



стр. 3
Капремонт
– с Управдомом!



стр. 5
Сенокос
во дворах



стр. 7
НЕ ШУТИТЕ
С ГАЗОМ!



№3 (32) • Июнь 2018 г.

zaupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

РЕШАЕМ ВМЕСТЕ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Чтобы председатель совета многоквартирного дома и его соратники эффективно и грамотно управляли своим жильем, требуется желание, время, знание действующего законодательства, регулирующего жилищно-коммунальную сферу. Не повредят делу и элементарные сведения о строительных технологиях и правильной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования.

Хороший председатель совета МКД еще и психолог, он находит общий язык и с большинством владельцев квартир, и с организацией, которая управляет многоквартирным домом согласно договору.

Особенно необходимо все это сегодня, когда законодатели меняют правила взаимоотношений в ЖКХ, а рынок предполагает не только возможность выбора подрядчиков, строительных материалов и технологий, но и ответственность жителей за действия и решения, связанные с эксплуатацией жилищного фонда.

Новый выпуск газеты «Среда обитания Ярославль» предлагает взглянуть на эту тему с разных сторон. С учетом того, что управляющая организация заинтересована в качестве содержания и ремонта многоквартирных домов наряду с инициативными и ответственными их владельцами, а многие из них обладают полезным опытом эффективного взаимодействия с Управдомом Заволжского района.

РАКУРС



РАБОТА ПО ПРИЗВАНИЮ

Паспортист линейного участка № 2 Управдома Заволжского района Людмила Мочалова в числе лучших работников управляющей организации стала победителем I этапа традиционного городского конкурса «Человек труда – сила, надежда и доблесть Ярославля».

На своем посту она успешно трудится много лет и всегда готова помочь коллегам квалифицированным советом, а жителям быстро и правильно оформить необходимые документы.

В дипломе, который получила Людмила Владимировна, справедливо отмечено: награда эта – за

многолетний добросовестный труд и высокие производственные показатели, активное участие в общественной жизни и большой вклад в социально-экономическое развитие Заволжского района и города Ярославля по итогам 2017 года.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

О других лауреатах I и II этапов престижного городского конкурса читайте на 2-й странице.

БЕЗОПАСНОСТЬ

ВЕНТИЛЯЦИЯ – ПОД КОНТРОЛЕМ

Управдом Заволжского района сотрудничает с лицензированными МЧС организациями, специалисты которых регулярно проверяют работоспособность систем вентиляции в многоквартирных домах.

В современных многоэтажках нет печей, но есть «дымоходы» – вентиляционные каналы, куда отводятся продукты сгорания природного газа в кухонных плитах, от проточных водонагревателей и тому подобного оборудования квартир.

Контролеры специализированной организации «ТеплоЭнергоРесурс» по графику обследований проверяют наличие внутри вентканалов засоров, герметичность стенок и перегородок, правильность конструкции, а главное – тягу и скорость воздухообмена. Для этого используются не только традиционные инструменты и приспособления – трюсы и гири, но и современное цифровое оборудование – например, компактная телевизионная камера, которой располагает ТЭР. С ее помощью хорошо видно то, что нельзя заметить снаружи. Все специалисты имеют допуски к этой ответственной работе. Дефектные участки по итогам проверок профессионалы заносят в акты обследования вентиляции, чтобы оператив-

но принять решение о состоянии и работоспособности системы.

Персонал линейных участков Управдома заранее предупреждает жителей о времени обследований объявлениями на подъездах. Соответствующая информация публикуется на официальных сайтах Управдома Заволжского района.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Приточная система вентиляции не менее важна в квартирах, чем вытяжка, поскольку при создании естественной тяги для воздухообмена необходим забор воздуха с улицы. Приток порой нарушается по незнанию: при замене хозяевами квартир деревянных светопрозрачных блоков окнами ПВХ. В окна необходимо монтировать приточные клапаны. Другая проблема – герметичность межкомнатных дверей. Для шумоизоляции комнат и ради красоты интерьеров пользователи порой убирают щель у порога. Это снижает качество воздухообмена. Дизайн помещений следует поручать профессионалам.

За самовольное внесение изменений в конструкцию подобного оборудования лицами без лицензии, даже если они являются собственниками квартир, предусмотрены административные штрафы.

Сергей СМЕРНОВ.

НОВЫЙ АДРЕС

УПРАВДОМ СМЕНИЛ ПРОПИСКУ

Современное здание на месте бывшего кинотеатра «Аврора» в первых числах июня стало основным местом расположения Управляющей организации многоквартирными домами Заволжского района.



Новое просторное помещение находится со стороны двора на проспекте Машиностроителей, 9, на втором этаже. Здесь есть карта-схема Заволжского района с домами под управлением компании. Владельцы жилья могут ознакомиться с необходимой им информацией. У них примут заявления на подготовленных для этой цели бланках. Здесь же находится отдел по работе с населением и связям с общественностью, куда обращаются председатели советов многоквартирных домов, инициа-

тивные жители за консультациями и бланками документов, чтобы правильно организовать голосование на общих собраниях. Прежде всего – по поводу сроков и желаемых объемов текущего или капитального ремонта общедомового имущества, а также по другим вопросам, связанным с особенностями управления многоквартирными домами и их обслуживания.

Управдом остается в шаговой доступности жителей наиболее густонаселенного центра Заволжского района. Из микрорайона Резинотехника, Нижнего и Среднего поселков сюда удобно добираться на общественном транспорте – до остановки «Кинотеатр «Аврора». В этом же здании располагаются аварийно-диспетчерская (тел. 71-02-02) и электротехническая службы Управдома, второй производственный участок и линейный участок № 2.

Подготовил Антон БЕЛОВ.

На снимке: новый офис Управдома Заволжского района на проспекте Машиностроителей, 9.

Фото автора.

РАБОЧИЙ ГРАФИК УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

С понедельника по четверг офис открыт с 8.30 до 17.30, в пятницу – с 8.30 до 16.30. Время обеденного перерыва осталось прежним – с 12.00 до 13.00.

Напомним, что линейные участки Управдома № 1, 4 и 5 открыты соответственно по адресам: ул. Красноборская, 9А; ул. Сосновая, 12 корп. 2 и ул. Спартаковская, 12. Для удобства жителей Нижнего и Среднего поселков создан дополнительный офис ЛУ № 4 на ул. Клубной, 48. Прием жителей в этом помещении идет по средам с 16.00 до 19.00 и четвергам с 13.00 до 16.00. График приема граждан на линейных участках остался без изменений: в понедельник и четверг с 9.00 до 12.00, во вторник и среду с 16.00 до 19.00.

Директор Управдома Заволжского района принимает жителей по средам с 15.00 до 17.00, главный инженер – по вторникам с 15.00 до 17.30. На встречу надо заранее записаться по телефону приемной 35-85-20. Номера телефонов линейных участков Управдома также остались прежними:

- ЛУ № 1 75-93-63, 24-01-36
- ЛУ № 2 59-40-23, 35-70-76
- ЛУ № 4 59-41-45, 75-94-18
- ЛУ № 5 59-47-55

Все возможные изменения отражаются на официальных сайтах «Управдома Заволжского района» по адресам в сети Интернет <http://zaupravdom.ru> и <http://zavpravdom.ru>. Через эти ресурсы посредством кнопки «Задать вопрос» жители могут обратиться в компанию электронным способом. Сделать это можно и через электронную почту по адресам: zavpravdom@mail.ru и ooozavpravdom@mail.ru.

▲ АКТУАЛЬНО

ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ
ИДЕТ ПО ПЛАНУ

Управдом Заволжского района ведет промывку и гидравлические испытания внутридомовых тепловых сетей.

