



стр. 2

**ПРОФЕССИОНАЛЫ  
И СОБСТВЕННИКИ:  
ЭФФЕКТ ДИАЛОГА**

стр. 3

**УПРАВДОМ –  
ПОМОЩНИК  
ЖИТЕЛЕЙ**

стр. 4

**БЕЗОПАСНОСТЬ  
И ПРОФИЛАКТИКА**

№2(44)апрель-июнь 2021 г.

zaopravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

12+

# СРЕДА ОБИТАНИЯ

Ярославль

▲ АКТУАЛЬНО

## Лето – сезон ремонтов

**Десятиэтажный дом на улице Краснорборской, 17 – один из тех, где Управдом Заволжского района выполнил текущий ремонт: поменяли гидроизоляцию на кровле.**

– Делается это так, – поясняет опытный кровельщик Игорь Станкевич. – Снимаем старое покрытие, при необходимости ремонтируем цементную стяжку. Современный прочный кровельный материал – линокром – разогреваем и аккуратно прижимаем к чистой и ровной поверхности. Только так можно надолго избавить жителей, преимущественно верхних этажей, от возможных протечек во время дождей.

Залог качественного ремонта гидроизоляции – в контроле со стороны Управдома и собственников жилья. Несоблюдение технологии может привести к плачевным результатам. На Краснорборской, как и на других объектах текущего ремонта кровель в многоквартирных домах под управлением Управдома Заволжского района, за этим следят постоянно. Сухая, жаркая погода позволяет ремонтировать кровли без особых проблем, но небесная канцелярия может разразиться дождями. Поэтому главное правило – ежедневно демонтировать ровно столько старого покрытия, сколько кровельщики смогут реально поменять на новое за смену.

В списке текущего ремонта, направленного на поддержание домов в пригодном состоянии, – устранение неисправностей, которые угрожают безопасности людей.

Главный инженер Управдома Александр Волков поясняет:

– Еще в апреле, это установлено правилами эксплуатации жилищного фонда, специалисты линейных и производственных участков управляющей организации проводят осмотры многоквартирных домов. По их результатам составляем акты, где отражены все выявленные дефекты. Такие



**В ПЛАНЕ  
УПРАВДОМА  
НА 2021 ГОД  
ПРЕДУСМОТРЕНО**

**ОТРЕМОНТИРОВАТЬ 2 000  
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ  
КРОВЕЛЬ, ПРИВЕСТИ  
В ПОРЯДОК 1 700 ПОГОННЫХ  
МЕТРОВ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ  
ШВОВ НА ФАСАДАХ.**

документы становятся основанием для конкретных планов текущего ремонта жилья и подготовки его к предстоящему отопительному сезону.

Профессионалы жилищной отрасли знают об этом и других домах буквально все благодаря регулярным плановым обследованиям зданий. Цель осмотров – оценить технические параметры

зданий: состояние конструкций и систем инженерно-технического обеспечения. Этого требуют Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Они утверждены постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года. Специалисты линейных участков контролируют правильность содержания и эксплуатации помещений, предусмотренных ст. 17 Жилищного кодекса РФ. Она, в частности, гласит: жилое помещение предназначено для проживания, в нем нельзя нарушать права граждан и требования, которым должно отвечать жилье.

В проверках могут принимать участие представители собственников. Как правило, это председатели или наиболее активные представители советов многоквартирных домов. В Управдоме учитывают все заявки, которые поданы в процессе зимней эксплуатации

МКД. В соответствии с этими планами и выполняются работы.

Среди критериев, по которым идет оценка, – состояние вентиляции, водомерных узлов, канализации, проверка приборов учета. В каждом доме специалисты осматривают практически все: фундаменты; подвалы; наружные стены и соединения панелей; внутридомовые системы, включая электрооборудование; чердаки и кровли; полы, двери и слуховые окна; водосточные трубы и ливневую канализацию. Особое внимание при осмотрах специалисты уделяют конструкциям и оборудованию с физическим износом свыше 60 процентов. Они в первую очередь требуют ремонта.

