



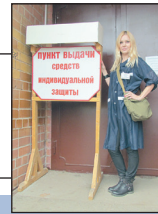
стр. 3

ПОЧЕМУ БУКСУЕТ  
КАПРЕМОНТ



стр. 4-5

С ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ  
НЕ ШУТЯТ!



стр. 8

УПРАВДОМ ЗАЩИТИТ  
И ПОМОЖЕТ



№5 • Октябрь 2014 г.

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

zaupravdom.ru

# СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

## Ярославль

### ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ

Что бы ни происходило вокруг, при всех переменах, при любой погоде Управдом Заволжского района стремится взаимодействовать с жителями так, чтобы граждане не ощущали дискомфорт. Независимо от места проживания и возраста.

Основное дело управляющей компании – ремонт и обслуживание жилья. Осенью она успешно сдала экзамен на качество подготовки жилищного фонда к зимнему отопительному сезону. Все плановые работы, промывка и опрессовка систем отопления были завершены к сентябрю.

Сейчас продолжается текущий ремонт жилья. Началась уборка снега и льда во дворах.

Но сильнее всего беспокоят опытных коммунальщиков низкие темпы капитального ремонта многоквартирных домов. От него по новому федеральному законодательству управляющие компании практически отлучены. Тем не менее коллектив Управдома Заволжского района делает все, чтобы в интересах владельцев квартир повлиять на подрядные организации, добиться соблюдения сроков и качества ремонтных работ.

Напоминаем: номер телефона в Ярославле для ваших предложений и пожеланий – 24-15-45. Адрес электронной почты Управдома Заволжского района – zavpravdom@rambler.ru.

### КЛИНИНГ

Опытный тракторист Александр Смирнов ранним метельным утром убирает выпавший накануне снег во дворах, которые обслуживает коллектив второго производственного участка Управдома Заволжского района под руководством Нины Арефьевой.

Техника у Смирнова всегда в порядке. Да и работа, несмотря на ранние снегопады, привычная. Тормозит ее не столько аномальная для октября погода, сколько припаркованные вдоль внутридворовых проездов легковые автомобили, мощная машина с отвалом и щетками постоянно вынуждена объезжать их по узким дорогам.

Фото Алексея Малахова. Продолжение темы – на 2-й стр.



### КАПРЕМОНТ

## Чтобы не погасло...

На дворе – ранний снег, но капитальный ремонт кровель скорее похож на едва теплящийся костер, которому недостает кислорода, чтобы разгореться в полную силу. Чтобы все начатое в этом важном деле на территории Заволжского района не «погасло», в кабинете первого заместителя главы территориальной администрации Валерия Шугаева дважды собирались заинтересованные участники процесса.

### РАЗГОВОР ПО СУЩЕСТВУ

Специалисты Регионального фонда содействия капитальному ремонту жилья и работники Управдома Заволжского района еще раз объяснили подрядчикам важность того, что все работы надо завершить в срок и с приемлемым качеством. Жаль, что на встрече присутствовали представители лишь двух подрядных организаций – ООО «ЯрСервис-Строй» и «Ярослав-Сервис». Остальные подрядчики, включая ООО «Строительные технологии», «Вертикаль» и «РЭУ-2» раз-

данская 9/14; Панфилова, 13 на день совещания красовались обозначающие нулевые проценты «баранки». Да и остальное было выполнено частично – от 5 до 20 процентов.

Только на улице Ляпинской, в домах 17 и 24 оказались завершенными примерно на четыре пятых необходимые ремонтные работы на кровлях. Да и то с затоплением квартир – первый снег быстро превратился в капель с крыши, а замену обрешетки подрядчики ко времени встречи так и не закончили. Руководитель

требуют все это сделать, однако партнеры явно упустили момент. Уже всерьез мешает погода.

### НЕЛЬЗЯ ТЯНУТЬ ВРЕМЯ

Озвученная на встрече принципиальная позиция регионального оператора, которую Управдом Заволжского района полностью разделяет, такова: если подрядные фирмы подписали договоры, то данный факт означает не что иное, как обязательство последних привести дома за указанные там суммы в надлежащее состояние согласно нормам и правилам эксплуатации жилых зданий. Пассивно ждать каких-то согласований – только время тянуть. Надо предпринимать активные действия, чтобы соблюсти сроки и не нарушить контролируемые технадзором технологические требования. Тем более что все разыгранные в конкурсах работы на домах необходимо закрыть текущим годом. Иначе не исключены серьезные проблемы с финансированием.

Начальник ПТО Управдома Заволжского района Юлия Викулова еще раз напомнила всем подрядчикам, что разные кровли нельзя перестилать «под копырку», согласно одному и тому же проекту. Потребовала Юлия Валерьевна и наведения порядка со строительным мусором с крыш, который ни в коем случае нельзя сбрасывать бесконтрольно, прямо в палисадники – только в специальные бункеры!

– Все мы в одной команде, – отметил в завершение встречи первый заместитель главы территориальной администрации Валерий Шугаев. – Поэтому надо все, что зависит от каждого, сделать словом для себя – качественно и в срок.

Вместе с жителями ремонтируемых зданий специалисты управляющей компании согласны с этим, не заинтересованы в протечках и скрупулезно относятся к тому, как новые для района подрядные организации ведут дела на кровлях.

– Плохо выполненные работы не примем! Будем защищать интересы владельцев квартир! – в Управдоме Заволжского района настроены решительно, поскольку именно Управдому предстоит обслуживать эти дома после сильно затянутого партнерами ремонта кровель.

Антон БЕЛОВ.

Продолжение темы на 3-й стр.

### ПЛАНЫ

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области в краткосрочный план 2014 года – на выполнение работ по ремонту кровель – включено 18 многоквартирных домов Заволжского района.

говор в четверг, 16 октября, проигнорировали. Между тем профессионалам было о чем поговорить и поспорить.

– Выпал снег, начались протечки! – без обиняков заявила начальник производственно-технического отдела управляющей компании Юлия Викулова. – Причина в снятых по периметру парапетах кровель. Как хотите, но укрепляйте их в кратчайшие сроки!..

Юлия Валерьевна подкрепила свои слова, передав подрядчикам, в фонд и заместителю начальника жилищно-коммунального отдела районной администрации Никите Нуждину полный список адресов, где произошли протечки или слабо организованы ремонтные работы. Это, например, улица С. Орджоникидзе, 29, где вода проникла сразу в четыре квартиры. Ситуация чревата повтором и на улице С. Орджоникидзе, 29 корпус 2.

Из тринадцати домов подрядчики на шести вовсе не приступили к делу. В графе «Выполнение» по адресам: Тепловой переулок, 4; 2-я Ляпинская, 11; 3-я Ляпинская, 33; Алмазная, 9; Граж-

этой организации Евгений Андрианов, правда, заверил коллег, что его подчиненные исправят ситуацию.

На улице Лебедева, 9 к моменту совещания в территориальной администрации ограничили лишь доставкой материалов для кровли. Подрядчиков – ООО «РЭУ-2» – специалисты Управдома там пока так и не видели.

Директор ООО «Ярослав-Сервис» Николай Смирнов пытался было объяснить задержки тем, что проектная организация не согласовывает по сметам дополнительные виды работ. Так произошло, скажем, на улице Панфилова, 19 и Колышкина, 60. Хотя подготовка на Колышкина завершена – железо поставлено, шахты отремонтированы, примыкания и бортики сделаны. Остались вопросы относительно настила так называемого ковра.

– На Панфилова, 19 возник вопрос о том, что карнизные свесы, желоба и водосточные трубы надо менять. Денег недостаточно! – сказал Николай Смирнов.

Отговорку не приняли. Жители и специалисты Управдома



## ■ КЛИНИНГ

## Снег не пройдет!

Управдом Заволжского района приступил к чистке дворов и тротуаров

Обильные октябрьские снегопады повергли в шок не только синоптиков. Коммунальные службы управляющей компании вынуждены быстро реагировать на капризы стихии.

Если мэрия Ярославля должна вести борьбу с заносами на магистральных улицах и проспектах областного центра, то освобождение от снега с наледью дворов и тротуаров на прилегающих к многоквартирным домам территориях – забота управдома. Не случайно на внеочередном заседании муниципалитета депутаты порекомендовали городской исполнительной власти не только увеличить количество общественного транспорта при сильных снегопадах, но и организовать взаимодействие с управляющими компаниями и ТСЖ по вопросам уборки дворов.

Понимая свою ответственность, заволжские коммунальщики по традиции подготовили «сани летом». Клининговая служба Управдома Заволжского района выставила на борьбу против ранних метелей 9 тракторов МТЗ-82 «Беларусь», оборудованных отвалами и механическими щетками, а также 219 дворников.

Часть тракторных отвалов оснащена специальной резиной, – говорит директор этого производственного подразделения Управдома Татьяна Симонова. – Такая техника, как правило, действует на грунтовых дорогах, которых много на Нижнем и Среднем поселках. Во дворах многоэтажек применяем новые, так называемые полуповоротные, отвалы. С их помощью намного удобнее тщательно чистить снег вдоль бордюрных линий.

