



стр. 2

Обновляем места для сбора ТБО



стр. 3

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ – БЕЗ ПРОБЛЕМ



стр. 4-5

Диалог с жителями – постоянный



№5 (28) • Август 2017 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

РЕЙТИНГ

В ГРУППЕ ЛИДЕРОВ

В муниципальной жилищной инспекции назвали управляющие компании Ярославля, на которые меньше всего жалуются горожане.

На основе количества полученных обращений и качества выполняемой работы каждый месяц составляются рейтинги управдомов.

По данным за май и июнь, наилучшие показатели имеет Управдом Заволжского района, сообщили представители мэрии Ярославля.

В июне эта группа управляющих компаний исполнила абсолютно все предписания муниципальной жилищной инспекции и заняла верхнюю строку в рейтинге ярославских управдомов. ООО «Управдом Заволжского района» в числе лидеров и по итогам работы в июле.

Как пояснили в инспекции, большинство управдомов стараются не дожидаться получения предписаний и оперативно реагируют на просьбы и предложения жителей.

Все вопросы и предложения вы по-прежнему можете направить по телефону в Ярославле, его номер 24-15-45, или через официальные сайты группы компаний <http://zaoupravdom.ru> и <http://zavupravdom.ru>. Адрес нашей электронной почты – zavupravdom@mail.ru

ГЛАВНАЯ ТЕМА

Управдом Заволжского района с опережением графика завершает гидropневматическую промывку и гидравлические испытания систем отопления в многоквартирных домах.

Такой результат стал возможным потому, что подготовку к зиме в Управдоме начали еще в середине марта. Работа идет строго по графикам, которые согласованы со всеми ресурсоснабжающими организациями – как с крупнейшими поставщиками тепловой энергии заволжанам – ПАО «ТГК-2», ООО «УПТК ТПС» (котельной завода дизельной аппаратуры), а также ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль», – так и с мелкими котельными. Промывка и гидротестирования, в просторечии опрессовка, тесно увязаны с графиками ремонта теплового оборудования и магистральных сетей.

Сотрудники линейных участков Управдома предупреждают жителей о времени промывки и опрессовки объявлениями на подъездах. Слесари-монтажники сантехнического оборудования обслуживают тепловые пункты, чистят «грязевики», проверяют трубопроводы и соединения на прочность и целостность, в том числе после выполненных управляющей компанией текущих ремонтных работ и капитальных ремонтов силами сторонних подрядчиков. В каждой бригаде детально знают все технические особенности закрепленных за ней домов. Специалисты по контрольно-измерительным приборам и автоматике следят за исправностью общедомовых



Слесари сантехслужбы Управдома Заволжского района А. И. Хомин и А. В. Бурмистров готовят к гидравлическим испытаниям теплоузел многоквартирного дома на улице Папанина, 13.

К ПРИЕМУ ТЕПЛА ГОТОВЫ

приборов учета коммунальных ресурсов.

– По итогам работы обязательно составляем акты готовности систем каждого многоквартирного дома к пуску тепла, – поясняет главный инженер Управдома Заволжского района Александр Волков. – Эти документы подписывают и представители ресурсоснабжающих организаций. С ними налажено деловое сотрудничество в интересах жителей. Нередко в приемке работ и контроле качества с соблюдением всех требований техники

безопасности принимают участие активные председатели советов многоквартирных домов.

Кроме обслуживаемого жилья Управдом Заволжского района традиционно помогает готовить к зиме дома на непосредственном управлении с небольшим числом квартир, чтобы с наступлением сезона низких температур они не оказались у «разбитого корыта».

– Чистые и проверенные системы теплоснабжения – надежная

гарантия того, что радиаторы отопления в квартирах и подъездах не останутся холодными, а теплоноситель в системе будет нормально циркулировать, – продолжает главный инженер. – Эти меры заметно повышают надежность эксплуатации внутридомового отопительного оборудования, в том числе в зимний период.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

Продолжение темы на 2 и 6 стр. ►►

БЕЗОПАСНОСТЬ

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ – В КАЖДЫЙ ДОМ!

От результатов проверок технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах зависит безопасность и жизнь людей. Поэтому в Управдоме Заволжского района ответственно относятся к организации такой работы.

Чтобы выполнять ее вовремя и с высоким качеством, Управдом сотрудничает со специализированными организациями, которые имеют государственную лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Среди видов работ, которые выполняет, например, фирма «ТеплоЭнергоРесурс», устройство (кладка и монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка теплогенерирующих установок и дымоходов. Представители линейных и производственных участков Управдома следят за тем, чтобы обследования и ремонты шли строго по графику.

Кроме того, в Управдоме обращают особое внимание на то, чтобы квалификация соответствующих специалистов, а также оборудование, приборы, инструменты, технические средства деловых партнеров соответствовали установленным требованиям, необходимым для качественного выполне-

ния работ, связанных с функционированием дымовых и вентиляционных.

Инженеры и техники организаций-партнеров и те, кто контролирует их со стороны Управдома Заволжского района, имеют необходимое техническое образование и опыт работы, но тем не менее регулярно повышают свою квалификацию и осваивают оборудование.

Для тщательного обследования внутренней поверхности дымоходов в труднодоступных местах предусмотрены специальные видеосистемы. Комплект на основе термостойкой веревки – незаменимая вещь для прочистки вертикальных вентиляционных каналов. В арсенале обученных специали-

стов и классические инструменты трубочистов – гири, металлические ерши и гибкие штанги для проверки и очистки дымоходов, багры для извлечения оттуда посторонних предметов.

Жители подлежащих обследованиям квартир также должны понимать, что эта работа делается не для галочки в отчете, а для того, чтобы надежно обеспечить безопасность и комфортные условия проживания не только самих владельцев жилья, но и их соседей по каждому из домов под управлением Управдома Заволжского района.

Елена ИВАНОВА.

Продолжение темы на 7 стр. ►►

ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

СПАСИБО ЗА РАБОТУ!

В адрес Управдома Заволжского района продолжают поступать благодарственные письма жителей.

Участница Великой Отечественной войны М.Ф. Губарь из второго корпуса дома № 13 по улице Сахарова выражает благодарность директору управляющей компании Карине Михайловне Аваковой, начальнику линейного участка № 4 Анне Николаевне Вороновой и инженеру этого подразделения Управдома Ирине Александровне Решиловой за внимание и заботу. Ремонт здесь, по мнению автора письма, «сделан аккуратно и чисто».

О том, как Управдом Заволжского района помог ветерану, читайте на 4-й стр.



Участники встречи в муниципальной жилищной инспекции мэрии г. Ярославля. Первая слева – К.М. Авакова.

ГОТОВИМСЯ К ЗИМЕ

НА ФИНИШНОЙ ПРЯМОЙ

В рамках подготовки к отопительному сезону 2017 – 2018 годов директор Управдома Заволжского района Карина Авакова приняла участие в деловой встрече с руководством управляющих компаний на площадке муниципальной жилищной инспекции мэрии города Ярославля.

– В настоящее время подготовка многоквартирных домов в районе идет по графику и выходит на финишную прямую, проблемные моменты оперативно решаются, – сделали вывод участники разговора. – Управляющая компания, под-

рядные и теплоснабжающие организации ведут сверку данных, не снижают темпов подготовки и готовы в срок завершить все мероприятия с выдачей паспортов готовности домов к эксплуатации в условиях низких температур воздуха.

Кроме того, на встрече обсудили общую информацию о результатах муниципального жилищного контроля, о мероприятиях и предписаниях, которые Управдом Заволжского района выполняет в срок.

Сергей СМЕРНОВ.

Фото <https://www.facebook.com/groups/mginsp>

Выполнение работ по текущему ремонту многоквартирных домов Управляющей организацией многоквартирными домами Заволжского района в 2017 г. по состоянию на 19 августа

Виды работ	Ед. изм.	ВСЕГО:
Кровли	шт.	53
	м ²	1479,0
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	15
	м ²	120,0
Сантехнические работы	дом	258
Электромонтажные работы	дом	48
Герметизация межпанельных швов	дом	70
	п. м.	1404,5
Общестроительные работы	дом	24
Ремонт подъездов	шт.	55
Прочие	шт.	38

КОРОТКО И ЯСНО

В ЯРОСЛАВЛЕ

ВСТРЕЧА НА ФОРУМЕ

Первый региональный форум «Ярославский управдом» собрал около 300 активных граждан.

Участие в разговоре, который состоялся в актовом зале Ярославского ЦНТИ, приняли руководители и специалисты Управдома Заволжского района. На встрече были затронуты вопросы, связанные с актуальными изменениями жилищного законодательства.

Подобные форумы продолжают в районах области.