Наряду с теплоснабжающими организациями мы всегда заранее готовимся к этой масштабной летней операции – разрабатываем вместе с ресурсниками графики промывки и опрессовки тепловых узлов систем отопления в многоквартирных домах, – поясняет директор управляющей компании Карина Авакова. – Специалисты и рабочие занимаются там ремонтом и проверкой приборов учета тепловой энергии, при необходимости ремонтируют и изолируют трубопроводы, подрядчики в рамках летней ремонтной кампании приводят в порядок межпанельные швы на фасадах.

За лето Управдом Заволжского района проведет промывку и испытания теплосистем во всех многоквартирных домах под управлением компании. Отопление в них идет по тепломагистралям от компаний «Топливоподающие системы», ТГК-2, а также менее мощных котельных. Часть домов оборудованы котлами индивидуального отопления. И все это будет тщательно подготовлено к эксплуатации в холодное время года.

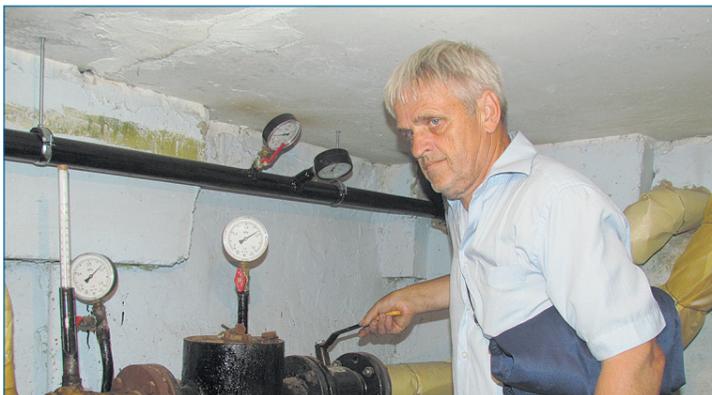
Гидропневматическая промывка начинается сразу после окончания отопительного сезона. В отдельном доме в зависимости от этажности и числа квартир она обычно длится от 4 до 6 часов. Вода со сжатым воздухом под высоким давлением подается в систему отопления, – поясняют мастера производственных участков управляющей компании. – Жителям необходимо обратиться в аварийно-диспетчерскую службу Управдома Заволжского района по телефону 71-02-02 о возможных нарушениях герметичности трубопроводов при проведении этой необходимой для профилактики систем отопления операции.

В Управдоме регулярно контролируют выполнение графиков промывки и опрессовки жилищного фонда, чтобы полностью завершить подготовку зилья заволжан к отопительному сезону, как и всегда, еще до сентября.

Сергей Смирнов.

На снимках: старший мастер ПУ №2 В.Ю. Полоскин во время гидроспытаний; в теплоузле многоквартирного дома.

Фото автора.



ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ЗА 2018 г. ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.06.2018

Виды работ	Ед. изм.	ВСЕГО:
Кровли	шт.	12
	м ²	204,1
Сантехнические работы	дом	159
Электромонтажные работы	дом	25
Герметизация межпанельных швов	дом	6
	п. м.	589,1
Общестроительные работы	дом	20
Ремонт подъездов	шт.	29
Прочие	шт.	5



▲ КОНКУРС

СТАЛИ ПОБЕДИТЕЛЯМИ

Лучшие работники Управдома Заволжского района и подрядных организаций вошли в число победителей этапов ежегодного городского конкурса «Человек труда – сила, надежда и доблесть Ярославля».

Лауреатами II этапа стали бухгалтер линейного участка № 1 Оксана Пригородова, представитель службы клининга Ольга Бульдина и сварщик Юрий Коновалов.

Чествование лучших специалистов и рабочих наиболее успешных предприятий города – давняя

традиция. Конкурс проводится мэрией Ярославля с 2003 года в целях повышения престижа и роли добросовестного труда в современных условиях, воспитания молодого поколения в атмосфере уважения к гражданам, которые внесли особый вклад в развитие экономической, социальной, культурной и других сфер жизни города.

По итогам I этапа конкурса дипломантами наряду с опытным паспортистом ЛУ № 2 Людмилой Мочаловой стали бухгалтер линейного участка № 4 Юлия Андруевич, техник линейного участка № 5 Ольга Назарова, старший ма-

стер санитарно-технической службы Вадим Полоскин, монтажники санитарно-технического оборудования Алексей Проклов и Николай Решилов, электромонтеры Павел Бертов, Максим Валяев и Олег Никитнев, электрогазосварщик Сергей Румянцев, штукатур Ольга Рыбина, плотник Иван Александров.

Антон Белов.

На снимке: глава территориальной администрации Заволжского района Андрей Мамонтов (третий слева) вручил лауреатам II этапа конкурса дипломы и памятные подарки.

Фото автора.

▲ ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

Мы хотим выразить благодарность начальнику участка № 3 И.А. Булатову за добросовестное исполнение своих обязанностей. Он откликается на любые наши просьбы по благоустройству двора. Всегда помогает нам с покраской ограждений, лавочек и др. Очень благодарны ему за чуткость. Также хотим по-

благодарить нашу уборщицу Т.Л. Кашину. В подъездах всегда чистота и порядок. Человек относится очень ответственно к своим обязанностям.

Н.С. Лебедева и жители дома № 15 корп. 2 по ул. Ранней.

СПАСИБО ТРАКТОРИСТАМ!

Прошу объявить благодарность трактористам нашего производственного участка за систематическую, своевременную и качественную уборку двора нашего дома (г. Ярославль, ул. Клубная, дом 2) в зимний пе-

риод времени и за хорошее, душевное отношение к жителям дома.

С уважением О.К. Абрамова, труженица тыла, вдова участника Великой Отечественной войны.

КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

В наших домах по улицам Здоровья, 2 и Спартаковская, 1а были выполнены работы по косметическому ремонту подъездов.

Собственники домов очень благодарны за проделанную работу, высокий профессионализм и чуткое отношение к жителям, исполнение их просьб начальнику линейного участка № 5 Н.И. Максимовой, на-

чальнику производственного участка № 3 И.А. Булатову, а также рабочим И.В. Самороковой, Е.Н. Старовой, С.А. Федоровой и А.В. Коршуновой.

Председатель совета дома по ул. Спартаковской, 1а А.А. Кириллов, председатель совета дома по ул. Здоровья, 2 О.Н. Соловьева.

КОРОТКО И ЯСНО

▲ В РОССИИ

БЛИЖЕ К ЛЮДЯМ

ТСЖ и управляющие компании смогут напрямую просить федеральные субсидии на энергоэффективный капремонт у госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (Фонд ЖКХ).

Это следует из подготовленных Минстроем поправок в действующие правила. Сейчас такие полномочия есть только у региональных властей. Изменения ускорят проведение энергоэффективного капремонта для владельцев спецсчетов. В результате расходы граждан на оплату коммунальных услуг могут снизиться на 30 – 40%.

▲ В ЯРОСЛАВЛЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРОДОЛЖАЕТСЯ

В 2017 году в Заволжском районе, которому в марте нынешнего года исполнилось 80 лет, продолжался ремонт дорог частного сектора.

Благодаря этому 24 улицы приведены в нормативное состояние. Постепенно расселяются и сносятся ветхие дома. Заволжане по-прежнему выступают за создание на проспекте Машиностроителей в районе дома № 13 корпус 2 вместо пустыря парковой зоны.

СБОРОВ НЕ БУДЕТ

Мэрия Ярославля отказалась от идеи переложить содержание детских городков на плечи жителей.