Рабочий день Татьяны Николаевны начинается теперь, как правило, с посещения гаража управляющей компании в Тверицкой слободе. Отсюда в зависимости от капризов погоды задолго до рассвета развезается по участкам мощная уборочная техника. Управляют машинами опытные трактористы и водители. Такие, как Александр Смирнов, Алексей Соловьев, Андрей Львов и другие. Появилась здесь и перспективная молодежь. С места в карьер вышел на борьбу с октябрьским снегопадом буквально на днях принятый на работу в компанию Роман Челин. Благо парню здесь есть у кого

поучиться ремеслу механизированной уборки дворов и внутридворовых проездов. Опытные механизаторы наверняка не оставят его один на один со стихией и вверенной техникой. Каждое утро, как только наступили холода, здесь обеспечивают выпуск тракторов на участки, следят, чтобы все машины были исправными, а рабочее время трактористы использовали на полную катушку.

– Основная наша задача зимой – чистить въезды в жилые кварталы, подъездные пути к контейнерным площадкам, чтобы обеспечить регулярный вывоз мусора, – поясняет Татьяна Симонова. – Проблема, с



Такие тракторы выходят на борьбу со снежными заносами из гаража Управдома Заволжского района

которой сталкиваемся каждый год, – скопление легковушек. «Прорваться» в некоторые дворы удается лишь при помощи председателей советов домов, они вынуждены уговаривать владельцев частного автотранспорта хотя бы временно переставить свои машины перед приездом снегоуборщика.

Как трактористы, так и дворники работают здесь по принципу взаимозаменяемости. Из пятнадцати мастеров на участках каждый может при необходимости взять в руки скребок и лопату. Татьяна Симонова перечислила имена наиболее опытных



Дворник Александр Холявенко с улицы Папанина постоянно следит за чистотой придомовой территории

специалистов. Это, например, Оксана Домерчан со второго участка. Это Галина Данилова, Наталья Сулова и Татьяна Травина. Много лет отдала работе на Резинотехнике опытные мастера Ирина Беспокоева и Елена Румянцева. На Нижнем поселке пользуется авторитетом их коллега Елена Судас. Сильные снегопады добавили всем им забот, однако врасплох не застали.

Легко в такую погоду не бывает, но ситуация должна оставаться штатной, – постоянно напоминает коллегам Татьяна Симонова, чей мобильный телефон не умолкает с самого утра, поскольку координация работы клининговой службы в дни разгула стихии требует точности и оперативности. – Со снегом и льдом на территории своей ответственности справимся. Дворники Управдома Заволжского района в достатке обеспечены лопатами, метлами, а также песком для посыпки дорог и тротуаров во дворах. Заготовили и завезли его около 700 тонн. Приобретено 5 тонн соли, которой, по расчетам специалистов, хватит на посыпку, чтобы гололед не принес зимой бед жителям.

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.

## НАШ КАЛЕНДАРЬ

4 ноября

• День Казанской иконы Божией Матери — с 2005 года отмечается как День народного единства. Этот праздник установлен в честь важного события в истории нашей страны – освобождения Москвы от польских интервентов в 1612 году.

7 ноября

• День Октябрьской революции 1917 года в России.

• День воинской славы России, дата проведения военного парада на Красной площади в Москве в 1941 году.

## ■ МОДЕРНИЗАЦИЯ

## Полку приборов прибыло

Отдел учета энергоресурсов Управдома Заволжского района значительно расширил территорию обслуживания.

В июльском номере газеты «Среда обитания Ярославль» мы подробно рассказывали о том, как организована работа этой службы, которая ежедневно в режиме реального времени следит за приборами учета расходования тепла и воды в многоквартирных жилых домах. С тех пор здесь произошли значимые перемены к лучшему.

Если в середине лета теплоузел только 80 таких зданий были оборудованы «умной» техникой, то сегодня специалисты отдела в режиме реального времени следят за ситуацией уже в 115 МКД. Это означает, что жители еще трех с половиной десятков домов из тех, что находятся «под крылом» Управдома Заволжского района, получили возможность гораздо четче планировать ежемесячные расходы на оплату тепловых ресурсов и значительно экономить, рассчитываясь за коммунальные услуги.

Работы в целом стало больше, – говорит специалист отдела Артур Аваков. – Но необходимость повсеместного внедрения подобных приборов очевидна всем. Хозяева квартир почувствуют это буквально через считанные месяцы, которые потребуются на то, чтобы полностью окупить современную цифровую технику, установленную по решению владельцев квартир в теплоузлах.

Главное, напоминают активистам советов домов и всем жителям сотрудники отдела учета энергоресурсов управляющей компании, надо бережно относиться к настроенному квалифицированными специалистами недорогому электронному контрольно-измерительному оборудованию. Тогда оно и прослужит долго, и даст максимальный экономический эффект для каждого дома.

Сергей СМЕРНОВ.

## КОРОТКО И ЯСНО

## ■ В ЯРОСЛАВЛЕ

## ПРАВО НА СУБСИДИИ

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Ярославле предоставляются 30,3 тысячи городских семей.

Это 41,8 процента от общего количества семей, проживающих в областном центре. Ежемесячная денежная компенсация по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется 165,9 тыс. жителям города. В том числе право на получение льгот имеют:

– за счет средств федерального бюджета – 78,9 тысячи человек (инвалиды, участники и инвалиды войны, вдовы, блокадники, узники концлагерей, семьи, имеющие детей-инвалидов) на общую сумму 405,4 млн. руб.;

– за счет средств областного бюджета – 87 тысяч человек (ветераны труда РФ, ветераны военной службы, реабилитированные граждане, многодетные семьи) на общую сумму 449,6 млн. руб.

## ЖИЛЬЕ – МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

50 молодых семей Заволжского района стали участниками программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ярославле».

Как сообщили в территориальной администрации Заволжского района, в 2014 году получателями социальной выплаты по программе «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ярославле» стали 50 молодых семей Заволж-

ского района. Так, многодетная семья Жуковых в этом году приобрела жилье, получив субсидию в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий многодетных семей».

## ■ В РОССИИ

## ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ

В Госдуму внесен законопроект о минимальном размере платы за текущий ремонт и содержание жилого помещения.

Год назад был утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для «обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме». Теперь авторы законопроекта предлагают региональным властям устанавливать минимальный размер платы, ниже которого уже нельзя будет опускаться.

Исполнительный директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева считает, что нужно предусмотреть не только нижнюю, но и верхнюю планку обязательных выплат за содержание многоквартирного дома.

## СРЕДСТВО ОТ ДОЛГОВ

Задолженность за услуги ЖКХ в Центральном федеральном округе составляет около 166 млрд. рублей, долги физических лиц – 42 млрд.

Московские власти начали активно списывать долги злостных неплательщиков за услуги ЖКХ прямо с их бан-

ковских счетов – как зарплатных, так и личных. С начала года по решению суда денежные средства были сняты у 560 тысяч должников за услуги ЖКХ, неплательщиков алиментов и других, являющихся пользователями Сбербанка.

Столичные судебные приставы намерены привлечь к работе по борьбе с должниками за коммуналку еще 30 работающих в Москве банков.

## ■ В РЕГИОНЕ

## НУЖДЫ РАССУДИЛИ

Президиум Ярославского областного суда поставил точку в споре по ОДН.

Суд удовлетворил кассационную жалобу Ярославской сбытовой компании в споре вокруг платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды в многоквартирных домах г. Рыбинска.

Коллегия судей признала законность действий ОАО «ЯСК», которое в отсутствие договоров с управляющими компаниями является единственным исполнителем коммунальной услуги, а значит, имеет право взимать плату за весь фактический объем поставленной в дом электроэнергии, зафиксированный приборами учета (как индивидуальное потребление, так и потребление на ОДН). Действия гарантирующего поставщика признаны законными и обоснованными. Прежние решения Рыбинского городского и Ярославского областного судов по данному делу отменены.  
По сообщениям СМИ.



**ХОТЕЛИ КАК ЛУЧШЕ**

В качественном капремонте нуждается больше половины жилищного фонда, который обслуживает Управдом Заволжского района. Передавался он компаниям в свое время со всеми накопленными за долгие годы изъянами – протекающими кровлями, изношенными трубопроводами, обшарпанными, а то и дырявыми стенами. В программу 2014 года вошли не все дома. Большую часть панельного и кирпичного жилья здесь начнут ремонтировать лет через пять.

Для капитального ремонта пока отобрали лишь те здания, где медлить нельзя. По так называемому третьему критерию, соответствие которому означает острую необходимость привести в порядок кровли. Учтено еще одно условие. Жильцы в каждом из них аккумулируют свои 5,86 рубля с квадратного метра на «капиталку» не на спецсчетах, а у регионального оператора, то есть в областном фонде.

– Специалисты Управдома во всех случаях сделали технические заключения, передали их в региональный фонд и департамент городского хозяйства мэрии, – пояснила начальник производственно-технического отдела управляющей компании Юлия Викулова. – На основании этих данных в фонде провели отбор домов и сверстали программу на остаток года. Правда, затраты на эту работу нам никто не компенсировал.