ЗА МУСОР – ШТРАФ

За каждый выброшенный в неположенном месте мусорный пакет нарушителя ждет штраф до двух тысяч рублей.

Такую меру применяют к нарушителям власти областного центра. Напомним, что в частном секторе Ярославля действует позвонковая система вывоза мусора. У заключивших договор МУП «Спецавтохозяйство» забирает отходы два раза в неделю.

В РОССИИ

РЕФОРМА ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

Новые правила должны привлечь в отрасль 2,5 трлн рублей.

Изменения в закон о теплоснабжении, меняющие систему отношений в теплоэнергетике, подписаны Президентом России Владимиром Путиным. Они вступили в силу в понедельник, 31 июля. С этого документа начинается реформа теплоэнергетики, которая должна привлечь в отрасль частные инвестиции.

ДОЛГИ ВЗЫЩУТ

Коллекторские агентства в 2017 году взыщут с граждан 20 миллиардов рублей долгов по ЖКХ.

Об этом сообщает издание «Известия». Через два года управляющие компании станут передавать профессиональным взыскателям в два раза больше долгов частных лиц по ЖКХ.

По сообщениям СМИ.

КЛИНИНГ

В АВГУСТЕ СИЛАМИ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ЗАВЕРШЕН ТРЕТИЙ ПЛАНОВЫЙ ПОКОС ТРАВЫ НА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ.

Общая площадь газонов, которая подлежит обработке, составляет 967 193 тысячи квадратных метров, – говорит руководитель клининговой службы Татьяна Симонова. – Пятнад-

ТРЕТИЙ ПОКОС

цать вооруженных мощными триммерами косцов постепенно, по графику окашивали закрепленные за ними территории во всех уголках Заволжского района, где расположены многоквартирные дома под управлением компании.

Из-за обилия дождей трава в этом году росла быстро. Поэтому, уточняет Татьяна Николаевна, на тех придомовых территориях, где

«зеленый ковер» особенно велик, на помощь косцам летом традиционно пришли дворники Управдома Заволжского района.

Информацию о результатах скашивания травы в управляющей компании отслеживают ежедневно, чтобы вовремя корректировать эту работу с советами и жителями многоквартирных домов.

Сергей СМЕРНОВ.

НОВАЯ ПЛОЩАДКА

СИЛАМИ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА УСТАНОВЛЕНА ОЧЕРЕДНАЯ КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА НОВОГО ОБРАЗЦА.

Объект длиной девять метров на пятнадцать контейнеров для складирования твердых бытовых отходов появился в середине августа на улице Алмазной, 13. Расположен он неподалеку от железнодорожного переезда. Теперь жителям гораздо удобней утилизировать мусор, а Управдом по-прежнему регулярно очищает площадку в соответствии с графиком вывоза ТБО.

Для обеспечения чистоты тротуаров, дворов и входных групп подъездов работники Управдома Заволжского района активно устанавливают у многоквартирных домов новые удобные металлические урны.

Количество таких емкостей для сбора мусора в заволжских микро-



Удобная контейнерная площадка на улице Алмазной, 13; новая урна для сбора мусора на проспекте Машиностроителей.

районах растет с каждым днем. Они закреплены работниками Управдома уже возле целого ряда домов под управлением компании.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.



Установка нового аншлага с адресом на стене дома.

ВАШ АДРЕС

АНШЛАГИ НА ФАСАДАХ

Состояние адресного хозяйства и поддержание порядка на придомовых территориях – в числе основных забот Управдома Заволжского района.

Производственные участки управляющей компании продолжают укреплять на фасадах современные яркие металлические аншлаги с названиями улиц и номерами многоквартирных домов. Чтобы информация была хорошо видна со всех сторон, а воспринимать ее жителям и гостям района, бригадам скорой помощи, пожарным, почтальонам, а также сотрудникам других городских служб не мешали зеленые насаждения, легко читаемые таблички размещают в том числе и на уровне вторых этажей зданий.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ!

По вопросам начисления платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения собственникам (пользователям) жилых помещений в многоквартирных домах Заволжского района необходимо обращаться в АО «Ярославский областной единый информационно-расчетный центр» по адресам: г. Ярославль, ул. Терешковой, 14 и ул. Серго Орджоникидзе, 12. Контактный телефон: 8 800 505 63 04, электронная почта info@yarobleirc.ru

Во исполнение поручения департамента городского хозяйства мэрии г. Ярославля и поступившего 17.07.2017 г. в адрес ООО «РКЦ-Заволжье» обращения ОАО «Ярославльводоканал» с просьбой до 18.07.2017 г. предоставить на адрес электронной почты ОАО «Ярославльводоканал» вышеуказанную информацию ООО «РКЦ-Заволжье» 18.07.2017 г. повторно передало запрашиваемые данные в ОАО «Ярославльводоканал» в электронном виде.

Показания приборов учета можно передать:

- по телефонам: 42-95-12; 42-94-89; 42-95-22; 58-17-01; 73-62-66 (АО «Ярославльводоканал»);
- по телефону: 8-800-505-63-04;
- по электронной почте info@yarobleirc.ru (в теме письма указать город, номер лицевого счета и прописать «показания ИПУ»);
- путем передачи бланков показаний приборов учета по указанному выше адресам.

ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

ПОВЕРКА ПРИБОРОВ УЧЕТА

В РОССИИ НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ НОВЫЙ ВИД МОШЕННИЧЕСТВА: ПОВЕРКА СЧЕТЧИКОВ ВНЕ ГРАФИКА. СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР УБЕЖДАЮТ, ЧТО СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ ИХ СЧЕТЧИКА ИСТЕК И НЕОБХОДИМО ВЫЗВАТЬ МАСТЕРА, КОТОРЫЙ ПРОВЕРИТ ЕГО ИСПРАВНОСТЬ.

Действительно, если не провести поверку вовремя, квартиру могут перевести на общедомовой учет. Первые три месяца плата будет рассчитываться из среднемесячного расхода, а за-

тем по нормативам. Суммы в платежках заметно вырастут.

Чтобы защититься от мошенников, сохраните паспорт устройства, в котором указан «межповерочный» интервал. Поверка счетчика горячей воды производится через 4 года, холодной – через 6 лет.

Обращайтесь за указанной услугой только в сертифицированные организации.

Достоверную информацию и помощь в проверке счетчиков горячей и холодной водоснабжения без снятия можно получить по тел.: 98-86-32; 8-961-162-24-37.

ОБНОВЛЕНИЕ

КАПРЕМОНТ –
НАДЕЖНО И БЫСТРО

В УПРАВДОМЕ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ПОДСКАЖУТ, КАК РАЦИОНАЛЬНО ПОДОЙТИ К КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ВАШЕГО ЖИЛЬЯ, ПОМОГУТ ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ ДОКУМЕНТЫ И ПРОКОНТРОЛИРОВАТЬ КАЧЕСТВО РАБОТ.

ПОДХОД –
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ

Лето – горячая пора, которая позволяет приводить в порядок многоквартирные дома не только изнутри, но и снаружи. Переменная погода требует четкой организации этой работы. Достичь ее можно лишь при помощи профессионалов, которые избавят жителей от возможных ошибок, выбрав кратчайший путь к достижению результата.

Специалисты Управдома Заволжского района занимаются этим давно и со знанием дела. Десять лет назад, когда капитальный ремонт шел по федеральному закону 185-ФЗ, а государство и владельцы жилья софинансировали его, управляющая компания предложила заволжанам программу «Дом, в котором хочется жить». Выполняя тогда ремонтные работы по «капиталке» своими силами, Управдом широко применял новые технологии и современные материалы. С тех пор нормой стало участие старост домов в процедуре принятия решений и контроле качества капремонта.

В 2015 – 2016 годах при содействии Управдома Заволжского района капитально отремонтировано около шести десятков многоквартирных домов, чьи жители выбрали способ накопления денег на капремонт при помощи специальных счетов.

Такого же подхода к делу специалисты управляющей компании придерживаются и после выхода закона 271-ФЗ «О капитальном ремонте...». Во главу угла представители управляющей компании ставят не только соблюдение сроков, но и качество капитального ремонта жилья, регулярно контролируя подрядчиков. Как иначе, если Управдом продолжает управлять отремонтированными домами, а значит, несет ответственность за комфорт и безопасность их жителей?!



Укладка нового кровельного материала.

СО СПЕЦСЧЕТОМ УДОБНО

Обязанность платить за капитальный ремонт многоквартирных домов наступила для ярославцев три года назад. Наиболее сложной для понимания граждан стала обязанность вносить взносы на капремонт до его начала. Люди опасаются обесценивания средств из-за инфляции. Сегодня ситуация постепенно меняется к лучшему.

