



стр. 3

Будни  
линейного  
участка



стр. 4

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ  
– ТРЕБОВАНИЕ  
ВРЕМЕНИ



стр. 7

Долг  
ПЛАТЕЖОМ  
КРАСЕН



№2 (9) • Март 2015 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

# СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

## ■ БЛАГОУСТРОЙСТВО

### Наведем порядок вместе!

Каждый житель Заволжья может внести свою лепту в весеннее благоустройство территории.

Зима еще не сдастся, но весна уже подчеркнула то, что не хотелось бы видеть на оттаявших дорогах, тротуарах и газонах: бутылки, остатки бумажной или пластиковой упаковки, а также прочий накопившийся за зиму мусор.

Дворники Управдома Заволжского района поменяли зимний инвентарь на грабли и метлы. Благодаря этому придомовые территории, детские и контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов начинают радовать глаз.

Участки, которые не входят в сферу ответственности управляющей компании, – забота районной территориальной администрации. Здесь составляют планы весенней уборки. Главное – рационально распределить силы и средства крайне дефицитного в этом году бюджета. По итогам аукциона приводить такие места в порядок поручено в Заволжье подрядной организации – ООО «Стройком».

Работы много. Центральные магистрали под присмотром властей постепенно избавляют от остатков пескосоляной смеси, разбросанной зимой на наледь. Городские дорожники приведут в порядок обочины, очистят их от остатков снега и грязи.

В период с 1 по 30 апреля в районе пройдет месячник благоустройства, сообщили в территориальной администрации. Надеемся, что участие в запланированных весенних субботниках и воскресниках вновь примут трудовые коллективы заволжских предприятий, организаций, студенты и школьники.

Важно, чтобы все, кто неравнодушен к облику родного города, не остались в стороне. Во дворах скоро можно будет приступить к озеленению. После того как люди вложат труд в обеспечение благоустройства, у них вряд ли возникнет желание оставить где попало пакет с мусором, бутылку, коробку или пластмассовую емкость из-под технической жидкости. Ярославль наверняка станет чище. А дети, глядя на родительский пример, не кинут мусор мимо урны и не испортят очередную стену «накальными» надписями.

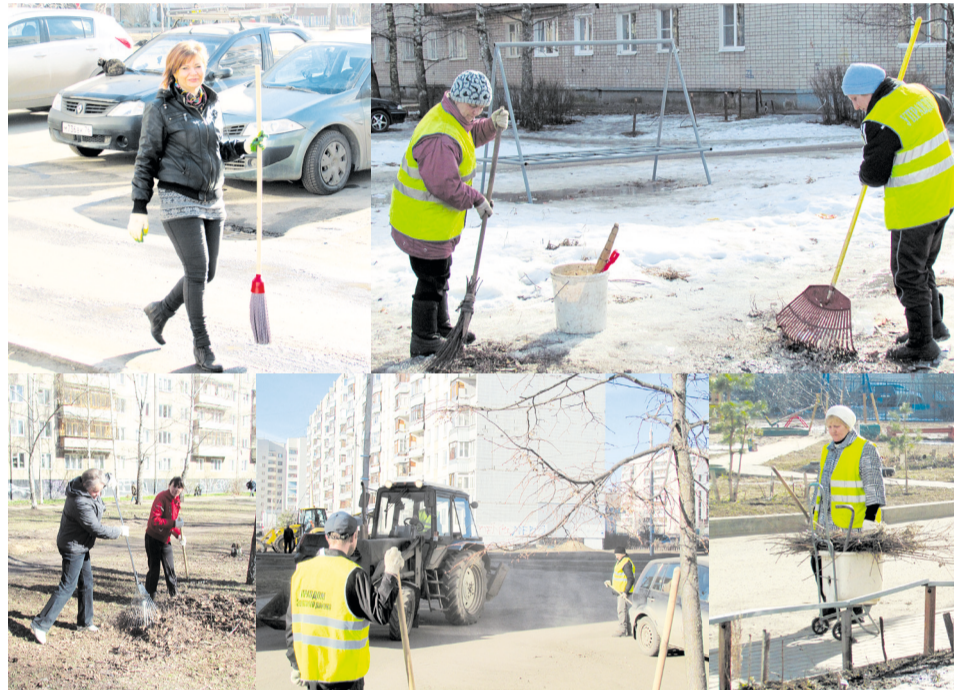
– Деньги на уборку улиц и покраску фасадов – это в том числе и средства, собранные в счет налогов, – напомнила первый заместитель главы администрации Заволжского района Оксана Павлушова. – Гораздо лучше, если часть сумм удастся сэкономить, чтобы потратить, например, на социальную помощь, необходимую тем людям, кто в ней особенно остро нуждается в связи с кризисом в экономике!

Муниципальные власти готовы оказать всем участникам месячника по благоустройству содействие в вывозе собранного на улицах и во дворах зимнего мусора на полигон Скоково. Для этого транспортники обеспечены бесплатными талонами.

Чтобы оперативно решить все вопросы, связанные с участием в акции, звоните в территориальную администрацию Заволжского района.

Телефоны: 40-97-52 – секретарь, 40-98-00 – отдел по содержанию территорий, 40-97-76 – факс.

Наведение чистоты и порядка в родном районе – важное и полезное дело!



## Хранители чистоты

Весна – горячая пора для мастеров и дворников Управдома.

Решительную борьбу с накопившимся за зиму мусором они начали задолго до городского месячника по благоустройству. Специалисты управляющей компании ежедневно наводят порядок на придомовых территориях. Это выходы из подъездов, тротуары, газоны и внутривозовые проезды. Если на улице сухо, чаще приходится использовать метлы и лопаты, чтобы не поднимать лишнюю пыль. Во влажную погоду на помощь людям приходят мощные тракторы со специальными щетками для сбора вдоль придорожных бордюров остатков песка и соли.

Дел сегодня столько, что кроме исполнения своих прямых обязанностей на рабочих местах коллектив компании регулярно устраивает «Чистые четверги». Объединившись во временные клининговые бригады, штатные дворники, рабочие мусоропроводов и уборщицы подъездов вместе принимают участие в очистке дворов. Собранные ими отходы не залеживаются у обочин. Пластиковые мешки сразу попадают в кузов грузовиков, чтобы отправиться на городские свалки.

– Полку спецтехники Управдома недавно пришло, – говорит руководитель клининговой службы Татьяна Симонова. – Жители района уже заметили мощные оранжевые мусоровозы марок МаЗ и КамАЗ. Работают все четыре новые машины почти без шума, что особенно по нраву жителям квартир, чьи окна выходят на контейнерные площадки.

Сотрудники компании предлагают неравнодушным жителям проявить инициативу и украсить свои дворы – разбить клумбы и посадить цветы. Наводить и поддерживать чистоту лучше всем вместе. Тогда она наверняка дольше будет радовать нас с вами.

Весь коллектив Управдома Заволжского района вместе с руководителями компании дружно выйдет в апреле на традиционный субботник, чтобы сделать наш район чище и привлекательней.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: в любую погоду персонал клининговой службы Управдома Заволжского района трудится, чтобы дворы выглядели чистыми и уютными; «Чистый четверг» в микрорайоне Резинотехника и в центральной части Заволжья.

Фото автора.



## ■ ПОД КОНТРОЛЕМ

### Азбука ЭКОНОМИИ

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ПРЕДЛАГАЕТ ЖИТЕЛЯМ РАЗУМНЫЕ МЕТОДЫ СБЕРЕЖЕНИЯ РЕСУРСОВ.

Предназначение управляющей компании – обслуживание и текущий ремонт жилья.

Одно из ключевых направлений – энергосбережение и энергоэффективность. В кризис особенно актуальна программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в г. Ярославле на 2013 – 2015 годы». Эффект от нее в целом по городу должен составить около 200 млн. рублей. Принята программа на основе закона об энергосбережении № 261-ФЗ. Цель – рационально использовать топливно-энергетические ресурсы.

Вместе со специалистами Управдома, которые ежегодно готовят для собственников жилых домов перечни мероприятий по энергосбережению, напомним, что можно сделать на практике.

#### «ШПАРГАЛКИ» ДЛЯ ДОМА

Любой собственник может получить сведения о планах энергоэффективности в совете дома, – утверждает начальник производственно-технического отдела Юлия Викулова. – Именно там согласовывают долгосрочные, рассчитанные на три года, планы. Составлены они на основе решений общих собраний, заявлений жителей, актов весенне-осенних профилактических осмотров общедомового имущества. Последние процедуры специалисты Управдома в обязательном порядке проводят каждый год.

В производственно-техническом отделе компании составляют индивидуальные перечни мероприятий по энергосбережению для каждой многоэтажки. Там указаны технология и характер эксплуатации объектов после реконструкции, источники и объем финансирования, ожидаемый эффект после снижения потребления энергоресурсов. Члены совета дома все внимательно анализируют с учетом наличия денежных средств на лицевом счете МКД, чтобы принять решение, каким способом производить оплату: через включение сумм в ежемесячный платеж за содержание и текущий ремонт или путем дополнительного финансирования собственниками по утвержденным сметам.

Окончание на стр. 4

## НАГРАДЫ



Группа сотрудников Управдома Заволжского района с заслуженными наградами за добросовестную работу.

Фото Антона БЕЛОВА.

## ОТМЕТИЛИ ЛУЧШИХ

Накануне Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства сотрудники жилищно-коммунального хозяйства Ярославля получили заслуженные поощрения.

Представителям отрасли вручены награды Министерства регионального развития Российской Федерации, губернатора Ярославской области, Почетные грамоты и благодарственные письма от имени органов власти Ярославля. С профессиональным праздником сотрудников ЖКХ поздравили первый заместитель мэра Александр Нечаев и председатель муниципалитета Алексей Малютин.

