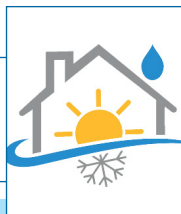




стр. 2

Сантехники Управдома – на конкурсе профмастерства



стр. 3

КОНТРОЛЬ ГАРАНТИРУЕТ КАЧЕСТВО



стр. 5

ЧЕЛОВЕК НА СВОЕМ МЕСТЕ



№3 (39) • Июль-сентябрь 2019 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

▲ СЕРВИС

УЮТ НАЧИНАЕТСЯ С ОФИСА



НОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО УЧАСТКА № 2 УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ПО ДОСТОИНСТВУ ОЦЕНИЛИ КАК СОТРУДНИКИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ТАК И ЖИТЕЛИ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ОБСЛУЖИВАЕТ ПЕРСОНАЛ ЛИНЕЙНОГО УЧАСТКА.

Жители района помнят, что много лет офис этого подразделения находился в помещении, пристроенном к панельной девятиэтажке на проспекте Машиностроителей, 15, корпус 2.

Затем на протяжении длительного времени участок располагался со двора бывшего кинотеатра «Аврора». Жителям, которые приходили на прием, было не очень удобно – особенно в холодное время года. Пусть и отремонтированная, но единственная комната не вмещала всех посетителей.

Все это время руководство Управдома стремилось решить

сток переехал в помещение на проспекте Машиностроителей, 7.

Здесь к услугам сотрудников и посетителей просторный, светлый вестибюль. На стенах – информационные стенды со сведениями правового и организационного характера о деятельности управляющей организации и отрасли ЖКХ в целом.

– Каждый сотрудник занимает удобную часть общей площади. Все наши службы – бухгалтерия, паспортный стол, инженеры технического надзора – расположены отдельно и не мешают друг другу. Для каждой из них созданы необходимые условия, – характеризует особенности нового офиса начальник участка Наталья Тюрина. – Очередней те-



Н.Ю. Тюрина.



Инженеры технадзора Елена Гвоздева и Екатерина Прокопьева.

вопрос о размещении ЛУ № 2 так, чтобы собственники жилья не испытывали проблем, а участок оставался в шаговой доступности для всех жителей многоквартирных домов – от проспекта Авиаторов до улицы Папанина.

В конце июля линейное подразделение сменило адрес. Уча-

сть, как правило, нет. Некоторый наплыв посетителей был летом, после передачи Управдому обязанности начислять плату за горячую воду, но бухгалтеры в считанные дни все откорректировали и занесли необходимые сведения в компьютерную программу.

Вместе с обновлением адреса заметно обновился и трудовой коллектив ЛУ № 2.

Приступила к исполнению своих обязанностей новый заместитель начальника участка Татьяна Недашковская. В ее багаже диплом Ухтинского промышленного университета и производственный опыт. Бухгалтеров теперь трое – Елена Воронкина, Кристина Вохмянина и новая сотрудница Анна Безрукова. Благодаря помощи коллег она уже вошла в курс дела.



Т.В. Недашковская.



Бухгалтерия линейного участка № 2.

▲ ГЛАВНАЯ ТЕМА

СЕЗОН – КРУГЛЫЙ ГОД

РАБОТНИКИ ЖКХ НЕ ЗНАЮТ ВРЕМЕНИ ГОДА, КОТОРОЕ НЕ БЫЛО БЫ НАПРЯЖЕННЫМ.



Зима экзаменует отрасль на качество подготовки к холодам. В это время на повестку дня клининговой службы Управдома Заволжского района выходит борьба со снегом, льдом и сосульками. Ранней весной начинается процесс обеспечения ремонтов инженерных систем, фасадов и мест общего пользования многоквартирных домов. Лето – горячая пора их выполнения. К середине первого осеннего месяца, в зависимости от реальных финансовых возможностей собственников МКД, все должно быть приведено в порядок, проверено на предмет соблюдения сроков и качества, а также технологий энерго- и теплосбережения, чтобы вовремя оформить паспорта готовности к осенне-зимнему отопительному периоду.

Персонал Управдома тесно взаимодействует с советами многоквартирных домов, которые должны быть избраны по каждому адресу. Организовать общее собрание собственников жилья, правильно подготовить необходимые документы, чтобы обеспечить условия капитального и текущего ремонтов, жителям помогают специалисты отдела по работе с населением и

линейных участков управляющей организации.

Необходимым оборудованием и специалистами для экстренного реагирования на возможные аварии располагает аварийно-диспетчерская служба Управдома. Ее услуги особенно востребованы в период пуска тепла. Телефон АДС – 71-02-02.

Новый выпуск газеты «Среда обитания Ярославль» рассказывает об актуальных направлениях и основных результатах этой комплексной совместной работы, которая продолжается круглый год независимо от погодных условий.

Все ваши вопросы и предложения о работе Управдома Заволжского района вы по-прежнему можете направить на ваши линейные участки или по электронной почте zavupravdom@mail.ru и ooozavupravdom@mail.ru.

Продолжение темы на 3 стр. ►►

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ:

- в понедельник и четверг – с 9.00 до 12.00
- во вторник и среду – с 16.00 до 19.00

Номера телефонов линейных участков Управдома:

- ЛУ № 1 75-93-63, 24-01-36
- ЛУ № 2 59-40-23, 20-30-35
- ЛУ № 4 59-41-45, 75-94-18
- ЛУ № 5 59-47-55

Директор Управдома Заволжского района принимает жителей по средам с 15.00 до 17.00, **главный инженер** – по вторникам с 15.00 до 17.30. На встречу надо заранее записаться по телефону приемной **35-85-20**.

Все возможные изменения отражаются на официальных сайтах Управдома Заволжского района по адресам в сети Интернет <http://zaoupravdom.ru> и <http://zavupravdom.ru>.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ!

С понедельника по четверг офис Управдома Заволжского района открыт с 8.30 до 17.30, в пятницу – с 8.30 до 16.30.

Время обеденного перерыва – с 12.00 до 13.00.

Линейные участки Управдома № 1, 2, 4 и 5 расположены по адресам: ул. Красноборская, 9А; пр-т Машиностроителей, 7; ул. Сосновая, 12, корп. 2 и ул. Спартаковская, 12.

Окончание на 2 стр. ►►

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Выполнение работ по текущему ремонту
Управляющей организацией многоквартирными домами
Заволжского района
по состоянию на 19.09.2019 года

Виды работ	Ед. изм.	ВСЕГО
Кровли	шт.	31
	м ²	706
Сантехнические работы	дом	285
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	32
	м ²	1008
Электромонтажные работы	дом	50
Герметизация межпанельных швов	дом	48
	п. м.	3471,8
Общестроительные работы	дом	18
Ремонт подъездов	шт.	38
Прочие	шт.	36



ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

СОГЛАСОВАЛИ
С СОБСТВЕННИКАМИ

Прошу вынести благодарность мастеру Оксане Любомировне Дамирчан за хорошую работу по благоустройству дома.

Была сделана работа по срезу деревьев, окосу травы – все по согласованию с жителями.

Председатель совета дома
по ул. Яковлевской, 10
Л.А. Хватова

СПАСИБО
ЗА КОЗЫРЕК!

Выражаю благодарность управляющей компании многоквартирными домами Заволжского района от жителей, проживающих по адресу: ул. Папанина, д. 17, подъезд № 1, за выполнение работ по козырьку над входом.

