



стр. 2

В интересах
владельцев
жилья

стр. 3

Вывоз мусора
по-новому

стр. 4

Консультационный
центр Управдома

№5 (34) • Октябрь 2018 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

▲ ГЛАВНАЯ ТЕМА

НА СТАРТЕ СЕЗОНА



Управдом Заволжского района получил паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период.

Подготовку жилищного фонда завершают к середине первого осеннего месяца. Такой рубеж зафиксирован в пункте 2.6.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170. В крупнейшей управляющей компании за Волгой с этой задачей справились в первых числах сентября. Благодаря тому, что планы были подготовлены заранее, а работы начались еще в апреле.

— Обязательный их вид согласно регламенту — профилактика внутриметаллических инженерных систем, — отмечает директор Управдома Карина Авакова. — Иначе говоря, это промывка отопления и гидравлические испытания (опрессовка), чтобы максимально минимизировать возможность аварийных ситуаций. Там, где требовалось по срокам, прошли проверки, ремонты или замена общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. Готовится к включению

отопления и аварийно-диспетчерская служба.

Силами производственных участков компании и подрядных организаций по результатам голосования жителей на общих собраниях владельцев общедомовой собственности и осмотра инженерных конструкций домов в теплое время года прошли плановые текущие и капитальные ремонты зданий: кровель, межпанельных швов, цоколей, входных групп. Результаты на сентябрь опубликованы на 2-й странице.

Механизаторы Управдома Заволжского района продолжают подготовку и ремонт техники для уборки придомовых территорий и кровель от снега и льда.

— Всего для этих целей будет задействовано десять тракторов МТЗ-82, которые оснащены щетками и отвалами. Для механизированной погрузки снега есть мощный фронтальный погрузчик, — поясняет руководитель клининговой службы Татьяна Симонова. — Для борьбы с наледью и сосульками на высотных зданиях предназначены три автогидроподъемника. Два закреплены за центральной частью района, Нижним и Средним поселками,

один — за микрорайоном Резино-техника.

Технику эксплуатируют опытные механизаторы. Применять ее станет удобней в тех дворах, где согласно региональному проекту «Решаем вместе!» выполнено комплексное благоустройство. Там, как правило, оборудованы дополнительные парковочные места. Значит, машины не мешают комплексной механизированной уборке. Способ, когда бригады дворников с ручным инвентарем усилены звеньями уборочной техники, клининговая служба Управдома успешно практикует уже не первый год.

— Лопаты, скребки и метлы запасены, — продолжает Татьяна Николаевна. — О безопасных реагентах, которыми будем посыпать наледь на тротуарах, чтобы обеспечить пешеходам безопасность, мы позаботились еще летом и уже складировали их в необходимом на зиму объеме.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: промывка и опрессовка теплоузлов завершена; продолжается ремонт снегоуборочной техники; реагенты для посыпки пешеходных дорожек запасены.

Фото автора.

▲ ДАТА

ПОЗДРАВЛЯЕМ, ВЕТЕРАНЫ!

Уважаемые жители района старшего поколения! Примите сердечные поздравления с Днем пожилых людей!

Эту дату в России отмечают 1 октября. Она напоминает о том, как важно чуткое отношение ко всему лучшему, что подарили нам те, кто опытнее и старше. Вы преодолели славный боевой и трудовой путь, внесли вклад в развитие страны, Ярославской области, Ярославля и родного Заволжского района. Вы — достойный пример для современной молодежи, наша опора, кладесь знаний и мудрости. Многие из вас продолжают трудиться и участвовать в общественно-политической жизни. Вы щедро дарите свою любовь, надежду и веру в лучшее детям, внукам и правнукам.

Смысл Дня пожилых людей — привлечь внимание к вашим насущным проблемам. Помня об этом, мы стремимся работать так, чтобы каждый из вас получил возможность ощутить улучшение качества жизни.

Специалисты Управдома Заволжского района откликаются на ваши предложения и просьбы, содействуют решению жилищно-коммунальных вопросов пожилых

людей. Управдом традиционно предоставляет ветеранам скидку при оплате жилищных услуг к годовщине Победы в Великой Отечественной войне.

Многие из вас связали свою судьбу с ярославской отраслью ЖКХ. От результатов вашего труда зависят благополучие и комфорт собственников многоквартирных домов. Ваш опыт и творческий подход к делу бесценны. Спасибо вам за вклад в развитие района, активность и неравнодушие к решению проблем отрасли!