Подрядчики должны были выйти на объекты с середины августа, обещал в августовском номере еженедельника «Городские новости» директор Регионального фонда содействия капремонту МКД Ярославской области Дмитрий Шубин. В первую очередь собственникам предлагали планировать ремонт крыш, поскольку протекающая кровля – самый большой бич и по крышам больше всего обращений, в том числе и в Ярославле.

Говорил Дмитрий Владимирович и о контроле со стороны заказчика: необходимости качественного подхода к делу специалистов-проектировщиков, сметчиков, тех, кто занят проверкой сертификатов, условий хранения, применения материалов и технологий. Выполненные работы, по его словам, должны были принять представители органов местного самоуправления, управдомов и обязательно собственники жилья. Тем более что понятие общественного контроля вписано в Жилищный кодекс.

Жизнь, к сожалению, оказалась гораздо прозаичней. Управдомы, которые не могут не беспокоиться о судьбе ремонтируемых жилых зданий – коммунальщикам предстоит их обслуживать! – из-за проблем в законодательстве «отжаты» от капремонта. А ведь на городском уровне прозвучало разумное предложение – разработать трехсторонний акт передачи дома для проведения такого ремонта, чтобы подписи под ним поставили не только подрядчики, региональный фонд, но и управляющие организации.

Капитальный ремонт многоквартирных домов стал реальностью. После того как собственники определили способы накопления средств, начался выбор подрядчиков, который шел до поздней осени. Областные чиновники согласовывали схемы взаимодействия участников: от Регионального фонда содействия

капитальному ремонту МКД, муниципальных администраций и строительных организаций, участвующих в конкурсах, до хозяев квартир и управдомов, чье жилье подлежит реконструкции по закону № 271-ФЗ «О капитальном ремонте многоквартирных домов». Что вышло на практике?

**ПОЗИЦИЯ**

# Начало – лиха беда?..

## УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА СПРАШИВАЕТ С ПОДРЯДЧИКОВ ЗА КАЧЕСТВО

**ПЕРВЫЕ БЛИНЫ**

К шиферным кровлям домов на улицах 2-й Ляпинской, 11, 17 и 24, 3-й Ляпинской, 33 и в Тепловом переулке, 4 получившая первый лот компания ООО «ЯрСервисСтрой» приступила лишь через месяц после подписания договора.

– Ремонтные работы здесь идут с проблемами. Речь о технологических требованиях, начиная с техники безопасности и завершая такими техническими нюансами, как, например, отсутствие так называемых продухов, – подводит предварительные итоги начальник ПТО. Руководство управляющей компании пригласило на объекты начальника отдела строительного контроля регионального фонда Александра Тарасова. К чести последнего, он произнес много верных слов о том, как следует правильно перестилать кровли, напомнив подрядчикам о строительных ГОСТах и СНиПах. В частности, о соблюдении ГОСТа СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов».

«Эти бы слова да Богу в уши!» – замечает Юлия Викулова. По ее словам, пока ситуация практически не меняется. Несмотря на устные – во время муниципальных совещаний и письменные обращения специалистов Управдома. То ли у контролеров нет желания обострять отношения с подрядными организациями, то ли относительно малого числа проверяющих подрядчиков от имени регионального фонда не хватает на то, чтобы досконально проследить за всеми стадиями работы на каждой конкретной крыше?

Похожая ситуация в Заволжском районе на мягких кровлях. Конкурс на их ремонт выиграло ООО «Ярослав-Сервис». Опытный подрядчик и рад был бы вовремя приступить к работам на улицах С. Орджоникидзе, 29 и 29 корп.2, а также на Панфилова, 19 и Колышкина, 60, да не вышло. И к середине октября его не обеспечили из области даже техническими заданиями по проектам.

Третий подрядчик – ООО «Строительные технологии», по документам взявшееся за дома на улицах Гражданской, 9/14 и Ал-

мазной, 9. К середине октября эта фирма так и не приступила к выделенным ей по конкурсу объектам, нуждающимся в «капиталке» кровель.

**С КОНДАЧКА НЕЛЬЗЯ**

Ремонт кровель, особенно мягких, имеет много нюансов, уточняют в Управдоме, чьи специалисты знают эти объекты как свои пять пальцев. Нужно грамотно снять старое покрытие, восстановить стяжки и только потом укладывать новый «ковер». На это требуется время, которое при подобном подходе для подрядчика дефицит.

– Представители советов домов недостаточно компетентны, чтобы принять кровельные работы, – предостерегают в ПТО Управдома Заволжского района. – Здесь нужны грамотные специалисты – такие, как линейщики и производственники управляющей компании. Они совместно с региональным фондом и жителями могли бы вести ежедневный контроль всех видов работ. В том числе тех, результаты которых не каждый житель увидит неопытным глазом.

Управляющей компании совместно с советами домов под силу объединить жителей. Но прямых рычагов воздействия на подрядные организации Управдом теперь не имеет. Доходит до того, что коммунальщики подрядчики крайне неохотно пускают на крыши, ссылаясь на всевозможные надуманные ограничения и запреты. Шестилетняя гарантия подрядчиков – слабое утешение. Кто может поручиться за то, что та или иная подрядная фирма не подвергнется через пару лет реорганизации, а Управдом не останется при таком развитии событий один на один с последствиями низкокачественных ремонтных работ?!

– Региональный оператор выбирает подрядчика, застройщика и сам же будет контролировать исполнение договоров. Как выстраиваются отношения подрядчика и заказчика, когда фактически это одна структура, все мы прекрасно знаем, – предупреждала в начале года депутат Госдумы РФ, председатель комитета по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская.

Похоже, ее слова становятся пророческими. Несмотря на то, что в региональном фонде настоятельно рекомендуют всем подрядным организациям обратить особое внимание на необходимость взаимодействия с органами местного самоуправления, с управляющей компанией и собственниками помещений многоквартирных домов.

Недаром сказано: гладко было на бумаге, да забыли про овраги. Подход к ремонту кровель с кондачка может обернуться весьма серьезными проблемами и тратами, от чего прежде всего страдают владельцы квартир. Позиция Управдома Заволжского района в такой ситуации проста и понятна – сделать все, чтобы такого не случилось!

– Мы – законные представители владельцев жилья. По договору непосредственного управления домами все полномочия на содержание общедомового имущества переданы нам, – резонно утверждают в Управдоме Заволжского района. – Хотя подрядчики того или нет, мы для них почти как собственники ремонтируемых зданий!

**ХОРОШО ЗАБЫТОЕ СТАРОЕ...**

Напомним, что Управдом Заволжского района обладает значительным опытом капитального ремонта жилищного фонда. С 2008 по 2013 год эта управляющая компания по Закону № 185-ФЗ и адресной программе капитального ремонта ярославских много-

квартирных домов на средства регионального фонда содействия капремонту участвовала в таких работах.

– По той программе мы два года успешно приводили дома в порядок, – вспоминает начальник ПТО Юлия Викулова. – Мы знали, что у нас договоры с подрядными организациями, которые делают кровли, что мы несем ответственность перед жителями за качество работы подрядчиков.

Тогда только вместе с представителем технического надзора от регионального фонда коммунальщики раз в неделю обязательно выезжали на каждый такой объект. А уж сами специалисты Управдома бывали там практически ежедневно. Контроль был непрерывным. Если этого не делать теперь, качество ремонта оставит желать лучшего. Вот только по новым правилам управляющая компания не заказчик ремонтных работ...

Впрочем, в Управдоме надеются на здравый смысл партнеров, напоминая подрядчикам о факторе времени – глубокой осенью и зимой крыши перекрывать невозможно. Значит, партнерам следует поторопиться, и не в ущерб качеству, так как «отдуваться» за его потерю предстоит не только им, но и управляющей компании. Вот почему она должна иметь полное право контролировать ремонтные работы.

Заволжские коммунальщики убеждены: сроки и качество нельзя ставить в зависимость от того, сколько денег собрали жильцы дома. Попадание подрядчиков в финансовые лимиты не может осуществляться за счет игнорирования последовательности технологических операций. Иначе деньги уйдут на ветер.

– Нельзя, к примеру, делать кровлю без так называемых примыканий, пусть это и дешевле, – призывают к здравому смыслу квалифицированные инженеры ПТО Управдома Заволжского района.

По их мнению, если экономика идет вразрез с технологией, страдает и то и другое, а в первую очередь – жители, которые не получают за свои 5 рублей 86 копеек с квадратного метра сухие потолки и стены.

Пока саму систему капитального ремонта в нашем городе как следует не «отремонтировали», Управдому Заволжского района остается лишь одно средство воздействия на ситуацию, чтобы она не вышла из-под контроля: даже несмотря на недовольство подрядчиков, по собственной инициативе постоянно следить за качеством их работы. Тратить время, силы и нервы здешним специалистам не привыкать. А жители наверняка скажут спасибо, если потом не придется снискать с огнем разыскивать авторов недоделок.

Алексей МАЛАХОВ.

**СИТУАЦИЯ**

### ДОЛГИ ЗА КАПРЕМОНТ? ВЫЧЕРКНУТЬ!

В квитанциях за капитальный ремонт жилья многие ярославцы видят увеличенные суммы, что накопились якобы вследствие долгов. Людей беспокоит подобное положение дел. Тем более что граждане, как правило, исправно оплачивают каждый месяц указанные в документах суммы на эти цели.

В Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области пояснили, что такая ситуация, к сожалению, имеет место из-за того, что сбором взносов на эти цели занято более двадцати пяти банков и платежных агентств. Значительное число платежей приходится обрабатывать вручную, чтобы проверить правильность указанных там денежных сумм и других сведений.

Директор фонда Дмитрий Шубин советует поступать следующим образом. Если вы абсолютно уверены, что вовремя платили за капитальный ремонт, можете вычеркнуть долг из квитанции вручную, перечислив фиксированную сумму за текущий месяц.

Паниковать не стоит. Все деньги обязательно найдутся и будут учтены, уверяют жители сотрудники этой организации, которые налаживают информационный обмен между многочисленными банками и фондом содействия капремонту МКД в регионе.

**ПОЛЕЗНЫЕ КОНТАКТЫ**

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области

Сайт: <http://yarmkd76.ru>

Телефон (4852) 58-70-33, факс (4852) 58-15-92

E-mail: [yarfond76@mail.ru](mailto:yarfond76@mail.ru)



## ■ ПРОФЕССИОНАЛЫ

## Сила тока – в надежных руках

СЛУЖБА ЭЛЕКТРИКОВ СТАВИТ БАРЬЕРЫ НЕИСПРАВНОСТЯМ ОБЩЕДОМОВОГО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ

В ПРЕДЫДУЩИХ НОМЕРАХ ГАЗЕТЫ МЫ ОПУБЛИКОВАЛИ АДРЕСА, ГДЕ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ ГОДА ЗАВЕРШЕНЫ ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ. В СПИСКАХ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ ДОМА НА УЛ. САУКОВА, 6, СПАРТАКОВСКОЙ, 49 КОРП.2; С. ОРДЖОНИКИДЗЕ, 4 КОРП.3; КЛУБНОЙ, 46; АЛМАЗНОЙ, 5 КОРП. 2; ПР-ТЕ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, 4; АВИАТОРОВ, 94 И ПР-ДЕ ДОБРОХОТОВА, 14. ЭТО ТОЛЬКО САМЫЕ ЗАМЕТНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ГДЕ ПРОИЗОШЛА ГЛОБАЛЬНАЯ ЗАМЕНА ИЛИ КОМПЛЕКСНАЯ НАЛАДКА ЭЛЕКТРОСИСТЕМ. ЭЛЕКТРИКИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЕЖЕДНЕВНО ТРУДИЛИСЬ НЕ ТОЛЬКО ЗДЕСЬ. НИ ОДИН ПЛАНОВЫЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ НЕ ОБОХОДИТСЯ БЕЗ ИХ УЧАСТИЯ – ОТ ПРИВЕДЕНИЯ В ПОРЯДОК ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ И ЗАМЕНЫ СВЕТИЛЬНИКОВ ДО ПОДКЛЮЧЕНИЯ КОМПРЕССОРОВ, ЭЛЕКТРОСВАРОЧНЫХ АППАРАТОВ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ. ОБА ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ДАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ПО СОСЕДСТВУ – В ЗДАНИИ НА ДОБРОХОТОВА, 9.

## ЛЕГЧЕ ПРЕДУПРЕДИТЬ

Время не стоит на месте. Ярославцы хотят жить с комфортом, обзаводятся бытовыми приборами повышенной мощности – стиральными машинами, пылесосами, электрокаминами, холодильниками и морозильными камерами. Современные микроволновые печи и электрочайники, как правило, требуют от 2 до 2,5 киловатта мощности. Вот только электросеть в среднестатистической квартире рассчитана примерно на 4 киловатта. Парадокс в том, что большая часть жилья в Заволжском районе построена 30 – 50 лет назад по старым нормативам. Бума электротехники тогда не было и в помине. Кабель в то время требовался алюминиевый и четырехжильный, а не медный и с пятью жилами, как положено по современным нормативам. Медь выдерживает более значительные нагрузки.

Выходит, потребители превышают возможности электрооборудования в несколько раз. Несмотря на то, что электропроводка в большинстве домов свое отслужила. Срок эксплуатации кабеля – от 25 до 30 лет, алюминиевого провода всего 15. Однако полностью менять их целесообразно и возможно лишь при капитальных ремонтах, поскольку замены требует не только кабель, но и множество устройств, которые стоят серьезных денег. Конечно, капитальный ремонт, когда демонтируется и обновляется вся система, включая щиты, – наиболее короткий путь к обеспечению безопасности проживания в многоквартирном доме. Но чаще всего электрикам приходится работать с тем, что есть. И день ото дня терпеливо разъяснять потребителям суть проблем, а также принципы разделения зон ответственности.

Согласно действующему законодательству обязанность содержать так называемые индивидуальные сети, а также капитально ремонтировать дома лежит на собственниках жилья. Проще говоря, эксплуатация и замена электро-

счетчиков, вводных автоматов, пакетных переключателей в распределительных щитах на лестничных клетках, внутренней проводки в квартирах – обязанность потребителей электроэнергии. Все это по правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года, должно осуществляться за счет жителей. Проще говоря, ситуация похожа на проблему с текущими кранами в ванной комнате. Ремонтировать их многие уже привыкли, например, через службу платных услуг. Так надо поступать и при неполадках с электричеством в индивидуальных сетях, напоминают электрики. А специалисты Управдома обязаны обслуживать только общедомовое электрооборудова-



Технический директор Николай Артемьев хорошо знает район

ние: межэтажные «стояки», кабельные линии лифтов, освещение мест общего пользования, подвалов и тамбуров.

– В 1999 году на основе требований Минтопэнерго мэрия Ярославля приняла постановление № 1493 «Об обеспечении надежности электроснабжения и повышении безопасности при эксплуата-



Заместитель главного инженера Управдома Заволжского района Алексей Смирнов демонстрирует тепловизор

ции электрооборудования жилых и общественных зданий», – обратил наше внимание заместитель главного инженера Управдома За-

напряжения, в квартиру мгновенно поступит около 380 вольт, – поясняет Алексей Александрович. – Компьютеры, телевизоры, холодильники и стиральные машины рассчитаны на 220 – 230 вольт. В лучшем случае все «полетит». В худшем – произойдет пожар. Особенно если прибор оставлен без присмотра, а в одну розетку через удлинитель с маркой сомнительного производителя включены три-четыре электроприбора!

Вот почему, по словам грамотного руководителя, имеющего специальное образование и многолетний опыт работы с электросистемами, всегда надо соблюдать элементарные требования. Стоит

уходя, гасите свет! Добавим: и выключайте электроприборы.

## НЕ ЧИСЛОМ, А УМЕНИЕМ

– Наша основная задача – обеспечить бесперебойную работу электрооборудования при высокой надежности его эксплуатации, – напоминает Алексей Смирнов.

За его словами – умелая организация работы подразделений компании, за работу которых он отвечает вместе с техническим директором ООО «ТеплоЭнерго-Ресурс» Николаем Артемьевым. Это требует хорошего знания техники и технологий, умения правильно общаться с жителями, которые порой плохо представляют



Начальник электролаборатории Андрей Лебедев за работой

хорошенько подумать, прежде чем одновременно включить чуть ли не в одну розетку энергоемкие микроволновку, электрочайник и стиральную машину, усугубив все это работой фена. Если в квартире при такой «щедрости» выбьет автомат, жильцам повезет. Иначе, повторим, выйдет из строя бытовая электротехника или произойдет возгорание. Лучше помнить и соблюдать старое доброе правило:

себе реальное положение дел, игнорируют опасность, забывая об элементарных правилах обращения с бытовыми электроприборами.

В уходящем году электрики управляющей компании оперативно устранили около десяти аварий. Но главный смысл действий персонала компании – не допускать подобного развития событий. Основной способ добиться

## НАША СПРАВКА

С 1 января по 1 октября 2014 г. электрики Управдома Заволжского района

установили светильников:

- НББ 61-60 – 762 шт.;
- ЖКХ (с оптико-акустическими датчиками) – 72 шт.;
- ЛПО (энергосберегающие) – 78 шт.

заменяли:

- электропроводки – 1 092 м.
- выключателей – 145 шт.

За один календарный год специалисты Управдома меняют свыше 15 000 электрических ламп в местах общего пользования многоквартирных домов, обслуживаемых управляющей компанией.

– Если отгорит общий «нулевой» провод, произойдет скачок



**С ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ ШУТИТЬ НЕЛЬЗЯ!****Во избежание ЧП в квартире помните простые правила:**

- НЕ применяйте самодельные электрические приборы, электрошнуры, провода с нарушенной изоляцией.
- НЕ пользуйтесь неисправными электроприборами и поврежденными розетками.
- НЕ пользуйтесь одновременно несколькими приборами повышенной мощности.
- НЕ оставляйте без присмотра включенные электронагревательные приборы, аудио- и видеотехнику, компьютеры, телевизоры.
- Уходя, НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ включенной электробытовую технику в режиме ожидания, отключайте кнопками и (или) из розеток.
- НЕ включайте в одну розетку большое количество потребителей тока.

