



стр. 4

Платить
лучше
вовремя

стр. 5

ТРУБОПРОВОДАМ
НУЖЕН
УХОД

стр. 6-7

Будни
ЗАВОЛЖСКОГО
РАЙОНА

№3 (10) • Апрель-Май 2015 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

**Дорогие ветераны и труженики тыла,
уважаемые ярославцы!****Сердечно поздравляем вас с 70-й годовщиной Победы
в Великой Отечественной войне!**

В героической летописи России этот день – на особом месте. Он дорог и священен для каждого из нас. Это символ духа и единства, воли и стойкости, героизма и доблести в борьбе за свободу и независимость родной земли. Этот день дает надежду и повод гордиться родной страной.

Мы помним всех, кто шел навстречу смерти в боях, кто приближал 9 Мая своим трудом в тылу, кто поднимал страну из руин, кто верил и ждал. Среди защитников Отечества, тех, кто ковал Победу в тылу, десятки тысяч ярославцев, в том числе уроженцев Заволжского района. Благодаря вам мы спокойно трудимся, воспитываем детей, строим планы на будущее. Наш долг – чтить память павших, проявлять заботу и внимание к ветеранам, хранить и приумножать славу Отечества и родного города. Поэтому Управдом Заволжского района всегда принимает живое участие в судьбах ветеранов-земляков, в благотворительных проектах, цель которых – закрепить в памяти потомков великий подвиг поколения, на чью долю пришлось военное лихолетье.

Дорогие ветераны, уважаемые земляки, пусть ваша жизнь будет согрета вниманием и заботой близких, наполнена радостью и счастьем! Крепкого вам здоровья, бодрости духа и мирного неба над головой!

Коллектив Управдома Заволжского района.

■ ЗАБОТА

УЮТ ДЛЯ ВЕТЕРАНА



После ремонта стена будет радовать глаз

Ровно семьдесят лет отделяют нас от первого Дня Победы в Великой Отечественной войне. Четыре года шли кровопролитные бои не на жизнь, а на смерть ради того, чтобы над нашими головами было мирное небо. Те, кто вынес на своих плечах тяготы войны на фронте и в тылу, кто решительно бил врага и самоотверженно обеспечивал бойцов переднего края всем необходимым, и сегодня наши современники.

Все труднее, несмотря на помощь родных и близких, справляться им с житейскими делами и заботами. Понимая это, коллектив Управдома Заволжского района стремится помочь тем, кто особенно нуждается, чтобы в их домах и квартирах стало уютней.

ТРУДНАЯ ЮНОСТЬ

Если сложить военное лихолетье и послевоенные годы, трудовой стаж ярославцы Веры Котовой окажется длиннее полученной суммы лет. Начался он в деревне Пешково под Ярославлем. Там жила большая небогатая семья Веры Андреевны.

Годы берут свое. Все старше становятся люди, защитившие Отчизну от фашизма.

Окончание на 3 стр.

■ ЛЬГОТЫ

ПОДАРОК К ПРАЗДНИКУ

Ветераны Великой Отечественной войны не впервые пользуются льготами от компании Управдом Заволжского района, которая предоставляет скидки на оплату своих услуг.

В связи с широким празднованием 70-летия Победы нашего народа в Великой Отечественной войне, которое все мы отмечаем 9 Мая, такое решение принято и в этом году.

Руководство управляющей организации в честь юбилея определило несколько категорий льготополучателей, которые получили право 50-процентной скидки на оплату работ по содержанию и ремонту жилья в апреле. Это участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также узники фашистских концентрационных лагерей и пожилые люди, на чью долю выпало пережить блокаду Ленинграда.

Сергей СМЕРНОВ.

ЗАБОТА О ПОБЕДИТЕЛЯХ

В честь Дня Победы реализуется проект «Энергия – ветеранам в подарок».

Об этом рассказал губернатор Ярославской области Сергей Ястребов.

В базе ЯСК находится 1,5 тысячи граждан, получающих льготы как ветераны войны. В начале мая их лицевые счета будут пополнены на сумму 4 тысячи рублей. Эти деньги спишут в счет оплаты электроэнергии.

За все время реализации областной целевой программы государственной поддержки по проведению ремонта жилых помещений ветеранов и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами общий объем финансирования составил почти 340 млн. рублей. Данной мерой поддержки воспользовались свыше 10 тысяч человек: инвалиды и ветераны войны, блокадники, несовершеннолетние узники концлагерей и другие категории.

По материалам
прессы.

■ РУБЕЖ

ПРАВО УПРАВЛЯТЬ

Управдом Заволжского района одним из первых в нашем регионе получил лицензию на управление многоквартирными домами с бессрочным сроком действия.

Такое решение на основании материалов предварительно проведенных контрольных мероприятий единогласно приняла в апреле комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области.

Лицензирование организаций, занимающихся управлением многоквартирными домами, проводится согласно обновленному Жилищному кодексу РФ с целью усиления контроля над деятельностью управдомов, а также повышения качества их работы в интересах жителей.

Подготовка к процессу началась еще в 2014 году. Тогда же был утвержден регламент оказания услуг по лицензированию УК, сформирован состав регио-



нальной лицензионной комиссии, в которую вошли представители органов исполнительной власти региона, некоммерческих организаций, Общественной палаты Ярославской области и депутаты.

Наш корр.

■ БЛАГОУСТРОЙСТВО

СУББОТНИК – КАЖДЫЙ ДЕНЬ

В соответствии с постановлением мэрии Ярославля с 1 по 30 апреля был объявлен месячник по уборке и благоустройству территорий города. Участие в нем приняли представители многих предприятий и организаций, учебных заведений, в том числе Управдом Заволжского района.

ЧИСТОТА РАДУЕТ ГЛАЗ

Кроме плановой уборки закрепленных территорий в Управдоме практикуют «Чистые четверги», когда персонал линейных и производственных подразделений компании организованно наводит в районе чистоту по тому или иному заранее выбранному конкретному адресу. Строго говоря, этой необходимой всем жителям работой – приведением в надлежащее состояние придомовых территорий, вывозом мусора, спиливанием аварийных деревьев,

покраской малых архитектурных форм – здесь занимаются не только в преддверии весенних праздников, а каждый день. Традиционный субботник начался для сотрудников нашей управляющей компании в пятницу, 24 апреля.

– К общегородскому мероприятию мы были готовы заранее, – пояснила директор клининговой службы компании Татьяна Симонина. – Все территории, закрепленные за многоквартирными

Окончание на 2 стр.

■ БЛАГОУСТРОЙСТВО

СУББОТНИК – КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Окончание. Начало на 1 стр.

домами, наши дворники тщательно убрали заранее. Остались буквально считанные точки, где все сотрудники Управдома от души приложили свои силы во время общегородского субботника.

В преддверии 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, убеждены в управляющей организации, все памятники должны выглядеть презентабельно, территория вокруг них – красиво и ухоженно. Поэтому участники традиционной акции на Нижнем и Среднем поселке избрали объектом для субботника окрестности монумента Скорбящей матери неподалеку от дома № 34 на 2-й Ляпинской улице. В микрорайоне Резинотехника хорошо потрудились в этот день работники третьего производственного участка – возле домов по адресам: Лебедева, 5 и Ранняя, 12.

БРИГАДНЫМ МЕТОДОМ

Мы побывали на двух участках, где потрудились представители управляющей организации. Это заросшая травой и обрамленная стволами старых деревьев поляна, примыкающая к торцу кирпичной пятиэтажки на улице Красноборской, 5 корпус 2. Второй адрес – одна из площадок неподалеку от улицы Космонавтов, где тщательно наводят порядок представители второго производственного участка.

Общежитие на Красноборской перешло под крыло Управдома Заволжского района совсем недавно. Здесь потребовалась тщатель-

ная очистка территории. Подступы к кирпичному зданию избавили от мусора, старых автомобильных покрышек, прошлогодней прелой листвы и поломанных сучьев. На помощь сотрудникам местного производственного участка, мастерам и работникам ремонтной группы пришла мощная техника – тракторы и автомобили для погрузки и вывоза на свалку крупногабаритного хлама и смета.

Мастер Наталья Сулоева осталась довольна результатами труда коллег, которые привели здесь в надлежащий вид еще и контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов.