Мы уверены, жизнь каждого человека в вашем возрасте должна быть полноценной, разнообразной, приносить радость и удовлетворение результатами сделанного.

Желаем всем ветеранам и пожилым людям крепкого здоровья, активного долголетия, понимания и признательности родных и близких, радости и бодрости, теплоты и уюта! Пусть мир и добро царят в ваших домах! Пусть радуется вас успехами молодежь, чье уважение к старшим должно стать повседневной потребностью души! Живите долго и счастливо!

Управдом Заволжского района.



▲ ВСТРЕЧА

ПОДЕЛИЛИСЬ ОПЫТОМ

Директор Управдома Заволжского района Карина Авакова приняла участие в семинаре «Практики эффективного управления МКД — 2018».

Организатором деловой встречи в Ярославле выступил специализированный информационный портал для управляющих организаций «РосКвартал».

Речь шла о лучших практиках работы в интересах владельцев жилья. Это взаимодействие с советами многоквартирных домов и контролирующими органами, соблюдение законодательства в противопожарной, санитарно-эпидемиологической и технической сферах. Были проанализированы современные подходы к стандартам управления и организации аварийно-диспетчерской службы, возможность регулярного общения с жителями в соцсетях, формы и методы работы с должниками за жилищно-коммунальные услуги.

Профессионалы отрасли ЖКХ обсудили на ярославской площад-

ке такие «горячие» вопросы, как пошаговый план утверждения размеров платы за жилые помещения, включая особенности проведения общих собраний собственников жилья на эту и другие актуальные темы. Кроме того, на встрече разобрали особенности заполнения сложных разделов электронной системы ГИС ЖКХ.

По итогам семинара его участники получили образцы полезных документов. Среди них инструкции и методические пособия, правильные алгоритмы для быстрого решения типичных проблем, с которыми сталкиваются жители не только ярославских многоэтажек. Все это в Управдоме Заволжского района используют для улучшения взаимопонимания и конструктивного диалога с жителями домов под управлением компании.

Мария ИВАНОВА.

НАШИ ЛЮДИ

ХОЗЯЙКА БОЛЬШИХ ДОМОВ



КАК ИНАЧЕ НАЗВАТЬ КОРЕННУЮ ЯРОСЛАВНУ, ЧТО УСПЕШНО РУКОВОДИТ КЛЮЧЕВЫМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ, РАБОТНИКИ КОТОРОГО ЗИМОЙ И ЛЕТОМ ЗАНЯТЫ ТЕКУЩИМ РЕМОНТОМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ? НЕ ТОЛЬКО В НИЖНЕМ И СРЕДНЕМ ПОСЕЛКАХ, НО И В ТРЕТЬЕМ МИКРОРАЙОНЕ ЗА ВОЛГОЙ.

Начальник производственного участка № 4 Управдома Заволжского района Ирина Маслова трудится в этом качестве почти восемь лет. С тех самых пор, как руководство, вовремя заметив хорошие организаторские и управленческие способности этого специалиста, доверило ей ключевой пост, с нагрузкой на котором способен справиться, пожалуй, не каждый мужчина.

Ирина Юрьевна доверие оправдала. Отчасти потому, что получила до этого весомый производственный опыт в системе жилищно-коммунального хозяйства: работала диспетчером в бывшем РЭУ № 17, с 2005 года перешла на должность бухгалтера в прежнее РЭУ № 20. Отчасти по причине того, что умеет ладить с людьми: как с подчиненными, так и с жителями многоквартирных домов, за безопасность инженерных систем в которых отвечает коллектив участка.

В работе руководителю ПУ № 4, несомненно, помогают и знания, полученные в Ярославском педагогическом институте имени К.Д. Ушинского. Голос Ирина Маслова никогда ни на кого не повышает, кулаком по столу не стучит. Тем не менее каждый из ее соратников знает свой «урок» на территории обслуживания многоквартирных домов. Это и работники ремонтно-строительной группы, и слесари-монтажники санитарно-технического оборудования, и плотники, и дворники с работниками мусоропроводов, а также главные помощники опытного начальника одного из лучших производственных подразделений Управдома — мастера с отраслевым профильным образованием Иван Шарков, Галина Помоголова и Елена Судас.

— К должностным обязанностям Ирина Юрьевна относится ответственно, я бы сказал — кропотливо и тщательно. Она не боится проявлять инициативу, отстаивать свое мнение, быстро и правильно принимает сложные решения, при этом готова отвечать за сроки и качество работы всего сплоченного коллектива производственников, — подчеркивает главный инженер Управдома Александр Волков. — Не в последнюю очередь потому, что сама постоянно учится, следит за нововведениями в сфере ЖКХ, чтобы применить лучшее на практике.

