



стр. 2

Ремонт идет по плану



стр. 5

ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ:
МЕРА
ОТВЕТСТВЕННОСТИ



стр. 3-8

Дворник
— УВАЖАЕМАЯ
ПРОФЕССИЯ



№1 (30) • Февраль 2018 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

С ПРАЗДНИКАМИ, ЗАВОЛЖАНЕ!

В третье воскресенье марта в нашей стране отмечают **День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства**.

Труд тех, кто занят в сложной отрасли ЖКХ, невозможно переоценить. Благодаря их усилиям в домах есть тепло, вода, свет, газ. Сотрудники предприятий и организаций этой сферы в любое время года в интересах владельцев многоквартирных домов отвечают за содержание и ремонт общего имущества: теплоузлов, инженерных систем тепло-, водо-, газоснабжения, подъездов, подвалов, кровель и придомовых территорий.

Усилия персонала Управдома Заволжского района сосредоточены на внедрении передовых технологий, материально-технического оснащения, включая тракторы, автовышки, снегоуборочные машины, тепловизоры, электролабораторию, приспособления для обследования и профилактического обслуживания трубопроводов. Значительная часть зданий под управлением компании оснащена общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов. Число таких домов растет. Управдом взял на себя контроль показаний «умной» электронной техники. Аварийно-диспетчерская служба оперативно реагирует на нештатные ситуации.

День работников ЖКХ вместе с профессионалами этой отрасли по праву могут праздновать председатели и члены советов многоквартирных домов.

Это лучшие помощники Управдома, которые в тесном контакте со специалистами делают жизнь заволжан уютней и комфортней.

И в трудовом коллективе управляющей компании, и в составе советов МКД много инициативных, ответственных, трудолюбивых женщин. В преддверии **Международного женского дня 8 Марта** искренне поздравляем их, а также всех жительниц Заволжского района с прекрасным весенним праздником! Счастья вам, любви, здоровья, уюта и благополучия!



марта

▲ ГЛАВНАЯ ТЕМА



Кровельщик Антон Печаткин в составе специализированной бригады очищает от снежных свесов сложную кровлю нового многоквартирного дома на ул. Клубная, 26.

Фото Антона БЕЛОВА.

О том, как работники клининговой службы Управдома Заволжского района действуют во время снегопадов, читайте на 3 стр.

▲ ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

СПАСИБО БОРЦАМ С МУСОРОМ!

От жителей нашего дома хочется сказать огромное спасибо дворнику Маргарите Михайловне Кириной за отличную работу. Она очень ответственно относится к своим обязанностям. У нас во дворе всегда чистота и порядок.

Надежда ЛЕБЕДЕВА,
ул. Ранняя, 15 корп. 2.

Благодарю за добросовестную работу дворника Вячеслава Трапезина, который качественно убирает дворы домов № 1 и № 7 по адресу: ул. 50 лет ВЛКСМ.

С.Н. БУРМИСТРОВА, председатель совета
дома № 7 на ул. 50 лет ВЛКСМ.

От имени жителей дома № 15 корп. 2 по пр-ту Машиностроителей выражаем благодарность работникам по уборке мусорокамер Татьяне Корсаковой и Екатерине Старостиной за добросовестный труд.

Е.А. САМОЙЛОВА,
пр-т Машиностроителей, 15 корп. 2.

ОТРЕМОНТИРОВАЛИ НА СОВЕСТЬ

Спасибо главному инженеру Управдома Заволжского района Александру Волкову и начальнику линейного участка №2 Наталье Тюриной за внимательное отношение к просьбам жителей нашего дома по вопросу восстановления работоспособности вытяжной вентиляции в ванных комнатах, а также над газовыми плитами ряда квартир!

Отмечаем хорошую работу бригады рабочих в составе Алексея Михеева, Владимира Назарова, Дениса Головушкина и Вячеслава Киселева, четко определивших места засоров в вентиляционных каналах, быстро и качественно восстановивших их работоспособность.

Жители дома № 98 по пр-ту Авиаторов.

Совет и жители нашего дома благодарят службы строителей, электриков и отдел по работе с населением Управдома Заволжского района во главе с С.М. Ходыревым за оперативное решение вопроса с ремонтом!

В результате поджога в подъезде выгорел тамбур, включая проводку. Вместе с отделом по работе с населением участие в устранении проблемы приняли главный инженер управляющей компании Александр Волков и подрядные организации под руководством Ольги Гамей. Благодаря их оперативности электрооборудование быстро отремонтировали, и в нашем доме вновь стало светло.

Большое спасибо мастеру строительной службы Галине Борисовой и ее замечательным подчиненным малярам Татьяне Шишкиной и Наталье Евдокимовой за умелую и качественную организацию ремонта подъезда! Из пепелища они сотворили буквально сказку на радость жителям.

Жители дома № 3 по ул. Саукова.

Выражаем благодарность бригаде рабочих, качественно выполнивших ремонт в подъезде многоквартирного дома № 16 корп. 2 по проезду Доброхотова!

Сделано все хорошо, чисто, без шума и других неудобств жителям.

И.А. СОКОЛЬНИКОВ,
староста подъезда.

▲ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ПРЕДЕЛ НАПРЯЖЕНИЯ

Владельцы жилья обязаны соблюдать условия эксплуатации бытовой техники.

ГДЕ ТОНКО, ТАМ И РВЕТСЯ

Эта поговорка особенно актуальна для старых типовых многоэтажек. При вводе в строй они соответствовали строительным нормам и правилам, учитывающим нагрузку на внутридомовые электросети, сечение и материал проводки. Прежние СНиПы устарели. Обилие современной бытовой техники диктует другие стандарты. Правильная ее эксплуатация облегчает жизнь. Бездумная несет опасность. При одновременном включении электроприборов перегрузки в домах могут превысить не только допустимую, но и максимально возможную потребляемую мощность.

Трехфазные бытовые сети в прошлом веке монтировали алюминиевыми проводами и кабелями. Согласно ГОСТам срок службы первых – 15 лет, вторых – от 25 до 30. Рост и неравномерность нагрузок чреват так называемым «про-

теканием» по нулевому проводу тока, превышающего токи в каждой из фаз. Это ведет к перегреву соединений и заканчивается отгоранием проводки.

– Процесс отгорания в электроцитах, подвалах, на вводных распределительных устройствах (ВРУ) может занять один-два месяца, – поясняет заместитель главного инженера Управдома Заволжского района Алексей Смирнов. – Электрики борются с ним при плановых осмотрах общедомового электрооборудования. Дополнительные обследования систем электроснабжения мы проводим после устранения аварий и по обращениям жителей. Но точно предугадать, где и когда «хоровое» включение техники спровоцирует выход из строя бытовых приборов, практически невозможно.

Число работающих электроприборов в квартире поддается регулировке, а вот согласовать график пользования такой техникой со всеми соседями нереально.

Окончание на 5 стр.

▲ ПРОФЕССИОНАЛЫ

ПОВЫШАЕМ КВАЛИФИКАЦИЮ

Руководители и персонал Управдома Заволжского района следят за изменениями законодательства и новыми технологиями в сфере ЖКХ. Информацию об этом представители компании получают во время профессиональной учебы.

Курс повышения квалификации в декабре прошлого года в рамках Всероссийской конференции-практикума «Государственная политика в жилищно-коммунальной сфере» успешно прошла директор Управдома Карина Авакова. Необходимые знания она почерпнула в автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации Арсенал».

Представители отдела по работе с населением и связям с общественностью Управдома Заволжского района Сергей Ходырев и Николай Корнилов в том же месяце стали обладателями свидетельств о прохождении в столице полного курса семинара на тему «Необходимый состав документов для управления многоквартирными домами (путеводитель организации деятельности по управлению)». Обучение организовал московский Центр инноваций муниципальных образований России.

