВЕТЯТ ОГНИ ЗАВОЛЖЬЯ

Коллектив электриков Управдома Заволжского района обеспечил установку и эксплуатацию новогодних гирлянд.

ЗАМЕЧНЫЕ издалека цифры на крыше монолитной высотки по проспекту Машинистов, 21 вновь напоминают всей округе порядковый номер года – вот уже 2016-й. Эта яркая праздничная деталь давно стала своеобразной визитной карточкой ярославского Заволжья. Регулярно проверяют, при необходимости тщательно реставрируют и перед главными зимними праздниками монтируют конструкцию на ее привычном месте работники электротехнической службы управляющей компании.

Руководитель этого производственного подразделения Николай Артемьев обратил внимание, что надпись только кажется маленькой. Если подняться на крышу шестнадцатитажного дома, где она по традиции устанавливается в последний числа декабря, сразу можно убедиться, что каждая металлическая литера вполне способна конкурировать с ростом и весом человека средних размеров.

Все четыре цифры специалисты Управдома заранее демонтировали вручную, отвезли в мастерскую, где тщательно проверили, обновили, снабдив необходимым количеством светящихся элементов из дюралайта, и вновь надежно закрепили на крыше здания.

Взоры жителей района радует и одна из новогодних электрических гирлянд, размещенная над порядковым номером Года Обезьяны, она красиво подчеркивает в темное время суток внушительные габариты жилой высотки на фоне зимнего неба.

Электрики Управдома Заволжского района установили и обслуживают десять подобных разноцветных гирлянд. Кроме названного адреса веселые новогодние огни, как всегда, обрамляют верхние контуры домов на проспектах Машинистов, 13/2; 15/2; 22; 24; 26 и Авиаторов, 88 и 90. Смонтированы праздничные огни и на крышах домов 16 и 31 по улице С. Орджоникидзе.

В совокупности электроконструкции насчитывают около тысячи ламп накаливания, пояснили специалисты управляющей компании, добавив, что в целях эко-

номии каждый отдельный источник света имеет разумную мощность – не более десяти ватт. Все гирлянды оборудованы фотореле для их автоматического включения в темное время суток и отключения, когда на улице светло.

Расход электроэнергии всегда тщательно высчитан по специальным таблицам. Жители за новогоднюю иллюминацию улиц не платят ни копейки, – заверил заместитель главного инженера управляющей компании Алексей Смирнов. – Все расчеты по соответствующим договорам с ПАО «ТНС энерго Ярославль», чьей основной функцией является реализация электроэнергетики потребителям, вновь взяли на себя ярославские муниципальные власти.

А вот за состоянием и безопасностью эксплуатации праздничных гирлянд следит дежурный персонал Управдома Заволжского района. Это квалифицированные электрики и сотрудники аварийно-диспетчерской службы, задача которых – создать жителям комфорт и обеспечить безопасность во время новогодних каникул.

Сергей СМЕРНОВ.
Фото автора.

БЛАГОДАРНОСТЬ

В Управдом Заволжского района продолжают приходить письма жителей с положительными оценками результатов деятельности персонала управляющей компании. Публикуем два новых отзыва о качестве работы сотрудников клининговой службы.

СПАСИБО ЗА ЧИСТОТУ!

Просим отметить добросовестную работу дворника Анны Николаевны Дятловой.

Ежедневно убираются не только подъездные дорожки, выметен до единого листика весь газон дома, в урнах мусора нет, около мусорных контейнеров – чистота.

Жители дома благодарны за такого работника!

Жители дома № 7 по ул. Панфилова.

ВО ДВОРЕ – ПОРЯДОК

Благодарим за оперативность в решении вопроса по вывозу собранной листвы с нашей дворовой территории!

И в дальнейшем надеемся на понимание. С 2016 года количество опавшей листвы во дворе намного сократится в связи с вырубкой всех тополей после реконструкции по программе благоустройства дворовой территории, в которую включен наш двор.

Также выносим благодарность нашему дворнику Ольге Львовне Николаевой за добросовестное отношение к своей работе по поддержанию чистоты и уюта в нашем дворе.

Председатель совета многоквартирного дома № 24 корпус 3 по проспекту Машинистов Т.П. ГОРЕВА.

ИТОГИ

ГОД ПРОШЕЛ НЕ Зря

В деятельности управляющей организации не бывает перерывов. Сезонность, необходимость и профилактика – главное, что определяет виды и сроки неотложных работ по содержанию и ремонту жилья.