Александр Владимирович знает, что говорит. На участке Ирины Масловой есть новые дома, чья «начинка» систем теплоснабжения современна и требует от обслуживающего персонала знаний физики, теплотехники и даже цифровых компьютерных технологий. Технические особенности таких зданий, как и объектов старой постройки, которым пристальное внимание нужно уже в силу солидного возраста стен, кровель и инженерного оборудования, персонал производственного подразделения знает как свои пять пальцев.

— Поэтому, прежде чем принять решение о ремонте в конкретном доме, советуйтесь со специалистами Управдома через линейные участки, которые практикуют вместе с нами регулярные обследования жилых зданий, — напоминает Ирина Маслова. — Так можно не только ускорить сроки работ, но и сэкономить средства жителей, а главное — избежать авральных или аварийных ситуаций, чреватых негативными последствиями.

Плотники участка делают лавочки для отдыха ветеранов и другие деревянные конструкции, ремонтируют малые архитектурные формы во дворах. Слесари-сантехники в срок промыли и опрессовали теплоузлы.

— Работы по подготовке к зиме мы, как всегда, согласовали с ресурсоснабжающими организациями — ОАО «ТГК-2» и котельной УПТК ТПС (завода дизельной аппаратуры), — поясняет начальник участка.

Кровельщики особенно востребованы здесь весной и летом, когда наступает горячая пора ремонта кровель. Маляры трудятся круглый год, отделывая подъезды.

— Зимой убираем снег и лед, избавляем от сосулек и снежных навесов крыши, — продолжает Ирина Юрьевна. — Весной чистим территорию от мусорных «подснежников», помогаем жителям организовывать субботники.

Особое внимание на участке обращают сегодня на состояние вентиля-

ционных каналов, чтобы в домах было комфортно и безопасно.

В кругу забот Ирины Масловой не только координация действий ремонтных и клининговых звеньев, но и взаимодействие с линейными участками Управдома Заволжского района, к которым «приписаны» обслуживаемые ПУ № 4 многоэтажки. С их владельцами производственники не контактируют напрямую. Однако многие жители Нижнего и Среднего поселков, улицы Сахарова, части улиц Красноборской и Папанина с уважением здороваются с Ириной Юрьевной при встречах. Она в свою очередь ежедневно общается по деловым вопросам с председателями советов многоквартирных домов.

А как иначе, если особое значение для жителей микрорайонов, в большинстве своем выбравших способ накопления на капитальный ремонт через специальные счета, имеет правильность технической документации, точность и своевременность отчетов перед контролирующими структурами? Это тоже одна из задач руководителя, чей авторитет заметили в районе и городе.

Начальника производственного участка № 4 Ирину Маслову не раз поощряли почетными грамотами Управдома Заволжского района. Она награждена Почетной грамотой муниципалитета областного центра, побеждала на этапе городского конкурса «Человек труда — сила, надежда и доблесть Ярославля».

А недавно Ирина Юрьевна отметила юбилейную дату, с чем от всей души ее поздравили не только коллеги, но и жители многоквартирных домов, которые обслуживает коллектив производственников под руководством этого квалифицированного специалиста и хорошего человека. Рачительной хозяйки десятков домов, чье призвание — делать жизнь заволжан лучше.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: (фото сверху) И.Ю. Маслова — начальник производственного участка № 4 Управдома Заволжского района; руководитель ПУ № 4 (первая справа) с представителями коллектива своего подразделения.

Фото автора.



РАКУРС

РАБОТА С ПОЛЬЗОЙ

ЖИТЕЛЯМ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА № 3 НА УЛИЦЕ ПАПАНИНА ПОВЕЗЛО. ПРЕДСЕДЕТЕЛЕМ СОВЕТА ДОМА ОНИ ИЗБРАЛИ НЕ ПРОСТО НЕРАВНОДУШНУЮ И КОММУНИКАбельную, но и грамотную в РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ ЖКХ СОСЕДКУ.



С 2013 года Галина Камзолова исправно исполняет свою хлопотную общественную работу: следит за состоянием, техническим обслуживанием и ремонтом здания, принося в этом качестве немало пользы людям.