Приобретенные знания и навыки уже внедряются в практику управления жилищным фондом управляющей компании на территории Заволжского района Ярославля.

Елена ИВАНОВА.

▲ КООРДИНАЦИЯ

СВЕРКА ЧАСОВ – ПО СРЕДАМ

В этот день руководители отделов, линейных и производственных участков, а также аварийно-диспетчерской службы Управдома Заволжского района подводят итоги недели, намечают новые планы работ по содержанию и ремонту домов.

Разговор на планерках всегда по-деловому конкретен. Решения принимаются в протокол, чтобы контролировать исполнение. Главные зимние темы – уборка кровель и придомовых территорий от снега и льда, надежность инже-

нерных систем отопления, водоснабжения и канализации, соблюдение графика уборки лестничных клеток мобильными бригадами.

Еще одна ключевая тема – капремонт жилфонда. Ни на один день не останавливается и текущий ремонт подъездов. Маляры, электрики и столяры выполняют его и в холодное время года. Графики таких работ с учетом пожеланий собственников жилья и требований надзорных органов уже составлены на перспективу – с января по декабрь 2018 года.

Сергей СМЕРНОВ.

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ЗА 2017 г. ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.01.2018

Виды работ	Ед. изм.	ВСЕГО:
Кровли	шт.	100
	м ²	2411,1
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	22
	м ²	293
Сантехнические работы	дом	430
Электромонтажные работы	дом	78
Герметизация межпанельных швов	дом	91
	п. м.	2761,1
Общестроительные работы	дом	54
Ремонт подъездов	шт.	81
Прочие	шт.	53

РЕЖИМ РАБОТЫ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

Понедельник – четверг:
с 8.30 до 17.30;
пятница: с 8.30 до 16.30;
обед – с 12.00 до 13.00

АДРЕСА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ

ЛУ № 1 – ул. Красноборская, д. 9а
ЛУ № 2 – пр-т Машиностроителей, д. 9
(бывш. кинотеатр «Аврора»,
вход со двора)
ЛУ № 4 – ул. Сосновая, 12 корп. 2

Для удобства жителей Нижнего и Среднего поселков открыт дополнительный офис линейного участка № 4 на ул. Клубной, 48.

Дни и часы приема граждан в дополнительном офисе:
среда: с 16.00 до 19.00
четверг: с 13.00 до 16.00

ЛУ № 5 – ул. Спартаковская, 12

ТЕЛЕФОНЫ ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ

ЛУ № 1 75-93-63, 24-01-36
ЛУ № 2 59-40-23, 35-70-76
ЛУ № 4 59-41-45, 75-94-18
ЛУ № 5 59-47-55

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ (бухгалтерия, паспортный стол)

Понедельник – четверг:
9.00 – 12.00
Вторник – среда:
16.00 – 19.00

КОРОТКО И ЯСНО

▲ В РОССИИ

НОВЫЕ СТАНДАРТЫ

Российские власти заявили о намерении изменить строительные и санитарные нормы и правила.

Как пояснил глава Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) Александр Плутник, это стало необходимым условием продолжения работы по формированию нового стандарта жилья. Проект курирует Минстрой России совместно с АИЖК.

▲ В РЕГИОНЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПО ПРАВИЛАМ

Депутаты Ярославской областной думы проголосовали за возвращение полномочий в сфере благоустройства на уровень муниципальных образований.

Утверждение правил благоустройства относится к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования поселений, городских округов и внутригородских районов. Они утверждают правила благоустройства в соответствии с Градостроительным кодексом.

ОПЕРАТОР ДЛЯ МУСОРА

В 2018 г. в нашей области изменится система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов.

Это связано с исполнением федерального закона, согласно которому появится региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. Именно ему будут платить все жители области за вывоз и утилизацию мусора, а сам оператор будет отвечать за

процесс в целом. Конкурс по выбору оператора региональные власти проведут весной.

ВСЕ - В СИСТЕМЕ

Все поставщики коммунальных услуг региона зарегистрированы в ГИС ЖКХ.

В государственной информационной системе ЖКХ по Ярославской области зарегистрированы все управляющие и ресурсоснабжающие организации, органы исполнительной власти и местного самоуправления региона. Размещена информация о 20821 многоквартирном доме (100 процентов), 100 процентах лицевых счетов и 65 процентах приборов учета. На основании этих данных началось формирование платежных документов.

▲ В ЯРОСЛАВЛЕ

ДОЛГИ ТОРМОЗЯТ РАБОТУ

Более миллиарда рублей должны ярославцы за жилищно-коммунальные услуги.

Эта цифра на январь 2018 года. Среди неплательщиков есть те, кто не платит по полгода и более. Ровно на такую сумму не удалось отремонтировать подъезды, сделать текущие ремонты.

Первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Наталья Шетнева сообщила о том, что организована работа по выселению должников, которые давно не оплачивают квитанции. Территориальными администрациями подготовлены исковые заявления о переселении их на меньшую жилплощадь.

По сообщениям СМИ.



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВАШЕГО ДОМА – В ЭТОМ ГОДУ И КАЧЕСТВЕННО

Управдом Заволжского района в соответствии с федеральным законом №271-ФЗ:

- проконсультирует жителей;
- подготовит пакет документов;
- проконтролирует качество ремонтных работ;
- поможет взыскать задолженность с неплательщиков за капремонт.



На правах рекламы

г. Ярославль, пр-т. Машиностроителей, д.13 корп. 2, тел.: 94-65-42, 72-35-99, 94-65-47
Ваша активность плюс профессионализм Управдома – верный выбор!

ФАКТ

В 2015 – 2017 годах при содействии Управдома Заволжского района капитально отремонтированы более 90 многоквартирных домов. Их жители выбрали способ накопления денег на капремонт при помощи специальных счетов.

ПОСЛЕ ВЫХОДА ЗАКОНА № 271-ФЗ «О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ...» УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СТРОГО КОНТРОЛИРУЕТ ПОДРЯДЧИКОВ В ОТНОШЕНИИ СРОКОВ И КАЧЕСТВА РЕМОНТА ЖИЛЬЯ.

▲ ЭХО СОБЫТИЙ



УПРАВДОМ – В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ

Пункт выдачи средств индивидуальной защиты АО «Управдом Заволжского района» – в тройке лидеров смотра-конкурса на лучшие объекты гражданской обороны, сборный и приемный эвакуационные пункты и готовность их к мероприятиям по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Диплом губернатора по итогам II этапа смотра-конкурса 2017 года представителям управляющей компании вручили на торжественной церемонии награждения лауреатов, которая состоялась на заседании коллегии Главного управления МЧС России по Ярос-

лавской области в концертно-зрелищном центре «Миллиум».

Сергей ФЕДОРОВ.

На снимке: представитель АО «Управдом Заволжского района» инженер Анна Каража (справа) получает награду.

Фото 76.mchs.gov.ru

НА БЛАГО ГОРОДА

Мэрией областного центра и городским общественным движением «Ярославль-2000» директору Управдома Заволжского района Карине Аваковой присвоено почетное звание «Заслуженный партнер».

Так отмечено активное участие управляющей компании в реализации проекта «Золотое цветочное кольцо России» в честь 50-летнего юбилея знаменитого туристического маршрута «Золотое кольцо России».

Одним из ярких событий, приуроченных минувшим летом к этой дате, было обустройство цветников в центре Ярославля, которые украсили город и стали местом притяжения для ярославцев и гостей областного центра.

Управдом Заволжского района оформил в рамках проекта на улице Андропова одну из самых краси-



вых цветочных клумб. Ее изображение и размещено на документе о присвоении почетного звания руководителю управляющей компании.

Юрий ГАВРИЛОВ.

КЛИНИНГ

СНЕГОПАД, СНЕГОПАД, У ВОРОТ НЕ КРУЖИ

Управдом Заволжского района уверенно справляется с зимней стихией благодаря правильной организации работы персонала и мощной уборочной технике.