– Что касается мест складирования ТБО в целом по району, картина в этом году изменилась кардинально, – не скрывает профессиональной радости от достигнутого положительного результата Татьяна Симонова. – Наш Управдом с недавних пор самостоятельно вывозит такой мусор, закупив для этой цели новые специализированные большегрузные автомобили.

Старые споры с транспортной компанией, у которой частенько ломались машины, а следовательно, срывался график вывоза ТБО,



остались в прошлом. Так было, например, в начале января, когда Управдому пришлось принимать срочные меры, чтобы добиться чистоты и порядка на контейнерных площадках. Контейнеры теперь вывозят вовремя, строго по графику.

Остается добавить, что всем желающим управляющая организация вновь помогла инвентарем для очистки придомовых территорий.

– Просьбы собственников о помощи мы всегда стараемся выполнять, – пояснила Татьяна Симонова. – Мешков, перчаток, грабель, вил и другого необходимого инвентаря на производственных участках по месту жительства хватит для всех желающих.

АНТОН БЕЛОВ.



Так было...



...так стало

■ АКЦИЯ
**ЦВЕТЫ
ГЕРОЯМ**

Ежегодно с начала мая по конец октября наш город украшают разнообразные цветочные композиции, которые запоминаются своей оригинальностью и неповторимостью. Свою лепту в оформление Ярославля вносит Управдом Заволжского района.

Недавно в адрес компании пришло письмо, в котором председателем исполкома ярославского городского общественного движения «Ярославль-2000» Галина Никитина искренне благодарит коллектив управляющей организации за участие в конкурсе «Ярославль в цвету».

– Ваша деятельность по поддержке общественных инициатив является достойным вкладом в общую копилку добрых дел для нашего города и, безусловно, не осталась без внимания и была по достоинству оценена горожанами, – говорится в послании.

В преддверии 70-летия Победы в Великой Отечественной войне Управдом Заволжского района вновь принимает участие в реализации приуроченного к этой знаменательной дате проекта. Называется он «Цветы Победы». Сотрудники компании высаживают к юбилею возле часовни Александра Невского оригинальную цветочную клумбу.

В основу композиции положена идея отражения средствами ландшафтного дизайна уважения к подвигу наших солдат, в 1941 году перешедших в контрнаступление под Смоленском. Советские войска несли тогда тяжелейшие потери, но Красной Армии удалось на время задержать продвижение немецких частей. Это привело к дальнейшему срыву гитлеровского «блицкрига» и плана «Барбаросса». А с заключительным этапом Смоленского сражения, Ельнинской операцией, связано появление в Красной Армии гвардейских частей и соединений, в составе которых воевало немало ярославцев.

Пусть яркие живые цветы Победы напомнят нашим современникам о героизме всех тех, кто с первых дней Великой Отечественной самоотверженно встал на защиту Родины!

Сергей СМЕРНОВ.

КОРОТКО И ЯСНО

■ В ЯРОСЛАВЛЕ

СХЕМУ ОДОБРИЛИ

Энергетики и власти уточнили схему теплоснабжения областного центра.

В апреле состоялись публичные слушания по проекту постановления мэрии Ярославля «О проекте схемы теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2031 года (актуализация на 2016 год)».

Схема предполагает прирост площадей жилого фонда во Фрунзенском, Дзержинском и Заволжском районах. Для эффективности системы теплоснабжения путем распределения тепловой нагрузки по наиболее эффективным теплоисточникам в 2016 – 2018 гг. предусмотрено замещение 13 неэффективных котельных на энергообъекты ТГК-2, в том числе Худянь-Тенинскую ТЭЦ. Ее ввод в эксплуатацию запланирован на 2016 г. Речь идет о перспективе снижения тарифа на 10 – 30% для жителей тех районов, что будут затронуты переводом.

ЦЕНЫ ОБУЗДАЮТ

Представителей муниципалитета Ярославля и «Водоканала» пригласили на заседание рабочей группы экспертного совета по химической промышленности при Федеральной антимонопольной службе России.

Вместе с ними там обсудили рост цен на коагулянт для очистки питьевой воды, о чем муниципалитет говорил в своем обращении на имя Дмитрия Медведева и руководства антимонопольной службы.

СВЕРИЛИ ЧАСЫ

В мэрии состоялся семинар актива территориального общественного самоуправления Ярославля.

Активисты получили информацию об основных направлениях деятельности многофункционального центра

предоставления государственных и муниципальных услуг Ярославской области.

Интерес у собравшихся вызвал также вопрос о ходе лицензирования управляющих компаний. Информацию на эту тему представила первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Н.В. Шетнева.

ОМОЛОЖЕНИЕ ЗЕЛЕНИ

В Заволжском районе, как и во всем городе, идет опилковка, омолаживающая обрезка и формовка крон деревьев.

Регулярно проводятся объезды территорий, в ходе которых выявляются деревья в аварийном состоянии.

Всего в этом году в Ярославле спилили более 200 аварийных деревьев. Взамен будут посажены молодые растения. «Посадки деревьев начнутся ближе к майским праздникам. В основном это будут липы, березы и клены», – сообщил директор МУП «Горзеленхозстрой» Сергей Тюрин.

■ В РОССИИ

ПОМОЩЬ ПРИ КАПРЕМОНТЕ

В январе Президент России дал поручения Правительству по контролю за ЖКХ.

В частности, Владимир Путин потребовал информировать граждан о сроках выполнения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и поручил установить ответственность саморегулируемых организаций за несоблюдение сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Кстати, Правительство РФ не позднее июня 2015 года планирует запустить программу кредитования капи-

тального ремонта многоквартирных домов. «Предлагается льготная ставка по сегодняшним временам для этого кредитования – ставка, которая сравнима с прогнозируемой инфляцией, – 12% годовых. Это значит, что фактически кредиты даются бесплатно», – рассказал РИА «Новости» замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.

ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ

Руководители ТСЖ и ЖСК сдадут квалификационный экзамен.

Минстрой России готовит предложения для введения квалификационных экзаменов на знание жилищного законодательства для руководителей товариществ собственников жилья (ТСЖ) и жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), сообщил 8 апреля министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень на форуме «ЖКХ 2015», который прошел в Казани.

При этом он подчеркнул, что речь пока не идет о введении лицензирования для ТСЖ и ЖСК, но добавил, что уже дал поручение готовить изменения в нормативно-правовую базу по этому вопросу.

БАРЬЕРЫ РАССЕЛЕНИЯ

Фонд ЖКХ подвел итоги работы по расселению аварийного жилья в 2014 году.

По данным госкорпорации, расселено 2,96 млн. кв. м и переселено 193 тыс. человек.

При этом выявлены нарушения в 35 субъектах, из них восьми регионам полностью остановили финансирование, остальным ограничили выделение 7,18 млрд. руб. из-за нарушения сроков выполнения программы.

По сообщениям СМИ.

ПАМЯТЬ

ОБЕЛИСК СМОТРИТ В НЕБО

Многочисленные жертвы понес народ нашей страны в борьбе за Родину. Священна память о земляках, отдавших свои жизни за счастье будущих поколений. Не зарастет народная тропа к монументам павшим солдатам.

Юбилейный День Победы в Великой Отечественной войне все мы празднуем 9 Мая. А 18 апреля мир отметил Международный день памятников и исторических мест. Между этими двумя датами коллектив Управдома Заволжского района отремонтировал обелиск в честь ярославских фронтовиков.

Улица 3-я Сергейцевская, ранее Ворошиловская, на окраине микрорайона Резинотехника получила сегодняшнее имя в 1957 году по расположению на территории бывшего села Сергейцево. Именно здесь, напротив дома № 36, среди давно стоявших большими деревьями взметнулась ввысь восьмиметровая стела, увенчанная символом Победы – пятиконечной звездой. На одной из граней основания каменного постамента под звездочкой высечены лаконичные строки: «Вечная слава павшим в боях за честь и независимость нашей Родины, 1941 – 1945 гг.». Тут же имена солдат, ценой своих жизней отстоявших Отчизну.

Монумент, как свидетельствуют очевидцы, установили здесь в ноябре 1969-го, через четы-

ре года после появления в соседней деревне Мологино другого обелиска с именами уроженцев этой деревни, тоже не вернувшихся с войны.

Дети и внуки фронтовиков в короткие сроки собрали тогда обширный краеведческий материал о войнах-земляках, организовали в старом здании школы выпуск радиогазеты о ветеранах и взяли шефство над памятниками.