Дополнительные денежные сборы на эти цели с владельцев многоквартирных домов взиматься не будут. Вопрос снят полностью.

По сообщениям СМИ.

▲ ГЛАВНАЯ ТЕМА

УПРАВДОМ ОКАЖЕТ ПОМОЩЬ

Опыт организации капитального ремонта многоквартирных домов – сильная сторона Управдома Заволжского района

Лето – пора капремонта тех домовых инженерных конструкций, которые не обновить в другое время года: кровель, фасадов, систем отопления. Связанные с этим юридические, финансовые и технологические вопросы волнуют собственников жилья, председателей советов домов, представителей управляющих компаний и подрядных организаций. В информации

разного рода школ и консультантов на эту тему нет недостатка. Но сведения часто отрывочны, противоречивы и даже политизированы. Поэтому, прежде чем начать сложные процедуры подготовки к капремонту, жителям стоит обратиться к профессионалам. Вот что рекомендует главный инженер Управдома Заволжского района Александр Волков:

Точную оценку состояния вашего дома дают специалисты управляющей компании. В Управдоме сконцентрированы результаты ежегодных осмотров жилфонда. Не секрет, что иные подрядчики рассчитывают лишь на то, чтобы скорее начать и завершить работы, получив аванс и расчет. Для Управдома, наоборот, важны правильность выбора объектов ремонта, его качество, безопасность и соблюдение гарантий. Это логично: мы несем ответственность за обновленный объект недвижимости, если примем его у подрядной организации. Собственникам вряд ли понравятся издержки на исправление недоделок, трата времени, сил и нервов в погоне за недобросовестными подрядчиками. Некоторые из них, кстати, убеждают делать то, что вовсе не требуется, завышают стоимость работ, путают их последовательность, не соблюдают технику безопасности, занижают сроки гарантийного обслуживания, исчезают с рынка, забыв про гарантийные обязательства. Между тем ответственность за исполнение договоров, сохранность личного и общедомового имущества, безопасность жителей и работников несет подрядчик.

Первым шагом более чем для 200 домов под управлением Управдома Заволжского района был переход с «общего котла» Фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области на специальный счет, где жители накапливают деньги. Решение об этом вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору результатов общего собрания собственников помещений в доме.

Преимущество в том, что людям не придется много лет ждать капремонта по региональной программе. Его можно проводить по мере накопления денег. Во многих домах уже накопили не на один, а на два-три вида работ: от кровли или инженерных систем до электроснабжения. Так поступили, например, на проспекте Машиностроителей, 42; улицах Спартаковской, 36; Ляпидевского, 23/18; Серго Орджоникидзе, 16; Космонавтов, 24; Папанина, 8 корп. 3; Залесской, 6 корп. 2 и ряде других многоэтажек.

Это не значит, что Фонд остался в стороне. Он, как владелец специального счета, совместно с Управдомом контролирует подготовку к ремонту и его проведение – вплоть до сдачи объекта с участием уполномоченных представителей дома.

Перечень работ капитального характера мы формируем по ре-

зультатам ежегодных плановых осмотров. Их проводят инженеры и техники линейных участков Управдома вместе с представителями советов домов. Смысл в том, чтобы вовремя выявить повреждения общего имущества и обеспечить устранение дефектов. В домах со спецсчетами, кстати, можно предусмотреть два-три вида капремонта.

Документы Управдом оформляет в отделе по работе с населением и производственно-техническом отделе. Специалисты первого вместе с советами домов готовят общие собрания жителей на эту тему. Там, как правило, присутствуют начальники, инженеры линейных и производственных участков управляющей компании. Директор Управдома Карина Авакова и я часто бываем на таких встречах, чтобы рассказать об особенностях и циклах работ. Сотрудники ПТО вместе с бухгалтерией составляют для собственников сметную, а при необходимости и проектную документацию.

Приняв положительное решение, собственники часто делегируют Управдому право представлять их интересы в качестве заказчиков капремонта. Мы сами направляем документы в региональный Фонд. Если замечаний нет, там принимают решение о перечислении 30-процентного аванса на работы, согласованные в протоколах собраний. Специалисты производственно-технического отдела, юристы Управдома контролируют правильность оформления договоров,

смет, актов выполненных работ, соблюдение сроков, в том числе перечисления средств, вовремя извещают Фонд о завершении ремонта, участвуют в приемке объектов.

Инициаторам собраний важно правильно рассчитать время проведения, чтобы документы, связанные с сезонными видами работ по капремонту, были готовы не позднее 15 апреля. Иначе трудно уложиться в сроки согласно процедуре регионального Фонда капремонта.

На собрании следует определить тех жителей, кто возьмет на себя взаимодействие с подрядной организацией и Управдомом для оперативного решения вопросов капремонта. Они вправе осуществлять и контрольные функции. Отнестись к выбору кандидатур надо не формально, чтобы уполномоченные, чьи подписи стоят в протоколе, не отказались от своих общественных обязанностей.

Мы поможем им справиться с этим сложным делом. Задача специалистов Управдома – регулярный строительный контроль качества, объемов и сроков капремонта силами инженеров и техников линейных участков. Они практически ежедневно бывают на объектах, проводят замеры, делают фотофиксацию, формулируют замечания, а при необходимости готовят материалы в суд.

Чтобы не попасть впросак, собственникам надо очень ответственно относиться к выбору подрядчиков, к их обещаниям и рекомендациям. Предположим, жители решили капитально отремонтиро-



вать общедомовую систему электроснабжения. Нормы и требования к ней по сравнению с теми, что применялись при строительстве здания, существенно изменились. Следует правильно ответить на множество вопросов. Менять ли межэтажные щиты, коммутационную аппаратуру, силовые кабели, шкафы ВРУ? Как правильно проложить кабельные линии, организовать освещение подъездов и входных групп, отделив для экономии денег владельцев жилья одно от другого? Точно такой же подход следует практиковать и по отношению к другим объектам капремонта – кровлям, фасадам, системам отопления. Добросовестный подрядчик должен дать исчерпывающие ответы на все вопросы собственников. С учетом позиции Управдома, которому предстоит все это обслуживать. Если договор и смета изначально будут составлены неверно, заставить подрядчика бесплатно сделать дополнитель-

ную работу весьма затруднительно.

Теоретически жители имеют право принять решение сами. Но мало кто из них знаком с техническим состоянием инженерных систем дома, чтобы сделать верные выводы и составить четкий план действий. Остро требуется, скажем, капремонт кровли, а большинство за то, чтобы менять стояки в квартирах, несмотря на их работоспособное состояние. Так лучше не делать! Особенно если денег на счете достаточно только на один вид работ капитального характера.

Если собственники все же самостоятельно заключают договор с фирмой-подрядчиком, они должны четко представлять нюансы, которые ждут их при подписании, организации и приемке работ. Как правило, столкнувшись с первыми трудностями, председатели советов домов все равно обращаются в Управдом за помощью. К сожалению, иногда в последний момент, когда крайне трудно воздействовать на того или иного «накосьчившего» подрядчика. Порой надежда только на суд. Но это потеря времени и денег.

Прежде чем приступить к работам, в том числе капитального характера, проследите за тем, чтобы ваши подрядчики не забыли предоставить Управдому копии протокола общего собрания собственников и договора с ними, проект и смету, подписали акт передачи объекта ремонта в доме в ремонт.

Правильно организовать, провести и завершить капитальный ремонт многоквартирного дома – дело непростое. Готовиться следует заранее, а прежде чем приступить к работам, лучше семь раз отмерить! Управдом Заволжского района готов защищать интересы жителей на всех стадиях этого необходимого, но довольно сложного процесса.

Записал Сергей СМЕРНОВ.