ИМА показала, Управдом Заволжского района справился с подготовкой инженерных систем жилищного фонда к эксплуатации в условиях низких температур воздуха. И сделал это по традиции одним из первых в Ярославле.

В компании продолжают активно формировать задел на будущее. Это прежде всего внимание к качеству содержания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда.

В последнем случае речь не только о контроле результатов труда подрядных организаций, подобранных по конкурсу Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. В уходящем году Управдом возобновил практику своего участия в процессе капитального ремонта.

Окончание на 2 стр.

ГОД ПРОШЕЛ НЕ ЗРЯ

Окончание. Начало на 1 стр.

С начала сентября работники управляющей компании обеспечили по такой схеме замену «лежаков» отопления в полутора десятках домов, еще в пяти заменили «лежаки» холодного и горячего водоснабжения. На четырех домах таким способом удалось отремонтировать кровли.

Результаты текущего ремонта специалисты Управдома обновляют нарастающим итогом практически ежедневно. С начала года к моменту выпуска этого номера газеты приведено в порядок около ста кровель, отремонтировано семь десятков подъездов и

более двадцати фасадов. В трехстах шестидесяти многоквартирных домах на территории обслуживания управляющей компании выполнены сантехнические работы различного уровня сложности. Обновление и монтаж электротехнического оборудования завершено на тридцати объектах жилой недвижимости. В тридцати четырех домах обеспечена надежная герметизация межпанельных швов. К этому следует добавить ряд общестроительных и прочих работ, которые были сделаны еще более чем в полутора сотнях жилых зданий, чьи владельцы предпочитают прозрачные договорные отноше-

ния с Управдомом Заволжского района.

Кроме текущей деятельности специалисты управляющей компании успешно преодолели в 2015-м рубеж государственного лицензирования и продолжают свое профессиональное обучение. Здесь обеспечили все условия для оперативного реагирования на обращения жителей через аварийно-диспетчерскую службу и раскрытия информации согласно изменениям действующего российского законодательства.

Можно уверенно сказать, непростой год прошел не зря. Впереди много дел, которые вновь потребуют общих усилий и взаимопонимания между жителями, линейными и производственными подразделениями Управдома Заволжского района, чья основная задача остается прежней – каждый день обеспечивать уют в домах ярославцев.

Сергей СМИРНОВ.

ФОРУМ

ОБМЕН ОПЫТОМ

Ярославль в шестой раз стал столицей ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ФОРУМА. В ЭТОМ ГОДУ АВТОРИТЕТНАЯ ДИСКУССИОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИЙСКОГО УРОВНЯ НАЗЫВАЛАСЬ «СОВРЕМЕННАЯ ИННОВАЦИОННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. НОВЫЕ УСЛОВИЯ, ЦЕЛИ И МАСШТАБЫ».



НЕРГОФОРУМ

вновь собрал представителей федеральных министерств и ведомств, международных организаций, региональных органов государственной власти и местного самоуправления, руководителей крупнейших компаний, ведущих экспертов в области энергообеспечения и энергосбережения.

Специалисты Управдома Заволжского района по традиции приняли участие в масштабном событии. На этот раз их внимание привлекли «круглые столы» на такие важные для жителей обслуживаемых многоквартирных домов

темы, как «Энергоэффективность при строительстве и капитальном ремонте. Практика эксплуатации объектов: плюсы и минусы», «Идеи и проекты, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности», а также выступления участников форума, связанные с актуализацией схем теплоснабжения в Ярославской области.

Актуальная информация о ряде новшеств, полученная на форуме, наверняка будет применена в повседневной практике работы управляющей компании.

Наш корр.

КЛИНИНГ

ЧУЖОЙ МУСОР – ПЛАТНЫЙ

Контейнерные площадки – не место для остатков торговой тары, лысых автопокрышек и демонтированных строительных конструкций!

ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ

Н АШ район был объявлен в этом году победителем в общегородском конкурсе на лучшее благоустройство территории. Едва ли не главную роль в достижении такого результата сыграло то, что еще весной Управдом Заволжского района полностью взял на себя эвакуацию твердых бытовых отходов (ТБО) с тех площадок, которые находятся в зоне обслуживания компании.

