



стр. 2

Управдом отмечен наградами



стр. 4, 6

КАПРЕМОНТ И САМОУПРАВЛЕНИЕ



стр. 5

ГАЗ ТРЕБУЕТ ДИАГНОСТИКИ



№1 (37) • Январь-март 2019 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

# СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

РАКУРС

## СЛУЖБА БЫСТРОГО РЕАГИРОВАНИЯ

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ИДЕТ В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ.

В состав бригад сотрудников АДС подобраны квалифицированные работники, без которых не обойтись в экстренных ситуациях. В их числе слесари-монтажники санитарно-технического оборудования Николай Андрияхин и Николай Горюнов, электрик Павел Бертов, электрогазосварщик Василий Тихомиров.

За рулем автомобилей, которые оперативно доставляют аварийщиков к местам вызовов, водители Владимир Соловьянов и Сергей Галашин. Одна из спецмашин, марки «Нива», – новая. Ее приобрели совсем недавно, значительно усилив тем самым АДС как ключевое мобильное подразделение.

Опытнейший специалист Иван Сапожников уверенно руководит этой службой, в составе которой трудятся и несколько диспетчеров. В день нашей встречи у телефонов дежурили Ирина Полоскина и Любовь Пушкина. Обе принимали звонки по «горячему» телефону 71-02-02, сразу фиксируя обращения жите-



лей в специальной электронной программе.

– Бригады оснащены всем необходимым на случай практически любой чрезвычайной ситуации, – говорит Иван Дмитриевич. – Это тросы, так называемые сгоны для ремонта трубопроводов, предохранители, провода, специальные зажимы для крепления электропроводки, другие необходимые в работе расходные материалы и инструменты. Диспетчеры согласно нормативам перезванивают жителям, чтобы максимально уточнить информацию, необходимую для быстрого и правильного решения той или иной проблемы.

Скоро работники в униформе с бейджами, на которых указаны их имена, фамилии и должности, будут еще быстрее добираться к местам возможных коммунальных аварий. Решено организовать в самое ближайшее время отдельную бригаду аварийно-диспетчерской службы для обслуживания жителей многоквартирных домов в микрорайоне Резинотехника.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: начальник АДС Иван Сапожников с ключами от технических помещений многоквартирных домов под управлением Управдома Заволжского района; электрик Павел Бертов и слесарь-монтажник санитарно-технического оборудования Николай Горюнов вместе с руководителем службы готовы к срочному выезду на объект.

Фото автора.



ГЛАВНАЯ ТЕМА

## РАБОТА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Каждому человеку приходится решать проблемы комфорта и безопасности проживания, чистоты окружающей среды, стабильности и надежности микромира, в котором он обитает. Все это сказывается на здоровье и самочувствии, определяет его отношение к жизни, обществу, государству, власти.

Главный дирижер здесь – отрасль жилищно-коммунального хозяйства, День работников которого в России отметили в третье воскресенье марта. Это сложная и многоуровневая структура, обеспечивающая комфорт, уют и безопасность людей.

Управдом Заволжского района – ее значимая часть. Специалисты управляющей организации всегда на переднем крае, поскольку работают непосредственно с владельцами многоквартирных домов. Задача управляющей организации – содержание и организация текущего ремонта жилищного фонда, обеспечение чистоты и порядка на придомовых территориях, а в целом качественного обслуживания жителей в рамках установленных тарифных нормативов.

В системе взаимоотношений участвуют одновременно несколько сторон – Управдом, владельцы многоквартирных домов лично и через советы домов, организации-поставщики услуг, таких как тепло-, водо-, электро- и газоснабжение.

Новый выпуск газеты «Среда обитания Ярославль» рассказывает об актуальных направлениях и основных результатах этой комплексной совместной работы, которая продолжается под управлением Управдома Заволжского района круглый год, независимо от погодных условий.

ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРИЯТ

## ДВОРНИКИ ТРУДЯТСЯ НА СОВЕСТЬ

Просим не оставить без вашего внимания хорошую работу дворников, убирающих наш двор. Мы очень довольны ими.

Двор чистый, нет мусора. Зимой и летом всегда около подъездов убрано, подметено и нет снега на тротуарах. Всегда чисто и у мусорного контейнера.

Мы благодарим наших дворников за их тяжелый и добросовестный труд!

Жители многоквартирных домов № 19, 19 корп. 2, 21 и 21 корп. 2 по ул. Панфилова, всего девять подписей.

\*\*\*

Обращаются к вам жильцы дома № 16/10 по ул. Комарова с просьбой поблагодарить дворника по этому участку Валерия Новикова за добросовестную, качествен-

ную, своевременную уборку придомовой территории и мусоропровода в подъездах.

Утром идем на работу, а территория уже расчищена – ступеньки и около них, лед отбит до асфальта, не поскользнешься и не упадешь.

Побольше бы таких дворников! Жители дома, всего пятнадцать подписей.

\*\*\*

Спасибо УК «Управдом Заволжского района» за уборку от снега дворовой территории!

Татьяна Смирнова, жительница дома № 2 по пр-ту Машиностроителей.

\*\*\*

Просим отметить хорошую работу нашего дворника Маргариты Михайловны Кириной.

Она относится к своим обязанностям очень ответственно. Двор всегда чистый. Мы очень благодарны ей за труд!

Н.С. Лебедева и жители домов № 15 и 15 корп. 2 по ул. Ранней.

\*\*\*

Жильцы дома просят объявить благодарность за безупречный труд дворнику Ольге Львовне Николаевой.

Благодаря ее трудолюбию и усердию наш двор чистый, уютный и летом, и зимой. Огромное ей спасибо за своевременную и качественную работу! Желаем ей крепкого здоровья и всех жизненных удач!!!

От имени жителей дома № 24 к. 3 по пр-ту Машиностроителей председатель МКД Т.П. Горева.

\*\*\*

Прошу вынести благодарность за добросовестную работу нашему дворнику В.И. Закировой.

Е.С. Долголожкина, ул. Панфилова, 21 корп. 2.

## В ПОДЪЕЗДЕ ЧИСТО

Просим отметить хорошую работу Светланы Николаевны Скопечевой по уборке нашего подъезда.

В подъезде всегда чисто, образовавшийся мусор сразу убирается. Мы довольны ее работой и выносим ей благодарность!

Жители дома по ул. Спартаковской, 35, всего шестнадцать подписей.

▲ 17 МАРТА В РОССИИ ОТМЕТИЛИ ДЕНЬ РАБОТНИКОВ ЖКХ

# ПРОФЕССИОНАЛЫ ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ

## СОЗДАТЕЛИ КОМФОРТА

Обеспечить благоустройство жизни людей – задача не из простых. О работниках этой важнейшей сферы жизнеобеспечения порой вспоминают лишь тогда, когда что-то выходит из строя или дает сбой. Между тем в самых сложных, иногда экстремальных ситуациях они проявляют выдержку и мастерство. Крут повседневных забот жилищников широк и многообразен. Это обеспечение ремонта объектов жилищного фонда, надежной работы инженерных систем и коммуникаций, чистоты и порядка. Решение повседневных задач, зачастую без выходных и праздников, требует не только знаний и умений, но и самоотдачи, терпения, умения ладить с людьми. От профессионализма, ответственности, оперативности и душевного тепла персонала линейных и производственных подразделений Управдома Заволжского района зависят настроение, комфортность и безопасность жизни заволжан, благополучие производственной и социальной сфер, настроение жителей многоквартирных домов.

Особую признательность и благодарность заслужили ветераны, чей труд не отличался легкостью и высоким заработком, но заложил лучшие традиции отрасли.

В этом году лучших представителей предприятий и организаций ярославского жилищно-коммунального комплекса поздравили в их профессиональный праздник в правительстве региона. Губернатор Дмитрий Миронов вручил ряду отличившихся работников благодарности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Почетные грамоты за свой труд заслуженными наградами и главный инженер Управдома Заволж-

Каждый год в третье воскресенье марта свой профессиональный праздник – День работников бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства – отмечают те, чья работа связана со сферой ЖКХ, кто обеспечивает содержание и ремонт жилищного фонда, от кого зависит обеспечение наших домов теплом и светом, газом и водой.