По ее инициативе собственники решили сделать ремонт, а маляры Управдома Заволжского района обновили этим летом разноцветные панели детской площадки во дворе. Дело нужное, поскольку опрятный вид придомовой территории поднимает настроение жителям. Но главное — не только этот конкретный результат, а ежедневный хорошо продуманный подход Галины Александровны к порученному ей жителями важному делу. Она умеет правильно строить деловые отношения: и со своими добровольными помощниками из числа соседей, и с представителями линейного, производственного участков управляющей компании, органов местного самоуправления.

Благодаря председателю совета дома его владельцы стали чаще прислушиваться к профессиональным рекомендациям работников Управдома при принятии решений о выполнении тех или иных видов работ на общих собраниях собственников. По инициативе Галины Камзоловой они аккумулируют средства на капитальный ремонт общедомовой собственности не в так называемом «общем котле», а на специальном счете. В доме готовится ремонт лежачих систем холодного и горячего водоснабжения.

Сотрудники отдела по работе с населением и связям с общественностью Управдома Заволжского района уверены: настоящий, по-житейски мудрый и опытный председатель совета дома должен быть таким, как ярославна Галина Камзолова. Ее миссия в столь необходимом соседям качестве — оставаться главным связующим звеном между управляющей компанией и владельцами общедомовой собственности, прежде всего в интересах жителей.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимке: председатель совета дома № 3 с улицы Папанина Галина Камзолова.

Фото автора.

**Выполнение работ по текущему ремонту
Управляющей организацией многоквартирными домами
Заволжского района на 19 сентября 2018 г.**

| Виды работ | Ед. изм. | ВСЕГО |
|--------------------------------|----------------|-------|
| Кровли | шт. | 31 |
| | м ² | 1335 |
| Сантехнические работы | ДОМ | 268 |
| Фасады, балконы (цоколи) | к-во | 21 |
| | м ² | 368 |
| Электромонтажные работы | ДОМ | 44 |
| Герметизация межпанельных швов | ДОМ | 15 |
| | п. м. | 1118 |
| Общестроительные работы | ДОМ | 39 |
| Ремонт подъездов | шт. | 55 |
| Прочие | шт. | 11 |

КОРОТКО И ЯСНО

▲ В РОССИИ

ПОВЕРКА СЧЕТЧИКОВ МОЖЕТ СТАТЬ БЕСПЛАТНОЙ

Такой законопроект разработали в Федеральном собрании РФ.

Услуга должна лечь на плечи ресурсоснабжающих организаций. Они заинтересованы в точности учета и минимизации потерь. Законопроект находится на согласовании в правительстве, планируется вынести его на обсуждение в Госдуме в осеннюю сессию.

▲ В ЯРОСЛАВЛЕ

КОМИССИЮ УПРАЗДНИЛИ

Комиссия в банках за оплату услуг по горячему водоснабжению от ТГК-2 с 18 сентября отменена.

Такое решение приняли на совещании в мэрии Ярославля, сообщила первый заместитель директора департамента городского хозяйства Наталья Шетнева. По ее словам, расходы за банковские услуги возьмет на себя ресурсоснабжающая организация, т.е. ТГК-2.

В случае взимания банками дополнительной комиссии за горячую воду и отопление, звоните по телефонам, указанным в квитанции об оплате коммунальных услуг.

По сообщениям СМИ.

▲ УЧЕТ И КОНТРОЛЬ

АСКУЭ — ЛЕКАРСТВО ОТ ПЕРЕПЛАТ

Жители некоторых многоквартирных домов нерегулярно или некорректно передают ресурсоснабжающим организациям показания индивидуальных приборов учета электроэнергии. По этой причине потребление ее на общедомовые нужды (ОДН) порой превышает норматив, ведет к росту затрат как владельцев жилья, так и управляющих компаний.

Бороться с таким явлением поможет АСКУЭ — автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии. Такой вариант согласно указу губернатора от 2017 года внедряет гарантированный поставщик электроэнергии в регионе — ПАО «ТНС энерго Ярославль».

Благодаря установке АСКУЭ в многоквартирном доме бесплатно меняют все индивидуальные приборы учета электроэнергии, а также общедомовой счетчик ее расхода. Новое оборудование позволит фиксировать данные в автоматическом режиме и точно в границах отчетных периодов.

— Это приводит к снижению ОДН на 35–40%, а где-то и до 60%. Жители многоквартирных домов получают существенную выгоду. Во-первых, экономия на общедомовых нуждах — после установки АСКУЭ люди платят только за реально потребленные ресурсы на ОДН. Во-вторых, это уже современные, «умные» многотарифные счетчики, срок поверки которых 16 лет, — утверждает в интервью агентству Regnum начальник управления по развитию услуг и сервисов сбытовой компании Дмитрий Шубин.