Более чем полугодовой опыт доказал: решение принято правильное. В прошлом остались те времена, когда – особенно по выходным и праздничным дням – смежные транспортные организации, отвечавшие ранее за вывоз ТБО, регулярно допускали затоваривание всей округи отходами.

Специалисты клининговой службы Управдома до мелочей отладили за это время систему вывоза мусора, вывели графики встречи мусоровозов дворниками, избавились от шероховатостей периода становления нового производственного подразделения.

Более чем из трех с половиной сотен контейнеров для сбора ТБО свыше ста уже заменены на легкие в обслуживании пластиковые емкости. Каждая из них снабжена логотипом Управдома Заволжского района. Работа по обновлению парка контейнеров продолжается. А четыре мощных мусоровоза компании ежедневно по графику курсируют по заранее намечен-

ным маршрутам. Задача восьми сменных экипажей, каждый в составе водителя и грузчика, – дважды в день вывезти мусор со всех контейнерных площадок.

– Если какая-то единица техники временно сходит с линии для ремонта, жители этого даже не замечают, – говорит руководитель клининговой службы Управдома Татьяна Симонова. – В таком случае дополнительная нагрузка в виде третьего рейса распределяется на остальные машины.

Кроме современных мусоровозов и бортовых автомобилей с бригадами грузчиков для вывоза крупногабаритного мусора в распоряжении управляющей компании два надежных бункеровоза. Один закреплен за микрорайоном Резинотехника, экипаж второй машины трудится на Нижнем и Среднем поселках.

– Люди и техника с работой справляются, – поясняет Татьяна Симонова. – Проблема в том, что нам порой приходится убирать то, что, строго говоря, совсем не относится к заботам Управдома. Например, штабеля лысых автомобильных покрышек, откуда ни возьмись оказавшихся на той или иной контейнерной площадке.

НАВЕДЕМ ПОРЯДОК ВМЕСТЕ!

КЛИНИНГОВАЯ и юридическая службы Управдома Заволжского района во взаимодействии друг с другом влияют на изменение ситуации к лучшему.



Оснащенные мощными маломощными прессами мусоровозы Управдома Заволжского района курсируют между площадками для сбора ТБО строго по графику.

В декабре в адрес администрации Заволжского и Ярославского районов ушла письменная информация о том, что на контейнерных площадках возле многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Лебедева, 1 и ул. Панфилова, 21, неизвестные лица (возможно, жители коттеджей, выстроенных вблизи) без всякой оплаты складировали твердые бытовые и крупногабаритные отходы. Такая практика негативно сказывается на санитарном состоянии прилегающей территории.

«Просим принять меры по проведению разъяснительной работы с пользователями указанных контейнерных площадок по вопросу необходимости заключения договора на вывоз и утилизацию ТБО и КГО с управляющей организацией, а также внесения платы за оказанные услуги и соблюдения санитарных требований к размещению отходов», – говорится в официальном письме.

Характерно это не только для микрорайона Резинотехника, где далеко не все хозяева расположенных вдоль ул. Спартаковской торговых точек корректно складировать тару и мусор. По словам Татьяны Симоновой, подобные проблемы существуют и в центральной части района, например, на ул. С. Орджоникидзе.

Здесь необходимо поступать цивилизованно, убеждены специалисты Управдома. Вывоз мусора требует ресурсов и затрат. Процедура эта не бесплатная. Владельцам магазинов и киосков

по силам оплачивать очистку территорий от принадлежащих им ТБО. А значит, они обязаны заключать договоры на ее выполнение. Что касается строительного мусора, услугу по его эвакуации сегодня может заказать любой, сделав заявку по телефону 71-02-02, чтобы за умеренную плату избежать конфликта с законом и соседями.

Клининговая служба Управдома Заволжского района напоминает жителям, прежде всего представителям советов домов и активистам ТОС, о том, что с любителями незаконно затоваривать контейнерные площадки можно и нужно бороться сообща.

Зафиксируйте – лучше на фото или видео – номер неизвестно откуда приехавшего авто, из кузова которого вам вдруг «подарили» мешки строительных отходов или гору автопокрышек. Сообщите эту информацию на линейный участок Управдома для принятия мер к нарушителям. Если же вы стали свидетелями того, как неизвестные лица увозят контейнер с вашей площадки, немедленно сообщите об этом в отдел полиции Заволжского района управления МВД по г. Ярославлю, набрав номера 24-02-02 или 24-18-22. Так вы реально сможете избежать лишних расходов на содержание и ремонт многоквартирных домов в части приобретения дополнительных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.