Татьяна Ивановна ВОЛКОВА
12 сентября 2019 г.

РЕЙТИНГ

УПРАВДОМ
В ЧИСЛЕ ЛИДЕРОВ

Управдом Заволжского района
остается в первой десятке
организаций, управляющих
многоквартирными домами
на территории Ярославля.

Об этом свидетельствуют результаты ежеквартальных рейтингов, которые обнародованы на портале мэрии областного центра.

Если подводить такие итоги исключительно среди наиболее крупных управдомов, то заволжане стабильно занимают призовые места в этой своеобразной «турнирной таблице» оценки качества жилищных услуг населению.

В первом-третьем кварталах текущего года персонал Управдома Заволжского района, обслуживающего триста многоквартирных домов, пропустил вперед лишь несколько не самых больших компаний из сорока восьми, работающих в сфере жилищно-коммунального хозяйства областного центра. Разница в общей оценке качества услуг по отношению к лидерам составила считанные единицы. Рекордные 50 баллов в рейтинге ярославских управдомов за рассматриваемый период не набрал никто.

Высокие оценки заволжане получили по таким критериям, как полнота и оперативность заполнения сведений в государственной системе ГИС ЖКХ и электронного информирования жителей, точность исполнения предписаний контролирующих органов, качество протоколов общих собраний собственников жилья, подготовленных при помощи специалистов отдела по работе с населением, а также линейных и производственных участков Управдома.

Хорошая оценка в рамках рейтинга поставлена обновленной согласно действующему законодательству аварийно-диспетчерской службе Управдома Заволжского района. Ее специалисты оснащены необходимым оборудованием. Кроме того, персонал АДС получил новый легковой автомобиль отечественной марки. Это заметно ускорило оперативность выезда бригад ремонтников на вызовы в любую точку, где расположены многоквартирные дома, которые обслуживает трудовой коллектив Управдома Заволжского района.

Антон БЕЛОВ.

СЕРВИС

УЮТ НАЧИНАЕТСЯ
С ОФИСА

Окончание. Начало на 1 стр.

Для того чтобы владельцам жилья удобнее было решать финансовые вопросы, получать справки и выписки, на линейном участке организован прием населения. Сотрудники консультируют жителей по всем вопросам, связанным с ЖКХ. Здесь находятся и паспортный стол, и бухгалтерия, номер телефона которой теперь 20-30-35. Жители, кстати, обратили внимание, что по соседству расположен офис одного из крупных банков, где, не теряя времени, можно оплатить квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Прием документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета ведет опытный паспортист Людмила Мочалова. На вопросы собственников отвечают квалифицированные инженеры технадзора Светлана Соколова, Елена Гвоздева, Екатерина Прокопьева и техник Светлана Смирнова. У каждого сотрудника свое ра-

бочее место, оснащенное компьютерным оборудованием.

– В новом офисе просторно. Здесь есть чем дышать, и настроение заволжан, которые приходят решать иногда не самые простые вопросы, повышается, – такую оценку инженеры дали долгожданному переезду в уютное помещение.

Собственники жилья согласны, что в новом офисе общаться с персоналом стало удобнее.



Прием жителей в паспортном столе.

ЧЕМПИОНАТ

НА КУБОК РОССИИ

Квалифицированные специалисты Управдома Заволжского района Роман Бакерин и Иван Булатов принимают участие во всероссийском чемпионате «Лучший сантехник. Кубок России 2019 – 2020».

В профессиональном мастерстве состязаются 50 команд из разных регионов страны. В финал всероссийского конкурса профмастерства «Лучший сантехник. Кубок России» прошли команды Калуги, Ярославля, Луги, Минеральных Вод, Кирово-Череповецка, Владимира, Благовещенска, Челябинска, Андреевки и Кемерово. В этом году организаторы чемпионата получили президентский грант на его проведение. Мероприятие поддерживает Минстрой.

Первый (заочный) этап соревнований под названием «Школа Сантехмена» начался 15 сентября, а завершится 1 декабря этого года. Участники чемпионата проведут профориентационные занятия для школьников и студентов, а также людей предпенсионного возраста.

Квалифицированные конкурсанты должны ознакомить тех, кто придет на эти встречи, с основами профессии слесаря-сантехника, показать ее востребованность и престиж, в том числе в рамках мастер-класса по сантехническому ремонту.

Второй заочный этап, который продлится до 15 февраля, назван «Добро согревает». В его рамках бесплатно окажут сантехническую помощь нуждающимся, незащи-

щенным слоям населения – ветеранам, одиноким пенсионерам, многодетным семьям, детским домам.

Финал чемпионата состоится в апреле в Челябинске. Он включает в себя теоретическое и практическое задания, а также развлекательную программу. Спецодежду, инструменты и материалы для участия в финале предоставят организаторы профессиональных состязаний.

Сергей СМИРНОВ.



КОРОТКО И ЯСНО

В РОССИИ

ЗАКОНЫ О ЖКХ
СОВЕРШЕНСТВУЮТ

По данным Госдумы РФ, на ее рассмотрение вынесено более 50 законопроектов, которые касаются жилищной сферы и при утверждении внесут изменения в жилищное законодательство.

До конца 2019 Госдума РФ планирует рассмотреть 10 из них, в том числе проекты о проведении ОСС в виде конференций; введении единой процедуры обращения управляющих организаций, РСО и ТСЖ с персональными данными соб-

ственников; установлении обязанностей УО по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования; едином платежном документе за ЖКУ; об участии органа МСУ в комиссии по приемке работ после капремонта.

В ЯРОСЛАВЛЕ

АКТУАЛЬНЫЙ ДИАЛОГ

В территориальной администрации Заволжского района состоялась очередная встреча с активными жителями.

Участники обсудили порядок передачи контейнерных площадок для сбора ТБО на содержание управляющим орга-

низациям, вопрос принятия в состав общего имущества собственников помещений МКД детского игрового (спортивного) оборудования, малых архитектурных форм на придомовых территориях, вопросы развития территориального общественного самоуправления и создания советов многоквартирных домов, а также тарифы регионального оператора по вывозу ТКО.

В августе здесь прошла встреча с председателями ТОСов, на которой рассмотрели вопросы о внесении изменений в уставную документацию ТОСов и планы работы, в том числе по выбору советов МКД на август – октябрь 2019 года.

ОФИЦИАЛЬНО

СЕЗОН
ОТКРЫТ

В связи с понижением температуры наружного воздуха, в целях обеспечения поддержания надлежащего микроклимата в жилых и нежилых помещениях постановлением мэрии города Ярославля начало отопительного периода 2019 – 2020 годов по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения установлено для жилищного фонда и административных зданий с 27 сентября.

Этот документ был принят в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», а также постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Пункт 5 раздела «Условия предоставления коммунальных услуг» документа гласит: «Если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, то исполнитель начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом».

Отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1434).

Необходимо отметить, что после запуска отопления производится регулировка гидравлических параметров теплоносителя и ведется работа по стоякам на внутридомовых системах отопления.

Такие задачи в этот период решают все ответственные за пуск тепла работники Управдома Заволжского района, которые реагируют на обращения жителей, следят за нормальной работой инженерных систем отопления, ликвидируют так называемые воздушные пробки в трубопроводах и батареях, а при необходимости обращаются в теплоснабжающие организации, которые обязаны в нормативные сроки устранять выявляемые дефекты внешних теплоподающих сетей.