Благодарственное письмо муниципалитета вручено Светлане Николаевне Крыловой.



Главный инженер Управдома Александр Владимирович Волков на церемонии вручения почетных грамот в правительстве области.



Начальник линейного участка № 5 Надежда Ивановна Максимова (слева) получает награду.

ского района Александр Волков. Он награжден Почетной грамотой губернатора Ярославской области.

Представители жилищно-бытового хозяйства отметили свой профессиональный праздник во Дворце культуры имени Добрынина. Работников отрасли поздравили заместитель председателя Ярославской областной думы Виктор Волончунас, председатель муниципалитета Артур Ефремов, депутаты муниципалитета и директор департамента городского хозяйства мэрии Сергей Тальянов. Для участников праздника творческие коллективы города подготовили яркие танцевальные и музыкальные выступления.

## ОТМЕЧЕНЫ ЗА ТРУД

Лучшим представителям ЖКХ вручены грамоты и благодарственные письма мэрии и муниципалитета Ярославля, областной думы и региональных профсоюзов. Награды получи-

ли и наиболее достойные представители подразделений Управдома Заволжского района, а также подрядных организаций.

Почетных грамот областного департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов удостоены начальник линейного участка № 5 Надежда Максимова и водитель производственного участка № 1 Леонид Кунин.

Почетные грамоты мэрии областного центра – в арсенале заслуженных трудовых наград водителя производственного участка № 2 Сергей Пухова и монтажника ПУ № 1 Валерия Галкина.

Почетные грамоты муниципалитета Ярославля вручены технику линейного участка № 4 Ирине Черкашиной и монтажнику производственного участка № 3 Алексею Шарунину.

Благодарственные письма мэрии областного центра получили помощник руководителя Управдома Заволжского района Татьяна Волкова, паспортист линейного участка № 4 Елена Игнатьева. Такие же свидетельства трудового

отличия вручены представителям производственной сферы. Это кровельщики ПУ № 2 и № 3 Александр Бульдин и Михаил Игнатьев, водитель ПУ № 4 Сергей Звонихин, монтажник ПУ № 4 Николай Тихонов и электрогазосварщик этого же участка Дмитрий Варнавин.

Благодарственными письмами муниципалитета областного центра отмечены директор ООО УК «Заволжский дом» Светлана Крылова и бухгалтер линейного участка № 2 Елена Чуфаровская, начальник электроизмерительной лаборатории Андрей Лебедев, мастер производственного участка № 1 Галина Данилова, электрогазосварщик ПУ-1 Александр Потапов, маляр ПУ-2 Елена Соколова и мойщица лестничных клеток ПУ № 1 Дина Нестерова.

В числе отмеченных отраслевыми благодарностями инженеры технического надзора линейных участков № 1 Ольга Сидорова и Светлана Соколова, а также слесарь контрольно-измерительных приборов Алексей Молчанов.

Благодарственные письма за подписью руководства Управдома

Заволжского района на основании положительных отзывов жителей вручены сразу несколькими добросовестным работникам. Это маляры Светлана Камзолова, Наталья Евдокимова и Юрий Сафаев, монтажник Александра Кукушкина, мойщица лестничных клеток Галина Шишленина, Римма Фаблинова и Марина Попова, грузчики Денис Кузнецов и Павел Кузнецов. Среди награжденных десять лучших дворников – Ольга Николаева, Кира Комарова, Маргарита Кирина, Вера Закирова, Марина Градецкая, Константин Иванов, Галина Комлева, Ольга Лебедева, Светлана Лапина и Андрей Проничев, а также уборщик мусоропровода Александр Алаев.

## ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ

Мы все вместе делаем наш город теплым и благоустроенным, – подчеркнул заместитель председателя Ярославской областной думы Виктор Волончунас. – День работников ЖКХ мы празднуем в марте, когда почти закончился отопительный сезон, только что принят бюджет, и теперь коммунальщики загибают пальцы, считая, что надо сделать. Дворы надо прибирать, благоустроить, дороги и тротуары надо подчистить, выполнять программу по благоустройству. Очень приятно, что город живет и работает, обеспечен водой и теплом.

Владимир Волков, мэр Ярославля, так отозвался об особенностях труда жилищников:

– Эта работа строится в первую очередь на взаимоотношениях с людьми. Любая внештатная ситуация, любая авария – на передовой всегда сотрудники ЖКХ.

Глава города пожелал, чтобы аварий было меньше, а победных, результативных моментов – больше.

– Нынешняя зима оказалась серьезным испытанием. В борьбе с постоянными снегопадами, метелями, гололедом работники жилищно-коммунального хозяйства проводили на работе дни и ночи, чтобы обеспечить чистоту и безопасность улиц района, – подчеркнул глава Заволжского района Андрей Мамонтов.

– Жители нашего района высоко ценят ваш профессиональный подход к делу, ответственность за каждый участок работы, – отметила, поздравляя коллег с профессиональным праздником, директор Управдома Заволжского района Карина Авакова. Карина Михайловна искренне пожелала всем работникам управляющей компании и подрядных организаций безаварийной работы, уверенности в своих силах, успешного завершения всех начинаний, больше благодарностей со стороны жителей, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

Подготовил Антон БЕЛОВ.

## БЛАГОДАРНОСТЬ И ДИПЛОМ

«Выражаю вам благодарность за работу управляющей организации АО «Управдом Заволжского района» в части предоставления своевременных и качественных коммунальных услуг, проведения работ по обслуживанию инженерных коммуникаций и конструктивных элементов многоквартирных домов. АО «Управдом Заволжского района» всегда оперативно устраняет аварийные ситуации и их последствия, регулярно проводит плановые и внеплановые ремонтные работы.

Желаю вам и коллективу АО «Управдом Заволжского района» успехов в труде, здоровья и благополучия. Рассчитываю на дальнейшую ответственную и качественную работу управляющей организации АО «Управдом Заволжского района» во благо жителей города Ярославля!»

Такое Благодарственное письмо за подписью начальника муниципальной жилищной инспекции мэрии города Ярославля – главного муниципального жилищного инспектора А.А. Кириллова по итогам работы в 2018 году пришло в адрес директора Управдома Заволжского района К.М. Аваковой.

Кроме того, за активное участие в подготовке и 1-е место по итогам первого этапа смотра-конкурса на лучшие организацию, объекты гражданской обороны и сборный эвакуационный пункт в 2018 году в номинации «Лучший пункт выдачи имущества гражданской обороны для неработающего населения» коллектив Управдома награжден дипломом за подписью заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Сергей СМИРНОВ.



## КОРОТКО И ЯСНО

### ▲ В ЯРОСЛАВЛЕ

#### УЧЕТ ТЕПЛА – ПО ПРИБОРАМ

С 2019 года обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии возложена на организации, к чьим сетям подключен дом.

Ресурсоснабжающая организация должна установить ОДПУ ТЭ самостоятельно до 1 января 2021 года.

В этом году за счет средств АО «Ярославские энергетические системы» приборы учета планируется установить в 39 многоквартирных домах Ярославля.

#### ВСТРЕТИЛИСЬ ЦВЕТОВОДЫ

В зале администрации Заволжского района 19 марта встретились цветоводы Заволжского района – активные участники конкурса «Ярославль в цвету».

В рамках семинара «Школа основ зеленого строительства» под руководством Г.Т. Никитиной участники встречи ознакомились с новинками цветочного дизайна, тонкостями работы с рассадой, сортами любимых цветов и правилами ухода за ними.

### ▲ В РОССИИ

#### СОЗДАН ЭКООПЕРАТОР

Владимир Путин подписал указ о создании «мусорного» оператора.

Президент России Владимир Путин подписал указ о создании компании «Российский экологический оператор», которая будет курировать комплексную систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Учредителем компании станет Министерство природных ресурсов и экологии.

По сообщениям СМИ.

КЛИНИНГ

# ЧИСТОТА И ПОРЯДОК – НАША ЗАБОТА

Таков девиз персонала службы клининга Управдома Заволжского района

Зима в этом году выдалась снежная – осадки с незначительными перерывами порой не прекращались по несколько суток кряду. Для опытного руководителя одного из основных подразделений управляющей организации Татьяны Симоновой – дело привычное. Ее рабочий день в пору низких температур воздуха, как правило, начинается гораздо раньше обычного. Полученный накануне прогноз погоды каждое зимнее утро требует практической проверки, чтобы оперативно распределить силы работников и технические средства для уборки придомовых территорий. Порой практически без выходных.

