

2/25

## ДОГОВОР № 8

НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ, АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
И РЕМОНТУ ВНУТРИДОВОМОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

г. Ярославль

«01» августа 2015 г.

Акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района» (АО «Управдом Заволжского района»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Аваковой Карине Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Яргазсервис» (ОАО «Яргазсервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Скорнякова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1.1. «Аварийно-диспетчерское обеспечение» - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

1.2. «Внутридомовое газовое оборудование» (ВДГО):

1.2.1. в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от отключающего устройства, установленного снаружи здания на вводном газопроводе, до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

1.2.2. внутриквартирное газовое оборудование - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

1.3. «Бытовое газоиспользующее оборудование» - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.).

1.4. «Ремонт внутридомового газового оборудования» - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей.

1.5. «Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования» (ТО ВДГО) - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется в согласованные сроки проводить работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее по тексту: работы, ВДГО), текущему ремонту ВДГО, необходимость проведения которого выявлена при проведении технического обслуживания, а также осуществлять аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО в жилищном фонде, находящемся в эксплуатационном ведении Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать их на условиях настоящего договора.

2.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указан в Приложении № 1 к договору.

2.3. Место нахождения многоквартирного дома, количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав соответственно внутридомового газового оборудования, а также тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу; сроки, очередность и периодичность работ по техническому обслуживанию ВДГО, определяются Заказчиком и Исполнителем в графике технического обслуживания жилых домов - Приложение № 2 к договору.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утв. Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, ГОСТ 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования эксплуатации. Эксплуатационная документация», утв. Приказом Росстандарта № 251-ст от 22.08.2012, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

3.1.2. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по ТО ВДГО соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

3.1.3. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, бытового газоиспользующего оборудования не реже 1 раза в 3 года.

3.1.4. Фиксировать результаты выполненных работ в технической и эксплуатационной документации, а также в двухсторонних актах.

3.1.5. При условии обеспечения доступа к обслуживаемому оборудованию, качественно и своевременно выполнять работы в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.6. Круглосуточно по вызову Заказчика, пользователей либо иных лиц проводить работы по устранению аварийных ситуаций силами аварийно-диспетчерской службы.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Приостановить подачу газа Заказчику в случаях и порядке предусмотренном «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Содержать ВДГО в исправном состоянии.

3.3.2. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с действующими нормативными актами.

3.3.3. Содержать дымовые и вентиляционные каналы в исправном состоянии, проводить их проверки в нормативно установленные сроки.

3.3.4. Назначить лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора.

3.3.5. Немедленно извещать Исполнителя по телефону: 49-45-32 о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении аварийных ситуаций, неисправности дымовых и вентиляционных каналов и самовольно установленных газовых приборов и оборудования, переустройстве квартир в нежилые помещения.

3.3.6. Обеспечить уполномоченным лицам Исполнителя (по предъявлении удостоверения) доступ к ВДГО для проведения технического обслуживания и ремонта ежедневно с 8-00 до 20-00, а персонала аварийной службы - в любое время суток.

3.3.7. В случае не обеспечения доступа для обслуживания ВДГО в соответствии с текущим графиком, в течение 7 дней согласовать с Исполнителем иную дату проведения ТО. Второй выход на техническое обслуживание производится в рамках договора на ТО ВДГО.

3.3.8. Осуществлять проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистку силами специализированной организации имеющей соответствующую лицензию.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – в сроки, установленные законодательством;

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль качества работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При заключении настоящего договора Заказчик направляет Исполнителю информацию об общей площади газифицированного жилищного фонда, находящегося в управлении Заказчика (по отдельным комнатам в общежитиях - о площади этих комнат), заверенную круглой печатью Заказчика. Заказчик обязуется предоставлять Исполнителю информацию об изменении площади газифицированного жилищного фонда, находящегося в управлении Заказчика в течение 10 дней с момента таких изменений. На основании представленной информации Исполнитель до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Заказчику счет, счет-фактуру и акт о приемке выполненных работ по ТО ВДГО. Акт должен содержать следующую информацию: общая площадь газифицированного жилищного фонда, находящегося в управлении Заказчика (по отдельным комнатам в общежитиях - площадь этих комнат), стоимость обслуживания квадратного метра, общая стоимость услуг. Акт предоставляется с приложением, в котором указывается поадресный перечень произведенных за месяц работ по договору. В случае отсутствия оказанной услуги Исполнитель направляет информацию Заказчику с указанием причины.

Заказчик при отсутствии разногласий подписывает акт до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, и возвращает оформленный экземпляр в адрес Исполнителя.