Как использовать уникальную возможность поучаствовать в ин-

вестиционной программе, которая планирует охватить 400 многоквартирных домов? Во-первых, надо знать, что пока попасть в нее могут лишь «проблемные» дома, где в течение долгого периода потребление электроэнергии на общедомовые нужды существенно превышает норматив. Во-вторых, собственники принимают решение на общем собрании, которое вправе инициировать как сами жители, так и управляющая компания.

— Среди многоквартирных домов Управдома Заволжского района уже есть подобный пример, — говорит заместитель главного инженера Управдома Алексей Смирнов. — Такое решение уже приняли и успешно реализовали владельцы МКД по адресу: проспект Машиностроителей, 24.

Работа в многоквартирных домах под управлением Управдома Заволжского района будет продолжена

в соответствии с правилами установки современного оборудования АСКУЭ и условиями модернизации общедомовых электросистем. Она очень важна, напоминают специалисты, еще и потому, что потребление электроэнергии на общедомовые нужды — жилищная услуга. Это означает, что превышение за счет перерасхода на ОДН уровня фактически потребленной электроэнергии бременем ложится на управляющую компанию, сужая финансовые возможности Управдома, направленные на текущий ремонт и содержание объектов жилфонда.

О том, что требуется для обновления электрической «начинки» вашего дома в рамках и помимо региональной программы АСКУЭ, читайте ниже в комментарии компетентного специалиста — руководителя электротехнической службы Управдома Заволжского района Николая Артемьева.



Николай АРТЕМЬЕВ: БУДУЩЕЕ — ЗА СВЕТОДИОДАМИ И МЕДЬЮ

монта работы по модернизации подъездного и подвального освещения, замену кабелей и проводов с алюминиевыми жилами на медные.

Медный кабель имеет хорошие электропроводящие свойства. Проводка из меди с тем же сечением, что и алюминиевая, способна выдержать большую нагрузку. В отличие от алюминия медь имеет повышенную стойкость к влажности в подвальных помещениях, а срок ее службы составляет от 30 лет и выше.

Что касается осветительных приборов, рекомендуем установить светодиодные светильники. Они более экономичные — потребляют всего 10 Вт в час (лампочка накаливания — до 95 Вт в час) и при этом имеют хорошую светоотдачу. На эти приборы изготовители дают гарантии. Светодиодные светильники выполнены в антивандальном корпусе, защищены прочным пластиком, и требуется допол-

нительное оборудование (специальный инструмент) для их снятия. Тем самым хищение такого оборудования максимально затруднено. Немаловажно и то, что по сравнению с люминесцентными лампами, содержащими ртуть, светодиодные не нужно утилизировать за отдельную плату.

Таким образом, после ремонта жители дома получают не только со-

временное освещение, но и экономии при оплате электроэнергии на освещение мест общего пользования при наличии прибора учета.

Подготовил Сергей Смирнов.

На снимке: Н.Е. Артемьев — руководитель электротехнической службы Управдома Заволжского района.

Фото автора.

— Проблема порой усугубляется тем, что срок службы алюминиевой проводки согласно ГОСТу при условии ее правильной эксплуатации составляет 25–30 лет и во многих многоквартирных домах он уже закончился. Алюминиевый тип провода выдерживает меньшие нагрузки.

Собственникам многоквартирных домов при условии накопления необходимых средств можно включить в соответствующие планы ре-

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора № 61-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015

▲ КЛИНИНГ

МУСОР НА ВЫВОЗ

ВЕТЕР ПЕРЕМЕН КОСНУЛСЯ СИСТЕМЫ ЭВАКУАЦИИ БЫТОВОГО МУСОРА. ЧТО НОВОГО В ОРГАНИЗАЦИИ ЭТОЙ ЖИЗНЕННО ВАЖНОЙ РАБОТЫ?

ИЗ ЖИЛИЩНОЙ В КОММУНАЛЬНУЮ

Много лет клининговая служба Управдома Заволжского района содержала в чистоте дворы заволок. Работники по очистке мусорокамера и дворники доставляли отправленные через мусоропроводы многоквартирных домов твердые бытовые отходы на контейнерные площадки. Мусоровозы с мощными прессами согласно расписанию ежедневно эвакуировали ТБО к местам их сортировки и переработки. Персонал управляющей компании наводил порядок на территориях после того, как содержимое контейнеров отправлялось в приемные емкости спецавтомобилей. Кроме того, за последние годы силами производственных участков Управдома построена 21 контейнерная площадка нового образца, все они оснащены ради соблюдения правил санита-

рии и эстетики не только кровлями, но и прочными металлическими дверцами.