На снимке: главный инженер Управдома Заволжского района А.В. Волков на объекте капитального ремонта.

Фото автора.



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВАШЕГО ДОМА – В ЭТОМ ГОДУ И КАЧЕСТВЕННО

Управдом Заволжского района

в соответствии с федеральным законом №271-ФЗ:

- проконсультирует жителей;
- подготовит пакет документов;
- проконтролирует качество ремонтных работ;
- поможет взыскать задолженность с неплательщиков за капремонт.

г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 9
тел.: 94-65-42, 72-35-99, 94-65-47

Ваша активность плюс профессионализм Управдома – верный выбор!



▲ БЕРЕЖЛИВОСТЬ

ЭКОНОМНОЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

В ПРЕДЫДУЩЕМ ВЫПУСКЕ ГАЗЕТЫ МЫ РАССКАЗЫВАЛИ О ТОМ, ЧТО ПРЕДСТАВИТЕЛИ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ПРИНЯЛИ ВЕСНОЙ УЧАСТИЕ В ГОРОДСКОМ СОВЕЩАНИИ ПО ВОПРОСУ ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (АСКУЭ) В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ. РЕЧЬ ШЛА ОБ ОКАЗАНИИ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОМОЩИ СО СТОРОНЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕДОМОВЫХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ ХОТЕЛИ БЫ УСТАНОВИТЬ У СЕБЯ ЭТУ СОВРЕМЕННУЮ СИСТЕМУ. РАССЧИТАННАЯ ДО 2021 ГОДА, ОНА ПРИЗВАНА СНИЗИТЬ СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ РАСХОДЫ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (ОДН). ИХ ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ — НЕОДНОМОМЕНТНОЕ СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА, СЛУЧАИ ХИЩЕНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ВЕТХОСТЬ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ.

Специалисты электротехнической службы управляющей компании готовы помочь жителям в этом важном деле, поскольку обладают значительным опытом установки энергосберегающей техники, в том числе за рамками областной программы АСКУЭ.

За последнее время, в том числе электриками Управдома, успешно внедрено много полезного для модернизации общедомовой электрики. Таковы результаты капитального ремонта домов на улицах Кавказской, 33; Спарта-

ковской, 35. Яковлевской, 8 и Сахарова, 21. По пути эффективного обновления электрооборудования при содействии Управдома Заволжского района недавно пошли и в пятиэтажке на проспекте Машиностроителей, 16. Инициативный совет дома организовал там голосование на эту актуальную тему.

Текущие ремонты подъездов теперь не обходятся без модернизации освещения. Штукатуры, маляры, плотники приходят на эти объекты только вслед за представителями электрослужбы управ-

ляющей компании. Покраска, побелка стен и потолков следуют за кардинальным обновлением кабельных линий, модернизацией источников освещения в тамбурах, на этажах и под козырьками входных групп.

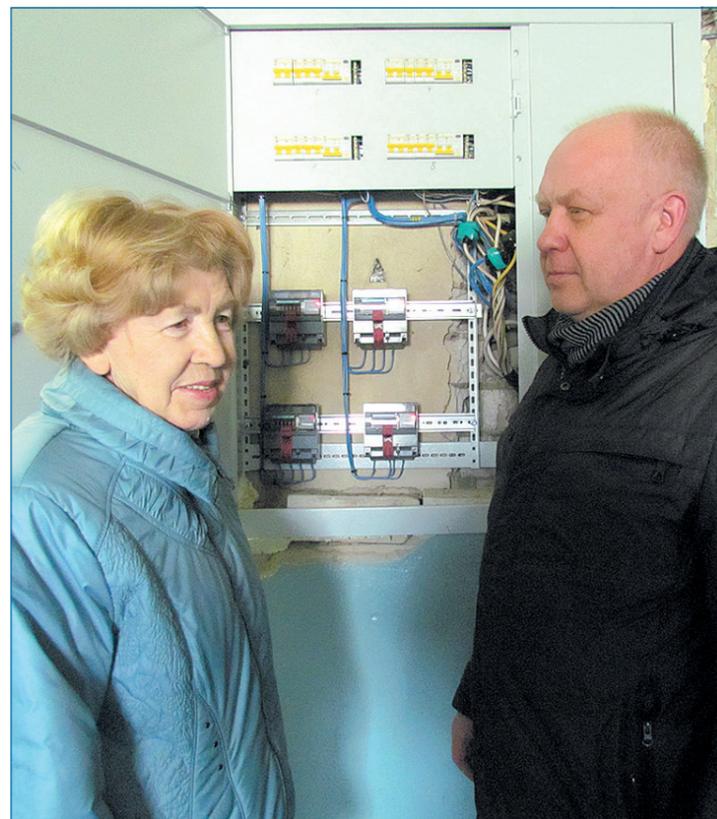
О том, как это происходит на практике, мы расспросили заместителя главного инженера Управдома Заволжского района Алексея СМИРНОВА, в чьи обязанности входит задача курировать объемы, сроки и качество ремонта общедомового электрооборудования.

— **Алексей Александрович, чем руководствуются специалисты компании при обновлении электрики в многоквартирных домах под управлением компании?**

— В 2009 году в России принят федеральный закон об энергосбережении и повышении энергетической эффективности. Этим документом регламентированы все наши мероприятия по организации капитального и текущего ремонта жилищного фонда.

Прежде чем приступить к работам в соответствии с Жилищным кодексом и договорами управления, учитываем мнение жителей через общие собрания собственников. Вместе с председателями советов домов обсуждаем, что — с учетом требований действующего законодательства — предпринять на конкретном объекте, где и как — с учетом требований техники безопасности — есть смысл сэкономить. И на чем сэкономить ни в коем случае нельзя. Принимаем во внимание состояние и возраст дома. При капитальном ремонте обращаем внимание владельцев на суммы, накопленные ими на специальном счете. Если требуется, обсуждаем приемлемые варианты рассрочки оплаты за выполненные работы.

Важна, кроме того, репутация подрядной организации. Замена проводки в подъезде многоквартирного дома — серьезное дело. Выполнять его могут только профессионалы по согласованному с управляющей организацией и владельцами дома проекту. Все работы должны соответствовать



правилам устройства электроустановок (ПЭУ), техническим нормам и стандартам, чтобы на годы вперед избавить жителей от неприятных последствий плохого монтажа.

— **Какие приборы предлагает жителям электрики Управдома в рамках текущего ремонта помещений общего пользования в многоквартирных домах?**

— Специалисты электротехнической службы устанавливают в подъездах современные источники света. Это светильники с люминесцентными лампами типов ЛБ, ЛД, ЛБО. Такие лампы отличаются высокой световой отдачей, небольшим потреблением электроэнергии, приемлемой стоимостью и длительным сроком службы.

Свои преимущества есть у светодиодных светильников со светозвуковыми датчиками. Это прежде всего удобный контроль управления ими, который можно наладить в зависимости от места эксплуатации. При входе в темное помещение или открывании дверей свет включится и выключится автоматически. Электроэнергии такое устойчивое к перепадам напряжения, но очень надежное оборудование тоже расходует мало, обеспечивая пользователям не только хорошую освещенность, но и безопасность.

К сожалению, на установленные за счет владельцев общедомового имущества современные электроприборы порой покушаются вандалы. В каждом подъезде охрану не поставишь. Но домофоны, видеокамеры, аккуратность и бдительность жителей способны предотвратить большую часть случаев хищения и порчи нового электрооборудования.