– Еще до рассвета обязательно смотрю в окно, что там, на улице, – говорит Татьяна Николаевна, чей дом расположен в самом сердце Заволжского района, на улице Серго Орджоникидзе. – Если стихия разгулялась, спать некогда – зимняя расчистка дворов и внутридворовых проездов должна быть в основном завершена до той поры, когда большинство заволжан утром выходят на работу или учебу.

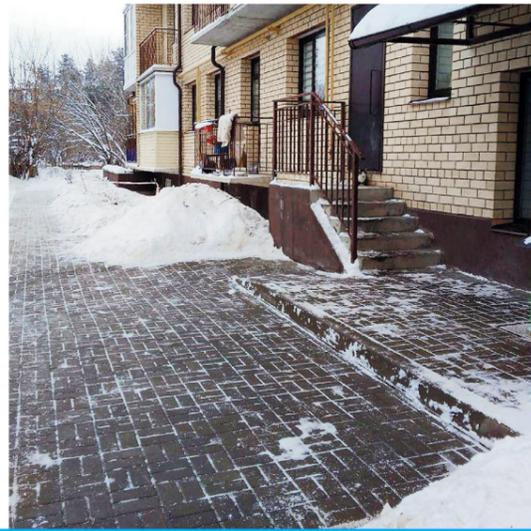
Служебный мобильный телефон руководителя превращался зимой в своеобразный узел оперативного управления. После своевременно отданных распоряжений на свои участки выходили восемь тракторов МТЗ-82, оборудованных снежными отвалами и щетками для очистки дворовых территорий, въездов во дворы и подъездных путей к контейнерным площадкам, задействован также мощный фронтальный погрузчик. Мастера производственных участков обеспечивают профессиональную работу более чем ста восьмидесяти дворников. И механизаторы, и работники с лопатами, скребками и метлами свое дело знают. Несмотря на обилие осадков, все они справляются со своими производственными обязанностями.

– Кроме техники Управдома в необходимых случаях в этом сложном сезоне приходилось привлекать два мощных трактора на договорных условиях, – говорит Татьяна Симонова. – Если требовалось, люди работали во дворах, не считаясь со временем.

Татьяна Николаевна благодарна таким добросовестным механизаторам, как Алексей Рябов и Геннадий Дратцев. Они обслуживают дворовые территории производственного участка № 1 – от проспекта Авиаторов до улицы Папанина. В составе их обязанностей также механизированная уборка территорий, за которые Управдом отвечает в поселке Завода 50.

Без нареканий борются со снегом и льдом трактористы Александр Смирнов со второго производственного участка и Алексей Большаков с четвертого. Зимой Алексей за рулем колесного трактора, а летом часто работает со специальной дробилкой во время плановой выпиловки сухих деревьев.

Все они не только обеспечивают своевременную расчистку дворов, но и следят за условиями проезда к контейнерным площадкам на придомовых территориях. В микрорайоне Резинотехника уборку снега обеспечивают трактористы Владимир Мольков и Михаил Горшков. Недавно пришел в Управдом тракторист Владимир Волохов,



Дворники и техника Управдома борются со снегом и льдом во дворах и на кровлях.



Мобильные бригады ведут уборку подъездов.

но уже не раз он доказал на практике свое добросовестное отношение к работе.

– Абсолютное большинство дворников у нас тоже работают на совесть, несмотря на капризы погоды, – говорит Татьяна Симонова. – Посмотрите, к примеру, на обширный двор в проезде Доброхотова, 1, где всю зиму, как и на других придомовых территориях, периодически проходит механизированная и ручная уборка. Особенность этого многоквартирного дома и ряда ему подобных в том, что за чистотой вокруг него внимательно следит опытный председатель совета МКД Римма Финогенова.

Точно так же поступают многие ее коллеги из других заволжских микрорайонов. В качестве положительных примеров можно назвать уборку дворов многоквартирных домов на улице Спартаковской, 39, 41 и 45 на Резинотехнике, ряд дворов не только в центре Заволжского района, но и в Нижнем и Среднем поселках. Это дома 54 корпус 2, 64, 66 на улице Клубной,

а также дома 45 и 47 на улице Кавказской.

Персонал Управдома отвечает не только за то, что на земле, но и за очистку кровель от снежных и ледяных навесов и сосулек. С последними успешно боролись бригады кровельщиков производственных участков. А техникой их обеспечивает служба клининга,

которая располагает тремя автогидроподъемниками. Водят Алексей Черенков, Федор Бодолико и Сергей Кушников. Они согласно плану работ ежедневно обеспечивают безопасность жителей многоэтажек под управлением Управдома во всех заволжских микрорайонах.

В связи с Днем работников жилищно-коммунального хозяйства добрых слов заслуживают мастера всех четырех производственных участков, которые под общим руководством Татьяны Симоновой ежедневно организуют зимнюю очистку придомовых территорий. Это Галина Данилова, Наталья Сулоева и их коллега Ольга Скобелева с ПУ № 1. Под стать им Наталья Фунтова и Любовь Мологова, Оксана Дамирчан и Марина Труфанова с ПУ № 2, которые умеют быстро найти правильный выход даже в нестандартных ситуациях.

– Недавно здесь неожиданно на время вышел из строя один из тракторов, – поясняет Татьяна Си-

монова. – Однако никто не растерялся, коллеги своевременно проинформировали меня, и график уборки практически не был нарушен. Точно такой же подход к делу демонстрируют мастера Татьяна Чичкарева, Вера Максимова и Елена Судас с ПУ № 4. Со знанием дела работают Елена Румянцева, Ирина Лаврентьева, Ирина Беспоева на Резинотехнике, а также другие опытные представители клининговой службы Управдома, чья задача – ежедневно обеспечивать чистоту и порядок на вверенных им придомовых территориях, правильно распределяя силы и средства.

Необходимость борьбы со снегом и льдом во дворах не снимала с персонала службы обязанностей по очистке более чем ста контейнерных площадок Заволжского района от крупногабаритных бытовых отходов.

С 1 сентября обязанности по эвакуации мусора согласно действующему законодательству перешли к единому региональному оператору, в Ярославской области это московская компания «Хартия». Чтобы не затоварить контейнерные площадки, согласно соответствующему договору с ней Управдом Заволжского района продолжает своими силами вовремя вывозить крупногабаритные отходы – сначала из центральной части ярославского Заволжья, а с недавних пор и с Резинотехники, Нижнего и Среднего поселков.

– Региональный оператор предпочитает взаимодействовать с нами потому, что именно Управдом обладает многолетним опытом этой работы, а также располагает необходимой автотехникой и опытным персоналом. На этом направлении задействовано шесть специальных автомобилей, два мощных – КамАЗ и МаЗ с вместительным бункером, а также бортовые машины марки ГаЗ-СаЗ с подготовленными к выполнению такой работы грузчиками и водителями. За рулем опытные шоферы, такие как Дмитрий Пчелин, Павел Иванов, Игорь Лошак, которые хорошо знают район и особенности этой необходимой для обеспечения комфорта жителей работы, – поясняет Татьяна Симонова. – Работы идут по утвержденному графику. За смену экипажи спецавтомобилей делают два, а при необходимости три рейса.

Крупногабаритные отходы не залеживаются в отсеках контейнерных площадок, а регулярно отправляются на специализированное мусоросортировочное предприятие, чтобы часть из них обрела там вторую жизнь, а другая часть была правильно и безопасно утилизирована.

Антон БЕЛОВ.

## ПЕРСПЕКТИВА

## СКОРО ВЕСЕННИЕ СУББОТНИКИ!

Трудовой коллектив Управдома Заволжского района начал подготовку к проведению традиционных весенних субботников.

Совместно с представителями органов местного самоуправления и активистами советов многоквартирных домов специалисты клининговой службы управляющей организации определяют места их проведения, а также способы обеспечения участников уборки придомовых территорий необходимым для работы инвентарем.

Призываем всех жителей принять самое активное участие в весенних субботниках, чтобы совместно сделать наш район чище!