КОМПЛЕКСНО, ПО ПЛАНУ

Февральские снегопады добавили работ клининговой службе управляющей компании. К борьбе со снегом и льдом приступили 230 вооруженных ручным инвентарем дворников, несколько аварийных бригад, укомплектованных соответствующим оборудованием и автотранспортом. На уборку придомовых территорий выехали 10 тракторов МТЗ-82 со щетками, отвалами и погрузочными ковшами, а также мощный фронтальный погрузчик. Его предназначение – складировать снег там, где это разрешено, срезать наледь с асфальта, чтобы соблюсти правила технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года.

– Дворники выходят в 5 – 6 часов утра. Надо успеть расчистить выходы из подъездов, тротуары, освободить люки коммунальных колодцев. Кроме того, важно обеспечить спецавтомобилями МаЗ и КамАЗ с прессами доступ к 112 контейнерным площадкам для сбора твердых бытовых отходов. Вывоз мусора на сортировку с последующей уборкой территории идет ежедневно в любую погоду. Крупногабаритные отходы мы эвакуируем грузовиками до двух раз в сутки, – поясняет руководитель клининговой службы Управдома Заволжского района Татьяна Симонова.

При интенсивных снегопадах рабочий день Татьяны Николаевны начинается затемно.

– Если прогноз неблагоприятный, просыпаюсь чуть ли не в 3 часа ночи, смотрю на погоду за окном, решаю, как распределить снегоуборочные машины, чтобы вовремя сдвинуть свежевыпавший снег и обработать пути движения пешеходов противогололедными реагентами, – рассказывает она.

В погожие дни служебный смартфон Татьяны Николаевны активен с 6 – 7 часов утра. В корпоративном чате идет анализ заявок, распределение машин, контроль (в том числе фотофиксация) результатов комплексной зимней уборки закрепленных за Управдомом придомовых территорий.

Мастера производственных участков регулярно осматривают дворы, инспектируют дворников, делают заявки на автогидроподъемники (АГП) для очистки скатных кровель от снега и наледи. Управдом располагает тремя такими агрегатами, в том числе телескопическим. Эксплуатируют АГП бригады кровельщиков с допусками к работе на высоте. Один подъемник обслуживает Резинотехнику, два – Нижний и Средний поселки и дома в центре района, чьи крыши и карнизы чреватны образованием сосулек.

АВТОМОБИЛИ, АВТОМОБИЛИ...

Чтобы увидеть результаты зимней уборки, вместе с руководителем клининговой службы Управдома Татьяной Симоновой мы побывали в нескольких дворах на проспекте Машиностроителей, улицах Папанина и Клубной.



Руководитель клининговой службы Татьяна Симонова.



Обработка кровли от снега и сосулек с вышки.

На Машиностроителей, 54 опытный тракторист Андрей Львов тщательно вычистил ковшем фронтального погрузчика проезд. Комплексная бригада на Машиностроителей, 56 приложила серьезные усилия, чтобы вручную разбить наледь возле одного из подъездов. Нарост оставался потому, что чья-то припаркованная вдоль тротуара легковушка помешала механизированной уборке. Дворники и мастер производственного участка № 1 Татьяна Чичкарева справились, но потратили больше времени.

– Личный автотранспорт некоторые хозяева привыкли оставлять возле подъездов, несмотря на заранее вывешенные персоналом линейных участков Управдома объявления с просьбой переставить машины, – поясняет Татьяна Симонова. – Это мешает сдвигать снег, особенно сбивать с кровель опасные сосульки и снежные свесы, которые неожиданно могут полететь на оставленные автомобили.

Подобную картину пришлось наблюдать и возле одного из подъездов на улице Папанина, 6. Идеально вычищенный тротуар «оттеняла» заваленная снегом автомашина, снабженная запиской: «Уважаемые автовладельцы! 15.02.2018 г. с 9.00 до окончания работ будет производиться комплексная уборка придомовой территории. Убедительная просьба убрать автотранспорт с проезжей части».

– Объявления о времени механизированной очистки придомовых территорий от снега персонал линейных участков разме-



Дворники за работой.



Водитель фронтального погрузчика Андрей Львов.

ДОСЛОВНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА г. ЯРОСЛАВЛЯ – ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА мэрии МИХАИЛ КУЗНЕЦОВ:

– Должны ли жители заключать отдельные договоры с управляющими компаниями на вывоз снега из дворов?

– Есть утвержденные тарифы мэрии. Тариф на содержание придомовой территории никогда не содержал плату за вывоз снега. Управляющие компании не выставляют за это счета, и жители не оплачивают эту услугу. В отдельных дворах, где можно складировать снег на газонах, так и работают. Но есть компактные дворы, где снег накапливается. В большинстве случаев собственники дополнительно заказывают вывоз снега и могут обратиться в управляющую компанию или привлечь наемную технику.

щает и на подъездах, – говорит руководитель клининговой службы. – Реакция автовладельцев, к сожалению, бывает нулевой. Иногда жители сетуют, что шум уборочной техники мешает отдыхать. Но иначе нельзя! Если утром люди увидят заваленные снегом дворы, недовольных окажется больше.

Примером качественной зимней работы бригады кровельщиков в составе Павла и его сына Антона Печаткиных, Владимира Сапегина и водителя Сергея Кушникова можно назвать очистку кровли многоквартирного дома на улице Клубной, 26.

– Из-за сложной архитектурной конфигурации здесь скопилось много снега, вот и заказали автовышку, – говорит мастер производственного участка № 4 Галина Помоголова. – Сначала, обозначив территорию сигнальной лентой, наведем порядок наверху, затем приступим к комплексной уборке того, что упало на землю, и снега в проезде.

По такой схеме Управдом Заволжского района обрабатывает зимой все дворы. Есть смысл напомнить, что самозастекленные лоджии и балконы должны очищать от снега и сосулек сами собственники. Если ледяная глыба оттуда кого-то покалечит, привлечь к ответственности будут хозяев как частных или юридических лиц.

РАБОТАЮТ НА СОВЕСТЬ

В преддверии 8 Марта руководитель клининговой службы отметила, что солидная доля зимней уборочной нагрузки

лежит на женских плечах. Организаторами такой работы в микрорайонах выступают опытные мастера производственных участков. Это Татьяна Чичкарева, Екатерина Поддьячева, Галина Данилова, Наталья Сулоева, Ирина Чекалева (ПУ-1); Наталья Фунтова, Марина Труфанова, Оксана Дамирчан, Любовь Молотова (ПУ-2); Ирина Беспокоева, Елена Румянцева, Ирина Лаврентьева (ПУ-3); Елена Судас и Галина Помоголова (ПУ-4). Если надо, они и сами порой выступают в роли дворников, большинство которых, кстати, тоже представительницы прекрасной половины человечества.

За свой труд работники клининговой службы Управдома получают благодарности жителей. И мужчины работают на совесть. Не раз отмечен за оперативное реагирование на просьбы жителей опытный дворник Геннадий Горулев. Он обеспечивает хорошее санитарное состояние территории вокруг домов на улице Папанина, 25, 25 корп. 2 и 27. Тракторист Александр Косоуров тщательно чистит дворы от снега и наледи.

В день нашей встречи с Татьяной Симоновой ее подчиненных поблагодарили жители многоквартирного дома по адресу: пр-т Машиностроителей, 13 корп. 2 и председатель совета дома по ул. Папанина, 13 Т.В. Тихонова. Они сказали спасибо всем тем, кто обеспечил высокое качество зимней комплексной уборки обширных дворовых территорий.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.



Расчистка тротуаров и контейнерных площадок.





Главный инженер Управдома Заволжского района А.В. Волков на объекте — отремонтированной кровле дома по ул. Серго Орджоникидзе, 31.

