

«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер ООО «УПТК ТПС»
Спивак А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
АО «Управдом Заволжского района»
Викулова Ю.В.

Дата 09.04.2026

Дата 09.04.2026

Подпись



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес: ул. Кавказская д.47

принадлежность объекта: : АО «Управляющая организация многоквартирными домами
Заволжского района»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
жилое
2. Год постройки: 1992г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 17; этажность 9; подъездов 2 ;
наличие подвалов , цокольных этажей , общей площади 915,0
м2
количество квартир 108 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5501,8 м2
жилая площадь 3788,4 м2
нежилая площадь 47,6 м2 , в том числе
под производственные нужды 47,6 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 2 лифта, 2
мусорокамеры
5. Источники:
теплоснабжения ООО «УПТК
«ТПС»
газоснабжения ОАО Яргазсервис»
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения ОАО ЯГЭС
системы АПЗ и дымоудаления -

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Порядковый номер мероприятия	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутрименового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г