Лучшие из коллектива Управдома Заволжского района отмечены за свой добросовестный труд областными и городскими наградами:

## ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Решилова Ирина Александровна – инженер линейного участка № 4;

Карпов Анатолий Николаевич – дворник;  
Данилова Галина Александровна – мастер;  
Румянцева Елена Климовна – мастер.

## БЛАГОДАРСТВЕННЫМ ПИСЬМОМ МУНИЦИПАЛИТЕТА ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

Маханов Владимир Сергеевич – заместитель директора по правовым вопросам;

Забелина Елена Васильевна – бухгалтер линейного участка № 5.

## БЛАГОДАРСТВЕННЫМ ПИСЬМОМ МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

Кузьмина Любовь Викторовна – инженер технического надзора линейного участка № 1;

Горюлева Елена Николаевна – уборщик мусоропровода;

Денисова Елена Владимировна – дворник;

Добринова Любовь Евгеньевна – дворник;

Перминов Дмитрий Александрович – инженер по электротехническим работам;

Славянов Владимир Павлович – водитель аварийно-диспетчерской службы.

Ряду сотрудников Управдома руководство компании объявило благодарность за успехи в работе.

## РЕЙТИНГ

## Хороший результат

Управдом Заволжского района – в числе лучших компаний по результатам рейтинга управляющих организаций Ярославля за 2-е полугодие 2014 года.

Городская комиссия провела мероприятия по оценке качества работы управдомов в первой половине февраля. Среди критериев – наличие электронных паспортов многоквартирных домов на территориях обслуживания, мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, уровень исполнения обязанностей по представлению органам местного самоуправления информации, предусмотренной Жилищным кодексом РФ, и некоторые другие.

Управдом Заволжского района с твердой четверкой за качество своей работы прочно вошел в десят-

ку лидеров. Нам доверяют не только власти, но и жители многоквартирных домов. Вполне достойный результат, если учесть, что согласно окончательным итогам, которые обнародовал в марте департамент городского хозяйства мэрии областного центра, высшей оценки в пять баллов на этот раз не удостоен никто более чем из тридцати участников традиционного рейтинга ярославских управдомов. Три управляющие компании получили по итогам своей деятельности только тройки, а восемь – и вовсе неудовлетворительные оценки, поскольку так и не представили муниципальной комиссии информацию, необходимую для всесторонней оценки качества своей работы.

Наш корр.

## ЦИФРЫ И ФАКТЫ

## Дворы становятся удобными



Бригада работников Управдома облагородила нынешней весной один из дворов в микрорайоне Резинотехника

Фото Антона БЕЛОВА.



В 2014 – 2015 годах силами компании были произведены работы по опилке деревьев с вывозом мусора по следующим адресам: пр-т Машиностроителей, 16А; ул. Алмазная, 9; ул. Алмазная, 11; ул. Алмазная, 13; пр-т Машиностроителей, 22/2; пр-т Машиностроителей, 24; пр-т Машиностроителей, 24/3; пр-т Машиностроителей, 24/4; ул. Саукова, 17; ул. С. Орджоникидзе, 12 (бульвар); ул. С. Орджоникидзе, 4; ул. С. Орджоникидзе, 8 корп. 2 и 3; ул. Ляпидевского, 23/18; пос. Завода 50, д.30; ул. Ляпидевского, 11; ул. Ляпидевского, 1/13; ул. Ляпидевского, 3; ул. Саукова, 15; пр-т Машиностроителей, 38/2; ул. Папанина, 14; ул. Саукова, 3; ул. Алмазная, 37; ул. Ляпидевского, 19; пр-т Авиаторов, 82Б.

Летом прошлого года по заявкам жителей для благоустройства детских площадок и дворов завезено 700 тонн песка и 250 тонн плодородного грунта.

Сергей СМЕРНОВ.

## ИСТОКИ

Дворники появились в России в 1669 году, когда царь Алексей Михайлович подписал указ «О городском благоустройстве».

Через полвека царь Петр издал Закон «О соблюдении чистоты и о наказании за выбрасывание сору и всякого помету на улицы и переулки».

## КОРОТКО И ЯСНО

## В РОССИИ

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОМОВОЙ

Минкомсвязи представило сайт государственной информационной системы жилищно-коммунального комплекса России (ГИС ЖКХ).

Портал станет электронным «домовым», который поможет управлять коммунальным хозяйством. Со временем здесь можно будет оплатить коммунальные платежи, внести данные счетчиков, посмотреть состояние личного счета, узнать о задолженности и выставленных счетах, льготах, сроках ремонта дома. Всего для граждан представлено 15 сервисов.

Поставщикам услуг будущая система предлагает панель управления бизнесом. Можно «информировать граждан», «перейти» к «электронным паспортам домов», «приборам учета», «лицевым счетам жильцов», «договорам», «обращениям граждан» и прочему. В регионах сервисы портала заработают в тестовом режиме. Результаты покажут, способен ли ГИС ЖКХ быть «домовым» для жильцов и «диспетчером» для бизнеса и власти.

## ПЛАТИТЬ ЛУЧШЕ ВОВРЕМЯ

Штрафы за просрочку оплаты коммунальных услуг могут вырасти почти в два раза уже в этом году.

Поправки ко второму чтению законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» Правительство направило в Госдуму. Поправки вносят изменения в статью 155 ЖК РФ — пени за просрочку с оплатой услуг вырастают с 1/300 ставки рефинансирования ЦБ (сейчас она составляет 8,25% годовых) в день до 1/170 ставки рефинансирования. Таким образом, неплательщики станут выплачивать управляющим компаниям 17,7% годовых от неуплаченных сумм. Проценты будут начисляться с 91-го дня просрочки.

– Мы оградим добросовестных потребителей: человек мог не заплатить вовремя по вполне объективным причинам — например, уехать в командировку или попасть в больницу, — отметила председатель комитета Госдумы по ЖКХ Галина Хованская.

С 1 марта граждане, имеющие просроченные долги за коммунальные услуги, не могут получить кредиты в банках. Это касается только злостных неплательщиков, на которых подали в суд. У человека будет 10 дней после вступления решения суда в силу, чтобы покрыть долги. Если этого не произойдет, информация о просрочках уйдет в кредитную историю. Инициатором закона стал сенатор от Ярославской области Виктор Рогоцкий.

## НАЛОГИ УПОРЯДОЧИЛИ

Земельные участки, входящие в состав общего имущества МКД, не признаются объектом налогообложения земельным налогом.

Поправки в Налоговый кодекс вступили в силу с 1 января 2015 г. С начала года прекращено действие Закона РФ от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и начали действовать положения главы 32 НК РФ о налоге на имущество физических лиц. Но в 2015 году нам пришлют квитанции за прошлый год, когда налог действовал. Уплатить его надо до 1 октября. В 2016 году этого налога не будет.

– Согласно ЖК РФ земельный участок, на котором расположен МКД, при условии, если его границы указаны в документах государственного кадастрового учета, входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, — уточнил «Российской газете» ведущий юрист Института экономики города Дмитрий Гордеев. — Стоимость такого земельного участка учитывается в стоимости квартиры. А ее собственник обязан платить налог на имущество физических лиц.

## В ЯРОСЛАВЛЕ

## ЛУЧШЕ МЕНЬШЕ?

Вместо шести районов в областном центре может стать четыре.

Назовут их предположительно Южный, Северный, Центральный и Заволжский. Первый включит в себя Красноперекопский и Фрунзенский районы, второй образуется на месте Дзержинского, третий возникнет в результате объединения Кировского и Ленинского. Заволжский район останется в прежних границах.

Перекройка города, по мнению ее авторов, поможет сократить расходы на содержание муниципальных администраций. Возможно, что ради экономии средств в единую городскую структуру объединят и территориальные избирательные комиссии.

## ПИТЬЕВОЙ ВОДЕ – ОЧИСТКУ

В Ярославле решают проблему качества питьевой воды.

По мнению городских депутатов, обсуждавших этот вопрос на одном из заседаний муниципалитета, виной всему резко подорожавший коагулянт, применяемый для водоочистки. Проблема настолько актуальна, что городские парламентарии решили обратиться с письмом к председателю Правительства РФ Дмитрию Медведеву, сообщила «Российская газета».

– Мы считаем недопустимой ситуацию, когда в сложное для экономики страны время цены на продукцию российского производителя, выпущенную им на собственных заводах и реализуемую на территории Российской Федерации, поставлены в прямую зависимость от курса доллара, — отметил председатель Ярославского муниципалитета Алексей Малютин.

По сообщениям СМИ.

По будням здесь идет прием жителей. Всего таких подразделений, созданных для взаимодействия с владельцами квартир и собственниками общедомового имущества, четыре. Одно из них расположено на улице Лебедева, 5, в микрорайоне Резинотехника. Три других находятся в «сердце» района – на проспекте Машиностроителей, 15 корпус 2, улицах Ляпидевского, 18 и С. Орджоникидзе, 12. Для удобства граждан линейщики каждую пятницу работают на выезде в Нижнем и Среднем поселке по адресу: 1-я Шоссейная, 20.

#### ПЯТЕРКА ЗА ИСПОЛНИТЕЛЬНОСТЬ

Линейный участок № 1 на Ляпидевского – оживленный отрезок коммунальной передовой линии. Квалифицированные специалисты каждый день планомерно решают здесь самые разные жилищно-коммунальные проблемы, волнующие граждан. Утро пятницы тринадцатого марта, например, началось здесь с рабочего визита с обычной проверкой представителя жилищной инспекции.