▲ ГЛАВНАЯ ТЕМА

ТРОЙНОЙ КОНТРОЛЬ – ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

О том, какой объем работы служб Управдома предшествовал получению паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации их в сезон низких температур воздуха, рассказал главный инженер управляющей организации Александр ВОЛКОВ.

– Александр Владимирович, что прежде всего характеризует степень готовности жилищного фонда к осенне-зимнему отопительному периоду?

– По согласованному с представителями ресурсоснабжающих компаний графику весной и летом мы осуществили промывку и гидравлические испытания внутридомовых систем теплоснабжения более чем в 300 многоквартирных домах.

На всех запланированных объектах проведен ремонт инженерного оборудования. Это при необходимости замена износившихся трубопроводов, их изоляции, приведение в порядок фасадов, межпанельных швов, цоколей, входных групп, отмосток и других конструктивных элементов зданий. Особое внимание специалисты Управдома, как всегда, уделяли инженерным системам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, а также кровлям.

Большой объем работы проделан в связи с поверкой и допуском к эксплуатации общедомовых приборов учета тепловой энергии. Это сложные технические устройства, обслуживание которых требует не только времени, но и высокой квалификации персонала, занятого их установкой, наладкой и настройкой.

Все акты по подготовке систем теплоснабжения подписаны представителями ресурсоснабжающих организаций, что и стало основным условием своевременного получения паспортов готовности жилищного фонда к отопительному сезону.

– Какова роль коллектива Управдома Заволжского района в организации капитального ремонта многоквартирных домов?

– Наши задачи – грамотная работа с собственниками многоквартирных домов, помощь им в подготовке документации для проведения общих собраний и для регио-



нального фонда капитального ремонта, планирование, контроль над действиями подрядных организаций, своевременное реагирование на обращения жителей.

Для того чтобы принять решение общего собрания согласно Жилищному кодексу РФ, необходимо строго определенное количество проголосовавших по тому или иному вопросу. Даже активные и грамотные председатели советов домов порой не успевают отследить динамику ситуации. Люди продают и покупают квартиры, прописывают и выписывают родственников. Во многих случаях требуется абсолютно точная информация из реестра собственников жилья.

На момент голосования специалисты отдела по работе с населением и линейных участков Управдома обновляют и уточняют информацию, экономя тем самым время и нервы жителей, избавляя их от хождения по инстанциям, а также от возможных неточностей в официальных доку-

ментах. Особенно в тех случаях, когда дом пользуется специальным счетом, где аккумулируются средства на проведение капитального ремонта.

Спецсчет во многом удобен, он позволяет сократить сроки принятия решений и начала работ, но предполагает ответственность его владельцев за принятие решений. Управдом Заволжского района во всех случаях приходит собственникам МКД на помощь.

Текущие ремонты домов наша организация проводит своими силами в рамках средств на содержание МКД. Что касается капитального ремонта, его делают подрядчики. Однако именно специалисты Управдома досконально знают техническое состояние каждого объ-

екта под нашим управлением. Поэтому мы всегда рекомендуем собственникам приоритеты при выборе того или иного вида работ в зависимости от их стоимости и значимости на определенный момент времени.

Бывает, что некоторые неискушенные в тонкостях эксплуатации жилищного фонда жители хотят косметического эффекта, но при этом есть острая необходимость привести в порядок инженерные системы – отопление, горячее или холодное водоснабжение. Понятно, что приоритет необходимо отдать решению второй задачи.

Стараемся убедить собственников, что в первую очередь требуется именно это, а не только «косметика», которая иногда может и подождать.

– Как проходит приемка и контроль качества ремонтных работ?

– Приемку осуществляет комиссия с участием инженеров производственно-технического отдела Управдома, представителей соответствующих линейных и производственных участков. Они контролируют ситуацию и в процессе производства.

После окончания ремонта к приемке привлекаем собственников жилья, уполномоченных общим собранием. Если появляются замечания, то после их устранения подрядчиками проходит повторная приемка, и только тогда подписываются акты выполненных работ. Эти документы отправляются в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ярославской области. Там их проверяют и направляют представителей фонда на объекты для контроля.

Только после приемки этих работ специалистами фонда они могут быть оплачены.

Таким образом, осуществляется тройной контроль сроков и качества силами специалистов регионального фонда, собственников и Управдома, который наряду с жителями заинтересован в качестве и соблюдении подрядчиками не менее чем 5-летних гарантийных обязательств, поскольку обслуживает тот или иной дом после ремонта.

Беседовал Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

▲ АДРЕС ПЕРЕМЕН

ТЕПЛО ПОСЛЕ РЕМОНТА

Перед началом отопительного периода мы побывали на одном из типичных объектов капитального ремонта системы теплоснабжения в многоквартирном доме в Заволжском районе Ярославля.

Точкой приложения сил работников подрядной организации стало инженерное оборудование подвала девятиэтажного дома № 21 на улице Космонавтов. Здесь решили провести капитальный ремонт системы отопления. Как говорят жители, замена старых, изношенных труб на новые – процесс долговременный. Произвести ее стало возможным благодаря двум факторам: открытию спец-

счета и слаженной работе подрядчиков и Управдома Заволжского района.

– Жители нашего дома выбрали вариант аккумулировать деньги для капитального ремонта на специальном счете. Накопив определенную сумму, мы обратились в Управдом. Представители отдела по работе с населением управляющей организации организовали собрание жильцов, помогли согласовать, что приводить в порядок. Выяснилось, что менять в первую очередь надо лежак отопления. Мы собрали подписи собственников, Управдом передал документы в региональный фонд капитального ремонта. После этого согласно процедуре был опреде-



лен подрядчик. Жители, в свою очередь, контролировали весь процесс, – пояснила член совета дома по улице Космонавтов Екатерина Зенкова. По ее словам, благодаря сотрудничеству с Управдом не возникло никаких proceduralных сложностей.

В подвале этой многоэтажки быстро и качественно выполнен

основной фронт работ. Проведены замена и покраска труб, а также монтаж теплоизоляции. Сроками и подрядчиками собственники довольны. А совет дома контролировал работы вместе с сотрудниками Управдома Заволжского района, который обслуживает эту панельную многоэтажку.

Мария СЕМЕНОВА.

▲ СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

ПОВЕРКА ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКОВ

Кто и где должен делать проверку счетчиков? Такими вопросами задаются многие собственники жилья в многоквартирном доме.

Проверку необходимо проводить для определения достоверности показаний прибора учета. Не прошедший своевременную проверку электросчетчик автоматически признается непригодным к эксплуатации, а показания его считаются недействительными.

Проводить проверку могут только юридические лица или индивидуальные предприниматели, имеющие действующее свидетельство аккредитации в области обеспечения единства измерений, выданное Федеральной службой по аккредитации. Если свидетельства нет или срок его действия истек, проверка считается незаконной.

Собственник может обратиться в Управдом за рекомендацией, чьими услугами вправе воспользоваться.

Уведомлять о сроке обязательной поверки обязана энергосбытовая компания.

Провести проверку можно без снятия прибора. Для этого специалиста можно вызвать на дом. Мастер при помощи специальной установки поверит прибор на месте и согласно полученным результатам составит акт.



Процедура выполняется только в присутствии собственника. Специалист осматривает прибор. Если имеются нарушения, он тут же их фиксирует.

Провести проверку можно и в специализированной организации, но тогда прибор учета потребуется снять, а потом необходимо установить на него новую пломбу.

