



стр. 2

ИТОГИ РАБОТЫ УПРАВДОМА
ЗА I ПОЛУГОДИЕ 2020 ГОДА



стр. 4

ЭЛЕКТРОСЛУЖБА
РАБОТАЕТ
ЭФФЕКТИВНО



стр. 7

С ГАЗОМ
ШУТИТЬ
ОПАСНО!



№1 (41) • 2020 г.
zaopravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

12+

СРЕДА ОБИТАНИЯ

Ярославль

ГЛАВНАЯ ТЕМА



Профессионализм рождает доверие

Весна и лето этого года запомнятся надолго. Пандемия коронавирусной инфекции внесла серьезные коррективы в работу предприятий, в том числе в сфере ЖКХ.

Кобычному кругу забот Управдома Заволжского района добавилась в необходимых случаях дезинфекция подъездов – тамбуров, коридоров, лестничных площадок. Пришлось ограничить проведение общих собраний собственников. Для профилактики распро-

странения COVID-19 приоритет отдан дистанционному общению с персоналом офисов управляющей компании. Люди находились дома, и система коммунального хозяйства вытерпела серьезный стресс-тест.

Жизнь тем не менее не стоит на месте. Соблюдая меры безопасности, коллективы линейных и производственных участков, отдела по работе с населением, аварийно-диспетчерской, клининговой и юридической служб Управдома выполняют свои обязанности согласно договорам управления жилищным фондом. Завершается подготовка инженерных систем много-

квартирных домов к близкому уже отопительному сезону. Продолжаются текущие ремонты жилья, совместно с представителями советов домов организован контроль над подрядчиками на объектах капитального ремонта.

О том, как сегодня идет эта необходимая людям работа, что профессионалы Управдома делают в интересах собственников МКД Заволжского района, которые по-прежнему доверяют свои дома одной из крупнейших управляющих компаний областного центра, читайте в свежем выпуске газеты «Среда обитания Ярославль».

РАЗВИТИЕ

Специалисты повышают квалификацию

Сотрудники Управдома Заволжского района осваивают новые технологии и приемы работы.

Это «железное» правило касается здесь каждого – от руководителей управляющей организации и начальников ее структурных подразделений до специалистов, отвечающих за безопасность эксплуатации внутридомового инженерного оборудования и охрану труда. Квалификацию регулярно повышают оперативный и оперативно-ремонтный персонал (аварийно-диспетчерская служба), а также сотрудники электролаборатории, электромонтеры и слесари-сантехники.

Обучение и проверка знаний по электробезопасности в зависи-

мости от вида и напряжения электроустановок, где проводят ремонтные или пусконаладочные работы, идут ежегодно. Обязательное обучение и аттестацию в Ростехнадзоре с той же периодичностью проходят специалисты Управдома, связанные с работами на котловых и теплопотребляющих агрегатах, тепловых сетях и пунктах, насосном оборудовании.

Все они получают необходимые свежие технические знания и актуальные сведения о правилах техники безопасности при работе с перечисленным выше оборудованием. Это является одной из гарантий надежности его эксплуатации. В том числе в многоквартирных домах современной постройки, которые оснащены умной техникой.

Антон БЕЛОВ.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Направляйте ваши обращения в Управдом Заволжского района по электронной почте zavpravdom@mail.ru, а также по телефонам:

- ♦ Аварийно-диспетчерская служба: 71-02-02 (прием заявок круглосуточно)
- ♦ Линейный участок № 1: 75-93-63, 24-01-36
- ♦ Линейный участок № 2: 59-40-23, 20-30-35
- ♦ Линейный участок № 4: 75-94-18, 59-41-45
- ♦ Линейный участок № 5: 59-47-55
- ♦ Приемная Управдома: 35-85-20
- ♦ Отдел по работе с населением: 72-35-99
- ♦ Общий отдел: 24-15-45

ДИСПЕТЧЕРСКИЕ СЛУЖБЫ

- ♦ Ярославские тепловые сети 25-38-92
- ♦ Газпром газораспределение Ярославль 40-27-04
- ♦ Ярославльводоканал 57-48-50, 73-44-77
- ♦ Пожарно-спасательная часть №4 24-01-01
- ♦ Службы спасения (круглосуточно) 112, 01, 30-01-01

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Управдом работает для вас

О том, какие актуальные задачи Управдом Заволжского района решает сегодня, мы побеседовали с его главным инженером Александром ВОЛКОВЫМ.

– Александр Владимирович, какие услуги ваш коллектив оказывает жителям?

– Управдом предоставляет услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства именно как управляющая организация. Мы – заказчики услуг ЖКХ, выступаем от имени собственников, привлекаем

по договорам организации, которые занимаются ремонтом домов, организуем и контролируем работы. Сегодня Управдом обслуживает около 300 многоквартирных домов, расположенных на территории Заволжского района.

Основная наша задача – создание безопасных и комфортных условий проживания собственников и пользователей помещений, обеспечение надлежащего качественного содержания общего имущества многоквартирного дома, а также решение вопросов пользования общим имуществом.

Продолжение темы на 3 стр. ➡➡

ОЦЕНКА



Награды за труд

В этом году к Дню работников ЖКХ представители Управдома Заволжского района были отмечены наградами.

Директор Управдома Заволжского района Карина Михайловна Авакова получила Благодарственное письмо муниципальной жилищной инспекции города Ярославля с искренней благодарностью за добросовестное отношение к своей работе, соблюдение прав и интересов жителей нашего города в жилищной сфере, слаженную работу коллектива Управдома в зимний период 2019 – 2020 годов.

Благодарственные письма мэрии г. Ярославля получили заместитель директора по финансовому праву Александр Владимирович Соломахи и бухгалтер линейного участка № 4 Снежана Васильевна Асташенко. Благодарственные письма муниципалитета вручены специалисту линейного участка № 2 Людмиле Владимировне Мочаловой, а также инженеру технического надзора линейного участка № 5 Светлане Владимировне Лебедевой.

Почетными грамотами награждены начальник отдела по работе с населением и связям с общественностью Сергей Михайлович Ходырев, заместитель начальника договорно-правового отдела Александр Сергеевич Терешков, инженер линейного участка № 1 Алла Александровна Юферова. Благодарственные письма получили инженер производственно-технического отдела Анна Владимировна Коваленко, секретарь Тамара Александровна Иванова и экономист Екатерина Сергеевна Кузнецова.

Среди награжденных за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм заместитель главного инженера управляющей организации ООО «Заволжский дом» Алексей Александрович Смирнов, ему вручена Почетная грамота департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области. О том, как сегодня работают электрики Управдома Заволжского района, читайте на 4-й странице.

Сергей СМИРНОВ.
На снимке: коллектив Управдома Заволжского района с заслуженными наградами.

ПРОФИЛАКТИКА

Барьер для «короны»

Вооружившись пульверизаторами, персонал Управдома Заволжского района при необходимости помимо основного графика уборки выходит в подъезды на борьбу с коронавирусом.