У истоков военно-патриотического воспитания местной молодежи стоял учитель истории, а затем директор школы № 67 Алек-

сандр Румянцев. Он сам автоматчиком прошел горнило Великой Отечественной, летом 1943-го участвовал в знаменитом танковом сражении под Прохоровкой, в составе 1-го Украинского фронта освобождал от фашистских захватчиков Украину. После госпиталя, где будущий педагог лечился от тяжелого ранения и контузии, довелось ему служить начальником радиостанции в военно-политическом училище. Демобилизовавшись, Румянцев вернулся к родителям на свою малую родину – в Сергейцево, работал на заводе, учился в вечерней школе. В 1984



Так открывали монумент в конце 60-х годов прошлого века



Время не пощадило памятник

году Александра Румянцева не стало.

Скромный обелиск на 3-й Сергейцевской долго противостоял натиску ветров, дождей и морозов. Но за сорок шесть лет, прошедших со времени постройки, основание его покрылось трещинами и сколами, выцвела краска, обветшала ограда вокруг постамента. Объект нуждался в ремонте и дождался-таки заботливых рук.

Перед 70-летием Победы руководство Управдома Заволжского района приняло решение отреставрировать памятник. Четыре апрельских дня бригада работников 3-го производственного участка в составе Елены Старовой, Александры Коршуновой и Ирины Сумароковой привела исторический объект в порядок. Стела и основание теперь аккуратно отшлифованы, зашпаклеваны, оштукатурены и покрашены. Свежую краску нанесли и на металлическое ограждение, а начальник производственного участка Иван Булатов организовал весеннюю расчистку территории вокруг обновленного монумента.

– Это наш долг! – уверена Елена Старова. Ее прадед тоже воевал в Великой Отечественной. Польшу, Венгрию, Чехословакию освобождал и отец Александры Валентиновны Коршуно-



Бригада Управдома Заволжского района за реставрацией памятника героям Великой Отечественной войны



Обновленная стела на 3-й Сергейцевской улице

вой. Доброе дело, выполненное перед юбилеем Победы представителями Управдома Заволжского района, – это дань памяти и уважения тем героическим представителям их семей, которые внесли свою лепту в то, что 9 Мая стало священным днем для граждан нашей страны.

В целях увековечения памяти погибших солдат Великой Отечественной в канун 70-летия Победы территориальная администрация Заволжского района, по официальному заверению главы района Андрея Мамонтова, примет все меры для передачи обновленного силами Управдома исторического объекта в казну муниципального имущества города. Пусть посвежевший памятник долгие годы гордо смотрит в ярославское небо, родное для тех, чьи имена навежно выбиты на строгих каменных гранях обелиска на окраине Ярославля.

Алексей МАЛАХОВ.

Фото автора; из архива территориальной администрации Заволжского района и с сайта школы № 67.

ЗАБОТА

УЮТ ДЛЯ ВЕТЕРАНА

Окончание. Начало на 1 стр.



Ветеран труда В.А. Котова на обновленной кухне

Все работали в колхозе. Искренне радовались тому, что в то время казалось последним словом техники.

– Ух, сколько было счастья, когда нам провели радио! – с доброй улыбкой вспоминает ветеран свои далекие детство и юность. – А когда впервые привезли кино из Ярославля, на «живые» картинки собрались смотреть все от мала до велика.

Где родилась, там и пригодилась: так сначала распорядилась судьба Вериним будущим. Прав-

да, властно вмешалась, как сейчас говорят, геополитика того сурового времени. Великая Отечественная война внесла коррективы. Не окончив и семи классов сельской школы, куда приходилось добираться пешком за семь километров, девушка начала работать в родном колхозе.

– На быках возили в Тутаев зерно, боронить приходилось на коровах, лошадей не хватало, – с увлажнившимися глазами вспоминает Вера Андреевна свою типичную для военных лет молодость в ярославской глубинке. Пришлось ей наравне со взрослыми работать на животноводческой ферме. Плата за труд была почти виртуальной, вместо денег накапливали так называемые палочки, которыми отмечали полученные трудодни.

– Чтобы прокормиться, собирали весной в поле редкие остатки прошлогодней картошки, – продолжает собеседница. – Этим подспорьем да коровой только и спасались в голодные военные и послевоенные годы. Но работали всегда на полную катушку.

Не женское дело – зимние лесозаготовки и лесосплав по реке Ить, но и это выпало на Верину долю. Дрова требовались как паровозное топливо, прежде всего для транспортного обеспечения действующей армии. Особенно трудно при-

ходилось девчонкам в морозы, когда согреться негде, а нормы выработки никто не отменял.

– Старшим сестрам Фаине и Клавдии досталось, пожалуй, еще больше, – говорит женщина. – Одна работала в поле на тракторе, другая – на окопах, на торфоразработках и строительстве под Москвой, пасла на малой родине колхозный скот.

Брата Веры призвали в армию, Павел воевал на фронте танкистом и погиб в бою с фашистами перед самым концом войны.

– Хорошо помню, как мы встретили первый День Победы, – продолжает Вера Андреевна. – Кто от счастья плакал, кто в пляс пустился!.. Радость была всеобщая. И горе тоже одно на всех. Почти в каждом доме, а семьи в нашей деревне в те времена были большие, не вернулись отцы или сыновья.

ПОДАРКИ НА ПРАЗДНИК

Шли годы, постепенно налаживалась мирная жизнь. Вера повзрослела, вышла замуж и переехала в Ярославль, где полтора десятка лет честно отработала на железной дороге. Призванием для нее стала профессия печатника на Ярославском полиграфкомбинате.

На пенсию Вера Андреевна вышла в 75 лет. В арсенале заслуженных наград ветерана труда В.А. Ко-

товой – медали «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.» и «50 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.».

Сын Виктор и дочь Люба пошли по стопам матери, трудятся на полиграфкомбинате, внучка Юлия работает в детском саду и ухаживает за бабушкой. И почаевничать им всем вместе на кухне Веры Андреевны теперь будет гораздо уютней. Перед 70-летием Победы маляры Управдома Заволжского района Елена Соколова, Галина Сулова и Юрий Сафеев в сжатые сроки провели здесь полный косметический ремонт.

– Мы тщательно очистили поверхности от старой краски, нанесли грунтующий и шпаклевочный, заштукатурили русты, – пояснил мастер. – Все освежили: потолок побелили, а стены дважды покрасили водоэмульсионной краской.

С учетом прошлого года текущего ремонта кровли над пятым этажом дома по адресу: ул. Космонавтов, 14 протечек и черных пятен больше не должно быть. А значит, качествен-

ная «косметика» интерьеров кухни и ванной комнаты долго будет радовать пожилую хозяйку квартиры, ее гостей и домочадцев. В этом уверен коллектив второго производственного участка Управдома Заволжского района.

Жительница Заволжского района Вера Котова заслужила доброе к себе отношение своим честным многолетним трудом, ставшим ее весомым вкладом в общую Победу над фашизмом и обеспечение подъема нашей страны в последующие десятилетия отечественной истории. Хороший подарок – обновленные кухню и помещение ванной – от Управдома Заволжского района получила ветеран.

Здоровья и счастья вам, уважаемая Вера Андреевна!

Алексей МАЛАХОВ.



Организации по управлению многоквартирными домами работают в новых условиях. Этого потребовали изменения, внесенные в Жилищный кодекс РФ в связи с лицензированием таких компаний. Управдом Заволжского района стремится соответствовать требованиям законодательства, но вынужден решать ряд проблем. Об этом наш разговор с В. С. Махановым.

■ СИСТЕМА КООРДИНАТ

Владимир МАХАНОВ,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ:

БУДЕМ ДЕРЖАТЬ МАРКУ

МЕЖДУ МОЛОТОМ И НАКОВАЛЬНОЙ
– Владимир Сергеевич, в чем суть перемен?

– Закон о лицензировании деятельности по управлению МКД (№ 255-ФЗ от 21.07.2014 г.) ликвидировал институт непосредственного управления многоквартирными домами с числом квартир более шестнадцати. В связи с этим появилась необходимость до 1 апреля текущего года перезаключить договоры управления, что мы, как законопослушная организация, выполнили в очень сжатые сроки. Те дома, где решения общих собраний жителей не были приняты, территориальная администрация района выставила на конкурс.