При несоответствии счетчика требуемым параметрам необходимо заменить прибор на новый, подать заявление на опломбировку, а

также заявление на составление акта ввода прибора в эксплуатацию.

Стоимость проверки может варьироваться в зависимости от выбранной организации и срочности проведения работ. Срок проверки механических индукционных приборов учета с дисками – не реже 1 раза в 8 лет, а электронных счетчиков – 1 раз в 16 лет, в зависимости от модели.

Периодичность проверки устанавливается изготовителем счетчика.

УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИЛЬЯ!

Напоминаем, капитальный ремонт вашего дома – это полная или частичная замена физически и морально изношенных инженерных коммуникаций и сетей, конструктивных элементов здания и оборудования, направленные на возмещение их физического и функционального износа.

Решение о проведении капремонта принимается на общем собрании собственников большинством голосов в 2/3 от общего числа голосов, участвующих в таком собрании.

Управдом Заволжского района убедительно просит вас по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом вашего дома, обращаться в Отдел по работе с населением и связям с общественностью: 150062, Ярославль, пр-т Машиностроителей, 9Б, 2-й этаж, тел.: 94-65-42, 72-35-99.

МЫ ПОМОЖЕМ СОВЕТУ ДОМА ИЛИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЕ СОБСТВЕННИКОВ:

- ◆ разработать индивидуальный план капитального ремонта;
- ◆ определить приоритетные виды работ;
- ◆ подготовить документы для общего собрания собственников и провести собрание, где вы договоритесь о перечне, предельной стоимости и сроках работ, источниках финансирования, выберете лиц, которые от имени собственников подпишут акты приемки;
- ◆ на конкурсной основе выбрать подрядную организацию для проведения капремонта;
- ◆ осуществить строительный контроль на объекте с участием собственников.

С УПРАВДОМОМ ВЫ ПРИМЕТЕ ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Просим обеспечить **БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ДОСТУП ШТАТНЫХ СОТРУДНИКОВ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ**

Управдома Заволжского района к вашим приборам учета электроэнергии для регулярного снятия показаний ИПУ.

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА



- ◆ одна из крупнейших управляющих организаций на рынке ЖКХ Ярославля
- ◆ производство работ и услуг управления, содержания и текущего ремонта МКД

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- ◆ 300 многоквартирных домов.
- ◆ квалифицированный персонал
- ◆ передовые технологии
- ◆ современная техника и приборы учета
- ◆ 4 производственных и 4 линейных участка
- ◆ консультационный центр для советов домов
- ◆ оперативная аварийно-диспетчерская служба

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

- ◆ уют
- ◆ комфорт
- ◆ безопасность
- ◆ надежность
- ◆ качество
- ◆ контроль
- ◆ профилактика
- ◆ соблюдение сроков работ
- ◆ защита интересов жителей
- ◆ прозрачность работы с владельцами МКД

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ

ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46 • 8 909 281 66 52

На правах рекламы

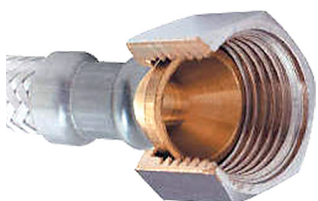
Свидетельство Ростехнадзора № 62 от 19.10.2018

▲ ИЗ СЛОВАРЯ САНТЕХНИКА

СОЕДИНЕНИЕ ТИПА «АМЕРИКАНКА»

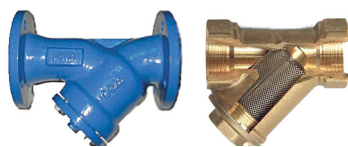
Американка (накидная гайка) – одно из гениально простых изобретений.

Американка позволяет соединить две части трубопровода, которые нельзя вращать. Принцип американки – сначала одним концом она наворачивается или вворачивается в одну трубу (или сама уже является частью арматуры), а на другом развальцованном конце у нее имеется гайка, которая наворачивается на конец другой трубы, прижимая развальцованный конец первой трубы ко второй трубе. Место стыка амери-



канки и второй трубы снабжается прокладкой для герметичности.

ГРЯЗЕВИК



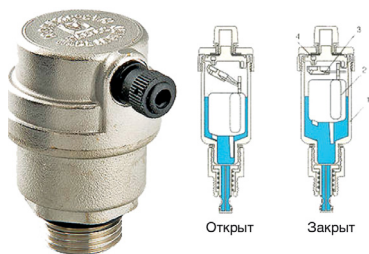
Грязевик (чаще всего он представляет собой отстойник с фильтрующей сеткой) предназначен для очистки водных растворов от нерастворимых примесей: продукты коррозии, частицы песка, глины, органики, накипи, которые попали из естественного источника или образовались в результате использования воды в технологическом процессе.

Чаще всего грязевики просты в устройстве и используют для фильтрации напор жидкости в трубопроводе и силу гравитации, которая осаждает с сетки фильтра примесь на дно грязевика.

Хотя существуют и сложные модели грязевиков, например, использующие магнитные силы для осаждения металлических примесей, не влияя отрицательно при этом на напор воды.

КРАН МАЕВСКОГО ИЛИ ВОЗДУХООТВОДЧИК

Воздухоотводчик (предохранительный клапан для выпуска газа) – инженерная деталь для удаления воздуха из герметичной системы с теплоносителем. Бывает как ручной (кран Маевского), так и автоматический.



▲ КРУПНЫМ ПЛАНОМ

ЧИСТОТА И ПОРЯДОК – ЕЕ ЗАБОТА

Клининговая служба Управдома Заволжского района наводит уют и порядок в многоквартирных домах и на придомовых территориях. Недавно свой круглый юбилей отметила опытный руководитель этого ключевого подразделения Татьяна Симонова.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ЧЕЛОВЕК

Татьяна Николаевна отвечает за одно из самых масштабных и необходимых людям направлений деятельности управляющей компании. В ее подчинении мастера по уборке придомовых территорий, дворники, те, кто обслуживает мусоропроводы, подметает и моет подъезды, а также ряд других работников. Много лет именно она и ее подчиненные отвечали за вывоз твердых бытовых отходов и содержание десятков контейнерных площадок. Не будь их усилий, густонаселенный и самый экологически чистый, но разбросанный территориально городской район превратился бы в большую свалку.

Эвакуацией бытового мусора из жилого сектора в соответствии с изменениями в законодательстве с прошлого года занят единый региональный оператор. Однако у возглавляемой Татьяной Николаевной службы и сегодня много работы. Зимой надо бороться со снегом и гололедом на придомовых территориях. Весной предстоит организовать субботники, в которых примут участие неравнодушные собственники жилья. Их необходимо обеспечить инвентарем. Летом требуется несколько раз косить траву во дворах и на газонах. В этом году Управдом Заволжского района приобрел новые триммеры. Осенью у жилищников тоже забот хватает.

Несмотря на загруженность делами, Татьяна Николаевна остается оптимисткой. Это положительно влияет как на настроение персонала, так и на эмоции собственников жилья. Многие жители района хорошо знают, если Симонова обещает, то обязательно выполнит, и обращаются к ней с различными вопросами по поводу чистоты и порядка.

РАБОТА НА РЕЗУЛЬТАТ

Основа слаженного коллектива клининговой службы – механизаторы, дворники и мобильные клининговые бригады. В их распоряжении десять колесных тракторов



с отвалами, щетками и погрузочными ковшами, грузовики и мощный линейный погрузчик.