Тракторы управляющей компании со щетками и отвалами всегда готовы к работе на придомовых территориях на случай снегопадов.

КОРОТКО И ЯСНО

В РОССИИ

ИНТЕРНЕТ С НУЛЯ

Проблему «вхождения» интернет-операторов в новые жилые дома решат.

Министерство связи и массовых коммуникаций РФ и рабочая группа, куда входят представители основных сотовых операторов России, одобрили проект редакции строительных норм и правил, регламентирующих прокладку внутридомовых сетей.

Правила предусматривают обязательную прокладку интернет-сетей в новых домах. Для этого в зданиях изначально предусматривают инфраструктуру: помещения для оборудования, канализации, а также обязательный вход для интернет-кабеля в квартиры.

В РЕГИОНЕ

К ЮБИЛЕЮ ОБЛАСТИ

Губернатор Ярославской области Сергей Ястребов подписал указ о реализации масштабного проекта «Обустроим область к юбилею!».

Проект посвящен 80-летию Ярославской области, которое будет отмечаться в марте 2016 г. В рамках его реализации пройдет комплексное благоустройство десятков дворовых территорий многоквартирных домов, парков и скверов.

Всего планируется отремонтировать около 300 тысяч квадратных метров дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним. На реализацию проекта из бюджета региона будет выделено 1,5 миллиарда рублей.

В ЯРОСЛАВЛЕ

ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ

Заседание Общественной палаты города Ярославля 17 декабря открылось подписанием соглашения о создании Наблюдательных советов по вопросам ЖКХ на уровне городских районов.

Соглашение подписано между мэрией города, городской Общественной палатой и Региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ. Достиженная договоренность направлена на повышение уровня открытости и развитие системы общественного контроля в сфере ЖКХ, повышение информированности и правовой грамотности населения по вопросам оказания жилищно-коммунальных услуг.

По сообщениям СМИ.

ТОС В ДЕЙСТВИИ

ПО ВОЛЕ ЖИТЕЛЕЙ

ТОС «Ляпино» – новые возможности для обеспечения
самоорганизации граждан

Учредительная конференция территориального общественного самоуправления состоялась здесь в конце ноября. Прошла она в Доме культуры «Энергетик».

Диалог с властью

В ЭТОМ микрорайоне проживает 4 931 человек старше шестнадцати лет. Вместе с первым заместителем главы территориальной администрации Заволжского района Оксаной Павлушовой активное участие во встрече принял представитель Управдома Заволжского района, начальник отдела по работе с населением Сергей Ходырев. Гости разъяснили делегатам конференции, что власти Ярославля и управляющая организация заинтересованы в такой форме сотрудничества, проявлении гражданской активности и инициативы населения.

– Муниципалитет и мэрия – органы городского самоуправления, вы – общественного, – подчеркнул Сергей Михайлович. – ТОСы являются реальным механизмом работы с властью, которая обязана выслушивать людей, принимать на этой основе взвешенные решения и помогать в организации и исполнении планов и программ общественного самоуправления.

Поблагодарив за неравнодушные активистов, собравшихся в зале Дома культуры, Оксана Павлушова отметила:

– Комитеты общественного самоуправления – серьезные организации. Сущность в том, что они не «свадебные генералы», они действительно способствуют решению проблем, как того требует федеральный закон № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По словам заместителя главы территориальной администрации, и депутаты всех уровней, и чиновники отчитываются перед общественными объединениями о решении таких приоритетных вопросов, как подготовка района



Делегаты учредительной конференции единогласно проголосовали за численность и персональный состав нового комитета общественного самоуправления «Ляпино». Не откладывая дела в долгий ящик, члены комитета в тот же день соблюдались на свое первое заседание.



к зиме, капитальный ремонт жилья, комплексное благоустройство дворов, где в большинстве случаев не обойтись без авторитета председателей комитетов общественного самоуправления и советов домов.

КОМАНДА НА СТАРТ

БЕСПЕЧИВАТЬ исполнение принятого конференцией устава ТОС будут тринадцать членов комитета общественного самоуправления во главе с Тамарой Ивановой. Ее заместителем избрана Любовь Спиридонова, а секретарем Анна Воронова. Все они жители многоквартирных домов на Среднем и Нижнем поселках.