Раньше управляющие организации имели возможность профессионально заниматься только содержанием и текущим ремонтом жилья, без предоставления коммунальных услуг. Именно так, работал до перемен в законодательстве и Управдом Заволжского района. Непосредственный способ управления позволял навести и поддерживать порядок в финансовых взаимоотношениях с поставщиками и потребителями, ликвидировать как долги в коммунальной сфере, так и их причины.

Позиция законодателей в том, что картина теперь иная. В договорах ресурсоснабжающих организаций (РСО) с управдомами у последних появились обязанности исполнителей коммунальных услуг. Другими словами – управляющие компании помещены между молотом и наковальной: управдомы обязали покупать коммунальные ресурсы и перепродавать потребителям. Даже при пря-

мых расчетах населения с ресурсниками они понесут ответственность не только за ремонт и содержание жилищного фонда, но и за качество услуг... поставщиков.

Мало того, управдомы вынуждены в интересах РСО выступать в роли бесплатных коллегаторов, работающих с потребителями-должниками. На это требуются как финансовые, так и кадровые ресурсы. Но, затрачивая собственные средства, мы лишены права компенсировать расходы на «выбивание» денег для ресурсников, становясь для них гарантом финансовой безопасности, на которого удобно повесить долги.

НУЖЕН ОБЩИЙ ЯЗЫК

– Чем возврат законодателей к «хорошо забытому старому» чреват для собственников жилья?

– Последствиями своеобразной «круговой поруки», что неизбежно возникнет не только по отношению к управдомам, но и в товариществах собственников жилья. Если часть владельцев помещений по тем или иным причинам забудут оплатить «коммуналку», управляющую домом структуру, включая ТСЖ, вынудят раскошелиться за счет денег, собранных с добросовестных плательщиков, в том числе на содержание и ремонт жилья. Есть основания полагать, что управление многоквартирными домами в таких условиях может оказаться планоубыточным, станет сложнее, тяжелее, дороже.



– Есть ли возможность изменить ситуацию?

– В Минстрой и Минэкономразвития поступают альтернативные законопроекты. Цель – разумный компромисс между интересами поставщиков коммунальных ресурсов, управляющих компаний и жителей.

Здравый смысл в том, чтобы помимо обязанности содержать и ремонтировать жилье наделить управдомы правом контроля над качеством ресурсов – тепловой и электрической энергии, воды и т.п. Если ресурсники поставят все это до границы балансовой принадлежности, то управляющие компании будут обязаны обеспечить предоставление ресурсов потребителям по общедомовым инженерным системам. А значит, их специалисты точно установят, кто виноват, если что-то не соответствует критериям качества. С бла-

годарностями, жалобами и вопросами потребители могли бы обращаться в свой управдом, а не самостоятельно бегать по инстанциям, включая суды и прокуратуру, или обивать пороги ресурсоснабжающих организаций.

Подобный подход не помешал бы и в отношении контроля над качеством капитального ремонта жилищного фонда. Как минимум потому, что никто лучше представителей Управдома не владеет информацией о реальном состоянии тех многоквартирных домов, которые мы обслуживаем.

ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ

Можно, конечно, плакаться на «злую судьбу» и ждать, что кто-то умный и сильный неожиданно все наладит. Но мы и сами не сидим сложа руки. Даже в усложнившихся условиях Управдом Заволжского района продолжает держать марку.

Компания исполняет все свои обязательства перед жителями по

всем видам и объемам работ согласно обновленным договорам управления. Там четко прописаны все нормы, которые нельзя нарушать ни гражданам, ни управляющей организации. Планы текущих ремонтов всех многоквартирных домов с нынешнего года в производственно-техническом отделе нашей компании расписаны на три года вперед и утверждены на общих собраниях собственников общедомового имущества. Несмотря на бюрократизированность и противоречивость условий раскрытия информации (то и другое – издержки стартового этапа внедрения перемен), наша организация регулярно обновляет сведения на предназначенных для этого информационных ресурсах, включая электронные.

Жителей тех домов, которыми управляет компания, мы продолжаем рассматривать как самых важных, надежных союзников, соратников и сподвижников. И продолжаем решать главную задачу – оставаться для них открытыми, вовремя реагировать на обращения, активно вовлекать жильцов в деятельность по управлению своими домами, вместе создавая атмосферу доверия друг к другу и нетерпимости к должникам и вандалам.

Беседовал Алексей МАЛАХОВ.

КСТАТИ

Управляющие компании могут участвовать в капитальных ремонтах и работать так, как было при реализации мероприятий в рамках ФЗ № 185. Тогда управляющая компания являлась получателем средств.

В современных условиях при реализации положений Жилищного кодекса управляющая компания имеет возможность получить деньги только в том случае, если собственники выбрали ее в качестве владельца спецсчета.

Чтобы УК могла выступить заказчиком работ, нужно решение общего собрания собственников жилых помещений.

■ ОФИЦИАЛЬНО

9 управляющих компаний региона не смогли пройти лицензирование

27.04.2015 состоялось очередное заседание Лицензионной комиссии Ярославской области, в ходе которого членами комиссии были рассмотрены 97 заявок от компаний, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории региона.

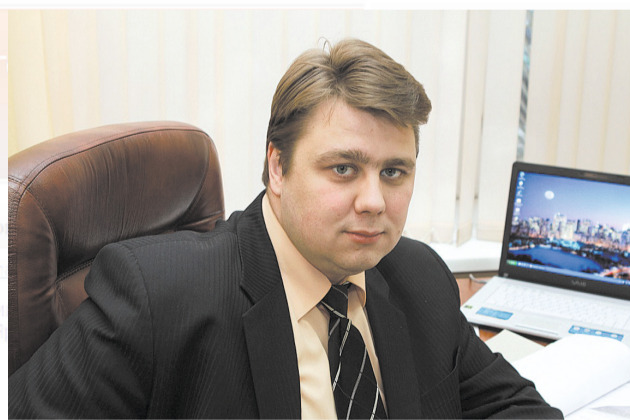
В отношении 88 организаций Лицензионной комиссией было принято положительное решение о предоставлении лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами...

В отношении 9 организаций, осуществлявших деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ярославской области, было принято решение об отказе в предоставлении соответствующей лицензии (см. ниже – Ред.)

№ п/п	Наименование соискателя лицензии
1.	ООО УК «Комфортсервис Фрунзенский район»
2.	ОАО «Славянка»
3.	ООО «Управдом 2008»
4.	ООО «Пик-Комфорт»
5.	ООО «УК «Дом Сервис»
6.	ООО ЯЖУК «Комфортсервис»
7.	ООО «Форт»
8.	ООО «УКОМ - Квартал»
9.	ООО «Управляющая компания г. Ярославля»

<http://www.yarregion.ru/depts/gjid/tmpPages/news.aspx?newsID=373>

■ МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА



«...В случае принятия положительного решения соискатели смогут получить лицензии в период с 28 по 30 апреля 2015 года, чтобы с 1 мая вести деятельность по управлению многоквартирными домами на законных основаниях.

Если же решением лицензионной комиссии соискателю будет отказано в выдаче лицензии, то в домах, находившихся в его управлении, при содействии органов местного самоуправления должны быть проведены соответствующие собрания по выбору способа управления, а если решение собранием не будет принято либо собрание по каким-то причинам не состоится, органы местного самоуправления в течение месяца должны будут провести конкурс на управление домом. В любом случае ни один из домов не окажется брошенным на произвол судьбы».

Директор департамента Госжилнадзора – главный государственный жилищный инспектор области Д.Д. МЕЩЕРЯКОВ.

<http://www.yarregion.ru/depts/gjid/tmpPages/news.aspx?newsID=372>

■ ПЛАТИТЬ ЛУЧШЕ ВОВРЕМЯ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ!

Напоминаем, что любая управляющая компания согласно поправке в Федеральный закон № 218-ФЗ о кредитных историях от 30 апреля 2004 года с 1 марта текущего года имеет право передать информацию о долгах хронических неплательщиков за жилищно-коммунальные услуги в бюро кредитных историй. Эти сведения будут внесены в основную часть кредитной истории каждого заемщика. В результате злостным должникам могут отказать в выдаче кредита.

Управдом Заволжского района дорожит хорошими деловыми отношениями с владельцами многоквартирных жилых домов и призывает своевременно и полностью вносить плату за ЖКУ!