– Хороший дворник или уборщица – это своего рода «улучшатели настроения». Утверждаю это на основе личного опыта, с 1991 года связана с отраслью ЖКХ: работала в ЖКО завода дизельной аппаратуры, а в 2005-м стала руководителем одного из пяти бывших заволжских РЭУ, проблемы отрасли знаю не понаслышке, – говорит Татьяна Николаевна.

Под ее руководством впервые в Ярославле в Управдоме Заволжского района внедрили ноу-хау: мобильные бригады для уборки подъездов. Они и сегодня регулярно наводят чистоту в подъездах и на лестничных клетках многоквартирных домов. Передвигаются бригады на легковых спецавтомобилях, где есть емкости с водой, средства для мытья, специальные щетки и швабры. Работают они строго по графикам и нормативам: выметаю лестничные площадки с 1-го по 9-й этажи, проводят влажную уборку – с протиркой перил, подоконников и клапанов мусоропроводов.

Подчиняются профессиональные мойщики мастерам управляющей организации. Ряд из них не раз получали поощрения, в том числе благодаря участию в районных этапах конкурса «Человек труда – сила, надежда и гордость Ярославля».

Каждая из шести мобильных клининговых бригад на четырех производственных участках приступает к исполнению своих обязанностей с половины девятого утра и обслуживает за день несколько подъездов – в зависимости от площади и этажности. Если лифт в 5-этажном, к примеру, доме отсутствует, доставка воды с моющими средствами на верхние этажи – обязанность водителей. Запас воды для влажной уборки бригады привозят с собой в специальных пластиковых емкостях.

– Дома, как правило, оборудованы счетчиками расхода этого недешевого коммунального ресурса, – поясняет Татьяна Симонова. – Мы избавляем жителей от денежных затрат, связанных с расходом воды на уборку помещений общего пользования. Раз в год, в период с мая по сентябрь, по графику проводится генеральная уборка подъездов.

ЦЕНИТЕ ТРУД УБОРЩИКОВ!

Обидно бывает, если труд уборщиков порой идет насмарку, замечает руководитель клининговой службы. По ее убеждению, очень важно, чтобы деньги добросовестных плательщиков не уходили на ветер из-за нерадивого отношения некоторых граждан к кающемуся им «ничейным» имуществу многоквартирных домов.

Жители, по словам Татьяны Николаевны, делятся на две категории. Большая часть заволжан ценят усилия работников клининговой службы. Таким людям не надо объяснять смысл правила «чисто не там, где убирают, а там, где не сорят». Активные и неравнодушные люди нередко по своей инициативе заказывают в Управдоме инвентарь напрокат, чтобы принять участие в наведении чистоты и порядка. В больших дворах проходят субботники. По давней доброй традиции участие в них принимают не только дворники, но и персонал мобильных бригад, уборщицы подъездов, а также работники мусоропроводов.

Встречаются, к сожалению, и противоположные примеры – такие «нехорошие» адреса, где кто-то постоянно швыряет из окон окурки или другой бытовой мусор.

Обязанность мастеров и дворников под руководством Татьяны Симоновой – бороться с такими явлениями словом и делом, ежедневно контролировать процесс оказания клининговых услуг с учетом просьб, отзывов и замечаний собственников многоэтажек.

И ЛЕТОМ, И ЗИМОЙ

Мастера организуют и опиловку деревьев, если те затеняют окна, угрожают падением на тротуары, детские площадки или припаркованные во дворах автомобили. Ни одну ветку не обрезают без согласия представителей советов домов.

– Используем для этой цели автогидроподъемники – их у нас три. Зимой эти машины помогают и в

борьбе с сосульками, опасными снежными свесами. Для обеспечения безопасности движения пешеходов по тротуарам в местах возможного схода снега с крыш персонал Управдома установит ограждения, оборудованные сигнальной лентой. Для переработки древесных отходов есть садовая дробилка, а опавшие осенью листья мы убираем на тротуарах из плитки или асфальта, – говорит Татьяна Николаевна.

Служебный мобильный телефон руководителя клининговой службы не выключается круглые сутки. Особенно зимой, когда буквально в режиме on-line приходится следить за снегопадами, которые приходят отнюдь не по графику, а в зависимости от капризов погоды.

Штат клининговой службы накануне зимы укомплектован. Управдом запас достаточно реагентов для борьбы с гололедом.

– Без ручного труда на зимних тротуарах и в наше время обойтись трудно, – говорит Татьяна Симонова. – Дворники мы вооружаем удобным ручным инвентарем. Для тех работников, чьи метлы, лопаты и скребки изнашиваются от времени, приобретаем новые инструменты.

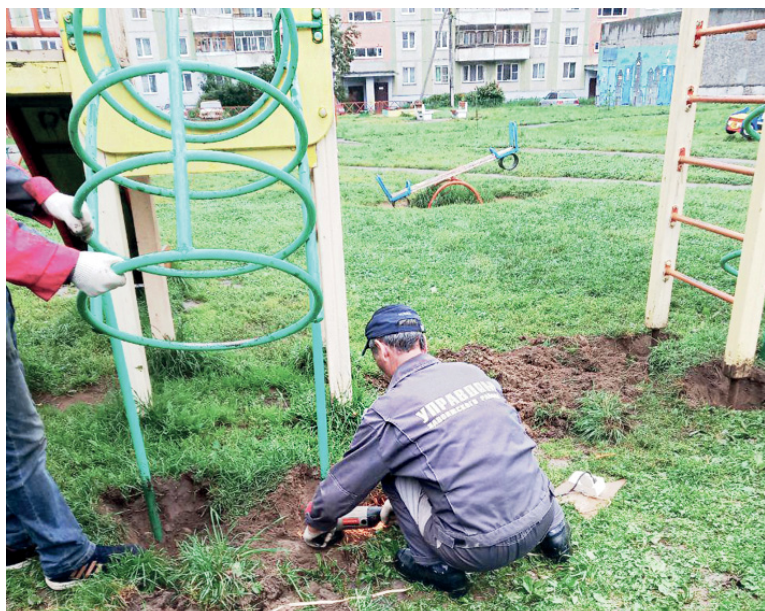
Коллектив Управдома Заволжского района и собственники многоквартирных домов искренне поздравляют Татьяну Николаевну Симонову с юбилеем и желают доброго здоровья и новых трудовых успехов на благо жителей ярославского Заволжья!

Антон БЕЛОВ.

Фото из архива Т.Н. Симоновой.



Техника готова к работе в зимних условиях.



▲ ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛОЩАДКИ ПОСЧИТАЛИ

Территориальные администрации областного центра провели инвентаризацию детских городков, включенных в состав казны города Ярославля. Всего площадок – 802 штуки.

Организована работа по демонтажу неремонтопригодных элементов детских площадок, таких элементов около 400. Уже убрано с детских площадок большинство элементов, представляющих опасность для детей.

Между тем многие жители Ярославля недовольны тем, что площадки, на которых привыкли играть их дети, демонтируют. Поэ-

тому территориальным администрациям во взаимодействии с ТОСами предлагается определить места для размещения детских игровых и спортивных комплексов, составить предварительный адресный перечень таких территорий. Отбор мест размещения площадок необходимо провести с помощью народного голосования через соцсети.