Многоквартирный дом — многоуровневая техническая система. Оценить его состояние, предложить верные рецепты «лечения» строительно-коммунальных «недугов» могут только специалисты. Такие как опытный главный инженер Управдома Заволжского района Александр Волков. Под его началом производственно-технический отдел, аварийно-диспетчерская служба. Его рабочий кабинет чаще всего не офис, а теплоузлы и подвалы, чердаки и кровли, подьезды и другие помещения общего пользования в жилищном фонде.

Задача главного инженера — чтобы персонал Управдома соблюдал не только производственные, но и этические нормы по отношению к владельцам жилья. Поэтому наряду с директором Управдома Мариной Аваковой главный инженер ведет прием жителей, разрешает конфликтные ситуации. По просьбе редакции он ответил на типичные вопросы собственников квартир, связанные с горячим водоснабжением.

— Александр Владимирович, при каких условиях ГВС в домах переводят на так называемую «обратку»?

— В Ярославле, как и во многих других российских городах, функционируют две системы горячего водоснабжения — открытая и закрытая. Закрытая монтируется в новых домах, где горячее водоснабжение работает за счет теплообменников. Холодная вода, прежде чем попасть к потребителям в подогретом состоянии, проходит через эти агрегаты.

При открытой системе ГВС идет по тем же трубопроводам, что и отопление. Если температура воздуха за окном опускается до серьезных морозов, котельные в соответствии с температурными графиками поставляют теплоноситель с температурой выше 100 градусов. В тех домах, где стоят терморегуляторы, жители не ощущают изменений. Там, где таких приборов нет, коммунальщики на время переключают подачу горячей воды на обратный трубопровод.

Делается это исключительно в целях безопасности. Если в доме нет терморегулятора, то вместо стандартного ГВС из кранов польется обжигающая, опасная для здоровья и жизни жидкость. Кроме того, некоторые хозяева квартир самостоятельно устанавливают пластиковые трубы и подводки к водоразборным кранам. Они чаще

ТЕХНОЛОГИЯ

ПРЯМО ОБ «ОБРАТКЕ»

всего не рассчитаны на 100-градусную температуру теплоносителя и легко выходят из строя.

Как только температура за окном повышается до расчетной, все подобные дома переводятся на нормальную подачу ГВС.

— Каковы средства борьбы с временными трудностями?

— Проблем не возникнет, если собственники примут на общих собраниях решение изыскать средства на установку в теплоузлах необходимого оборудования, которое обеспечит безопасную подачу горячей воды. В жилищном фонде Управдома Заволжского района такая работа ведется достаточно интенсивно. Повышающие безопасность и качество горячего водоснабжения терморегуляторы смонтированы подрядными организациями уже более чем в половине многоквартирных домов под управлением компании.

— Подачу горячей воды по обратному трубопроводу практикуют и при ремонтах сетей по результатам гидравлических испытаний?

— Это актуально для теплого времени года, когда представители ресурсоснабжающих и сетевых организаций проводят такие работы по согласованному с муниципальной властью графику. В прошлом году наши сетевые партнеры усилительно боролись с прорывами на изношенных магистральных сетях за Волгой чуть ли не до белых мух, устранив на магистралях десятки прорывов.

Если на подающем трубопроводе выявляются дефекты, водоснабжение временно идет через обратный. Именно по этой причине жители время от времени жалуются на маслянистую с запахом воду.

Управдом ее не подготавливает и не подает, но выступает на стороне владельцев жилья.

Обойтись без временных трудностей технического характера, связанных с необходимостью ремонта теплоподающих сетей, невозможно. Тем не менее мы не сидим сложа руки — осуществляем обходы объектов жилищного фонда, берем анализы воды из кранов и на входе в дома. На основании обращений жителей управляющая организация требует от ресурсоснабжающих и сетевых организаций приведения систем ГВС в нормативное состояние.

Одна из ключевых задач Управдома — добиваться внедрения в интересах собственников прогрессивных материалов и технологий для снижения потребления в жилищном фонде тепло-, водо-, энергоресурсов.

— Куда в таких случаях лучше обращаться жителям?

— Прежде всего в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации по многоканальному телефону 71-02-02, куда стекается

вся оперативная информация о ситуации в жилищном фонде. В том числе и по результатам ее анализа специалисты Управдома предлагают владельцам жилья сроки и способы ремонта жилой недвижимости.

Получив от жителя или совета многоквартирного дома сигнал, мы соберем компетентную комиссию с участием представителей ресурсоснабжающей и сетевой организаций, возьмем анализ качества воды, составим акты осмотра, при необходимости проведем промывку.

Если замечания по цветности, мутности и температуре воды подтвердятся, ресурсоснабжающая организация обязана отреагировать. Управдом отвечает за работу систем ГВС внутри многоквартирных домов, добываясь от наших партнеров, чтобы их горячее водоснабжение соответствовало нормативу.

Беседавал Сергей СМЕРНОВ.
Фото автора.



В современном теплоузле многоквартирного дома.

КСТАТИ

ПОД ГРАДУСОМ

Жильцов обезопасят от лишних трат на теплоснабжение

Критерии определения «правильной» теплосетевой организации предложил Комитет Госдумы по жилищной политике и ЖКХ. Одним из них станет протяженность теплосети.

Поправки внесут в закон о теплоснабжении. Сейчас понятие «теплосетевая организация» размыто. Формально ей может стать любой владелец теплосети, даже при ее протяженности в один метр. Такое дробление, по мнению депутатов, увеличивает стоимость отопления для жителей многоэтажек.

Законопроект может решить и другой вопрос. По словам ведущего юрисконсульта Института экономики города Дмитрия Гордеева, еще с советских времен остались дома, через подвалы которых теплосети идут транзитом. Муниципалитет может передать их в аренду теплосетевой организации, чтобы затраты на содержание включить в тариф.

«Российская газета».

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Для совершения регистрационных действий на линейных участках Управдома необходимы следующие документы.

Для регистрации по месту жительства и пребывания

- Документы на собственность (Свидетельство о государственной регистрации права или Договор социального найма — копии).
- Личное присутствие собственников жилья с паспортами.
- Личное присутствие регистрируемого с паспортом.
- Листок убытия с прежнего места жительства (для постоянной регистрации).

Для регистрации ребенка

- Свидетельство о рождении ребенка.
- Листок убытия с прежнего места жительства (для постоянной регистрации).

СОВЕТ-КАБИНЕТ

РЕГИСТРИРУЙТЕСЬ БЕЗ ПРОБЛЕМ

- Законный представитель ребенка, зарегистрированный по данному месту жительства, с паспортом.

Для регистрации новорожденного

- Свидетельство о рождении ребенка
- Паспорта обоих родителей ребенка.
- Выписку из домовой книги второго родителя, что ребенок не зарегистрирован с ним по месту жительства (если ребенку месяц и более).
- Законный представитель ребенка, зарегистрированный по данному месту жительства, с паспортом.

ВНИМАНИЕ!

Документы на получение (впервые) и обмен паспорта подаются:

- в отдел по вопросам миграции Отдела полиции «Заволжский» УМВД России по г. Ярославлю (пр-т Авиаторов, 147), контактные тел.: (4852) 74-25-46, 24-00-02,

или

- в Государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Ярославль Ярославской области» (Заволжский район), Ярославль, пр-т Авиаторов, 94.

Режим работы МФЦ:

- понедельник, среда — суббота: с 08.00 до 18.00;
- вторник: с 10.00 до 20.00.

98-86-32 • 8(961)162-24-37

РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:



САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ♦ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ♦ монтаж приборов учета, поверка счетчиков воды

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ♦ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ♦ замена электропроводки

Выдаем полный пакет документов • Скидка для пенсионеров — 10%

Выполняем работы, не требующие свидетельства СРО о допуске

На правах рекламы

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ВСЕГДА ОТКРЫТ ДЛЯ ДИАЛОГА И СОТРУДНИЧЕСТВА С ЖИТЕЛЯМИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ГОТОВ ОКАЗАТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПОМОЩЬ В РЕШЕНИИ ВСЕХ ВОПРОСОВ РЕМОНТА И СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЬЯ.