– Работники клининговых бригад у нас одеты в защищенные костюмы, очки, маски обязательны, перчатки выдаются им ежедневно. Пульверизаторы приобрели для того, чтобы охватить большую площадь, – поясняет начальник клининговой службы Управдома Та-

тьяна Симонова. – Особо тщательно протираем места, которых наиболее часто касаются руки жильцов – дверные ручки, перила, кнопки домофонов и лифтов. Обрабатываем лестничные площадки, коридоры и тамбуры. Дезинфекцию мы начали с 23 марта, не дожидаясь карантина. Выметание и влажная уборка подъезда проводится вместе с дезинфекцией. А выполняют все это семь мобильных бригад, шесть из них проводят влажную уборку, еще одна бригада занята сухим выметанием помещений общего пользования.

– Я довольна, что у нас уборщицы работают хорошо, – положительно оценила труд персонала клининговой службы председатель совета дома по улице Папанина, 13 Татьяна Тихонова.

Начальник муниципальной жилищной инспекции Ярославля Антон Кириллов в период карантинных мероприятий поблагодарил Управдом за то, что его коллектив не остался в стороне от всеобщей проблемы и без дополнительных платежей для жителей своевременно взялся за важную для здоровья ярославцев работу.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.



СДЕЛАНО НА СОВЕСТЬ

ВЫПОЛНЕНИЕ УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.07.2020 ГОДА

ВИДЫ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.		ВСЕГО:
	ШТ.	М ²	
Кровли	ШТ.		68
	М ²		410,10
Фасады, балконы (цоколи)	к-во		10
	М ²		105
Сантехнические работы	ДОМ		185
Электромонтажные работы	ДОМ		23
Герметизация межпанельных швов	ДОМ		15
	п. м.		1023
Утепление наружных стен	ДОМ		1
	М ²		39,00
Общестроительные работы	ДОМ		4
Ремонт подъездов	ШТ.		28
Прочие	ШТ.		25

ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

Прошу объявить благодарность бригаде аварийной службы за своевременную и хорошую работу по устранению аварии в творческой мастерской по адресу: пр-т Авиаторов, 90.

С уважением
Вячеслав Зарослов,
член Союза художников России.

Прошу поощрить маляров, которые производили ремонт на 1-м этаже нашего дома, за качество работы.

И.С. Золотов, ул. Саукова, 11.

Хочу выразить благодарность сотрудникам Управдома за оперативное предоставление необходимых документов.

Все документы были получены в электронном виде, за что

отдельное спасибо, т. к. не пришлось посещать линейный участок.

Р.А. Владыкин, ул. Саукова, 9.

Спасибо нашему дворнику Геннадию Федоровичу Морозову за хорошую уборку нашего двора!

Он очень добросовестный и уважительно относится к людям.
Жители дома по адресу: пр-т Машиностроителей, 2 (всего шесть подписей).

Выражаю благодарность УК «Заволжский дом», в т.ч. коллективу линейного участка № 2, за ремонт ограждения моего балкона!

С уважением **Н.Б. Савина,**
жительница дома № 104 корп. 2 по пр-ту Авиаторов.

КЛИНИНГ

Укромление борщевика

В защитных костюмах работники ярославской специализированной организации по договору с Управдомом Заволжского района регулярно убирали борщевик.

Безобидные с виду большие зеленые лопухи несут серьезную опасность. Они оставляют ожоги, которые сразу могут не проявиться, но обязательно дадут о себе знать раздражением кожи. Чтобы остановить разрастание, скосить борщевик имеющейся в распоряжении управляющей компании навесной тракторной косилкой и вручную.

Нужно вытраивать упрямое вредное растение гербицидом. – Второй год мы ведем усиленную борьбу с борщевиком. Главное сделали в прошлом году. В этом действовали чаще всего точно, но не менее тщательно, – рассказала мастер производственного участка № 3 Управдома Заволжского района Елена Климова Румянцева.

Основная работа шла в микрорайоне Резинотехника. Сорняк пытался добраться до дворов на улицах Панфилова и Лебедева, но на территориях домов под управлением Управдома Заволжского района сделать это ему не удалось.

– Мы начинаем приблизительно с девяти утра, уходим на перерыв с 12 до трех дня. И соответственно продолжаем работу до пяти часов, производя покос. Жители никаких претензий не предъявляли. По возможности косим траву и в выходные дни, – отметила мастер производственного участка № 2 Наталья Николаевна Фунтова.

– С травой борются 12 косцов Управдома, вооруженных триммерами. Такие бригады существуют на каждом производственном участке, от Нижнего и Среднего поселков до микрорайона Резинотехника, – сообщила начальник клининговой службы Управдома Татьяна Симонова.

Всего в зоне ответственности Управдома Заволжского района более 850 тысяч квадратных метров придомовых территорий. На покос травы составлены графики. Однако если зелени становится много, коммунальщики выходят на газоны и во дворы в дополнительное время.

Сергей СМИРНОВ.

▲ АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Окончание. Начало на 1 стр. ►►

– Какие подразделения Управдома осуществляют это на практике?

– В состав управляющей компании входят четыре производственных и столько же линейных участков, образованных по территориальному принципу.

Линейные участки №№ 1, 2, 4 и 5 осуществляют функции управления жилфондом. Это регулярные обследования МКД, контроль над ходом текущего и капитального ремонта жилой недвижимости, регистрационный учет граждан, оформление и выдача квитанций на услуги ЖКХ. Здесь ведут прием паспортисты, бухгалтеры, инженеры, специалисты технадзора. На каждый дом есть отдельная папка, где хранятся сметы, акты выполненных работ и прочие необходимые для обслуживания МКД документы.

Возглавляют линейные участки опытные руководители Ольга Юрьевна Позднякова, Наталья Юрьевна Тюрина, Анна Николаевна Воронова и Надежда Ивановна Максимова. Помещения этих подразделений расположены в шаговой доступности для собственников жилья по адресам: ул. Красноробская, 9А, пр-т Машиностроителей, 7 (рядом с отделением Сбербанка), Сосновая, 12 и Спартаковская, 12. С марта для удобства жителей Нижнего и Среднего поселков начальник ЛУ № 4 каждый первый и третий понедельник месяца ведет прием граждан в дополнительном офисе на Клубной, 72.

Коллективами производственных участков руководят не менее опытные специалисты с большим стажем работы в отрасли ЖКХ. Это Ирина Александровна Чекалева, Нина Петровна Арефьева, Иван Алексеевич Булатов, Ирина Юрьевна Маслова. Главная задача их и их подчиненных – качественное выполнение текущих ремонтов жилищного фонда: от общедомового сантехнического оборудования в подвалах до необходимых видов таких работ на кровлях. Бригады маляров производственных участков выполняют косметические ремонты интерьеров подъездов и входных групп. А мобильные бригады уборщиков помещений общего пользования регулярно наводят на придомовых территориях, а также в подъездах чистоту и порядок.

– Расскажите о службах управляющей организации, которые находятся в ее головном офисе на проспекте Машиностроителей, 9А.

– Первыми в Ярославле мы создали в Управдоме отдел по работе с населением и связям с общественностью. Его сотрудники ведут прием председателей советов домов и инициативных групп (представителей собственников) по вопросам планирования ремонтных кампаний, подготовки общих собраний и отчетов об их результатах, а также по другим вопросам, касающимся управления конкретным домом.

Благодаря отделу реализован принцип доступности, открытости информации и прозрачности деятельности Управдома. И, естественно, мы с собственниками жилья и подрядчиками стали лучше понимать друг друга. На договорных началах с нашей управляющей организацией работают те, кто занимается ремонтом и обслуживанием домов, а также ряд клининговых компаний.