– У глав территориальных администраций должны быть подготовлены паспорта на каждую площадку с информацией о том, когда она была установлена, какие элементы в каком состоянии находятся, с фотофиксацией. Все эти па-

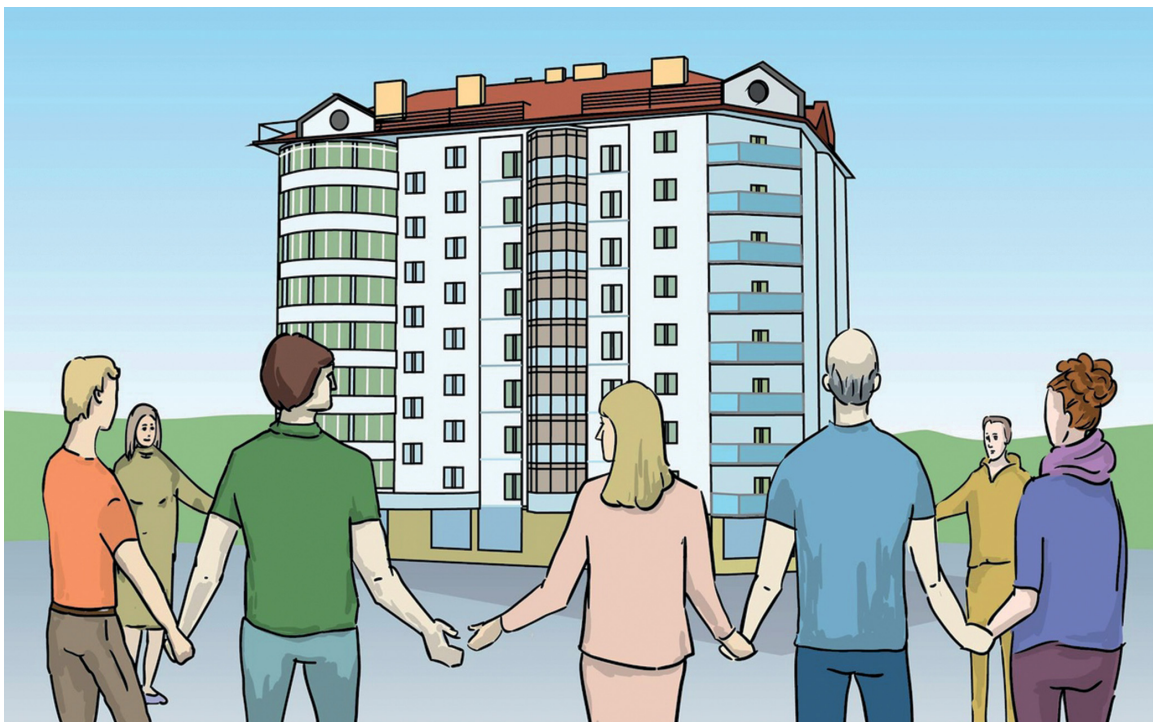
спорта нужно разместить на карте города и выложить на официальном портале мэрии города Ярославля, чтобы каждый житель понимал, где находится та или иная площадка, прикреплена она к УК либо ТСЖ или нет, – отметил мэр города Ярославля Владимир Волков.

Департаменту городского хозяйства совместно с главами территориальных администраций предстоит сформировать предложения о том, какие ресурсы потребуются, чтобы восстановить детские городки и в дальнейшем их содержать.

Срок выполнения поручений Владимира Волкова о детских площадках – ноябрь текущего года.

Наши корр.

▲ ЭТО НАДО ЗНАТЬ



ВАШ ДОМ – ВАША КРЕПОСТЬ

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ОПРЕДЕЛЕНА СТ. 30, 31, 45, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ, А ТАКЖЕ «ПРАВИЛАМИ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ», УТВЕРЖДЕННЫМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 21 ЯНВАРЯ 2006 Г. № 25.

Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и обязанностей законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФОРМЫ ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ ЖИЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МОГУТ ЯВЛЯТЬСЯ:

1. собственник жилого помещения и члены его семьи;
2. наниматель жилого помещения и члены его семьи, в том числе:
 - ♦ по договору социального найма жилого помещения;
 - ♦ по договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов коммерческого использования;
 - ♦ по договору найма специализированного жилого помещения.

ПРАВА СОБСТВЕННИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Основное право собственника – это право распоряжаться своим имуществом по своему усмотрению. То есть собственник вправе продать, подарить, заложить или другим образом распорядиться жилым помещением. Собственник вправе предоставить жилое помещение во временное владение и пользование другим гражданам и юридическим лицам на основании договора найма (аренда), договора безвозмездного пользования или на ином законном основании. При этом такое жилое помещение может быть использовано только для проживания, также если жилое помещение сдается за плату, необходимо заплатить налоги с данных доходов (налог на доходы физических лиц).

ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В обязанности собственника входит бремя содержания жилого помещения. То есть собственник жилья обязан поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии, не допускать бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать

права и обязанности законных интересов соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме.

Кроме того, необходимо вовремя оплачивать коммунальные платежи и нести другие расходы по содержанию жилого помещения, а также платить налог на имущество.

ЧЛЕНЫ СЕМЬИ СОБСТВЕННИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользоваться этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством (ст. 292 Гражданского кодекса РФ).

Следует отметить, что собственник жилого помещения имеет намного больше прав по сравнению с нанимателем жилого помещения по договору социального найма. Он осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением. Наниматель же осуществляет только право пользования и владения жильем.

▲ ВНИМАНИЮ ВЕТЕРАНОВ!

СУБСИДИЯ НА РЕМОНТ

1 октября в России отметили День пожилых людей. Он стал символом связи времен и поколений. День пожилых людей напоминает о том, как важно чуткое отношение ко всему лучшему, что подарили нам те, кто опытнее и старше.

В честь 75-летия Победы в Великой Отечественной войне правительство Ярославской области выделило деньги на улучшение условий проживания ветеранов.

Об этом сообщил официальный портал мэрии города Ярославля city-yaroslavl.ru. Акция, благодаря которой жилье ветеранов стало значительно комфортнее, уже проходила в честь 70-летия Великой Победы. Теперь этот опыт решено повторить, приурочив к 75-летию юбилею.

Улучшить условия проживания смогут отдельные категории граждан, а именно инвалиды и участники Великой Отечественной войны, члены их семей, жители блокадного Ленинграда, труженики тыла, несовершеннолетние узники концлагерей.

– Суть программы в том, что каждый, кто относится к одной из данных категорий, имеет право на меру соцподдержки в размере 37 тысяч рублей. Но эти деньги человек получит не на руки, а только под определенные цели, направленные на улучшение жилищных условий, – пояснила первый заместитель директора ДГХ мэрии Наталья Шетнева.

Данные средства могут быть направлены на приобретение

материалов для ремонта квартиры или индивидуального дома, например, обоев, краски, каких-то отделочных материалов, либо с их помощью можно оплатить сами ремонтные работы. Также на эту субсидию можно заменить окна или газовое оборудование: плиты, котлы, колонки.

Чтобы воспользоваться правом на ремонт, ветеран или его представитель, родственник или сотрудник, должен обратиться в администрацию своего района, отдел ЖКО. Предъявить паспорт, свидетельство о принадлежности к льготной категории, справку, подтверждающую место проживания.

– Далее порядок действий разъяснят в отделе ЖКО. Для каждого он будет индивидуален – в зависимости от того, на какие именно цели ветеран намерен потратить субсидию. Но главный принцип заключается в том, что деньги будут перечислены либо магазину, если речь идет о покупке материалов, либо бригаде, если речь идет о ремонте, – уточнила Наталья Шетнева.