– Традиционная летняя забота – подготовка инженерных систем тепло- и горячего водоснабжения. В целом по нашему жилищному фонду насчитывается 507 индивидуальных тепловых пунктов домов. Их мы должны опрессовать, промыть, при необходимости заменить износившиеся трубопроводы, запорную арматуру и другое оборудование, которое требует ремонта, – продолжает главный инженер. – Что касается конструктивных элементов, это прежде всего крыши. В плане 2021 года предусмотрено отремонтировать 2 000 квадратных метров кровель, привести в порядок 1 700 погонных метров межпанельных швов на фасадах. Чистим ливневую канализацию, ремонтируем коколы многоквартирных домов, входные группы, отмостки. Выполняем весь комплекс работ, которые необходимы в летнее время, их невозможно сделать зимой.

Нередко домам необходим и капитальный ремонт. Деньги на него, как правило, берут со специальных счетов, которые открыли собственники.

Окончание на 3 стр. ►►

▲ КЛИНИНГ

## БОРЩЕВИК ОТСТУПАЕТ

**Чтобы наверняка побороть на придомовых территориях опасное растение, можно надеяться только на управляющую компанию. Персонал Управдома Заволжского района вышел на борьбу с борщевиком Сосновского еще в мае.**

**Н**еобходимо регулярно выкашивать и просто высокую траву. Поэтому за зонами возле многоквартирных домов персонал клининговой службы управляющей организации следит тщательно. Работают от рассвета до заката.

– Оборудование для окашивания – это 15 триммеров для ручной косы, защитные плащи, маски, перчатки, – пояснила руководитель службы Татьяна Симонова. – Особое внимание уделяем микрорайону Резинотехника, куда борщевик добирается с окрестных полей. Обработку придомовых территорий после скашивания по договору с Управдомом Заволжского района проводит специализированная организация. Задача – сократить его распространение. Хочется, чтобы и другие организации на территории Заволжского района своевременно выполняли эту работу.

Борщевик плодovit. Тщательно окашивать и обрабатывать надо не только дворы, но и прилегающие к ним территории. Участвовать в этом важном деле наряду с Управдомом действительно необходимо всем хозяевам территорий. Тогда шансы справиться с ядовитой зарослью станут гораздо выше.

Сергей СМЕРНОВ.

## УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ОКАЗЫВАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ:

- ♦ обеспечение надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт;
- ♦ аварийное обслуживание;
- ♦ содержание, ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, подготовка их к отопительному сезону;
- ♦ содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения;
- ♦ содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- ♦ уборка мест общего пользования, придомовой территории, удаление с крыш снега и наледей, очистка кровли;
- ♦ оказание комплекса услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

## НАШЕ ИНТЕРВЬЮ

## Управдом: комфорт и ответственность



**Деятельность управляющей многоквартирным домом организации – это профессиональный подход к делу и общение с собственниками помещений. Она учитывает многое: эффективность аварийно-диспетчерской службы, реакцию на обращения жителей и другие составляющие. О том, как эта работа организована в Управдоме Заволжского района, мы побеседовали с его директором Кариной АВАКОВОЙ.**

– Карина Михайловна, из чего складывается понятие «управление домом»? Какие его направления приоритетны для вашей управляющей организации?

– Коммунальная сфера – не самая легкая отрасль. Тем не менее, несмотря на разные способы управления многоквартирными домами, управляющие компании востребованы на рынке. Чем это объясняется? Тем, что проблем с жилищным фондом гораздо больше не на этапе строительства, а во время эксплуатации. И решать их должны профессионалы. Особенно это касается многоквартирных домов, построенных несколько десятилетий назад. Люди должны чувствовать, что их проблемы важны для Управдома и ресурсоснабжающих организаций.

Строго говоря, управление домом – это организация его содержания и ремонта, предоставление услуг по договорам с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, содержание общего имущества на основе грамотного финансового и технологического планирования.

Главный актив нашей организации, чья задача обеспечить комфорт и безопасность заволжан, – слаженный трудовой коллектив, сформированный годами. Многие мои коллеги являются профессионалами в своей отрасли и даже психологами. Ежедневно им приходится решать непростые задачи, которые формулируют жители, общающиеся с собственниками многоквартирных домов по вопросам эксплуатации и ремонта.