◀ Окончание. Начало на 1 стр.

▲ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ПРЕДЕЛ НАПРЯЖЕНИЯ

На авось надежды нет – дорогостоящие электроприборы «неожиданно» ломаются. Хорошо если их незадачливые владельцы не станут жертвами возгораний и серьезных пожаров.

Поломки после скачков напряжения случались как в центре Заволжского района, так и на Резинотехнике. В одном случае житель ушел из дома, не выключив стиральную машину и компьютер. В другом из-за перегрузки линии одновременно работающей техникой сломался электромузыкальный инструмент.

Поставщики электроэнергии и управляющая компания отвечают за электроснабжение потребителей. Но ни сетевики, ни Управдом не в состоянии помочь, если владельцы квартир упорно игнорируют правила грамотного подключения электроприборов. Лучшая защита – ответственное отношение хозяев к электрической «начинке» квартиры.

УХОДЯ, ГАСИТЕ СВЕТ!

Проводка в домах, построенных до 1964 г., рассчитана на 2,5 кВт. Квартира, введенная в эксплуатацию с 1989 по 2003 гг., потребляет не более 3,6 кВт. Примерная мощность телевизора, компьютера, холодильника – 0,2 – 0,5 кВт, электрочайника – до 2 кВт. Пылесос, фен, утюг, микроволновая печь по отдельности возьмут на себя от 0,7 до 1,5 кВт, а каждый кондиционер, обогреватель или стиральная машина – до 2,5 кВт. Запас прочности проводов не беспределен. Вот почему опасно одновременно разогревать обед в электродуховке или микроволновке, стирать белье, смотреть телевизор и работать на компьютере. Не стоит злоупотреблять и режимами ожидания. Переходники и удлинители не гарантируют защиту от резких скачков напряжения.

Алексей Смирнов и его коллеги рекомендуют помнить старое мудрое правило – уходя, гасите свет! Отсоединять свои изделия от розеток по окончании пользования советуют потребителям все крупные, в том числе зарубежные, фирмы-производители.

– При покупке бытовой электротехники продавцы обязаны предупредить приобретателей о том, какие технические нормы надо соблюдать, чтобы без проблем подключить и безопасно эксплуатировать такие товары, – продолжает Алексей Смирнов. – После



Николай Артемьев, руководитель электротехнической службы.

покупки товара внимательно прочтите и scrupulously выполните требования инструкции, чтобы адаптировать покупку к отечественной электросети.

К сожалению, работники торговли не всегда информируют покупателей. Те в свою очередь не спешат выполнить условия эксплуатации товара. Сведения об этом содержат Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах...» и постановление мэра Ярославля от 6 сентября 1999 г. № 1493 «Об обеспечении надежности электроснабжения и повышении безопасности при эксплуатации электрооборудования жилых и общественных зданий г. Ярославля». Кстати, этими документами руководствуются суды при рассмотрении взаимных претензий сторон.

Суть требований проста: **установку гражданами дополнительных источников электропотребления повышенной мощности (полов с электроподогревом, посудомоечных и стиральных машин с подогревом воды, газовых плит с подогревом воды, микроволновых печей, проточных электроводонагревателей и др.) можно осуществлять только при условии получения технических условий от энергоснабжающих и эксплуатирующих жилищный фонд организаций.**

Многие ли обращаются за перечисленными выше сведениями? Все ли знают, что защитить квартиру от возгораний и поломок электроприборов вследствие коварных скачков в сети можно недорогим модулем защиты от перепадов напряжения? Согласно закону забота об этом – дело собственников жилья.

По словам Алексея Смирнова, «народные умельцы» иногда поступают наоборот: ставят так называемые «жучки», умудряются самостоятельно менять 10-амперные автоматы на 16-амперные. Эффект более чем сомнителен: более мощные устройства выдержат скачок нагрузки, но старая алюминиевая проводка сгорит. Чревато бедой и применение на старых сетях переходников для подключения к отечественным розеткам так называемых «евровилок» большего диаметра. Зачастую без правильно смонтированного заземления, что крайне опасно не только для хозяев, но и соседей по дому.

РЕЦЕПТ ЗАЩИТЫ – КАПРЕМОНТ

– **Ч** чтобы не попасть в неприятную ситуацию, чреватую крупными расходами на «реанимацию» электрических «помощников», получите у специалистов техническую информацию, – советуют электрики Управдома. – Лучше провести отдельный провод для вашей стиральной машины, уста-

специалистами Управдома и утвержденных жителями проектов капремонта устанавливают энергоберегающие светодиодные светильники с датчиками движения. В подвалах монтируют безопасные системы освещения, которым не страшна влажность. На первых и последних этажах ставят дополнительные розетки, чтобы мастера, обслуживающие по договорам с жителями домофоны, и интернет-провайдеры не портили электропроводку, а комфортно подключались к источникам электроэнергии в местах общего пользования.

Капитальный ремонт инженер-



Андрей Лебедев, начальник электролаборатории.

новить отдельный автомат для бытовой техники высокой мощности. На вводе в квартиру есть смысл поставить недорогой, но надежный модуль защиты от перепадов напряжения. Его смонтирует любой имеющий допуск к работе под напряжением электрик, в том числе квалифицированные специалисты управляющей компании. Тогда, даже если в микрорайоне выйдет из строя подстанция, жилище будет безопасно обесточено.

Современные дома оснащены 5-жильной медной проводкой с отдельным заземлением. Для старого жилья лучший способ избавиться от проблем – реконструкция или капитальный ремонт общедомовых электросетей. Жилищный кодекс гласит, что расходы на него несут собственники помещений.

Новые провода и кабели, компактные выключатели нагрузки и устройства защитного отключения (УЗО), правильно выполненное при капремонте заземление гарантируют безопасность квартир и внутридомового электрооборудования. На лестничных клетках в зависимости от предложенных

ных сетей электроснабжения выполнен недавно в многоквартирных домах под управлением Управдома Заволжского района на улицах Яковлевской, 8; Сахарова, 21; Спартаковской, 1 и 35, а также Кавказской, 33. Сотрудники электротехнической службы и линейных участков управляющей компании регулярно контролировали там работу подрядчиков.

Три первых объекта обновлены согласно плану Фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. Ознакомиться с ним можно на сайте ведомства. Но все больше ответственных собственников берут пример с жителей улиц Спартаковской, 35 и Кавказской, 33. По инициативе советов домов там воспользовались преимуществами спецсчета для накопления денег на капремонт. Это намного ускорило сроки работ, максимально обезопасив квартиры от непредвиденных скачков напряжения, чреватых выходом из строя дорогостоящих бытовых электроприборов.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»
предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора № 61-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015

На правах рекламы



Тепловизор – часть электролаборатории Управдома.



Директор Управдома К.М. Авакова.

▲ ВСТРЕЧА

ДИАЛОГ С УПРАВДОМАМИ

Представители Управляющей организации многоквартирными домами Заволжского района во главе с директором Кариной Аваковой 6 февраля приняли участие в итоговом заседании регионального форума «Ярославский управдом». Это новый формат взаимодействия жителей с органами власти, управляющими и ресурсоснабжающими компаниями.

Деловую встречу в зале Дворца молодежи организовали Правительство Ярославской области, департамент государственного жилищного надзора, департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов, а также Ассоциация собственников жилья «Ярославия». Перед собравшимися выступил заместитель председателя Правительства Ярославской области Виталий Ткаченко.

После пленарного заседания сотрудники Управдома получили полезную информацию на тематической площадке «Деятельность управляющих организаций при содержании общедомового имущества и предоставлении коммунальных услуг: вопросы и ответы». О тонкостях процесса рассказали главный государственный жилищный инспектор Ярославской области, директор департамента госжилнадзора Елена Скоробогатова и председатель Ассоциации собственников жилья «Ярославия» Альфир Бакиров.