Ситуация изменилась в связи с вступлением в силу требований статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой данный вид сервиса перешел из жилищных услуг в коммунальные.

ПО ЕДИНОМУ ТАРИФУ

— Раньше расчет платы за сбор и эвакуацию мусора осуществлялся исходя из количества квадратных метров жилья. Теперь — по числу прописанных в квартире жильцов, — обращает внимание первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Наталья Шетнева.

С 1 сентября деньги взимает региональный оператор. Во всей Ярославской области установлен единый тариф за вывоз мусора —

73,94 рубля с человека. Если плата за жилищно-коммунальные услуги превышает 22% совокупного дохода семьи, то малоимущие жители по-прежнему имеют право на субсидию. Получать их будут те же категории граждан: многодетные, ветераны, инвалиды и т.п. Сохранится и механизм льгот — жители полностью оплатят услугу, а затем получат компенсацию.

Плату за услуги единого регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами выставит не Управдом. Квитанции пойдут отдельно. С нового года платежи для граждан за вывоз мусора в ряде регионов могут вырасти — таков результат мониторинга, проведенного комитетом Госдумы России по экологии и охране окружающей среды.

— Мы законодательно закрепили отдельный сбор мусора, усилили полномочия регионов и муниципалитетов в этой сфере, обязали

согласовывать с гражданами территориальные схемы размещения отходов, ужесточили порядок распределения средств экологического сбора, — отметил глава профильного парламентского комитета Владимир Бурматов.

ОСЕННИЕ ПЕРЕМЕНЫ

С первого дня осени на всей территории Ярославской области к вывозу твердых коммунальных отходов приступил единственный региональный оператор — московская фирма «Хартия».

Места накопления ТКО, как правило, расположены на муниципальной земле и будут отражены в едином реестре. Ответственность за их состояние понесут органы местного самоуправления. Соответствующее постановление Правительства России, разработанное Минстроем, под названием «Об утверждении Правил устройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» за № 1039 подписано 31 августа и вступит в силу 1 января следующего года.

Мусорные площадки, однако, на время «повисли в воздухе». Если раньше работы по их содержанию управдомы оплачивали за счет доходов от вывоза мусора, то теперь лишились этих средств. Вероятно,



ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ!

С понедельника по четверг офис открыт с 8.30 до 17.30, в пятницу — с 8.30 до 16.30. Время обеденного перерыва — с 12.00 до 13.00.

Линейные участки Управдома № 1, 2, 4 и 5 расположены по адресам: ул. Красноборская, 9А; пр-т Машиностроителей, 9; ул. Социальная, 12 корп. 2 и ул. Спартаковская, 12.

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ:

- в понедельник и четверг — с 9.00 до 12.00,
- во вторник и среду — с 16.00 до 19.00.

Номера телефонов линейных участков Управдома:

- ЛУ № 1 75-93-63, 24-01-36
- ЛУ № 2 59-40-23, 35-70-76
- ЛУ № 4 59-41-45, 75-94-18
- ЛУ № 5 59-47-55

Директор Управдома Заволжского района принимает жителей по средам с 15.00 до 17.00, главный инженер — по вторникам с 15.00 до 17.30. На встречу надо заранее записаться по телефону приемной 35-85-20.

Все возможные изменения отражаются на официальных сайтах Управдома Заволжского района по адресам в сети Интернет <http://zaupravdom.ru> и <http://zavupravdom.ru>. Через эти ресурсы посредством кнопки «Задать вопрос» жители могут обратиться в компанию электронным способом. Сделать это можно и через электронную почту по адресам: zavupravdom@mail.ru и ooozavupravdom@mail.ru

Обращаем внимание: в ближайшее время на официальных сайтах появится личный кабинет собственника многоквартирного дома.

будет найдено приемлемое решение. Иначе останется непопулярная мера — новый платеж.

— Клининговая служба Управдома Заволжского района, не меняя расписание работы техники и рабочего персонала, исправно эвакуировала с контейнерных площадок твердые бытовые и крупногабаритные отходы вплоть до последнего дня лета, — внесла ясность ее руководитель Татьяна Сиимонова.