– Какова роль собственников жилищного фонда?

– Управдом искренне благодарен активным жителям, председателям и членам советов многоквартирных домов, которые стараются согласовывать с нами свои решения относительно текущих и капитальных ремонтов, принимают их на общих собраниях с соблюдением необходимых условий, предписанных Жилищным кодексом РФ и иными актуальными нормативными документами в сфере ЖКХ. Совместная деятельность собственников помещений, направленная на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания, содержания общего имущества, решения вопросов пользования им, предо-



Промывка и гидравлические испытания теплоузлов в многоквартирных домах – одна из главных летних забот производственного персонала Управдома Заволжского района.

ставления коммунальных услуг, очень важна.

К сожалению, часть жителей все еще относится к своим зданиям не по-хозяйски, а по принципу «это меня не касается». Велика вероятность, что за такую пассивность собственникам помещений придется впоследствии платить рублем. (Полезную информацию о том, что необходимо знать собственникам, чтобы содержать свои дома в порядке, читайте на 3-й и 4-й страницах. – Прим.ред.)

Работа с людьми сложна, невозможно угодить сразу всем – одному нравится то, что у другого может вызвать недовольство. Но Управдом Заволжского района руководствуется принципом: главное в работе – ответственность и открытость.

– Как поступить заволжанам, чтобы решить вопросы ЖКХ быстро и комфортно?

– Чтобы понимать потребности жителей, нужно конструктивно общаться. У меня, как у руководителя, не всегда есть возможность установить личный контакт с каждым из собственников помещений. Но согласно графикам работают отдел по работе с населением и связям с общественностью, а также линейные участки Управдома, куда можно обратиться с заявлением о решении тех или иных проблем, связанных с содержанием и ремонтом. Мы ведем официальные сайты <https://www.zaoupravdom.ru> и <https://www.zavupravdom.ru>. Здесь размещена вся необходимая информация: документация, адреса, телефоны, реквизиты, график



работы. На сайтах публикуем свежие новости и объявления, связанные с эксплуатацией домов, датами проверок, обследований и временных отключений коммунальных услуг в связи с ремонтными работами. Для решения оперативных вопросов есть телефон аварийно-диспетчерской службы 71-02-02.

– Почему возникают проблемы с качеством коммунальных услуг, водо- и теплоснабжением?

– Чтобы в холодный период года в дома стабильно поступало тепло, летом проводятся промывка и опрессовка, а точнее – гидравлические испытания инженерных систем. Соблюдение сроков промыв-

ки и опрессовки – визитная карточка Управдома Заволжского района. Уже с апреля мы тесно контактируем в этом направлении со специалистами теплоснабжающих организаций – ТГК-2, УПТК ТПС, «Газпром теплоэнерго Ярославль» и котельных: составляем графики, намечаем сроки работ на домах. Все работы принимают инженеры ресурсоснабжающих организаций с составлением актов приемки и опрессовки. Подготовка к отопительному сезону завершается подведением итогов осенних осмотров многоквартирных домов и получением паспортов готовности объектов жилищного фонда к сезону низких температур воздуха.

Сети имеют свойство изнашиваться. Все, что находится в земле, скрыто от глаз. Каждый случай нужно рассматривать индивидуально, причины прорывов и утечек разные. Ответственность нередко лежит на застройщиках, которые неправильно смонтировали тепло-трассу или водопровод. Разного рода дефекты на сетях случаются и в новых домах, и в старых.

Управдом отвечает за внутридомовые сети. И наши тепловые узлы к отопительному сезону, как правило, готовы на 100 процентов. Важно, чтобы в холодное время года к каждому дому подавались теплоноситель, горячая и холодная вода только нужной температуры и приемлемого качества.

– В связи с участившимися в стране случаями взрывов и хлопков газа Управдом уделяет много внимания проверке систем вентиляции в многоквартирных домах? Как идет эта работа?