**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!**

Просим обеспечить **БЕСПРЕпятственный доступ штатных сотрудников ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ**

Управдома Заволжского района к вашим приборам учета электроэнергии для регулярного снятия показаний ИПУ.

### В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ КОММУНАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ В 2019 ГОДУ ИЗМЕНЯТ В ДВА ЭТАПА

Плата за ЖКУ для населения в 2019 году изменится дважды. С 1 января тарифы выросли на 1,7 процента. Это связано с изменением ставки налога на добавленную стоимость. Второе повышение произойдет с 1 июля. Это коснется платы за электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газ, услугу по обращению с ТКО.

Тарифы на электроэнергию увеличатся на 2 процента и составят для городского населения 3,69 рубля за киловатт-час, для сельских жителей – 2,58 рубля за киловатт-час. Кроме того, принято решение сохранить понижающий коэффициент на уровне 0,7 на электрическую энергию и для садоводческих товариществ. Рост тарифов на водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение не превысит 4 процентов, рост тарифов на газ составит 1,4 процента.

При этом предельный рост совокупного платежа за коммунальные услуги не превысит 4 процентов.

Согласно Жилищному кодексу РФ плата за коммунальные услуги включает в себя в том числе плату за обращение с твердыми коммунальными отходами. Оказание данной услуги осуществляется единым региональным оператором по обращению с ТКО.

С 1 января для жителей размер платы за эту услугу составляет: для многоквартирных домов – 75,2 рубля с человека, для частного сектора – 85,22 рубля. А с 1 июля плата для жителей многоквартирных домов составит 97,84 рубля, для частного сектора – 110,89 рубля.

Стоит отметить, что это один из самых низких тарифов в сравнении с другими регионами ЦФО. В Костромской области жители многоквартирных домов платят 114,5 рубля с человека, в Курской области – 131,62 рубля, в Тамбовской – 144,5 рубля.

В целях обязательного соблюдения установленных для Ярославской области индексов роста размера платы граждан за коммунальные услуги в 2019 году, как и в предшествующие годы, для населения установлены льготные тарифы. Возмещение разницы между экономически обоснованными и льготными тарифами будет производиться за счет средств областного бюджета.

yarreg.ru

### ▲ ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

## ТОЧНОСТЬ – ВЕЖЛИВОСТЬ ЭЛЕКТРИКОВ

Специалисты электротехнической службы Управдома Заволжского района приступили во всех многоквартирных домах под управлением компании к проведению ежемесячных проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии.



Речь идет о снятии и сверке показаний соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляется потребителями).

– Данную информацию мы собираем для того, чтобы прежде всего в интересах жителей максимально исключить возможную переплату за электроэнергию, в том числе в результате возможных хищений из сети, – поясняет заместитель главного инженера Управдома по работе с электрооборудованием Алексей Смирнов.

Подобные случаи, по словам Алексея Александровича, происходят не только по вине некоторых нерадивых собственников, которые намеренно подключаются к сети, минуя счетчики, или якобы забывают передать показания приборов учета в Ярославскую сбытовую компанию ПАО «ГНС энерго Ярославль», но и вследствие неодномоментного снятия показаний индивидуальных ПУ в квартирах и общедомовых ПУ, учитывающих в том числе расход электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН). Электрики управляющей организации без дополнительных расхо-

дов владельцев многоквартирных домов квалифицированно помогают им решать эту проблему на практике.

– Сотрудникам электротехнической службы Управдома в свою очередь большую помощь в этой необходимой работе оказывают председатели и активисты советов многоквартирных домов, – отмечает заместитель главного инженера. – В ходе проверок по ряду адресов удается не только выправить ситуацию с показаниями приборов учета, но и вовремя выявлять счетчики с истекшим сроком годности, а также вышедшие из строя индивидуальные ПУ, которые подлежат в результате проверки или замене.

Все полученные данные специалисты Управдома своевременно корректируют с коллегами из энергоснабжающей организации, оперативно устраняя разногласия. Кроме самого Алексея Смирнова ежедневно координируют эту важную для каждого из владельцев жилья работу профессионалы – начальник электротехнической службы управляющей компании Николай Артемьев, начальник сертифицированной электротехнической лаборатории, которой вот уже несколько лет располагает управляющая организация, Андрей Лебедев, а также инженер электротехнических работ Дмитрий Перминов.

Антон БЕЛОВ.

### ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46  
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора  
№ 62 от 19.10.2018

### ▲ НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМА: ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

### Льгота по оплате взносов

Согласно законодательству компенсацию по оплате взносов на капремонт может получить неработающий гражданин в возрасте 70 лет и старше, если он проживает один или в составе семьи, состоящей из неработающих граждан в возрасте 70 лет и старше и (или) неработающих инвалидов I и II групп.

Гражданин обязательно должен быть собственником данной квартиры. Если квартира подарена детям/внукам, то собственниками являются они и оплачивают взносы на капремонт должны именно они. Пожилому гражданину, проживающему в этой квартире, в данном случае льгота не положена, поскольку обязанность платить взнос лежит на собственнике.

Если квартирой владеют несколько собственников и все они проживают вместе, среди них есть работающие, то гражданам пенсионного возраста старше 70 лет льгота не полагается. Если квартирой владеют несколько собственников, но проживает в квартире только один пожилой гражданин и он не работает, то льгота ему должна быть начислена.

Если в квартире проживает одна бабушка (или бабушка с дедушкой), но в квартире прописаны дети/внуки, которые живут отдельно, то для получения льготы на капремонт необходимо, чтобы прописанные люди принесли справку о том, что проживают в другом месте. Справку нужно предоставить в органы соцзащиты, и льгота должна быть начислена.

Льгота предоставляется только в рамках социальной нормы. Если человеку 70 лет и старше, то

льгота 50%, если 80 лет и старше – 100%. Еще раз обращаем внимание, что 50% и 100% – от платы не за всю площадь квартиры, а только в рамках социальной нормы жилья.

Региональные стандарты социальной нормы площади жилья приняты на уровне региона: на семью из одного человека – 33 кв. метра; на семью из двух человек – 42 кв. метра; на семью из трех и более человек – 18 кв. метров на одного члена семьи; для проживающих в общежитиях – 6,5 кв. метра жилья на одного члена семьи (принято Законом Ярославской области «О региональных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Ярославской области»).

### УПРОЩЕН ПОРЯДОК ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

11 февраля 2019 г. подписано Постановление Правительства РФ № 114 (внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 17.01.2017 № 18). Этими документами:

1. Увеличен размер господдержки с 50% до 80% от общей стоимости услуг и работ по проведению энергоэффективному капитальному ремонту дома.
2. Продлен срок подачи заявки – документы в Фонд содействия реформированию ЖКХ теперь можно подавать вплоть до 31 декабря года подачи заявки.
3. Исключено требование о наличии утвержденных региональных программ проведения капремонта МКД и краткосрочных планов их реализации.

4. Исключена необходимость подтверждения фактической экономии на оплату коммунальных ресурсов в результате проведенных мероприятий по энергосбережению с целью нивелирования влияния погодных, сезонных факторов и технических неисправностей.

Финансовая поддержка выдается на:

- возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергоэффективности, выполненных в ходе проведения работ по капитальному ремонту дома;
- возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в целях оплаты работ по капитальному ремонту дома.

Подробнее с документом можно ознакомиться на сайте Правительства РФ <http://government.ru/docs/35711/>

### В КАКОМ БАНКЕ ОТКРЫТЬ СПЕЦСЧЕТ?

Существует перечень кредитных организаций, в которых можно открыть спецсчет для накопления средств на капитальный ремонт. Этот перечень официально публикует Банк России на своем сайте (в соответствии с частью 2 статьи 176 ЖК РФ). Сегодня сюда входят Газпромбанк, Банк ВТБ, АЛЬФА-БАНК, Сбербанк, Россельхозбанк.

Ранее список кредитных организаций был шире, но Постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2018 года № 497 введены новые обязательные требования для банков, в которых можно открывать спецсчета по капремонту.

### УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИЛЬЯ!

Приближается лето – горячая пора капитального ремонта многоквартирных домов

Управдом Заволжского района убедительно просит вас по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом вашего дома, обращаться в Отдел по работе с населением и связям с общественностью:

150062, Ярославль, пр-т Машиностроителей, 9Б, 2-й этаж, тел.: 94-65-42, 72-35-99.

### МЫ ПОМОЖЕМ СОВЕТУ ДОМА ИЛИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЕ СОБСТВЕННИКОВ:

- разработать индивидуальный план капитального ремонта;
- определить приоритетные виды работ;
- подготовить документы для общего собрания собственников и провести собрание, где вы договоритесь о перечне, предельной стоимости и сроках работ, источниках финансирования, выберете лиц, которые от имени собственников подписывают акты приемки;
- на конкурсной основе выбрать подрядную организацию для проведения капремонта;
- осуществить строительный контроль на объекте с участием собственников.

**С УПРАВДОМОМ ВЫ ПРИМЕТЕ ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ!**

**Выполнение работ по текущему ремонту  
Управляющей организацией многоквартирными домами  
Заволжского района в 2019 г. (на 19 марта)**

Виды работ	Ед. изм.	ВСЕГО
Кровли	шт.	2
	м <sup>2</sup>	32
Сантехнические работы	дом	63
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	3
	м <sup>2</sup>	117
Электромонтажные работы	дом	7
Герметизация межпанельных швов	дом	6
	п. м.	348,1
Общестроительные работы	дом	2
Ремонт подъездов	шт.	9
Прочие	шт.	9

**ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН  
НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ:**

- в понедельник и четверг – с 9.00 до 12.00
- во вторник и среду – с 16.00 до 19.00

Номера телефонов линейных участков Управдома:

- ЛУ № 1 75-93-63, 24-01-36
- ЛУ № 2 59-40-23, 35-70-76
- ЛУ № 4 59-41-45, 75-94-18
- ЛУ № 5 59-47-55

Директор Управдома Заволжского района принимает жителей по средам с 15.00 до 17.00, главный инженер – по вторникам с 15.00 до 17.30. На встречу надо заранее записаться по телефону приемной **35-85-20**.

Все возможные изменения отражаются на официальных сайтах «Управдома Заволжского района» по адресам в сети Интернет <http://zaoupravdom.ru> и <http://zavupravdom.ru>. Через эти ресурсы посредством кнопки «Задать вопрос» жители могут обратиться в компанию электронным способом. Сделать это можно и через электронную почту по адресам: [zavupravdom@mail.ru](mailto:zavupravdom@mail.ru) [ooozavupravdom@mail.ru](mailto:ooozavupravdom@mail.ru).

**ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ!**

С понедельника по четверг офис Управдома Заволжского района открыт с 8.30 до 17.30, в пятницу – с 8.30 до 16.30.

Время обеденного перерыва – с 12.00 до 13.00.

Линейные участки Управдома № 1, 2, 4 и 5 расположены по адресам: ул. Красноборская, 9А; пр-т Машиностроителей, 9; ул. Сосновая, 12 корп. 2 и ул. Спартаковская, 12.

▲ ОСТОРОЖНО: ГАЗ!

# ЧТОБЫ НЕ ГРЯНУЛ ГРОМ...

**ВСЕ БЕЗ ИСКЛЮЧЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИЛЬЯ, ГДЕ УСТАНОВЛЕНЫ БЫТОВЫЕ ГАЗОВЫЕ ПРИБОРЫ, ОБЯЗАНЫ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОРЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО И ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ (ВДГО И ВКГО).**

С приходом весны специализированные организации, которые несут за это ответственность, вводят в действие все более решительные меры воздействия в отношении тех жителей, кто якобы забыл оформить необходимые документы. Ничего сложного в процедуре их подготовки нет, уверяют специалисты. Более того, собственники жилых помещений вправе делегировать свои полномочия в связи с необходимостью обслуживания газового оборудования управляющим организациям. Это не только сэкономит время, но и удобно технологически, поскольку внутридомовые и внутриквартирные сети обслуживают специалисты одной фирмы.

– Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах под управлением Управдома Заволжского района один раз в год проводит АО «Газпром газораспределение Ярославль». Кроме того, в домах, которые построены свыше 20 лет назад, осуществляется диагностирование внутридомового газового оборудования, – отмечает главный инженер Управдома Заволжского района Александр Волков. – По истечении указанного периода газовое оборудование либо подлежит замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы приборов. Данный срок продлевается не более чем на пять лет.

Александр Владимирович ссылается на нормативные документы. Это прежде всего Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410, согласно которому приняты «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению». А приказ Ростехнадзора от 17 декабря 2013 года № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового обо-



Работники специализированной службы по договору с Управдомом Заволжского района тщательно проверяют работу вентиляции



**ЭТО НАДО ЗНАТЬ**

**Где проходит граница между внутридомовым и внутриквартирным газовым оборудованием?**

– По постановлению Правительства РФ № 410 этой границей является кран на трубе, ведущей к газовому прибору, – говорит первый заместитель директора ДГХ мэрии Наталья Шетнева. – Довольно долго в этом определении была не совсем понятна принадлежность самого крана. Сегодня установлено, что он является внутридомовым газовым оборудованием, то есть обслуживание и ремонт его проводятся той организацией, с которой заключен договор управляющей компанией или ТСЖ.

родования» четко определяет порядок проведения технического диагностирования ВДГО и ВКГО.

Однако если ранее такие проверки проводились один раз в три года, то теперь они стали ежегодными. Это обусловлено участвующими случаями утечек бытового газа, которые приводили к серьезным последствиям.

– В многоквартирных домах под управлением Управдома Заволжского района работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации. Выполняют их квалифицированные специалисты ООО «Эгида» (адрес официального сайта этой организации <http://эгида43.рф/>), – продолжает главный инженер. – Жители обязаны обеспечить специали-

стам доступ к плитам и газовым колонкам, если таковые есть в доме. Перед началом диагностики специалисты линейных участков Управдома при помощи активистов советов многоквартирных домов вывешивают соответствующие объявления в подъездах. Председатели советов МКД, как правило, не только письменно, но и лично оперативно оповещают жильцов многоквартирных домов.

Плата за данную услугу выставляется отдельной строкой под названием «Диагностирование ВДГО». Порядок расчета соответствует постановлению мэрии Ярославля № 75 от 31.01.2019 г. и № 1494 от 31.10.2017 года. Расчет таков: 1 (один) рубль за кв. м общей площади жилого помещения. Например, общая площадь квартиры 43,7 кв. м, умножим это количество на 1 (один) рубль и получим 43 рубля 70 копеек за один месяц. Начисление

за диагностирование ВДГО производится с даты заключения договора на проведение таких работ в многоквартирном доме по утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

Порой легкомысленные люди не открывают двери специалистам, прикидываясь, что дома никого нет. Из-за этого страдают не только они сами, но и соседи, чья безопасность оказывается под вопросом. Проблема в том, что ситуацию используют представители сомнительных организаций. Задача мошенников не проверить оборудование, а получить баснословную прибыль от продажи почти всегда бесполезных в быту приборов – счетчиков или газоанализаторов.

– Сотрудники специализированных учреждений не имеют права предлагать заключение договоров на поставку и продажу любого оборудования, – поясняет ведущий специалист по связям с общественностью компании «Газпром газораспределение Ярославль» Марина Рау. – Максимум, что они могут предложить, – проверка газового оборудования, если оно отслужило нормативные сроки работы. Важно, чтобы проверяющая организация имела лицензию на соответствующий вид деятельности. Если специалисты установят возможность дальнейшей эксплуатации прибора, они должны заверить это актом. Если прибор является аварийным, его придется заменить.

– Организации, которые работают с Управдомом Заволжского района по договорам, не осуществляют продажу оборудования, они проводят только чисто технические работы, – подтверждает слова газозаводов главный инженер управляющей организации Александр Волков. – Если проверяющие вызывают сомнения, свяжитесь с Управдомом по телефону вашего линейного участка и уточните, посылали ли к вам специалистов. Кроме того, информация о проверках регулярно размещается на сайте Управдома в Интернете.