Доверяя Управдому Заволжского района, все больше владельцев жилья решают этот вопрос при помощи специальных счетов. Сегодня они открыты уже почти в двух с половиной сотнях многоквартирных домов под управлением компании, и число желающих принять такое решение только растет.

При формировании фонда капремонта на спецсчете собственники помещений на общих собраниях самостоятельно решают вопросы, связанные с проведением таких

спецсчетов. Срок перехода на него сегодня согласно областному законодательству составляет три месяца. Сделав такой шаг, можно вплотную заняться непосредственно подготовкой и проведением капремонта вашего дома.

НА ОСНОВЕ
ДИАГНОСТИКИ

Решение о капремонте на общем собрании собственники помещений в каждом доме принимают большинством в две трети голосов, – напоминает начальник отдела Сергей Ходырев. – Для того чтобы оно было объективным, советы домов могут ознакомиться с результатами поквартирных обходов. Дважды в год – весной и осенью – инженеры и техники службы технического надзора линейных участков Управдома скрупулезно фиксируют и актируют все, что требуется не только для текущего ремонта,

ДОСЛОВНО

Михаил МЕНЬ,
МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

«Сегодня потребители увидели эффективность систем капитального ремонта, у нас собираемость платежей составляет порядка 87 процентов, и по сравнению с 2015 годом она выросла на 8,5 процента. В 15 регионах собираемость взносов превысила 90 процентов. Кроме того, темпы проведения ремонтов в 2016 году по сравнению с 2015 годом выросли в два раза. Это очень хороший результат. Это говорит о том, что поменялась отношение людей. Если два года назад к нам обращались с вопросами, зачем это нужно, то теперь обращения уже другого порядка. Они касаются конструктивных вещей, контроля над тем, как расходуются деньги, очередности ремонтов».

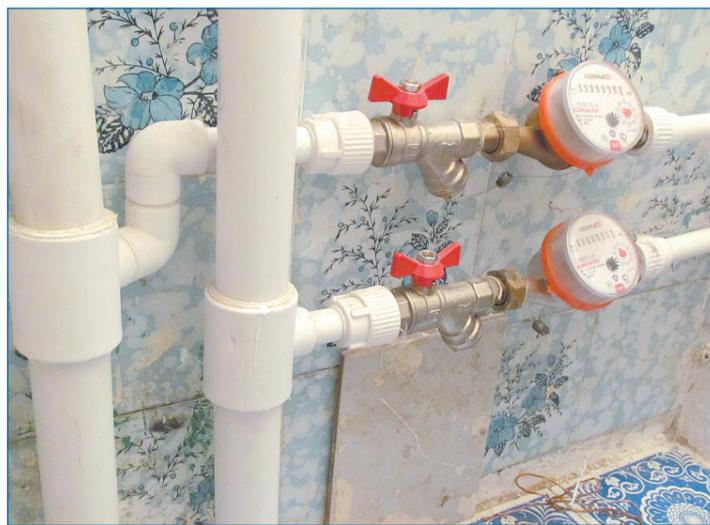
«Российская газета».

работ. Начать их в этом случае можно практически в любое время, не дожидаясь сроков в общей очереди по областной программе. Главное – чтобы хватило собранных денег, не подвели подрядчики и погодные условия.

Кроме достаточности средств на спецсчете представителям советов многоквартирных домов необходимо правильно провести собрания, подготовить пакет документации, учесть все требования жилищного законодательства, принять исчерпывающие меры к должникам за капитальный ремонт.

Главными помощниками здесь являются работники линейных участков, а также специалисты отдела Управдома Заволжского района по работе с населением и связям с общественностью. Управляющая организация берет на себя обязательство держать в интересах жителей связь с региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

Остается напомнить, что при желании выполнить капитальный ремонт быстрее жителям, которые накапливают средства в «общем котле», надо изменить способ накопления, выбрав



Так после капремонта выглядят новые пластиковые трубопроводы в квартирах.

но и для «капиталки» на каждом многоквартирном доме. Результаты сообщаем председателям советов домов, одновременно ориентируя их в тех или иных вопросах практического применения жилищного законодательства.

После осмысления предоставленной управляющей компанией информации к размышлению инициативные группы собственников приходят в Управдом, чтобы совместно со специалистами определить приоритетные виды работ, наметить объемы и сроки, составить акты дефектовки неисправностей общедомового инженерного оборудования и строи-

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВАШЕГО ДОМА – В ЭТОМ ГОДУ И КАЧЕСТВЕННО!

Управдом Заволжского района

в соответствии с федеральным законом № 271-ФЗ:

- проконсультирует жителей;
- подготовит пакет документов;
- проконтролирует качество ремонтных работ;
- поможет взыскать задолженность с неплательщиков за капремонт

г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 13 к-2; каб. 5,
тел.: 94-65-42, 72-35-99, 94-65-47

Ваша активность плюс профессионализм Управдома – верный выбор!

тельных конструкций, предварительные сметы, без ошибок оформить бланки необходимой технической и юридической документации.

Юристы управляющей компании помогают активистам советов многоквартирных домов требовать от подрядных организаций качественной работы, включая соблюдение гарантийных обязательств, и взыскивать ущерб из-за невыполнения гарантий. В поле зрения юридической службы Управдома в интересах всех добросовестных плательщиков – и активная претензионно-исковая работа с теми, кто накопил задолженность по взносам на капитальный ремонт.

– В ходе капитального ремонта сотрудники линейных и производственных участков Управдома регулярно посещают каждый объект, – продолжает Сергей Ходырев. – Так, несколько раз в неделю осуществляется строгий технический контроль над действиями всех без исключения подрядчиков – от тех, кто работает на кровлях, до специалистов по ремонту санитарно-технического оборудования в подвалах и подъездах.

С ЗАПАСОМ ПРОЧНОСТИ

Управдом Заволжского района контролирует сегодня все виды капитального ремонта

Окна решили заменить, например, жители дома №7 на улице Комарова в микрорайоне Резинотехника. Утепление швов с использованием современного материала на основе специальной резины завершено в многоквартирном доме №27 на улице Космонавтов. За то, чтобы полностью обновить в рамках капитального ремонта общедомовую электрическую «начинку» своего жилья, слаженно проголосовали в доме №33 на Кавказской.

– Люди там поступили мудро и правильно. Приведение в порядок подъездов надо начинать именно с этой процедуры. Причем не только при капитальном, но и при текущем ремонте, – убежден заместитель главного инженера Управдома Алексей Смирнов. – Средний срок службы старой алюминиевой проводки в зависимости от условий ее эксплуатации – всего пятьдесят лет. Большинство многоквартирных домов даже в центральной части Заволжского района уже гораздо старше. Обновление изношенного за годы эксплуатации общедомового электрооборудования – главное условие того, чтобы ваши бытовые электроприборы, которых становится все больше, не вышли из строя из-за резких перепадов напряжения или коротких замыканий.

Перечень адресов капитального ремонта – от различных внутридомовых инженерных систем до стен и швов – через специальные счета и в этом году вновь немалый. Это многоквартирные дома на проспектах Авиаторов, 826 и 104; Машиностроителей, 21, 42; улицах Алмазной, 7; Космонавтов, 24, 26, 27; Ляпидевского, 1/13; Серго Орджоникидзе, 1, 8 и 8 корп. 4, 16, 18, 26; Яковлевской, 16; Сахарова, 21; на проезде Доброхотова, 1. В микрорайоне Резинотехника это дома на Спартаковской, 1а и 3б; Лебедева, 7; Комарова, 7 и 7 корп.2; Ранней, 13 и 50 лет ВЛКСМ, 7. В Нижнем и Среднем поселках капремонт запланирован для Залесской, 6 корп. 2.

Капитальные кровельные работы предусмотрены по адресам: улицы Спартаковская, 49 корп. 2; Саукова, 3, 7, 16 и 21; Орджоникидзе, 31; Папанина, 25; Яковлевская, 18; Космонавтов, 14 корп. 2 и 17; Ранняя, 3 и 5; Кавказская, 5 и 29; проезд Доброхотова, 14, проспект Авиаторов, 82а и 88.