Коллектив четвертого производственного участка Управдома Заволжского района под руководством Ирины Масловой получил устную благодарность участников встречи за качественное выполнение ремонта ряда подъездов многоквартирных домов. Например, на улице Клубной, 11 корпус 2, где, по словам жительницы пятого подъезда Галины Федуловой, в этом году «сделали все, как хотели владельцы жилья». Руководила процессом мастер Управдома Заволжского района Галина Помогалова.

Первое заседание в новом году активисты ТОС «Ляпино» посвятят основным направлениям деятельности, связанным с защитой интересов жителей. В этом переч-

КСТАТИ

ТОС: ВСТРЕЧА В СТОЛИЦЕ

Более 20 тысяч территориальных общественных самоуправлений зарегистрировано в нашей стране. Их представители соберутся 17 – 18 февраля в Москве на первый в России съезд ТОС.

Инициатор встречи – автономная некоммерческая организация «Лига ТОС». В работе съезда примут участие сотрудники муниципалитетов, федеральных органов власти, Министерства юстиции, члены Общественной палаты РФ и некоммерческих организаций.

Речь пойдет о вопросах регистрации территориальных общественных самоуправлений, о разграничении полномочий власти и ТОС, взаимодействии с бизнесом, совершенствовании законодательной и нормативной базы в этой сфере.

В планах организаторов – формирование всероссийской площадки для изучения и совершенствования механизмов ТОС, создание своего экспертного сообщества.

не конкретные предложения по рациональному использованию и ландшафтному дизайну дворовых территорий, участие в традиционных конкурсах на лучший двор, контроль качества уборки дворов.

Особо прозвучала тема «Ограждение строительных площадок на улицах Клубной и Кавказской», где возникла проблема безопасности детей. Что касается судьбы сгоревшего дома на Клубной, сносить его, пока не расселены все жители, нельзя. Но в ближайшее время будет решен вопрос о надежной консервации остатков деревянного здания, пояснила Оксана Павлушова.

Первый заместитель главы территориальной администрации напомнила общественникам и о возможности официального обращения от имени ТОС в контрольно-ревизионную службу мэрии (КРС), если в каком-либо дворе ремонтные службы различных организаций после земляных работ не спешат с обязательной рекультивацией территории. На эту проблему указала председатель совета дома по улице Кавказской, 31 Наталия Ирдюкова, избранная в состав комитета общественного самоуправления «Ляпино».

СВОЙ СЧЕТ

С РЕДИ основных проблем, с которыми сегодня сталкиваются органы территориального местного самоуправления, – ресурсная (в первую очередь финансовая) необеспеченность их деятельности. Для того чтобы успешно справиться с ее решением, необходимо превращать ТОСы в юридические лица с собственными счетами.

– Подобные организации в Нижнем Новгороде, например, со-

бирают за год из разных источников (не из средств жителей) до миллиона рублей, – сообщил Сергей Ходырев. – В наших силах воспринять полезный опыт, чтобы получить возможность ежегодно финансировать программы, актуальные для развития микрорайона. Тем более что уставы города и ТОСа предусматривают такой источник средств как возможность целевого выделения бюджетных денег.

– Обратите внимание на возможность социально ориентированных некоммерческих организаций, которые располагают финансовым потенциалом для поддержки самоуправления. Это Фонд развития Ярославля, движение «Ярославль 2000», – напомнила делегатам конференции первый заместитель главы территориальной администрации Заволжского района. – При условии открытия счета территориального общественного самоуправления оттуда, как и из специальных фондов депутатов, можно получить финансирование для различных проектов благоустройства дворов. Недоверие при такой форме аккумулирования средств общественного самоуправления исключено, поскольку использование денежных средств будет под контролем активистов ТОС.

Оксана Павлушова сообщила, что местные власти, опираясь на предложения общественности, в ближайшее время реализуют проект благоустройства парка возле ДК «Энергетик». Первым этапом станет установка антивандальных светильников и обустройство удобных дорожек, на что предусмотрено около 2 миллионов рублей.

Окончание на 4 стр.

ДЕНЬГИ

НАДЕЖНОСТЬ И ПРОЗРАЧНОСТЬ

Оплативать коммунальные услуги станет удобней

ДЛЯ улучшения платежной дисциплины в ЖКХ Минстрой России на законодательном уровне предложил создать в каждом регионе информационно-расчетные центры, чтобы через них расплачиваться с поставщиками коммунальных услуг и управляющими компаниями.