– Оценка пять баллов, сотрудники исполнительные! – констатировал в ответ на нашу просьбу оценить качество делового взаимодействия с персоналом участка государственный жилищный инспектор Иван Марьяшин. А после завершения формальностей начальник ЛУ № 1 Ольга Позднякова познакомилась с немногочисленным, но сплоченным трудовым коллективом специалистов под ее руководством:

– Трудятся на участке три инженера технического надзора, два бухгалтера, два паспортиста и техник по эксплуатации индивидуальных приборов учета. Девять опытных специалистов работают более чем с 7 тысячами заволжан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся здесь под крылом управляющей компании, – рассказывает Ольга Юрьевна. – Одна из задач – разъяснять интересующие жителей темы, связанные со сферой ЖКХ. Если решение той или иной проблемы не входит в нашу компетенцию, обязательно советуем посетителю, куда лучше обратиться, чтобы быстрее решить коммунальные вопросы. Например, по поводу замены электросчетчиков или установки приборов учета на газовое оборудование.

– Коллеги сами живут в Заволжском районе, отлично знакомы с его особенностями. Нас многие давно знают в лицо. Основная трудность в том, что дома на территории, за которую отвечает коллектив участка, преимущественно старой постройки, – продолжает руководитель подразделения. – На улицах Урочской, Цветочной, в поселке Завода 50, в окрестностях бывшей кавшкочы много жилых зданий, которым исполнилось полвека и более. Все они требуют значительных капитальных вложений. Работать со старым фондом могут только настоящие преданные делу, квалифицированные и предусмотрительные специалисты.

Сама Ольга Юрьевна трудится в отрасли ЖКХ с 1981 года. В должности начальника подразделения уже 7 лет. В управляющей компании это один из самых опытных руководителей среднего звена.

#### ДОМА «ПОД КОЛПАКОМ»

В перечне основных обязанностей сотрудников линейного участка не только прием ярослав-

#### ■ НА УЧАСТКЕ

# Линия взаимодействия

Связующие звенья, без которых немислима эффективная и ритмичная работа

Управдома Заволжского района, – это линейные участки компании



цев, но и контроль выполнения работ по текущему ремонту и содержанию жилья, выходы на объекты для работы по заявлениям граждан. По планам проводятся весенне-осенние обходы жилищного фонда, осмотр состояния и составление перспективных – теперь на 3 года вперед – планов текущего ремонта многоквартирных домов. Этой теме посвящено большинство обращений, замечает начальник участка.

Если где-то вдруг протекла кровля, образовался свищ на трубопроводе, понизилась температура в системе отопления, жители обращаются сюда за помощью и советом. В таких случаях линейщики не только предоставляют людям актуальную информацию, но стараются решить срочные вопросы с коллегами, работающими на первом производственном участке Управдома Заволжского района, и круглосуточной аварийно-диспетчерской службой. Инженеры технического надзора Алла Юферова, Любовь Кузьмина и Ольга Хорошилова профессионально контролируют выполнение ремонтных работ. Много текущих ремонтов подъездов за три последних года выполнено под их контролем силами первого производственного участка Управдома, которым руководит Александр Ульянов.

Линейный участок ежедневно проверяет качество уборки придомовых территорий, состояние конструктивных элементов жилых домов, обеспечивает подготовку документации для обновления кровель, подъездов и подва-

лов, обновление информационных стендов с правовой и контактной информацией, регулярную разосылку квитанций по почтовым ящикам. В круге забот линейного участка – составление актов и справок. С наступлением весны здесь заняты скрупулезной проверкой кровель, чтобы летние дожди никого не застали врасплох. В обязанности сотрудников линейного участка входит своевременное информирование собственников жилья, если на том или ином доме необходимо оперативно устранить аварию, провести профилактические работы.

– Подчас на поиски хозяев квартиры приходится тратить чересчур много времени, – сетует Ольга Позднякова. – Лучше если бы временно отсутствующие жильцы оставляли бы свои координаты соседям или на линейном участке. Хочется обратить внимание владельцев квартир, особенно на средних этажах, на то, что нельзя сводить желание отремонтировать дома только к обновлению внешнего вида подъездов. Важен комплексный подход к делу. Прежде чем браться за интерьеры, следует устранять дефекты кровель, приводить в порядок инженерные системы – отопление, трубопроводы горячего и холодного водоснабжения. Только тогда красота и чистота после ремонта сохранятся на годы вперед, а средства не будут потрачены впустую.

Представители линейного участка участвуют в приеме результатов капитального ремонта жилья силами подрядчиков, привлеченных региональным фондом

капитального ремонта. Проблем хватает. Но и первые положительные результаты налицо. Завершены кровельные работы на улицах Красноборской, 1А и Алмазной, 9. Строители устранили там большую часть замечаний, сформулированных специалистами производственно-технического отдела Управдома совместно с линейщиками.

Все сведения о том, какие виды ремонтов были выполнены в доме, инженеры линейного участка систематизируют и хранят в специальном архиве. В одинаковых аккуратных папках собраны все договоры, сметы и акты. В любое удобное время с ними могут ознакомиться представители советов многоквартирных домов.

#### ТЕРПЕНИЕ И ТРУД

Нет неувязок с документами и у техника Надежды Семенович. Она отвечает за ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета горячей воды, а также за ввод в базу данных сведений о вновь установленных ИПУ. Эти вопросы надо улаживать быстро и точно, чтобы в квитанциях люди видели реальный расход коммунальных ресурсов.

– Случается, одна инициативная группа жителей просит выполнить какой-то вид работ, затем приходит другая и выкладывает иные резоны, – замечает Ольга Позднякова. – Руки в таких случаях не опускаем: убеждаем, вместе изучаем ситуацию. Спорные вопросы решаем по закону – через общее голосование жителей под

руководством активистов совета дома.

Бухгалтеры Оксана Пригородова и Марина Мосиенко всегда терпеливо и доходчиво доводят до каждого посетителя нюансы изменений в нормативных документах, суть начислений в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги. С вопросами по этому поводу часто обращаются пожилые люди. Ветеранам порой неясно то, по каким критериям ресурсоснабжающие организации определяют, к примеру, размеры платы за ресурсы на общедомовые нужды.

– В истории нашего участка был период, когда Оксана Владимировна работала в другом подразделении Управдома, – вспоминает Ольга Позднякова. – И наши постоянные клиенты, доверяя ее знаниям и опыту, все равно требовали ее координаты, чтобы получить возможность обратиться за финансовой консультацией именно к Пригородовой. Стаж ее работы в компании исчисляется с 2001 года. За это время специалист оказала помощь многим сотням граждан, приходившим за советами и разъяснениями.

Пятый год трудится на первом линейном участке паспортист Елена Соловьева. По ее словам, главное для нее и ее коллеги Валентины Ларионовой внимательность, терпение и такт.

– Все, что непонятно из правовой информации на стендах, объясняем устно, – рассказывает Елена Николаевна. – В документах нельзя ошибаться, поскольку речь идет о серьезных вещах – регистрации граждан, замене паспортов, смене фамилий, количестве жителей в квартирах. Поэтому постоянно следим за изменениями действующего законодательства.

– Как восстанавливаем нервы? – начальник участка лишь улыбнулась в ответ на этот вопрос. – Все просто, остаются те, кто выдерживает физические и эмоциональные нагрузки: ежедневный бег по подвалам, чердакам и этажам, чрезмерные эмоции некоторых посетителей.

У сотрудников подразделения немало благодарностей за их труд. Это и награды областных и муниципальных органов власти, и письма жителей, что поступают в управляющую компанию, как правило, после успешно завершённых ремонтов. В том числе и такие трогательные вещицы, как выполненные заволжанами сувениры в стиле оригами, что стали приятными подарками на праздники сотрудникам линейного участка № 1 за их человеческое отношение к людям и делу, которым здесь заняты с раннего утра до позднего вечера.

Алексей МАЛАХОВ.

На снимках: в верхнем ряду (слева направо) – руководитель ЛУ № 1 Ольга Позднякова; бухгалтер Марина Мосиенко; инженер Алла Юферова; в нижнем ряду – паспортист Елена Соловьева; жительница дома с улицы Красноборской Альвина Михайловна Башлак (справа) решила все вопросы.

Фото автора.

## ■ ПОД КОНТРОЛЕМ

## Азбука экономии

Окончание. Начало на стр. 1

Представители компании размещают информацию в подъездах, знакомят со сметами на собраниях и конференциях органов территориального общественного самоуправления (ТОСов). Последнее эффективней, считает начальник отдела по работе с населением Сергей Ходырев. Бумажную информацию со стен могут сорвать вандалы.

В Управдоме готовы помочь жителям реализовать различные энергосберегающие проекты, но данные мероприятия зависят прежде всего от владельцев общедомового имущества. Если те хотят жить в комфортных условиях и тратить меньше средства на коммунальные платежи.

Начать, советует опытный инженер Юлия Викулова, лучше с энергетического обследования дома. С учетом времени постройки, этажности, панельного или кирпичного исполнения, внутренней и наружной температуры стен, а также других параметров, что влияют на расход коммунальных ресурсов. Принять решение об обследовании силами одной из специализированных организаций легче, руководствуясь советами от Управдома. Предложения сформулированы в рекомендательных письмах по поводу энергосбережения, адресованных советам МКД. Новые дома должны иметь оформленные строителями энергопаспорта. Как, например, недавно принятые на обслуживании Управдомом Заволжского района жилые дома на улицах Кавказской или Балтийской.

## ■ СЧИТАТЬ ТЕПЛО И ВОДУ

Прежде чем браться за энергосбережение, надо точно знать, что и как следует модернизировать, чтобы оставаться в тепле и уют, сэкономив при этом деньги.

– Обязательно обращайтесь внимание на оснащение вашего дома приборами учета требуемого класса точности, – советует Сергей Ходырев. – Умная техника поможет сэкономить до 15 процентов коммунальных ресурсов (горячей и холодной воды). Понятно, что приборы не уменьшают сечение труб, не снижают давление в трубопроводах. Главное их предназначение – беспристрастно измерить расход того и другого. В том числе и для того, чтобы появились основания обоснованно предъявить ресурсоснабжающим организациям претензии за возможный зимний недогрев или весенний перегрев в квартирах.