– Управдом всегда заранее предупреждает о проверке, – подтверждает председатель совета многоквартирного дома № 1 по проезду Доброхотова Римма Финогенова. Здесь не понаслышке знают об опасности – несколько лет назад в этом доме произошел хлопок газа с разрушительными для одной из квартир последствиями. Председателю совета дома известно обо всех случаях, когда под видом газозаводов в квартиры приходили ловкие продавцы, умело запутывали доверчивых пенсионеров, чтобы те покупали бесполезные приборы. При этом дорожке в десять раз! Нечистых на руку «проверяющих» Римма Викторовна видит сразу. С ее подачи соседи обязательно обращают внимание на спецодежду проверяющих и просят их предъявить служебные удостоверения.

Если в вашем доме более четырех квартир и не создано товарищество собственников жилья (или жилищный кооператив), собственники помещений на своем общем собрании обязаны в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома. Это даст собственникам помещений возможность включиться в процесс управления своим домом.

Совет МКД – это специальная структура из самых активных и инициативных собственников, которая представляет интересы всех собственников данного дома и взаимодействует с управляющей организацией.

#### УСЛОВИЯ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ ЗНАТЬ ЖИТЕЛИ ПРИ СОЗДАНИИ СОВЕТА МКД

1. Совет МКД не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам;  
2. Совет избирается из числа собственников помещений в данном доме;

3. Регистрация Совета МКД в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

Целесообразно количество членов Совета МКД устанавливать с учетом имеющегося в доме количества подъездов, этажей, квартир.

Из числа членов Совета МКД на общем собрании собственников помещений избирается председатель Совета МКД.

#### СОВЕТ МКД ПОМОЖЕТ СОБСТВЕННИКАМ РЕШАТЬ ТЕКУЩИЕ ВОПРОСЫ

1. Обеспечит выполнение решений общего собрания.

2. Вынесет предложения о пользовании общим имуществом в доме, в том числе придомовой территорией, о содержании и ремонте общего имущества; о заключении договоров по предоставлению коммунальных услуг.

3. Осуществит контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных услуг.

Руководство текущей деятельностью Совета МКД осуществляет председатель Совета МКД, который избирается из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений и подотчетен общему собранию собственников помещений.

# ВАШ ДОМ – ВАША КРЕПОСТЬ

Совет многоквартирного дома – это орган управления, созданный для защиты прав и интересов собственников. Совет включает в себя собственников жилых помещений, которые избираются на общем собрании дома. Совет должен быть в любом доме, если в нем больше 4 квартир и если он не управляется ТСЖ или иным специализированным кооперативом



## Вопросы, которые могут обсуждаться на собрании совета



Контроль деятельности управляющей компании



Установка видеонаблюдения в подъезде



Установка новых входных дверей



Выбор подрядчика для ремонта и т.д.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам Совета МКД, в том числе председателю совета. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также

порядок определения его размера.

Совет МКД действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

Переизбрание Совета МКД осуществляется на общем собрании собственников помещений в доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном

доме решения о переизбрании Совета МКД полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

Досрочное переизбрание Совета МКД возможно также на общем собрании собственников в случае, если он исполняет свои обязанности ненадлежащим образом.

### ЭХО ПРАЗДНИКА

## СОВЕТЫ ДОМОВ ОБЪЕДИНИЛИ ЖИТЕЛЕЙ

По инициативе советов многоквартирных домов по проезду Доброхотова, 1 и проспекту Машиностроителей, 3 состоялся праздник, посвященный Новому году и конкурс снежных скульптур. Жители украсили елку, которую установили во дворе работники Управдома Заволжского района.

Мероприятие инициировали и организовали члены совета дома по проспекту Машиностроителей, 3 Е.П. Королева, Е.Н. Серебрякова, Н.И. Тимохина и председатель совета дома № 1 по Доброхотову Р.В. Финогенова. Музыкальное сопровождение праздника обеспечила жительница дома № 3 по Машиностроителей Т. Павлова. В качестве ведущей выступила председатель совета этого дома Н.Ф. Ртищева. Роль Деда Мороза с успехом исполнил Л.А. Жерихин (член совета дома на Машиностроителей, 3), а Снегурочки – М.Н. Железова (Машиностроителей, 3).

Победителями в конкурсе снежных скульптур стали команды жителей домов: 1-е место – «Поросенок» (пр-т Машиностроителей, 3), 2-е место – «Пингвин» (пр-д Доброхотова, 1), 3-е место – «Акула» (пр-т Машиностроителей, 3). Все призеры и дети, читавшие стихи, получили сладкие подарки.



### ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ СОБСТВЕННИКАМ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ СОВЕТ ДОМА?

Прежде всего надо создать инициативную группу, костяк которой и станет в дальнейшем основой совета.

Провести общее собрание собственников помещений в МКД об избрании Совета МКД проводится в порядке, установленном статьями 45 – 48 ЖК РФ с учетом изменений, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ.

Совету и его председателю надо проинформировать управляющую компанию о создании совета, направив в Управдом копию протокола общего собрания. Совету проинформировать о вашем избрании жителей дома, доведя до них ваш график общения с ними. Направьте информацию с вашими контактами в территориальную администрацию Заволжского района, в другие органы и организации, которые вы сочтете нужными.

ПРАВИЛА ЖИЗНИ

ГАЗ: ВНИМАТЕЛЬНОСТЬ И ОСТОРОЖНОСТЬ!

Уважаемые жители!

При появлении в помещении квартиры запаха газа вы обязаны:

- немедленно прекратить пользование газовым прибором;
- перекрыть кран к прибору и на приборе;
- открыть окна или форточки для проветривания помещения;
- вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону «04» или «112» (вызывать вне загазованного помещения);
- не зажигать огня, не курить;
- не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы;

- не пользоваться электровзвонком.
- При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице вы должны:
  - оповестить окружающих о мерах предосторожности;
  - сообщить в аварийную газовую службу по телефону «04» или «112» из незагазованного места;
  - принять меры по удалению людей из зоны загазованности;
  - предотвратить включение и выключение электроосвещения, появление открытого огня и искры;
  - до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА В КВАРТИРЕ

НЕЛЬЗЯ:

- ЗАЖИГАТЬ СПИЧКИ
- КУРИТЬ
- ВКЛЮЧАТЬ И
- ВЫКЛЮЧАТЬ ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ

НЕОБХОДИМО:

- ОТКРЫТЬ ОКНА И ФОРТОЧКИ
- ЗАКРЫТЬ КРАНИКИ НА ГАЗОВЫХ ПРИБОРАХ
- ЗАКРЫТЬ ВЕНТИЛЬ
- ЗАКРЫТЬ КРАН НА ОТВОДЕ К ГАЗОВЫМ ПРИБОРАМ



Помните, что при утечке газа необходимо немедленно проветрить помещение, прекратить пользование газовыми приборами и вызвать аварийную службу по телефону

**04**  
с мобильного 040  
(звонок бесплатный)

БЫТОВОЙ ГАЗ: ПОЧЕМУ ОН ВЗРЫВАЕТСЯ

Причины взрывов бытового газа и способы их предотвращения

Газ, используемый в жилых домах

Сжиженный нефтяной газ (в баллонах)



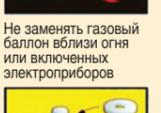
Баллон должен стоять ровно



Удаление от плиты, печи или радиатора отопления не менее чем на 1,5 м



Не заменять газовый баллон вблизи огня или включенных электроприборов



Прокладку между краном баллона и регулятором менять при каждой новой установке

Причины взрывов сжиженного газа

падение баллонов



неправильная транспортировка



неправильное хранение и эксплуатация



Причины взрывов метана

износ газового оборудования



нарушение правил эксплуатации газового оборудования

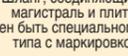


Метан (городской магистральный газ)

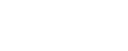
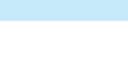
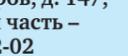
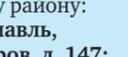
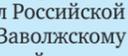
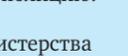
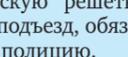
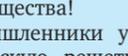
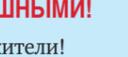
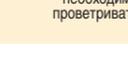
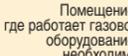
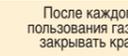
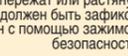
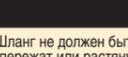
Шланг, соединяющий магистраль и плиту, должен быть специального типа с маркировкой