— **Модернизация касается не только ламп. На чем еще могут сэкономить жители?**

— При ремонте подъездов целесообразно разделить выключатели по принципу: тамбур — улица. Тогда освещение станет независимым от уличного источника света. Это тоже позволит сэкономить электроэнергию, а значит, и деньги жителей. Для удобства и экономии по согласованию с советом дома можно установить дополнительные выключатели на лестничных клетках и в отдельных помещениях общего пользования.

Монтаж электрооборудования при капитальном ремонте внутридомовых инженерных сетей электропитания (ВДИС) начинается

с подвалов и нижних этажей, продолжается установкой источников света в подъездах — на лестничных клетках и на улице.

Кстати, срок службы алюминиевой проводки в зданиях постройки прошлого века давно вышел. Выручает разве что запас прочности советского времени. Современные бытовые электроприборы, на обилие которых не рассчитывали в СССР, требуют надежных медных проводов и кабелей. Их и устанавливаем во время ремонтов в подъездах, что тоже позволяет уменьшить потери на кабельных линиях из-за их ветхости, всевозможных скруток или паек. Исключение здесь внутриквартирная электрика. Забота о ее безопасной эксплуатации — обязанность прежде всего самих хозяев.

— **Что им можно посоветовать во избежание потерь электроэнергии?**

— Подавляющее большинство многоквартирных домов под управлением Управдома Заволжского района уже оснащено приборами учета электроэнергии (ОДПУ) первого класса точности. Среди энергосберегающих мероприятий управляющей компании проверка правильности схем технологических подключений потребителей электроэнергии во вводно-распределительных устройствах (ВРУ), разъяснение необходимости замены (оснащения) помещений индивидуальными приборами учета электроэнергии согласно техническим требованиям (если истек срок поверки, есть несоответствие по классу точности или отсутствие пломбы).

Соблюдение элементарных правил вкюпе с ремонтом при участии квалифицированных специалистов Управдома обязательно дадут заметную экономию ваших расходов, повысят надежность и безопасность эксплуатации внутридомового электрооборудования.

Записал Антон БЕЛОВ.

На снимках: (вверху) заместитель главного инженера А.А. Смирнов и председатель совета дома на ул. Кавказской, 33 Галина Крылова; (внизу) электрики Управдома Заволжского района С.А. Спиридонов (слева) и Д.В. Куприянов провели профилактику аварийных ситуаций на общедомовом электрооборудовании в подъездах.

Фото автора.



ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний
и измерений в электроустановках до 1000В



8 962 206 81 46
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора № 61-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015



▲ КЛИНИНГ

ДЛЯ КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ

В СЕРЕДИНЕ ИЮНЯ в Управдоме Заволжского района успешно завершили первый окос травы на придомовых территориях.



Косцов со стрекочущими триммерами, в защитных масках и специальной одежде с опознавательными знаками Управдома можно встретить во всех уголках Заволжья – от Нижнего и Среднего поселков до микрорайона Резинотехника. Их работа – необходимый элемент благоустройства дворов многоквартирных домов. Особенно там, где есть искусственные газоны или естественные лужайки.

Всего на этом направлении летом работники управляющей компании используют 15 триммеров. Все они оснащены топливом и запчастями. В основном в микрорайо-

не Резинотехника, а при необходимости и на других территориях задействован трактор МТЗ-82 с механической косилкой. Он незаменим при борьбе с опасным растением – борщевиком, заросли которого из-за едкого сока сложно скосить вручную. График работы в заволжских дворах стараются строить так, чтобы не мешать жителям в выходные и часы отдыха. Совсем без такой сезонной работы обойтись ни в коем случае нельзя.

– Газоны обязательно надо окашивать, когда растительность на них превышает десять сантиметров, – говорит руководитель клининговой службы Управдома Та-

тьяна Симонова. – Оставлять рекомендуется не более трех-пяти сантиметров. За этим следят наши мастера по содержанию территорий. На каждом из четырех производственных участков дворовый сенокос повторяется раз в три-четыре недели.

Специалисты ЖКХ поясняют, что действуют они по Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденных приказом Госстроя РФ. Согласно им и требуется регулярно окашивать траву.

Одной из причин является то, что в регионах России, в том числе и в Ярославле, распространены ик-

содовые клещи – переносчики энцефалита, боррелиоза и других опасных заболеваний. Самки клещей особенно активны весной и летом. Их укусы во дворах, на детских площадках достаточно часты. Нападают клещи не только на людей, но и на домашних животных, которые вполне могут принести непрошенных гостей с кошею газона в дом. Лучше этого не допускать.

Еще одна причина необходимости регулярного окоса состоит в том, что пропитанная парами нефтепродуктов и металлов летучая пыльца дворовой растительности на городских территориях являет-

ся прямым возбудителем всевозможных видов аллергий.

Третий повод косить траву – эстетический. Аккуратно подстриженная площадка смотрится гораздо привлекательнее заросшей бурьяном. А район с ухоженными газонами, придорожными зелеными территориями, цветочными клумбами и облагороженными кустарниками представляется его жителям и гостям более уютным и гостеприимным.

Сергей Смирнов.

На снимках: летний окос травы силами Управдома Заволжского района на дворовых территориях продолжается.

Фото автора.



▲ СЕРВИС

СЛУЖБА ОПЕРАТИВНОГО РЕАГИРОВАНИЯ

Аварийно-диспетчерская служба Управдома Заволжского района – «СКОРАЯ ПОМОЩЬ» для многоквартирных домов под управлением компании.

Многие заволжане знают, что звонить сюда надо по многоканальному телефону 71-02-02, его номер легко запомнить. В любое время суток, в том числе вечером, ночью и ранним утром, ваше обращение примут диспетчеры. Они не только зададут уточняющие вопросы, но и внесут обращение жителя в электронную систему, зафиксировав дату и точное время приема заявки. Диспетчерам подчас приходится быть психологами, чтобы в интересах дела погасить излишнюю эмоциональность на другом конце телефонной линии. На основании полученных сведений начальник АДС Иван Сапожников и бригады распределяют адреса между экипажами оперативных автомобилей. За плечами Ивана Дмитриевича полтора десятка лет работы слесарем-сантехником, должность мастера производственного участка № 1. Уже третий год он трудится в качестве руководителя одного из самых необходимых подразделений – АДС.

Три смены по восемь человек, включая двух опытных диспетчеров, ежедневно находятся здесь на «боевом дежурстве». В аварийно-диспетчерской службе есть два автомобиля УАЗ. Каждый оснащен



всем необходимым для устранения аварийных ситуаций в любой части района. В наличии требуемое количество запасных частей – труб, вентилей, сгонов, контргаяк, кранов Маевского, тросов, компонентов для быстрого ремонта общедомового электрооборудования и инструментов для работы. В состав мобильных экипажей кроме опытных водителей входят квалифицированные слесари-сантехники, электрики и электрогазосварщики. В их распоряжении сварочный аппарат и запас газа в баллонах.

В слаженном коллективе АДС трудятся те, кто благодаря своему опыту не раз выручал жителей в экстремальных ситуациях. Это бригадир и водитель Сергей Андрияхин, водитель Владимир Сла-



вянов, слесарь-сантехник Алексей Проклов, электрик Максим Валяев, диспетчеры Марина Екатеринчук, Любовь Пушина, Светлана Вороница, Марина Кулакова, Галина Лукьянова и другие представители коллектива аварийно-диспетчерской службы.

– Аварий в многоквартирных домах становится меньше, – говорит Иван Сапожников. – Не в последнюю очередь улучшение статистики связано с тем, что жилищный фонд за Волгой зимой и летом активно приводят в порядок в рамках текущего и капитального ремонтов. В первом случае действуют производственные подразделения управляющей компании. Во втором – Управдом вместе с представителями советов многоквартирных домов контролирует сроки

и качество работы подрядных организаций. При пуске отопления в холодное время года персонал аварийно-диспетчерской службы наряду со слесарями-сантехниками линейных участков Управдома принимает участие в оперативной наладке теплоснабжающего оборудования.