Согласно закону об энергосбережении право на установку приборов учета с 2013 года перешло к ресурсоснабжающим организациям. Тем не менее важно, чтобы областные и муниципальные власти, депутатский корпус контролировали стоимость оборудования. Она выросла за два с лишним года больше чем в полтора раза. А организация, взявшаяся установить коллективный счетчик, обязана провести и реконструкцию теплоузла. Управляющая компания по закону лишь эксплуатирует оборудование, требуя от подрядчиков устранить выявленные при приеме дефекты. Подобной техникой оснащены 137 многоквартирных домов на территории обслуживания Управдома Заволжского района. И число их растет.

– Еще один эффективный способ энергосбережения – сезонная



промывка и опрессовка трубопроводов, – напоминает Юлия Викулова. – Если удалить грязь изнутри, трубы быстрее нагреваются и дают больше тепла. Гидравлические испытания мы начинаем ранней весной, а завершаем работы точно в срок, одними из первых в городе.

Руководитель ПТО отметила, трубопроводы должны быть не только чистыми, но и надежными. Поэтому сантехники Управдома используют при проведении ремонтов энергоэффективные материалы. Для «лежаков» холодного водоснабжения – долговечный полипропилен, для изоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения – современный энергофлекс.

До 90 процентов потерь тепла в многоквартирных домах, напоминают специалисты, предотвращают такие меры, как герметизация межпанельных швов, установка окон из ПВХ и новых дверей с уплотнителями в подъездах. При комплексном текущем ремонте подъездов с учетом энергосберегающих технологий, если на счете дома достаточно денежных средств и есть положительное решение собственников, в компании давно практикуют такой разумный подход к делу.

## ■ ЦЕНА СВЕТА

Заместитель главного инженера Управдома Заволжского района Алексей Смирнов все, что связано с энергосбережением в части оборудования многоквартирных жилых домов, знает досконально. Его точка зрения базируется на практической целесообразности.

– Для экономии электроэнергии хороши светодиодные лампы, – говорит он как ответственный за электрооборудование обслуживаемых компаний МКД. – Однако не всегда оличинка стоит выделки из-за дороговизны. Устанавливать их на изношенные сети все равно что привинтить к старому авто новые колеса. Датчики движения, например, помогают экономить, но требуют замены устаревшей алюминиевой проводки. Если до капитального ремонта по объективным причинам дело не дошло, жителей не бросают один на один с техническими потерями энергии в прослуживших много лет электросетях.

– В таких случаях мы проводим текущие работы, – продолжает Алексей Смирнов. – Устанавливаем новые лампы накаливания, зарекомендовавшие себя экономичные светильники ЖКХ со светозвуковыми датчиками. Обязательно разделяем освещение тамбуров с тем, что смонтировано снаружи. Свет у подъездов загорается тогда лишь в темное время суток. Устра-

няем скрутки проводов, проводим замеры сопротивления.

Практически все жилые дома с лифтами на территории обслуживания Управдома Заволжского района оборудованы общедомовыми приборами учета электроэнергии. А повсеместная замена индивидуальных приборов учета на счетчики минимум второго класса точности, убежден заместитель главного инженера, способна значительно повлиять на точность показателей. Но это уже забота хозяев квартир.

По мнению Алексея Смирнова, оптимальный путь внедрения энергосберегающих технологий в работу общедомового электрооборудования – наведение порядка в электросетях при капитальном ремонте многоквартирных домов. Речь идет о современных светильниках, раздельных выключателях, фотоэлементах и другой умной технике, которая помогает жителям сэкономить деньги. Такие примеры за Волгой есть.

Многие вопросы, связанные с начислением платы за ОДН, случаями хищений электроэнергии, специалисты Управдома Заволжского района после энергообследования жилищного фонда решают через районную согласительную комиссию. В ее состав входит и Алексей Смирнов. Результатом становятся меры по снижению коммерческих и технических потерь в электросетях, наведение порядка во взаимоотношениях собственников общедомового имущества и управляющей компании с интернет-провайдерами и владельцами телекоммуникаций.

Главное, напоминают специалисты Управдома, собственники жилья должны помнить об экономии. И следовать мудрому правилу – прежде чем получить эффект, необходимо принять решение и вложить некоторые средства. Они вернутся после внедрения в ваших домах современных технологий энергосбережения.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: техник линейного участка № 1 Надежда Семенова отвечает за ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета; трубопроводы в порядке.

Фото автора и из архива Управдома Заволжского района.



## ■ ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ КВАРТИР!

В целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления правительства Ярославской области от 20.09.2010 г. № 701-п «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» Управдом Заволжского района рекомендует ознакомиться с мероприятиями по энергосбережению в вашем доме. Это:

1. Установка общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления воды, тепловой и электрической энергии.

2. Утепление наружных стен дома или герметизация межпанельных швов.

3. Утепление кровли.

4. Замена дверных и оконных блоков в подъездах.

5. Замена изоляции трубопроводов систем водо-, теплоснабжения с применением энергоэффективных материалов.

6. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы и светильники ЖКХ со светозвуковыми датчиками и т.п.

За более подробной информацией обращайтесь в отдел по работе с населением по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 15 корп. 2, каб. 8.

## ■ ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ?

## Советы населению

Простые правила при ведении хозяйства, способствующие рациональному использованию энергоресурсов и не требующие никаких финансовых затрат, рекомендует соблюдать Министерство Энергетики России.

## ■ Улучшение естественного освещения:

- светлая отделка стен и потолков экономит 1 – 3% энергии;
- при открытых шторах или незагороженных другими предметами окна экономится 1 – 3% энергии;
- чистые окна экономят 1 – 3% энергии;

## ■ Повышение эффективности использования искусственного освещения:

- содержание в чистоте светильников и плафонов экономит 5 – 20%;
- применение местного освещения (настольных ламп, торшеров, бра и т.п.) при отключенном или сниженном уровне общего освещения позволяет экономить 30 – 50% энергии;
- подключение общего освещения группами, делящими помещение на световые зоны, обеспечивает экономию 20 – 50% энергии.

## ■ Эффективное использование бытовой техники:

- своевременная замена и чистка пылесборника и фильтров пылесоса экономит до 10 – 30%;
- при готовке в правильно выбранной и установленной посуде в соответствии с размерами конфорки электроплиты, с закрытыми крышками кастрюлями и снижением температуры после закипания нагрева конфорки экономится до 15 – 40% энергии;
- своевременное удаление накипи в электрочайнике и наполнение его по мере потребности в кипяченой воде экономит до 10 – 30% энергии;
- загрузка стиральной машины наиболее близко к номинальной экономит до 10 – 15% энергии;
- установка холодильника как можно дальше от источника тепла (радиатор отопления, солнечные лучи и т.п.), помещение в него только остывших до комнатной температуры продуктов и своевременная разморозка позволят вам экономить до 10 – 30% энергии;
- включение кондиционера только при закрытых дверях и окнах экономит до 10 – 30%;
- увеличение теплозащиты квартиры (утепление окон и дверей, остекление балконов и лоджий, применение окон со стеклопакетами) при отсутствии затрат электроэнергии на обогрев позволит рационально использовать тепловую энергию от центрального отопления и сэкономить до 30% энергии.

Для эффективного использования системы отопления необходимо обустроить отражающие радиаторные экраны, также актуально утепление окон и дверей, остекление балконов и лоджий, применение окон со стеклопакетами.

Для экономии денежных средств на сбережении тепловой энергии и воды дом должен быть оборудован соответствующими приборами учета.  
<http://minenergo.gov.ru>

## ■ СТАНДАРТЫ

## Бережливость с нуля

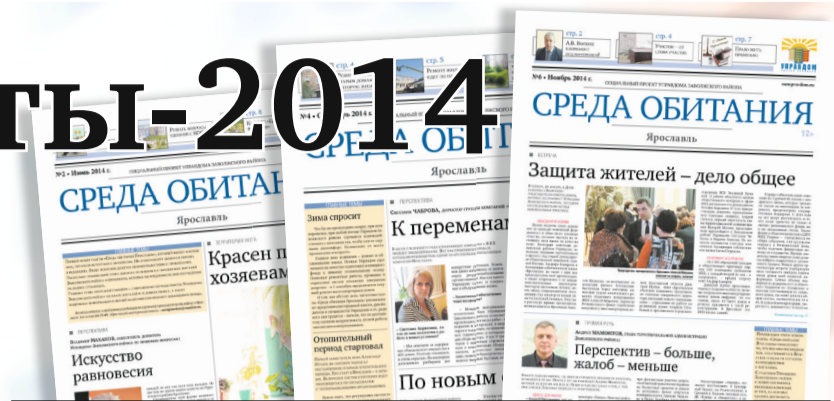
Депутаты ХОТЯТ РАЗРАБОТАТЬ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА ПО ВОЗВЕДЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ЖИЛЬЯ

Об этом сообщило «РИА Новости» со ссылкой на первого заместителя председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Елену Николаеву. Речь идет о квартирах, приобретаемых муниципальными органами для реализации государственных и региональных программ по обеспечению жильем различных категорий граждан.

По данным «РИА Новости», похожую идею выдвигал в середине января председатель наблюдательного совета Фонда ЖКХ Сергей Степашин. Тогда чиновник сказал, что строящиеся за счет государственного бюджета дома должны быть энергоэффективными.

# Текущие ремонты-2014

Мы завершаем публикацию адресов многоквартирных домов, где Управдом Заволжского района выполнил плановые текущие ремонты. О том, что было сделано в первом, втором и третьем кварталах 2014 года, «Среда обитания Ярославль» сообщала во втором, четвертом и шестом номерах. Сегодня знакомим вас с перечнем жилых домов, где текущие ремонтные работы проведены в четвертом квартале прошлого года. «Управдом Заволжского района» продолжит ремонтировать жилищный фонд и в дальнейшем по плану, рассчитанном на три года вперед.