Здесь же расположена электротехническая служба управляющей

Управдом работает для вас



Главный инженер Управдома Заволжского района А.В. Волков проверяет качество ремонта кровли

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- ♦ одна из крупнейших управляющих организаций на рынке ЖКХ Ярославля
- ♦ производство работ и услуг управления, содержания и текущего ремонта МКД

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- ♦ 300 многоквартирных домов
- ♦ квалифицированный персонал
- ♦ передовые технологии
- ♦ современная техника и приборы учета
- ♦ 4 производственных и 4 линейных участка
- ♦ консультационный центр для советов домов
- ♦ оперативная аварийно-диспетчерская служба

компании, где трудятся квалифицированные электромонтеры под руководством заместителя главного инженера Алексея Александровича Смирнова и руководителя службы Николая Евгеньевича Артемьева. Их задача сегодня – не только оперативно устранять возможные аварии на внутридомовых электросетях, но и готовить все

необходимое для внедрения в многоквартирных домах на территории Заволжского района автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ), чтобы оптимизировать платежи жителей и максимально исключить потери этого дорогостоящего коммунального ресурса.

– Как Управдом контролирует сроки и качество выполненных работ?

– В каждом доме – свой «набор» ремонтов. Их перечень определяет общее собрание. Мы предлагаем, что отремонтировать в первую очередь, таково требование Жилищного кодекса РФ. На общие собрания представители Управдома выходят с подготовленной документацией и расчетами по всем видам работ. Собственникам остается либо одобрить проведение ремонта, либо отказаться от него. Естественно, что граждане могут вносить свои коррективы в план ремонта, но лучше прислушиваться к мнению компетентных специалистов управляющей организации. В основном ремонтируют кровли, стояки и лежаки отопления, холодного и горячего водоснабжения.

Линейные участки отчитываются, какие осмотры, обходы и акты по обращениям жителей были проведены. Собственников знакомим с отчетами о состоянии их домов. Для того чтобы люди ясно понимали, как расходуются их средства.

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- ♦ уют
- ♦ комфорт
- ♦ безопасность
- ♦ надежность
- ♦ качество
- ♦ контроль
- ♦ профилактика
- ♦ соблюдение сроков работ
- ♦ защита интересов жителей
- ♦ прозрачность работы с владельцами МКД

– Индикатором качества служат обращения жителей в аварийно-диспетчерскую службу Управдома?

– Наша АДС – сильное подразделение, укомплектованное квалифицированными кадрами слесарей-монтажников, электриков и других работников. Руководит им опытный специалист сферы ЖКХ Иван Дмитриевич Сапожников. Сюда по «горячему телефону» 71-02-02 ежедневно поступают оперативные заявки от жителей домов. Диспетчеры фиксируют все обращения жителей в специальной электронной программе.

Локализация аварий на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электрооборудования выполняется в сроки, не превышающие установленную продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг. Аварийные повреждения стараемся локализовать в кратчайшее время. Заявки на устранение мелких неисправностей и поврежденных исполняются в сроки, согласованные с собственником или пользователем помещения.

– Как идет подготовка к отопительному периоду?

– При подготовке к осенне-зимнему периоду была проделана большая работа: промывка и опрессовка внутридомовых сетей отопления, изоляция трубопроводов, замена аварийных участков внутридомовых инженерных сетей, установка дверей и дверных пружин, уплотнительных прокладок на дверях и окнах, закрытие продухов подвальных помещений, что позволяет снизить тепловые потери. В результате отопительный сезон должен пройти без серьезных технологических нарушений на внутридомовых сетях.

Ряд многоквартирных домов требует проведения комплексного капитального ремонта по замене и обновлению внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов, поскольку эти МКД эксплуатируются более 40 лет.

В летний период выполняем основной объем текущих ремонтных работ. До окончания отопительного периода прошли осмотры МКД, на основании которых составлены планы ремонтов. Они согласованы с председателями советов и утверждены на собраниях собственников.

Напомним, что своевременность платежей жителей за жилищно-коммунальные услуги – залог успешной подготовки внутридомового отопительного оборудования и тепловых сетей к следующему отопительному сезону.

В установленные графиками сроки завершаются гидравлические испытания тепловых сетей во всех многоквартирных домах под управлением нашей организации по согласованному со всеми теплообеспечивающими организациями графику.

– Как складываются отношения с ресурсоснабжающими компаниями?

– Наша управляющая организация оказывает только жилищные услуги и не является исполнителем коммунальных услуг. Собственники помещений в многоквартирных домах заключили прямые договоры на поставку последних с ресурсоснабжающими предприятиями. Инженерные коммуникации до стены дома обслуживают ресурсники, внутри дома – мы.

Тем не менее точек пересечения с ресурсниками очень много, работаем при тесном взаимодействии для повышения качества предоставляемых услуг.

Ярославская область вошла в число пилотных регионов, отобранных Минстроем России для проведения модернизации объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Это позволит почти вдвое снизить тепловые потери на сетях и улучшить качество предоставляемых жителям коммунальных услуг.

– Как организована работа Управдома с электронной системой ГИС ЖКХ?

– В последние годы одно из основных направлений деятельности управляющей компании – раскрытие сведений о многоквартирных домах в единой федеральной централизованной информационной системе ГИС ЖКХ. На этом государственном ресурсе размещается актуальная информация о текущей деятельности, оказанных услугах и их стоимости, о показаниях приборов учета, начислениях за жилищно-коммунальные услуги и имеющейся задолженности. Помимо этого ведем электронные паспорта домов, раскрываем в соответствии с законодательством сведения о выполненных работах по содержанию общего имущества, текущем и капитальном ремонте.

Напомним, что Управдом Заволжского района готов рассматривать все деловые предложения о взаимодействии, поступающие от собственников многоквартирных домов и носящие деловой и конструктивный характер.

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ОКАЗЫВАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ:

- ♦ обеспечение надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт, аварийное обслуживание;
- ♦ содержание, ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, подготовка их к отопительному сезону;
- ♦ содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения;
- ♦ содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- ♦ уборка мест общего пользования, придомовой территории, удаление с крыш снега и наледей, очистка кровли;
- ♦ оказание комплекса услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

▲ ОБНОВЛЕНИЕ

Свет
в домах

Персонал электротехнической службы Управдома Заволжского района вносит значительный вклад в реализацию программы развития электроэнергетики Ярославской области на 2017 – 2021 годы.



Заместитель главного инженера Управдома Заволжского района А.А. Смирнов принимает капитальный ремонт электрооборудования в подвезде

Квалифицированные специалисты управляющей организации под руководством заместителя главного инженера Алексея Александровича Смирнова и начальника электротехнической службы Николая Евгеньевича Артемьева обеспечивают условия для внедрения автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) в многоквартирных домах с устойчивым сверхнормативным расходом на общедомовые нужды.

Среди задач этой службы Управдома – профессиональное содействие советам домов в подготовке пакета документов, необходимых для установки оборудования АСКУЭ, контроль над качеством работы подрядных организаций, ко-

торые выполняют замену приборов учета расходования электроэнергии в многоквартирных домах. Это и формирование реестра дефектных ведомостей по результатам технического диагностирования внутридомового оборудования. Существенный вклад в это важное дело вносят начальник электролаборатории Управдома Андрей Александрович Лебедев и инженер электротехнических работ Дмитрий Александрович Перминов.