■ РЕМОНТ

ДОМАМ НУЖНА СНОРОВКА – ПРОМЫВКА, ОПРЕССОВКА

Каждый год специалисты Управдома Заволжского района проводят гидравлические испытания внутридомовых инженерных систем, в просторечии – промывку и опрессовку. Это необходимо для того, чтобы выявить все неисправности в системах отопления или водоснабжения домов – утечки воды в трубопроводах или запорной арматуре и вовремя, до наступления холодов, провести локальный ремонт оборудования.

– В теплоносителе с высокой температурой присутствуют мелкие примеси, известковый осадок, – проводит аналогию с тем, что происходит внутри обычного чайника, в котором кипит вода, старший мастер санитарно-технической службы слесарей производственного участка № 2 Вадим Полоскин. – Если от них вовремя избавляться, циркуляция становится свободной, радиаторы не забиваются посторонними отложениями, а теплоотдача становится намного лучше.

В Управдоме Заволжского района традиционно начинают эти работы в апреле и завершают одними из первых в городе – к нача-

трах на знание Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также других нормативно-технических актов.

– В начале года мы составляем график гидравлических испытаний тепловых узлов и систем отопления жилых домов, в котором указан каждый тепловой узел нашего участка, – продолжает Нина Арефьева. – График согласовываем с руководителем группы технического надзора УПТК ТПС Владимиром Майоровым и инженером технадзора Николаем Гороховым, чтобы инспекторы технадзора топливopодpождающих систем могли по завершении гидравлических испытаний принять работы и допу-



Опытный слесарь-монтажник Виктор Валентинович Окружнов

ше начать промывку трубопроводов, тем меньше за нее придется

платить, а это отвечает интересам владельцев жилья.

– Мы ежедневно выходим на предусмотренные графиком адреса, – поясняет старший мастер СТС Вадим Полоскин. – Восемь отдельных звеньев, в каждом по два квалифицированных монтажника, вооруженных восьмью приобретенными нашей управляющей компанией в прошлом году новыми компрессорами и пожарными рукавами, могут одновременно обрабатывать восемь тепловых узлов.

Первый этап – это гидропневматическая промывка внутренней системы теплоснабжения, которая выполняется с апреля по июнь. Затем, с июня по август, проводятся гидравлические испытания (опрессовка) тепловых пунктов – проверка герметичности и стойкости трубопроводов, а также надежности теплообменников и оборудования. При проведении

испытаний давление в системе повышается до величины, значительно превышающей рабочее давление, чтобы выявить потенциально возможные места образования дефектов. Подготовка к отопительному сезону считается успешной в части гидравлических испытаний оборудования и трубопроводов, если во время их проведения и при осмотре не обнаруживается протечки воды и разрывов металла. По результатам испытаний проводятся необходимые ремонтные работы и замена оборудования. Специалисты по мере необходимости заменяют арматуру, ремонтируют оборудование, проверяют состояние теплоизоляции на трубопроводах и элеваторных узлах, устанавливают прошедшие поверку термометры и манометры.



Оборудование для промывки трубопроводов



Слесари-монтажники Андрей Поповский и Евгений Сильченко



Старший мастер участка Михаил Викторович Тубин

лу сентября, когда системы должны быть полностью обследованы и подготовлены к вводу в эксплуатацию в зимних условиях. До середины первого осеннего месяца все дома должны быть в полном порядке с учетом оформления подписанных представителями тепловых сетей сводных актов и паспортов готовности.

– Работа идет согласно предписаниям теплоснабжающих организаций о подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду 2015 – 2016 годов. Начали с шестого микрорайона, где отопительная система многоквартирных домов с так называемым верхним розливом, – говорит начальник производственного участка № 2 Нина Арефьева. Ее участок при проведении испытаний сотрудничает с производственно-торговой компанией «Топливopодpождающие системы» группы ГАЗ (котельная ЯЗДА). Обязательным условием является ежегодная аттестация сотрудников. Персонал Управдома ежегодно проходит обучение и сдает экзамены в специализированных цен-

стиль дома к эксплуатации в зимний период.

Готовность к зиме жилых домов подтверждается разрешительной документацией: паспортами готовности на каждый объект отдельно. Паспорт оформляется только после проведения комплекса мероприятий по подготовке системы к отопительному периоду.

Почти одновременно гидравлические испытания начинаются на других производственных участках Заволжского района, в Нижнем и Среднем поселке, а также в микрорайоне Резинотехника. Конкретные сроки связаны с особенностями графиков плановых сезонных отключений подачи теплоносителя от ТПК-2 и котельных ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль» (ОАО «ТЭСС»).

Чтобы не случилось сбоев в графиках, Управдом четко регулирует договорные отношения с поставщиками тепловой энергии и промывочной воды. За воду управляющая организация платит деньги. Ресурс этот, к сожалению, дорожает. Значит, чем рань-

■ ЖИТЕЛЯМ НА ЗАМЕТКУ

ПЕРЕПЛАНИРОВКА – НЕ ШУТКА

В соответствии со ст. 7.21 КоАП самовольная перепланировка квартиры – это правонарушение, влекущее штраф от 2 000 до 2 500 руб. Кроме того, придется выполнять согласование, а контролирующий орган может потребовать восстановления демонтированных и измененных конструкций.

Оптимальный вариант – перепланировка на стадии строительства. Она должна согласовываться с застройщиком, который внесет изменения в план квартиры по эскизу заказчика. Но жилье тогда надо приобретать при закладке объекта.

Для БТИ приготовьте следующие документы:

- заявление о перепланировке по утвержденной постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2005 г. № 266 форме;
- правоустанавливающие документы собственника квартиры;
- выполненный специализированной организацией перепланировочный проект и техническое заключение на него;

- технический паспорт жилья, полученный в БТИ;
- заключение о разрешении перепланировки, если квартира располагается в здании, признанном памятником.

Документы поступают в жилищную инспекцию, которая через 45 суток выдает разрешение или отказ на работы. По их завершении уполномоченная комиссия составит акт приема, проектные изменения отражаются в документации БТИ и документах на право собственности.

Если несогласованная перепланировка выявляется на этапе продажи, ее узаконивание выполняется через суд. В район-

ный судебный орган подается пакет документов:

- технический паспорт квартиры до и после перепланировки;
- заключение экспертного органа о состоянии и характеристиках несущих элементов;
- заключения уполномоченных структур о соблюдении необходимых правил безопасности;
- документы о праве собственности на данную жилплощадь.

Если экспертизы не выявят нарушений, суд обычно принимает положительное решение. Оно даст право на получение в БТИ нового технического паспорта с внесенными изменениями.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

■ 21 АПРЕЛЯ – ДЕНЬ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПОБЕДА НАД ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ



На заседании общественного совета Заволжского района

Подготовка к празднованию 9 Мая и расшивка «узких мест» – таков диапазон тем, которые обсудили на весеннем заседании общественного совета Заволжского района.

СПЕШИТЬ НЕ СТАЛИ

Вопрос о развитии микрорайонов частной застройки участники перенесли на следующую встречу.

Вернуться к нему решили после того, как появится исчерпывающая информация о перспективах развития дорог, водопровода, канализации, электрических и газовых сетей в этой части Заволжья. Существующие планы требуют серьезной корректировки в связи с экономической ситуацией. Принятый в декабре бюджет города придется оптимизировать. Муниципалитет и мэрия Ярославля анализируют главный финансовый документ в поисках дополнительных источников доходов, способов снижения расходов, резервов финансирования жизненно важных социальных программ. В такой ситуации пока трудно дать твердые обещания. Значит, есть смысл подождать с обсуждением важной темы.

– В нашем районе четыре с половиной тысячи частных домовладений, где живут тридцать пять тысяч человек, – подчеркнул глава территориальной администрации Андрей Мамонтов. – Все они вправе знать, что, когда и как изменится на их улицах.

– Комитеты общественного самоуправления – хороший «инструмент» для того, чтобы объединить людей в стремлении к переменам, – уверен председатель совета района, депутат муниципалитета Ярославля Сергей Смоленский. – Именно через КОСы удобно распространять точные сведения о том, где, например, капитально приведут в порядок дорожное полотно, а где есть деньги только на ямочный ремонт. То же относится к любым другим планам работ – от ремонта сетей до обрезки старых деревьев, переноса или установки новых контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и тому подобных перемен.