– Мы организовали такой контроль с использованием телекоммуникационного оборудования. Сотрудники линейных участков просят жителей обеспечить доступ специалистов для проверки газового оборудования. Для этого размещаем на входах в подъезды объявления о предстоящих проверках.

Напомним, что согласно п. 80 Правил пользования газом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, отказ заказчика два и более раза в допуске представителей специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является основанием для приостановления подачи газа.

Жителям порой кажется, что трагедии, связанные с неправильной эксплуатацией газового оборудования, происходят где-то далеко. К сожалению, это не так, что доказывают взрывы домов во Фрунзенском и Дзержинском районах Ярославля.

У нас в Заволжском районе тоже происходили подобные случаи. Например, в многоквартирном доме на проезде Доброхотова, 1 несколько лет назад. А буквально недавно спасателей МЧС пришлось вызывать жителям одной из много-

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Просим обеспечить **БЕСПРЕпятственный доступ штатных сотрудников ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ** Управдома Заволжского района к вашим приборам учета

этажек на улице Серго Орджоникидзе. Людей напугал громкий хлопок. Оказалось, что на балконе одной из квартир хранились два газовых баллона. У одного из них сорвало клапан, сообщили в пресс-службе МЧС России по Ярославской области. Угрозу взрыва специалисты устранили. В социальных сетях жители дома сообщили, что квартира на балконе которой обнаружили баллоны, в социальном найме. Администрация Заволжского района уже обратила внимание на этот факт.

Кроме того, специалисты Управдома продолжают установку и автоматизированный съем показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, что дает экономии при их оплате. Сегодня эксплуатируется уже свыше 250 единиц такой умной техники.

– Готовь сани летом... Эта народная мудрость относится не только к промывке и опрессовке теплоузлов в МКД, но и к зимней борьбе со снегом и льдом?

– Чтобы справиться со снегопадами, мы ежегодно мобилизуем как рабочие руки, так и снегоуборочную технику. Припаркованные автомобили на придомовых территориях не позволяют активно использовать механизированную уборку. Но клининговая служба Управдома Заволжского района придерживалась и будет придерживаться всех нормативных документов, связанных с этим вопросом.

В теплое время года работники службы регулярно окашивают траву во дворах, вместе со специализированной организацией борются с борщевиком Сосновского, который благодаря их усилиям заметно отступает. Это, в частности, хорошо видно на примере дворов наших многоквартирных домов в микрорайоне Резинотехника, куда опасное растение прорывается с окрестных полей.

Продолжается работа мобильных клининговых бригад Управдома Заволжского района по выметанию и мытью подъездов, в том числе по специальной обработке входных групп и лестничных клеток от распространения коронавирусной инфекции согласно соответствующим предписаниям контролирующих органов.

Сергей СМЕРНОВ.  
Фото автора.

## КОРОТКО И ЯСНО

## ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

## КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В среднем с 1 июля в Ярославской области повышение платы за холодное водоснабжение произойдет на 3,3%, за водоотведение – на 2,9%, за отопление и горячее водоснабжение – на 3,5%, за газ – на 3%. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с

твердыми коммунальными отходами вырастет на 1,98%. Для жителей многоквартирных домов он составит 95 рублей 51 копейку с человека, для частного сектора – 108 рублей 24 копейки с человека. Максимальный рост совокупной платы за коммунальные услуги для жителей Ярославской области с 1 июля текущего года по отношению к декабрю 2020-го составит 5,4%. По прогнозу Минэкономразвития, в период 2022 – 2024 годов ежегодная индексация

тарифов на электроэнергию для населения составит 5%.

## СПРАВКА

Законом Ярославской области № 65-з «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» предусмотрено предоставление субсидий в случае, если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляют более 22% в совокупном доходе семьи.

## КУДА ПЕРЕДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРА УЧЕТА

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Передать показания индивидуальных приборов учета вы можете как через Личный кабинет на официальных сайтах Управдома Заволжского района <https://zaoupravdom.ru> и ООО «УК «Заволжский дом» <https://zavupravdom.ru>, так и непосредственно на линейные участки по следующим адресам:

- линейный участок № 1 lu\_201@mail.ru, 75-93-63, 24-01-36
- линейный участок № 2 buhlu202@mail.ru, 20-30-35, 59-40-23
- линейный участок № 4 lu204@mail.ru, 59-41-45, 75-94-18
- линейный участок № 5 lu2050@yandex.ru, 59-47-55.