В числе трех крупнейших управляющих компаний столицы области совместно с ООО «ЯГК-Сервис» Управдом Заволжского района одним из первых принял участие в такой работе.

В конце ноября жители Заволжья, а также Фрунзенского и Кировского районов Ярославля получили квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с новыми реквизитами.

– Оплачивать по единому документу все жилищно-коммунальные услуги собственникам

будет значительно удобней, – отметила по этому поводу заместитель председателя правительства области Наталья Шапошникова.

Кроме того, по ее мнению, этот шаг поможет обеспечить полную прозрачность платежей, поступающих от населения, а также будет содействовать реализации альтернативной программы досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Фрунзенского, Кировского и Заволжского районов областного центра.

Появление новой квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за ноябрь 2015 года стало первым этапом областной программы по переходу на единый платежный документ. Следующий этап реализации проекта – выпуск единого платежного документа и расщепление платежей – прохо-

дит тестирование в одном из районов Ярославля.

В целом создание новой единой системы обслуживания жителей региона в сфере ЖКХ даст управдомам и поставщикам коммунальных ресурсов возможность избавиться от долгов, сделать финансовые потоки прозрачнее и надежно обеспечить жителей города

КРАЙНЯЯ МЕРА

В Ярославле злостным неплательщикам за коммунальные услуги начали отключать горячую воду.

По решению суда владельцы одной из квартир в Заволжском районе за отопление и горячую воду должны около 76 тысяч рублей, сообщили в декабре корреспонденты новостной программы ГТРК «Ярославия».

В течение трех лет поставщики ждали, когда им заплатят, выигрывали суды и в итоге приняли решение пойти на крайние меры. Специалисты перекрыли воду и сре-

зали часть трубы. А кроме того, судебные приставы наложили арест на имущество – телевизор. Если должники не рассчитаются, имущество будет продано.

– Если должник в течение 10 дней полностью погасит задолженность, то есть внесет сумму в размере 75 тысяч 940 рублей, он сможет вернуть свое имущество и горячая вода в квартиру будет возвращена, – пояснила Екатерина Пиунова, помощник руководителя управления Федеральной службы судебных приставов по Ярославской области.

<http://vesti-yaroslavl.ru>

ПО ВОЛЕ ЖИТЕЛЕЙ

Окончание. Начало на 3 стр.

КАПРЕМОНТ ПО-УМНОМУ

Не обошли делегаты конференции вниманием и актуальнейшую тему капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Общественность через ТОС вполне может получить информацию и повлиять на сроки проведения работ. В связи с этим прозвучало разумное предложение не реже двух раз в год, сезонно, совместно со специалистами Управдома, владеющими всей полнотой информации, обсуждать планы капитального ремонта домов и результаты их реализации.

Участники встречи пришли к выводу, что к делу следует подходить разумно. В одних случаях капремонт можно выполнить, не дожидаясь, когда подойдет общая очередь в соответствии с программой Регионального фонда содействия капитальному ремонту. Для

этого требуется на общем собрании владельцев жилья принять решение об открытии специального счета многоквартирного дома. Собрать необходимую сумму и совместно с управляющей организацией определить при помощи предусмотренных по закону процедур надежного подрядчика. Важно, кроме того, контролировать ход работ на каждом из этапов. Помощь Управдома Заволжского района, где трудятся квалифицированные специалисты, здесь трудно переоценить.

На всех уровнях, от советов многоквартирных домов до комитетов самоуправления, этот общественный институт призван выбирать, обосновать и совместно с властью и управляющей организацией грамотно реализовать приемлемые варианты создания благоприятных и комфортных условий жизни людей. Это касается как решения финансовых проблем, так и совершенствования законодательной и нормативно-

правовой базы в сфере местного самоуправления, – уверен Сергей Ходырев.

По общему мнению делегатов конференции, главное – не просто говорить о проблемах, а решать их всеми законными и доступными средствами. В том числе на территории ТОС «Ляпино», активисты которого с первого дня взяли ориентир на конструктивное сотрудничество со всеми структурами местной власти, а также Управдомом в интересах жителей своей территории.

В феврале 2016 года активисты ТОС запланировали обсуждение с участием областных и городских депутатов, представителей мэрии областного центра, Управдома Заволжского района практических вопросов, которые волнуют жителей многоквартирных домов на этой территории. Результаты наверняка не заставят себя ждать.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

БЕЗОПАСНОСТЬ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ!