## ОКТАБРЬ

### РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. С. Орджоникидзе, д. 1
- ул. С. Орджоникидзе, д. 8, корп. 2
- ул. Панфилова, д. 21, корп. 2
- ул. Клубная, д. 11, корп. 2
- пр-д Доброхотова, д. 16, корп. 2
- ул. Яковлевская, д. 18
- ул. Лебедева, д. 5

### САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- пр-т Авиаторов, д. 88
- ул. Красноборская, д. 17
- ул. Папанина, д. 6
- пр-т Машиностроителей, д. 40
- ул. Спартаковская, д. 43
- ул. Кавказская, д. 11
- пер. Тепловой, д. 3, корп. 2
- ул. Кавказская, д. 8
- ул. Кавказская, д. 6
- ул. Клубная, д. 2а
- пр-т Машиностроителей, д. 21
- пр-т Машиностроителей, д. 3
- ул. Яковлевская, д. 14
- пр-т Авиаторов, д. 90
- ул. Залесская, д. 6, корп. 2
- ул. Кавказская, д. 33
- ул. Клубная, д. 22а
- ул. Клубная, д. 2
- ул. Яковлевская, д. 18
- ул. Космонавтов, д. 24

### КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Толга, д. 40
- ул. Яковлевская, 18
- пр-д Школьный, д. 6
- пр-т Машиностроителей, д. 15, корп. 2
- пр-т Машиностроителей, д. 13, корп. 2

### УТЕПЛЕНИЕ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ

- ул. Лебедева, д. 5

### Герметизация межпанельных швов

- ул. Комарова, д. 7
- ул. Красноборская, д. 21
- ул. Космонавтов, д. 10
- пр-д Школьный, д.10, к. 2
- пр-д Доброхотова, д.16, корп. 2
- ул. Космонавтов, д. 28
- ул. Папанина, д. 9

### ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Панфилова, д. 19
- пр-т Машиностроителей, д. 40
- пр-д Доброхотова, д. 16, корп. 2

### ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Толга, д. 37
- ул. Ранняя, д.7
- ул. Ранняя, д. 6
- ул. Спартаковская, д. 49, корп.2
- пр-т Авиаторов, д. 90

### Фасады, балконы, цоколи

- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6
- ул. Панфилова, д. 21, корп. 2
- пер. Тепловой, д. 2
- ул. Кавказская, д. 33
- ул. Спартаковская, д. 41
- ул. Ляпидевского, д.1/13

### Прочие работы

- ул. Ранняя, д. 15
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7
- ул. Клубная, д. 11, корп.2
- ул. Лебедева, д. 5
- ул. Ранняя, д. 9

## НОЯБРЬ

### РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- пр-т Машиностроителей, д.40
- ул. Спартаковская, д. 35
- ул. Клубная, д. 9а

### САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Лебедева, д. 9
- ул. Спартаковская, д. 3
- пр-т Авиаторов, д. 80
- ул. Лебедева, д. 9, корп. 4
- ул. Алмазная, д. 5
- ул. С. Орджоникидзе, д. 29
- ул. Космонавтов, д. 27
- ул. С. Орджоникидзе, д. 18
- пр-т Машиностроителей, д.13, корп.2
- ул. Моховая, д.16
- пер. Тепловой, д. 9
- ул. Кавказская, д. 29
- ул. Спартаковская, д. 41
- ул. С. Орджоникидзе, д. 29, корп. 2
- пр-т Авиаторов, д. 90
- ул. Папанина, д. 14
- ул. Яковлевская, д. 8

### КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- пр-т Машиностроителей, д. 54, корп. 3
- ул. Алмазная, д. 37
- ул. Саукова, д. 2
- ул. Клубная, д. 11, корп. 2
- ул. Моховая, д. 16
- ул. Клубная, д. 16, корп. 2
- пр-д Доброхотова, д.1
- ул. Космонавтов, д.27

- ул. Комарова, д.16/10
- ул. Папанина, д. 25
- ул. С. Орджоникидзе, д. 18, корп. 2

### Утепление стеновых панелей

- ул. Саукова, д. 3
- ул. Саукова, д. 6
- пр-т Машиностроителей, д. 8
- ул. Сахарова, д. 25

### Герметизация межпанельных швов

- пр-т Машиностроителей, д. 22, корп. 2
- пр-т Машиностроителей, д. 54, корп. 3
- пр-д Доброхотова, д. 16, корп. 2
- ул. С. Орджоникидзе, д.18
- пр-т Машиностроителей, д. 54, корп. 2
- ул. С. Орджоникидзе, д. 16

### Общестроительные работы

- ул. Здоровья, д. 6
- ул. Кавказская, д. 47
- ул. 3-я Ляпинская, д. 33
- ул. Залесская, д. 8
- пр-д Доброхотова, д. 4
- ул. Космонавтов, д. 14
- ул. Панфилова, д. 15
- ул. Залесская, д. 8, корп. 3

### Фасады, балконы, цоколи

- пр-т Машиностроителей, д. 4
- ул. Моховая, д. 16
- пр-т Машиностроителей, д. 54, корп. 2
- пр-т Авиаторов, д. 104, корп. 2

### Прочие работы

- ул. Спартаковская, д. 5
- ул. Спартаковская, д. 35
- ул. Саукова, д. 17
- ул. Клубная, д. 54, корп. 2
- пр-т Авиаторов, д. 96, д. 98, пр-д Доброхотова, д. 5, корп. 2 (ремонт контейнерной площадки)
- пр-т Авиаторов, д. 94
- пр-т Авиаторов, д. 90

## ДЕКАБРЬ

### РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. С. Орджоникидзе, д. 8, корп. 2
- ул. Яковлевская, д. 18
- ул. Спартаковская, д. 1А
- ул. Саукова, д. 2
- ул. Яковлевская, д. 10

### САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- пр-т Машиностроителей, д. 36
- ул. Клубная, д. 38
- ул. Кавказская, д. 45

- ул. Клубная, д. 7
- ул. Клубная, д. 9
- ул. Папанина, д. 13
- ул. 3-я Ляпинская, д. 11
- ул. Кавказская, д. 6
- пер. Тепловой, д. 3, корп. 2
- ул. Клубная, д. 1
- ул. 4-я Ляпинская, д. 4
- ул. 4-я Ляпинская, д. 2
- ул. Спартаковская, д. 5
- ул. Яковлевская, д. 16
- пр-т Авиаторов, д. 98
- ул. Яковлевская, д. 10

### КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- пр-т Машиностроителей, д. 54
- пр-д Школьный, д. 4
- пр-т Машиностроителей, д. 21
- ул. 2-я Ляпинская, д. 17
- ул. 2-я Ляпинская, д. 15
- ул. Панфилова, д. 13
- ул. Ранняя, д. 6
- ул. Папанина, д. 25

### Утепление стеновых панелей

- ул. Саукова, д. 15
- ул. Папанина, д. 3

### Герметизация межпанельных швов

- ул. С. Орджоникидзе, д. 12, корп.2
- ул. Папанина, д. 25

### Электротехнические работы

- ул. Здоровья, д.6

### Общестроительные работы

- ул. Ляпидевского, д.19
- ул. Маяковского, д. 65
- ул. Космонавтов, д. 27
- пр-т Авиаторов, д. 102
- ул. Космонавтов, д. 22
- ул. Кавказская, д. 31
- ул. Спартаковская, д. 1
- ул. Спартаковская, д. 35
- ул. Панфилова, д. 19
- пр-т Машиностроителей, д. 26
- ул. Ранняя, д. 14

### Фасады, балконы, цоколи

- ул. Саукова, д. 12

### Прочие работы

- ул. Панфилова, д. 7
- ул. Космонавтов, д. 28
- ул. Спартаковская, д. 15
- ул. Ранняя, д. 14
- пр-т Авиаторов, д. 90
- ул. Спартаковская, д.27

## ■ СТАНДАРТЫ

### Как расходовать воду

• В день один человек использует: для мытья рук – 8 литров; на чистку зубов – 6–8 литров (не закрывая кран); на споласкивание унитаза – 15 литров; на прием душа – 15 – 20 литров в минуту; на принятие ванны – 150 литров; на стирку – 130 – 150 литров за один раз.

• Из капающего крана вытекает 24 литра воды в сутки. Таким образом, «выливается» без всякой пользы 230 рублей в год. Подтекающий кран (до 200 литров в сутки и около 6 000 литров в месяц) обойдется почти в 2 000 рублей в год.

• Средний расход открытого водопроводного крана за 10 минут – 150 литров. Рычаговые смесители быстрее смешивают воду, чем смесители с двумя кранами, а значит, при подборе оптимальной температуры меньше воды уходит впустую.

• Применение экономичных распылителей с меньшими отверстиями на смесителях и душевых установках позволяет расходовать в два раза меньше воды. Рукоятка душа с прерывателем потока воды снижает ее расход на четверть. Унитаз с двумя режимами слива экономит примерно 15 литров воды в день для семьи из трех человек. Таким образом, за год вы сэкономите 5 400 литров.

• Подтекающий унитаз – это почти 72 000 литров в год напрасно потраченной воды. Потери в денежном исчислении составят около 2 000 рублей в год.

**ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ**  
**ООО «ТеплоЭнергоРесурс»**

Предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000 В.

8-962-206-81-46  
8-909-281-66-52

свидетельство Ростехнадзора, рег. № 173/12 от 04.07.2012

На правах рекламы

## ■ К 70-ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ!

## Награды ветеранам

В МАРТЕ В ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ НАЧАЛОСЬ ВРУЧЕНИЕ ЮБИЛЕЙНЫХ МЕДАЛЕЙ «70 ЛЕТ ПОБЕДЫ»

В первой церемонии награждения приняли участие руководители территориальной администрации района и представители мэрии Ярославля.