Такая подготовка уже во многом проведена более чем в 30 многоквартирных домах под управлением Управдома Заволжского района на проспектах Авиаторов, Машиностроителей, проезде Доброхотова, улицах Серго Орджоникидзе, Алмазной, Красноборской, Кос-

монавтов, Клубной, Спартаковской, Комарова, Лебедева, Панфилова, Гражданской, 50 лет ВЛКСМ и в Тепловом переулке.

На подъездах многоквартирных домов размещается информация о подрядных организациях, которые занимаются их исполнением.

В перечень операций, выполняемых за счет ПАО «ТНС энерго Ярославль», включены следующие: предпроектное обследование многоквартирного дома; разработка проектно-сметной документации; замена индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии на новые; настройка системы.

Для того чтобы принять участие в соответствующей инвестиционной программе, утвержденной ПАО «ТНС энерго Ярославль», собственники помещений в МКД должны:

- обратиться в Управдом для направления в ПАО «ТНС энерго Ярославль» подтверждения сверхнормативного потребления ОДН на электроэнергию за последний год;
- провести общее собрание с постановкой вопроса для принятия решения о внедрении АСКУЭ в соответствии с программой за счет средств ПАО «ТНС энерго Ярославль», оформить протокол, собрать подписи собственников и направить этот документ в ПАО «ТНС энерго Ярославль».

Преимущества, которые получают жители, таковы:

- значительно снижается потребление электроэнергии на общедомовые нужды, в случае потребления электроэнергии на ОДН ниже норматива начисление осуществляется по фактическому потреблению (экономия на оплате);
- отпадает необходимость ежемесячно передавать показания индивидуального счетчика;
- появляется возможность перехода на многотарифный учет;
- собственники бесплатно получают в пользование новые современные приборы учета электроэнергии с межповерочным интервалом 16 лет.

Эксплуатация нового оборудования осуществляется за счет ПАО «ТНС энерго Ярославль».

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Просим обеспечить **БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ДОСТУП ШТАТНЫХ СОТРУДНИКОВ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ**

Управдома Заволжского района к вашим приборам учета электроэнергии для регулярного снятия показаний ИПУ.

▲ НА ОБЪЕКТАХ



Электроснабжение без потерь

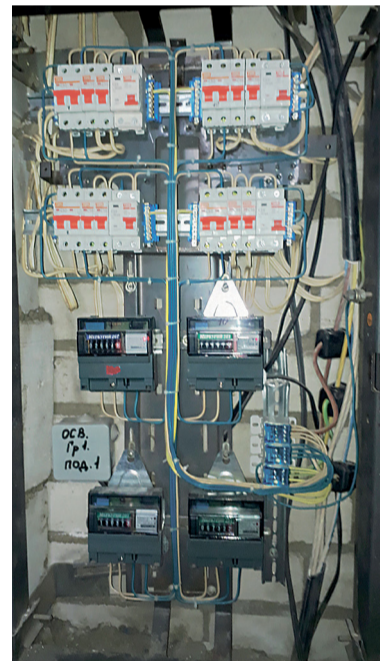
В 5-этажном доме на улице Клубной, 4 и в 9-этажке на Ранней, 5 корпус 2 (на Ранней – при активном содействии председателя совета МКД Татьяны Александровны Федюняевой) работы по капитальному ремонту систем электроснабжения недавно завершены.

Выполнены они силами специалистов электротехнической службы Управдома Заволжского района. Об этом рассказал заместитель главного инженера Алексей Смирнов.

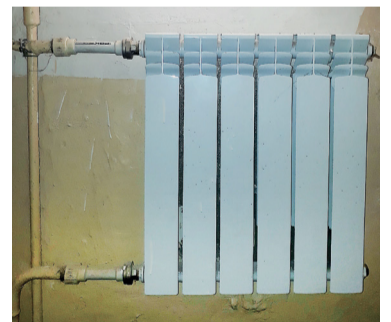
Он отметил, что в обоих многоквартирных домах проложены новые пятижильные кабельные линии с нулевыми защитными проводниками (заземление), установлены новые вводно-распределительные устройства (ВРУ). В распределительных щитах смонтированы надежные автоматические выключатели, шины (колодки) и необходимые для повышения надежности и безопасности электроснабжения дифференциальные автоматы. На распределительных сетях в местах общего пользования появились удобные выключатели и экономные светодиодные светильники со светозвуковыми датчиками. Освещение в технических подвалах приведено в соответствие с требованиями безопасности, для этого проложены линии напряжением 36 вольт. Установлены, кроме того, новые общедомовые приборы учета электроэнергии взамен отслужившего свой срок оборудования. Сегодня все МКД под управлением Управдома Заволжского района оборудованы общедомовыми приборами учета электроэнергии (ОДПУ).

Получить такие результаты позволили своевременный переход собственников названных домов на способ накопления денежных средств для их капитального ремонта на специальных счетах и конструктивное сотрудничество с Управдомом Заволжского района.

Ранее подобные капитальные ремонты внутридомовых инженер-



Оборудование в подвезде МКД на ул. Клубной, 4 после ремонта



ных систем электроснабжения были завершены в многоквартирных домах на проспекте Машиностроителей, 16А и улице Спартаковской, 35.

▲ НАША СПРАВКА

Электрослужба нацелена на результат

Специалисты Управдома в рамках текущих ремонтов внутридомовых инженерных сетей электроснабжения для предупреждения их преждевременного износа, поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности оборудования, устранения повреждений и неисправностей, экономии электроэнергии в период с 2018 по 2020 годы осуществили:

- ◆ ревизии 301 многоквартирного дома (дважды в год);
- ◆ электротехнические измерения при помощи электролаборатории – 242;
- ◆ текущие ремонты в подъездах – 162 (с заменой 5 652 светильников, 648 выключателей);
- ◆ замену ламп в местах общего пользования и технических подвалах – 78 000;
- ◆ обследование индивидуальных приборов учета в квартирах – 320;
- ◆ подготовку условий для капитального ремонта систем

электроснабжения в МКД на улицах Ранней, 6; 14; 15 корпус 2; Алмазной, 1 корпус 3; строительный контроль над капитальным ремонтом силами подрядчиков регионального Фонда капремонта и собственников на улицах С. Орджоникидзе, 4 корпус 4; Кольшикина, 60; 62 корпус 2; на проспекте Авиаторов, 74.

Во всех домах под управлением Управдома Заволжского района ежемесячно проводятся мероприятия по уменьшению расхода электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН). В соответствии с федеральным законом «Об энергосбережении...» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. электрики Управдома выполняют в МКД следующие мероприятия.

УСТАНОВЛИВАЮТ:

- ◆ светильники с люминесцентными лампами «дневного света»;
- ◆ светодиодные светильники и светильники со светозвуковыми датчиками (низкое энергопотребление – в 9 раз меньше,

чем у ламп накаливания, большой срок службы, высокая светоотдача, экологичность).

ОБОРУДУЮТ:

- ◆ тамбуры подъездов отдельными выключателями (тамбур – улица).