При пожаре звоните по телефонам **01** или **112** (с мобильного телефона).

порядка и безопасности – регулярные, раз в два года, обходы объектов и качественные планово-предупредительные работы.

Заняты всем этим бригады, которые обслуживают Резинотехнику, Средний и Нижний поселки, а также центральную часть Заволжья. Под жестким руководством Николая Артемьева трудятся полтора десятка квалифицированных специалистов с профильным образованием и большим опытом. Среди них такие авторитетные, как Сергей Зазулин, Александр Иванов, Виктор Граблевский, Дмитрий Перминов в системе ЖКХ семнадцать лет, от электрика дорос до инженера. Андрей Лебедев окончил Ярославский автомеханический техникум по специальности «техник-электрик». Теперь он заведует первой в практике ярославских управляющих компаний электролабораторией. В 2012 году ее создали в Управдоме Заволжского района на основе компактных и надежных приборов японского производства, включая тепловизоры. Основное предназначение такой техники – 11 видов различных измерений и испытаний. Главное – проверка сопротивления и изоляции электропроводки в жилых домах.

– Лаборатория нужна не только для нормативных замеров в домах в рамках договоров управления, – поясняют Николай Арте-



Дмитрий Перминов проверяет оборудование

мьев и Андрей Лебедев. – При обслуживании жилищного фонда мы оперативно выявляем в общедомовых сетях неисправности, предотвращая тем самым аварии. Все измерения ведут высококвалифицированные специалисты, которые имеют допуски к проведению данных работ. Результаты записываем в специальный журнал, чтобы постоянно следить за ситуацией и вовремя «протягивать» контакты. Каждый прибор регулярно проходит метрическую поверку.

Чтобы оградить имущество жителей от резких перепадов на-

пряжения ниже 170 и выше 265 вольт, электрики Управдома Заволжского района предлагают всем желающим жить спокойно монтаж автоматического модуля защиты. Придется, правда, немного раскошелиться, но безопасность того стоит.

– При скачке выше или ниже допустимых параметров у соседа может сгореть техника, – поясняет Алексей Смирнов, – а вашу квартиру такое приспособление просто обесточит буквально за доли секунды. Это предотвратит порчу дорогостоящих электроприборов.

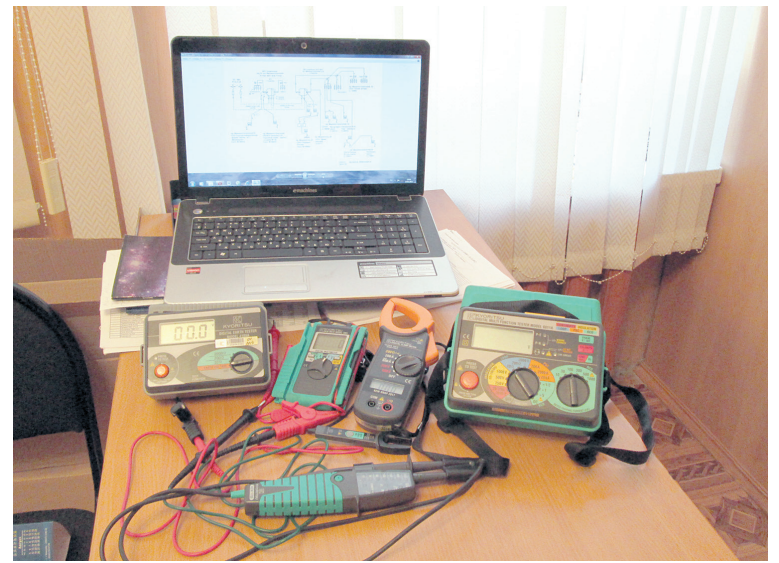
**ОДНИ ЛЕЧАТ, ДРУГИЕ КАЛЕЧАТ**

Электрики Управдома Заволжского района участвуют в мероприятиях по энергосбережению.

нера Алексей Смирнов. – Это на старых сетях экономически нецелесообразно, а часто и невозможно технически. Мы поступаем иначе, пока внедряем более дешевые светильники со светозвуковыми датчиками. Экономия с ними заметна, да и текущий ремонт стоит в несколько раз дешевле. Появится другое экономичное оборудование, обязательно рассмотрим возможность его применения. Население, к сожалению,

трики Управдома Заволжского района получили тогда благодарность за оперативную помощь при устранении последствий вызванного пожаром бед. Три поджога электрощитов с целенаправленной порчей общедомового имущества произошло за три неполных месяца во втором корпусе дома на Алмазной, 5.

– Дорогостоящие распределительные устройства (ВРУ) угробили тогда распоясавшиеся злоу-



Электролаборатория – компактный комплекс приборов

не готово к энергосберегающим технологиям – новые светильники порой воруют или сбивают, поджигают выключатели. Буквально недавно специалисты Управдома завершили ремонт освещения на улице Космонавтов, 24, а туда уже навострили лыжи вандалы.

– Два светильника исчезли в неизвестном направлении, – констатировал печальный факт технический директор Николай Артемьев. – Чуть ли не половину ламп дневного света похитители «приватизировали» после ремонта в доме на Саукова, 7.

Памятен сотрудникам управляющей компании пожар в мусорокамере на улице С. Орджоникидзе, 4 корпус 3. Неосторожное обращение жителей с огнем привело там к выходу из строя множества кабелей и аппаратуры в квартирах. От владельцев жилья элек-

мышленники! – в один голос негодуют электрики управляющей компании, которые во всех трех случаях восстановили электрооборудование за одну рабочую смену.

Крайне важно, чтобы жители многоэтажек не только ждали помощи управляющей организации, но и сами помогли правоохранительным органам выявлять вандалов. Всем владельцам квартир стоит помнить о собственной безопасности. Ее обеспечение немалосило без правильного отношения граждан к тому, что связано в их домах с электричеством. Жить по принципу «Пока гром не грянет – мужик не перекрестится» уже несовременно, а при современном развитии техники опасно не только для семейного кошелька, но и для здоровья.

Алексей МАЛАХОВ.  
Фото автора.

**■ ХОЗЯЕВАМ НА ЗАМЕТКУ****Освободите трубы!**

Практика показывает, какими бы уникальными ни были трубопроводы, установленные лучшими специалистами в вашей замечательной квартире, НИКТО НЕ ЗАСТРАХОВАН ОТ ЗАСОРОВ, АВАРИЙ И НЕПРЕДВИДЕННЫХ СИТУАЦИЙ.

**Необходимо предусмотреть удобный доступ к стоякам горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), канализации и полотенцесушителям (ПС). Соблюдайте простые правила, чтобы уберечь от беды себя и соседей:**

- Во время ремонта в квартире не надо «намертво замуровывать» трубы (канализационные, ХВС, ГВС, ПС), обкладывая их гипскартоном, керамической плиткой или же переделывая их распределение по своему усмотрению. Все эти трубы связывают вас с соседями выше- и нижерасположенных квартир.

- Доступ к трубам должен быть свободным, чтобы избежать лишних хлопот с вашей стороны и вовремя провести необходимые работы.

**БЕРЕЖЛИВОСТЬ – НЕ ПОРОК**

Чтобы не тратить зря свои деньги, следуйте простым и эффективным советам, которые позволяют экономить семейный бюджет:

- Установите счетчик воды в своей квартире. Новые дома, как правило, уже оборудованы такими приборами. В старых домах жильцы устанавливают

счетчики самостоятельно. При использовании счетчика вы можете сэкономить до 30 процентов денег, которые вы тратите на оплату воды ежемесячно. При использовании счетчика жилец платит только за израсходованный объем, сумма не зависит от количества проживающих. С личным счетчиком вы будете платить только за себя.

- Отремонтируйте трубы, краны, вентили. При наличии возможности установите современное сантехническое оборудование. Например, кран с подъемной ручкой более экономичен. Экономичные унитазы расходуют меньше воды.

- Используйте энергосберегающие лампочки. Стоят они дороже обычных, но прослужат вам несколько лет, а энергии израсходуют в несколько раз меньше.

- Забудьте про «спящий» режим. Выключайте из сети бытовые приборы (телевизор, компьютер, музыкальный центр и т.п.), уезжая на выходные или в отпуск. Поверьте, экономия на «спящем» режиме ощутима. За год таким образом можно сэкономить не одну тысячу рублей!

- Отключайте зарядные устройства сразу после окончания зарядки. В противном случае они продолжают потреблять энергию. Кроме того, они перегреваются.

- Помните про аккумуляторы. При эксплуатации приборов, работающих от батареек (будильники, фотоаппараты, фонари), есть смысл использовать аккумуляторы, которые можно подзаряжать от сети, прослужат они не один год.

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Аварийно-диспетчерская служба производит коллективную установку и ввод в эксплуатацию (опломбирование) индивидуальных приборов учета воды (два счетчика + 2 фильтра) по специальной цене.

По желанию производим замену старых труб на новые – из полипропилена.

Получить подробную информацию по установке приборов учета, а также сделать заявку на установку вы можете по телефонам: (4852) 24-24-62

Пенсионерам – скидка 10%.

Консультирование по любым видам сантехнических работ и их стоимости возможно по телефону 8 961 162 24 37.

**АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ**

**С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ**



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

**24-24-62 8 (961) 162-24-35**  
**8 (961) 162-24-37**

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО



## САМОУПРАВЛЕНИЕ

## Совет о главном

Участники третьего заседания Совета Заволжского района обсудили две главные темы, которые сильнее всего волнуют жителей. Это положение дел с капитальным ремонтом многоквартирных домов и состояние системы здравоохранения в этой части Ярославля.



## КАПРЕМОНТ СТАРТОВАЛ МЕДЛЕННО

На день встречи имелись проблемы с аукционами. Большинство подрядчиков не хотели участвовать в розыгрыше объектов по сметам, предложенным поначалу Региональным фондом содействия капитальному ремонту жилья. Об этом доложил на совете глава территориальной администрации района Андрей Мамонов. Сейчас ситуация постепенно меняется к лучшему – подрядные организации появились. Однако не все они приступили к работе на кровлях. Несмотря на то, что приведение в порядок крыш в Заволжье – приоритет программы капремонта многоквартирных домов. Глубокая осень не оставляет времени на раскачку. Чтобы отрегулировать ситуацию и не повторить негативного развития событий в следующем году, участники совета сочли, что его районному руководству надо еще активнее стучаться во все двери.

Председатель этого наблюдательно-рекомендательного органа, депутат муниципалитета Сергей Смоленский не склонен драматизировать ситуацию. Хотя и расслабляться, по его убеждению, никому из участников процесса не следует: от регионального оператора и районной исполнительной власти до управляющих компаний, ТСЖ и самих жителей, которые должны быть неравнодушными к ремонту своих домов.

– Закон об изменениях в Жилищный кодекс РФ в части капремонта – новый. Поэтому никто сразу не ожидал идеальных результатов его исполнения, – говорит Сергей Леонидович. – Но если уж убедили людей, что средства на капитальный ремонт лучше аккумулировать в региональном фонде, поскольку там собраны главные силы специалистов в этой сфере, надо держать марку, не уповав на монополию. Жители, а именно они платят обязательные взносы по 5 рублей 86 копеек с квадратного метра, должны получить эффективные рычаги воздействия на ситуацию. Пока большинство членов советов домов, к сожалению, слабо разбираются как в технологии, так и в организации процесса капитального ремонта МКД.

Тем не менее, считают в совете района, владельцы жилья постепенно «просыпаются», демонстрируя желание брать решение проблем в свои руки. Районные и городские чиновники просто обязаны выступать на стороне граждан, которых нельзя оставлять один на один с подрядчиками. Для того и нужен совет, чтобы вошедшие в его состав компетентные специалисты, в том числе строители, вовремя задали правильные вопросы и получали точные ответы в интересах населения.

Добросовестные управляющие компании, по мнению Сергея Смоленского, не могут оставаться в стороне. В таких управдомах накоплен опыт, есть специалисты, чтобы вместе с владельцами квартир выступить экспертами, контролерами, помощниками сотрудников регионального фонда при взаимодействии того с подрядными организациями. Отказ от участия УК в процессе напоминает поговорку, когда вместе с водой выплеснули ребенка.

– Управдом Заволжского района обладает таким полезным опытом, – отметила участница заседания совета района, председатель одного из заволжских органов общественного самоуправления (ТОС № 5) Светлана Штыряева. – Этот Управдом более двух лет занимался капитальным ремонтом жилищного фонда согласно прежнему закону № 185-ФЗ и всегда тщательно контролировал качество работы подрядчиков. Ответственность перед жителями по договорным условиям тогда лежала на управляющей компании.

Совет Заволжского района обратил внимание организаторов и подрядчиков работ по капитальному ремонту домов и на то, что недопустимо не выполнить запланированные в этом году объемы. Ситуацию здесь теперь будут анализировать ежеквартально – вместе с исполнительной властью и представителями регионального оператора.

## БЫТЬ ЗДОРОВЫМ – ДЕШЕВЛЕ

Представители областного департамента здравоохранения рассказали совету района о том, каково будущее заволжских больниц и поликлиники, в частности –

на Резинотехнике и под управлением медсанчасти ЯЗДА. В Заволжье офисов врачей общей практики, максимально приближенных к пациентам, станет больше. В частности, за счет рационального использования площадей в здании медучреждения на проспекте Машиностроителей, 16 – это должно стать реальностью уже в следующем году.

Поинтересовались представители совета тем, есть ли у департамента здравоохранения варианты сотрудничества с Ярославской медицинской академией, чтобы со временем ликвидировать в районе дефицит медиков. Выяснилось, что такая система пока в стадии разработки. А вот адресной программы ремонта и содержания заволжских медицинских учреждений в районе не оказалось. Исключение – закупка технологического оборудования согласно федеральным программам, где есть положительные сдвиги.

Совет района взял на себя труд обобщить пожелания заволжан к департаменту здравоохранения и областным депутатам, чтобы появилась детализированная адресная программа на три года. Бюджет принимается на тот же срок. И всем должно быть ясно, какие больницы, в каком объеме, по каким программам и статьям расхода получат средства на развитие. Чтобы главврачи не превращались в более или менее удачливых «ходоков», а жители понимали: все сразу сделать невозможно, но у власти есть план, а общественность через совет его контролирует. Не только в медицине, но и по другим направлениям. Тем более что федеральное законодательство заставляет с 2016 года на программные методы обеспечения финансами.

– Мы делаем такую работу уже сейчас: смотрим, сколько денег направлено, по каким критериям распределили средства, где адресный список того, что на них сделано. Это заставляет власть конкретизировать свои решения и действия и отвечать за последствия. Все становится прозрачней, – сказал Сергей Смоленский. – Государству в свою очередь надо пропагандировать здоровый образ жизни. Болеть в наше время, к сожалению, дорогое «удовольствие».

Важная обязанность совета района – помогать заволжским ТОСам, такое намерение высказали участники встречи. Совет должен аккумулировать запросы общества, формулировать то, что люди желают быстрее изменить, чтобы решить главные проблемы – благоустройства, ремонта дорог, работы транспорта, организации здравоохранения и другие. Со временем совет станет органом, без учета коллективного мнения которого в Заволжском районе не будет приниматься ни одно принципиальное решение.

Антон БЕЛОВ.

На снимке: совет района решает, каким быть Заволжью.

Фото предоставлено отделом организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Заволжского района.

## ВСТРЕЧА

## Активисты обменялись опытом



Управляющая Домом дружбы «Ярославль – Пуатье» Ольга Сунгурова и заместитель мэра города Ярославля по вопросам развития городского самоуправления и взаимодействия с органами власти Вячеслав Гаврилов

17 октября в Доме дружбы «Ярославль – Пуатье» прошел семинар актива территориального общественного самоуправления Ярославля.

Мэрия города поддерживает деятельность актива территориального общественного самоуправления. Одной из форм поддержки являются семинары. Они проводятся раз в квартал. Повестки этих собраний различные. Нередко темы для обсуждений подсказывают сами жители. Это и проблемы ЖКХ, и защита прав потребителей, а также работа социальных учреждений и транспорта.

– На семинарах мы узнаем о проблемах людей – это еще один дополнительный канал для связи. Зачастую именно на этих встречах нам говорят о житейских проблемах, бытовых ситуациях, которые требуют внимания со стороны руководства города. Сегодня мы выбрали новый формат – выездного заседания. Он позволяет посмотреть на практике, как реализуется работа мэрии, потому что меж-

дународное сотрудничество – одно из основных направлений работы мэрии. Ярославль активно развивает побратимские связи со многими городами. Мы хотим, чтобы общественность больше знала об этих связях, – пояснил заместитель мэра Вячеслав Гаврилов.

Ярославцы с активной гражданской жизненной позицией смогли познакомиться с деятельностью Дома дружбы. Управляющая Домом дружбы «Ярославль – Пуатье» Ольга Сунгурова представила гостям тематическую презентацию «Анна Ярославна – королева Франции». В рамках программы семинара перед представителями общественного самоуправления выступила главный специалист управления по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля Екатерина Донгузова. Она рассказала участникам семинара о работе комплексных центров социального обслуживания населения и о мерах социальной поддержки населения в Ярославле.

city-yaroslavl.ru



Во встрече приняла участие председатель ТОС № 5 Заволжского района Светлана Штыряева (в центре)

## СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

## Право голоса

Снимаю квартиру уже много лет, но не являюсь собственником. Могу ли я голосовать на собраниях собственников?

В.С. Федоров, пр-т Машиностроителей.

Согласно Жилищному кодексу РФ в общем собрании принимают участие и голосуют только собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или их представители.

Наниматель имеет право участвовать в общем собрании собственников и голосовать по вопросам повестки только в том случае, если у него есть нотариально заверенная доверенность от собственника представлять его интересы.

В неприватизированных квартирах граждане (наниматели) проживают на основании договоров социального найма. Эти жилые помещения находятся в муниципальной или государственной собственности. На общем собрании в конкретном многоквартирном доме от имени собственника (государства или муниципального образования) участвуют представители уполномоченных органов.