Всего в районе запланировано 13 мероприятий по вручению медалей, обладателями которых станут 1 990 ветеранов. До 22 апреля торжества состоятся в учебных заведениях, в Доме культуры «Гамма», в ГБУ СО Ярославский областной геронтологический центр и в территориальном отделе по социальной поддержке населения. Тем, кто не сможет присутствовать на торжественных мероприятиях, медали вручат на дому.

– Нужно помнить о событиях тех лет и передавать историю из поколения в поколение. С этой целью к 65-летию Великой Победы на проспекте Авиаторов открыт памятник летчику, дважды Герою Советского Союза Амет-Хану Султану, летом 2014 года установлен памятник морякам-подводникам на Тверицкой набережной, а к 9 Мая на улице Островной появится памятник воинам, ушедшим на фронт из деревни Парково, – рассказал глава территориальной администрации Андрей Мамонтов.

В реализации проектов на Тверицкой набережной и благоустройстве территории в Парково принял участие трудовой коллектив Управдома Заволжского района.

Антон БЕЛОВ.

## ■ ПРИЗНАНИЕ

## Заволжане взяли серебро

Территориальная администрация Заволжского района заняла почетное второе место в городском конкурсе на лучшую организацию работ с твердыми бытовыми отходами.

Работу территориальных администраций районов в сфере обращения с отходами оценивала конкурсная комиссия по полутора десяткам показателей. Среди них такие критерии, как обеспеченность местами для временного хранения твердых бытовых отходов, количество случаев нарушения графиков вывоза ТБО, доля охвата населения частного сектора централизованным вывозом ТБО, количество пунктов приема ртутьсодержащих отходов, выявление и ликвидация несанкцио-

нированных свалок мусора, применение инновационных методов деятельности по обращению с отходами и некоторые другие.

В Заволжском районе самое большое в Ярославле количество стационарных пунктов приема ртутьсодержащих отходов от населения (пришедших в негодность люминесцентных, ртутных ламп, градусников и т.д.) – двадцать точек сбора таких ТБО. К нескольким из них обеспечен круглосуточный доступ населения.

Особое внимание конкурсная комиссия уделила внедрению в районе инновационных методов по обращению с отходами, проведению разъяснительной работы среди населения, поддержке общественных организаций при

проведении экологических акций и мероприятий.

Участники конкурса, занявшие призовые места, награждены дипломами. Награды победителям вручили 13 марта в Театре юного зрителя на торжественном мероприятии, посвященном профессиональному празднику работников жилищно-коммунального хозяйства.

По материалам city-yaroslavl.ru

**Напоминаем адреса пунктов приема ртутьсодержащих отходов от населения, установленных Управдомом Заволжского района:**

- ул. Красноборская, д. 33;
- ул. Лебедева, д. 5;
- ул. 1-я Шоссейная, д. 20;
- пр-д Доброхотова, д. 9.

## ■ ПОЗИЦИЯ

## Диалог на пользу людям



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ВЛАСТИ ПОЗВОЛЯЕТ РЕШАТЬ ПРОБЛЕМЫ ГОРОЖАН. ДЕПУТАТ МУНИЦИПАЛИТЕТА ЯРОСЛАВЛЯ СВЕТЛАНА АГАШИНА И ПЕРСОНАЛ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ДАВНО ВЫСТРОИЛИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ДИАЛОГ В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ.

В этом ключе удастся успешно решать вопросы практически любой сложности.

Так, в приемную депутата обратилась директор школы № 47 Елена Николаевна Мазурец. В школе протекала крыша, что создавало дискомфорт и угрожало здоровью детей и педагогов. На средства учебного заведения проблему было не решить. Светлана Анатольевна предложила управляющей компании помочь школе. Специалисты Управдома отреагировали быстро – не только очистили кровлю от наледи, устранили протечку, но и отремонтировали канализацию. Кстати, в обеспечение ремонта этого учебного заведения наряду с коллегой внес свою лепту и депутат областной думы Илья Круглов.

Совместными усилиями Управдома Заволжского района и депутата Светланы Агашиной удастся эффективно заниматься благоустройством территорий. Во многие дворы Заволжского района завезен песок для песочниц, установлены новые скамейки и урны, отремонтированы и покра-

мацию, убирает и вывозит скопившийся мусор. А значит, горожане, управляющая компания и народный избранник вместе находят возможности для устранения «узких мест».

Часто инициативы, направленные на благоустройство придомовых территорий, исходят от самих жителей и депутатов. Так произошло с детскими городками, ранее установленными во дворах Заволжского района. Их внешний вид был далек от совершенства: облупившаяся краска придавала сооружениям неопрятный вид. Депутат муниципалитета Светлана Агашина закупила свежую краску у производителей детских городков, а сотрудники Управдома привели эти сооружения в надлежащий вид.

Светлана Анатольевна инициировала ряд встреч сотрудников Управдома с жителями района. Специалисты разъяснили проблемы, связанные с капитальным ремонтом жилья и энергосбережением. Ярославцы адресовали работникам ЖКХ вопросы по поводу содержанию домов, платы за коммунальные услуги.

Так будет и впредь. Главное – при встрече с той или иной проблемой не оставаться безучастным. На полезные инициативы всегда готовы откликнуться и Управдом Заволжского района, и депутат муниципалитета Светлана Агашина.

Анастасия ЖУРАВЛЕВА.

**На снимках:** Светлана Агашина в одном из заволжских дворов; на заседании Совета района с депутатом областной думы Ильей Кругловым.

Фото Антона БЕЛОВА.

шены старые. Дворы преобразились: пожилые люди получили возможность по-соседски посидеть на лавочках, поделиться воспоминаниями, а детвора – от души порезвиться.

«Ярославль в цвету!» – этот общегородской конкурс полюбился и заволжанам. Депутат совместно с управляющей компанией помогали желающим принять в нем участие. Во дворы завезли плодородную землю, чтобы их хозяева разбили под окнами клумбы и цветники.

Обращаясь в общественную приемную депутата, жители говорят о несанкционированных свалках, накопившихся за зиму. По словам Светланы Агашиной, Управдом Заволжского района оперативно реагирует на инфор-



## ■ САМОУПРАВЛЕНИЕ

## Палату обновили

В МАРТЕ ЗАВЕРШЕНО ФОРМИРОВАНИЕ НОВОГО СОСТАВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ.

Этот постоянно действующий консультативный совещательный орган обеспечивает ряд важных условий реализации общих интересов городского сообщества. Среди них учет мнения жителей города при принятии решений органами городского самоуправления, выдвижение и поддержка

инициатив граждан и другие не менее важные направления деятельности.

В число представителей некоммерческих организаций областного центра, которые избраны в палату, вошла и председатель совета территориального общественного самоуправления «ТОС-5», начальник общего отдела акционерного общества «Управдом Заволжского района» Светлана Михайловна Штыряева.

Наш корр.

## ■ ЮБИЛЕЙ

## Школа с историей

ЯРОСЛАВСКАЯ КОННОСПОРТИВНАЯ ШКОЛА, ОСНОВАННАЯ КАК КЛУБ ОСОАВИАХИМА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ВСАДНИКОВ, ОТМЕТИЛА 13 МАРТА СВОЙ 85-ЛЕТИЙ ЮБИЛЕЙ.

Около трех десятков выпускников ежегодно уходило отсюда на службу в ряды Красной Армии. В 50-х годах прошлого века под эгидой добровольного спортивного общества «Урожай» школа начала готовить спортсменов. Здесь воспитали более 50 мастеров спорта СССР и России, мастеров спорта международного класса. В 1980 году воспитанник школы Валерий Волков стал олимпийским чемпионом и получил звание заслуженного мастера спорта. Школа имеет статус школы олимпийского резерва. Ее ученики входят в со-

став сборных команд России на соревнованиях самого высокого уровня.

В апреле 2012 года здесь открыли манеж, рассчитанный на проведение муниципальных, региональных, межрегиональных и всероссийских соревнований по конному спорту в помещениях.

По словам начальника управления по физической культуре и спорту мэрии города Ярославля Андрея Извекова, инфраструктура конноспортивной школы будет развиваться. На очереди строительство конюшни для размещения лошадей участников соревнований, реализация проектов обустройства плацев для верховой езды и зон отдыха горожан на открытом воздухе.

Сергей СМИРНОВ.

## ГДЕ СДЕЛАТЬ ПОВЕРКУ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Мэрия города Ярославля сообщает, что при проверке приборов учета жители города могут самостоятельно снять приборы у себя дома и передать их в специальную организацию, которая занимается проверкой, или вызвать специалиста на дом.

Организации, осуществляющие проверку приборов учета:

- ФБУ «Ярославский ЦСМ» (г. Ярославль, ул. Гагарина, 57, тел.: 42-11-13, 44-30-11 (приемная), часы работы – с 8.00 до 17.00, часы приема заявок на проверку приборов – с 9.00 до 15.00;
- ООО «Энерготрейд» (г. Ярославль, ул. Угличская, 10, тел. 94-18-39), часы работы, приема заявок – пн. – пт. с 8.30 до 17.00, обед – с 12.00 до 12.30.

city-yaroslavl.ru

## ВНИМАНИЕ!

Показания индивидуальных приборов учета необходимо ежемесячно снимать и передавать следующим способом: при оплате квитанций в кредитных организациях или через сайт www.irc76.ru, пинкод необходимо получить в бухгалтерии линейного участка при предъявлении документа, удостоверяющего личность.



Каждому добропорядочному жителю хочется видеть свой дом и двор в порядке. Один из наиболее простых способов достижения гармонии на придомовой территории — обнести ее прочным забором, отрезать пути вторжения сомнительным личностям, защитить припаркованные автомобили, декоративные кустарники и клумбы с цветами. Всегда ли воплощение намерений ведет к общему благу?

— Собственники все чаще решают огораживать свои многоквартирные дома, — говорит директор клининговой компании Управдома Заволжского района Татьяна Симонова. — Ограды нередко вполне эстетичны. Вот только появление их не всегда позитивно, чаще, наоборот, влияет на качество уборки территорий.