По словам Ивана Сапожникова, проблемой остается ситуация с качеством воды в некоторых многоэтажках, что характерно, к сожалению, не только для Заволжского района, но и для других частей Ярославля. Магистральные трубопроводы к объектам жилищного фонда ремонтируют после порывов сетевые организации, которые и несут за это ответственность. При открывании задвижек возможны так называемые гидроудары, а грязная вода, мягко говоря, не щадит внутридомовые теплосистемы. Управдом не оставляет это

без внимания, всегда требуя с сетевиков и ресурсоснабжающих компаний, чтобы поставляемые ими жителям ресурсы соответствовали нормальному качеству.

Сотрудники аварийно-диспетчерской службы досконально знают особенности многоквартирных домов Заволжского района. Не случайно их мнение часто учитывают инженеры и техники производственно-технического отдела и производственных участков управляющей компании при планировании ремонтов общедомового имущества.

Антон Белов.

На снимках: начальник АДС И.Д. Сапожников; диспетчеры Управдома Заволжского района М.М. Екатеринчук (слева) и Л.С. Пушкина на дежурстве; дежурная смена в составе – водитель А.К. Чижов, электрик М.А. Валяев и бригадир С.Н. Андрияхин.

Фото автора.





▲ АЗБУКА ЖКХ

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР – ЭТО ОБЩИЙ ЯЗЫК

Новая форма взаимодействия с собственниками жилья поможет заволжанам грамотно решать вопросы управления жильем и ремонта многоквартирных домов.

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДИАЛОГА

Самостоятельно разобраться в жилищных проблемах обывателю порой непросто: то законы новые, то тарифы... Как выбрать совет многоквартирного дома и правильно организовать его работу? Чем эта общественная структура полезна Управдому и собственникам жилья? Только ли управляющие организации и товарищества собственников жилья должны вносить сведения в систему ГИС ЖКХ? Как инициировать проведение капитального или текущего ремонта общедомового имущества, благоустройство двора, наладить обслуживание общедомового инженерного оборудования?

Жители активно ищут сегодня ответы на эти и другие актуальные вопросы. С учетом того что российское законодательство в сфере ЖКХ стремительно меняется (только за текущий год дважды), рекомендации порой пытаются давать кто угодно. К сожалению, не всегда верные. Зачастую – в угоду чьим-то сиюминутным политическим или коммерческим интересам. Насущные проблемы владельцев жилья при таком подходе становятся своего рода разменной монетой.

Решение меж тем лежит на поверхности. Это постоянный диалог собственников со специалистами своей управляющей организации. К такому выводу давно пришли сотрудники отдела по работе с населением и связям с общественностью Управдома Заволжского района. Восемь лет отдел помогает правильно ориентироваться в организационных, юридических, экономических и даже психологических тонкостях управления многоквартирными домами. Здесь постоянно держат руку на пульсе перемены в жилищно-коммунальном комплексе, одновременно повышая квалификацию. Это подтверждено дипломами профильных не только ярославских, но и столичных курсов, где преподают корифеи отрасли, чей авторитет признан в России.

Представители отдела принимают участие в обсуждении проектов законов. Сейчас, например, актуален законопроект № 487583-7 о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ. Он предполагает существенно поменять порядок созыва, проведения и оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Мнение о плюсах и минусах этого документа с учетом предложений граждан тоже будет сформулировано и доведено до сведения федеральных разработчиков.

Гораздо лучше, если председатель и члены советов многоквартирных домов перестанут «вариться в собственном соку», в одиночку сталкиваясь с тонкостями и «узкими местами» ЖКХ, а получают квалифицированную помощь специалистов, которые не меньше жителей заинтересованы в грамотной эксплуатации жилфонда, в этом

убеждены руководитель отдела Сергей Ходырев и его коллеги. Они ежедневно делятся с теми, кто приходит сюда за советом и помощью, свежими методиками и полезной информацией.

– Мы стремимся обобщить и внедрить лучший опыт управления домами, накопленный не только у нас в районе, но и в Ярославле, а также за его пределами, – говорит Сергей Михайлович и добавляет: –

– Как положительную тенденцию я бы отметил то, что многие собственники жилья у нас за Волгой идут по пути диалога с управляющей компанией и понимания того, что такое управление жилым фондом. Управдомы – первые помощники жителей. Главное, чтобы от них исходила инициатива ремонта. Управдом как раз и продвигает эту инициативу на основании закона, создает условия для эффек-

руками, потому как собственники жилья участвуют в управлении своими домами.

НОВАЯ ФОРМА ОБЩЕНИЯ

Чтобы обобщить и распространить полезный опыт, выйти на площадку диалога с собственниками, предоставить им документы для проведения собраний, в Управдоме Заволжского района созрела идея – открыть Консультационный центр для собственников многоквартирных домов.

Среди основных задач консультационного центра – разработка и предложение форм документов для правильной организации общих собраний, содействие в организации собраний собственников МКД по вопросам управления домами, консультации жителей относительно применения нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы содержания многоквартирных домов и управления ими.

– Консультировать и просвещать председателей советов и собственников домов мы планируем не «в общем и целом», а по конкретным темам. Как в личных беседах, так и при помощи ответов специалистов на вопросы по «горячим» телефонным линиям, а также посредством встреч с активом советов МКД, через официальные сайты Управдома, социальные сети и корпоративное издание «Среда обитания Ярославль», вплоть до подготовки кратких методических пособий. Все это должно стать надежной опорой для жителей, – поясняет Сергей Ходырев. – Главны-

ми остаются вопросы управления и ремонта многоквартирных домов, в особенности капитального, их эксплуатации и устойчивого обеспечения населения услугами ЖКХ. Квалифицированно консультировать жителей на эту тему продолжает как руководители, так и юристы управляющей компании, а также представители других подразделений, включая инженеров производственно-технического отдела и линейных участков. Планируем пригласить самых компетентных специалистов не только из Ярославля, но и из других регионов.

Не стесняйтесь, задавайте вопросы, предлагайте варианты решений, делитесь лучшими практиками! Часть их в соответствии с действующим законодательством о ЖКХ уже внедряется в жилфонде Управдома Заволжского района, делая более комфортной жизнь в домах под управлением компании.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: (верхний снимок) начальник отдела по работе с населением и связям с общественностью С.М. Ходырев; (средний снимок) мастер ПУ №4 Г.Н. Помоголова, начальник производственного участка № 4 И.Ю. Маслова и председатель совета дома № 44 по ул. Клубной Н.А. Петрова всегда находят общий язык; (нижний снимок) встреча владельцев домов Заволжского района с первым заместителем директора департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Н.В. Шетневой.

Фото автора.



Бывает, приходит к нам человек и сообщает: «Меня выбрали председателем совета дома, не знаю, за что братья в первую очередь...». Мы подробно рассказываем ему, с чего начать, как построить работу, делимся полезным опытом и зарекомендовавшими себя методиками его же коллег, которые подчас живут по соседству.

Таковую информацию, говорят в отделе по работе с населением и связям с общественностью, давно наработали и успешно применяют на практике советы многоквартирных домов, например, на проезде Доброхотова, 20 или на улице Саукова, 9. Вместе с Управдомом им удается конструктивно и без нервов решать порой сложные вопросы содержания и ремонта общедомового имущества. В итоге получается, что большинство жителей проникаются здравыми предложениями по совместному управлению сложным объектом, которым является многоквартирный дом.