В ЦЕЛЯХ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ И СОХРАННОСТИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА ПРОСИМ ПРОЯВЛЯТЬ БДИТЕЛЬНОСТЬ.

- Не открывайте дверь и домофон незнакомым людям, в т. ч. тем, кто предлагает приобрести некие фильтры для очистки воды. Помните: сотрудники Управдома не занимаются подобной деятельностью.
- При обнаружении проникновения посторонних лиц в чердачное или подвальное помещение сообщайте в аварийно-диспетчерскую службу по круглосуточному телефону 71-02-02.
- При обнаружении посторонних предметов сообщайте в отдел полиции «Заволжский» по телефону 24-02-02.

ЕЛКА ПО ПРАВИЛАМ

НЕ ПРЕНЕБРЕГАЙТЕ ЭЛЕМЕНТАРНЫМИ ПРАВИЛАМИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ПРЕДУПРЕЖДАЕТ МКУ «МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОЖАРНАЯ ОХРАНА Г. ЯРОСЛАВЛЯ»! ПУСТЬ В ВАШЕМ ДОМЕ БУДЕТ ПРАЗДНИК И ВОЛШЕБСТВО!

НЕОБХОДИМО ПОМНИТЬ:

- елка должна устанавливаться на устойчивом основании с таким расчетом, чтобы не затруднялся выход из помещения. Ветки елки должны находиться на расстоянии не менее одного метра от стен и потолков.
- не применяйте электрические гирлянды и иллюминацию без сертификатов соответствия;
- не используйте лампочки в гирляндах мощностью более 25 Вт. Электропровода должны быть гибкими, с медными жилами, исправной изоляцией и подключаться к электросети при помощи штепсельных соединений. При неисправности елочного освещения (сильное нагревание проводов, мигание лампочек, искрение и т.п.) иллюминация должна быть немедленно отключена и не включаться до выяснения причин неисправностей и их устранения;
- не украшайте елку целлюлоидными игрушками, а также марлей и ватой.

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

На правах рекламы

24-24-62 8 (961) 162-24-35
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

ОСТОРОЖНО: ПИРОТЕХНИКА!

Пиротехника относится к развлекательным изделиям повышенной опасности, использование которых требует особой осторожности и внимания.

- Перед использованием фейерверков тщательно изучите инструкции по эксплуатации на упаковке каждого пиротехнического изделия и следуйте им.
- Категорически запрещается применение изделий с истекшим сроком годности, следами порчи, без инструкции по эксплуатации и сертификата соответствия требованиям пожарной безопасности.
- Прежде чем приобрести фейерверк, точно узнайте, у кого его покупать. Это должна быть открыто торгующая фирма с хорошей рекламной поддержкой, с правильно оформленными разрешительными документами: разрешение на торговлю, заключение СЭС и Государственной службы противопожарной безопасности.
- Реализация пиротехнических изделий запрещается: на объектах торговли, расположенных в жилых зданиях, объектах транспортной инфраструктуры, а также лицам, не достигшим шестнадцатилетнего возраста.
- Перед покупкой убедитесь, что фейерверочные изделия имеют ярлыки на русском языке с указанием срока годности и наименованием фирмы-изготовителя или поставщика.

Дети наблюдают фейерверк только в присутствии взрослых. Фейерверк – это не игрушка. Он никогда не должен попадать в детские руки – независимо от того, каким бы безопасным ни казался. Даже бенгальские свечи в детских руках могут быть опасными.

Держите зрителей фейерверка на максимально безопасном расстоянии, которое указано на упаковке пиротехнического изделия. Это необходимо для того, чтобы в случае опрокидывания фейерверка или другой нештатной ситуации зрители не пострадали от летящих в них зарядов и искр.

ПОМНИТЕ! Запрещено применять пиротехнические изделия в помещениях, зданиях и сооружениях, на крышах, балконах, лоджиях и выступающих частях фасадов зданий.

При обнаружении признаков пожара немедленно сообщайте в Единую службу спасения по телефону «01» или по сотовому «101», «112».

ЭКОЛОГИЯ

БОР ТРЕБУЕТ ЗАБОТЫ

«Зеленые легкие» Заволжья нуждаются в лечении.