Там же, в администрации, смогут сориентировать ветерана, какие магазины дали согласие участвовать в акции в честь 75-летия Победы.

Проходить социальное мероприятие будет как в 2019-м, так и в 2020 году. Но воспользоваться этим правом ветеран сможет лишь однажды, без учета участия в акции по улучшению жилищных условий, приуроченной к 70-летию Победы.



ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС ДОМА

РЕШЕНИЕ О ВЫСАДКЕ РАСТЕНИЙ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОЭТАЖКИ ПРИНИМАЕТ СОБСТВЕННИК ЗЕМЛИ.

Если участок отмежеван, сформирован и зарегистрирован в общую долевую собственность многоквартирного дома, то владельцы помещений могут распоряжаться этой землей. Если нет, то решение о высадке деревьев и кустарников принимают местные органы власти.

Если придомовая территория зарегистрирована в общую долевую собственность, то решение, что

ЧТО МОЖНО САЖАТЬ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

посадить на участке, принимают жильцы на общем собрании собственников. Без согласования с соседями любое благоустройство и озеленение будет считаться самозахватом придомовой земли. Поэтому, если большинство жителей решат разбить

клумбу, а не высадить кустарники, законными будут считаться работы, которые утверждены большинством голосов собственников на общем собрании (ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

При озеленении придомовых территорий полагается соблюдать ряд пра-

вил. Растения, которые граждане выберут для высадки, не должны нести какого-либо ущерба для окружающих. Перед высадкой следует убедиться, что они не являются ядовитыми, а также не способны вызывать аллергических реакций. Также высадку каких-либо растений (в том числе и цветов) стоит согласовать с другими жильцами. Кроме того, нужно следить за тем, чтобы зеленые насаждения не мешали другим людям проходить или проезжать.

Согласно приказу Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» у теплотрасс не рекомендуется размещать липу, клен, сирень, жимолость – ближе двух метров, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу – ближе трех-четырех метров.



ОБСЛУЖИВАНИЕ ВКГО – ПО ЗАКОНУ ОБЯЗАННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ

В связи с многочисленными обращениями жителей считаем необходимым разъяснить ситуацию, возникшую с выставлением платы за ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование).

В соответствии с п. 17 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. (далее – Правила), ответственность в части содержания газового оборудования разделена между Управляющей организацией и собственниками жилых помещений (квартир) следующим образом:

- ♦ «в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома – Управляющая организация»;
- ♦ «в отношении внутриквартирного газового оборудования – собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование».

По этой причине на Управляющей организации лежит обязанность по содержанию внутридомового газового оборудования, но не внутриквартирного.

В заключенных с гражданами договорах управления определен перечень услуг, которые должна оказывать Управляющая организация. В их перечень включено только содержание внутридомового оборудования. Данный перечень соответствует Перечню услуг, которые должна оказывать Управляющая организация в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.

На практике сложилась следующая ситуация – собственники и наниматели жилых помещений не исполняли свою обязанность по заключению соответствующих договоров и проведению обслуживания именно внутриквартирного оборудования. Практически весь Заволжский район в части ВКГО не имел соответствующих договоров

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА

НЕОБХОДИМО



немедленно перекрыть краны к газовым приборам и на приборах

открыть окна или форточки

04
СЛУЖБА
ГАЗА
вызвать аварийную службу по телефону 04 (вне загазованного помещения)

ЗАПРЕЩАЕТСЯ



пользоваться электротелефонами и телефонами

включать и выключать электроосвещение и электроприборы

зажигать огонь, курить

со специализированными организациями!

Данное обстоятельство имело бы крайне опасные последствия:

- ♦ Никто не мог гарантировать соблюдение безопасности использования ВКГО! К чему это приводит, на момент заключения договора с Управдомом все прекрасно помнят – 16.02.2016 г. произошел взрыв газа на улице 6-й Железнодорожной, целый подъезд жилого дома был уничтожен.
- ♦ В соответствии с п. 80 Правил установлено, что «Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования». Учитывая тот факт, что собственники помещений не заключили договоры о техническом обслуживании внутриквартирного оборудования в соответствии с п. 80 Правил, должны были последо-

вать массовые отключения газа в Заволжском районе.

В целях недопущения массовых отключений, а также в связи с необходимостью обеспечения безопасности района Управдомом, основываясь в том числе на рекомендациях, выданных органами местного самоуправления и прокуратуры, включил в свои договоры с обслуживающей организацией – АО «Газпром газораспределение Ярославль» не только пункты об обслуживании ВДГО (внутридомового оборудования), но и пункты об обслуживании ВКГО (внутриквартирного оборудования).

Выставлять суммы соответствующих оплат ранее равномерными частями в составе платежа за содержание и ремонт Управляющая организация не могла, поскольку это возможно только при наличии решения общего собрания.

В рассматриваемом случае Управдом руководствовался положениями ст. 980 ГК РФ, в которой предусматривается возможность действия в чужом интересе без со-

ответствующего поручения, а именно «действия без поручения, иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательства или в его иных не противоправных интересах (действия в чужом интересе) должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица и с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью».

Таким образом, в течение нескольких лет Управдом фактически обеспечивал за свой счет как безопасность использования ВКГО, так и возможность поставки газа.

Обращаем внимание, что после внесения изменений в законодательство в части снижения межпериодического периода до года Управдом проводил работу по всему жилому фонду с целью включения указанного вида услуг в общий тариф по строке «содержание и ремонт».

В результате собственники около половины объектов жилого фонда приняли соответствующие решения о включении расходов на содержание ВКГО в строку «текущее содержание и ремонт». В другой половине жилого фонда такие решения принять не удалось. Собрания либо не состоялись по причине отсутствия кворума, либо жильцы голосовали против. Соответственно, Управдом оказался в ситуации, при которой он несет расходы в части оплаты обслуживания ВКГО, хотя эта обязанность лежит на жителях в силу закона.

В том случае если понесенные расходы не будут компенсированы Управляющей организацией, а также не будет решен вопрос в части последующих периодов, Управдом будет вынужден расторгнуть договоры в части соответствующих домов. В этом случае жители должны будут самостоятельно заключить договоры на ВКГО с одной из специализированных организаций. Учитывая имеющуюся практику, абсолютно большая часть жителей эти договоры не заключат, в связи с чем безопасную эксплуатацию ВКГО можно будет обеспечить только через приостановку поставки газа.

НОВЫЕ ПРАВИЛА ВСТУПИЛИ В СИЛУ

Новые правила пожарной безопасности вступили в силу с 1 октября. Они запрещают «использование открытого огня на балконах (лоджиях) квартир, жилых комнат общежитий и номеров гостиниц».

Эти требования прямо не запрещают курение на балконах, но предупреждают об ответственности, сообщила пресс-служба МЧС.

– МЧС формирует культуру потребления табака. Постановление не запрещает курение на балконах, если оно не создает угрозы пожарной безопасности, – заявили в пресс-службе ведомства. – Однако к ответственности привлекут курильщиков, чья вредная привычка стала причиной пожара.

ВНИМАНИЕ: РТУТЬ!

Люминесцентные энергосберегающие лампы экономичнее, чем обычные источники электрического света, примерно в 5 раз. Такая лампочка служит в 20 раз дольше обычной. Но эти лампы содержат ртуть.