Подрядчикам, взявшимся за капитальный ремонт жилья под управлением Управдома Заволжского района, хорошо известно: управляющая компания недоделок не допустит. Поэтому владельцы многоквартирных домов, зная капремонт, предпочитают обращаться за советом и помощью к квалифицированным специалистам своего Управдома, удобство и качество работы с которым проверено временем.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

РЕЖИМ РАБОТЫ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

Понедельник – четверг: с 8.30 до 17.30;
пятница: с 8.30 до 16.30;
обед – с 12.00 до 13.00

АДРЕСА ЛИНЕЙНЫХ
УЧАСТКОВ

ЛУ № 1 – ул. Красноборская, д. 9а
ЛУ № 2 – пр-т Машиностроителей, д. 9
(бывш. кинотеатр «Аврора»,
вход со двора)
ЛУ № 4 – ул. Сосновая, 12 корп. 2
(паспортный стол, бухгалтерия)

Для удобства жителей **Нижнего и
Среднего поселков** открыт
дополнительный офис линейного
участка № 4 на ул. Клубной, 48.

Дни и часы приема граждан
в дополнительном офисе:
среда: с 16.00 до 19.00
четверг: с 13.00 до 16.00

ЛУ № 5 – ул. Спартаковская, 12

ТЕЛЕФОНЫ ЛИНЕЙНЫХ
УЧАСТКОВ

ЛУ № 1 75-93-63, 24-01-36
ЛУ № 2 59-40-23
ЛУ № 4 59-41-45, 75-94-18
ЛУ № 5 59-47-55

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН
НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ

(бухгалтерия, паспортный стол)

Понедельник – четверг:
9.00 – 12.00

Вторник – среда:
16.00 – 19.00

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Аварийно-диспетчерская служба Управдома
• Заволжский район – 71-02-02.

Если прорвало канализацию, водопровод
(работа только с наружными сетями)

• Ярославльводоканал – 73-44-77 (круглосуточно).

Если нет света сразу в нескольких домах или во всем районе,
произошел обрыв проводов

• Яргорэлектросеть – 30-75-25 (круглосуточно).

Сломался лифт? Не беда!

• Центральная диспетчерская Ярославльлифт – 45-65-74 (круглосуточно).



Николай Викторович Еремеев и отделочники Управдома Заволжского района во время ремонта квартиры ветеранов войны и труда.



▲ ЗАБОТА

УЮТ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ

Отделочники Управдома Заволжского района помогли семье участников Великой Отечественной войны отремонтировать квартиру.

В июле ремонтная бригада управляющей компании в составе Маргариты Курмановой и Елены Соколовой привела в порядок прихожую в квартире ветерана Великой Отечественной войны Николая Еремеева. В типовой панельной девятиэтажке на проспекте Машиностроителей, 15 корпус 2, где живет семья уважаемых ярославцев, квалифицированные маляры-штукатуры за несколько дней покрасили потолок, а стены аккуратно оклеили свежими светлыми обоями.

– Нам нравится преобразовать старые помещения, – отметила Елена Соколова. – А делать это в квартире уважаемых ветеранов приятно вдвойне.

Хозяйка осталась довольна качеством работы представителей Управдома.

– Ремонт прошел очень хорошо и быстро, – отметила супруга

ветерана Нина Ивановна Кулева. – Новые обои мы выбрали сами, ведь все члены нашей семьи – художники. Большое спасибо за заботу всем, кто принял в этом участие!

Николай Викторович окончил Иркутское художественное училище. Был призван в армию, служил командиром отделения артиллерийской разведки, с боями дошел до Берлина. В должности командира самоходного орудия он участвовал в штурме Рейхстага, получил несколько ранений. Николай Еремеев награжден орденом Красной Звезды. После войны фронтовики работали в Германии директором клуба, демобилизовался в 1946 году. В Ярославле Николай Викторович живет с 1991 года. Его жена – труженица тыла. Оба известные не только в Ярославле, но и за его пределами авторы многочисленных талантливых художественных

работ, члены Союза художников России.

– Ветераны очень скромные, – отметил глава территориальной администрации Заволжского района Андрей Мамонтов, который побывал в гостях у этой замечательной семьи. – В основном они мечтают о простом человеческом внимании и здоровье. Николай Викторович сказал некоторое время назад, что неплохо было бы поменять обои в коридоре. Мы обратились в Управдом Заволжского района, и там помогли создать уют для пожилых ветеранов.

Качество работы проконтролировали как специалисты управляющей компании, так и представители районной администрации. А самое ценное для ветеранов – это внимание и забота о них в виде косметического ремонта прихожей силами работников производственного участка Управдома Заволжского района.

Сергей СМЕРНОВ.
Фото автора.

▲ КУЛЬТУРА ЖИТИЯ

КАК БОРОТЬСЯ
С НЕАДЕКВАТНЫМИ СОСЕДЯМИ?

Под какие статьи подпадают противоправные действия соседей?

Неадекватные соседи – проблема, решить которую законными способами непросто. Без обращений в правоохранительные и контролирурующие органы шансов вразумить и даже выселить неадекватных соседей не будет.

Чаще всего жалуются на нарушителей «закона о тишине» или

хулиганов (ч. 1 ст. 20.1 КоАП РФ), на тех, кто допускает оскорбления (ч. 1 ст. 5.61 КоАП РФ), порчу жилого помещения (ч. 1 ст. 7.21 КоАП РФ, ст. 293 ГК РФ) и другие действия, за которые установлена гражданско-правовая, административная или уголовная ответственность.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ СОСЕДЕЙ МОГУТ ВЫСЕЛИТЬ?

Из жилого помещения по договору соцнайма нанимателя и членов его семьи можно выселить по ст. 91 ЖК РФ, где прописаны основания для этого. Среди них:

- использование квартиры не по назначению (исходя из ст. 17 ЖК РФ) – в качестве офиса или склада, для содержания и разведения животных, превращая таким образом жилое помещение в нежилое;

- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;

- систематическое разрушение жилого помещения и его структурных элементов – дверей, окон, полов, сантехники (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»).

По ст. 91 ЖК РФ нанимателя и членов его семьи выселят без предоставления другого жилого помещения – в судебном порядке после предварительного уведомления нанимателя о необходимости прекратить нарушения, когда это предупреждение было проигнорировано, а нарушения продолжались.

Выселить собственника можно по ст. 293 ГК РФ. Если собственник

жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления предупреждает собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения – назначить соразмерный срок для ремонта.

Если собственник продолжает нарушать закон, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Чтобы инициировать продажу, надо обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о наличии указанных нарушений и просьбой направить собственнику письменное предупреждение, а при его неисполнении – иск в суд. Сами жильцы обратиться с иском о выселении к нерадивому соседу-собственнику по закону не могут, однако могут участвовать в деле в качестве третьих лиц, о чем вправе представить суду ходатайство (ст. 43 ГПК РФ).

КАКИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВА ПОТРЕБУЮТСЯ?

Чтобы выселить неадекватных соседей или добиться от них прекращения противоправных действий, зафиксируйте все нарушения, своевременно обращайтесь в органы, уполномоченные составлять

протоколы об административных правонарушениях: жилищную инспекцию (ст. 7.21 КоАП РФ), прокуратуру (ст. 5.61 КоАП РФ), полицию (ст. 20.1 КоАП РФ) и т.д., чтобы использовать доказательства в суде.



ЗАЩИТНЫЕ КОЗЫРЬКИ

Над входами в подъезды 9-этажного дома на улице Папанина, 13 со стороны двора по просьбам жителей работники производственного участка Управдома Заволжского района установили недавно защитные козырьки из металла.

Теперь тем, кто здесь живет, стало удобней выходить из подъезда, возле которого неравнодушные вла-

дельцы квартир вновь разбили красивые, радующие глаз цветники.

Представители управляющей компании обновили, кроме того, входные группы – окрасили двери, а разнообразные бумажные объявления, чтобы не портить поверхность дверей и стеновых панелей, аккуратно размещены на специальном стенде.

Елена ИВАНОВА.
Фото автора.

УВАЖАЕМЫЕ
ЖИТЕЛИ!СОБЛЮДАЙТЕ
ПРАВИЛА
ПОЛЬЗОВАНИЯ
КАНАЛИЗАЦИЕЙ!

Не бросайте бытовой и строительный мусор, пищевые отходы, тряпки, предметы гигиены, памперсы в канализацию. Если игнорировать это требование, возникнут засоры в трубопроводах, бульканье в стояках кухонной канализации и выплески стоков поступят в квартиры и подвалы.

Уважайте ваших соседей, а также труд слесарей-сантехников, которые обслуживают ваш дом!

УПРАВЛЕНИЕ

ОБЩЕЕ ДЕЛО – ОБЩИЙ ЯЗЫК

ВЫБОР ПРАВИЛЬНОГО СПОСОБА ОБЩЕНИЯ – ГЛАВНОЕ УСЛОВИЕ БЫСТРОГО РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ УПРАВЛЕНИЯ ВАШИМ ДОМОМ.