Если вы хотите оградить придомовую территорию, необходимо соблюдать ряд правил и ограничений.

Для начала требуется определить границы и размер участка на местности, затем поставить сформированный участок на кадастровый учет (присвоить кадастровый номер). С этого момента участок бесплатно переходит в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома.

Если ваш дом сдан после 1 марта 2005 г., то есть после введения в действие Жилищного кодекса РФ, можно с уверенностью утверждать, что ваш участок уже сформирован. Многоквартирные дома и иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав таких домов, построенные после введения в действие ЖК РФ, принимаются в эксплуатацию приемочной комиссией только при условии установления размеров и границ земельных участков, где расположены такие МКД.

## ■ БЕЗОПАСНОСТЬ

# Доступ к трубопроводам

Во время ремонта в квартире не надо «намертво замуровывать» трубы (канализационные, ХВС, ГВС, ПС), обкладывая их гипсокартоном, керамической плиткой или же переделывая их распределение по своему усмотрению.

Все эти трубы связывают вас с соседями тех квартир, что расположены выше и ниже.

Практика показывает, что какими бы уникальными ни были трубы, установленные лучшими специалистами в вашей замечательной квартире, никто не застрахован от засоров, аварий и непредвиденных ситуаций.

Доступ к трубам должен быть свободным, чтобы избежать ненужных хлопот с вашей стороны и вовремя провести необходимые работы.

## ■ КЛИНИНГ

# Обратная сторона забора

Несмотря на все старания дворников.

Проблема, поясняет Татьяна Николаевна, в том, что заборы перекрывают жителям соседних многоквартирных домов не только тротуары или доступ к инженерным коммуникациям, но и пути к контейнерным площадкам. Особенно сказывается это при транспортировке крупногабаритных отходов. Здесь кроется одна из причин того, почему иные незадачливые жители оставляют такой мусор возле подъездов, куда трудно да и нерентабельно подогнать грузовики для вывоза КГО.

Подобная ситуация сложилась, например, на улице С. Орджоникидзе. Не будем ставить под сомнение правомерность действий жителей дома по проспекту Машиностроителей, 11 корпус 2 и представителей муниципальной власти, которые решили установить забор, наглухо отгородивший контейнерную площадку. Бумаги, скорее всего, в порядке. Но градостроители в свое время рассчитывали, что названная площадка послужит местом сбора бытовых отходов не только отсюда, но и из домов с номерами 16, 16А и 18 по улице С. Орджоникидзе. Мало того, здесь возводят жилую «вставку», которая в перспективе наверняка тоже останется без контейнеров. Их здесь попросту негде расположить.

— Трудность в том, что место для сбора отходов возле дома на улице С. Орджоникидзе, 18 корпус 3, указанное администрацией района, находится в отдалении. Работникам мусоропроводов крайне сложно вывозить туда тяжелый мусор. Особенно от последних подъездов 16-го и 18-го домов, — сетует Татьяна Симонова. — Приходится преодолевать путь расстоянием чуть ли не в километр по тротуару, вдоль здания длиной в четырнадцать (!) подъездов. Осенью и зимой дорогу с грузом сильно осложняют снег и слякоть.

Вот как прокомментировал недавно газете «Городские новости» проблему огораживания директор департамента архитектуры и развития территорий города Павел Пащенко:

— Установка ограждений вокруг жилых домов регламентируется Правилами благоустройства территорий города и Правилами землепользования и застройки. В новую редакцию Правил внесено требование — перед установкой ограждения согласовать его схему в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей водоснабжения, водоотведения, электро-, тепло- и газоснабжения, чтобы обеспечить свободный доступ для обслуживания инженерных коммуникаций, проведения ремонтных

работ. В случаях, предусмотренных законодательством, необходимо заключение и уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия. Нужно понимать, что установка забора вокруг земельного участка многоквартирного жилого дома не может рассматриваться как частное решение собственников, поскольку это способно нарушить права и законные интересы проживающих в соседних домах. Ограждения не должны препятствовать проезду транспорта, передвижению маломобильных групп населения. Все вопросы теперь регламентированы. Чтобы соблюсти баланс интересов, в территориальных администрациях организуются публичные слушания.

Добавим, жителям потенциально «проблемных» домов есть смысл не оставаться в стороне. Надо обязательно принимать участие в подобных мероприятиях путем голосования за то или иное всесторонне взвешенное решение. Иначе разбираться с проблемами заборов на придомовых территориях придется сотрудникам территориальной администрации, а в ряде случаев, чтобы максимально соблюсти права всех и каждого, правоохранительным и надзорным органам.

**Антон БЕЛОВ.**  
На снимке: Татьяна Симонова.

## ■ КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ

# Ограждение земельного участка

Когда размер и границы участка определены, вы можете приступить к ограждению. Принятие решения о сооружении забора относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. После завершения строительства забор перейдет в общую долевую собственность всех собственников таких помещений.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняты участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от их общего числа. Решение общего собрания собственников помещений по вопросу забора принимается большинством голосов от общего числа го-

лосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Необходимо согласовать проект установки забора с местной администрацией, МЧС, полицией и службой Скорой помощи, чтобы обеспечить свободный проезд автомобилей экстренных служб. В противном случае вы наверняка получите предписание о частичном или полном сносе ограждения.

Ни в коем случае не следует забывать и о правах и законных интересах жителей соседних домов, собственников смежных участков и т.д. Им, возможно, требуется ваша территория для обеспечения прохода или проезда к принадлежащей им собствен-



сти. Если не соблюдать это требование, вы можете получить иски об устранении нарушения прав соседей, не связанных с лишением владения, т.е. опять же о полном или частичном сносе ограждения, либо иски об установлении сервитута, другими словами — права ограниченного пользования вашим земельным участком.

**Артур ПРИХОДЬКО,**  
первый заместитель директора Управдома Заволжского района по правовым вопросам.

## ■ ДОЛГИ

# Последняя капля



Задолженность по коммунальным платежам чревата блокировкой канализации.

Все ли обращают внимание на то, что в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг есть сведения о долгах в домах, где живут адресаты финансовых документов? Черным по белому там указаны начисленные за месяц суммы: то, сколько жители оплатили, в каких квартирах долги зашкаливают. Далее следует фраза: «Информируем вас о том, что в случае неплаты задолженности будут приняты меры по ограничению (приостановлению) услуги водоотведения».

Такие меры вполне могут стать реальностью для хронических неплательщиков, не имеющих уважительных причин, по которым накоплена задолженность. При соблюдении установленной процедуры уведомления должников такая мера абсолютно законна, не требует судебных разбирательств и позволяет быстро сократить объем долга за счет виновной стороны. Включение расходов на взыскание задолженности в стоимость платы содержания дома следует из п. 28 — 29 постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. о Правилах содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Делается это этично. В течение 23 дней неплательщик получит два официальных предупреждения о том, что задолженность надо погасить. Если реакции не последует, специалисты ограничат водоотведение. Процедура займет около получаса. Она не потребует ни отключения холодного или горячего водоснабжения в доме, ни проникновения в жилье должника. Все работы будут выполнены с кровли, чердака или технического этажа путем спуска в канализационный стояк зонда с заглушкой, которая зафиксирована в отводе квартиры неплательщика.

Установка ограничителя стоит денег. Выложить придется не менее 5 тысяч рублей. Оплата осуществляется независимо от результата погашения долга в течение 7 календарных дней, но до снятия ограничения. Снятие заглушки после расчетов за услуги ЖКХ или заключения соглашения о реструктуризации долга произойдет бесплатно.

Статистика подтверждает эффективность такого жесткого способа взыскания. Но вряд ли есть смысл доводить дело до «последней капли»! Лучше заранее навести порядок в расчетах, обратив внимание на указанную в квитанциях информацию.

**АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА**  
**ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ**  
**С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ**

- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

На правах рекламы

**24-24-62**    **8 (961) 162-24-35**  
**8 (961) 162-24-37**

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

## ■ ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

## Мой любимый двор

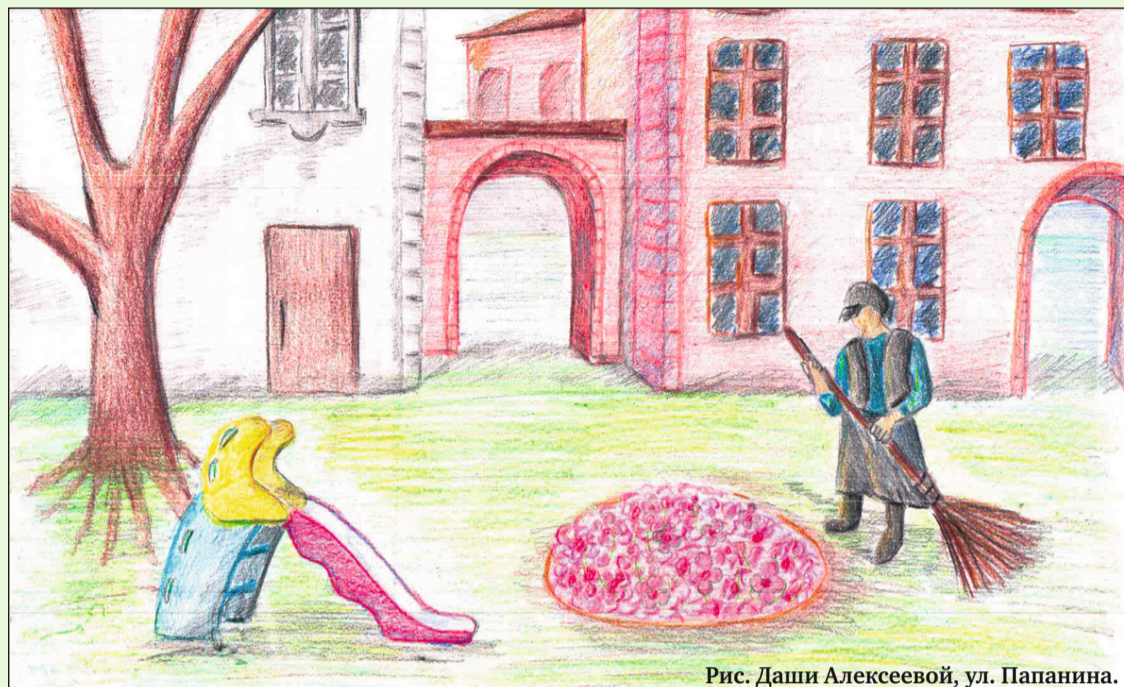


Рис. Даши Алексеевой, ул. Папанина.