По мнению Елены Скоробогатовой, крайне важно выстроить правильную коммуникацию между управляющей компанией и собственниками домов. Общедомовое имущество не значит ничье. Граница ответственности жителей за состояние жилища не заканчивается порогом квартиры. Климат в ней зависит и от того, в каком состоянии чердак, кровля или подвал. Невозможно создать комфорт без общей заботы о здании в целом.

Статья 161 Жилищного кодекса РФ «Выбор способа управления многоквартирным домом». Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом», напомнили организаторы форума, дает возможность правильно организовать процесс управления. Ключевой шаг в ее рамках – создание дееспособного совета дома (ст. 161.1).

Там, где есть такая структура, считает главный госжилинспектор региона, общедомовое имущество в хорошем состоянии, а управляющая компания идет на контакт с собственниками, оперативно выполняя их заявки. Контрольные органы подключаются к решению проблем в таких домах лишь в исключительных случаях. Тем более что одними административными мерами ситуацию не улучшить, к каждому подъезду контролера не приставить. Если все жители будут знать свои права и обязанности, займут позиции активных собственников, порядок в управлении домами наступит быстрее.

Управдом Заволжского района стремится идти именно по такому магистральному пути взаимодействия с жителями. Созданный здесь несколько лет назад первый в Ярославле отдел по работе с населением и связям с общественностью тесно контактирует с советами многоквартирных домов на территории обслуживания компании. Лучшие из них благодаря тактичному посредничеству сотрудников отдела регулярно делаются накопленным опытом с теми, кто только недавно вступил на этот верный путь.

Альфир Бакиров перечислил с трибуны форума системные проблемы, волнующие большинство ярославских владельцев жилой недвижимости. Это непредуманный способ начисления ОДН на потребление электрической энергии. Это необходимость отладки взаимодействия между региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов и ОблЕИРЦ. Нельзя допускать, чтобы из-за несвоевременно поступающей в расчетный центр информации о платежах за капремонт малоимущие владельцы лицевых счетов теряли право на получение субсидий на жилищно-коммунальные услуги. Жизненно необходимо, по мнению Альфира Бакирова, единый регламент голосования и госэкспертизы проектов капитального ремонта, чтобы документы не возвращались владельцам домов после рассмотрения в отделах фон-

да многократно, а проходили одну комплексную проверку.

Этот организатор форума обратил внимание на нецелесообразность дублирования контрольных функций областного департамента государственного жилищного надзора, осуществляющего лицензионный контроль, и муниципальной жилищной инспекции. Требования отдельных властных структур о принятии на обслуживание детских городков и игровых площадок на придомовых территориях, об установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов на фасадах носят спорный характер. По словам бизнес-омбудсмена, это не предусмотрено договорами между собственниками жилых помещений и управляющими компаниями и противоречит нормативно-правовым актам, регулирующим деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

– Необходимо внести изменения в Жилищный кодекс РФ: в отношении управляющих компаний-лицензиатов должен осуществляться только лицензионный контроль, – отметил Альфир Бакиров.

Чтобы решить эти и другие вопросы не на словах, а на деле, прозвучало предложение вспомнить хорошо забытое старое – воссоздать при заместителе губернатора области действовавшую несколько лет назад постоянную рабочую группу по вопросам ЖКХ. В ее состав могут войти депутаты и представители исполнительной власти, специалисты управляющих и ресурсоснабжающих организаций, а также общественники, специализирующиеся на контроле жилищно-коммунальной отрасли.

– В 2017 году снизилось количество обращений граждан, связанных с некачественным предоставлением услуг ЖКХ, управляющие компании стали активнее реагировать на жалобы жителей, – подчеркнул на форуме Виталий Ткаченко.

Отметим, происходит это и потому, что владельцы жилья, в том числе через дееспособные советы многоквартирных домов Заволжского района, все шире применяют полученные ими знания законодательства и навыки правильного управления своей собственностью.

Сергей СМИРНОВ.

Фото автора и upravdom-yar.ru



В президиуме форума «Ярославский управдом» Е.И. Скоробогатова и А.Ф. Бакиров.

▲ ЭТО НАДО ЗНАТЬ

НУЖЕН ТРЕЗВЫЙ РАСЧЕТ

Решая, создавать ли товарищество собственников жилья, оцените плюсы и минусы.

Среди плюсов – степень самостоятельности жителей. Конфликты с соседями могут решаться силами товарищества, без правоохранительных органов.

Чтобы на регистрации приняли документы, придется соблюсти требования гражданского и жилищного законодательства. В протоколе учредительного собрания число голосов «за», например, должно превышать 50 процентов. Вот только специалистов, способных эффективно подготовить бумаги и вести хозяйство ТСЖ, мало. Толку от случайных кадров в современных экономических условиях будет немного.

Собственность – это не только права, но и обязанности. Главная проблема – капитальный ремонт. Забота о его организации ляжет на ТСЖ.

Обязательные коммунальные платежи в ТСЖ такие же, как

и в среднем по городу. Жители сами принимают решение «скинуться» на дополнительные нужды. Запросы и представления о комфорте у всех разные, и разногласий тут не избежать.

Юридическая организационно-правовая форма ТСЖ имеет опасность банкротства. Механизмы ее взаимодействия с властными структурами не отработаны. Если кто-то не хочет платить, в т. ч. обязательные коммунальные платежи, взыскать долги можно только через суд. А в случае прибыльных операций ТСЖ может попасть под штраф.

Еще одна проблема связана с льготными категориями граждан, имеющих право на дотации по коммунальным платежам. Муниципальные власти должны возвращать разницу между платежами льготников и реальными затратами на коммунальные услуги. На практике это происходит не всегда.

▲ НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Принцип, по которому объекты причисляют к общему имуществу собственников в многоквартирном доме (МКД): они не являются частями квартир, предназначены для обслуживания более одной квартиры или же являются несущими и ограждающими конструкциями.

Бремя содержания общего имущества возложено на собственников помещений в многоквартирном доме.

К общему имуществу относятся:

- Лестничные площадки, лестницы, лифты
- Шахты – лифтовые и вентиляционные
- Подвал
- Колясочные и другие подсобные комнаты общего пользования
- Крыша
- Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома (стены, балконные плиты)
- Земельный участок, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

Денежные средства, получаемые от использования общего имущества, по решению собственников могут направляться на:

- Формирование фонда капитального ремонта (в виде взносов)
- Содержание общего имущества собственников помещений
- Оплату жилищно-коммунальных услуг
- Оплату работ по содержанию и благоустройству земельного участка, являющегося общим имуществом (придомовой территорией)
- Оплату дополнительных услуг, оказываемых управляющей организацией.

ВЫБОР

РЕШАЕМ ВМЕСТЕ

Ярославцы выбирают территории для благоустройства по губернаторскому проекту формирования комфортной городской среды «Решаем вместе!»

В Заволжском районе в тройку лидеров вошли рекреационная зона на проспекте Машиностроителей, прилегающая к Заволжскому рынку, сквер у Яковлевской церкви и пешеходная зона по улице Спартаковской в микрорайоне Резинотехника. В каждой запланированы укладка асфальта, установка лавочек, урн, устройство цветников, омолаживание кустарников, посадка деревьев.

Для проспекта Машиностроителей спроектировано устройство сцены, выставочного пространства, спортивной и детской площадок. Отдельный уголок отведен для любителей экстремальных видов спорта, безопасных мест для занятий на скейтбордах.

18 марта ярославцы проголосуют за выбранную территорию на избирательных участках.

city-yaroslavl.ru



Глава администрации Заволжского района А.Е. Мамонтов проверяет замки.

