

Уважаемые собственники помещений

С 01.01.2017 года Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» **был изменен порядок определения размера платы за потребленные коммунальные услуги в случаях: недопуска потребителем исполнителя (сотрудник УК, ТСЖ) или уполномоченного им лица в согласованное дату и время в занимаемое жилое (нежилое) помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета.**

- 1) **несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение.**

В случае недопуска потребителем исполнителя (сотрудника УК, ТСЖ) для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета, **после составления акта недопуска в помещение, размер платы за коммунальные услуги в помещении будет производиться по формуле:**

Норматив потребления \times Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) \times Тариф на коммунальный ресурс \times **Повышающий коэффициент 1,5.**

После снятия показаний прибора учета размер повышающего коэффициента потребителю не возвращается

В случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (магниты на счетчиках холодной и горячей воды, вмешательства в работу электрических счетчиков) расчет будет производиться по формуле:

Норматив потребления \times Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) \times Тариф на коммунальный ресурс \times **Повышающий коэффициент 10**

То есть, при нормативе на горячее водоснабжение на одного зарегистрированного в помещении в размере 5 куб. метров и трех зарегистрированных в квартире, объем потребленной услуги будет определен в размере **5 куб. метров \times 3 человека \times коэффициент 10 = 150 кубических метров (в месяц).**

Экономия с помощью магнитов может обернуться дополнительными затратами в десятки тысяч рублей.