ГАЗЕТА «СРЕДА ОБИТАНИЯ ЯРОСЛАВЛЬ» ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС ДЕТСКОГО РИСУНКА ПОД НАЗВАНИЕМ «МОЙ ЛЮБИМЫЙ ДВОР».

Конкурс посвящен работе тех, кто ежедневно заботится о внешнем виде наших дворов и улиц: дворников, сотрудников Управдома Заволжского района. От них зависят чистота и уют в нашем общем доме – ярославском Заволжье.

Ограничений по сюжетам и технике исполнения нет. Главное – ярко и выразительно показать двор своей мечты.

Конкурс проводится по двум возрастным группам:

- 1 группа – дети до 8 лет (включительно);
- 2 группа – дети от 9 до 14 лет.

## Критерии оценки представленных работ:

- раскрытие темы конкурса;
- оригинальность идеи;
- творческий подход.

Авторов трех лучших произведений в каждой группе ждут призы к Дню защиты детей – 1 июня. Лучшие рисунки будут опубликованы в газете и размещены на сайтах Управдома Заволжского района.

## Рисунки на конкурс принимаются до 15 мая

(по почтовому штемпелю) по адресу: 150051, г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 13 корп. 2, редакция газеты «Среда обитания Ярославль» с пометкой «На конкурс».

Каждая работа должна содержать название, фамилию, имя и дату рождения автора, адрес и контактный телефон.

## ■ СЛУЖБА «01»

## Играть с огнем – опасно!

Пожары по причине детской шалости с огнем – явление далеко не редкое. Финал может быть трагичным – гибель ребенка. Нельзя быть уверенным в том, что, оставшись один, ребенок не решится поиграть спичками, не подожжет бумагу, не устроит костер, который видел в лесу. Бывают случаи, когда взрослые ввиду разных обстоятельств вынуждены оставлять детей на какое-то время без надзора. Это опасно, особенно если дети остаются в запечатанных квартирах или комнатах. В случае пожара они не смогут выйти из опасного помещения наружу. Порой шалость переходит в хулиганство. Ради развлечения ребята пускают с крыш и балконов горящие «самолетики», поджигают почтовые ящики, обшивки дверей, бросают в подъезды дымовые шашки, не думая, к каким последствиям приведут их развлечения. Как правило, виноваты во всех этих шалостях прежде всего старшие.

## ЧТО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА ОТ ДЕТСКОЙ ШАЛОСТИ С ОГНЕМ:

- рассказывайте детям о пожаробезопасном поведении;
- будьте примером во всех ситуациях, связанных с соблюдением правил пожарной безопасности;
- не оставляйте спички в доступном для детей месте;
- не поручайте детям разжигать печи, газовые плиты, самостоятельно включать электробытовые приборы;
- следите, чтобы дети не разжигали костры;
- уходя из дома, не оставляйте малолетних детей без присмотра взрослых;
- организуйте ребенку интересный досуг.

## НАУЧИТЕ РЕБЕНКА ПРАВИЛЬНЫМ ДЕЙСТВИЯМ ПРИ ПОЖАРЕ.

• При обнаружении пожара или признака горения (задымления, повышенной температуры, запаха гари и т.п.) ребенок любого возраста должен немедленно покинуть помещение.

• Сообщить о пожаре взрослым или в пожарную охрану по единому телефону спасения «01».

Как говорят: «Запретный плод сладок!», поэтому полезнее объяснить еще раз ребенку о подстерегающей его опасности, таящейся в коробке спичек, зажигалке, чем просто сказать: «Нельзя!»

Очень важно, чтобы дети запомнили эти советы. Личным примером учите детей соблюдению правил пожарной безопасности. Только большой заботой о наших детях мы сможем предупредить пожары от детской шалости с огнем, сохранить свой дом, имущество и самое дорогое – жизнь ребенка.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Заволжскому району г. Ярославля УНД ГУ МЧС России по Ярославской области.

Пожарная часть № 4 ФГКУ «1 ОФПС по Ярославской области»

## ■ НАШ КАЛЕНДАРЬ

## День клиента

Эту дату, которая только начинает завоевывать известность, в мире впервые отметили 19 марта 2010 года.

Цель праздника для производителей товаров и услуг в самых разных сферах — привлечение новых и поощрение постоянных клиентов.

Инициаторами появления этого праздника стали предприниматели России и Литвы. Начинание очень быстро распространилось по всему миру. Его поддержали десятки крупных и мелких компаний, предприниматели всех уровней и торговые центры в Европе и Америке.

## ■ ЭТО ИНТЕРЕСНО

## НЛО в гости?

Утром 6 марта информационное агентство «Ярновости» сообщило, что жители Ярославля заметили в небе неопознанный летающий объект.

В 6.38 он повис над домами в районе Резинотехники. Больше четырех минут яркое светящееся пятно можно было наблюдать с верхних этажей домов. После нескольких минут практически в неподвижном состоянии светящийся объект скрылся.

yarnovosti.com

## ■ БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

## Как победить простуду

Постановлением главного государственного санитарного врача по Ярославской области от 02.03.2015 № 1 «Об объявлении начала эпидемического подъема заболеваемости гриппом и ОРВИ на территории Ярославской области» с 02.03.2015 в Ярославской области было объявлено начало эпидемического подъема заболеваемости гриппом и острыми респираторными вирусными инфекциями (ОРВИ). Эпидемия прошла, но весенний авитаминоз еще может спровоцировать простуду.



Будьте внимательны и бережны к своему здоровью и здоровью ваших родных и близких! В период эпидемии гриппа и ОРВИ соблюдайте меры неспецифической профилактики:

- старайтесь избегать массовых скоплений людей, близких контактов с больными людьми, по возможности меньше ездите на общественном транспорте;
- используйте в рационе питания природные фитонциды — чеснок и лук, употребляйте продукты, богатые витамином С (цитрусовые, морсы из клюквы, смородины, брусники, настой шиповника и т.д.);

- регулярно проветривайте помещение и делайте влажную уборку (как дома, так и в рабочих помещениях);
- чаще бывайте на свежем воздухе;

• старайтесь вести здоровый образ жизни, в том числе уделяйте сну достаточное количество времени, сохраняйте физическую активность, полноценно и правильно питайтесь,

- чаще мойте руки с мылом, спиртосодержащие средства очистки для рук также эффективны;
- используйте только одноразовые бумажные салфетки и полотенца, после использования сразу утилизируйте их.

**Что делать, если вы или ваши близкие заболели?**  
Следует остаться дома и немедленно обратиться к врачу. Помните, что за медицинской помощью надо обращаться в первый же день заболевания. Только в этом случае вам будет правильно поставлен диагноз и назначено адекватное лечение в

первые часы развития болезни, которое позволит избежать осложнений!

Самолечение при гриппе недопустимо. Именно врач должен поставить диагноз и назначить необходимое лечение, соответствующее вашему состоянию и возрасту. Необходимо строго выполнять все рекомендации лечащего врача: своевременно принимать лекарства и соблюдать постельный режим во время болезни, так как при заболевании увеличивается нагрузка на сердечно-сосудистую, иммунную и другие системы организма. Рекомендуются обильное питье – горячий чай, клюквенный или брусничный морс, щелочные минеральные воды.

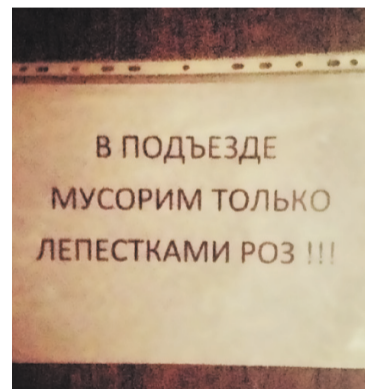
Для предупреждения распространения инфекции больного следует изолировать от здоровых людей (желательно выделить отдельную комнату). Помещение, где находится больной, необходимо регулярно проветривать, предметы обихода, а также полы протирать дезинфицирующими средствами.

Общение с больным по возможности следует ограничить. При уходе за больным гриппом следует использовать медицинскую маску (марлевую повязку).

Берегите себя и своих близких! Будьте здоровы!

## ■ С УЛЫБКОЙ

## Скрупулезно замечено



\* \* \*

Еще одно крохотное отличие коммунальщиков от простых людей заключается в отношении к календарю. Для людей существует четыре времени года: зима, весна, лето, осень. А для большинства коммунальщиков только два: отопительный сезон и подготовка к отопительному сезону. Оба – слишком напряженные и ответственные, чтобы думать об отпуске или выходных днях.

\* \* \*

Объявление на подъезде: «Уважаемые жильцы! Никогда не бросайте что-либо в мусоропровод, держа в той же руке ключи от квартиры».

\* \* \*

– Уважаемые соседи, давайте плотнее закрывать за собой двери, в подъезд задувает кризис.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.  
Главный редактор А. А. Малахов.  
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13, к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 31.03.2015  
Время подписания в печать: 30.03.2015  
по графику – 14.00, фактическое 14.00  
Тираж 25000 экз. Заказ 695.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №2 (9)  
Отпечатано ОАО «Полиграфия».  
Адрес: г. Ярославль, ул. Республиканская, 61.