По мнению народного избранника, во всем должна присутствовать логика. Это значит, отметил Сергей Смоленский, для частного сектора необходимо разработать точно такие же долгосрочные целевые проекты, как муниципальная программа благоустройства дворов возле многоквартирных

домов, которая дает реальные результаты.

Председатель совета района предложил автоматически вводить в его состав избранных руководителей КОСов. Не откладывая дело в долгий ящик, участники тут же приняли такое решение в отношении нового руководителя КОС № 5, члена Общественной палаты Ярославля, начальника общего отдела Управдома Заволжского района Светланы Штыряевой. Она приняла участие в обсуждении вынесенных на заседание вопросов о будущем территорий.

ПРАВО ПАМЯТИ

Главным в преддверии 70-летия Победы в Великой Отечественной войне стал вопрос о подготовке района к знаменательной дате. О том, что заволжане встречают ее под девизом «Никто не забыт и ничто не забыто!», рассказал Андрей Мамонтов.

– В рамках программы обеспечения жильем единовременную компенсацию на сумму свыше миллиона рублей каждый получили 142 остро нуждавшихся в улучшении жилищных условий заволжских ветеранов, – отметил он. – В рамках городской программы ремонта жилья за последние годы оказана помощь 694 пожилым защитникам Отечества.

По словам руководителя района, приведены в порядок после схода снега все четырнадцать памятников воинской славы, в том числе и те, что расположены на территориях предприятий, учебных заведений, а также воинской части в Швелюхе. Рядом с одним из монументов по инициативе группы жителей решено установить подиум с дополнительным списком из восемнадцати имен наших земляков, отдавших свои жизни за Родину на фронтах Великой Отечественной.

Особое внимание Андрей Мамонтов обратил на то, что в этом году необходимо завершить работы по созданию военно-морского мемориала на Тверицкой набережной. Здесь уже установлен подарок областному центру от коллектива судостроительного завода – копия в натуральную величину рубки и части корпуса подводной лодки «Ярославский комсомолец». Средства на постройку боевой субмарины ярославцы собрали в годы войны всем миром. По этому же адресу появилась Аллея соловечких юнг. Выровнена береговая линия набережной возле храма Зосимы и Савватия. Но в целом работы не завершены. Требуется оборудовать балюстраду с именами погибших моряков-ярославцев, завершить монтаж освещения и благо-

устройство, отремонтировать колокольню. Цена вопроса в целом – около трех миллионов рублей. В городской казне такие средства не предусмотрены. Поэтому надо полностью использовать резервы района: объединить силы предприятий, организаций и неравнодушной общественности в рамках тех же КОСов, с подачи которых добровольцы могут, к примеру, помочь навести порядок на обновляемой Тверицкой набережной.

Одним из примеров подобного подхода стала помощь Управдома Заволжского района в благоустройстве территории на месте памятника воинам, ушедшим на фронт из деревни Парково. Новый монумент в районе 1-й, 2-й, 3-й Островных улиц будет торжественно открыт в начале мая.

– Более 1800 ветеранов войны и трудового фронта в Заволжском районе получают юбилейные медали, – продолжил Андрей Мамонтов.

Районное отделение Совета ветеранов по инициативе Татьяны Феликсовны Костяновой продолжает акцию посадки деревьев под названием «Лес Победы», напомнил докладчик. В Нижнем и Среднем поселках, на Резинотехнике состоятся локальные мероприятия. В школе № 50 пройдут традиционные Харитоновские чтения, посвященные памяти выпускника, матроса Валерия Харитонова, героически погибшего на подводной лодке К-19. В торжественных событиях примут участие дагестанская и татарская диаспоры – именно в Заволжском районе находится памятник дважды Герою Советского Союза, летчику-испытателю Амет-Хану Султану, таранившему в воздушном бою над Ярославлем вражеский бомбардировщик.

В продолжение обсуждения, вспомнив свои яркие впечатления от одной из встреч в детско-юношеском центре «Лад», Сергей Смоленский напомнил о том, что и здесь КОСы могут оказать большую помощь: пригласить на патриотические мероприятия как можно больше людей, включая представителей подрастающего поколения, а особенно ветеранов, которые не должны чувствовать себя брошенными.

ИЗ РАЗВАЛЮХ – В НОВОСТРОЙКИ

Третьим на весенней встрече совета района стал вопрос о реализации программы расселения жилых домов, непригодных для постоянного проживания. Динамика здесь такова. В 2013 году свои жилищные условия улучшили 18 семей. В 2014-м соот-

ветственно 77 семей, полностью расселены три дома – поселок завода 50, д. 1; Моховая, д. 10 и Столярная, д. 1. С начала нынешнего года переселены 18 семей. Всего предстоит решить этот вопрос в отношении более чем полусотни домов. Сейчас такая работа ведется по группе домов в поселке завода 50, на улицах Шоссейной, Столярной и Моховой.

– В целом город справляется с этой программой. Новые дома находятся на улицах Житейской и Кавказской, в комплексе «Норские резиденции», в микрорайоне Сокол. Есть приемлемые варианты и на вторичном рынке жилья, – напомнил Сергей Смоленский. – Но бич нашей жизни – дефицит информации. Важно как можно шире распространять достоверные, юридически выверенные знания о том, что существуют различные механизмы переселения, а люди могут выбирать наиболее удобные варианты в рамках действующего законодательства. Еще одна проблема – нежелание части владельцев жилья далеко уезжать от своих родных мест.

Председатель совета района также обратился к руководителям и активистам КОСов за посильной помощью в разъяснительной работе на своих территориях. Иначе в процесс вынуждены вмешиваться прокуратура и суды. С одной стороны, решения последних обязательны к исполнению. С другой – необходимость реализации таковых в ряде случаев может внести некий хаос в ход планового переселения по общегородской программе.

Еще одно влияющее на качество нашей жизни обстоятельство, над которым обязательно нужна победа, члены совета решили обсудить на ближайшей встрече. Речь идет о пресечении такого вида правонарушений, как парковка на газонах. Если в 2013 году в Заволжье выписали всего три постановления о подобных административных правонарушениях, то в прошлом году их появилось свыше ста двадцати. Проблема тем не менее осталась.

– Выносим ее анализ на следующее заседание, чтобы получить возможность эффективно ставить нарушителей в рамки, – подчеркнул Сергей Смоленский. – Иначе газонов вообще не останется!

По итогам предстоящего обсуждения наверняка будут сформулированы внятные предложения заволжской общественности к представителям районной и городской власти.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

■ НАШ КАЛЕНДАРЬ

1 МАЯ

1 мая – международный праздник – День труда, который изначально носил название День международной солидарности трудящихся.

Сегодня этот праздник отмечается в 142 странах и территориях мира именно 1 мая или в первый понедельник мая.

А для кого-то это просто еще один выходной, когда можно просто отдохнуть или провести время с семьей.

■ ПОД КОНТРОЛЕМ ГЛАС НАРОДА

В Управдоме Заволжского района прислушиваются к мнению общественности о работе ЖКХ.



Татьяна Бородинна на встрече в наблюдательном совете

Представители компании недавно приняли участие в заседании наблюдательного совета за работой управляющих организаций и иных организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами. Встреча состоялась в зале территориальной администрации.

Председатель совета, первый заместитель главы района Оксана Павлушова рассказала собравшимся об условиях проведения общегородского месячника по благоустройству. А руководитель ярославского Центра общественного контроля Татьяна Бородинна ознакомила участников с формами и видами общественного контроля над отраслью.

По словам гостя, результаты различных рейтингов управляющих компаний федерального и регионального масштабов показали, что управляющие компании в целом стали работать лучше. Организаторы опросов подсчитали, что в прошлом году жителей больше всего беспокоили проблемы, связанные с капитальным ремонтом многоквартирных домов. Сейчас люди чаще всего интересуются условиями начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, а также особенностями установки и поверки приборов учета коммунальных ресурсов.

Тем не менее Центр общественного контроля намерен провести рейтинговое исследование качества капитального ремонта ярославского жилья, чтобы оценить уровень соответствия стандартам жилых новостроек, куда переселяют граждан из ветхих и аварийных домов. По мнению Татьяны Бородинной, строители должны строго соблюдать все требования к безопасности, а жителям всех возрастов необходимо постоянно повышать уровень своей грамотности в вопросах строительства и работы современного жилищно-коммунального комплекса.