При наличии разногласий Заказчик, несогласный с качеством или объемом выполненных работ, в течение 5-ти рабочих дней с момента получения акта заявляет об этом Исполнителю путем отражения в акте своего особого мнения. В этом случае Исполнитель вправе обратиться в суд.

Если в течение 10-ти рабочих дней с момента получения Заказчик не подписывает либо не возвращает Исполнителю акт выполненных работ, то по истечении указанного срока работы считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

4.2. При выполнении работ по ремонту газового оборудования Исполнитель направляет Заказчику отдельный акт выполненных работ в соответствии с дефектным актом в течение 5-ти дней с момента выполнения работ. Заказчик подписывает акт и возвращает оформленный экземпляр в адрес Исполнителя в течение 5 дней с момента получения.

## **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость работ по настоящему договору устанавливается из расчета 0,45 руб. в т.ч. НДС за 1 кв.м общей площади жилищного фонда, находящегося в управлении Заказчика в месяц (по отдельным комнатам в общежитиях из расчета 0,45 руб. в т.ч. НДС за 1 кв.м. площади этих комнат).

5.2. Заказчик осуществляет оплату работ в объеме собранных с населения денежных средств путем их перечисления на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится на основании счета, счет-фактуры и актов выполненных работ ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

В платежном документе должна быть сделана ссылка на номер, дату договора и период оплаты.

5.3. Работы, не предусмотренные Приложением № 1, необходимость проведения которых может выявиться в процессе исполнения настоящего договора, могут быть выполнены Исполнителем по дополнительному письменному соглашению с Заказчиком за отдельную плату.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Заказчик несет ответственность за свои виновные действия, повлекшие причинение вреда ВДГО, эксплуатируемого им на законных основаниях. За ВДГО, находящееся в собственности либо на иных законных основаниях у граждан и юридических лиц, ответственность несут сами собственники.

6.2. Исполнитель несет ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту ВДГО, а так же за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств по договору, а также за возможное причинение вреда пользователям, третьим лицам, Заказчику, вызванное таким не исполнением, в случае не обеспечения доступа Исполнителю для технического обслуживания, ремонта ВДГО, выполнения аварийных работ; не уведомлением, либо не своевременным уведомлением Исполнителя об аварийных ситуациях; самовольной установкой, заменой, ремонтом ВДГО, неисправностях дымовых и вентиляционных каналах, самовольном переоборудовании жилых помещений.

6.4. При нарушении Заказчиком пункта 7.4. настоящего договора, Заказчик возмещает Исполнителю возникшие при этом убытки в полном объеме.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.07.2018.

7.2. Договор может быть расторгнут любой из сторон до истечения срока действия в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением другой стороны и уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего государственный жилищный надзор, не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

7.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любые предложения об изменении условий договора, в том числе, в случае изменения количества обслуживаемых по договору квартир, а также иные изменения, связанные с выбором собственниками жилых помещений других способов управления домами, либо иных управляющих компаний, должны быть направлены в адрес Исполнителя заблаговременно, не позднее десяти дней до предположительной даты изменения.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**Приложения:**

1. Приложение № 1 - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту.
2. Приложение № 2 - График технического обслуживания.
3. Приложение № 3 - Перечень организаций, допущенных на выполнение работ по проверке, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК**

АО «Управдом Заволжского района»

Адрес: пр-т Машиностроителей, д. 13, корп. 2,  
г. Ярославль, 150051  
ИНН/КПП 7604215146/760401001  
ОГРН 1117604019268  
р/с 40702810801000001999 в Ярославском ФКБ-РЦ  
«Севергазбанк»  
к/с 30101810100000000782  
БИК 047888782

Директор



К.М. Авакова

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ОАО «Яргазсервис»

Адрес: ул. Цветочная, д. 7, г. Ярославль, 150020  
Почтовый адрес: ул. Цветочная, д. 7, г. Ярославль,  
150999  
ИНН/КПП 7603001303/760301001  
ОГРН 1037600201077  
р/с 4070281010004875 в Центральном филиале  
АБ «РОССИЯ» г. Москва  
к/с 30101810400000000132  
БИК 044599132

Генеральный директор



С.Е. Скорняков

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ**

1.