тивного управления жильем, – продолжает Сергей Ходырев. – В ряде небольших домов (от 8 до 20 квартир) решениями общих собраний жителей уже создан резервный фонд.

Специалисты Управдома коллегиально обсуждают конкретные проблемы по каждому адресу. Собственники в результате принимают взвешенные решения о том, на какие цели потратить средства из бюджета дома, а что может подождать до лучших времен. Как правило, деньги из резервного фонда направляют на самые острые нужды: замену инженерных коммуникаций или кровли.

– Наиболее ответственные представители советов многоквартирных домов тщательно и строго принимают результаты труда подрядчиков, – констатирует руководитель отдела по работе с населением и связям с общественностью. – Это настоящий народный контроль, поставленный на серьезный уровень. Мы только «за» обеими

▲ ЭТО НАДО ЗНАТЬ

ЧТО НЕЛЬЗЯ РЕКЛАМИРОВАТЬ НА ДОМАХ

Прежде чем принять решение о размещении на договорных условиях рекламных конструкций на стенах или кровлях зданий, председателям советов многоквартирных домов необходимо ознакомиться с Законом о рекламе, чтобы по незнанию или случайно не допустить его нарушений.

Надо помнить, что отечественное законодательство о рекламе запрещает рекламировать:

- те товары, которые нельзя производить и реализовывать на территории Российской Федерации;
- то, что подлежит государственной регистрации, обязательной сертификации, но на деле не зарегистрировано и не сертифицировано;
- то, что изготовлено без лицензии (специального разрешения), а таковые требовались;
- наркотические, психотропные вещества и их прекурсоры;
- взрывчатые вещества (за исключением в ряде случаев пиротехнических изделий);
- органы/ткани человека в целях купли/продажи;
- медицинские услуги по производству аборта;
- табак, табачная продукция, изделия и курительные принадлежности (вплоть до зажигалок);
- реклама алкогольной продукции не должна размещаться с использованием технических средств стабильного территориального размещения (рекламных конструкций), смонтированных на крышах, внешних стенах, иных конструктивных элементах зданий и вне их.

Основанием для признания рекламы ненадлежащей достаточно привлечения внимания к товару в виде алкогольной продукции в целом, поскольку законодательство о рекламе устанавливает ограничение на рекламу именно алкогольной продукции как таковой.



▲ ВНИМАНИЕ!

ГАЗ ТРЕБУЕТ ОСТОРОЖНОСТИ!

В Правительстве России утверждена Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Публикуем выдержки из этого документа.

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗА СОБСТВЕННИКАМИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ) ДОВОМЛАДЕНИЙ ПО ОТНОШЕНИЮ К ВДГО И ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО ОТНОШЕНИЮ К ВКГО

4. Собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах необходимо:

- 4.1. Знать и соблюдать Инструкцию.
- 4.2. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в главе V Инструкции.
- 4.3. Следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования.
- 4.4. Обеспечить извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образовавшегося отверстия (щели).
- 4.5. Перед розжигом горелок бытового газоиспользующего оборудования обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, духового шкафа) в течение 3 – 5 минут.
- 4.6. После окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме – дополнительно закрыть вентиль баллона.
- 4.7. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении следующих фактов:
 - наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;
 - отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
 - отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;
 - приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;
 - несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;
 - повреждение ВДГО и (или) ВКГО;
 - авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникающая при использовании газа;
 - протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования и уравнивательных токов.
- 4.8. Перед входом в подвалы и погребов до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности помещения.
- 4.9. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, хранение:
 - уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;
 - технической документации на ВДГО и (или) ВКГО, копии которой должны своевременно представляться по запросу специализированной организации, органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;
 - договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).
- 4.10. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.
- 4.11. Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля в части соблюдения обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом.
- 4.12. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также других экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

4.13. В случае предстоящего отсутствия лиц более 24 часов в помещении в многоквартирном доме закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к бытовому газоиспользующему оборудованию, кроме отопительного бытового газоиспользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности.

4.14. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к отопительному бытовому газоиспользующему оборудованию, в том числе рассчитанному на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия лиц более 48 часов в помещении в многоквартирном доме.

4.15. Обеспечивать доступ представителей специализированной организации, поставщика газа к ВДГО и (или) ВКГО в целях:

- проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;
 - приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом, Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами поставки газа.
- 4.16. Следить за исправностью работы бытового газоиспользующего оборудования.
 - 4.17. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб.
 - 4.18. Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.
 - 4.19. Содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте.
 - 4.20. Устанавливать (размещать) мебель и иные легко воспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.
 - 4.21. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО и (или) ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

5. Действия при обнаружении утечки газа

- 5.1. При обнаружении в помещении (домовладении, квартире, подъезде, подвале, погребе и иных) утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений необходимо принять следующие меры:
 - немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;
 - перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлении (отпуске) к нему;
 - при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения в многоквартирном доме – дополнительно закрыть вентиль баллона СУГ;
 - незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещения, в которых обнаружена утечка газа;
 - в целях предотвращения появления искры не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные);
 - не зажигать огонь, не курить;
 - принять меры по удалению людей из загазованной среды;
 - оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности людей, находящихся в смежных помещениях в многоквартирном доме, в том числе в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и иных);
 - покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112, при вызове со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

▲ ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

УЧУЮТ ПО ЗАПАХУ

Министром РФ требуется установить на газовые плиты для жилых домов устройства, которые предотвратят скопление несгоревшего газа. Для этого министерство готовит поправки в законодательство, сообщает «Российская газета».

Ранее ведомство выступало за оснащение бытовых плит газоанализаторами, но реализация идеи потребовала бы больших затрат. Современные газовые плиты уже снабжают термодатчиками, которые прекращают поступление газа в момент, когда гаснет конфорка.

Обслуживающие организации станут поставщиками услуг, чтобы их представители могли раз в полгода приходить в квартиру и проверять состояние газовой плиты, у которой есть срок эксплуатации.

ПРОФИЛАКТИКА ТЕРРОРИЗМА

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Во исполнение поручения департамента территориальной безопасности мэрии города Ярославля в связи с усилением работы на предмет антитеррористической защищенности вы можете:

– сообщать в дежурные части УМВД России информацию о подозрительных жильцах, проживающих в квартирах многоквартирных домов;

– уделять внимание посторонним (бесхозным) предметам, находящимся на придомовых территориях, в подъездах домов, на лестничных площадках и в подсобных помещениях.

В случае выявления подозрительных лиц, посторонних предметов (вещей), бесхозного автотранспорта немедленно сообщайте в ЕДДС города Ярославля по телефонам 112 или 40-40-40, а также в дежурные части УМВД России по Ярославской области по телефону 102, в УФСБ России по Ярославской области по телефонам 20-00-30 и 20-00-40, в Главное управление МЧС России по Ярославской области по телефонам 30-57-95 и 72-64-38.

▲ ПАКУРС



С наступлением теплого времени года работники мобильных бригад клининговой службы Управдома Заволжского района согласно графикам ведут плановую помывку окон подъездов в многоквартирных домах под управлением компании.

Фото Антона БЕЛОВА.

УТИЛИЗИРОВАТЬ РТУТЬСОДЕРЖАЩИЕ ОТХОДЫ ВЫ МОЖЕТЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

ул. Красноборская, 9а

пр-т Машиностроителей, 9

ул. Клубная, 48

ул. Спартаковская, 12





▲ ЭКОЛОГИЯ

УПРАВДОМ ПОМОГ
С ПЛОЩАДКОЙ

Работники Управдома Заволжского района оказали содействие в оборудовании согласованной с администрацией площадки для выгула собак на пересечении улиц Красноробской и Серго Орджоникидзе.

