

«СОГЛАСОВАНО»  
Главный инженер ООО «УПТК ТПС»  
Спивак А.В.



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор  
АО «Управдом Заволжского района»  
Виккулова Ю.В.



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес: ул. Кавказская д.45  
принадлежность объекта: АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_  
жилое \_\_\_\_\_
2. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1987г. \_\_\_\_\_
3. Характеристика объекта:  
износ в % 17 ; этажность 9 ; подъездов 3 ;  
наличие подвалов \_\_\_\_\_ , цокольных этажей \_\_\_\_\_ , общей площади 661,3 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
количество квартир 108 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 6249,6 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
жилая площадь 3717,2 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
нежилая площадь 40,5 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в том числе  
под производственные нужды 40,5 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 3 лифта, 3  
мусорокамеры \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_ ООО «УПТК «ТПС» \_\_\_\_\_  
газоснабжения \_\_\_\_\_ ОАО Яргазсервис» \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_ ОАО ЯГЭС \_\_\_\_\_  
системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или продление действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета; работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г