Татьяна Николаевна пояснила, что в интересах заволжан персонал Управдома пока взял на свои плечи труд по очистке контейнерных площадок на придомовых территориях, а также вывоз имеющейся в распоряжении управляющей компании техникой крупногабаритных отходов из центральной части района. Это позволило заволжанам избежать здесь критического «затоваривания» мест сбора бытового мусора.

Если вы стали свидетелями тех или иных проблем, связанных с вывозом мусора на контейнерных площадках близ вашей придомовой территории, обращаться с вопросами и предложениями теперь необходимо по «горячим» телефонам в Ярославле: 20-72-02, 20-80-67, 20-82-24.

Подготовил Антон БЕЛОВ.

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР



РАСЧЕТ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

Изменения в жилищном законодательстве происходят интенсивно. Трудно уследить за всеми, не имея специальной подготовки. Начальник отдела по работе с населением и связям с общественностью Управдома Заволжского района Сергей Ходырев (на снимке) напоминает о важном.

Сергей Михайлович, с 3 апреля текущего года федеральный закон ввел норму, согласно которой собственники жилья напрямую заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями. Уточните, что изменилось для жителей?

— Для владельцев многоквартирных домов Управдома Заволжского района практически ничего. Мы работаем так с 2013 года, когда федеральный закон № 176 об изменениях в Жилищный кодекс РФ подтвердил переход на прямые договоры и расчеты по решению общего собрания собственников. Квитанции для оплаты света, тепла, холодной или го-

рячей воды, водоотведения владельцы квартир получают от ресурсоснабжающих организаций напрямую, минуя Управдом. Это гарантирует полную прозрачность платежей, помогает работать с неплательщиками. Добросовестные граждане не оплачивают таким образом долги соседей за «коммуналку».

— Изменения в Жилищном кодексе закрепили такую практику?

— ЖК РФ четко зафиксировал: управляющая компания оказывает жителям не коммунальные, а жилищные услуги. Прямые договоры с жителями на поставку ресурсниками коммунальных благ законодатель поставил все на свои места. Управляющая компания отвечает за содержание и ремонт инженерных систем внутри дома.

Объемы и качество поставляемых ресурсов, например, температура или прозрачность горячей воды — забота ресурсоснабжающей организации. Если такая вода подведена к внешней стене по трубам, которые сгнили или проржавели, претензии надо предъявлять ресурсникам.

— Тем не менее Управдом готов участвовать в решении проблем жителей...

— Да, вызывайте специалистов своего линейного участка. Совместно с представителями ресурсоснабжающей организации, соблюдая технологические требования, они проведут замеры и с учетом всех нормативных требований составят соответствующий акт.

Сергей СМЕРНОВ.
Фото автора.

СТРОГО ПО ЗАКОНУ

Одна из местных газет, отвечая читательнице, имени, отчества, фамилии и адреса которой нет в списках владельцев квартир в домах под управлением Управдома, сообщила неточную информацию. Управдом якобы не предоставляет инициаторам общих собраний собственников реестры со сведениями для голосования, чем, по мнению авторов публикации, нарушает закон.

В реальности отдел по работе с населением Управдома Заволжского района соблюдает все требования части 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса РФ. Инициаторы собраний получают предусмотренные законом сведения для идентификации собственников. Это фамилия, имя, отчество, полное наименование и основной государственный регистрационный номер, если собственником является юридическое лицо, номер помещения, собственником которого является физическое или юридиче-

ское лицо, а также сведения о размерах долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление сведений о документе, подтверждающем право собственности лица, в реестрах для голосования данной статьей не предусмотрено.

Согласно п. 2 части 5.1. статьи 48 ЖК РФ при проведении общего собрания посредством очного, очно-заочного или заочного голосования в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол собрания, должны быть указаны в т.ч. сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме.

Раскрывать данные по этой статье — право самих участников общего собрания, которое можно реализовать при голосовании. Следует, однако, помнить: оформленные с нарушением данного требования решения признаются недействительными, а голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

ПРАВО НА СУБСИДИЮ

Чтобы уменьшить расходы на оплату жилья и коммунальных услуг, граждане вправе подать заявление на субсидию в отделы социальных выплат районов МКУ «Центр социальных выплат» города Ярославля». Субсидия выдается, если человек или семья тратят на жилищно-коммунальные услуги более 22% своего дохода.

Оформить субсидию могут:

1. Собственники квартиры.
2. Граждане, занимающие жилье на условиях соцнайма.
3. Члены жилищных кооперативов.
4. Граждане, арендующие квартиру у частных лиц, — при наличии официального договора и постоянной регистрации по месту проживания.

