

«СОГЛАСОВАНО»

*Вице-ген. директор по эксплуатации*  
ООО «Теплоэнерго г. Ярославль»

*Новикова Ю.В.*

Дата

*09.04.2026*

Подпись



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

АО «Управдом Заволжского района»

Викулова Ю.В.

Дата

*03.04.2026*

Подпись



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес: ул. Алмазная д. 1 к.7  
принадлежность объекта ЛУ-1

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки 2009 г.
3. Характеристика объекта:  
износ - %; этажность 9 ; подъездов 1 ;  
наличие подвалов - имеется ; цокольных этажей нет ; общей площади 2334,3м2  
количество квартир 48 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2436,3 м2  
жилая площадь 2058,9м2  
нежилая площадь 106,7 м2 , в том числе  
под производственные нужды м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
теплоснабжения - ТЭСС  
Газоснабжения - ОАО «Яргазсервис»  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения - ЯГЭС

**2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.**

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих <i>ДОГОВОРОВ С ПОДРЯДНЫМИ И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ</i> организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г