

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «УПТК ТПС»
Спивак А.В.



Дата 03.04.2026

Подпись _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
АО «Управдом Заволжского
района»
Викуллова Ю.В.



Дата 03.04.2026

Подпись _____

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес _____ ул. Яковлевская, д. 14 _____

Принадлежность объекта АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое

2. Год постройки 1989

3. Характеристика объекта:

- износ в % 3 этажность 9 подъездов 3
- наличие подвалов _____, цокольных этажей _____, общей площади 868,1 м²,
- количество квартир 108 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 5922,8 (кв.м.)
- жилая площадь 3466,9 (кв.м.)
- нежилая площадь 117,6, в том числе
- под производственные нужды _____ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 3 шт.; теплоузлы – 2шт.;

5. Источники:

- теплоснабжения ООО «УПТК» «ТПС»
- газоснабжения центральное
- твердого и жидкого топлива -
- энергоснабжения центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления _____

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Вакансия или подписание действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутрименового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г