ГАЗОВИКИ ПРЕДУПРЕЖДАЮТ ОБ УЧАСТИВШИХСЯ СЛУЧАЯХ МОШЕННИЧЕСТВА

# ФИРМЫ «ОКУЧИВАЮТ» ЯРОСЛАВЦЕВ ПРИ УСТАНОВКЕ СЧЕТЧИКОВ ГАЗА

В СВЯЗИ С УЧАСТИВШИМИСЯ СЛУЧАЯМИ МОШЕННИЧЕСТВА В ГОРОДАХ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, РУКОВОДСТВО ОАО «ЯРГАЗСЕРВИС» ПРИЗЫВАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ЛЮДЕЙ ПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА, НАШИХ УВАЖАЕМЫХ ПЕНСИОНЕРОВ, БЫТЬ БОЛЕЕ БДИТЕЛЬНЫМИ.

ЗАФИКСИРОВАНЫ СЛУЧАИ В РЕГИОНАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КОГДА ПРЕСТУПНИКИ, ПРЕДСТАВЛЯЯСЬ РАБОТНИКАМИ ГАЗОВОЙ СЛУЖБЫ, ПРОНИКАЮТ В ДОМА И КВАРТИРЫ ГРАЖДАН, ПРОВОДЯТ ЛЖЕОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕМОНТ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ВЫМОГАЯ ДЕНЕЖНОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ...

Если незнакомцы представились сотрудниками газовой службы, необходимо убедиться, что пришли действительно специалисты газовой организации.

«Мы рекомендуем гражданам уточнять у звонивших фамилию и должность, сделать звонок в газовую службу по телефону 04 или по телефонам, указанным в сервисной книжке газового оборудования, которая выдается при инструктаже населения при первичном пуске газа, чтобы убедиться, работают ли в ЯРГАЗСЕРВИСЕ такие сотрудники, – пояснил заместитель генерального директора-главный инженер ОАО «ЯРГАЗСЕРВИС» Владимир Матис. – Мы не можем дать гарантии качественно выполненной работы представителями других организаций. Да и цены у них в разы выше».

Предприятия в рекламных листовках пишут часто о том, что они – это одна из крупнейших фирм России или что имеют большой опыт работы (более 8 лет). Хотя изучив информацию о предприятии, выясняется, что фирма зарегистрирована недавно (пару лет назад). Это является подтверждением того, что опыта работ у таких фирм нет. И часто они вводят в заблуждение по поводу предлагаемых ими цен, заявляя, что у них самые низкие. Хотя стоимость работ в таких фирмах в 1,5 – 2 раза превышает реальную...

Стоимость работ по установке счетчиков в основном зависит от того, требуется ли проведение сварочных работ и установка газоснабжения в других квартирах, расположенных на одном стояке, от количества газовых приборов в помещении. Бывают случаи, когда установка счетчика требует частичного переустройства системы газоснабжения – в этом случае стоимость рассчитывается индивидуально, поскольку необходимо вносить изменения в проектную документацию.

Другой важной проблемой при установке счетчиков газа частниками или фирмами, работающими на рынке услуг недавно, является то, что часто нарушается техника безопасности; возникают проблемы

при регистрации данного счетчика, его пломбировке. А самое главное – может возникнуть серьезная аварийная ситуация, связанная с утечкой газа.

Обращаем ваше внимание на то, что сотрудники подразделений Общества работают на вызовах в фирменной одежде с логотипом «ЯРГАЗСЕРВИС», предъявляют служебное удостоверение (с фотографией и печатью организации).

Специалисты ОАО «ЯРГАЗСЕРВИС» могут прийти только на плановый технический осмотр внутриквартирного газового оборудования или по заявке самих квартиросъемщиков на установку прибора учета газа.

О проведении работ газовой информации Управляющую компанию района. Объявления о проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования вывешиваются на информационные доски подъездов за 3 дня до начала работ.

При себе помимо инструмента слесарь газовой службы должен иметь документы для выполнения и оформления выполняемой работы:

1. Заявка на выполнение работ;
2. Бланки строгой отчетности (квитуации).

#### КОМУ СЕГОДНЯ МОЖНО ДОВЕРИТЬ УСТАНОВКУ ГАЗОВОГО СЧЕТЧИКА?

Приборы учета газа сегодня имеют право устанавливать только специализированные компании на основании заключенного с потребителем договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования и имеющие в своем составе аварийно-диспетчерскую службу.

Напомним, все собственники жилых домов и помещений многоквартирных домов обязаны установить приборы учета природного газа до 1 января 2015 года. Если потребитель не установил счетчик до этого срока, то тогда прибор учета газа установят принудительно, а потребителя газа обяжут предоставить газоснабжающей организации доступ в жилое помеще-



В техническом кабинете ОАО «ЯРГАЗСЕРВИС»

ние для установки прибора и оплатить эти работы. В случае отказа от оплаты абонент дополнительно понесет расходы, связанные с принудительным взысканием. После 1 января и до момента установки и регистрации счетчика стоимость оплаты за газ будет рассчитываться по тарифу, и это получится значительно выше, чем для лиц, установивших приборы учета газа.

#### КАК УСТАНОВИТЬ ГАЗОВЫЙ СЧЕТЧИК?

**Первый шаг:** приобрести прибор учета природного газа можно в магазине газового оборудования Общества. Для заволжан удобен территориально магазин на улице Цветочной, д. 7. (Или сделать заявку в газовую службу, и тогда мастер придет на установку с газовым счетчиком).

**Второй шаг:** оставить заявку на установку газового счетчика, обратившись лично или по телефону в ОАО «ЯРГАЗСЕРВИС». Заключить договор можно как в газовой службе заранее, так и при оказании услуги установки газового счетчика в случае подачи заявки по телефону. К договору обязательно прилагаются копии документов, подтверждающих право собственности на квартиру или частный жилой дом, в котором будет производиться установка газового счетчика.

**Третий шаг:** оплата оказанных услуг осуществляется по факту установки счет-

чика после подписания акта выполненных работ.

Для заключения договора по установке, замене и (или) эксплуатации прибора учета газа, когда заказчиком выступает физическое лицо, необходимо оставить заявку на установку по телефону.

Для заключения договора по установке, замене и (или) эксплуатации прибора учета газа, когда заказчиком выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, необходимо направить исполнителю письменную заявку.

К заявке заказчика – юридического лица или индивидуального предпринимателя прилагаются:

- копии документов, подтверждающих право собственности на объект, подлежащий оснащению прибором учета газа;
- копии учредительных документов;
- копия свидетельства о государственной регистрации;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах Российской Федерации;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку.

Обращаем Ваше внимание на то, что отключать газ и производить повторный пуск газа может только эксплуатационная организация, имеющая аварийно-диспетчерскую службу.

ОАО «ЯРГАЗСЕРВИС» напоминает, что в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...» потребителям необходимо оборудовать квартиры и частные дома индивидуальными приборами учета газа в срок до 1 января 2015 года.

Уважаемые ярославцы! Будьте осторожны и бдительны при контактах с неизвестными лицами, которые под видом работников газовой службы могут проникнуть в Ваши дома!

## ЦЕНЫ НА УСЛУГИ ОАО «ЯРГАЗСЕРВИС»

Стоимость счетчика – от 1620 руб.

(цена варьируется в зависимости от модели счетчика)

Установка счетчика – 1250 руб. (без сварки)

Вызов слесаря – 130 руб.

Дополнительные материалы – от 300 руб.

**ИТОГО: от 3000 до 3600 рублей.**

Контактные телефоны отдела по работе с клиентами ОАО «ЯРГАЗСЕРВИС»: 49-44-44

Телефоны магазинов газового оборудования ОАО «ЯРГАЗСЕРВИС»: 49-44-75 (ул. Цветочная, д. 7) 94-62-57 (ул. Е. Колесовой, д. 58)



На правах рекламы



## ТРЕНИРОВКА

## Управдом защитит и поможет

Персонал Управдома Заволжского района подтвердил свое умение правильно действовать в чрезвычайной ситуации.

Многие ли наши современники помнят, как выглядит знаменитый фонарь «Летучая мышь»? Между тем это осветительное устройство не ушло в историю, став достоянием музейных экспозиций и чуланов с отжившими свое вещами. На складе Управдома Заволжского района такие фонари с фитилями и ветрозащитными стеклами как новенькие. Приставка «ретро» не для них. Каждый нужен как надежный инвентарь для быстрого развертывания пункта выдачи средств индивидуальной защиты (СИЗ) неработающему населению в случае чрезвычайной ситуации (ЧС). Электричество в сети, не дай Бог, пропадет. Тогда и придет на выручку старая добрая «керосинка».

## ЛАДНЫЙ ПУНКТ

В начале октября в рамках тренировки по гражданской обороне на тему «Организация выполнения мероприятий по ГО при переводе Ярославской области на работу в условиях военного времени и возникновении чрезвычайной ситуации» специалисты Управдома по всем правилам точно в срок развернули такой пункт в помещении детско-юношеского центра «Лад» на проезде Доброхотова, 9.