Доводят до собственников информацию о замене ИПУ электроэнергии в квартирах и нежилых помещениях, если у приборов истекли сроки поверки, выявлено несоответствие по классу точности, отсутствуют пломбы).

Производят балансировку домов по расходу электроэнергии, уточняют схемы подключения электроустановок во вводно-распределительных устройствах.

Осуществляют строительный контроль над производством работ по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения МКД, исключая в интересах собственников жилья потери электроэнергии из-за некачественных соединений и материалов.

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение
испытаний и измерений
в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора
№ 62 от 19.10.2018



На правах рекламы

▲ СОВЕТЫ ЮРИСТА

Кто и что обязан в доме?

Юрисконсульт Управдома Заволжского района Татьяна СИЗОВА ЕЖЕДНЕВНО ПОМОГАЕТ СОБСТВЕННИКАМ МКД РАЗБИРАТЬСЯ В КОНКРЕТНЫХ СИТУАЦИЯХ, ОТВЕЧАЕТ НА РАЗЛИЧНЫЕ ВОПРОСЫ И ОБРАЩЕНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОВЕТОВ И ЖИТЕЛЕЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

Вместе с ней ознакомимся с особенностями взаимоотношений управляющей компании и жителей, которые выбрали удобный способ управления своими МКД через Управдом.

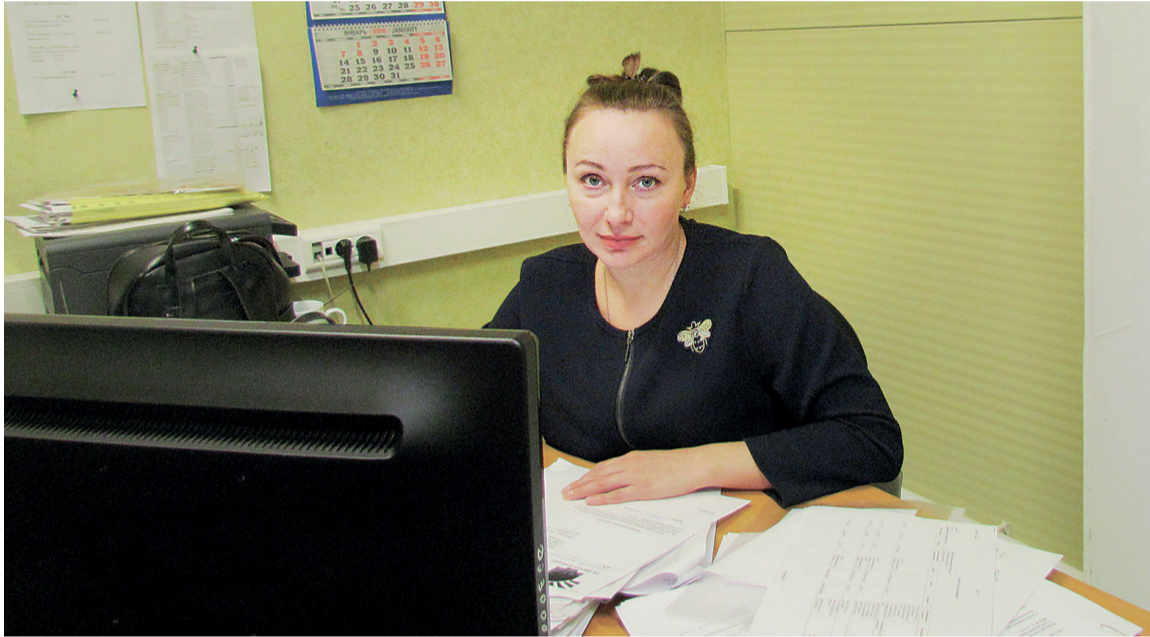
– Татьяна, каковы основные обязанности управляющей компании, о которых порой имеет представление далеко не каждый собственник жилья?

– Главным делом Управдома является именно обслуживание многоквартирных домов. Коммунальные услуги действующее законодательство позволяет делегировать организациям-поставщикам.

Деятельность по обслуживанию так поступить не получится. Это как раз неотъемлемая функция УК. Состоит она из различных обязанностей. Некоторые из них не сразу видны неискушенному глазу. Но они есть. Это прежде всего те направления работы, которые объединяет строка «содержание жилого помещения» в квитанциях на оплату услуг ЖКХ.

Здесь входит оказание услуг и исполнение работ. Управдом должен их организовать или помочь правильно нанять квалифицированных подрядчиков, а также со знанием дела проконтролировать качество исполнения ими капитального и текущего ремонтов.

Еще один блок деятельности управляющей организации включает в себя расчеты за услуги и ра-



боты. Сюда относятся оформление квитанций и доставка их собственникам, информирование граждан в связи с условиями оплаты – предупреждение об изменении тарифов, формирование перечня неплательщиков, взыскание задолженности.

Кроме того, обязанности управляющей компании включают в себя обработку и хранение пакета технической документации на каждый МКД. Компания настраивает документооборот так, чтобы в любой момент можно было найти паспорт на прибор учета, определить срок его поверки, подготовить документы на оборудование в подвале, чтобы правильно произвести необходимый ремонт. Добавлю к этому обходы объектов жилищного фонда, которые регулярно проводят инженеры и техники Управдома, чтобы определить степень износа инженерных конструкций многоквартирных домов, необходимость, объем, сметы и сроки сезонных ремонтных кампаний.

В последнее время Управдом Заволжского района оказывает значительное содействие газораспределительным и надзорным организациям в обеспечении безопасности пользования внутридомовым и внутриквартирным газовым оборудованием.

Далеко не на последнем месте для управляющей организации постоянная актуализация реестров собственников – в отношении владельцев каждой конкретной квартиры, вплоть до отслеживания того, когда и кому было продано то или иное жилое помещение. Отдел по работе с населением и связям с общественностью как раз и занят тем, что формирует повестку дня общих собраний, списки их участников, обобщает и формулирует предложения – о том, что можно улучшить в управлении МКД, как правильно организовать мероприятия по повышению энергоэффективности. Специалисты отдела помогают советам многоквартирных домов вести протоколы собраний,

следят за тем, чтобы соблюдались все законные требования к процедуре ОСС. Они же направляют готовые пакеты документов в ГЖИ и организуют реализацию принятых на собраниях решений.

Забот и хлопот на этих и других направлениях у персонала Управдома много в любое время года. Заняты ими компетентные в своем деле и ответственные люди, которые отвечают за порядок на отведенных им участках.

– А знают ли собственники, что требуется от них для обеспечения нормальных условий эксплуатации их жилья? И как они относятся к выполнению своих обязанностей?

– В целом удовлетворительно. С ростом грамотности жителей в вопросах ЖКХ ситуация постепенно меняется в лучшую сторону. Не в последнюю очередь благодаря активным и инициативным советам домов и их председателям. Они установили деловые отношения с Управдомом, внимательно изучи-

ли действующее законодательство РФ о ЖКХ, следят за его изменениями. Большинство советов МКД под нашим управлением давно стали компетентными посредниками между жителями и специалистами комплекса ЖКХ.

От собственников требуется соблюдать целевое назначение помещений. Вы не можете, к примеру, в жилом помещении установить производственный станок или устроить в квартире гостиницу. В жилом помещении можно только жить и вести бытовую деятельность.