В РЕЖИМЕ ДИАЛОГА

Большинство сотрудников Управдома Заволжского района владеют не только азами, но и тонкостями психологии работы с людьми. И в центральный офис, и на линейные участки управляющей компании ежедневно приходят жители.

Прием граждан организован по утвержденным графикам. С представителями советов многоквартирных домов взаимодействует отдел по работе с населением и связям с общественностью, который заволжане создали первыми в Ярославле. Круглосуточно оперативные диспетчеры аварийно-диспетчерской службы Управдома фиксируют экстренные заявки по «горячему» телефону 71-02-02 в специальной компьютерной программе. Она позволяет быстро сортировать обращения по категориям и передавать их в работу, чтобы следить за сроками и качеством их исполнения.

Наладить диалог с владельцами жилой недвижимости помогают сайты управляющей компании <http://zaopravdom.ru> и <http://zavupravdom.ru>, а также выпуск печатного издания «Среда обитания Ярославль» как социального проекта Управдома Заволжского района. Через сайты или электронную почту zavupravdom@mail.ru заинтересованные граждане могут обратиться в управляющую компанию с вопросами и предложениями. Добавим к этому такие проверенные временем формы, как информационные стенды и объявления в подъездах.

И все же практика показывает, что не все сразу выбирают кратчайший путь к решению вопросов ЖКХ. Это неудивительно. Если в доме все много лет работало как следует, но по каким-то причинам вышло из строя, не каждый житель быстро сориентируется, как поступить, чтобы потратить минимум времени на получение положительного результата.

Справедливость каждый понимает по-своему. По этим причинам есть смысл напомнить азы решения вопросов ЖКХ на основе дей-



Жители дома на ул. С. Орджоникидзе, 18 М. Д. Ваганова и Н. Н. Мамонова в отремонтированном подъезде.

ствующего законодательства. Его краеугольный камень – Жилищный кодекс (ЖК РФ). Многие зависят от инициативы и грамотности самих жителей многоквартирного дома. Особенно важно это для тех, у кого нет соответствующих знаний и опыта.

ВЗАИМНЫЙ ИНТЕРЕС

Управдом Заволжского района многое делает для формирования советов многоквартирных домов и помощи им. Управляющая компания заинтересована в налаживании грамотного взаимодействия с этими структурами. Так легче наладить понятный сторонам диалог с жителями – через выборных председателей советов, которые руководят их текущей деятельностью, представляют интересы собственников помещений и общаются с управляющей компанией.

Прежде чем идти в Управдом или контролирующие органы, взгляните в договор управления, выясните по тому или иному вопросу позицию совета дома. Активисты, как правило, знакомы с состоянием лицевого счета дома. От его наполнения зависят объем и сроки текущего или капитального ремонтов. У рачительного председателя совета дома и документы в порядке, и планы работ выстроены последовательно. В выигрыше остаются все жители такой многоэтажки. Но надо помнить, что дополнительные услуги, например, сторон-

них подрядчиков придется оплачивать из общего бюджета дома.

Грамотный совет следит за выполнением решений общих собраний собственников, предлагает порядок пользования общедомовым имуществом, планирования и организации работ по его ремонту и содержанию, контролирует качество коммунальных услуг, которые оказывает не Управдом, а ресурсоснабжающие организации.

Так чаще всего поступают опытные председатели советов многоквартирных домов. Им удается конструктивно решать с Управдомом Заволжского района даже те сложные вопросы, которые требуют не просто оперативности, а нестандартных, но всегда основанных на законе, профессиональных подходов к делу.

Важно помнить, что предусмотренные ЖК РФ вопросы исключительной компетенции общего собрания владельцев помещений в многоквартирном доме нельзя передать совету дома или его председателю. Управдом может оказывать помощь при организации общего собрания: делегировать своего представителя на собрания, распечатывать бюллетени и протоколы, помогать при подсчете голосов.

Должность председателя не оплачивается. Решение о предоставлении ему денежного вознаграждения за работу собственники жилых помещений вправе принять на общем собрании. Это не означает, что исполнение такого решения обязательно для Управдома, на чей

счет жильцы перечисляют деньги за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества.

КУДА ОБРАТИТЬСЯ

Итак, если вы столкнулись с необходимостью быстро и правильно решить вопрос, связанный с ремонтом и содержанием вашего жилья, прежде всего взгляните в договор управления и Жилищный кодекс РФ. Не забудьте выяснить позицию совета дома.

страции граждан по месту жительства, с предложениями о текущем ремонте общедомовой собственности. Там же проконсультируют относительно указанных в квитанциях сумм на оплату содержания и текущего ремонта жилья, помогут разобраться в тонкостях эксплуатации приборов учета коммунальных ресурсов.

Обратите внимание: с недавних пор жителям ряда домов за допуском к эксплуатации индивидуальных приборов учета холодной воды надо идти не в Управдом, а в Центр по работе с населением ОАО «Ярославльводоканал». Он расположен на Московском проспекте, 29/13. Что касается начислений за услуги холодного и горячего водоснабжения, инициаторы новой системы платежей приглашают заволжан в офисы АО «ЯрОблЕИРЦ»



Активная жительница дома О. Н. Цветкова у стенда с информацией Управдома.

В отделе по работе с населением и связям с общественностью Управдома Заволжского района вам помогут правильно подготовиться к общему собранию собственников, сформировать пакет документов для отправки в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Специалисты линейных участков выслушают вас по телефону или лично в часы приема. Обращаться туда надо за справками и выписками, с вопросами о реги-

на ул. Терешковой, 14 или ул. Серго Орджоникидзе, 12.

Остается напомнить: ваши обращения можно направить через сайт Управдома Заволжского района, воспользовавшись формой под названием «Задать вопрос», принести на линейный участок или в офис управляющей компании. Диалог с жителями – основа для улучшения качества ее работы с владельцами многоквартирных домов.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

СИТУАЦИЯ



З а месяц, в котором случилось происшествие, житель якобы получил счет, чуть ли не втрое превысивший обычную норму потребления электроэнергии. Не дав себе труда разобраться в сути дела, он предпочел написать об этом в социальных сетях.

Адекватные пользователи интернета посоветовали владельцу электроприбора на-

ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК – СОБСТВЕННОСТЬ ВЛАДЕЛЬЦА КВАРТИРЫ

В одном из многоквартирных домов на проспекте Авиаторов произошла почти детективная история. По версии владельца одной из квартир, неустановленные лица вскрыли в подъезде электрощиток с индивидуальными приборами учета электрической энергии и по неведомым причинам взломали один из счетчиков, сорвав пломбу и повредив защитный кожух.

писать заявление в полицию о взломе счетчика неизвестными лицами. Специально созданная комиссия Управдома, обследовав типовую электрощиток, официально зафиксировала отсутствие кожуха, но не нашла каких-либо иных неисправностей. Выполнявшие работы по текущему ремонту дома подрядчики официально уведомили управляющую организацию о том, что они попросту не имели необходимости варварским способом подключаться к индивидуальному прибору учета электроэнергии. Во-первых, для этих целей в здании есть другие технические возможности, которые позволяют

использовать общедомовое вводно-распределительное устройство (ВРУ). Во-вторых, мощное технологическое оборудование подрядчиков требовало линии не в 220, а в 380 вольт.

В связи с тем, что такие ситуации возникают, как правило, из-за незнания отдельными гражданами требований законодательства в сфере ЖКХ, есть смысл напомнить главное. Согласно Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, их ввод и надлежащую техническую эксплуатацию, а также сохранность

и своевременную замену должны обеспечивать собственники жилого или нежилого помещения.

Иными словами, электросчетчик – это собственность владельца квартиры. Организации по обслуживанию жилищного фонда обеспечивают эксплуатацию не индивидуального, а общедомового инженерного оборудования, в том числе электрического, которое расположено до индивидуальных приборов учета электрической энергии.

Зная это, владелец квартиры мог бы вместо дискуссии в социальных сетях обсудить со специалистами Управдома все законные варианты выхода из ситуации. Как говорится, правильно ответить на известный вопрос: вам шашечки или ехать? Проблема была бы решена без нервов и в кратчайший срок.

Сергей СМЕРНОВ.

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000В



8 962 206 81 46
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора № 61-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015



▲ КАЧЕСТВО

БУДЕТ ЛИ «ВОДЯНОЕ ПЕРЕМИРИЕ»?

Жители Заволжского района требуют решить проблему низкого качества горячего водоснабжения в домах.

КОРЕНЬ ПРОБЛЕМЫ

«Рыжая вода потекла из кранов горожан после двухнедельного отключения горячего водоснабжения», – сообщили в августе некоторые ярославские средства массовой информации.