## ▲ АКТУАЛЬНО

## Лето – сезон ремонтов



◀ Окончание. Начало на 1 стр.

По предложению Управдома района жители сами принимают решения, получив по результатам осмотров профессиональные рекомендации инженеров производ-

ственно-технического отдела и производственных участков Управдома для эффективного проведения работ. Управляющая организация в свою очередь ведет всю документацию, контролирует сро-

ки и качество, участвует в подписании актов выполненных работ, привлекает собственников, поскольку они тоже визируют эти акты.

– Жители должны понимать, что происходит, если крыша или какой-то другой элемент здания ремонтируются, – отмечает Александр Волков. – Наша задача – правильно сориентировать собственников, чтобы они не допускали ошибок, связанных с видами и сроками капитального ремонта, подготовкой проектно-сметной документации, выбором подрядчиков, научились ответственно относиться к решениям общих собраний, оценке и срокам приемки выполненных работ.

Акты об окончании капремонтов Управдом сдает в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Специалисты фонда принимают работы. Только после этого подрядчики получают деньги. Гарантийный срок обычно пять лет. В течение этого периода подрядная организация обязана за свой счет устранить выявленные недостатки.

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.

### ВЫПОЛНЕНИЕ УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА РАБОТ С НАЧАЛА ГОДА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19 ИЮНЯ 2021 г.

Вид работ	Ед. изм.	ВСЕГО
Кровли	шт.	17
	м <sup>2</sup>	371,2
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	39
	м <sup>2</sup>	128,0
Сантехнические работы	дом	105
Электромонтажные работы	дом	25
Утепление наружных стен	дом	2
	м <sup>2</sup>	432,0
Общестроительные работы	дом	6
Ремонт подъездов	шт.	29
Прочие	шт.	22

### УПРАВДОМ ПОМОЖЕТ СОВЕТУ ДОМА ИЛИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЕ СОБСТВЕННИКОВ:

- ◆ разработать индивидуальный план капитального ремонта;
- ◆ определить приоритетные виды работ;
- ◆ подготовить документы для общего собрания собственников и провести собрание, где вы договоритесь о перечне, предельной стоимости и сроках работ, источниках финансирования, выберете лиц, которые от имени собственников подпишут акты приемки;
- ◆ на конкурсной основе выбрать подрядную организацию для проведения капремонта;
- ◆ осуществить строительный контроль на объекте с участием собственников.

## РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

### САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ◆ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ◆ монтаж приборов учета, проверка счетчиков воды

### ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ◆ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ◆ замена электропроводки



Скидка для пенсионеров – 10%

**98-86-32**  
**8(961)162-24-37**

Выполняем работы, не требующие свидетельства СРО о допуске

РЕМОНТ.ХЕВЕРДИ.РН



## УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИЛЬЯ!

Напоминаем, капитальный ремонт вашего дома – это полная или частичная замена физически и морально изношенных инженерных коммуникаций и сетей, конструктивных элементов здания и оборудования, направленные на возмещение их физического и функционального износа. Решение о проведении капремонта принимается на общем собрании собственников большинством голосов в 2/3 от общего числа голосов, участвующих в таком собрании.

Управдом Заволжского района убедительно просит вас по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом вашего дома, обращаться в отдел по работе с населением и связям с общественностью.

**Тел.: 94-65-42, 72-35-99.**

## С УПРАВДОМ ВЫ ПРИМЕТЕ ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ!

### ПОМНИТЕ!

Своевременная оплата взносов на капитальный ремонт – это одно из основных условий выполнения масштабной программы капитального ремонта многоквартирных домов в регионе. Это накопление средств для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта и замены изношенных конструкций дома, внутридомовых инженерных систем, крыши, подвальных помещений и т.д. Своевременный капитальный ремонт позволит продлить срок службы дома.