Каждый владелец квартиры обязан поддерживать свое имущество в исправном состоянии, не допускать бесхозяйственного обращения с ним. Нельзя просто взять и бросить свой дом или квартиру потому, что больше не хотите в ней жить. Собственники ответственны за то, что происходит внутри квартиры, они сами должны оплачивать ремонты и устранение локальных коммунальных аварий.

Есть заблуждение, что Управдом обязан предоставлять, скажем, бесплатного сантехника, но это не так. Если коммунальная авария возникла не в общих сетях, никто не обязан ее ликвидировать бесплатно.

Собственники вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, уплачивают налог на имущество физических лиц. Платить за коммуналку – наша обязанность, а не право. Коммунальные ресурсы поставляются не бесплатно.

И, само собой, важно соблюдать права и законные интересы соседей, а также правила содержания общего имущества. Например, нельзя самовольно делать переустройство или перепланировку квартиры и уж тем более помещений общего пользования в многоквартирном доме.

Еще один нюанс, о котором надо знать каждому владельцу жилья. Собственник МКД обязан подчиниться принятому большинством голосов решению общего собрания, даже если сам голосовал за иное.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства сложна и многогранна. Это улица с двусторонним движением навстречу друг другу тех, кто оказывает и кто получает набор услуг ЖКХ. Тех, кто должен ясно представлять не только свои права, но и основные обязанности, чтобы находить общий язык друг с другом. Прежде чем «качать права», начните с себя, честно ответив на вопрос, а все ли обязанности вы исполняете?

▲ НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Землю под многоэтажками жильцам отдадут бесплатно

Любой владелец квартиры в многоэтажном доме вправе оформить землю под ним в общедомовую собственность.

Сама земля и придомовые постройки по новым правилам будут передаваться бесплатно.

«Конституционный суд еще в 2010 году признал не соответствующей Основному закону страны норму, не позволяющую собственнику жилья в многоквартирном доме без решения общего собрания обращаться за оформлением участка зем-

ли под домом в собственность всех жильцов.

Группа депутатов Госдумы во главе с председателем Комитета палаты по госстроительству и законодательству Павлом Крашенинниковым подготовила поправки в законодательство. Соответствующий закон был принят Госдумой в июне и тогда же поддержан Советом Федерации. Президент подписал документ 1 июля, с 14 июля он вступил в силу.

Теперь любой гражданин России, проживающий в многоквартирном доме, земля под которым не поставлена на кадастровый учет до начала действия Жилищного кодекса в 2004 году, имеет право обратиться в органы госвласти или

местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка.

При этом общее собрание жильцов, как элемент, формализующий полномочия гражданина, исключается из перечня необходимых.

Согласно закону через месяц после обращения территория, занимаемая многоэтажкой, должна быть поставлена на кадастровый учет и бесплатно перейти в общую собственность всех владельцев квартир.

Как выяснить, в чьей собственности земля под многоквартирным домом?

Зайти на официальный сайт Росреестра и нажать на вкладку, где показывается кадастровая кар-



та – здесь можно рассмотреть территорию города, разделенного на сектора, изучить детально информацию об участке.

Вторым способом является проверка наличия налоговых пла-

тежей, по правилам, владельцы домов обязаны ежегодно уплачивать налог на землю.

По материалам «Парламентской газеты».

▲ СИТУАЦИЯ

«Охотники»
за счетчиками

«Друзья мои, особенно люди старшего поколения, будьте бдительны!».

Об этом напоминает в социальной сети Фейсбук известный ярославский журналист Людмила Дискава. Вот какой случай произошел в ее доме.

«В дверь моей квартиры позвонили. Открываю, на пороге юная девица, которая прямо рвется проверить «документы на счетчики». Ее интересовало, когда мы делали проверку счетчиков на воду. Муж пошел было за бумагами, а я, надев очки, начала изучать ее удостоверение. Выяснив, что девица – сотрудница некоего ООО, быстро выставила ее за дверь.

Во-первых, во время пандемии, нельзя шляться по квартирам. Во-вторых, я точно знаю, что никакого отношения это самое ООО к моим счетчикам не имеет.

Наш дом обслуживает Управдом Заволжского района, поэтому если компании что-то понадобится, она заранее известит жителей о

проведении любых мероприятий и проверок. Так было всегда. Надеюсь, так будет и впредь».

Комментарий начальника линейного участка № 1 Управдома Заволжского района О.Ю. ПОЗДНЯКОВОЙ:

– Управдом заранее извещает о необходимости провести проверку приборов учета. Кроме того, на квитанциях рядом с показаниями счетчиков указывается дата очередной проверки. Обязательно обращайтесь на это. Жители многоквартирных домов под управлением нашей организации заключили прямые договоры поставки коммунальных услуг. В рамках этих документов все, что связано с эксплуатацией приборов учета коммунальных ресурсов, нужно напрямую решать с их поставщиками. Это такие организации, как АО «Ярославльводоканал», ПАО «ТНС энерго Ярославль», ПАО «Территориальная генерирующая компания №2» (ТГК-2), ООО «Управляющая производственно-торговая компания «Топливоподающие системы» (УПТК ТПС).

УПРАВДОМ ПОМОЖЕТ СОВЕТУ ДОМА ИЛИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЕ СОБСТВЕННИКОВ:

- ♦ разработать индивидуальный план капитального ремонта;
- ♦ определить приоритетные виды работ;
- ♦ подготовить документы для общего собрания собственников и провести собрание, где вы договоритесь о перечне, предельной стоимости и сроках работ, источниках финансирования, выберете лиц, которые от имени собственников подпишут акты приемки;
- ♦ на конкурсной основе выбрать подрядную организацию для проведения капремонта;
- ♦ осуществить строительный контроль на объекте с участием собственников.

С УПРАВДОМОМ ВЫ ПРИМЕТЕ ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ!

ПОМНИТЕ!

Своевременная оплата взносов на капитальный ремонт – это одно из основных условий выполнения масштабной программы капитального ремонта многоквартирных домов в регионе. Это накопление средств для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта и замены изношенных конструкций дома, внутридомовых инженерных систем, крыши, подвальных помещений и т.д.

Своевременный капитальный ремонт позволит продлить срок службы дома.

УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИЛЬЯ!

Напоминаем, капитальный ремонт вашего дома – это полная или частичная замена физически и морально изношенных инженерных коммуникаций и сетей, конструктивных элементов здания и оборудования, направленные на возмещение их физического и функционального износа.

Решение о проведении капремонта принимается на общем собрании собственников большинством голосов в 2/3 от общего числа голосов, участвующих в таком собрании.

Управдом Заволжского района убедительно просит вас по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом вашего дома, обращаться в отдел по работе с населением и связям с общественностью:
**150062, Ярославль, пр-т Машиностроителей, 9Б, 2-й этаж,
тел.: 94-65-42, 72-35-99.**



МВД России напоминает родителям:

оставлять окна открытыми – ОПАСНО!