– Жалоб поступало много. В срочном порядке было собрано оперативное совещание, на котором присутствовали как представители управляющих компаний, так и руководство котельных нашего района, – отметил глава Заволжской администрации Андрей Мамонтов.

Не исключено, что метаморфозы с горячей водой связаны с гидравлическими испытаниями магистральных водоводов. По версии жителей, коммунальщики, отремонтировав свои участки трубопроводов, тут же пустили воду, не промыв их.

Сотрудники управляющих компаний и АО «Ярославские энергетические системы», по словам главы района, предприняли все усилия, чтобы минимизировать неудобства, причиненные населению. В частности, промывали теплоузлы и системы горячего водоснабжения непосредственно в домах.

ОТКУДА «ОБРАТКА»?

Ежедневно в Управдоме Заволжского района получают информацию о числе многоквартирных домов, которые в связи с ремонтными работами на изрядно изношенных за 40 – 50 лет наружных сетях водоснабжения временно переводятся на обратный трубопровод.

– В середине августа таких объектов насчитывалось больше сотни, – уточнила директор управляющей компании Карина Авакова. – Ресурсоснабжающая организация утверждает, что вода с котельной выходит нормальных параметров – и это совершенно правильно. Вода готовится на котельной с определенной температурой и качеством. Но очень много аварийных ситуаций появляется на наружных сетях. Эти дефекты ликвидируются силами тех организаций, которые их содержат и обслуживают. Ремонт зачастую требует временного перекрытия подающего трубопровода и перевода на так называемую «обратку». В связи с этим и снижаются не только температура, но и качество воды в системе горячего водоснабжения.

УПРАВДОМ РАБОТУ СДЕЛАЛ

– Мы получаем только ту воду, которая к нам в дом заходит. Другой воды у нас нет, и дать ее мы не можем, – подчеркивает Карина Михайловна. – Мы поднимаем этот самый важный для жителей вопрос на каждой рабочей встрече с представителями ресурсоснабжающих организаций и органов власти, которые отвечают за ЖКХ города. Ради объективности замечу, что во всех организациях коммунального комплекса интенсивно идет подготовка к зиме. Если сейчас энергосистема не будет подготовлена, в холодное время года возможны серьезные аварии на наружных сетях, чего ни в коем случае нельзя допустить.

– Что касается промывки и опрессовки трубопроводов внутри многоквартирных домов, эти операции в соответствии с графиками Управдом выполнил в установленные сроки. Результаты заактивированы и приняты ответственными представителями ресурсоснабжающих организаций, – отметила руководитель Управдома. – Внутридомовые сети в домах под управлением нашей компании чистые. К сожалению, в период интенсивных ремонтных работ на наружных сетях они в ряде случаев пачкаются некачественной водой, поступающей снаружи.

Остается добавить, плата за воду поступает не в Управдом, а той организации, которая выписывает квитанции за эту коммунальную услугу. Однако управляющая организация всегда идет навстречу жителям многоквартирных домов. В адрес ресурсоснабжающих и сетевых организаций, обслуживающих системы горячего водоснабжения, специалисты Управдома в интересах жителей передают всю необходимую информацию. Речь в том числе и о перерасчете стоимости услуги горячего водоснабжения, которое по инициативе всех заинтересованных в скорейшем решении проблемы сторон пересчитают по цене холодной воды.

В случае возникновения проблем с перерасчетом или приемом квитанций от ресурсоснабжающих организаций жители могут обращаться в территориальную администрацию Заволжского района по тел. 40-97-71 или 40-97-56.

Антон БЕЛОВ.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЦЕНАХ (ТАРИФАХ) НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ С 01.07.2017 ГОДА

ПОСТАВЩИК	ТАРИФ	ПРИКАЗ ДЭИРТ ЯО	
Холодное водоснабжение			
ОАО «Ярославльводоканал»	27,81 руб. за 1 куб. м	№339-ви от 19.12.2016 г.	
Водоотведение			
ОАО «Ярославльводоканал»	18,49 руб. за 1 куб. м	№339-ви от 19.12.2016 г.	
Электрическая энергия			
Городское население	3,43 руб. за кВт*час	№ 431-э/э от 19.12.2016 г.	
Сельское население и городское население в домах с электроплитами	2,40 руб. за кВт*час	№ 431-э/э от 19.12.2016 г.	
Отопление			
ОАО «ТГК-2» (через тепловые сети МУП «Яргорэнергосбыт»)	1685,70 руб. за 1 Гкал	№ 417-ви от 20.12.2016 г.	
ОАО «ТГК-2» (через тепловые сети ОАО «ТГК-2»)	1551,00 руб. за 1 Гкал (льготный)	№ 353-лт от 20.12.2016 г.	
ООО «АДС»	1818,70 руб. за 1 Гкал	№ 437-г/вс от 20.12.2016 г.	
ООО «УПТК ТПС»	1474,85 руб. за 1 Гкал	№ 420-тэ от 20.12.2016 г.	
ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль» от РК-1,2,3	1884,81 руб. за 1 Гкал	№ 422-ви от 20.12.2016 г.	
Горячее водоснабжение			
	Компонент на холодную воду (зс гвс)/теплоноситель (ос гвс), руб. за 1 куб. м	Компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал	
ОАО «ТГК-2» (через тепловые сети МУП «Яргорэнергосбыт»)	37,16	1685,70	№ 417-ви от 20.12.2016
ОАО «ТГК-2» (через тепловые сети ОАО «ТГК-2») в зоне действия ЕТО-1	37,16	1551,00	№ 353-лт от 20.12.2016 г.
ООО «АДС» (ЗС ГВС)	27,81	1818,70	№ 437-г/вс от 20.12.2016 г.
ООО «УПТК ТПС» (ОС ГВС)	31,21	1474,85	№ 420-тэ № 422-г/вс от 20.12.2016 г.
ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль» от РК-1 (Резинотехника)	38,20	1884,81	№ 422-ви от 20.12.2016 г.
ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль» от РК-2,3,4 (ул. Алмазная)	27,81	1884,81	№ 422-ви от 20.12.2016 г.

▲ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

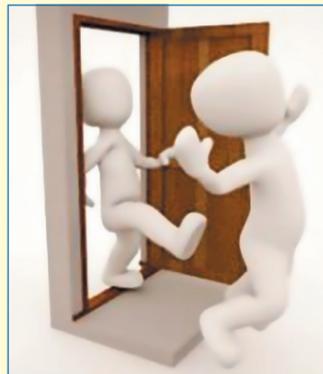
ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ СОБСТВЕННИКУ?

КАКИЕ ПРАВА НА ПОМЕЩЕНИЕ ВОЗНИКАЮТ У ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ЛИЦА?

Согласно ст. 3 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 временная регистрация не порождает имущественные и иные права у регистрируемого по месту пребывания лица. Права могут возникнуть в силу факта вселения и приобретения права пользования жилым помещением, а также в силу приобретения этого жилого помещения (или доли) в собственности. Таким образом, проживание по месту временной регистрации дает право лицу зарегистрировать также своих несовершеннолетних детей без согласия собственника (п. 117 Приказа ФМС России от 11.09.2012 № 288).

КАК СОБСТВЕННИКУ ДОСРОЧНО ПРЕКРАТИТЬ ВРЕМЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ?

Временная регистрация может быть прекращена путем подачи собственником иска о признании лиц утратившими право пользования (если освободили жилое помещение, но не снялись с регистрационного учета и не истек срок регистрации) или их выселения (если не истек срок их регистрации) либо они будут сняты с регистрационного учета по факту истечения срока регистрации, указанного в их заявлениях о регистрации по месту пребывания (п.п. 30, 31 Постановления Правительства РФ от 17.07.1995



освобождение жилого помещения (ст.203 ГК РФ).

ЧТО ГРОЗИТ ЗА ФИКТИВНУЮ РЕГИСТРАЦИЮ?

Ответственность за фиктивную регистрацию предусмотрена ст. 322.2 УК РФ. Такая регистрация может производиться на основании представления заведомо недостоверных сведений или документов либо в отношении лица, у которого не было намерения проживать в данном помещении, а также без намерения нанимателя (собственника) жилого помещения предоставить это жилое помещение для проживания (проживания). Допущенное нарушение в отношении граждан РФ наказывается штрафом в размере от 100 до 500 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 3 лет, либо принудительными работами на срок до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет или без такового.