▲ ОБХОД

ПОДВАЛЫ И ЧЕРДАКИ – НА ЗАМОК

Управдом Заволжского района активно ведет работу по предотвращению свободного доступа в подвальные и чердачные помещения многоквартирных домов под управлением компании.

– Если мы обнаруживаем незакрытые подвалы и чердаки, персонал аварийно-диспетчерской службы, производственных и линейных участков наводит порядок, устанавливает запирающие устройства, – поясняет директор Управдо-

ма Карина Авакова. – Хорошими помощниками в этом важном деле давно стали наиболее ответственные председатели советов домов. Они оперативно передают сведения о состоянии входных дверей специалистам.

– Это нужно как для обеспечения безопасности жителей, так и для сохранности общедомового имущества, – отмечает глава Заволжского района Андрей Мамонтов.

Наш корр.
Фото автора.



Начальник аварийно-диспетчерской службы Управдома И.Д. Сапожников.

ГОРЯЧИЕ ТЕЛЕФОНЫ

Аварийно-диспетчерская служба Управдома

- Заволжский район – 71-02-02.

Если прорвало канализацию, водопровод (работа только с наружными сетями)

- Ярославльводоканал – 73-44-77 (круглосуточно).

Если нет света сразу в нескольких домах или во всем районе, произошел обрыв проводов

- Яргорэлектросеть – 30-75-25 (круглосуточно).

Сломался лифт? Не беда!

- Центральная диспетчерская Ярославльлифт – 45-65-74 (круглосуточно).

▲ ПОВЕРКА

ЗА ПРИБОРАМИ СЛЕДИТЕ ПО ЗАКОНУ

Ярославцы, в том числе жители Заволжского района, время от времени находили в почтовых ящиках «повторные извещения» о необходимости поменять счетчики воды в квартирах. Получить услугу якобы можно было в единственной организации, чье название созвучно с муниципальной службой.

Антимонопольные органы установили, что указанный номер телефона принадлежит предпринимателю из Карелии, а подобное предложение является недобросовестной рекламой. За ее распространение предусмотрен штраф от 4 до 20 тысяч рублей, уточнили в УФАС по Ярославской области.

Точную информацию о сроках проверки индивидуальных прибо-

ров учета воды вы можете посмотреть в паспортах приборов. Обратите внимание, по истечении указанного срока (для горячей воды – от 4 до 6 лет, для холодной – 6 лет) они считаются неисправными, а показания не принимаются. Если зафиксировано вмешательство в их работу или истек межповерочный срок, предписание на метрологическую проверку выдает управляющая или ресурсоснабжающая организация, с которой заключен прямой договор на поставку коммунальных ресурсов. Инициатором проверки может выступить и сам собственник. По закону это обязанность владельца жилья, который вправе выбрать любую, но обязательно аккредитованную фирму. На собственнике, кстати, лежит и обязанность по замене индивидуального прибора учета электроэнер-

гии, срок службы которого также ограничен и составляет в среднем 16 лет.

Для сдачи прибора учета в эксплуатацию (опломбировки) приглашайте специалистов. Только тогда показания счетчиков примут к учету. За нарушение пломб собственник несет административную ответственность. Если прибор не сдан в эксплуатацию и не опломбирован, начисление платы за коммунальный ресурс пойдет по нормативам.

После того как в вашу квартиру позвонили или постучались неизвестные с требованием заменить или поверить счетчик расхода воды или электроэнергии, уточните в соответствующей ресурсоснабжающей компании, посылали ли к вам таких сотрудников. Если нет, звоните в полицию.

Сергей СМЕРНОВ.

КАНАЛИЗАЦИЯ - НЕ ПОМОЙКА!

Нарушение правил пользования системой канализации приводит к сбоям в ее работе, может стать причиной засоров, затопления квартир, подвала дома или придомовой территории.

ЗАПРЕЩЕНО БРОСАТЬ В УНИТАЗ:

остатки пищи	окурки	подгузники	жир
бытовой мусор	строительный мусор	средства гигиены	наполнители туалетов
тряпки	влажные салфетки	ватные палочки	средства контрацепции

▲ ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ С ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ НЕ ШУТЯТ

Помните, электроприборы безопасны только в указанной инструкции по эксплуатации срок.

Не оставляйте электроприборы под напряжением на ночь. Речь идет о компьютерах, телевизорах, электропозвожигателях плит, зарядных устройствах. Это чревато пожаром. Возьмите за правило: каждую уборку дома освобождайте от пыли компьютеры, ноутбуки, холодильники, модемы и т.д.

Нельзя перегружать провода и кабели, использовать их с поврежденной изоляцией.

Утилизировать ртутьсодержащие отходы Вы можете по следующим адресам:

ул. Красноборская, 9а
пр-т Машиностроителей, 9
ул. Клубная, 48
ул. Спартакоская, 12

ОСТОРОЖНО: ГАЗ!

Департамент городского хозяйства мэрии города просит ярославцев быть внимательными при использовании газа в быту.

Не допускаются самовольная установка, ремонт, замена и перестановка газового оборудования. Перед включением и во время работы данных приборов необходимо проветривать помещение. Нельзя использовать газовые плиты для обогрева помещений, оставлять работающие приборы без присмотра, кроме тех, которые рассчитаны на непрерывную работу. Кроме того, запрещается пользоваться приборами с неисправной автоматикой безопасности.

Хранить газовые баллоны рекомендовано только в специально оборудованных шкафах или подсобных проветриваемых помещениях. По окончании пользования газом нужно закрыть краны на приборах.

Кроме того, требуется регулярно проверять тягу в дымоходе и вентканале перед включением и во время работы приборов с отводом продуктов сгорания. При отсутствии тяги в дымоходе категорически запрещается пользоваться газовыми приборами.

Почувствовав запах газа, необходимо перекрыть газовые краны, на газобаллонной установке – вентиль на баллоне. При наличии характерного запаха запрещается зажигать огонь, курить, включать и выключать электроосвещение и электроприборы, пользоваться электровозонками. Незамедлительно нужно открыть форточки, окна, двери для проветривания загазованного помещения и вызвать **аварийную газовую службу по телефону 04**.

Если вы почувствовали запах газа на улице, в подъезде или подвале дома, оперативно звоните по телефону аварийно-диспетчерской службы 04.

Помните, что утечка газа может привести к взрывам, пожарам и отравлениям.

БЕРЕГИТЕ ДОМ ОТ ПОЖАРА!

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Ярославлю напоминает требования пожарной безопасности в жилых домах:

- не оставляйте без присмотра включенные в электросеть электроприборы;
- следите за исправностью электропроводки, не пользуйтесь поврежденными электроприборами, электророзетками;
- эксплуатируйте электроприборы в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей;
- не включайте в одну электророзетку одновременно несколько мощных потребителей электроэнергии, перегружая электросеть;
- не эксплуатируйте электросветильники со снятыми защитными плафонами;
- не оставляйте без присмотра включенную газовую или электрическую плиту;
- загоревшееся на плите масло нельзя заливать водой, чтобы его потушить, выключите плиту и накройте сковороду крышкой.

Запрещается:

- хранить в квартирах баллоны с горючими газами, емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и т.д.;
- загромождать пути эвакуации (лестничные клетки, лестничные марши, коридоры) различными материалами, изделиями, оборудованием.

В случае пожара:

1. Сообщите в пожарную охрану по телефону 01 или 112 (с мобильного телефона).
2. Попробуйте самостоятельно потушить пожар, используя подручные средства (воду, плотную ткань, внутренние пожарные краны в зданиях повышенной этажности и т.п.).
3. При опасности поражения электрическим током отключите электроэнергию (автоматы в щитке на лестничной площадке).
4. Во время пожара воздержитесь от открытия окон и дверей для уменьшения притока воздуха.
5. Если в квартире сильно задымлено, а ликвидировать очаги горения своими силами не представляется возможным, немедленно покиньте квартиру, прикрыв за собой дверь.
6. Не пользуйтесь лифтом во время пожара, он может остановиться в любой момент, и вы окажетесь в ловушке.
7. При невозможности эвакуации из квартиры через лестничные марши используйте балконную лестницу, а если ее нет, то выйдите на балкон, закрыв плотно за собой дверь, и постарайтесь привлечь к себе внимание прохожих и пожарных.
8. По возможности организуйте встречу пожарных подразделений, укажите на очаг пожара.