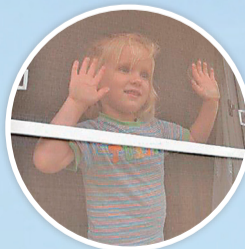
- ✓ открывая окна в квартире и проветривая помещение, убедитесь, что ребенок при этом находится под присмотром;

- ✓ поставьте на окна специальные ограничители. Это позволит приоткрыть окно на безопасное расстояние, а не полностью открывать его для проветривания;



- ✓ отодвиньте всю мебель, включая кровати, от окон. Это поможет предотвратить случайное попадание малыша на подоконник;

- ✓ не показывайте ребенку, как открывается окно, чем позднее он научится открывать окно самостоятельно, тем безопаснее будет его пребывание в квартире;



- ✓ большую опасность представляют москитные сетки. Следует помнить, что они рассчитаны на вес даже годовалого ребенка и не убергут его от падения!

Здоровье и жизнь детей в ваших руках!

А у вас окна закрыты?!

▲ ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ

Верьте тем,
кто проверен

В Заволжском районе участились случаи, когда сотрудники якобы сервисной службы навязывают замену газового оборудования, предоставляя жителям недостоверную информацию.

Помните, что настоящие сотрудники газовых служб не берут денег с населения, не навязывают реализацию газоанализаторов, а лишь составляют документы. Оплата услуг включается в счет, который приходит вам ежемесячно.

Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах под управлением Управдома Заволжского района один раз в год проводит АО «Газпром газораспределение Ярославль». Телефон в Ярославле 40-27-04, вызов для жителей бесплатный.

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования производится на домах, которые построены свыше 20 лет назад. При истечении этого периода газовое оборудование подлежит либо замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и прод-

ления срока службы. Данный срок продлевается не более чем на пять лет. Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 приняты «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению». Приказ Ростехнадзора от 17 декабря 2013 года № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» определил порядок проведения технического диагностирования ВДГО и ВКГО. Эту работу выполняет ООО «Эгида», адрес официального сайта <http://эгида43.рф/>.

Плата за данную услугу выставлена в едином платежном документе АО «Управдом Заволжского района» отдельной строкой – диагностирование ВДГО. Порядок расчета размера платы за данную услугу производится согласно постановлению мэрии города Ярославля от 31.01.2019 г. № 75, постановлению мэрии города Ярославля от 31.10.2017 г. №1494.

Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации согласно ВСН 58-88(р).

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

▲ НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

Как оформить
газовый договор

Как подписать договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

В силу п. 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению согласно Постановлению Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем технического обслуживания, в том числе и внутриквартирного газового оборудования.

Согласно п. 17 Правил заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования является в отношении внутриквартирного газового оборудования – собственник (пользова-

тель) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование. От имени собственника (пользователя) помещения договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования может быть подписан:

- лицом из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на под-

писание договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от их имени решением общего собрания собственников многоквартирного дома, что подтверждается надлежаще оформленной доверенностью;

- управляющей организацией (в том числе товариществом или кооперативом) в установленном законодательством порядке).

Исполнителем услуги является специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Согласно п. 80 Правил исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в случае отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.



▲ ЭТО НАДО ЗНАТЬ

Правила пользования газовыми приборами

В городах РФ участились случаи отравления угарным газом. В Ярославле газ взорвался в доме №5, корпус 2, по улице Батова. Погибли три человека, в т.ч. ребенок 8 лет. Три человека госпитализированы. Повреждены 12 квартир, 6 из них уничтожены, 6 разрушены частично. Спасены 14, эвакуированы 210 человек. Как избежать трагедии?

Во избежание несчастных случаев АО «Газпром газораспределение Ярославль» напоминает о необходимости:

- обеспечивать приток свежего воздуха во время работы газовых приборов;
- контролировать наличие тяги в дымоходе и вентиляционном канале;
- неукоснительно соблюдать правила использования газа!

НЕЛЬЗЯ:

- Проводить переустройство ВДГО и ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.
- Закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки каналов чистки дымоходов.
- Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
- Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.
- Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.
- Оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную ра-

боту и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности (в многоквартирном доме не более чем на 48 часов).

- Допускать к использованию бытового газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролируемых свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать бытовое газоиспользующее оборудование, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- Оставлять в открытом положении краны на бытовом газоиспользующем оборудовании без обеспечения воспламенения газозвушной смеси на

газогорелочных устройствах более 5 секунд.

- Использовать внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование не по назначению, в том числе:
 - отапливать помещение бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи;
 - использовать газопроводы в качестве опор для заземлителей;
 - сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием и вблизи него.
- Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование.
- Хранить баллоны с СУГ в жилых домах, помещениях в многоквартирных домах, а



Управдом располагает современным оборудованием для проверки вентиляционных каналов

также на путях эвакуации, лестничных клетках, цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

▲ 2020-Й: ГОД ПАМЯТИ И СЛАВЫ

Управдом помог ветерану

Участники Всероссийского чемпионата сантехников Иван Булатов и Роман Бакерин заменили сантехническое оборудование в квартире ветерана Великой Отечественной войны, участника прорыва блокады Ленинграда ярославского живописца Николая Николаевича Смирнова.

Николай Смирнов с радостью принял у себя в гостях молодых профессионалов компании, которая управляет кирпичной пятиэтажкой на Моховой улице. Здесь живет этот замечательный человек, сын сельского кузнеца, родившийся в далеком 1922 году в Галичском районе соседней Костромской области. На долю семьи Николая Николаевича выпали беды, связанные с так называемыми перегибами при коллективизации деревни. А 9 марта 1942 года галичский паренек ушел на фронт защищать родину от захватчиков.

– Начал войну на Волховском фронте, задачей наших войск был

прорыв блокады, – вспоминает старый солдат, кавалер ордена Отечественной войны и медали «За оборону Ленинграда». – Довелось повоевать и на Карельском фронте. Войну закончил 9 октября 1945 года, демобилизовавшись из состава 1-го Прибалтийского фронта.

За скупыми фразами воспоминаний ветерана боевые действия по ликвидации засевших в лесных кронах фашистских снайперов-кушечек, гибель боевых товарищей в топях Сиявских болот, обстрелы и бомбежки, когда «мессермитты» охотились за каждым красноармейцем. Николай Николаевич был дважды ранен. Три осколка до



сих пор дают о себе знать 97-летнему ярославцу, воспитавшему сына и внука, написавшему множество живописных полотен. С ними благодарные зрители знакомятся в выставочных залах областного центра.

– Сантехника в квартире ветерана, который, несмотря на преклонный возраст, живет в квартире один и самостоятельно себя обслуживает, еще действовала, но уже требовала замены в связи с ее значительным износом, – прокомментировал решение помочь пожилому ярославцу участник конкурса Иван Булатов. – Пришло время ее поменять. Приятно, что мы сделали это для уважаемого жителя нашего Заволжского района. Благодаря таким людям, как Николай Николаевич

Смирнов, добывшим Победу в неимоверно трудных условиях, над нашими головами сегодня мирное небо.

По мнению Ивана Булатова и Романа Бакерина, главные качества современного слесаря-сантехника – это профессионализм, точность, четкость и пунктуальность. По вызовам жителей, поступающим в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации, где оба добросовестно трудятся вот уже не первый год, эти парни и их товарищи по работе выезжают вовремя, чтобы не доставлять собственникам многоквартирных домов неудобств и не допускать ущерба от аварий.