Техническое обслуживание:	
	Плиты 2-х горелочной
	Плиты 3-х горелочной
	Плиты 4-х горелочной
	Проточного водонагревателя автоматического
	Проточного водонагревателя полуавтоматического
	Емкостного водонагревателя АОГВ-11
	Емкостного водонагревателя АОГВ-17,5; АОГВ-29; КЧМ
	Емкостного водонагревателя ДОН-16; Хопер
	Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры
Ремонт (общего имущества) <sup>1)2)</sup> :	
	Устранение утечки газа в муфтовом соединении внутреннего газопровода диаметром до 50 мм
	Замена газового крана на газопроводе диаметром от 20 до 50 мм
	Замена участка газопровода длиной до 1 метра диаметром до 50 мм
	Повторный пуск газа в газовое оборудование многоквартирного жилого дома

<sup>1</sup> В настоящем перечне под общим имуществом понимается внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от отключающего устройства, установленного снаружи здания на вводом газопроводе, до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

**ЗАКАЗЧИК**

Директор



М.П.

К.М. Авакова

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор



М.П.

С.Е. Скорняков

2.

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов
Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

ЗАКАЗЧИК

Директор



М.П.

К.М. Авакова

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор



М.П.

С.Е. Скорняков

**ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДОПУЩЕННЫХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОВЕРКЕ,  
ОЧИСТКЕ И РЕМОНТУ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ:**

1. Ярославское областное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (г.Ярославль, Ярославский район)  
Россия, 1500001, г. Ярославль, 5-й Луговой переулок, д.5  
тел.(4852) 26-00-19, 75-41-99, 74-97-79, 67-4-43, 30-54-62, 30-49-93  
факс 30-53-88  
адрес электронной почты: [vdpo2004@mail.ru](mailto:vdpo2004@mail.ru)  
адрес в сети Интернет: <http://yarvdpo.ru>, <http://vdpo.yar.ru>
2. Даниловское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (Даниловский, Любимский, Первомайский районы)  
Ярославская область г. Данилов ул. Урицкого, д.15а  
тел. (48538) 5-18-89  
адрес электронной почты: [yablokovanata@bk.ru](mailto:yablokovanata@bk.ru)
3. Тутаевское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»  
Ярославская область., г. Тутаев ул. Пролетарская, д.№ 30  
тел. (48533) 2-27-22, факс 7-81-32, моб. тел. 89622065817  
адрес электронной почты: [Vasevg@mail.ru](mailto:Vasevg@mail.ru)
4. Ростовское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»  
Ярославская область, г. Ростов, пр-д Бебеля, д. 9  
тел. (48536) 6-18-96
5. Борисоглебское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»  
Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Автовокзальная, д. 17- 4  
моб.тел. 8-961-160-66-98
6. Переславское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»  
Ярославская область, г. Переславль – Залесский, ул. Советская, д. 6-а.  
тел. (48535) 3-12-22
7. Угличское районное отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»  
Ярославская область, г. Углич, ул. Февральская, д.21  
тел. 8(48532) 5-09-79
8. Некоузское районное отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»  
Ярославская область, Некоузский район, с. Новый Некоуз ул. 30 лет Победы, д.30  
тел. 8(48547) 2-17-67
9. Гаврилов-Ямское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»  
152240 г. Гаврилов-Ям ул. Комарова, д.3  
тел. 8- 962 206 58 25
10. ООО «Яркомэнерго»  
152240 Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Клубная д.85  
моб.тел. 8-980 662 56 10  
адрес электронной почты: [yarkomenergo.@yandex.ru](mailto:yarkomenergo.@yandex.ru)  
адрес в сети Интернет: [yarkomenergo.vcoz.ru](http://yarkomenergo.vcoz.ru)

11. Некрасовское отделение Ярославского областного отделения общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество»,  
Ярославская область, Некрасовский район, п. Некрасовское, ул. Советская, д.67  
моб.тел. 8-962-211-01-87

12. ООО «Ярпожбезопасность»

Юридический адрес: 150034, г. Ярославль, ул. Спартаковская д. 1 «д»

Почтовый адрес: 150003 г. Ярославль, ул. Полушкина Роща д. 3

Тел. (4852) 94-37-05, Факс: (4852) 58-16-07

адрес электронной почты: [yarpoj@mail.ru](mailto:yarpoj@mail.ru)

13. Рыбинское отделение ООО ВДПО

Адрес: 152934 Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гоголя, д.26А, тел. 8(4855)22-27-71

14. ООО «ГорГаз»

Адрес: 152151. Ярославская область, г. Ростов, ул. Пролетарская д. 7а

Тел. 8 (48536) -6-24-89

#### ЗАКАЗЧИК

Директор

М.П.



К.М. Авакова

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

М.П.



С.Е. Скорняков

2010  
Скорняков  
Терехин