

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования а) от 1 до 2 этажа б) от 3 до _____ (верхнего) этажа подметание кабины лифта и протирка их влажной шваброй. | а) ежедневно б) еженедельно Ежедневно |
| 2. | Очистка клапанов мусоропроводов и подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов. | Ежедневно |
| 3. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода. | Ежемесячно |
| 4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования. | Ежегодно в осенний период |
| 5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер. | Ежегодно в весенний период |
| 6. | Уборка чердачного и подвального помещения. | Ежегодно в летний период |
| 8. | Подметание земельного участка в летний период. | 1 раз в двое суток |
| 10. | Убора мусора с газона, очистка урн. | Ежедневно в теплый период |
| 11. | Уборка мусора на контейнерных площадках. | Ежедневно |
| 12. | Полив газонов. | По мере необходимости |
| 13. | Стрижка газона. | По мере необходимости |
| 14. | Подрезка деревьев и кустов. | По заявлениям граждан |
| 15. | Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. |
| 16. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. | В соответствии с классом тротуаров до 3-х суток. |
| 17. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде: а) подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см. б) сдвигка и подметание свежеснегавшего снега толщиной более 2 | 1 раз в сутки в дни снегопада |

| | | |
|--|---|--|
| | см. | по мере необходимости. |
| 18. | Посыпка территории противогололёдной смесью | По мере необходимости |
| 19. | Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек. | По мере необходимости |
| III. Услуги вывоза, захоронения (утилизации) бытовых отходов и содержание лифта | | |
| 20. | Вывоз твердых бытовых отходов. | Ежедневно (по мере накопления) |
| 21. | Вывоз крупногабаритного мусора. | 1 раз в неделю (по мере накопления) |
| 22. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов. | По мере накопления В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170. |
| 23. | Обеспечение захоронения (утилизации) бытовых отходов. | В необходимых объёмах |
| 25. | Содержание лифта(ов). | По отдельному договору со специализированным предприятием. Режим работы круглосуточно (включая наличие диспетчерской связи) |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| 26. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок. | По мере выявления в течение 5 суток |
| 27. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления. | По мере необходимости в весенне-летний период |
| 28. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | 1 раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления дефектов |
| 29. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление внутридомовых входных дверей и окон. | По плану, при подготовке к отопительному сезону, при переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 30. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления. | По плану, по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения. | 1 раз в год |
| 32. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения. | 1 раз в три года |
| 33. | Содержание электротехнического оборудования. а) обходы и осмотры б) замена перегоревших электроламп в) мелкий ремонт электропроводки г) проверка заземления электрокабелей и др. оборудования д) замеры сопротивлений изоляции, петля фаза «0» е) ремонт запирающих устройств групповых щитков и распределительных шкафов | а) по графику б) не более 4-х электроламп в год на световую точку в) по мере выявления г) 1 раз в год д) 1 раз в 3 года е) по мере выявления нарушений |
| 34. | Регулировка и наладка систем отопления. | 1 раз в год |
| 35. | Техническое обслуживание вентканалов, техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной защиты | По графику, по отдельному договору со специализированным предприятием |
| 36. | Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета. | Согласно требованиям нормативно-технической документации на оборудование |
| VI. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме | | |
| 37. | Устранение аварий. | В соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору |
| VII. Прочие услуги | | |
| 38. | Дератизация. | По мере выявления |
| 39. | Дезинсекция. | по заявлениям жителей |
| 40. | Дезинфекция | |
| 41. | Аварийно-диспетчерское обслуживание, в рамках контакт-центра единого номера 71-02-02. | Круглосуточно |