«Летучие мыши» стали здесь далеко не единственным «реквизитом». А так называемые СИЗ – это не секунд-хенд, а современные средства защиты органов дыхания. Проще говоря, гражданские противогазы различных модификаций, рассчитанные на детей и взрослых. Для малышей младше полутора лет предусмотрены специальные защитные детские камеры, куда ребенок помещается во весь рост.

Именно Управдом Заволжского района обязан быстро обеспечить всем этим жизненно необходимым имуществом неработающих жителей на левом берегу Волги. По принятым на подобный случай правилам ГО управляющая компания должна позаботиться о нескольких категориях граждан. Это одинокие неработающие пенсионеры, одинокие инвалиды труда и инвалиды с детства, проживающие с ними неработающие родственники, безработные и несовершеннолетние члены их семей, а также дети, которые не посещают детские дошкольные учреждения, школы и учебные заведения на день составления списков таких граждан. Остальные жители смогут получить средства индивидуальной защиты по месту работы или учебы.

Пункт выдачи СИЗ, подобный развернутому в центре «Лад», оборудуется как временное формирование гражданской обороны. Выполняя свои прямые функции он начинает сразу после принятия органами исполнительной власти решения о доставке средств защиты со складов до полного обеспечения населения всем необходимым для преодоления любой чрезвычайной ситуации – от техногенной катастрофы до военных действий с угрозой радиационного или химического заражения. Обязанность неработающих граждан – не только вовремя обратиться за СИЗ, но и содержать их в постоянной готовности к применению.

## ГОТОВНОСТЬ – ПОЛНАЯ

Тридцать три сотрудника Управдома Заволжского района, объединенные в несколько зве-



На тренировке нет мелочей.



Учебный пункт выдачи СИЗ развернули по всем правилам.

ньев – для разгрузки, выдачи и подготовки средств защиты к использованию, под общей командой начальника штаба гражданской обороны Нины Петровны Арефьевой и непосредственного руководителя пункта выдачи средств защиты Людмилы Юрьевны Степановой в штатном режиме справились во время тренировки со всеми задачами. Коммунальщики на время перекаленировались в опытных инструкторов по подбору, сборке и проверке

противогазов, быстро доставили со склада, оперативно разгрузили и рассортировали средства индивидуальной защиты по размерам и предназначению.

Готовились к этому дню тщательно: заранее изучили литературу, провели инструктаж. Несмотря на то что учебная обстановка была максимально приближена к реальной, очередей и заминок не случилось. На столах, за которыми работали экипированные по всем правилам сотрудники управляющей компании, имелось все, что требуется в таких обстоятельствах: от специальных средств и приспособлений для дезинфекции противогазов при их подгонке до емкостей с чистой питьевой водой. Персонал мобильного пункта мог не только обучить каждого жителя правильно пользоваться средствами индивидуальной защиты, вплоть до их сборки, разборки, подгонки по размеру и проверки герметичности, но и квалифицированно оказать всем нуждающимся первую медицинскую помощь в стрессовой ситуации. Те, кто играл роль жителей, которые по условиям проверки пришли на пункт, с первых шагов знали, к кому и зачем следует

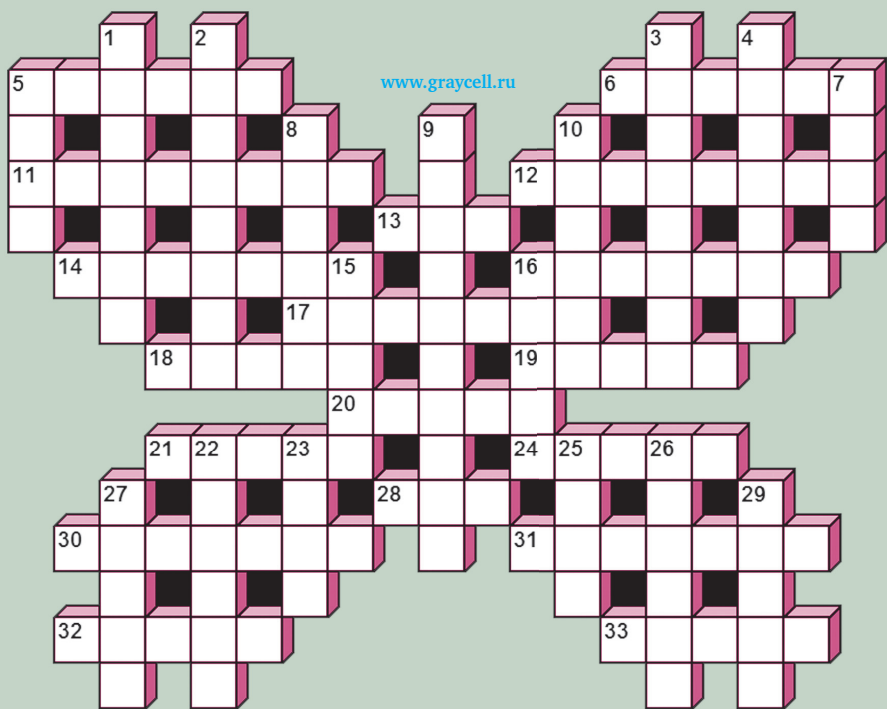
обратиться. Все визуальные указатели были максимально понятны, четко ориентируя участников проверки в пространстве и времени, исключая очередь.

В подготовке пункта выдачи СИЗ к работе приняла участие ведущий специалист комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности территориальной администрации Заволжского района Ольга Федоровна Бушмакина. Качество знаний и навыков участников проверила специальная комиссия в составе представителей управления МЧС Ярославской области. Проведение подобных тренировок – наиболее эффективная форма обучения жителей и сотрудников Управдома правильным способом решения задач гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с тем что цели были достигнуты, организаторы посчитали тренировку успешной. Заместитель мэра Ярославля – директор департамента городского хозяйства Николай Степанов рекомендовал территориальной администрации Заволжского района поощрить активных участников тренировок.

Хотелось бы, чтобы все навыки, а также противогазы и керосиновые фонари «Летучая мышь» требовались только на учениях. Впрочем, обстановка в мире оставляет желать лучшего, а от техногенных аварий, к сожалению, никто не застрахован. Поэтому лучше «держать порох сухим», что с успехом и продемонстрировали в октябре сотрудники Управдома Заволжского района, чья задача – стоять на страже жизни и здоровья неработающих жителей Заволжья в случае ЧП и ЧС.

**Анна БАСКАКОВА,**  
инженер общего отдела  
Управдома Заволжского  
района.  
Фото автора.

## КРОССВОРД



## ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

5. Вырезанная денга. 6. Сигаретный «секунд-хенд». 11. Прыщ, достигший максимальных высот. 12. «Тайная» мебель. 13. Штуковина, о которую трутся медведи. 14. Крыло пингвина. 16. Дверца, в русском романе открываемая потихоньку. 17. «Топливо» для корабля пустыни. 18. «Отправь дурака за ...» он клейкую ленту и принесет» (шотландская шутка). 19. Мачта, рожденная в тайге. 20. Старт в поднебесье. 21. Не правый враг таксиста. 24. «Никто не пугает, а вся дрожит» (загадка). 28. Полуфабрикат для орала. 30. Одежда для плаканья. 31. «Молочный продукт» среди чешских композиторов. 32. Кто носит жалкое рубище? 33. Подкованная походка.

## ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. Геометрическая сущность пружины. 2. «Трибуна» Ленина на Финляндском вокзале. 3. Ядовитое созвездие. 4. Перемальвание косточек произведению искусства. 5. Между «чаем» и «потанцуй». 7. Теннисное поле боя. 8. Любитель щеголять голышом. 9. Продажная книга. 10. Фигуристая линейка. 15. Самопальный культурист. 16. Знаменитый французский исследователь Мирового океана. 22. «Топливо» идеологического костра. 23. Архитектурная «подкова». 25. Борьба японских гераклов. 26. Молодая «целомудренная» корова. 27. Эрудированный пошляк. 29. Утка «с бантиком».

## ОТВЕТЫ

По горизонтали: 5. Сумо. 6. Немец. 27. Циник. 29. Индюк. Арка. 25. Сумо. 26. Немец. 27. Циник. 29. Индюк. Корт. 8. Нудист. 9. Вестселлер. 10. Лекго. 15. Качок. 16. Качок. 17. Качок. 18. Качок. 19. Качок. 20. Качок. 21. Качок. 22. Качок. 23. Качок. По вертикали: 1. Спрут. 2. Бронек. 3. Скорпион. 4. Крушка. 5. Кофе. 7. Опна. 8. Меч. 30. Жук. 31. Сметана. 32. Ницци. 33. Алуп. Плавник. 16. Качка. 17. Сакса. 18. Сокот. 19. Сосна. 20. Отлет. 21. Левка. 24. По горизонтально: 5. Кунюра. 6. Окрок. 11. Фуррунку. 12. Секретер. 13. Ось. 14.



Учредитель С. Б. Чаброва.  
Главный редактор А. А. Малахов.  
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13, к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 30.10.2014  
Время подписания в печать: 29.10.2014  
по графику – 14.00, фактическое 14.00  
Тираж 25000 экз. Заказ 4631.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №5  
Отпечатано ОАО «Полиграфия».  
Адрес: г. Ярославль,  
ул. Республиканская, 61.