## ▲ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

### ЧТО МОЖНО СДЕЛАТЬ В РАМКАХ КАПРЕМОНТА

За счет средств, перечисляемых на капитальный ремонт, могут быть выполнены следующие виды работ:

- ◆ ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии, и узлов управления и регулирования потребления электрической энергии;
- ◆ ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, и узлов управления и регулиро-

вания потребления этих ресурсов;

- ◆ ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа, и узлов управления и регулирования потребления газа;
- ◆ ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ◆ ремонт крыши;
- ◆ ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома.

## ▲ АЗБУКА СОБСТВЕННИКА

### КАК ПОДДЕРЖИВАТЬ ДОМ В НОРМАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ

#### Собственникам надо знать следующее:

- ◆ общее имущество собственников помещений – это тоже имущество, за которое нужно нести ответственность;
- ◆ никто, кроме собственников помещений, не может принять решение относительно его судьбы, поэтому необходимо, чтобы каждый собственник интересовался, чем живет дом, какие вопросы нужно решать и что по этому поводу собирается предпринять совет дома и организация, предоставляющая ЖКХ-услуги;
- ◆ не ленитесь ходить на очные собрания собственников, даже заведомо зная, что на нем не будет кворума, ведь только там можно пообщаться и уз-

нать мнение соседей по тем или иным вопросам;

- ◆ не допускайте своим поведением перехода очного собрания в хаотичную вакханалию. Так вы не услышите мнение других людей, и никто не услышит вас;
- ◆ состояние общего имущества напрямую сказывается на стоимости квартир или офисов в многоквартирном доме, поэтому, допуская бесхозяйственное отношение к нему, вы день за днем теряете свои деньги;
- ◆ необходимо иметь хотя бы базовые знания о сфере ЖКХ, ведь это сфера услуг, касающаяся самой дорогой части имущества граждан – недвижимости. Никто не покупает значительные по стоимости товары, не ознакомившись с характеристиками и докумен-



тацией, не заключив договор купли-продажи, хотя бы в форме чека. Точно так же нельзя допускать предоставление непонятно каких жилищных услуг непонятно кем. Обязательно посоветуйтесь со специалистом Управдома, прежде чем принять решение о текущем или капитальном ремонте;

- ◆ большое значение в судьбе многоквартирного дома играет проведение эффективных общих собраний собственников помещений, поэтому не нужно лениться помогать совету многоквартирного дома и его председателю в подготовке данных мероприятий и их проведении.

## ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

## ВЕНТИЛЯЦИЯ ДОЛЖНА РАБОТАТЬ

**Жалобы на сырость и плесень в квартирах – один из наиболее частых поводов обращений жителей в управляющую компанию. Однако причиной не всегда является промерзание стен и углов. Нередки случаи неправильного содержания жилья собственником.**

Атрибуты современных домов – пластиковые оконные рамы с герметичными стеклопакетами, большое количество бытовой техники – способствуют распространению сырости и плесени. Если при этом еще нарушена вентиляция в помещении и, соответственно, не обеспечена сбалансированная циркуляция воздуха, то грибок не заставит себя долго ждать.

В нашей стране вентиляция в большинстве жилых помещений является приточно-вытяжной с естественным побуждением. И все нормы воздухообмена рассчитывались именно для естественной вентиляции. То есть согласно нормам воздух должен поступать в квартиру через щели в окнах, дверях и прочих конструкциях. Массовая замена деревянных окон на пластиковые, а также установка металлических дверей с различными утеплителями привели к нарушению естественного хода вентиляции помещения.

Еще одной причиной нарушения воздухообмена в квартирах является заблуждение многих людей, считающих вытяжку над плитой эквивалентом вентиляции кухни. Часто воздухопровод от нее за-

водят в вентиляционное отверстие, закрывая его полностью, и считают, что этого достаточно для работы вентиляции. Но вытяжной зонт не предназначен для вентиляции помещения. Он служит для удаления загрязненного воздуха, находящегося в небольшом пространстве над плитой. Вытяжка не в состоянии справиться с воздухом, который поднялся к потолку, лучше, чем обычный вентканал в верхней части помещения.