Сергей СМЕРНОВ.



ПРАЗДНИЧНАЯ ПРОГРАММА в ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ 9 МАЯ

11.00 – 13.00	«Победы праздничный салют» Праздничная программа, посвященная Дню Победы	Площадь перед Домом культуры «Энергетик»
16.00 – 17.30	«Да, здравствует Победа!» Праздничная программа, посвященная Дню Победы	Площадь перед Домом культуры «Гамма»

■ СОЦИУМ

ОБРАЩАЙТЕСЬ: ПОМОЩЬ ПРИДЕТ

Меры социальной поддержки семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Скоро лето! Позаботиться об отдыхе и оздоровлении своих детей родители могут, обратившись в территориальные отделы по социальной поддержке населения по месту жительства или через Единый портал государственных и муниципальных услуг в электронном виде (www.gosuslugi.ru). Государственная услуга «Предоставление путевок в организации отдыха и оздоровления детей безнадзорным детям, детям погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, детям, находящимся в трудной жизненной ситуации» предоставляется детям от 6 до 18 лет на бесплатной основе: безнадзорным детям, детям погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, детям, находящимся в трудной жизненной ситуации (детям-инвалидам; детям с ограниченными возможностями здоровья, т.е. имеющим недостатки в физическом и (или) психическом развитии; детям-жертвам вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий; детям из семей беженцев и вынужденных переселенцев; детям, оказавшимся в экстремальных условиях; детям-жертвам насилия; детям, проживающим в малоимущих семьях; детям с отклонениями в поведении; детям, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи).

Дополнительно сообщаем, что изменились сроки обращения малоимущих семей за назначением единовременной выплаты к началу учебного года на детей, обучающихся в общеобразовательных

учреждениях (кроме детей, находящихся под опекой). В 2015 году право обращения наступает с 1 июня по 31 октября.

С 1 января 2015 года проиндексированы некоторые виды пособий семьям с детьми, в том числе единовременное пособие при рождении ребенка, ежемесячное пособие по уходу за ребенком до полутора лет. С учетом уровня инфляции их размер увеличился на 5,5%.

Увеличение на 5,5% касается пособий семьям с детьми по федеральному законодательству.

Так, с 1 января 2015 года размер единовременного пособия при рождении ребенка увеличился до 14497,80 рубля. Размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком до полутора лет для граждан, не подлежащих обязательному социальному страхованию, равен: 2,7 тысячи рублей – по уходу за первым ребенком, 5,4 тысячи рублей – по уходу за вторым и последующими детьми. Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации анонсировало предстоящее увеличение пособий, которые выплачиваются в рамках социального страхования. Максимально возможная сумма пособия по беременности и родам, которое выплачивается в размере 100 процентов среднего заработка работающей женщины, составила в 2015 году 49,7 тысячи рублей за полный календарный месяц. Это пособие выплачивается работающим женщинам суммарно за 70 дней до и 70 дней после рождения ребенка. Максимальная сумма ежемесячного пособия по уходу за ребенком до полутора лет, выплачиваемого в размере 40% от среднего заработка застрахованного лица, увеличилась до 19,9 тысячи рублей.

По региональному законодательству в городе Ярославле и Ярославской области размер ежемесячной выплаты на третьего и

последующих детей составил 8024 рубля.

Кроме того, увеличен размер материнского капитала – с 1 января 2015 года он составляет 453026 рублей.

Программа материнского капитала для российских семей началась с 2007 года в виде реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей. Это меры, обеспечивающие возможность улучшить жилищные условия семьи, обучение любого ребенка из семьи, повышение уровня пенсионного обеспечения матери ребенка.

В рамках антикризисного плана, направленного на поддержку социальной и экономической стабильности в условиях кризиса в стране, 27 января 2015 года председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев утвердил предоставление в 2015 году единовременной выплаты 20,0 тыс. рублей из средств материнского капитала на повседневные нужды.

За предоставлением мер социальной поддержки семьям следует обращаться по месту жительства в территориальный отдел по социальной поддержке населения Заволжского района департамента по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля, МКУ «Центр социальных выплат города Ярославля» по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 36, тел.: 75-34-19, 75-69-51, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде (www.gosuslugi.ru).

Алла ШИШКИНА,
начальник отдела по социальной поддержке населения Заволжского района департамента по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля.

■ ПО ЗАКОНУ

НЕ ПОРТИТЕ СТЕНЫ!

Управдом Заволжского района вынужден тратить силы, средства и материалы на приведение в порядок жилых домов, которые оказываются расписаны хулиганами, а порой и того хуже – злоумышленниками, в том числе рекламирующими запрещенные вещества.



Убедительно просим жителей беречь общедомовое имущество, чтобы сэкономить ваши деньги, а родителей несовершеннолетних детей – объяснить подросткам степень ответственности за порчу фасадов и стен так называемыми граффити.

Напоминаем жителям и гостям Ярославля об ответственности за порчу муниципального и иного имущества путем нанесения графических рисунков и рекламных сведений на здания и сооружения.

КОАП РФ

Статья 7.17. Уничтожение или повреждение чужого имущества

Умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, если эти действия не повлекли причинение значительного ущерба, влечет наложение административного штрафа в размере от трехсот до пятисот рублей.

Статья 21.1. Мелкое хулиганство

1. Мелкое хулиганство, то есть нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, сопровождающееся нецензурной бранью в общественных местах, оскорбительным приставанием к гражданам, а равно уничтожением или повреждением чужого имущества, влечет наложение административного штрафа в размере одной тысячи рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток.

2. Те же действия, сопряженные с неповиновением законному

требованию представителя власти либо иного лица, исполняющего обязанности по охране общественного порядка или пресекающего нарушение общественного порядка, влечет наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток.

УК РФ

Статья 214. Вандализм

1. Вандализм, то есть осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах, – наказывается штрафом до сорока тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех месяцев, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев.

2. Те же деяния, совершенные группой лиц, а равно по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы, – наказываются ограничением свободы на срок до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Информация подготовлена
юридической службой
Управдома Заволжского
района.



Ответственность за размещение автотранспортных средств в местах, не предназначенных для этих целей (детские и спортивные площадки, газоны), на территории населенных пунктов в нарушение требований, установленных нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Ярославской области (п. 2.1.1. п.п. 18) Правил благоустройства территории города Ярославля от 31.01.2004 г. № 306 (в ред. от 11.10.2012 г. № 738) предусмотрена ст. 25.3 Закона Ярославской области «Об административных правонарушениях» от 03.12.2007 г. № 100-з (в ред. от 05.07.2013 г. № 44-з).

Административный штраф на граждан в размере от пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от пяти до двадцати тысяч рублей.

За стоянку транспортных средств на тротуаре в соответствии со ст. 12.19. Кодекса РФ об административных правонарушениях – штраф 1000 рублей.

Территориальная администрация Заволжского района.

**ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»**

Предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000 В.

8-962-206-81-46
8-909-281-66-52

свидетельство Ростехнадзора, рег. № 173/12 от 04.07.2012

На правах рекламы



УПРАВДОМ ПОМОГ

Силами Управдома Заволжского района перед юбилейным Днем Победы оказана помощь нескольким участникам Великой Отечественной войны.

Пожилый жительнице дома по адресу: ул. Папанина, 3 Ольге Федоровне Михалевой специалисты управляющей организации помогли установить ванну, а семье Нины Ивановны и Геннадия Григорьевича Гурылевых, которые живут в том же доме, сотрудники компании выполнили работы по утеплению квартиры.

Возле нескольких жилых домов по просьбам ветеранов Управдом устанавливает скамейки для отдыха, такие как, например, у дома на улице Панфилова, 3 в микрорайоне Резинотехника.

■ С ПРАЗДНИКОМ!

СПАСИБО, ВЕТЕРАНЫ!

От имени всех жителей нашего большого дома поздравляем уважаемых соседей, участников Великой Отечественной войны Виктора Петровича Кулыбина и Аркадия Николаевича Смирнова со знаменательной юбилейной датой – 70-летием Победы!

Виктор Кулыбин в семнадцать лет бесстрашно ушел защищать Родину от врага. В августе 1942 года он был зачислен в железнодорожные войска, принимал участие в боях на Калининском, Белорусском и Забайкальском фронтах. Его заслуги отмечены орденом Отечественной войны и многочисленными медалями. Домой ефрейтор Кулыбин возвратился только в 1946 году и стал трудиться на благо родного Ярославля.