Шланг не должен быть пережат или растян и должен быть зафиксирован с помощью зажимов безопасности



После каждого пользования газа закрывать кран



Кипящая в кастрюле вода попадает на горелку. Огонь тухнет. Газ заполняет помещение. Малейшая искра (зажженная спичка, нажатие клавишей выключателей и т.д.) приводит к взрыву

От долгой или неправильной эксплуатации происходит разрыв шланга, соединяющего газовую магистраль с плитой. Газ постепенно заполняет помещение. Искра – взрыв

Хранившийся долгое время баллон с газом заносит в теплое помещение. Газ расширяется и разрывает баллон

При взрыве

Общая загазованность на кухне (в среднем) сравнима с заложеными в помещении 20 кг взрывчатки

Процесс взрывного горения происходит в тысячи раз медленнее, чем при детонации взрывчатки. Энергия может успеть выйти через выбитые окна – в этом случае разрушения будут небольшими

Взрывоопасным газ является даже в разреженном состоянии. Наиболее взрывоопасна смесь из газа и воздуха в соотношении около 30% и 70%

Способы обнаружения утечки газа

на глаз – на поверхности газовых труб, смоченных мыльной водой, в месте утечки образуются пузырьки

на слух в случае сильной утечки – газ выходит из трубы со свистом

по запаху характерный запах, которым обладает газ, становится сильнее вблизи места утечки

С ОГНЕМ ШУТИТЬ НЕЛЬЗЯ

Восемьдесят процентов от общего количества пожаров происходит именно в жилом секторе. Основная причина их возникновения – неосторожное обращение с огнем, а значит, человеческий фактор.

- Чтобы не случилось беды:
- не курите в постели, не оставляйте непогашенные сигареты, не бросайте их с балконов;
  - не храните дома горючие жидкости, газовые баллоны;
  - не топите неисправную печь или камин;
  - не сушите белье над газовой плитой;
  - ухода из дома, не забудьте выключать все электроприборы;
  - не захламляйте чердаки, подвалы, балконы и пути эвакуации;

- для защиты электросетей не используйте самодельные приспособления («скрутки», «жучки»);
  - не пользуйтесь электропроводкой с поврежденной изоляцией;
  - не включайте в одну розетку большое количество потребителей тока.
- Если вы обнаружили признаки пожара или возгорания, немедленно сообщите об этом в пожарную охрану по телефону «01» или с моб. «112».

НЕ ОСТАВАЙТЕСЬ РАВНОДУШНЫМИ!

Уважаемые жители! Проявите бдительность в отношении фактов хищения общедомового имущества!

Если злоумышленники украли металлическую решетку при входе в ваш подъезд, обязательно вызовите полицию.

Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Заволжскому городскому району:  
г. Ярославль,  
пр-т Авиаторов, д. 147;  
дежурная часть – 24-02-02

<b>ПРИ ЗАПАХЕ</b> газа звоните 04		<b>НЕ ОБОГРЕВАЙТЕ</b> помещение газовой плитой	
<b>НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ</b> работающие газовые приборы без присмотра		<b>НЕ ДОПУСКАЙТЕ</b> к газовым приборам детей дошкольного возраста	
<b>РЕГУЛЯРНО</b> проводите техобслуживание газовых приборов		<b>СОДЕРЖИТЕ</b> газовые приборы в чистоте	
<b>НЕ РЕМОНТИРУЙТЕ</b> газовые приборы самостоятельно		<b>ОТКРОЙТЕ ШИБЕР</b> при пользовании газовой печью	
<b>ПРОВЕТРИВАЙТЕ</b> помещение при работе газовых приборов		<b>НЕ СУШИТЕ</b> вещи над газом	

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО БЕЗОПАСНОМУ ПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗОМ В БЫТУ

КАЖДЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОБЯЗАН:

- ◆ Знать и выполнять правила безопасного пользования газом в быту.
- ◆ Следить за исправностью газового оборудования и газовых счетчиков, обеспечивать их надлежащее техническое состояние путем заключения договоров со специализированной организацией, а также немедленно сообщать в специализированную организацию об авариях, о пожарах, неисправностях внутридомового газового оборудования и об иных нарушениях, возникающих при пользовании газом в быту.
- ◆ В случае длительного отъезда подать заявление в газовую службу для отключения квартиры от газа.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- ◆ Оставлять без присмотра работающие газовые приборы.
- ◆ Использовать помещение, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.
- ◆ Пользоваться газовыми приборами при отсутствии тяги или неисправной вентиляции.
- ◆ Пользование неисправными или требующими ремонта газовыми приборами.
- ◆ Допускать к пользованию газом детей.
- ◆ Засорять и закрывать вентиляционные каналы.

АКТУАЛЬНО

БЕРЕГИТЕ КАНАЛИЗАЦИЮ!

Засор в канализации – явление опасное. Если не принять экстренные меры, нечистоты зальют не только квартиру виновника коммунальной аварии, но и соседей с нижних этажей.

К сожалению, эти явления вместо мусорного ведра отправляются прямоком в унитаз. Бывают случаи, когда причиной засоров становится строительный мусор, попавший в канализационные трубопроводы по вине тех, кто делает в квартире ремонт.

Управдом Заволжского района напоминает: нельзя сбрасывать в канализацию салфетки, фрагменты одежды, строительный мусор – песок, кирпич, цемент, скотч-ленту, предметы личной гигиены, полиэтиленовые пакеты и пластик, различные химические вещества и другие биологически неразлагаемые предметы.

Управдом принимает меры для комфортного проживания заволжан, но эффективными они станут только при условии тесного сотрудничества с советами и всеми собственниками многоквартирных домов нашего района.

Сергей СМЕРНОВ.

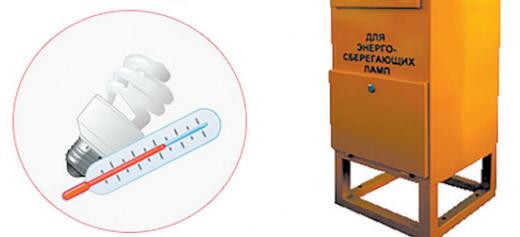
Управдом Заволжского района напоминает: нельзя сбрасывать в канализацию салфетки, фрагменты одежды, строительный мусор – песок, кирпич, цемент, скотч-ленту, предметы личной гигиены, полиэтиленовые пакеты и пластик, различные химические вещества и другие биологически неразлагаемые предметы.

Управдом принимает меры для комфортного проживания заволжан, но эффективными они станут только при условии тесного сотрудничества с советами и всеми собственниками многоквартирных домов нашего района.

Управдом принимает меры для комфортного проживания заволжан, но эффективными они станут только при условии тесного сотрудничества с советами и всеми собственниками многоквартирных домов нашего района.

УТИЛИЗИРОВАТЬ РТУТЬСОДЕРЖАЩИЕ ОТХОДЫ ВЫ МОЖЕТЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

- ул. Красноборская, 9а
- пр-т Машиностроителей, 9
- ул. Клубная, 48
- ул. Спартаковская, 12



## РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

## САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ♦ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ♦ монтаж приборов учета, поверка счетчиков воды

## ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ♦ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ♦ замена электропроводки



Выдаем полный пакет документов  
Скидка для пенсионеров – 10%

**98-86-32**  
**8(961)162-24-37**

Выполняем работы, не требующие  
свидетельства СРО о допуске

На правах рекламы

## ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

## БОЛЕЗНЬ ЛУЧШЕ НЕ ЗАПУСКАТЬ

24 МАРТА – ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ  
БОРЬБЫ С ТУБЕРКУЛЕЗОМ

В январе 1982 года Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) вместе с Международным союзом борьбы с туберкулезом и легочными заболеваниями заявили об идее учреждения Дня борьбы с туберкулезом. Его цель – привлечь внимание общества к опасной инфекции. С 1998 года эта дата получила официальную поддержку ООН.

День был выбран не случайно – ровно за сто лет до этого, 24 марта 1882 года, выдающийся немецкий ученый-микробиолог Роберт Кох открыл возбудитель туберкулеза, который называют палочкой или бациллой Коха.

