

«СОГЛАСОВАНО»  
Главный инженер ООО «УПТК ТПС»  
Спивак А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор  
АО «Управдом Заволжского  
района»  
Викулова Ю.В.

Дата 09.04.2026

Подпись [подпись]



Дата 03.04.2026

Подпись [подпись]



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес \_\_\_\_\_ ул. С. Орджоникидзе д.20 кор. 2 \_\_\_\_\_  
Принадлежность объекта АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
  - износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 3
  - наличие подвалов 911,8, цокольных этажей \_\_\_\_\_, общей площади \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,
  - количество квартир 108 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта 5945,3 (кв.м.)
  - жилая площадь 3448,3 (кв.м.)
  - нежилая площадь 87,6, в том числе
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 3 шт.; теплоузлы – 2шт.;

#### 5. Источники:

- теплоснабжения ООО «УПТК» «ТПС»
- газоснабжения центральное
- твердого и жидкого топлива -
- энергоснабжения центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

## 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| Перечень мероприятий   | Срок выполнения                               |
|--|---|
| 1. Заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями  | 01.02.2026г                                   |
| 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок   | Май-август 2026г                              |
| 4. Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность  | Май-август 2026г                              |
| 5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения   | Январь-декабрь 2026г                          |
| 6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов  | Январь-декабрь 2026г                          |
| 7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов  | Январь-декабрь 2026г                          |
| 8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии  | Январь-декабрь 2026г                          |
| 10. Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках   | Январь-декабрь 2026г                          |
| 11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы  | Январь-декабрь 2026г                          |
| 13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки | Январь-декабрь 2026г                          |
| 15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом  | По графику подрядной организации 3 раза в год |
| 16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме   | По графику подрядной организации 1 раз в год  |
| 17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду   | Август 2026г                                  |