Такое же наказание предусмотрено за фиктивную регистрацию иностранного гражданина или лица без гражданства. В отношении указанных лиц также различают фиктивную постановку на учет по месту пребывания в жилом помещении в РФ ст. 322.3 УК РФ. Наказание применяется такое же, как и в случае с фиктивной регистрацией. Во всех случаях виновные лица освобождаются от ответственности, если способствовали раскрытию преступления.

www.9111.ru

№ 713). Иск составляется по правилам ст.ст. 131-132 ГК РФ и подается в районный (городской) суд по месту жительства ответчиков (ст. 28 ГК РФ). Исход такого дела зависит от того, на каком основании проживали эти лица, являются ли членами семьи или бывшими членами семьи собственника или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или проживали на основании договора (коммерческого найма, безвозмездного пользования).

ВОЗНИКАЮТ ЛИ ПРОБЛЕМЫ ПРИ ВЫСЕЛЕНИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД?

Холодное время года может стать основанием для удовлетворения ходатайства ответчика об отсрочке исполнения решения суда в интересах детей (см., напр., Апелляционное определение Хабаровского краевого суда от 20.12.2013 по делу № 33-8127). Также при вынесении решения могут учитываться иные уважительные причины, затрудняющие

▲ ОСТОРОЖНО!

А У ВАС В КВАРТИРЕ ГАЗ?

Если ответ на этот вопрос положительный, то владельцы жилья обязаны обеспечить безопасность при эксплуатации такого оборудования.

С ОПАСНОСТЬЮ НЕ ШУТЯТ!

Жители многоквартирного дома № 1 в проезде Доброхотова надолго запомнили опасный хлопок бытового газа, который произошел апрельским утром по этому адресу. Возгорание квартиры, к счастью, не последовало. Но серьезно пострадала перегородка между комнатой и кухней. Остекление окон и лоджии в считанные секунды оказались поврежденным, а его детали рухнули на землю с высоты пятого этажа. Два человека в результате чрезвычайного происшествия оказались в больнице с ожогами, 52 жителя подъезда были эвакуированы. На месте происшествия работала комиссия по чрезвычайным ситуациям. Получены данные о том, что причина ЧП – неосторожное обращение с бытовым газом, а при работе с газовым оборудованием не были соблюдены требования безопасности.

Линейные и производственные службы Управдома Заволжского района оперативно помогли тогда ликвидировать последствия: навести порядок на придомовой территории и сделали все, что зависело от управляющей компании, чтобы восстановить пострадавший от газового хлопка фасад.

Подобная ситуация едва не случилась несколькими месяцами раньше в доме № 42 на проспекте Машиностроителей. Газовое оборудование там, как и в доме на Доброхотова, 1, было обследовано своевременно и не вызывало нареканий. Чего, к сожалению, нельзя сказать о тех, кто неправильно пользовался по обоим адресам приборами повышенной опасности. Только благодаря оперативности неравнодушных жителей, вовремя выявивших факты безалаберного отношения некоторых соседей к эксплуатации газового оборудования, трагедии на проспекте Машиностроителей удалось избежать. Бдительные ярославцы из дома на проспекте Машиностроителей получили за это Благодарственные письма от территориальной администрации Заволжского района.

Чтобы избежать таких ситуаций, отношение к газовому хозяйству в каждом доме со стороны

владельцев жилья должно быть серьезным. Нельзя подвергать опасности хозяев квартир, их близких и соседей. Для того чтобы это обеспечить, необходимы регулярные проверки и обслуживание газового оборудования в квартирах. Информацию о сроках проверок, а также предупреждения о возможном отключении газа тем, кто не обеспечил доступ специалистов газовой службы для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, Управдом Заволжского района регулярно публикует на своем официальном сайте. Соответствующую информацию сотрудники линейных участков вовремя размещают и в подъездах. К сожалению, некоторые несознательные граждане иногда срывают объявления с необходимыми для обеспечения безопасности жителей сведениями, которые приходится обновлять.

Для того чтобы правильно обращаться с газовыми приборами, владельцам многоквартирных домов надо усвоить несколько важных правил, которыми необходимо руководствоваться.

ЗОНЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Газовое оборудование в многоквартирном доме принято делить на две части. Первую именуют ВДГО, или внутридомовое. Это газопроводы на фасадах и снабженные кранами стояки в подъездах. Управляющая компания заключает договоры на обслуживание такого хозяйства со специализированными организациями, чьи сотрудники имеют соответствующие допуски. Вторая – так называемое ВКГО, или внутриквартирное газовое оборудование. Это все, что располагается на ответвлении в квартиру после запорного крана. Это трубопроводы и подводки, плиты, водонагревательные колонки и котлы. Сюда же относятся регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа. За техническое состояние такого оборудования внутри квартиры несет ответственность собственник или наниматель жилого помещения.



Согласно законодательству жители всех квартир должны иметь договоры на техническое обслуживание газового оборудования. Если кто-то из собственников игнорирует это требование, он не только подвергнется штрафу, но и поставит под угрозу здоровье, а то и жизнь – свою, родных и близких, а также соседей. Подавляющее большинство трагедий из-за неисправности газового оборудования происходит именно там, где не обращают внимания на соблюдение правил пользования им.

Регулярные проверки и обслуживание согласно договорным условиям позволяют газовикам вовремя выявлять неисправные или устаревшие плиты, а значит, предотвращать серьезные чрезвычайные происшествия. Это лучшая гарантия безопасного использования природного газа в быту.

ЧТО ДЕЛАЮТ ГАЗОВИКИ?

Согласно договору опытные мастера проверяют давление в газопроводах, доступ и герметичность газового оборудования при помощи специальных приборов, а при отклонении от нормативных параметров наладят, смажут иотрегулируют устройства. В числе их обязанностей, кроме того, проверка наличия тяги в дымовых, вентиляционных каналах и проведение инструктажа по безопасному использованию газа в быту.

Проводят такое обследование не реже одного раза в три года. По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования его техническое обслуживание проводят на основании результатов технической инвентаризации, но не реже одного раза в год.

В связи с изменением законодательства расчеты за техобслуживание жители осуществляют не

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Управдом Заволжского района напоминает о необходимости беспрепятственного допуска в жилые помещения представителей специализированных организаций для проверки технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового (ВДГО и ВКГО) и вентиляционного оборудования.

Согласно п. 80 «Правил пользования газом...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, отказ заказчика в допуске два и более раз является основанием для ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПОДАЧИ ГАЗА.

через управляющую компанию или ТСЖ, а напрямую со специализированной газоснабжающей организацией. До 2005 года эти средства учитывались в стоимости газа.

ПОМНИТЕ ПРАВИЛА!

Если в вашей квартире или на лестничной клетке появился запах газа, немедленно прекратите пользование газовыми приборами! Следует перекрыть краны на них и к ним, открыть окна или форточки, чтобы проветрить помещение и, находясь вне загазованного помещения, вызвать аварийную службу по телефону 04. В такой ситуации ни в коем случае нельзя курить, включать и выключать электроприборы и освещение, пользоваться электрическими звонками.

При использовании газовыми плитами не забывайте проветривать помещения. Не нагружайте газопроводы и не используйте их как опоры. Применение газовых плит для обогрева квартир чревато отравлением угарным газом. Не оставляйте газовые приборы без присмотра, не допускайте к ним маленьких детей и лиц, которые не в состоянии контролировать свои действия. Ни в коем случае не ремонтируйте и не устанавливайте газовые приборы самостоятельно, тем более не включайте те из них, которые были отключены работниками газовой службы! Не замуровывайте газопроводы и отключающие устройства в стены, закрывая доступ к ним для осмотра и обслуживания. Не вносите изменения в конструкцию газовых приборов, дымовых и вентиляционных систем. Нельзя заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

Если вы собрались в отпуск, не забудьте перекрыть подачу газа в квартиру. Если вы живете на первом этаже, у вас есть кран на общем газопроводе при входе в квартиру. Он большего диаметра – не 15, а 25 миллиметров. Его перекрывать нельзя, иначе вы лишите газа всех, кто живет выше.

Антон БЕЛОВ.

СОЗДАНЫ РАБОЧИЕ ГРУППЫ ПО ПРОВЕРКЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Во исполнение решения заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ярославской области от 27.10.2016 № 37 по вопросу обеспечения пожарной безопасности населения при эксплуатации газового оборудования в Заволжском районе проводятся комиссионные обследования жилых помещений. Речь идет о безопасной эксплуатации газа в домах, где проживают семьи, находящиеся в социально опасном положении, одинокие и престарелые граждане, неблагополучные семьи с детьми.

В составе рабочих групп по проведению рейдов представители газовых служб, отдела полиции, отдела по делам несовершеннолетних, отдела по социальной поддержке населения.

▲ ПОЛЕЗНЫЙ СОВЕТ

ПЛИТА НА ПАМЯТЬ

Вы собрались в отпуск и дали себе и всем членам семьи обещание не беспокоиться по пустякам, насладиться отдыхом по полной программе. Но вдруг, лежа в гамаке, вспоминаете: «А мы что оставили на плите? А мы выключили утюг?»... Чем больше вы думаете об этом, тем больше начинаете впадать в панику и истерику...