И в коем случае нельзя выбрасывать перегоревшие или разбитые энергосберегающие лампы в мусоропровод и уличные контейнеры для сбора мусора. Их требуется утилизировать, собирая в специально отведенные контейнеры.



ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН

КАК ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА

Помните и соблюдайте правила пожарной безопасности!

При использовании электроэнергии включайте в электросеть утюг, плитку, чайник и другие электроприборы только исправные и при наличии под ними несгораемой подставки. Не размещайте включенные электроприборы близко к сгораемым предметам и деревянным конструкциям.

Следите, чтобы электрические лампы не касались бумажных и тканевых абажуров. Не закрывайте домашними предметами автотрансформатор и стабилизатор и не устанавливайте их на стол.

Не допускайте одновременного включения в электросеть нескольких мощных потребителей электроэнергии, вызывающих перегрузку сети.



Опасно промачивать электропровода, заклеивать их обоями, подвешивать на гвозди, оттягивать, завязывать в узлы. Применять ветхие соединительные шну-

ры, удлинители. Все это приводит к нарушению изоляции и короткому замыканию электропроводов.

Опасно пользоваться неисправными выключателями, розет-

ками, штепселями, подключать оголенные концы при помощи скрутки проводов к электросети. В этих случаях возникают большие переходные сопротивления, которые приводят к сильному нагреву электропроводов и горению изоляции.

Серьезную опасность представляет использование нестандартных, самодельных предохранителей (жучков). Электросеть от перегрузок и коротких замыканий защищают стандартные предохранители.

Следите за исправностью и чистотой всех электробытовых приборов. К монтажу электроприборов и их ремонту привлекайте только специалистов. В этих случаях будет исключена возможность возникновения пожара от электроприборов.

Не забывайте, что применяемый в быту газ взрывоопасен, поэтому при пользовании газовыми приборами необходимо соблюдать правила пожарной безопасности.

Нельзя при наличии запаха газа в помещении зажигать спички, курить, применять открытый огонь. В этом случае необходимо немедленно вызвать по телефону «04» аварийную газовую службу и до ее прибытия тщательно проветрить помещение. Открывая кран газопровода, следует проверить, закрыты ли краны у газовых приборов. Перед тем как зажечь газовую горелку, нужно зажечь спичку, а затем открывать кран горелки.

Недопустимо оставлять включенные газовые приборы без присмотра. Над газовой плитой нельзя сушить белье. Перед использованием газовой колонки следует проверить наличие тяги в дымоходе, для чего зажженный жгутик бумаги подносят к нижнему обрезу колпака колонки. Втягивание пламени под колпак указывает на наличие тяги в дымоходе.

При обнаружении пожара или признаков горения немедленно сообщите об этом по телефонам «01» или мобильного «112».

▲ ПРОВЕРКА

ЗАЩИТУ ВЫДАСТ УПРАВДОМ



Во вторник, 1 октября, в Ярославле стартовала двухдневная ежегодная Всероссийская тренировка по гражданской обороне.

В мероприятии, приуроченном к 4 октября – Дню гражданской обороны России, призванному расширить знания населения о задачах ГО, обучить граждан правилам поведения в случае чрезвычайных ситуаций, участвовал и Управдом Заволжского района, чья задача – в случае необходимости выдать средства индивидуальной защиты (СИЗ) неработающему населению.

К участию в тренировке привлекались силы и средства Главного

управления МЧС России по Ярославской области, в том числе Центр управления в кризисных ситуациях, а также региональные противопожарные подразделения, руководители органов исполнительной власти, местного самоуправления и дежурно-диспетчерские службы.

В рамках мероприятия провели систему экстренного оповещения населения, провели развертывание объектов гражданской обороны (санитарно-обмывочных пунктов, станций специальной обработки одежды и обеззараживания техники, радиационного, химического и биологического наблюдения, пунктов выдачи средств индивидуальной защиты, подвижных пунктов питания).

Задача персонала управляющей организации в случае крупномасштабной чрезвычайной ситуации – в кратчайшие сроки и по всем правилам развернуть пункт выдачи средств индивидуальной защиты.

На этот раз его организовали в помещении на проезде Доброхото-

ва, где находится муниципальный культурно-образовательный центр «ЛАД». Управдом Заволжского района имеет большой опыт в этом важном деле. Коллектив управляющей организации не раз становился лидером этапов традиционного смотра-конкурса на лучший объект гражданской обороны, защитное сооружение и сборный эвакуационный пункт.

– Важно, чтобы все неработающие жители не только были обеспечены на

случай ЧП, но и умели правильно пользоваться средствами индивидуальной защиты, – говорит начальник пункта выдачи СИЗ Екатерина Магрицкая.

Чтобы обучать этому граждан, в Управдоме создали три звена. Их задача быстро разгрузить ящики с оборудованием, выдать жителям противогазы по размеру и помочь людям подготовить их к использованию.

В рамках развертывания пункта предусмотрено все необходимое, в том числе консультация

медика, а также автономные осветительные приборы на случай массового отключения электричества. Для этой роли подходят даже такие раритетные, но очень надежные приспособления, как керосиновые фонари «летучая мышь».

Екатерина Магрицкая доложила о готовности пункта к приему граждан прибывшим для проверки специалистам отдела ГО и ЧС мэрии города Ярославля Владимиру Пасхину, Николаю Морозову и ведущему специалисту Центра гражданской защиты Александру Голубеву. Оценка от лица проверяющих, которые на личном примере вновь убедились, что заволжские звенья умеют воплощать свои знания в жизнь, стала такой:

– Все необходимые документы отработаны, порядок выдачи средств индивидуальной защиты четко определен. Большое спасибо Управдому Заволжского района за поддержку пункта выдачи средств индивидуальной защиты неработающему населению!

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: сотрудники управляющей компании демонстрируют готовность выдать средства индивидуальной защиты неработающему населению Заволжского района.

Фото автора.



РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ♦ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ♦ монтаж приборов учета, проверка счетчиков воды

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ♦ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ♦ замена электропроводки

Выдаем полный пакет документов
Скидка для пенсионеров – 10%

98-86-32
8(961)162-24-37

Выполняем работы, не требующие свидетельства СРО о допуске



На правах рекламы

▲ ЗДОРОВЬЕ

ПРИВИВКИ ПРОТИВ ГРИППА

2 СЕНТЯБРЯ В СООТВЕТСТВИИ С НАЦИОНАЛЬНЫМ КАЛЕНДАРЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ПРИВВОК НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НАЧАЛАСЬ БЕСПЛАТНАЯ ИММУНИЗАЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРОТИВ ГРИППА: ВЗРОСЛЫХ – в поликлиниках по месту жительства (учебы, работы), ДЕТЕЙ – в образовательных учреждениях (детских садах, школах).

Иммунизация осуществляется вакцинами отечественного производства,



состав которых актуализирован на эпидсезон 2019 – 2020 гг., с учетом рекомендаций Всемирной организации здравоохранения.

Данные вакцины хорошо переносятся, эффективны и безопасны, сообщают специалисты департамента по социальной под-

держке населения и охране труда мэрии города Ярославля.

Путем прививок вы формируете защиту себя и окружающих от последствий гриппа.

БЕРЕГИТЕ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ! БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150062, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 9Б.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 14.10.2019 г.
Тираж 20000 экз.
Заказ 2796.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №3 (39)
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.