

«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер ООО «УПТК ТПС»
Спивак А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
АО «Управдом Заволжского района»
Викулова Ю.В.

Дата 09.04.2026

Дата 09.04.2026

Подпись [подпись]

Подпись [подпись]



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес: ул. Красноборская д.31
принадлежность объекта ЛУ-1

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки 1989г.
3. Характеристика объекта:
износ 6 % ; этажность 9 ; подъездов 2 ;
наличие подвалов - имеется ; цокольных этажей нет ; общей площади 3907,8 м2
количество квартир 108 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3948,5м2
жилая площадь 1935,8 м2
нежилая площадь 40,7 м2 , в том числе
под производственные нужды м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники: теплоснабжения - ЯЗДА
6. Газоснабжения - ОАО «Яргазсервис»
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения - ЯГЭС
системы АПЗ и дымоудаления

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или продление действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г