Чтобы избавить себя от беспокойства, сфотографируйте панель плиты, вентили и кнопки перед выходом из дома — в самый последний момент. Каждый раз, когда у вас возникнут сомнения, вы достанете телефон, просмотрите все изображения и, успокоившись, продолжите наслаждаться отпуском!

Наниматели и собственники жилых помещений обязаны:

Не загромождать лестницы, холлы, коридоры общего пользования и проходы к средствам пожаротушения.

Содержать в исправном состоянии электропроводку, электронагревательные приборы, приборы отопления и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации, не допускать игр детей с огнем.

Выполнять меры предосторожности при использовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении отделочных внутриквартирных работ с применением лаков и красок.

Соблюдать установленный противопожарный режим: не забивать эвакуационные двери и люки на балконах и лоджиях, содержать в исправном состоянии устройства, входящие в систему противопожарной защиты здания.

Следить за чистотой вентиляционных решеток.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Электронагревательные приборы, настольные лампы, радиоприемники, телевизоры и др. токоприемники включать в сеть только через штепсельные соединения.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Устраивать на лестничных клетках и в коридорах кладовые, хранить под маршами и на площадках лестниц какие-либо вещи: детские коляски, велосипеды, мебель, материалы и т.п.

Хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, огнеопасные материалы в квартирах, подвалах, коридорах, на чердаках, лестничных клетках, лоджиях, балконах.

Оставлять находящиеся под напряжением телевизоры, радиоприемники, магнитофоны и др. бытовые электронагревательные приборы, уходя из квартир.

Пользоваться неисправными газовыми приборами, оставлять незакрытыми краны газовых приборов и газопроводов, устанавливать кухонную мебель и др. стораемые предметы ближе 2 см от газовых приборов.



Заваривать эвакуационные люки и срывать эвакуационные лестницы.

Снимать датчики пожарной сигнализации.

Пользоваться электропроводами и шнурами с поврежденной изоляцией.

Захламлять поэтажные электрораспределительные щиты.

Самовольно подключаться к поэтажным электрораспределительным щитам.

Нажимать на кнопки дистанционного управления систем противопожарного водопровода и дымоудаления.

Держать открытыми мусороприемники.

В случае возникновения пожара или загорания принять меры к вызову пожарной охраны по городскому телефону 01, по сотовому телефону 112 или 101 и приступить к тушению пожара или загорания подручными средствами.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Ярославлю.



Участники награждения с и.о. председателя муниципалитета А. Е. Ефремовым.
Первая слева – К. М. Авакова.

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

ТВОРЦЫ ПРЕКРАСНОГО



Проспект Авиаторов, 90



Проспект Машиностроителей, 38 к. 3

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ПОМОГЛИ УКРАСИТЬ ГОРОД

Управдом Заволжского района по традиции принял участие в оформлении цветочных композиций на улице Андропова в Ярославле.

Проект из 165 тысяч различных цветов посвящен 50-летию туристического маршрута Золотое кольцо России.

Каждая из семнадцати клумб выполнена в едином стиле и символизирует один из старинных русских городов: Владимир, Муром, Суздаль, Сергиев Посад, Костром, Плес, Палех и другие. Ярославскую область представляют Рыбинск, Углич, Переславль-Залесский и Ростов. Тематика и характер цветников отражают историко-культурные особенности каждого исторического города.

Заволжане помогли разработать и воплотить дизайнерское решение для представления Мурома – родины святых Петра и Февро-

нии. В их честь в России 8 июля отмечают памятную дату – День семьи, любви и верности.

Директор Управдома Заволжского района Карина Авакова получила Диплом и памятный сувенир за активное участие коллектива управляющей компании в проекте «Золотое цветочное кольцо России». Награждение состоялось в Большом зале мэрии Ярославля. Во время церемонии прозвучали слова искренней признательности властей областного центра за активность и большой вклад Управдома Заволжского района в подготовку к юбилею знаменитого туристического маршрута.

Елена ИВАНОВА.
Фото city-yaroslavl.ru.



ТЕАТР НАЧИНАЕТСЯ В ВЕШАЛКИ, А ПОРЯДОК В ДОМЕ – СО ДВОРА. Навести и поддерживать его можно лишь общими усилиями. В тех случаях, когда городские службы, Управдом Заволжского района и сами жители делают все, чтобы заботливо ухоженные придомовые территории радовали глаз ярославцев и гостей города.

В Заволжском районе есть многоквартирные дома, чьи хозяева из года в год превращают свои дворы в настоящие мини-сады. В сочетании с текущим косметическим ремонтом фасадов и подъездов силами управляющей компании это дает прекрасные результаты.

Такие, например, как во дворе дома № 1 в проезде Доброхотова, где обновлены входные группы, а жители украсили двор великолепными цветочными композициями. Председатель совета этого дома Римма Финогенова – частый гость в Управдоме. Благодаря активной позиции ее и многих инициативных соседей этот большой двор выглядит очень привлекательно.

Неподалеку, по адресу проспект Авиаторов, 90, есть дом-корабль, где стало доброй традицией украшать территорию яркими цветочными композициями. В этом году по инициативе председателя совета дома Галины Белягиной здешние трудолюбивые цветоводы-общественники по праву стали одними из ярких участников городского конкурса «Ярославль в цвету».

Газета «Среда обитания Ярославль» не раз рассказывала не только о них, но и о таких энтузиастах ландшафтного дизайна в своих дворах как Нина Марьина и Рафаил Исмагилов. Оба заботливо украшают свои дворы на проспекте Авиаторов – возле домов № 54 корпус 4 и 38 корпус 3. Такое постоянство и трудолюбие заслуживает уважения.

По традиции отлично выглядят дворы на улицах Ранней, 15 корпус 2 и Кольшикина, 62 корпус 4 в микрорайоне Резинотехника. О цветниках в первом заботятся местные жители, которых возглавляет председатель совета дома Надежда Лебедева. Во втором доме, где живут цветоводы, совет возглавляет Надежда Шаркова. Хорошо выглядят цветники и возле дома на улице Лебедева, 9 корпус 4.

Любителей цветников и клумб в Заволжском районе становится все больше. Для того чтобы перечислить всех, не хватит и газетной страницы. Каждому из энтузиастов, творцов прекрасного в своих дворах большое спасибо за труд! Благодаря вам Ярославль становится краше, а жители получают заряд хорошего настроения.

Антон БЕЛОВ.

Фото автора и из архива Управдома.



Улица Лебедева, 9 к. 4



Улица Ранняя, 15 к 2



Проезд Доброхотова, 1



Проспект Машиностроителей, 54 к 4

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

СКАЖИ НАРКОТИКАМ «НЕТ»!

Ярославское региональное общественное молодежное антинаркотическое движение
<https://vk.com/yaromad>

Главное управление по контролю за оборотом наркотиков МВД России
– в Instagram – @gunk_mvd

– в социальной сети ВКонтакте – https://vk.com/gunk_mvd
УМВД России по Ярославской области
73-10-50 (телефон доверия)

О фактах незаконного оборота и потребления наркотиков:
Территориальная администрация Заволжского района
72-46-70

По вопросам реабилитации и лечения наркозависимых:
Областная наркологическая служба
72-14-22 (для детей и подростков)
33-61-61 (анонимная наркологическая служба)

Четкое и уверенное «нет!» приему наркотиков – истинное проявление независимости и позиции взрослого человека.
Выбирайте свободу и жизнь!

СУББОТНИК

«ЗЕЛЕНАЯ РОССИЯ»

2 СЕНТЯБРЯ В ЯРОСЛАВЛЕ ПРОЙДЕТ ОБЩЕГОРОДСКОЙ СУББОТНИК.

В первую субботу сентября с 9.00 до 13.00 город присоединится к всероссийскому экологическому субботнику «Зеленая Россия». Навести порядок жителей приглашают у себя во дворах, а также в общегородских парках. Кроме того, на этот день в городе намечена массовая посадка деревьев.

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ

На правах рекламы

- ◆ САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ◆ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- ◆ ПОВЕРКА, УСТАНОВКА И ЗАМЕНА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ
- ◆ РЕМОНТ КВАРТИР

988-632 8(961)162-24-37
Выполняем работы, не требующие свидетельств о допуске, выданного СРО

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 31.08.2017
Время подписания в печать: 29.08.2017
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 18000 экз. Заказ 1953.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №5 (28)
Отпечатано ООО «Полиграфия»
Адрес: 150000, г. Ярославль, Республиканская, 61.