Отводной канал вытяжного оборудования не должен полностью перекрывать канал общедомовой вентиляции. То есть необходима установка комбинированной решетки, которая обеспечит работу вентиляции помещения при неработающей вытяжке. В противном случае, если вытяжка полностью блокирует шахту вентиляции на кухне, оборудованной газовой плитой, законодательством предусмотрен штраф и предписание устранить нарушение в короткие сроки.

Кроме того, мощность вытяжки не должна превышать проектную мощность вентиляционного канала. Иначе работа слишком мощной вытяжки создаст в общем канале эффект опрокидывания тяги.



Категорически запрещена перделка вентканала без предварительного согласования в установленной форме с органами контроля. То есть жители не могут произвольно расширить вентиляционное отверстие или перенести его в другое место без согласования.

Признаки нарушения работоспособности вентиляции в квартире легко заметить: начинают запотевать стекла на окнах и конденсат стекает на подоконник и стену; отсыревают углы, а на стенах и потолке появляется плесень; белье сохнет в ванной по 2–3 дня, а при пользовании туалетом запах разползается по всей квартире. Чтобы воздух в квартире был высокого качества, нужно организовать регулярный приток свежего воздуха и обеспечить воздухообмен в каждом помещении. Добиться этого можно регулярным проветриванием, установкой приточных и вентиляционных клапанов на окна, вентиляционного вентилятора.

Сергей СМЕРНОВ.

## БЕЗОПАСНОСТЬ

## МОЖНО ЛИ КУРИТЬ НА БАЛКОНАХ?

**В постановлении Правительства РФ от 20.09.2019 № 1216 прописан запрет на использование открытого огня на балконах и лоджиях в жилых домах.**

Документ вызвал общественный резонанс, поскольку открытым огнем считаются зажженные спички, сигареты и мангалы, и некоторые СМИ писали, что Правительство РФ запретило курить на

балконах. В МЧС разъяснили, что постановление Правительства РФ от 20.09.2019 № 1216 направлено не на борьбу с курильщиками, а на повышение уровня безопасности жителей МКД.

В министерстве рассказали, что только за прошлый год на балконах произошло более двух тысяч пожаров, причем 60% – из-за неосторожности при курении. Сначала в МЧС подтвердили, что спички и сигареты попадают под определение открытого огня, а значит, курение на балконах будет запрещено. Однако потом руководство МЧС изменило позицию, разъяс-

нив, что новые требования не запрещают курение на балконах, а только предупреждают об ответственности в случае, если непотушенная сигарета привела к пожару.

«Благодаря изменениям в правила противопожарного режима пострадавшим будет легче взыскивать потери с виновного лица. После вступления поправок в силу истинные виновные лица будут отвечать по закону и возмещать тот вред, который они причинили», – сообщили в МЧС.

Если курение на балконе привело к пожару, курильщик рискует получить штраф от 3 до 5 тысяч рублей.

РосКвартал.

## ПОЖАРНАЯ ПРОФИЛАКТИКА В ВАШЕМ ДОМЕ

Во избежание трагедии:

- ◆ Соблюдайте правила эксплуатации электропроводки, электроприборов, печного и газового оборудования, доверяйте работы по их установке и ремонту только профессионалам.
- ◆ Будьте всегда внимательны и осторожны при обращении с огнем, в том числе при курении.
- ◆ Объясняйте детям опасность игры с огнем. В пожароопасный период не поджигайте сухую траву, не сжигайте мусор на участке.

- ◆ Соблюдайте правила хранения и использования легко воспламеняющихся жидкостей.
- ◆ Не загромождайте мебелью и другими предметами пути эвакуации, подступы к пожарному оборудованию.
- ◆ Приобретите в целях безопасности вашей семьи огнетушитель и автономные дымовые пожарные извещатели.
- ◆ Уходя из дома, убедитесь, что выключены все газовые и электроприборы.
- ◆ Выполняйте иные мероприятия, предусмотренные осо-

бым противопожарным режимом.

Быть хозяином дома – значит брать ответственность за него.

За нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность на граждан от 1 000 до 5 000 рублей.

**При пожаре звоните по телефону 01 или с мобильного 112.**

ГУ МЧС России по Ярославской области, областное отделение ВДПО и региональное отделение «Россоюзспас».

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В связи с неблагополучной эпидемиологической обстановкой по заболеваемости коронавирусной инфекцией и в целях предупреждения ее распространения в офисах Управдома Заволжского района с 3 сентября 2020 г. действует ограничение по личному приему граждан. Прием только по предварительной записи. Запись по телефону:

- ◆ линейный участок № 1 – 75-93-63
- ◆ линейный участок № 2 – 59-40-23
- ◆ линейный участок № 4 – 75-94-18

◆ линейный участок № 5 – 59-47-55

Просим приходиться на прием в защитной маске.

Прием заявлений осуществляется по электронной почте zavpravdom@mail.ru, а также на линейных участках:

- ◆ № 1 – lu\_201@mail.ru,
- ◆ № 2 – lu202@mail.ru,
- ◆ № 4 – lu204@mail.ru,
- ◆ № 5 – lu2050@yandex.ru.

Заявление также можно оставить и в специальном ящике при входе в офис Управляющей организации по адресу: проспект Машиностроителей, 9Б. Обязательно укажите ФИО, адрес и контактный телефон заявителя.

## СТОП COVID-19

РОСПОТРЕБНАДЗОР  
ЕДИНЬИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

О ВАКЦИНАЦИИ  
В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

## 1. Какая вакцина против COVID-19 лучше всего подходит для меня?

Все вакцины, зарегистрированные в России, эффективны и безопасны.

## 2. Нужно ли мне прививаться, если я уже болел коронавирусом?

Да, вам следует сделать прививку, даже если у вас ранее был COVID-19.

## 3. Вакцины от COVID-19 могут встраиваться в ДНК?

Нет, ни одна из вакцин против COVID-19 никак не влияет на вашу ДНК и не взаимодействует с ней.

## 4. Могут ли вакцины против COVID-19 негативно повлиять на способность иметь детей?

Нет никаких доказательств того, что какая-либо вакцина, включая вакцину против коронавируса, может повлиять на фертильность у женщин или мужчин.

## 5. Вирус мутирует. Будут ли вакцины работать против новых вариантов?

Да, вакцины работают против новых вариантов вируса. Раньше был COVID-19, теперь нет. Раньше была фертильность, теперь нет. Раньше была вакцинация, теперь нет.

Пока значимых изменений патогенов, способных влиять на течение болезни или эпидемический процесс, не выявлено. Важно сделать прививку и продолжить меры по сокращению распространения вируса.

## 6. Может ли вакцина против COVID-19 вызвать положительный результат теста на заболевание, например, ПЦР-теста или антигенного теста?

Нет, вакцина против COVID-19 не может дать положительный результат ПЦР-теста или лабораторного теста на антиген.

## 7. Могу ли я заболеть после прививки?

После прививки от коронавируса (не из-за нее, а при последующем заражении вирусом) можно заболеть, описаны такие случаи. При появлении симптомов, в том числе ОРВИ, у привитого человека, нужно немедленно обратиться к врачу и сделать ПЦР-тест.



## ЭТО ИНТЕРЕСНО

## ДВОРНИКИ ПРОШЛЫХ ВЕКОВ

За время своего правления Петр I издал около четырехсот всевозможных документов. Некоторые из них были направлены на улучшение качества жизни горожан, в том числе в сфере благоустройства.

К примеру, в 1712 году император выпустил закон, согласно которому жители каждых десяти дворов должны были избрать десятого. Ему поручалось следить за состоянием больших улиц, а мусор полагалось сметать каждое утро.

Дворниками в царской России работали только мужчины. За плохое выполнение своих обязанностей или за грязную форму их могли отстранить от работы. Это стало большим ударом, так как



профессия дворника была уважаемой и хорошо оплачиваемой. Дворникам выдавали нагрудные жетоны и свистки, для них ввели специальную форму одежды.