Жители Заволжского района, да и других районов города не раз поднимали вопрос о благоустройстве Тверицкого бора. Мы провели первое рабочее совещание по обсуждению этого общегородского проекта! – сообщил в декабре на своей странице социальной сети Фейсбук председатель муниципалитета Ярославля Павел Зарубин. – Учитывая пожелания всех горожан, в бору мы хотим сделать дорожки с удобным покрытием, которое будет комфортно для мам с колясками, спортсменов, велосипедистов, пенсионеров и молодежи. Планируем наладить освещение, установить контейнеры для сбора мусора».

В числе инициаторов проекта депутат Ярославской областной думы Илья Круглов и ряд депутатов муниципалитета Ярославля. Они не раз высказывались о необходимости сохранения уникальной природной зоны бора, о проведении его благоустройства без ущерба природе. С учетом их позиции разработка проекта будет вестись при тесном взаимодействии со специалистами департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области и, конечно же, со всеми заинтересованными жителями.

Территорию Тверицкого бора, где когда-то росли грибы и прыгали белки, при поддержке региональных властей в городе планируют примерно за полтора-два ближайших года привести в полный порядок.

Сергей СМЕРНОВ.

ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

СРЕДСТВО ОТ ШУМА

Если соседи шумят, устраивая очередные разборки или занимаясь ремонтом квартиры, вы можете принять меры.

Есть смысл записать раздражающие звуки на диктофон и обратиться к участковому. Особенно если шум зафиксирован с 23 часов вечера до 7 утра, когда он не должен превышать 30 дБ. Для сравнения: звук работающего пылесоса достигает 75 дБ, телевизор шумит на уровне 60 - 70 дБ. По словам и. о. начальника УМВД России по г. Ярославлю, полковника полиции Юрия Калякина, на первый раз для нарушителей спокойствия предусмотрен штраф от 200 рублей. Если закон о соблюдении тишины с 23 часов вечера до 6 утра будет нарушен повторно, сумма штрафа может варьиро-

ваться от 2 000 до 5 000 рублей. На третий раз дело передадут в суд, который вправе привлечь нарушителя к административному аресту на срок до 15 суток.

Лучше всего действуют коллективные жалобы. Заявление составляйте в двух экземплярах, один с пометкой о принятии оставьте себе.

Если в шумной квартире проживают квартиранты, уведомите о проблеме ее хозяина.

Бывает, соседи месяцами делают ремонт, стучат день и ночь и оставляют строительный мусор на лестничной площадке. В этом случае им стоит напомнить, что любая перепланировка, вплоть до установления новой входной двери, требует разрешения муниципальных властей во избежание неприятных последствий.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Прежде чем принимать меры, поговорите с беспокойными жильцами лично.

Иногда граждане даже не подозревают, что они мешают окружающим. Заодно вы узнаете, кто именно шумит. В многоквартирных домах звуки распространяются причудливым образом. Может оказаться, что нарушают тишину вовсе не те, на кого вы подумали.

ДОБРОЕ ДЕЛО

ПОДАРОК ПРИЮТАМ

Пришла зима, а с ней и новые нужды. Сейчас на исходе запасы корма. Мы будем благодарны любой поддержке. Нам одним не справиться! Пожалуйста, помогите! – с такими словами в декабре обратился к ярославцам о помощи в социальных сетях ярославский приют для собак «Ковчег». На официальном сайте благотворительного фонда «ЯрКот» также размещена информация о том, что можно сделать для бездомных животных.

За две недели до Нового года сотрудники Управдома Заволжского района решили откликнуться на оба призыва.

В приют и фонд работники управляющей компании приехали не с пустыми руками. Обе организации получили в подарок качественный корм – это позволит по-

блдовать четвероногих, пока ищут заботливых хозяев. Средства для помощи сотрудники Управдома добровольно собрали не в расчете на благодарность, а для того, чтобы этот мир стал хоть немного добрее – и не только к людям.

Возможно, и вы найдете время и средства, чтобы поддержать инициативу. Сделать это просто: приобретите пакетик-другой корма и отвезите его в вышеуказанные организации. Питомцы «Ковчег» наверняка будут рады, если вы или ваши дети пообщаются и погуляют с ними в свободное время. Не исключено, что после близкого знакомства кто-то возьмет четвероногого друга в свой дом.

Добро обязательно вернется к тем, кто его делает.

Наш корр.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 24.12.2015
Время подписания в печать: 23.12.2015
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 21000 экз. Заказ 2075.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №9 (16)
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.