В день здесь, на опушке Тверицкого бора, в среднем выгуливают порядка 30 собак разных пород и размеров.

– Плотники управляющей компании демонтировали старые деревянные конструкции и соорудили новые снаряды для тренировки четвероногих друзей человека, – пояснила начальник первого производственного участка Ирина Чекалева. – Управдом предоставил на время работ генератор, поскольку площадка, как и положено, обо-

дована на значительном удалении от многоквартирных домов.

– Должны быть учтены все юридические моменты и соблюдены санитарные нормы, – подчеркнул глава района Андрей Мамонтов.

По нормативам площадки для выгула собак должны находиться на удалении не менее 40 метров от жилых помещений и социальных объектов. Инструктор по дрессировке, собаковод Михаил Балков отметил:

– Подобные площадки крайне необходимы жителям. Их террито-

рия обязательно должна быть огорожена и оборудована специальным инвентарем, чтобы владельцы могли убирать за своими животными.

На предварительной встрече с жителями было отмечено, что одна из главных задач, которую помогли решить и специалисты Управдома, очистить Тверицкий бор.

Сергей СМИРНОВ.

На снимках: Управдом Заволжского района помог обустроить площадку для выгула собак.

Фото автора.



▲ В ПОМОЩЬ РОДИТЕЛЯМ

СОЦПОДДЕРЖКА К УЧЕБНОМУ ГОДУ

С 1 июня территориальный отдел по социальной поддержке населения Заволжского района департамента по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля начал прием заявлений на оказание социальной помощи малоимущим семьям с детьми, обучающимися в общеобразовательных организациях, реализующих программы начального общего, основного общего или среднего общего образования.

Законом Ярославской области от 19.12.2008 № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области» утверждена единовременная выплата к началу учебного года, размер которой составляет 1277 руб. на каждого школьника. На социальную поддержку могут рассчитывать семьи, среднедушевой доход которых не превышает величину прожиточного минимума, установленного в расчете на душу населения в размере 9272 руб.

Единовременную выплату не выплачивают:

- на детей, находящихся на полном государственном обеспечении;
- на детей, находящихся под

опекой или попечительством;

- лицам на детей, в отношении которых они лишены родительских прав.

Оказание социальной помощи производится на основании следующих документов:

- паспорт заявителя;
- справка из общеобразовательного учреждения, подтверждающая прохождение обучения несовершеннолетнего;
- справки о доходах всех членов семьи за три последних календарных месяца, предшествующих месяцу обращения;
- документы, подтверждающие родство (свидетельство о рождении, о браке, паспорт супруга и т.п.);

- документы, подтверждающие регистрацию членов семьи;
- копия лицевого банковского счета получателя.

Граждане, подтвердившие право на получение ежемесячного пособия на ребенка в 2018 году справками о доходах, вправе не представлять для назначения единовременной выплаты к началу учебного года сведения о доходах своей семьи.

Прием документов осуществляется до 01 ноября 2018 года.

Все необходимые консультации можно получить у специалистов территориального отдела по социальной поддержке населения Заволжского района департамента по социальной поддержке населения и охране труда мэрии города Ярославля по адресу: пр-т Машиностроителей, д. 36, каб. 20, тел. 75-34-19. Подать документы также можно через МФЦ либо Портал государственных услуг.



▲ ПРОФИЛАКТИКА

12 ВЕЩЕЙ НЕЛЬЗЯ СМЫВАТЬ
В КАНАЛИЗАЦИЮ

Хорошие хозяева следят не только за чистотой на кухне, но и за исправностью сантехники. Они не смывают в канализацию такие предметы, как строительный мусор. Но чаще в канализационную трубу летят скисшие продукты питания, использованное растительное масло, остатки лекарств, муки и кофейная гуща. Казалось бы, при чем тут кофе или мука? Не удивляйтесь – это далеко не полный список вещей, которые категорически нельзя смывать в раковину или унитаз.

1. Мука

После приготовленных пирожков или котлет хозяйка собирает остатки муки губкой и успешно смывает в раковину. Однако мука набухает от влаги. Мучные комки постепенно забивают канализацию и становятся причиной поломки.

2. Скорлупа от яиц

Хозяйки нередко чистят вареные яйца в раковине, крупную скорлупу выкидывают в мусор, а мелкие остатки смывают в раковину. Крошечные, но острые кусочки скорлупы напоминают клей, который удерживает крупные частички еды? Все, что смыто в раковину после скорлупы, образует комок и приводит к засору.

3. Кофе

Именно кофейная гуща – одна из главных причин засоров и поломок труб на кухне! Вода не растворяет обычный молотый кофе, потому вся гуща, смытая в раковину, постепенно оседает на стенках, образуя засоры.

4. Макароны и рис

Это очень клейкая и быстро набухающая от воды пища. Смытые в раковину или унитаз остатки риса или макарон растворяются крайне медленно, забивая канализацию.

5. Лекарства

Большинство аптечных препаратов хорошо растворяются в воде. Тем не менее не это является причиной, запрещающей смывать лекарства в канализацию. Отличная растворимость приводит к тому, что вода насыщается ударным количеством химикатов, которые обычные фильтры не в силах очистить. Все просроченные и неиспользованные лекарства лучше сразу выкидывать в мусор.

6. Использованное масло

Жир не растворяется в воде. При контакте с холодной водой он быстро застывает и образует засор. Куда же девать оставшиеся после готовки масло и жир сковороды, если не выливать в раковину? Правильной является

такая утилизация: остатки немного разбавляются водой и каплей моющего средства, перемешиваются и выливаются в прочный пакет, который следует выбросить в мусор.

7. Изделия из латекса

Сантехники часто сталкиваются с поломками, причина которых – смытый в канализацию латекс. Он не только не растворяется в воде, но и застревает в отводе, образуя пробку в трубах.

8. Наклейки на импортных фруктах и овощах

Хозяйки не забывают помыть фрукты, прежде чем подать на стол, но вот наклейки могут отклеиться и смыться в раковину. Результат – нерастворяющаяся клейкая бумага успешно оседает на стенах трубы.

9. Бумага

Речь идет, конечно, не о туалетной бумаге, которая специально предназначена для смывания в унитазе. Обычная бумага образует засоры.

10. Краска

Ее главные свойства – вязкость и липкость – приводят в итоге к серьезным поломкам труб. Стоит ли говорить, что краска содержит в себе целый список нерастворяющихся химических веществ?

11. Вещи с надписью «Можно смывать»

Современная промышленность стремится к созданию растворимых в воде предметов – специальные втулки, бумаги, салфетки и т. д. Тем не менее намного лучше и безопаснее выкинуть эти вещи по привычке в мусор, чтобы лишний раз не забивать канализацию.

12. Бытовая химия

Сюда относятся жидкости для мытья полов, окон, очищающие средства и многое другое. Причина та же, что и у лекарственных препаратов, – бытовая химия насыщает воду химикатами, которые не очищаются фильтрами. Исключение из правил – специальные средства для чистки унитазов и устранения засоров.

<http://adfave.xyz>

98-86-32 • 8(961)162-24-37
РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:



САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ♦ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ♦ монтаж приборов учета, проверка счетчиков воды

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ♦ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ♦ замена электропроводки

Выдаем полный пакет документов • Скидка для пенсионеров – 10%

Выполняем работы, не требующие свидетельства СРО о допуске

На правах рекламы

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150062, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 9.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 30.06.2018
Время подписания в печать: 28.06.2018
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 20000 экз. Заказ 2037.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №3 (32)
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.