Аркадий Смирнов был призван в 13-ю гвардейскую воздушно-десантную бригаду. Довелось ему участвовать и в боевых действиях в составе 300-го гвардейского стрелкового полка 99-й гвардейской стрелковой дивизии. Воевал гвардии младший сержант Смирнов на Карельском фронте, освобождал от врага Украину и Чехословакию. Награжден фронтовиком за свою доблесть орденом Отечественной войны, а также медалями.

Долгих вам лет, дорогие ветераны Виктор Петрович и Аркадий Николаевич! Крепкого здоровья, счастья, удачи и благополучия во всем! Мы искренне благодарны вам за то, что своим самоотверженным ратным подвигом вы обеспечили мирное небо над головами наших детей и внуков!

Совет дома № 90, проспект Aviаторов.

БЕЗОПАСНОСТЬ

ОСТОРОЖНО: КЛЕЩИ!



Майские дни несут опасность. Это кровопийцы – клещи!

Ежегодно жертвами их нападения становятся и горожане. Если вы решили прогуляться по лесу – лучше, если ноги будут закрыты, штанины заправлены в носки, а голова и шея также будут защищены.

После прогулок обязательно тщательно осматривайтесь сами и осматривайте ребенка каждые 20 минут. Одевайте детей на прогулку даже в городе в светлую одежду. На таких тканях хорошо виден паразит.

Обнаружив клеща, осторожно снимите его салфеткой. Если клещ успел укусить, отвезите его в стеклянной таре в лабораторию, а также сами пройдите обследование.

Исследование клеща осуществляется за счет личных средств граждан, за исключением детей из многодетных семей, детей по направлению летних оздоровительных учреждений, детдомов и домов-интернатов, ветеранов Великой Отечественной войны, а также инвалидов I и II групп, в лаборатории ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области».

Лаборатория ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области»: г. Ярославль, ул. Воинова, 1, тел. (4852) 73-36-42.

Лаборатория ГУЗ ЯО «Клиническая больница скорой медицинской помощи им. Н.В. Соловьева»: г. Ярославль, ул. Загородный сад, 11, тел. (4852) 25-13-94.

Помните: своевременное обнаружение клеща – шанс сохранить ваше здоровье и спокойствие.

ПОЖАР ЛЕГЧЕ ПРЕДУПРЕДИТЬ!



В соответствии с решением муниципалитета г. Ярославля № 306 от 30 января 2004 года (п. 2.1.1) на территории города не допускается разведение костров и сжигание различных отходов и мусора.

За нарушение указанных норм предусмотрена административная ответственность.

Самое большое количество возгораний происходит по причине неосторожного обращения с огнем – а это только человеческий фактор.

С целью недопущения пожаров в природной среде запрещается:

- бросать горящие спички, окурки, тлеющие тряпки;
- разводить костер в неочищенном от сухой травы месте, особенно в ветреную погоду, и оставлять его без присмотра;
- оставлять в лесу самовозгораемый материал: тряпки и ветошь, пропитанные маслом, бензином; стеклянную посуду, которая в ясную погоду может сфокусировать солнечный луч и воспламенить сухую растительность;
- выжигать сухую траву на полянах, в садах, на полях, под деревьями, поджигать камыш.

Помните, что пожар все-таки легче предупредить, чем потом пытаться его тушить!

При обнаружении признаков пожара немедленно сообщайте в Единую службу спасения по телефону 01 или по сотовым номерам 112, 101.

■ ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

МОЙ ЛЮБИМЫЙ ДВОР



Напоминаем, что газета «СРЕДА ОБИТАНИЯ ЯРОСЛАВЛЬ» объявила конкурс детского рисунка под названием «Мой любимый двор».

Конкурс посвящен работе тех, кто ежедневно заботится о внешнем виде наших дворов и улиц: дворников, сотрудников Управдома Заволжского района. От них зависят чистота и уют в нашем общем доме – ярославском Заволжье.

Ограничений по сюжетам и технике исполнения нет. Главное – ярко и выразительно показать двор своей мечты.

Конкурс проводится по двум возрастным группам:

1 группа – дети до 8 лет (включительно);

2 группа – дети от 9 до 14 лет.

Критерии оценки представленных работ:

- раскрытие темы конкурса;
- оригинальность идеи;
- творческий подход.

Авторов трех лучших произведений в каждой группе ждут призы к Дню защиты детей – 1 июня. Лучшие рисунки будут опубликованы в газете и размещены на сайтах Управдома Заволжского района.

Рисунки на конкурс принимаются до 15 мая (по почтовому штемпелю) по адресу: 150051, г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 13 корп. 2, редакция газеты «Среда обитания Ярославль» с пометкой «На конкурс». Каждая работа должна содержать название, фамилию, имя и дату рождения автора, адрес и контактный телефон.

КРОССВОРД

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

1. И ... попавший в переплет, ягненка дядей назовет (посл.). 6. Фигура пилотажа. 8. Вертикальный транспорт. 9. Нечто малое. 10. Часть туши. 11. «Пшеничное страдание». 13. Тебе дано, а люди пользуются (загадка). 15. Газ, чья жидкая ипостась верно служит для охлаждения сверхточных приборов. 17. «Собачий» тариф. 19. Самый веселый из древнеримских богов. 22. Водоем, которому на месте не сидится. 24. Бочоночная игра. 25. Азбука из двух знаков. 28. Острый кол. 31. Знахарь с дипломом. 33. Передача мяча партнеру. 34. Огненная «река». 35. Съедобный гриб. 36. Небольшая плохая изба, хижина. 37. «Падающая» башня в Италии. 38. Деликатес из баклажана. 39. Сплав на основе никеля, алюминия.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

2. Собрание патронов. 3. Тяжелое положение. 4. Горящий и светящийся раскаленный газ, огонь. 5. Алмаз-фальшивка. 6. Ума ..., да другая не почата (посл.). 7. Род погуяга с хохлом на голове. 12. Тропическое дерево, из семян которого делают шоколад. 14. Фломастер-толстяк. 16. Ненасытный и жадный в еде. 17. Футбольный урок. 18. Остров Афродиты. 20. Паломничество в Мекку. 21. Псевдоним офицера в шахматах. 23. Плохая лошадь. 26. Остроумный человек. 27. Крупнейший ограненный бриллиант «... Африки» украшает главный английский скипетр. 29. Несостоявшийся выстрел. 30. Штат США. 32. Горы в Западной Европе. 33. Труженик эшафота

www.graycell.ru

1	2		3		4		5		6		7	
					8							
9							10					
					11		12					
			13	14			15		16			
17		18							19		20	21
					22		23					
							24					
25	26		27						28	29		30
			31	32			33					
				34								
35								36				
						37						
38											39	

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Волк. 6. Пикет. 8. Лифт. 9. Топика. 10. Рукляк. 11. Мукка. 13. Имя. 15. Аэрот. 17. Такса. 19. Вахус. 22. Река. 24. Лото. 25. Морзе. 28. Рожон. 31. Врар. 33. Пас. 34. Лава. 35. Грарь. 36. Лячуга. 37. Пиза. 38. Икра. 39. Ални.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Обойма. 3. Кризис. 4. Плямя. 5. Сграз. 6. Кипр. 7. Какаду. 12. Маркер. 16. Обжора. 17. Тайм. 18. Осечка. 30. Оперон. 32. Альпы. 33. Палач.

ОТВЕТЫ

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

На правах рекламы

24-24-62 8 (961) 162-24-35
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

ЧАСЫ ПРИЕМА НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

Понедельник, четверг:
09.00 – 12.00;

Вторник, среда:
16.00 – 19.00;

Пятница:
09.00 – 16.00

Нижний и Средний поселок
(1-я Шоссейная, д. 20).

Режим работы линейных участков

Понедельник, четверг, пятница:
08.00-17.00, обед с 12.00 до 13.00;

Вторник, среда:
10.00 – 19.00, обед с 14.00 до 15.00.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13, к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 30.04.2015
Время подписания в печать: 29.04.2015
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 25000 экз. Заказ 958.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №3 (10)
Отпечатано ОАО «Полиграфия».
Адрес: г. Ярославль,
ул. Республиканская, 61.