

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.**

Организация Акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКВЭД
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества/Частная собственность по ОКПОФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 150051, Ярославская обл, г.Ярославль, пр-кт. Машиностроителей, д.13, корп.2

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
ИНН _____
ОКВЭД _____
по ОКПОФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
28	3	2015
83896945		
7604215146		
70.32		
67		16
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	453	421	149
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	453	421	149
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 891	39 209	3 081
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	280	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	205	84
	Прочие оборотные активы	1260	7	42	18
	Итого по разделу II	1200	41 911	39 736	3 183
	БАЛАНС	1600	42 364	40 157	3 332

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(177)	(103)	248
	Итого по разделу III	1300	323	(93)	258
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	320	345	161
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	320	345	161
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 921	5 921	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 800	33 984	2 913
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 721	39 905	2 913
	БАЛАНС	1700	42 364	40 157	3 332



(подпись)

Авакова К.М.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей

"Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

Организация Акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом		ИНН	28 3 2015
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества/Частная собственность		по ОКВЭД	83896945
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС / ОКФС	7604215146
		по ОКЕИ	70.32
			67 16
			384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	Выручка ⁵			
	Себестоимость продаж	2110	242 149	171 237
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(213 644)	(158 007)
	Коммерческие расходы	2100	28 505	13 230
	Управленческие расходы	2210	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(28 226)	(12 865)
	Доходы от участия в других организациях	2200	279	365
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	(-)	(-)
	Прочие расходы	2340	834	145
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(1 049)	(791)
	Текущий налог на прибыль	2300	64	(281)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	(138)	(70)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	-
	Прочее	2450	-	-
		2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(74)	(351)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(74)	(351)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



[Handwritten signature]
(подпись)

Авакова К.М.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2014 г.

Организация Акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710003		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом		28	3	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества/Частная собственность	ИНН	83896945		
Единица измерения: тыс. руб.	ОКВЭД	7604215146		
	по ОКПО	70.32		
	по ОКФС / ОКФС	67	16	
	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	248	258
За 2013 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(351)	(351)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(351)	(351)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	x	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	-	-	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	x	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ²	3200	10	(-)	-	-	-	x
За 2014 г. ³						(103)	(93)
Увеличение капитала - всего:	3310	490	-	-	-	-	490
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	490	-	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	x	490
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	x	-	x
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(74)	(74)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(74)	(74)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	x	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	-	-	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	x	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ³	3300	500	(-)	-	-	(177)	323

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. ¹	Изменения капитала за 2013 г. ²		На 31 декабря 2013 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	258	(351)	-	(93)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	258	(351)	-	(93)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	248	(351)	-	(103)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	248	(351)	-	(103)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ²	На 31 декабря 2012 г. ¹
Чистые активы	3600	323	(93)	258



Руководитель

Авакова К.М.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

[Handwritten Signature]
(подпись)

Аваков К.М.
(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2014 г.

Организация Акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710004		
28	3	2015
83896945		
7604215146		
70.32		
67	16	
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	250 680	151 189
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	249 729	136 337
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	951	14 852
Платежи - всего	4120	(251 572)	(156 302)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(233 479)	(140 617)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 154)	(5 136)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(186)	(140)
прочие платежи	4129	(3 753)	(10 409)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(892)	(5 113)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	210	1 605
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	210	1 605
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(1 885)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(1 885)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	210	(280)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	490	5 921
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	5 921
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	490	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(407)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(407)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	490	5 514
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	(192)	121
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	205	84
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13	205
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



(Handwritten signature)

Авакова К.М.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
(расшифровка подписи)

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

место штампа
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА", 7604215146/
760301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **ИФНС России по Заволжскому району г.Ярославля(код
7603)**

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ЗАВОЛЖСКОГО
РАЙОНА", 7604215146/760301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2015** в **14.23.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2014 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_7603_7603_7604215146760301001_20150331_A7631F71-D867-4847-BAC9-
5A2CVD6C5CCA**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Заволжскому району г.Ярославля(код 7603)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2015** и принята налоговым органом **31.03.2015**,

регистрационный номер **11755762**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА", 7604215146/
760301001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7603 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ЗАВОЛЖСКОГО
РАЙОНА", 7604215146/760301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2014 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_7603_7603_7604215146760301001_20150331_A7631F71-D867-4847-BAC9-5A2CBD6C5CCA

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС России по Заволжскому р-ну г.Ярославля, 7603

(наименование, код налогового органа)