ПРАВОПОРЯДОК

ТИШИНА – ЗАЛОГ ЗДОРОВЬЯ

Позднее 22 часов шуметь нельзя!

В жилых помещениях защиту от шума обеспечивают Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г., ст. 52, 55.24 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 23-03-2003 «Защита от шума». Этими документами, а также Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» определены допустимые уровни шума, проникающего в квартиры из других помещений и извне. Их значения изменяются со временем суток.

Эти законы и нормативно-правовые акты легли в основу регионального законодательства о тишине в многоквартирных домах большинства субъектов РФ.

В Ярославле действует закон Ярославской области «Об административных правонарушениях» № 100-з, в котором указано:

Статья 12. Нарушение тишины и покоя граждан в ночное время

• Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан в ночное время в местах их

жительства и пребывания, – влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двухсот до двух тысяч рублей; наложение административного штрафа на должностных лиц – в размере от двух тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

• То же деяние, совершенное лицом, которое в течение года подвергалось административному наказанию за правонарушение, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

К ночному времени согласно настоящему закону относится время с 22 до 6 часов местного времени, а в период с 1 июня по 31 августа – время с 23 до 6 часов местного времени.

www.9111.ru
pravoved.ru

ДОСУГ

ДЕТВОРЕ НА РАДОСТЬ

Управдом организовал зимнюю забаву для маленьких заволжан.

З а несколько дней до Масленицы недели персонал клининговой службы управляющей компании откликнулся на просьбу жителей и решил соорудить в обширном дворе, что объединяет многоквартирные дома по улице Сахарова, 25, а также по проспекту Машиностроителей, 54; 54 корпус 3 и 56, большую снежную горку.

Сказано – сделано. Водитель фронтального погрузчика Андрей Львов выбрал немного времени между плановыми работами по очистке дворовых территорий от снега и наледи, чтобы аккуратно сформировать мощной техникой горку, придав временному объекту основную форму. Остальное доделали дворники Управдома, а также те, для кого предназначена дворовая горка, ставшая веселым дополнением к малым архитектурным формам, установленным на соседней детской площадке.

Наш корр.

ХОЗЯЙКЕ НА ЗАМЕТКУ

ПОСТНЫЕ ПРАЗДНИЧНЫЕ БЛЮДА

Т ем, кто придерживается поста, бывает сложно придумать интересные блюда на праздник так, чтобы не нарушить его правил. Мы подобрали для вас интересные постные блюда, которые станут украшением вашего праздничного стола.

МАРИНОВАННАЯ КАПУСТА

Рецепт для тех, кто хочет быстро приготовить маринованную капусту и порадовать домочадцев вкусной закуской!

Ингредиенты:

- белокочанная капуста (около 800 граммов);
- морковь (в соотношении 1:4, около 200 граммов);
- столовый уксус (обычный или яблочный);
- соль (столовая ложка с горкой);
- сахар (столовая ложка);
- лавровый лист;
- душистый перец;
- гвоздика.



Вначале приготовьте маринад для быстрой маринованной капусты. Вскипятите 1 литр воды, добавьте в кипяток соль, сахар и специи, хорошо перемешайте и оставьте охлаждаться. Влейте уксус (по вкусу) в уже теплый маринад. Если вы не любите слишком маринованные продукты, то будет достаточно 3-х столовых ложек уксуса.

Морковь натрите на крупной терке, капусту нужно мелко нашинковать. Перемешайте ингредиенты в большой миске.

Наполните овощной смесью стеклянную банку, плотно не утрамбовывайте, чтобы маринад смог хорошо проникнуть между кусочками. Выход из указанной пропорции – 1 кг смеси, поэтому для нее лучше взять банку объемом 1,5 – 2 литра.

Залейте капусту в банке маринадом (еще не совсем остывшим) и оставьте в тепле на несколько часов. Если вы хотите получить хрустящую маринованную капусту быстрого приготовления, не лейте горячий маринад, дайте ему время для достаточного остывания. Затем поставьте банку в холодильник. Через день быстрая маринованная капуста будет готова.

Перед подачей посыпьте капусту мелко нарезанным луком и зеленью, полейте оливковым маслом.

ЗАКУСКА «КЛУБНИКА» ИЗ СЕЛЕДКИ

Если вы любите нестандартную подачу блюда, то закуска «Клубника» из картофеля и сельди вам однозначно придется по вкусу.

Ингредиенты:

- 1 банка сельди,
- 1 отварной картофель или готовое картофельное пюре,
- 1 свекла,
- зеленый лук,
- петрушка,
- немного кунжута.



Прежде всего натрем свеклу на крупной терке. Выдавим из нее сок, которым будем окрашивать клубнички. Отварной картофель разомнем вилочкой. Если есть готовое картофельное пюре, то можно использовать его. Сельдь нарежем мелкими кусочками и смешаем с зеленым луком (необязательно). На тарелку выложим лепешку картофельного пюре. Внутрь положим сельдь. Скрепим края и придадим картофельному пюре форму клубнички. Каждую клубничку окрасим соком свеклы. Посыплем кунжутом.

Из петрушки сделаем хвостик каждой «ягоде».

Приятного аппетита!

http://namenu.ru

На 3-й странице нашей газеты идет речь о том, как служба клининга Управдома Заволжского района справилась с последствиями снегопада, значительно превысившего норму осадков в зимнем Ярославле. Комплексная уборка дворовых территорий не только вручную, но и механизированным способом – визитная карточка работы в этом направлении одной из крупнейших управляющих компаний областного центра.

Не все знают, что больше века назад за чистоту городских улиц отвечал не вооруженный современной техникой персонал специализированной службы, а сами горожане. Как пишет обозреватель интернет-группы «Строительно-созидательные новости Ярославля», зажиточные купцы занимали собственных дворников. Те не только мели дворы, но и чистили примыкающие к усадьбам улицы. Зачастую соседи объединялись в товарищества, чтобы вместе заботиться о чистоте квартала.

Вплоть до XIX столетия обыватели заботились о противопожарной безопасности, о подвозе воды и нормальной работе водопровода. Каждый собственник жилья был

ИСТОРИЯ ПРОФЕССИИ

ЗАВЕДУЮЩИЕ ДВОРАМИ



обязан приобрести керосиновый фонарь, чтобы осветить близлежащую территорию. Власти требовали вывозить отходы за городскую черту, но снег и мусор с придомовых территорий и улиц часто оказывались на ближайших пустырях.

Под занавес XIX века в Ярославле появилась должность «заведующего двором». На него возлагалась ответственность за содержание домовладений. В 1886 году для дворников разработали правила. В их обязанности входил летний полив улиц от пыли, охрана входов в подвалы, на чердаки и черные лестницы, разноска дров и даже выполнение обязанностей почтальонов. На ночь дворники запирали ворота, но пробуждались, если хозяева возвра-

щались поздно. «Заведующие дворами» распоряжались сдачей помещений, собирали арендную плату и улаживали конфликты соседей.

Дворники подчинялись Министерству внутренних дел, носили форму – холщовый фартук с нагрудником, картуз и медную бляху. Свисток служил для оповещения полиции о ворах. Не каждый мог получить столь почетную должность. Чтобы стать «заведующим двором», требовались рекомендации.

После революции 1917 г. большую часть недвижимости передали в муниципальную собственность. Так дворники утратили большую часть прав и привилегий.

Подготовил Антон БЕЛОВ.