Иван и Роман надели, как положено, бахилы и аккуратно установили новый унитаз в совмещенной ванной комнате ветерана. Сантехники проверили исправность и другого сантехнического оборудования. Все материалы бесплатно предоставил Управдом Заволжского района, где трудятся оба участника чемпионата «Лучший сантехник. Кубок России».

Николай Николаевич Смирнов вместе с сыном Юрием Николаевичем тепло поблагодарили сантехников – участников социального проекта «Добро согревает» за качественно выполненную работу.

А в адрес Управдома Заволжского района организаторы всероссийского конкурса направили Благодарственное письмо следующего содержания:

«Благодарим вас за активное участие в чемпионате «Лучший сантехник. Кубок России». Своим участием вы вносите неоценимый вклад в развитие профессии «слесарь-сантехник». Очень приятно осознавать, что в наше время есть профессионалы своего дела, готовые передавать свои знания младшему поколению, оказывать сантехническую помощь незащищенным слоям населения на безвозмездной основе. Будем рады видеть вас среди участников чемпионата в следующем году! Главный организатор чемпионата, Председатель Совета БФ «Мечта» С.В. Ермаков. Челябинск, 2020».

НАША СПРАВКА

Чемпионат «Лучший сантехник. Кубок России» проходит при поддержке Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, правительства Челябинской области.

В рамках первого этапа участники проводят профориентационные занятия для школьников и студентов. Конкурсанты должны познакомить молодежь с основами профессии «слесарь-сантехник», показать ее востребованность и престиж. На втором этапе под названием «Добро согревает» конкурсанты бесплатно оказывают сантехническую помощь нуждающимся.

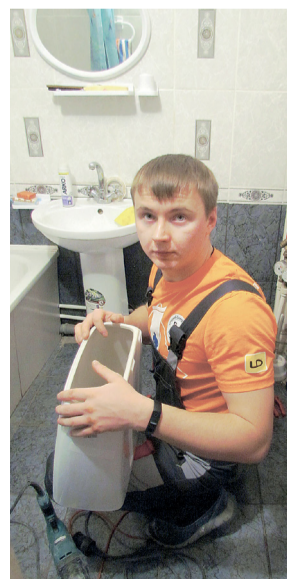
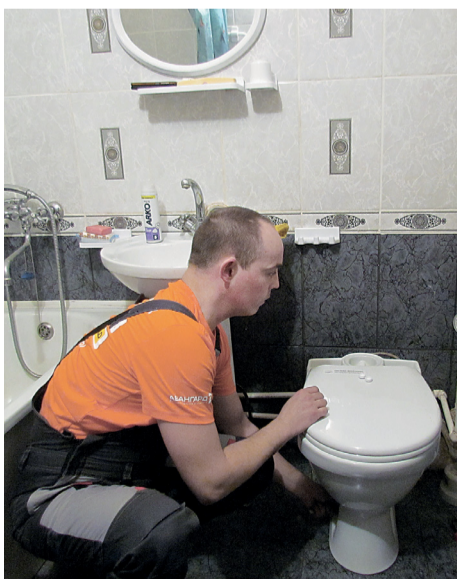
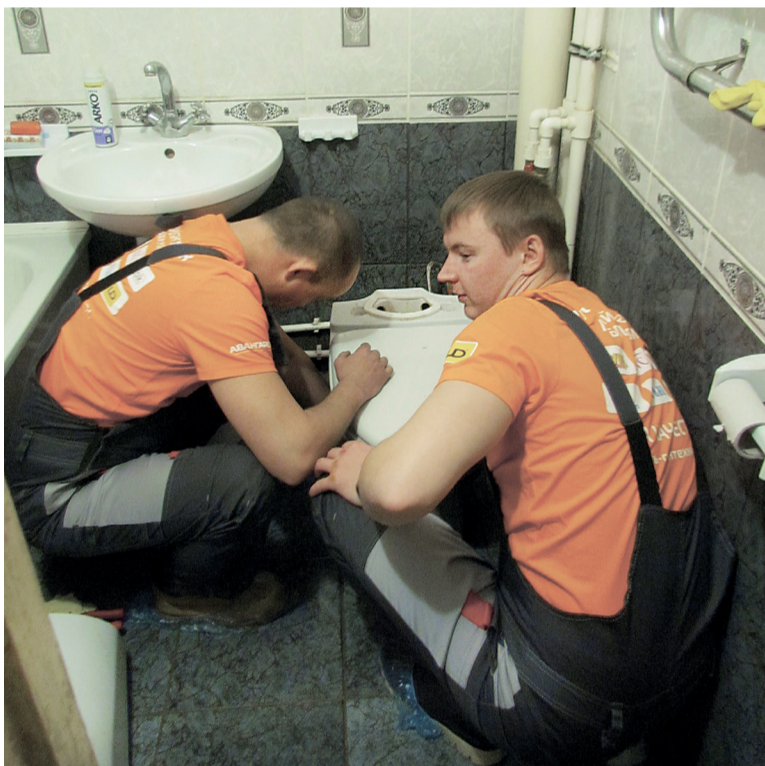
▲ ЭТО ИНТЕРЕСНО



Из истории водопровода в Ярославле

- ◆ Впервые о централизованном водоснабжении в Ярославле повел речь городской голова купец П.И. Лопатин. В 1862 г. он вынес на обсуждение Ярославского городского общества предложение о водопроводе. Но не хватило денег.
- ◆ Через 13 лет по заданию городской Думы инженер К.К. Мельников изучил рельеф и сделал вывод – обойтись без паровых машин для подъема воды не получится.
- ◆ Разработку более экономичного проекта поручили столичным инженерам Александру Рылееву и Оресту Вяземскому, но из-за Русско-турецкой войны о проекте забыли.
- ◆ В 1879 году состоялся конкурс на строительство водопровода. Наиболее интересными признали предложение предпринимателя Ф. Сандерса и инженера К. Дилля, который предложил построить водопровод за свой счет с правом эксплуатации в течение 45 лет.
- ◆ Городской голова И.А. Вахрамеев удешевил проект Дилля до 100 тысяч рублей.
- ◆ 11 мая 1882 года строительство началось. К началу 1883 г. сделали водоподъемный колодец на берегу Волги, три осадочных резервуара и насосную станцию с паровой машиной мощностью 50 лошадиных сил.
- ◆ 30 января 1883 г. «Ярославские губернские ведомости» сообщили об открытии водопровода.
- ◆ В начале XX века ведро воды (12,3 литра) обходилось ярославцам в 1/8 копейки. По современным ценам в 1906 г. кубометр воды стоил около 10 коп. Сравните: фунт ржаного хлеба (две трети современной буханки) обходился в 2 копейки, килограмм творога – в 10 копеек, а килограмм мяса – в 30 копеек.
- ◆ Городские власти рекомендовали ярославцам не тратить более трех ведер (или 37 литров) на человека в сутки.

По материалам ГАЯО.



РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ◆ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ◆ монтаж приборов учета, поверка счетчиков воды

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ◆ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ◆ замена электропроводки

ВЫДАЕМ ПОЛНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

СКИДКА ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ – 10%

На правах рекламы

98-86-32 • 8 (961) 162-24-37



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150062, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 9Б.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 28.08.2020 г.
Тираж 3100 экз.
Заказ 1687.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №1 (41)
Отпечатано в ООО «Типография «Премьер», 160011, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 37А.