## КАК ПРЕДУПРЕДИТЬ ЗАРАЖЕНИЕ?

Специалисты видят выход в своевременном обследовании населения. Выявлять туберкулез на ранней стадии способен флюорограф, проходить ее нужно раз в год, начиная с 15-летнего возраста, всем категориям граждан.

Первые признаки болезни обычно малозаметны и практически не доставляют особого беспокойства, человек не придает им значения. Это постоянная слабость, быстрая утомляемость. Больным человек себя не чувствует, но и здоровым назваться не может. Порой бывают раздражительность, бессонница, небольшая вечерняя температура 37 – 37,3°C, плохой аппетит, похудение, ночная

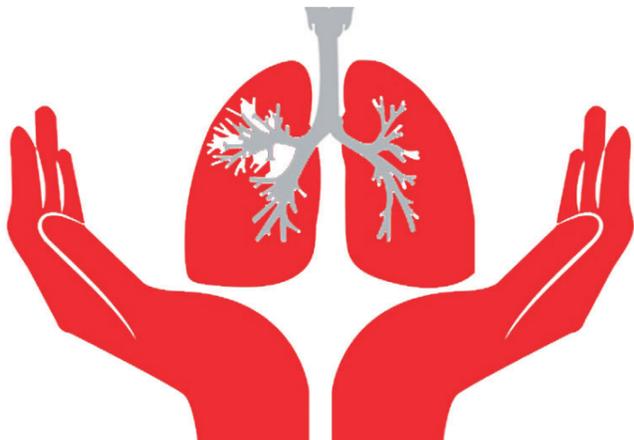
потливость, боли в груди, сердцебиение. К ранним признакам заболевания относится и небольшой кашель, сухой или со скудным выделением мокроты.

Поставить диагноз может только врач. Самому больному не стоит пытаться определять причину своего недомогания и уж тем более самостоятельно лечиться. Только рентгенограмма порой бывает недостаточно, чтобы твердо постановить диагноз – туберкулез! Для уточнения необходимы различные микробиологические исследования, в их числе анализ мокроты, выделяемой с кашлем. Современная диагностика позволяет определить от 10 до 100 палочек, находящихся в мокроте.

Туберкулез при своевременном выявлении излечим. За рубежом давно отказались от его стационарного лечения. В России отношение к болезни более настороженное, и значительная часть пациентов лечатся на большой койке, хотя и у нас все шире применяется амбулаторная форма.

Если человек дисциплинирован, настроен на хороший результат, принимает все назначенные препараты, соблюдает рекомендованный врачом режим, положительный итог не заставит себя ждать.

Уже через восемь недель после начала лечения палочки Коха не обнаруживаются, больной становится безопасным для окружающих. Но главное – вовремя обнаружить туберкулез.



НЕ ЖАЛЕЙТЕ ВРЕМЕНИ  
НА ФЛЮОРОГРАФИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ!

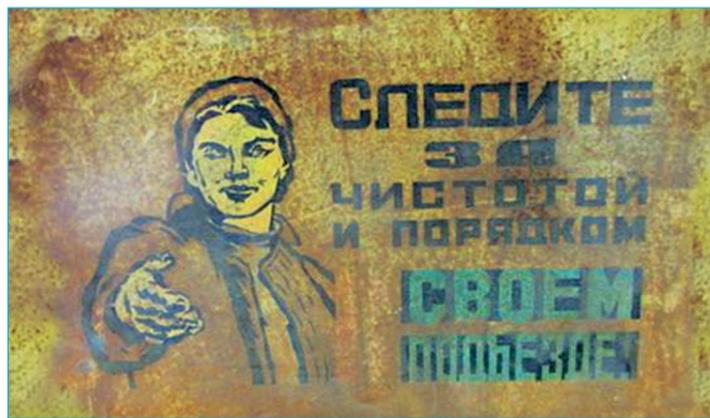
## ВЕХИ ИСТОРИИ

## ЖКХ: КАК ЭТО БЫЛО

В СВЯЗИ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ РАБОТНИКОВ ОТРАСЛИ ЖКХ ЕСТЬ СМЫСЛ ОГЛЯНУТЬСЯ НА КЛЮЧЕВЫЕ ВЕХИ РАЗВИТИЯ ЭТОЙ ОБЛАСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В НАШЕЙ СТРАНЕ. ВИДЫ РАБОТ, КОТОРЫЕ МЫ ОТНОСИМ К ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ, СУЩЕСТВУЮТ НА РУСИ С ДРЕВНИХ ВРЕМЕН.

## ЦАРСКОЕ ДЕЛО

Впервые надзор за исполнением подобных функций закреплен в наказе царя Алексея Михайловича «О Градском благочинии» от апреля 1649 года. Царь повелел: «...Чтобы грязи не было – иметь на каждом дворе дворника,



который должен вести всякое дворовое дело и починки». Этот временной период и считают днем основания российского жилищно-коммунального хозяйства.

Продолжение решения проблемы в отрасли отражено в указе Петра I от 22 февраля (5 марта) 1709 г. «О наблюдении московским обывателям чистоты во дворах и на улицах и о содержании мостовой в исправности». Указом Государя от 16 января 1721 года функции «общественного благочиния» переданы российской полиции.

Императрица Екатерина II приказала построить в Москве водопровод. Дело поручили генералу Бауэру. Поиски чистой воды привели к родникам села Большие Мытищи, откуда и взял свое начало этот объект жизнеобеспечения. Работы завершили к 1804 году. А в середине XIX века в Москве появилась и первая канализация.

В 1870 году в соответствии с городской реформой в России появились новые органы самоуправления – городские думы. Деятельность думцев ограничивалась решением вопросов здравоохранения, образования и хозяйственными проблемами.

Вопрос о строительстве водопровода в Ярославле подняли в октябре 1861 года. Работы начались при городском голове Иване Вахрамееве в 1882 году, когда городская управа, взяв ссуду под залог городского имущества, заключила договор на строительство с Карлом Диллем, имевшим опыт сооружения таких объектов в Киеве, Курске и Гродно. Заработал ярославский водопровод 30 января 1883 года – на пять лет раньше петербургского. А 17 декабря 1900 года в нашем городе открылась первая электростанция. Ее эксплуатация



занималась бельгийская компания.

К 1917 году примерно на 800 городов страны приходилось 215 водопроводов, 23 канализации, 35 трамвайных предприятий, 606 бань и 13 прачечных.

## ДВОРНИКИ, КОММУНЫ, КОДЕКС

До революции 1917 года одной из престижных профессий считалась работа дворников. В их обязанности входило поддержание общественного порядка.

В ноябре 1917 года согласно постановлению II съезда Советов в составе НКВД создано Главное управление по делам местного хозяйства. Началась централизация управления местным хозяйством. Дворники превратились в простых уборщиков улиц, продолжая выполнять необходимую жителям работу.

На VII Всероссийском съезде Советов в 1919 году принят курс на

децентрализацию управления городским хозяйством. В качестве административной единицы приняты территориальные общности населения (губернии, уезды, волости, города, деревни), которым присвоили единое название «коммуна». Их хозяйственная деятельность была обозначена как «коммунальное хозяйство», а соответствующие подразделения местных Советов назвали коммунальщиками.

В годы Великой Отечественной войны в СССР разрушено свыше 70 млн кв. м жилья, 250 водопроводов, 114 канализационных систем, 362 коммунальные электростанции и большое число других предприятий и учреждений городского хозяйства.

В 1946 году Наркомат коммунального хозяйства преобразован в Министерство коммунального хозяйства. С 1954 года в стране стартовала программа массового жилищного строительства. А 29 июня 1989 года Совмин РСФСР принял постановление «О переходе жилищно-коммунального хозяйства на хозрасчет и самофинансирование».

В 1997 году Борис Ельцин подписал указ «О реформе ЖКХ». В 2001 году принята подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса РФ» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы, а в конце 2004 года утвержден Жилищный кодекс. Этот документ ввел новую форму гражданско-правового договора – договор об управлении многоквартирным домом, согласно которому и строят сегодня свою работу с жителями современные организации сферы ЖКХ.



РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.  
Главный редактор А. А. Малахов.  
Адрес редакции и издателя: 150062, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 9Б.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 04.04.2019 г.  
Тираж 18000 экз.  
Заказ 857.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №1 (37)  
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»  
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д. 11, помещение №9.