

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме – ул. Златоустинская, дом 10

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб. в месяц)	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>				
<b>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:</b>				
<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> </ul> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</p>	<p>При выявлении нарушений - ведение претензионной работы по устранению выявленных дефектов с застройщиком в течение гарантийного срока.</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год</p>	<p>450,87</p>	<p>0,02</p>
<b>2. Работы, выполняемые в отношении подвалов</b>	Не требуется			
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>				
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.</p>	<p>В случае выявления повреждений и нарушений - ведение претензионной работы по устранению выявленных дефектов с застройщиком в течение гарантийного срока.</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год</p>	<p>3 585,44</p>	<p>0,13</p>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>				
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p>	<p>При выявлении повреждений и нарушений - ведение претензионной работы по устранению выявленных дефектов с застройщиком в течение гарантийного срока.</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год</p>	<p>1 785,87</p>	<p>0,06</p>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома.</b>	Не требуется	—	—	—
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>				
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p>	<p>При выявлении повреждений и нарушений - ведение</p>	<p>По мере необходимости, но не реже 2-х</p>	<p>1 785,87</p>	<p>0,06</p>

устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	претензионной работы по устранению выявленных дефектов с застройщиком в течение гарантийного срока.	раз в год		
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;				
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.				
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>				
проверка кровли на отсутствие протечек;	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительная их локализация. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), ведение претензионной работы по устранению выявленных дефектов с застройщиком в течение гарантийного срока.	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1 861,51	0,08
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;				
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши;				
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.				
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>				
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, при выявлении неэксплуатационных повреждений - ведение претензионной работы по устранению выявленных дефектов с застройщиком в течение гарантийного срока.	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	2 308,83	0,07
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.				
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>				
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), ведение претензионной работы по устранению выявленных дефектов с застройщиком в течение гарантийного срока	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	3 796,12	0,14
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках;				
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец над входами в здание;				
контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины).				
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>				
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	При выявлении повреждений и нарушений - ведение претензионной работы по устранению выявленных дефектов с застройщиком в течение гарантийного срока.	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	3 585,44	0,13
проверка звукоизоляции и огнезащиты.				
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>				

Проверка состояния внутренней отделки.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. При выявлении неэксплуатационных нарушений - ведение претензионной работы по устранению выявленных дефектов с застройщиком в течение гарантийного срока.	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	7 063,85	0,24
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
Проверка состояния полов.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. При выявлении неэксплуатационных повреждений - ведение претензионной работы по устранению выявленных дефектов с застройщиком в течение гарантийного срока.	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	2 916,27	0,10
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. При выявлении неэксплуатационных повреждений - ведение претензионной работы по устранению выявленных дефектов с застройщиком в течение гарантийного срока.	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	6 282,56	0,21
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.</b>		Не требуется		
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>				
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	5 471,90	0,19
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.		по мере выявления		
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.</b>		Не требуется		
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.</b>		Не требуется		
<b>18-19. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>				
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения;	по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	29 360,25	1,04
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;				
постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;				
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных	По мере			

приборов (манометров);	необходимости		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации в границах эксплуатационной ответственности;			
<b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	7 900,11	0,28
замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года		
<b>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией</b>			
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений, при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях – организация проведения работ по их устранению	Аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - 1 раз в 3 года	12 466,50	0,44
<b>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме.</b>	Не требуется		
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей;	ежедневно	67 458,70	2,37
влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;	1 раз в неделю		
влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год		
мытьё окон;	1 раз в год		
проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости		
<b>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>			
очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	При отсутствии снегопада – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде – по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	71 288,04	2,51
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);			
очистка придомовой территории от наледи и льда;	Ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью – по мере необходимости		
уборка контейнерной площадки;	ежедневно		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно		
<b>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>			
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 суток	46 104,10	1,63
уборка контейнерной площадки;	ежедневно		
уборка мусора с газонов;	ежедневно		
выкашивание газонов;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год		

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю		
<b>26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>			
вывоз твердых бытовых отходов;	2 раза в день	80 106,42	2,83
вывоз крупногабаритного мусора;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю		
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно		
<b>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:</b> Не требуется			
<b>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>			
Аварийное обслуживание.	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	18 983,08	0,67
<b>ИТОГО</b>		<b>374 561,73</b>	<b>13,20</b>