Отказать могут людям, имеющим высокий доход или задолженность перед ЖКХ. С проблемами столкнутся и те, кто не предоставил необходимый пакет документов (полный перечень необходимых для выплаты субсидии документов можно найти на сайте мэрии города Ярославля city.yaroslavl.ru в разделе Социальная сфера в подразделе Социальная защита).

При определении уровня доходов учитывается средний уровень зарплаты и поступление денег из различных источников, в том числе пособия, пенсии, стипендии и т.п.

Размер субсидии не является стабильным. Осенью, когда запускается отопительный сезон, сумма увеличивается. В теплое время года она уменьшается.

БЕЗОПАСНОСТЬ

ОСТОРОЖНО: ГАЗ!

Чтобы не было взрыва, соблюдайте правила:

- установку, наладку, проверку и ремонт газовых приборов и оборудования доверяйте только квалифицированным специалистам;
- сначала зажгите спичку, а затем открывайте подачу газа;
- не допускайте детей к газовым приборам;
- не используйте газовые плиты для отопления;
- не загромождайте плиту, не кладите возле нее легковоспламеняющиеся предметы;
- не вносите изменения в конструкцию газовых приборов. Не изменяйте устройство дымовых и вентиляционных систем, не закрывайте вентканалы;
- храните газовый баллон, как заправленный, так и пустой, вне дома, в проветриваемом помещении, в вертикальном положении, не ставьте его в

подвал. Примите меры по защите баллона и газовой трубки от тепла и прямых солнечных лучей;

- воздержитесь от замены газового баллона при наличии рядом огня, горячих углей, включенных электроприборов. Перед заменой убедитесь, что краны нового и отработанного баллонов закрыты;
- не допускайте растяжения или пережатия газового шланга;
- следите за тем, чтобы кипящие жидкости не залили огонь и не стали причиной утечки газа в ходе приготовления пищи. Закройте кран баллона по окончании работ;
- регулярно чистите горелки, так как их засоренность может стать причиной беды!

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПРИЗНАКОВ УТЕЧКИ ГАЗА:

- перекройте подачу газа;
- обеспечьте проветривание;
- не пользуйтесь зажигалками и электричеством;
- покиньте квартиру;
- позвоните по тел.: 04, 01, 112



ЭКОЛОГИЯ

КОРНИ И КРОНЫ

Работники Управдома приняли участие в сентябрьской акции «РАСТЕМ ВМЕСТЕ» в рамках городского месячника по благоустройству.

Представители управляющей компании потрудились на посадке молодых хвойных деревьев и кустарников напротив дома № 13 корпус 2 по проспекту Машиностроителей.

Вместе с жителями окрестных многоэтажек сотрудники Управдома украсили свежими саженцами и территорию третьего микрорайона — часть улиц Сахарова и Красноборской. А на Резинотехнике, присоединившись к городскому субботнику, они помогли местным жителям инвентарем для посадки деревьев и кустарников и провели уборку территорий на улице Спартаковской.

Мария ИВАНОВА.

На снимке: персонал Управдома Заволжского района на сентябрьском городском субботнике.

Фото автора.

ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

«ДОМ, ГДЕ Я ЖИВУ»

Управдом Заволжского района объявил конкурс детского рисунка на тему ЖКХ под названием «Дом, где я живу».

Приглашаем принять участие в состязании всех художников до 16 лет включительно! Авторы лучших работ получают дипломы и призы, а их произведения будут опубликованы, что наверняка украсит творческое портфолио вашего ребенка.

Участники конкурса в срок до 1 ноября 2018 года направляют в Управдом Заволжского района материалы для рассмотрения и оценки комиссией по адресу: 150062, г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 9Б, с пометкой («На конкурс рисунков»).

Комиссия подведет итоги до 10 ноября 2018 года и определит победителей конкурса.

1+



Подробная информация об условиях конкурса опубликована на главной странице официального сайта Управдома Заволжского района по адресу <http://zaoupravdom.ru/index.php/zhitelyam/ob-yavleniya-i-novosti/180-vnimanie-konkurs-dom-gde-ya-zhivu>

98-86-32 • 8(961)162-24-37

РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:



САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ♦ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ♦ монтаж приборов учета, проверка счетчиков воды

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ♦ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ♦ замена электропроводки

Выдаем полный пакет документов
Скидка для пенсионеров – 10%

Выполняем работы, не требующие
свидетельства СРО о допуске

На правах рекламы



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150062, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 9Б.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 1.10.2018
Тираж 18000 экз.
Заказ 3089.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №5 (34)
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО