

СРЕДА ОБИТАНИЯ

Ярославль

12+



ДАТА

С ДНЕМ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ!

Уважаемые ветераны, представители старшего поколения ярославцев!

Вы олицетворяете героизм, стойкость и трудолюбие. Вы отстаивали Родину в годы войны. Вашими усилиями развивалось народное хозяйство: строились города и промышленные предприятия, совершенствовались образование и здравоохранение, совершались научные открытия. Многие из вас продолжают активно трудиться и участвовать в общественно-политической жизни, вносят большой вклад в воспитание молодых земляков. Ваша энергия, активность, гражданская позиция, мудрость и человечность остаются яркими ориентирами для подрастающего поколения. Вы щедро дарите свою любовь, надежду и веру в лучшее детям, внукам и правнукам.

Цель Дня пожилых людей – привлечь внимание общества к их проблемам. Мы помним об этом и стараемся работать так, чтобы каждый из вас имел возможность реально ощутить улучшение качества жизни.

Специалисты нашей управляющей компании откликаются на предложения и просьбы ветеранов, содействуют ремонту их домов и благоустройству дворов, решению жилищно-коммунальных вопросов через органы территориального общественного самоуправления, активистами которых являются многие пожилые люди. Управдом предоставляет традиционную скидку при оплате жилищных услуг к Дню Победы, ежегодно оказывает помощь Ярославскому городскому геронтологическому центру. Много замечательных ветеранов посвятили свои судьбы ярославской отрасли ЖКХ, где трудились и трудятся на совесть. Мы уверены, что жизнь каждого в вашем возрасте должна быть полноценной, разнообразной, приносить радость и удовлетворение результатами сделанного для города и Заволжского района.

Примите самые теплые поздравления с Международным днем пожилых людей, который в нашей стране по традиции отмечают 1 октября!

Крепкого вам здоровья, тепла, любви, счастья и благополучия! Пусть всегда окружают вас тепло и забота родных и близких, радуется успехами молодежь, чье уважение к старшим должно стать повседневной потребностью души! Будьте здоровы, живите долго и счастливо!

Управдом
Заволжского района.

■ ПРОФЕССИОНАЛЫ

В ЗОНЕ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ

Начальник производственного участка Управдома – ответственная должность, на которой не соскучишься. Каждый рабочий день руководителя первого ПУ Александра Ульянкина – живая иллюстрация этих слов.

– Здравствуйте, вас с производственного участка беспокоят. Вам водичку дали? Да, хорошо! – с контрольного звонка жителю дома на ул. Красноборской, 41 корпус 2 началось для Александра Геннадьевича новое сентябрьское утро. А через пару минут Ульянкин начал решать сложный вопрос с насосами, шум от них беспокоит жильцов второго корпуса дома № 12 на Сосновой улице. Еще через некоторое время он уже давал необходимые оперативные распоряжения бригадам слесарей-сантехников, которые отправились приводить в порядок оборудование центрального теплового пункта на Ляпидевского, 26, а также устранять засор канализационной системы в пятиэтажке на проспекте Машиностроителей, 38 корпус 3, куда по недосмотру кого-то из владельцев жилья попала и закупорила трубу тряпка.

В кабинете Александра Геннадьевича лежит газовый ключ. Нехитрый сантехнический инструмент под рукой, чтобы хозяин, если потребуется, и сам мог профессионально помочь своим подчиненным выполнить то или иное срочное производственное задание. За его плечами огромный опыт. В том числе как слесаря-сантехника, много лет отдавшего работе именно на той территории, которую обслуживает производственный участок. Это, например, улицы Красноборская, Серго Орджоникидзе, Сау-



кова. Более двух третей многоквартирных домов построены здесь несколько десятилетий назад и требуют особого внимания производственного персонала управляющей организации. Особенно при подготовке к эксплуатации в зимних условиях.

Тем не менее в сводной информации о результатах проведения промывки и гидравлических испытаний инженерных систем на первом производственном участке в графе «Про-

цент выполнения» аккуратные цифры 100 стояли еще по состоянию на 25 августа абсолютно во всех итоговых графах. Несмотря на то что забот было хоть отбавляй – домов с центральным отоплением здесь 133, а тепловых узлов в них коллектив участка обслуживает ровно две сотни.

– Все, что нужно для нормальной работы, у нас есть, – говорит Александр Ульянкин. – На вооружении се-

годня сварочные аппараты, отрезные машины, дрели, насосы, импортная помпа и другое оборудование. Но главное не машины и механизмы, а ответственный персонал: слесари-сантехники, маляры, штукатуры, плотники, водители, дворники, работники мусоропроводов. Очень помогают мне в работе наши мастера.

Их на первом производственном участке десять человек. Трое отвечают за обслуживание сантехники, по одному – за кровельщиков, штукатуров-маляров и плотников строительной группы. Обязанность пяти мастеров – обеспечение чистоты и порядка на территориях. Такие люди, как опытные сотрудники Татьяна Травина, Галина Борисова, Татьяна Чичваркина и их коллеги, давно являются примерами для подражания. Все они досконально знают свой район и всегда готовы вовремя прийти на выручку жителям.

– Бережно относятся к технике водители, такие как, например, Леонид Кунин, – добавляет начальник участка. – Многие сотрудники живут в нашем же районе и просто не могут позволить себе работать спустя рукава.

Времени у Александра Геннадьевича и его коллег, как всегда, в обрез. Необходимо решать очередные срочные производственные вопросы. Благодаря трудовому коллективу первого производственного участка все жилые дома здесь независимо от года постройки встретят очередную зиму в исправном состоянии.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: начальник ПУ №1 Александр Ульянкин; в мастерской с плотником Александром Кютом; слесарь-сантехник Роман Волков и мастер Александр Лапшин.

Фото автора.

■ РЕЙТИНГ

В ПЯТЕРКЕ ЛУЧШИХ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА МЭРИИ ЯРОСЛАВЛЯ ОЦЕНИЛ В СЕНТЯБРЕ КАЧЕСТВО РАБОТЫ УПРАВДОМОВ ЗА I-Ю ПОЛОВИНУ 2015 ГОДА.

Коллектив акционерного общества «Управдом Заволжского района» занял высокое пятое место среди семнадцати управляющих организаций областного центра, которые участвовали в состязании на лучшее качество работы по содержанию и ремонту жилищного фонда. Остальные тринадцать ярославских компаний не имеют лицензии на право управления многоквартирными домами или присутствуют на рынке услуг ЖКХ менее полугодом.

Процедура оценки включала 32 критерия. Среди них объем предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. В список вошли также качество оформления технической документации, санитарное содержание общедомового имущества собственников, наличие перечней мероприятий по энергосбережению и повышению

энергетической эффективности в многоквартирных домах, отсутствие фактов одностороннего отказа управляющей организации от исполнения договоров управления многоквартирными домами. Одним из главных критериев оценки стала степень открытости управляющих компаний.

– Эта оценка важна для потребителей, – считает первый заместитель директора департамента городского хозяйства, начальник управления жилищного хозяйства мэрии областного центра Наталья Шетнева. – Мы можем рекомендовать управдомы, ссылаясь на результаты их работы. УК дорожат информацией, по ней видно, как та или иная компания себя позиционирует.

Рейтинг составлен на основании постановления Правительства Ярославской области от 13 июля 2009 года № 724-п «Об утверждении рекомендаций по оценке качества работы управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Ярославской области» и опубликован на официальном портале города Ярославля в сети Интернет.

Сергей СМЕРНОВ.

■ ЖИЛФОНД

ТЕМПЫ РЕМОНТА

Мы регулярно информируем читателей о том, как идет текущий ремонт многоквартирных жилых домов, которые обслуживает Управдом Заволжского района. В предыдущих выпусках газеты «Среда обитания Ярославль» опубликованы списки адресов, где различные виды этих работ выполнены в течение первого полугодия 2015 года.

Динамика текущих ремонтов в июле характеризовалась следующими темпами. Подъезды в этом летнем месяце ремонтировали по пяти адресам: Сахарова, 17; Космонавтов, 24; Орджоникидзе, 29; Ранняя, 15 корп. 2 и Клубная, 54 корп. 2.

Сорок пять адресов значится в разделе сантехнические работы. Слесари-сантехники Управдома Заволжского района сменили там запорную арматуру в теплоузлах, обновили оборудование ряда систем водоотведения (ливневки) и теплоснабжения, привели в порядок так называемые лежаки в подвалах.

Кровельные работы различной сложности, включая ремонт козырьков над входами в подъезды, в июле выполнены по десяти адресам. Это

проспекты Авиаторов, 80; Машиностроителей, 8; улицы Саукова, 9; Папанина, 4; Красноборская, 9; Ляпидевского, 9; Орджоникидзе, 26; Моховая, 16; Комарова, 16/10, а также Школьный проезд, 10 корп. 2. На таком же количестве объектов жилой недвижимости опытные электрики Управдома планомерно привели в порядок электрооборудование.

Общестроительные и прочие работы с хорошим качеством сделаны в рамках капитального ремонта еще в десяти жилых домах. Это ремонт цоколей зданий и, как правило, обновление крылец, изготовление и установка лавочек и песочниц для представителей старшего и самого молодого поколения жителей Заволжья.

Текущий ремонт жилищного фонда Управдома Заволжского района не останавливается ни на один день. По мере подведения итогов специалистами ПТО компании мы будем сообщать читателям о темпах и объемах этих важных для собственников общедомового имущества восстановительных работ.

Наш корр.

КАЧЕСТВО ДИНАМИКА – ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ



Такую оценку качеству уборки Заволжского района дала комиссия, которая проверила персонал и технику подрядных организаций Ярославля на степень готовности к уборке улиц областного центра в осенне-зимний период.

Эту работу на правом берегу Волги выполняет коллектив ООО «Городская эксплуатационная компания».

Претензий к ней, по утверждению участников проверки, практически нет. Автопарк подрядчика не только растет, но и качественно обновляется. Как пояснили комиссии руководители организации, в настоящее время он полностью укомплектован необходимой автодорожной техникой и технологическими материалами для очистки дорожных покрытий.

Заместитель начальника управления благоустройства и охраны окружающей среды департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Анатолий Волошин по итогам проверки отметил, кроме того, что в Городской эксплуатационной компании не испытывают накануне сезона холодов со снегопадами и недостатка надежных рабочих кадров.

Добавим, что для содержания города в зимний период готово 127 единиц техники. Главная задача, которую сформулировали представители МКУ «Агентство ЖКХ» перед подрядчиками, – не пропустить первый снег и гололед, чтобы своевременно провести противогололедную обработку перед первым понижением температуры.

**Николай
АЛЕКСАНДРОВ.**

На снимке: старший мастер ООО «Городская эксплуатационная компания» Александр Павлов (первый слева) принимает участие в проверке готовности техники компании к работе в зимних условиях.

Фото с сайта city-yaroslavl.ru

НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ ЛЬГОТЫ УТОЧНИЛИ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации сообщили следующее.

Федеральным законом от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» уточнены формулировки ранее действовавших правовых норм, устанавливающих перечень льгот по оплате жилого помещения, коммунальных услуг, взноса на капитальный ремонт для категорий граждан, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 г. N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

Указанные формулировки приведены в соответствии с требованиями статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающей структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги, без изменения их содержания и принципов предоставления льгот, предусмотренных вышеуказанными отраслевыми федеральными законами.

Полный текст Письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 августа 2015 г. NN 25267-ЕС/04/12-5/10/П-4829 смотрите на официальном сайте Управдома Заволжского района <http://zaoupravdom.ru>.

КОРОТКО И ЯСНО

В РОССИИ ОДН ОГРАНИЧАТ

Внесены изменения в ст. 154 ЖК РФ, вступающие в силу с 1 апреля 2016 года, которые обязывают органы исполнительной власти регионов определить норматив, свыше которого плата за общедомовые нужды взиматься не будет.

В понятие «общедомовые нужды» входят горячая и холодная вода, теплоэнергия, электричество, потребленные жильцами для обслуживания многоквартирного дома. Жители многоквартирных домов начали платить за эти услуги с 2012 года.

В ЯРОСЛАВЛЕ

«АВАРИЙНАЯ» ЛЬГОТА

Депутаты муниципалитета Ярославля поддержали предложение установить 60-процентную налоговую льготу по налогу на недвижимость для тех, кто живет в аварийных или непригодных для проживания домах.

Льготу рассчитают в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика. Речь идет о не используемых в предпринимательской деятельности квартирах или комнатах.

ДЕПУТАТ ПРИСТУПИЛ К РАБОТЕ

Новым депутатом муниципалитета по избирательному округу № 8 в Заволжском районе стал Сергей Тюрин.

Народный избранник намерен выступить с инициативой разработки городской программы комплексной реконструкции придомовых территорий (дворов) на основе зонирования. По его мнению, Заволжский район может стать пилотной площадкой, где начиная со следующего года можно внедрять передовые принципы организации придомовых территорий, принять и начать выполнять на практике современные нормативы их благоустройства и ремонта.

По сообщениям прессы.

КАПРЕМОНТ

СПЕЦСЧЕТ: ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС!

ВЫБОР ВАРИАНТА НАКОПЛЕНИЯ СРЕДСТВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВАШЕГО ДОМА ЗАВИСИТ ОТ ВАС

СПОСОБ НАВЕРСТАТЬ ВРЕМЯ

Осенние дожди не льют по расписанию, не обращают внимания на сроки проведения аукционов по капитальному ремонту жилья или проблемы, возникающие у подрядных организаций в ходе таких работ.

Не случайно в преддверии отопительного сезона департамент городского хозяйства мэрии Ярославля инициировал регулярные межведомственные совещания с участием представителей Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Начальник отдела жилищного контроля фонда Андрей Кропотков обратился на одной из таких встреч к подрядчикам с очень актуальным напоминанием:

– Не забывайте, что за вами стоит население. Вы раскрыли крыши и сейчас идут протечки то в одном, то в другом доме!

А жителям есть смысл помнить о том, что кроме возросшей в сезон дождей активности чиновников есть и другие способы ускорения и ужесточения контроля качества капремонта в вашем доме. Один из основных и, пожалуй, наиболее эффективных – перейти из так называемого общего котла на специальный счет.

КАК СДЕЛАТЬ БОЛЬШЕ

Целевое назначение спецсчета – накопление перечисленных собственниками взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД). Эти средства нельзя пустить, например, на приведение в порядок других домов.

Для расходования накоплений со специального счета обязательно потребуется письменное решение общего собрания собственников. Согласно ст. 177 Жилищного кодекса РФ операции по перечислению со спецсчета лишь по указанию владельца такого счета банк осуществляет платежи в адрес тех, кто выполняет услуги по капремонту. Владелец счета обязан предоставить необходимые по закону документы: протокол с решением общего собрания, договор об оказании услуг и акт приемки сделанного по договору.

Наиболее активные председатели и члены советов домов, а также продвинутые в решении жилищно-коммунальных вопросов жители уже знают о том, что «ассортимент» видов ремонта можно значительно расширить, если на общем собрании собственники решат платить больше существующего в регионе минимального взноса на капремонт. Его величина составляет 6,37 руб. с квадратного метра.

Оттолкнувшись от базовой цифры, размер реального платежа по

инициативе жителей можно сделать достаточным для того, чтобы учесть не только требования законодательства, уровень доходов собственников, но и потребности того или иного дома в капитальном обновлении.

УПРАВДОМ ПОМОЖЕТ

Специалисты Управдома Заволжского района – от руководителей управляющей компании и сотрудников специального отдела по работе с населением до работников линейных участков – без проблем окажут жителям помощь при оформлении пакета официальных документов, необходимых для представления в Региональный фонд.

Смысл в том, чтобы не ждать капремонта десятилетиями, а в ближайшие годы обновить именно те конструкции и инженерные сети, которые в первую очередь выберут сами жители на общем собрании. При условии, конечно, что столь ответственное решение собственники примут не наобум, а после рекомендаций квалифицированных специалистов управляющей компании. Только так можно обогнать инфляцию, уровень которой, по данным Ярстата, составляет 16,8 процента по сравнению с 2014-м годом.

При такой современной форме взаимодействия с Управдомом и подрядными организациями собственникам жилья легче проявить хозяйское, бережное и рачительное отношение к общедомовой собственности при обновлении кровель, замене электрооборудования и электрических сетей, приведении в порядок систем водоснабжения и канализации, а также совместить те или иные виды работ в единый, тщательно продуманный комплекс.

РАССРОЧКА И ГОСПОДДЕРЖКА

Управдом Заволжского района имеет большой опыт подобной деятельности. Еще с того времени, когда в управляющей компании практиковали непосредственный способ управления многоквартирными домами. Более 70 таких домов под управлением компании сегодня – на специальном счете.

В крупных домах со спецсчетами можно капитально обновить жилье по принципу «здесь и сейчас». Да еще и с разумной рассрочкой, если собранных средств не хватает на выполнение тех или иных неотложных работ. Вопросы о взаимодействии с банками и Региональным фондом по кредитованию ремонтных работ решаются также на общих собраниях собственников жилья.

К сегодняшнему дню капитальные ремонты по досрочному принципу проведены в 10 жилых домах, которые обслуживает Управдом Заволжского района. Работ капитального характера выполнено здесь на общую сумму свыше 20 млн. рублей, и люди живут теперь в комфортных условиях. Ориентировавшись на соседей, о согласии участвовать в программе заявляют жители еще 57 многоквартирных домов, желающие ускорить сроки и повысить качество капремонта.

Важно и то, что жители в таком случае принимают участие во всех этапах организации работ: от определения их видов, материалов до постоянного контроля над производством – так, словно ремонтируют свои квартиры.

Ознакомьтесь с программой капремонта жилищного фонда Ярославской области. Сроки и перечень домов легко отыскать на официальном сайте Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов www.yarmkd76.ru. Реализация документа рассчитана на сорок лет. Однако средний нормативный срок эксплуатации жилья до капремонта составляет четверть века.

Но теперь можно и по-другому – подойти к планированию расходов на обновление вашего дома, существенно сократив сроки ожидания работ, открыв специальный счет.

Напомним, что меры государственной поддержки капитального ремонта в рамках реализации региональной программы предоставляются независимо от применяемого собственниками способа накопления средств на капремонт.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.



Продолжаются ремонты кровель многоквартирных домов Управдома Заволжского района.



■ ЗАБОТА

МАЛЕНЬКИЕ ДОМА НЕ ОСТАЛИСЬ ЗА БОРТОМ

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА Взял на себя дополнительную нагрузку по подготовке к отопительному сезону десятков ярославских малоэтажных домов, которые официально не входят в сферу ответственности компании.

В общей сложности девяносто четыре таких здания расположены на левом берегу Волги. Есть они в Поселке завода 50, на улицах Цветочной, Урочской, Алмазной, Шевелюха. Немало подобных объектов в Нижнем и Среднем поселках, на окраинах отдаленного городского микрорайона Резинотехника.

На обслуживание такого жилья, в котором, как правило, всего от четырех до двенадцати квартир, не решаются многие ярославские управляющие компании. Не только из-за его малых размеров, а потому что дома эти часто далеко не новые и требуют порой столько денег на приведение их в порядок, сколько не может предусмотреть ни один из утвержденных властями тарифов. Тем не менее под каждой крышей живут люди, а представители ресурсоснабжающих организаций и вовсе не видят для себя разницы в подходах к подобному, издавшему виды малокалибер-

ному жилью. По правилам готовить это общедомовое имущество к осенне-зимнему сезону необходимо равно на тех же условиях, что и более новые многоэтажные жилые здания.

– В преддверии отопительного сезона наш трудовой коллектив взял все заботы на себя, – пояснила ситуацию директор Управдома Заволжского района Карина Авакова. – Решение было непростым, потребовало максимальной концентрации сил и ресурсов. Дело в том, что прежде чем промывать и подвергнуть штатным гидравлическим испытаниям системы в большинстве подобных зданий, по многим адресам потребовалось надежно восстановить сильно изношенные участки трубопроводов, заменить запорную арматуру.

По словам Карины Михайловны, ресурсоснабжающие организации по ряду объективных причин не всегда в первую очередь дают разрешение на промывку и опрессовку именно таких

объектов. А морозы не за горами, время не ждет. Поэтому речь о проблеме нередко заходит на рабочих совещаниях под руководством директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Николая Степанова. «Разбор полетов» там идет буквально по каждому адресу. Ресурсники задают муниципальным властям вопрос о том, кто будет готовить подобные дома к зиме. Если доверить столь важное дело шабашникам, промывку и опрессовку им, может, и удастся завершить в срок, но подготовить документы левые умельцы, как правило, не в состоянии. Как, впрочем, и взять на себя ответственность. Оформлять акты готовности к эксплуатации общедомовых инженерных систем к работе в зимних условиях они, как известно, не спешат. Ничего не обещают, да, по сути, и не имеют права что-то гарантировать.

Квалифицированные специалисты Управдома Заволжского района

подходят к делу иначе: системно, последовательно, выполняют необходимые работы профессионально, в срок и в полном соответствии с требованиями действующего законодательства о ЖКХ.

– Людям надо помочь достойно встретить грядущую зиму, – считают Карина Авакова и ее коллеги. – Несмотря даже на то, что часть маленьких домов иногда не в полной мере способна оправдать затраты на проведение таких мероприятий.

Чтобы жителям «домов-малышей» не приходилось бегать за официальными бумагами по разным инстанциям, Управдом Заволжского района реально помогает им не только при подготовке общедомового имущества к зиме, но и в осуществлении паспортного учета, выдаче справок для получения различных субсидий, устройства детей в детские дошкольные учреждения или школы. Такой шаг также сделан в силу социальной ответственности крупной управляющей компании, сотрудникам которой безразлично качество жизни населения Заволжского района.

Антон БЕЛОВ.

ЖИТЕЛЯМ НА ЗАМЕТКУ

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Аварийно-диспетчерская служба
Управдома Заволжского района
(работает круглосуточно)
71-02-02

Единая аварийно-диспетчерская
служба мэрии г. Ярославля
(работает круглосуточно)
40-40-40

Отдел полиции «Заволжский»
УМВД России по г. Ярославлю
(дежурная часть)
24-02-02

Пожарная часть № 4
Заволжского района
24-01-01

Оперативный дежурный
главного управления МЧС
72-64-38

Центр гражданской защиты
30-55-55

Станция Скорой помощи
(филиал Заволжского района)
24-03-01

Ярославская городская электросеть
72-86-52

Центральная аварийная
МУП «Ярославльлифт»
32-91-80

Аварийная «Ярославльоблгаз»
по Ярославскому району
44-17-45

Аварийная «Яргазсервиса»
24-08-26

Диспетчерская
МУП «Ярославльводоканал»
73-44-77

■ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СВЕТОДИОДЫ УЛОВЯТ ДВИЖЕНИЕ

В РЯДЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА, ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ СИСТЕМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ АКТИВНО ВНЕДРЯЮТСЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА.

Э то удобные светодиодные светильники с датчиками движения. Специалисты подрядных организаций устанавливают их в подъездах. В рамках капремонта на всех объектах, где он ведется, активно меняют оборудование в электрощитах, устанавливая устройства защитного отключения, чтобы максимально обезопасить жителей. Бригады квалифицированных электриков повсеместно применяют наиболее современные материалы. Умные приборы и технологии, в частности, названные выше светодиоды и датчики, помогут собственникам жилья существенно сэкономить на оплате общедомовых нужд в электрической энергии, поскольку автоматически включают освещение только тогда, когда это действительно необходимо.

Подобный капитальный ремонт общедомовой электрики с хорошим качеством, за соблюдением стандартов которого подрядными организациями постоянно следит персонал Управдома, выполнен, например, во втором корпусе дома № 4 по улице Серго Орджоникидзе. Здесь полностью приведены в порядок электросети в подвале. Старая алюминиевая проводка заменена на более надежную и долговечную медную. В доме установили тридцать новых светильников, заменили и смонтировали оборудование вводно-распределительного устройства.

Роль управляющей компании в ходе таких работ состоит в контроле над тем, чтобы все технологические операции, определенные Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов, подрядные организации выполняли строго в соответствии с требованиями за-

конодательства, а также с санитарными нормами и правилами. Имеет значение и разумная экономия на основе элементарного здравого смысла. Например, установка датчиков движения, которые стоят определенных денег, вряд ли необходима при монтаже осветительного оборудования в подвале.

Жители ремонтируемых зданий готовы терпеть временные неудобства, связанные с плановыми отключениями электроэнергии. Тем более что специалисты управляющей компании и фирмы-подрядчика всегда отвечают на все вопросы собственников жилья, живо интересующихся ходом ремонтных работ. Специалисты проводят подробные инструктажи по правильному и безопасному использованию установленного в местах общего пользования современного электрооборудования.

Кроме жилого объекта на улице Серго Орджоникидзе подобные электротехнические работы активно ведутся этой осенью и в других многоквартирных домах. Это дом № 47 на Кавказской улице и дома № 78 и № 102 на проспекте Авиаторов. Названные здания также расположены на территории обслуживания Управдома Заволжского района.

Наш корр.

■ СЕРВИС ЛАМПЫ ДЛЯ ПОДЪЕЗДОВ

ОСЕННЕ-ЗИМНЕЕ СОКРАЩЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СВЕТОВОГО ДНЯ НЕ ЗАСТАНЕТ ВРАСПЛОХ ТЕХ, КТО ЖИВЕТ В ДОМАХ, КОТОРЫЕ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА.

З а восемь месяцев, с января по август включительно, квалифицированные специалисты управляющей компании установили в общей сложности уже 12 740 новых ламп для нормального освещения подъездов и тамбуров в многоквартирных жилых домах на территории обслуживания и ежедневно продолжают эту необходимую жителям работу.

Ее актуальность подтвердили в сентябре участники очередного совещания по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и содержанию городских территорий под руководством заместителя мэра Ярославля – директора департамента городского хозяйства Николая Степанова. При наступлении осеннего периода вопрос освещения дворовых территорий и подъездов становится одним из наиболее важных. В связи с этим мэрия предложила руководителям управляющих организаций в кратчайшие сроки провести работу по обеспечению освещения в подъездах, а представителям МРСК Центра – по-

всеместно восстановить в городе нормальное уличное освещение.

Заместитель главного инженера Управдома Заволжского района Алексей Смирнов и его коллеги заняты этим круглый год. Все они готовы к сезонному возрастанию рабочих нагрузок. Назвав число обновленных источников света, Алексей Александрович отметил то, что электрики компании максимум внимания уделяют подъездам и тамбурам. Прежде всего первым этажам жилых зданий и многоэтажкам с лифтами. Никто не должен, выходя из дома спозаранку или возвращаясь поздно вечером, спотыкаться в темноте о пороги и лестничные ступени.

При плановых обходах и осмотрах жилых домов в соответствии с утвержденными графиками, во время проведения текущих ремонтов жилья представители управляющей компании всегда тщательно осматривают и приводят в порядок оборудование для электроснабжения, оперативно заменяют сгоревшие или сломанные источники освещения (лампы и стартеры) в подъездах, подвалах и на лестничных клетках.

– Неисправности в системах освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светиль-

ников) согласно Постановлению Госстроя РФ № 170 об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда от 27 сентября 2003 года мы обязаны устранять в течение семи суток. Точно так и поступаем, – пояснил Алексей Смирнов. – На отдельных объектах, правда, работать приходится по несколько раз. Лампы в светильниках, к сожалению, имеют свойство время от времени не только перегорать в штатном режиме. Порой они вместе с последними выходят из строя преждевременно, страдая от рук вандалов, которые кое-где вынуждают добропорядочных владельцев общедомового имущества тратить лишние деньги на восстановление систем освещения и мелкий ремонт электропроводки.

Поэтому специалисты Управдома напоминают председателям и членам советов домов, а также всем жителям многоэтажных зданий о необходимости обращать внимание на обеспечение защиты подъездов от проникновения туда посторонних лиц.

Все заявки на ремонт и замену электрооборудования фиксируются и рассматриваются строго в день их поступления в аварийно-диспетчерскую службу Управдома Заволжского района по телефону 71-02-02.

– Свет в каждом подъезде – норма жизни, одно из ключевых условий создания благоприятных, здоровых и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме и бесперебойной подачи туда электроэнергии, – подчеркивают Алексей Смирнов и технический директор соответствующей службы электриков Николай Артемьев. Главная задача производственного подразделения под руководством Николая Евгеньевича – вовремя, качественно и без необходимости организовать комплекс необходимых электротехнических работ, на которые с учетом смены времени года обратили внимание участники сентябрьской деловой встречи в ДГХ мэрии областного центра.

Сергей СМЕРНОВ.

АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И
ОПЛОМБИРОВКА
СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

24-24-62 8 (961) 162-24-35
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

На правах рекламы

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ!

Управдом Заволжского района напоминает:

- посторонним лицам нельзя находиться в зоне ремонтных работ, которые производятся на кровлях многоэтажных жилых домов;
- не заходите в таких случаях за специальное ограждение.

Это опасно для жизни и здоровья!

Перспектива ее получения привлекла внимание участников семинара для актива территориального общественного самоуправления в мэрии Ярославля.

О том, как будет возмещаться часть затрат, осуществляемых за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по благоустройству придомовых территорий, рассказала заместитель директора департамента городского хозяйства Наталья Шетнева. В прошлом году таким способом отремонтировано два двора, в этом году заявки подали жители десяти дворов.

Половина денег на эти цели может быть получена из городского бюджета. Вторую часть вносят жители. Начинать надо с общего собрания собственников, которое определит виды и объем работ. Потребуется смета и ее экспертиза. Ком-

■ БЛАГОУСТРОЙСТВО

СУБСИДИЯ НА РЕМОНТ ДВОРОВ

плект документов через Управдом надо направить в территориальную администрацию. Специальная комиссия фиксирует состояние двора, и в процесс включается департамент городского хозяйства мэрии.

Как пояснила Наталья Шетнева, возмещение затрат произойдет только после тщательной проверки качества работ. А главное преимущество при софинансировании – жители вправе сами выбрать подрядную организацию и определить, что им необходимо выполнить в своем дворе в рамках благоустройства. Принято решение продлить прием документов и заявок

для выполнения работ по благоустройству дворов до 1 ноября, добавила замдиректора ДГХ.

С правилами участия в благоустройстве дворов с привлечением средств собственников придомовых территорий ярославцы могут ознакомиться в постановлении мэрии Ярославля от 17.06.2015 № 1141 «О порядке предоставления субсидии на возмещение части затрат, осуществляемых за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, по благоустройству придомовых территорий».

Наш корр.

■ КОНКУРС

НАГРАДЫ ЦВЕТОВОДАМ

«Цветочная фантазия» – так называется смотр-конкурс по оформлению дворовых территорий, который проводит Управдом Заволжского района. Победителями и лауреатами в нем вновь стали жители ряда многоквартирных домов.

При определении призовых мест учитывались творческий подход, выдумка, фантазия в оформлении территорий, оригинальность цветочных сочетаний, разнообразие цветочных культур, рельефное расположение их с учетом длительности цветения, сменяемости одних видов другими, благодаря чему цветы украшают наш район весны и до поздней осени.

Первое место в «Цветоч-

«Лучший цветущий дворик» районного смотра-конкурса под названием «Цвети, Заволжье!»». Торжественное подведение его итогов состоялось в ДК «Энергетик» в начале сентября. Сотрудники территориальной администрации Заволжского района, депутаты муниципалитета Сергей Смоленский и Светлана Агашина, а также представители Ярославского городского общественного движения «Ярос-

ных материалов двор многоквартирного дома № 104 на пр-те Авиаторов. Это председатель совета дома Галина Соловьева, Галина Бухарова, Зинаида Патрикеева, Екатерина Губанова, Надежда Фуникова, Галина Свободина, Екатерина Устинина и Любовь Лебедева.



ва (ул. Сахарова, 5 корп. 2), Вера Андреева, Мирония Юдина и коллектив садоводов с ул. Красноборской, 21, Людмила Шаблова (Школьный пр-д, 9), Надежда Вашкевич (ул. Папанина, 10), Валентина Назарова (пр-д Доброхотова, 16), Нина Комарова (ул. Ранняя, 5 корп. 2), Лидия Кудрявцева (ул. Ранняя, 15), Надежда Лебедева (ул. Ранняя, 15 корп. 2) и Вера Шуникова с коллективом соседей, которые любят ухаживать за цветами (ул. Орджоникидзе, 8).

Победители и все, кто принял участие в традиционном конкурсе Управдома, отмечены почетными дипломами и поощрительными письмами за подписью руководителей управляющей компании, а также премиями.

– Каждый год число участников растет. Жители проявляют все больший интерес к благоустройству территорий. Хочу сказать им большое спасибо за усердие, оригиналь-



На третье место конкурса под эгидой управляющей компании вышла создательница оригинального цветника с улицы Клубной, 44 Нина Петрова. Ее достижения в благоустройстве дворовой территории отмечены не только жюри, но и сотрудниками линейного участка № 4.

Призерами «Цветочной фантазии» стали Нина Марьяна (пр-т Машиностроителей, 54 корп. 4), Рафаил Исмаилов (пр-т Машиностроителей, 38 корп. 3), Елена Киреева (ул. Яковлевская, 18), Нина Банко-

ность и любовь к родному городу, – так прокомментировал результаты труда всех конкурсантов-цветоводов глава территориальной администрации Заволжского района Андрей Мамонтов.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: победители и призеры конкурса «Цветочная фантазия»; директор Управдома Заволжского района Карина Авакова вручает призы; председатель совета дома с проспекта Авиаторов, 90 Галина Белягина.

Фото автора.

■ БЕЗОПАСНОСТЬ

ПОЖАР ЛЕГЧЕ ПРЕДУПРЕДИТЬ

Зима не менее чем лето чревата пожарами. С наступлением холодов серьезно возрастают риски распространения огня в жилых зданиях из-за неисправностей обогревающего помещения электрооборудования и систем отопления.

Этой актуальной теме было посвящено сентябрьское заседание районной комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности. В соответствии с протоколом названной встречи в Управдоме Заволжского района решено организовать разъяснительные беседы с населением по вопросам обеспечения надежной защиты от огня. Такой необходимой работой уже заняты руководители и специалисты всех линейных участков управляющей компании.

Для персонала производственных подразделений

Управдома осень – время очередной тщательной проверки жилищного фонда на соответствие условий его эксплуатации нормам и правилам пожарной безопасности. Особое внимание сотрудники линейных участков и производственники обращают на «жилые» дома с низкой устойчивостью при возможных пожарах. Речь идет прежде всего о состоянии отопительного оборудования и запасных выходов на случай экстренной эвакуации людей.

Силами управляющей компании организованы, кроме того, повсеместные проверки и, при необходимости, дополнительная очистка дворовых территорий от мусора или несанкционированных заграждений, которые могут стать препятствием на пути пожарных машин и другой спецтехники МЧС.

Наш корр.

БЕРЕГИТЕ СВОЙ ДОМ!

Помните о мерах безопасности при обращении с обогревательными приборами.

ЧТОБЫ НЕ СЛУЧИЛОСЬ ПОЖАРА, НЕОБХОДИМО:

- внимательно изучить инструкцию по эксплуатации электроприбора, не нарушать ее требований. Важно знать: у каждого прибора есть срок эксплуатации, который составляет около 10 лет. Превышение его может привести к печальным последствиям;
- систематически проводить проверку исправности электропроводки, розеток, щитков и штепсельных вилок обогревателя;
- следить за состоянием обогревателя: вовремя ремонтировать и заменять детали, предохранители, разболтавшиеся или деформированные штекеры;
- использовать прибор, изготовленный только промышленным способом, не эксплуатировать поврежденные, самодельные или кустарные электрообогреватели;
- избегать перегрузки электросети путем одновременного включения нескольких мощных потребителей энергии;
- убедиться, что штекер вставлен в розетку плотно, иначе обогреватель может перегреться и стать причиной пожара;
- не оставлять электрообогреватель включенным на ночь, не использовать его для сушки вещей;
- не позволять детям играть с такими устройствами;
- установить электрообогреватель на безопасном расстоянии от занавесок или мебели. Ставить прибор следует на пол. Конвектор можно крепить на специальной подставке на небольшом расстоянии от пола;
- не использовать обогреватель в помещении с лакокрасочными материалами, растворителями и другими воспламеняющимися жидкостями, не устанавливать прибор в захламленных и замусоренных помещениях;
- регулярно очищать обогреватель от пыли, которая может воспламениться;
- не прятать сетевые провода под ковры и другие покрытия;
- не ставить на провода тяжелые предметы (мебель).

Единый телефон вызова пожарных и спасателей – 101, 112.

Порядок вызова пожарных и спасателей с операторов сотовой связи:

Билайн, Мегафон и МТС – 112;
Скайлинк – 01.

Телефон МКУ «Муниципальная пожарная охрана г. Ярославля» – (4852) 73-16-80.



ная фантазии» на этот раз завоевал трудолюбивый коллектив цветоводов дома № 90 с пр-та Авиаторов (председатель совета дома Галина Белягина, Елена Бойкова, Татьяна и Николай Селивановы, Нина и Наталья Петровы, Галина Тяпкина, Зинаида Виноградова, Людмила Метелькова, Татьяна Прокофьева, Марина Топорова, Светлана Шутова, Надежда Каменская, Ольга Помогалова, Наталья Ушакова, Елена Золотарева, Вера Баскова, Валентина и Алексей Корневы, Людмила Барнинова, Татьяна Соколова, Нина Бобкова, Вера Малахова).

Эти дружные участники настолько успешно поработали в текущем сезоне, что были отмечены и в номинации



лавль 2000» поздравили участников конкурса и вручили победителям подарки и грамоты.

Вернемся к «Цветочной фантазии» Управдома Заволжского района. На второй позиции здесь по праву те, кто с любовью украсил разнообразными живыми насаждениями и инсталляциями из подруч-

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО