



стр. 2

Награды
лучшим
работникам



стр. 4-5

СДЕЛАЕМ
ЗАВОЛЖЬЕ
ЧИСТЫМ



стр. 7

БЕРЕГИТЕ
СВОЙ
ДОМ!



№3 (26) • Май 2017 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+



Ярославль

**УВАЖАЕМЫЕ ВETERАНЫ, ФРОНТОВИКИ И ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА!
ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ!**

Примите сердечные поздравления с Днем Победы в Великой Отечественной войне!

9 Мая объединяет героев, что спасли мир от фашизма, отзывается в сердцах их внуков и правнуков. Этот праздник близок каждому жителю России. Он объединяет народы, в чьей памяти живут воспоминания о подвиге защитников Отечества. В боях и самоотверженном труде на оборону страны ковалась наша Победа. Слава ее не померкнет в веках.

Наш долг – достойно хранить память о тех, кто отдал жизнь за Родину. Наша святая обязанность – откликаться на нужды здравствующих ве-

теранов, восхищаясь силой духа военного поколения, поддерживая их духовно и материально.

Управдом Заволжского района по традиции предоставляет к 9 Мая скидки на оплату содержания и ремонта жилья за апрель инвалидам и участникам войны, узникам фашистских концлагерей и тем, кто пережил блокаду Ленинграда.

Благодарим вас, фронтовики и труженики тыла! Ваш пример помогает преодолевать трудности, идти вперед – к новым свершениям. Здоровья, счастья, благополучия и мирного неба всем землякам!

Управдом Заволжского района.

**Уважаемые ветераны!
Дорогие земляки!**

Поздравляю вас с Днем Победы!

Великая Отечественная война затронула каждую семью в Ярославской области, в России. Мы гордимся теми, кто пришел домой с Победой в мае 1945 года, и всегда будем помнить тех, кто не вернулся... Ваш подвиг, дорогие ветераны, это образец стойкости, мужества и несгибаемой воли для всех последующих поколений.

Низкий поклон вам, фронтовики, участники партизанского движения, труженики тыла! Крепкого вам здоровья! Оставайтесь еще долго с нами! Пусть уважают и любят вас родные и близкие! Всем ярославцам желаю мирного неба, счастья и благополучия!

Депутат Ярославской областной Думы **Илья КРУГЛОВ.**



■ КЛИНИНГ

УПРАВДОМ ВЫШЕЛ НА СУББОТНИК

В теплый солнечный день 29 АПРЕЛЯ персонал производственных, линейных участков и других подразделений управляющей компании Заволжского района присоединился к всероссийской акции по наведению чистоты перед майскими праздниками.

Финальная генеральная уборка завершила объявленный Ярославле месячник благоустройства. Справедливости ради заметим, что для Управдома он продолжается круглый год. Зимой и летом, весной и осенью дворники и техника клининговой службы регулярно наводят порядок на придомовых территориях.

В последнюю апрельскую субботу сотрудники Управдома и жители ряда многоквартирных домов не только чистили газоны от прошлогодней опавшей листвы, но и красили малые архитектурные формы (МАФы) в местах отдыха для пожилых людей.

Владельцы жилья помогли работникам ЖКХ на улице Клубной, 1, 13, 44 и 54 корпус 2, Кавказской, 29 и 45, в Тепловом переулке, 6 и 9. Активно прошел субботник на проспектах Авиаторов, 76, 104 корпус 2, Ма-

шиностроителей, 38 и 54, улицах Алмазной, 3, Красноборской, 9а, 21, Орджоникидзе, 6, Саукова, 19 и 31, Яковлевской, 14, в проезде Доброхотова, 20. Хорошо поработали на Спартаковской, 36, 45, 49, 51, Лебедева, 1, Панфилова, 7, Ранней, 6 и по другим адресам.

Кроме этого участники субботника высадили больше шестидесяти молодых сосен. Еще около тридцати саженцев Управдом предоставил администрации Заволжского района. Свежие хвойные деревья украсят Заволжье в Нижнем и Среднем поселках – на улицах Кавказской, 45, Клубной, 2, а также в центральной части района. Появились такие деревья на проспектах Авиаторов, 90, Машиностроителей, 9 и 13 корпус 2, на улице Папанина, 4 и 10, в проезде Доброхотова, 1.

Кроме обеспечения всех желающих инвентарем для уборки – лопатами, граблями и перчатками – Управдом по традиции вывел на субботник всю линейку имеющейся техники для погрузки и вывоза мусора, который сразу отвезли на полигон.

Антон БЕЛОВ
Фото автора.

Продолжение темы на 4-5 стр. ►►



**Дорогие ветераны Великой Отечественной войны,
труженики тыла! Уважаемые ярославцы!**

Поздравляю вас с Днем Победы!

В наших сердцах не иссякнет благодарность за подвиг ветеранов-фронтовиков, тружеников тыла, всех тех, кто защитил нашу Родину, поднял страну из руин и пепла.

Молодое поколение не забывает подвиги солдат, отдавших свои жизни в годы Великой Отечественной! Мы проводим встречи с ветеранами, чтобы ребята знали героев в лицо, из первых уст узнавали истории с фронта, могли окунуться в то время, когда деды и прадеды имели только одну цель – любой ценой дать нам свободную жизнь!

Каждый год 9 Мая наши улицы и площади становятся местами встречи поколений. Все мы в этот день ощущаем себя причастными к великому событию, чувствуем гордость за свой народ и его историю.

Спасибо вам, дорогие ветераны! С праздником Великой Победы! Желаем вам здоровья, счастья и долгих лет жизни! Пусть в ваших семьях царят мир и благополучие!

Алексей МАЛЮТИН, участник предварительного голосования в Муниципалитет г. Ярославля по округу № 8.
Сергей ТЮРИН, депутат Муниципалитета г. Ярославля.

■ РЕЙТИНГ

ЗАВОЛЖАНЕ – В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ

АО «Управдом Заволжского района» вошло в тройку лидеров рейтинга управляющих компаний Ярославля по итогам работы в марте.

Итоги работы Управдомов областного центра за первый весенний месяц подвели специалисты

муниципальной жилищной инспекции. Основаниями для оценки стал мониторинг работы УК по 32 критериям: от благоустройства придомовых территорий до повышения квалификации персонала.

На распределение мест повлияло число поступивших от жителей обращений, количество предписаний

МЖИ по устранению нарушений, а также процент их исполнения. Кроме того, авторы рейтинга учли обращения собственников многоквартирных домов в Единую дежурно-диспетчерскую службу города, а также содержание протоколов, составленных инспекторами МЖИ.

Сергей СМЕРНОВ.

■ ПРИЗНАНИЕ

ДОМ ПРЕВЕЛИК, ДА ЛЕЖАТЬ НЕ ВЕЛИТ

Добрая народная поговорка лучше всего характеризует суть забот тех, кто занят в ярославском жилищно-коммунальном комплексе.

Раскинувшийся на четыре десятка километров по левому берегу Волги Заволжский район – не исключение, а подтверждение правила. Хозяева большинства многоквартирных домов разных калибров и времени постройки в этой части города выбрали в качестве делового партнера Управдом Заволжского района.

Основной вид деятельности управляющей компании – работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества более трехсот объектов жилой недвижимости. На страже интересов владельцев общедомового имущества стоят работники линейных и производственных участков. Это профессионалы своего дела. Многие отдали ему десятки лет, обладают большим опытом, а главное – хорошо знают конструктивные особенности каждого конкретного дома, которым управляют.

В третье воскресенье марта все, кто причастен к отрасли ЖКХ, отметили свой праздник – День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства. Лучшие представи-

тели управляющей компании получили заслуженные награды и услышали в свой адрес добрые слова не только от непосредственного руководства, но и на уровне мэрии и муниципалитета Ярославля.

Эти люди не сидят сложа руки. В экстренных случаях они трудятся без выходных и праздников. Их усилия ежедневно направлены на то, чтобы создавать и поддерживать уют и порядок, обеспечивать условия для бесперебойного снабжения жителей Заволжья коммунальными благами – теплом, водой, электроэнергией.

Почетных грамот мэрии за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм удостоены работники, благодаря которым Управдом Заволжского района уверенно держит марку качества. Это столяр Валерий Геннадьевич Кашин и мастер общестроительной службы Ирина Александровна Чекалева.

Благодарственными письмами за профессионализм, личный вклад в развитие отрасли жилищно-коммунального хозяйства мэрии наградили технического директора Николая Евгеньевича Артемьева, кровельщика Николая Николаевича Николаева, заместителя главного инженера Алексея Александровича Смирнова, экономиста плано-



экономического отдела Людмилу Владимировну Шайдулину и водителя Андрея Львовича Быкова.

Почетных грамот муниципалитета Ярославля удостоены дворник Лариса Валентиновна Сердцева, мастер Елена Федоровна Судас, тракторист Андрей Львович Львов, инспектор Оксана Анатольевна Сусликова и техник линейного участка Марина Валентиновна Шишкина.

Грамоты Управдома за добросовестный труд получили дворники Владимир Анатольевич Подгалов, Ольга Юрьевна Волнухина, Ольга Львовна Николаева, Вячеслав Африканович Трапезин, Зинаида Павловна Иванова, Антон Александрович Тимченко, Алексей Петрович Гаврилов и Тамара Павловна Горбунова. Такой же награды удостоены уборщица мусоропровода Алексей Михайлович Среднев и Леонид Вячеславович Кононов, а также мойщицы лестничных клеток Светлана Николаевна Скопенева и Татьяна Леонидовна Кашина. Грамоты получили монтажники сантехоборудования Виктор Валентинович Окружнов и

Евгений Леонидович Сильченков, электромонтеры Олег Иванович Никитнев, Леонид Донатович Чернобуров, бригадир Максим Александрович Мазехин, его коллега Юрий Юрьевич Хрусталев и мастер Галина Николаевна Помогалова.

Почетные грамоты и Благодарственные письма заслужили руководитель отдела по работе с клиентами Николай Викторович Корнилов, заместитель начальника договорно-правового отдела Александр Сергеевич Терешков, бухгалтеры Марина Александровна Мосиенко, Елена Валерьевна Чуфаровская, Снежана Васильевна Астащенко, инженеры Ирина Николаевна Чертакова, Алла Александровна Юферова, Юлия Андреевна Лебедева и Светлана Владимировна Лебедева, паспортисты Валентина Анатольевна Ларионова, Елена Александровна Игнатъева, Светлана Дмитриевна Виноградова, Людмила Владимировна Мочалова.

Елена ИВАНОВА. На снимках: лучшие представители Управдома получили заслуженные награды в территориальной администрации Заволжского района и офисе управляющей организации.

Фото автора.



■ ПРОФЕССИОНАЛЫ

ВСТРЕЧА С ЭКСПЕРТОМ

Сотрудники Управдома Заволжского района регулярно – дистанционно и на очных занятиях – повышают уровень своей квалификации.

В апреле представители управляющей организации приняли участие в семинаре известного практика сферы правового регулирования ЖКХ, эксперта Центра передовых технологий Академии народного хозяйства и госслужбы при Президенте РФ, члена научно-экспертного совета при Комитете по делам местного самоуправления Совета Федерации Игоря Кокина.

На встрече, которая состоялась в Ярославле, шла речь об особенностях управления многоквартирными домами, правовых и организационных моментах проведения общих собраний жителей, об актуальных новшествах правил содержания общего имущества. Гость из столицы рассказал о том, что изменилось в процессе предоставления коммунальных услуг населению – в частности, о расчетах ОДН и тарифах на утилизацию твердых коммунальных отходов.

Игорь Кокин представил ярославским коллегам подробный обзор новейших правовых актов по вопросам деятельности жилищных и коммунальных организаций в 2017 году и ответил на вопросы участников.

После семинара два ответственных сотрудника Управдома Заволжского района получили квалификационные свидетельства об успешном прохождении профессиональной подготовки по вопросам формирования комфортной городской среды.

Сергей СМЕРНОВ.

КОРОТКО И ЯСНО

■ В РОССИИ

РЕЕСТР ЛЬГОТНИКОВ

В нашей стране создают единую информационную систему, в которой появится информация о всех льготниках страны. Заработает она с 2018 года.

Как пояснили «Российской газете» в Министерстве труда и социальной защиты РФ, это сведения не только о всех льготниках, но и о мерах социальной поддержки для них, гарантиях, выплатах, компенсациях, предоставляемых властями всех уровней.

Оператором новой системы назначен Пенсионный фонд России.

■ В РЕГИОНЕ

ШТРАФ ЗА СВАЛКИ

В 2016 году областной департамент охраны окружающей среды и природопользования выявил 331 место несанкционированного размещения твердых коммунальных, строительных отходов и мусора общим объемом 13 594 кубометра.

К административной ответственности привлекли 360 юридических, должностных и физических лиц на общую сумму 3 833500 рублей.

■ В ЯРОСЛАВЛЕ

ОБСУДИЛИ КАЧЕСТВО

В марте в территориальной администрации Заволжского района прошел семинар для председателей советов многоквартирных домов и товариществ собственников жилья на тему «Качество управления многоквартирным домом. Открытость и ответственность».

Актив собственников жилых помещений получил информацию о нормативных актах, регулирующих плату за жилищно-коммунальные услуги, и действиях советов МКД в конкретных ситуациях.

Участие в обсуждении актуальной темы приняли представители Управдома Заволжского района.

По сообщениям СМИ.

■ ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

СПАСИБО

ЗА ОТЗЫВЧИВОСТЬ!

«Просим объявить благодарность Ивану Алексеевичу Булатову, начальнику производственного участка № 3, – такое предложение от имени своих соседей адресовала руководству Управдома Заволжского района председатель совета дома по улице Ранней, 14 Галина Ивановна Зазулина. – Он ответственный и старательный. Что в его силах, старается сделать вовремя. Хотелось бы пожелать ему успехов во всем и везде, дольше работать с нами!»

В этом же письме хозяева названного дома говорят спасибо за отзывчивость начальнику отдела по работе с населением Управдома Заволжского района Сергею Михайловичу Ходыреву и его подчиненным.

МОЛОДЦЫ, ДВОРНИКИ!

Владельцы дома № 46 по улице Клубной направили в онлайн-приемную мэра Ярославля Владимира Слепцова положительный отзыв о работе дворника Валентины Густовой. В письме есть такие слова «Всегда у нее порядок! Побольше бы таких ответственных работников!».

Представители дома № 17 на улице Сахарова (всего 11 подписей) письменно просят поблагодарить дворника Виталия Дмитриевича Павлова, который работает у этого дома совсем недавно, но двор привел в полный порядок. Вокруг чистота, жители уборкой двора очень довольны.

Такой же ответственный дворник, по мнению жителей, трудится на улице Ранней, 15. Председатель совета этого многоквартирного дома О.Н. Вишнякова от имени соседей говорит спасибо Валерию Александровичу Шаропову за добросовестную, качественную и своевременную уборку придомовой территории.

ОТРЕМОНТИРОВАЛИ ХОРОШО

Жительница дома № 27 по улице Спартаковской С.И. Груздева благодарит монтажников Дениса Лепехова, Александра Федотова и сварщика Алексея Сабурова за качественное выполнение работ по замене стояка холодного водоснабжения в третьем подъезде.

Кроме того, автор письма выражает признательность начальнику линейного участка № 5 Управдома Заволжского района Надежде Ивановне Максимовой и инженеру технического надзора этого подразделения Галине Алексеевне Даниленко за внимательное и ответственное отношение к нуждам жителей.

Жительница многоквартирного дома Валентина Андреевна Ларина выразила письменную благодарность производственным подразделениям Управдома за качественный ремонт межпанельных швов в доме по адресу: улица Космонавтов, 13.

Выполнение работ по текущему ремонту многоквартирных домов
Управляющей организацией многоквартирными домами
Заволжского района в 2017 г. по состоянию на 19 апреля

Виды работ	Ед. изм.	ВСЕГО:
Кровли	шт.	21
	м ²	362
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	1
	м ²	40
Сантехнические работы	дом	111
Электромонтажные работы	дом	17
Герметизация межпанельных швов	дом	23
	п. м.	370,5
Общестроительные работы	дом	12
Ремонт подъездов	шт.	22
Прочие	шт.	6

ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН!

УВАЖАЕМЫЕ ЯРОСЛАВЦЫ!

Управдом Заволжского района напоминает: линейные участки управляющей компании расположены по новым адресам.

АДРЕСА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ

- ЛУ № 1 – ул. Красноборская, д. 9а.
- ЛУ № 2 – пр-т Машиностроителей, д. 9 (бывш. кинотеатр «Аврора», вход со двора).
- ЛУ № 4 – ул. Сосновая, 12 корп. 2 (паспортный стол, бухгалтерия); ул. Сосновая, 11 корп. 2 (начальник участка).

Для удобства жителей Нижнего и Среднего поселков открыт дополнительный офис линейного участка № 4 на ул. Клубной, 48.
Дни и часы приема граждан: среда – с 16.00 до 19.00, пятница – с 09.00 до 12.00.

- ЛУ № 5 – ул. Спартаковская, 12.

График приема граждан на линейных участках
(паспортный стол, бухгалтерия)

- ПН., ЧТ.: 9.00 – 12.00
- ВТ., СР.: 16.00 – 19.00

ТЕЛЕФОНЫ ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ

- Линейный участок № 1 – 75-93-63, 24-01-36
- Линейный участок № 2 – 59-40-23
- Линейный участок № 4 – 59-41-45
- Линейный участок № 5 – 59-47-55

■ БУДНИ УПРАВДОМА

ПОЛЬЗА ДОВЕРИЯ

В деловых отношениях жителей и управляющей компании столько особенностей, сколько конкретных ситуаций, с которыми приходится сталкиваться. Лучше всего знают об этом на линейных участках и в отделе по работе с населением. Управдом Заволжского района создал его первым в Ярославле.

Соблюдая требования законодательства о ЖКХ, сотрудники этих подразделений одинаково заинтересованно относятся ко всем жителям, которые каждый день приходят сюда с вопросами и предложениями.

Есть, однако, стойкая закономерность. Тем председателям советов домов и рядовым владельцам жилья, которые настроены на доверие в отношении друг друга и Управдома, многое удается быстрее и лучше. Не потому, что для них создают особые условия. Дело в том, что гармония человеческих отношений всегда направлена на созидание в отличие от дисгармонии, чья задача – не строить, а разрушать.

Менять или не менять жизнь вокруг себя в лучшую сторону – личное дело каждого. Кто-то, подобно равнодушному хозяину квартиры в панельной 9-этажке на улице Серго Орджоникидзе, 18 корпус 2 Владимиру Ермолаеву, после косметического ремонта подъезда выходит со стремянкой и тряпкой, чтобы помочь клининговой бригаде вымыть окна. А кто-то сам оставляет мусор или вырывает замки на подвальной или чердачной двери.

Одним важно эффективно расходовать собранные владельцами дома средства в соответствии с законом и здравым смыслом. Других

не волнует судьба дома, если не очевидна сиюминутная выгода для отдельного владельца квартиры. Классические споры обитателей таких домов сводятся к тому, что важнее: отремонтировать подвал или чердак, сначала покрасить стены или прежде поменять изношенное за десятилетия эксплуатации электрооборудование? В лучшем случае имеют место бурные обсуждения, в худшем – вовсе не удается собрать жителей.

Представители дома с проспекта Авиаторов, 98, например, посетовали в «Открытый микрофон» на состояние крыши. Между тем комиссия Управдома давно обследовала этот объект, дав заключение о необходимости капитального ремонта. Однако дом с 2014 года – в «общем котле» регионального фонда капремонта. Принять решение о проведении работ может только сам фонд или общее собрание владельцев жилья. Ни того, ни другого нет до сих пор.

Управдом не вправе бросить людей на произвол судьбы, поэтому вынужден тратить время, силы и средства на поддержание требующей капитального ремонта кровли путем текущих ремонтов.

В большинстве других обращений через «Открытый микрофон» речь шла об общегородских проблемах – благоустройстве террито-

рий, парковках и планировке, неудобствах от торговых точек на первых этажах, порядке на остановках общественного транспорта и в местах досуга.

В Управдоме взяли на контроль то, что относится к его работе. Но прежде чем бить в набат, жителям лучше обращаться к специалистам, чтобы без нервов найти приемлемое решение той или иной проблемы.

Подобным образом поступают советы многоквартирных домов на проспекте Авиаторов, 90; улицах Серго Орджоникидзе, 6; Ляпидевского, 23/18; Спартаковской, 1а, а также в десятках других заволжских многоэтажек, которые обслуживает Управдом Заволжского района. Если найдено взаимопонимание, проще приступить к делу. Потому и выглядят эти здания так, что сразу видно – там есть хорошие хозяева.

Из гармонии того, что находится внутри дома, на придомовой территории, в микрорайоне и районе в целом, складывается так называемая городская среда. Сформировать ее в интересах жителей можно только в том случае, если граждане, власть, общественность и бизнес в сфере ЖКХ научатся доверять друг другу.

Специалистам Управдома, которые лучше многих знают особенности каждого объекта управления, принадлежит здесь наряду с собственниками жилья одна из главных ролей. Советы профессионалов всегда стоит принимать во внимание.

Сергей ФЕДОРОВ.

ОСТОРОЖНО: РТУТЬ!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Не выбрасывайте перегоревшие или разбитые энергосберегающие лампы в мусоропровод или контейнеры на уличных площадках для сбора твердых бытовых отходов.

Ярко-оранжевые ящики для сбора, накопления и безопасного временного хранения люминесцентных ламп и бытовых ртутных термометров, установленные Управдомом Заволжского района, расположены по следующим адресам:

- ул. Красноборская, 9а;
- пр-т Машиностроителей, 9

- ул. 1-я Шоссейная, 20
- ул. Спартаковская, 12.

Подойти к каждому контейнеру можно круглосуточно.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

- Отработанную (перегоревшую) лампу следует держать за цоколь и бережно опустить в контейнер.
- Можно предварительно поместить лампу в картонную упаковку, в которой она продавалась, и аккуратно опустить в контейнер.



ДЛЯ КОМПАКТНЫХ
ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ
ЛАМП И РТУТНЫХ
ТЕРМОМЕТРОВ

Процедуры по борьбе с крысами, мышами в домах Управдома Заволжского района проводят КАЖДЫЙ МЕСЯЦ – по договору с одной из лучших в Ярославле организаций по дератизации и дезинсекции.

ПО ГРАФИКУ И ЧАЩЕ

– Когда жители приходят или звонят на линейные участки с просьбами избавиться от этой напасти, там всегда реагируют положительно, – говорит директор Управдома Карина Авакова. – Если проблема обостряется, вызываем специалистов дополнительно.

Клининговая служба управляющей компании вовремя вывозит твердые бытовые отходы со всех контейнерных площадок, куда их регулярно отправляют после очистки мусорокамер в многоквартирных домах.

– Это необходимо, чтобы лишить грызунов кормовой базы, – говорит представитель специализированной фирмы, опытный дезинструктор Марина Зузлаева. – О выходах по конкретным адресам предупреждаем мастеров Управдома заранее.

В целях безопасности людей и домашних животных квалифицированные специалисты обрабатывают только эти помещения.

■ ДЕРАТИЗАЦИЯ

КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ КРЫС

– Договоры на приобретение новейших препаратов заключены с НПО и НИИ России, а также с зарубежными поставщиками. Добавляем аттрактанты, меняем действующие вещества, чтобы исключить привыкание, – продолжает Марина Зузлаева. – Многовековой опыт и научные исследования свидетельствуют – полное истребление крыс и мышей невозможно. Совместно с Управдомом всеми силами и средствами сдерживаем их численность.

Работники производственных участков Управдома заделывают норы и отверстия в вентиляционных окнах цокольных этажей, подвалов и чердаков, чтобы затруднить передвижение грызунов. В ряде подвалов силами управляющей организации установлены электронные отпугиватели.

СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ

Крысы отступят только тогда, когда проблему в городе начнут решать комплексно, убеждены специалисты.

Заключать договоры со специализированными фирмами и регулярно проводить дератизацию должны не только управляющие компании, но и предприниматели, руководители школ, детских садов, предприятий и организаций различных форм собственности, считают в Роспотребнадзоре. Вот только на практике волнуют эти проблемы пока не всех. Поэтому и борьба с грызунами на некоторых территориях идет пока с переменным успехом.

Сергей СМЕРНОВ.

Чтобы помочь прежде всего себе, избавиться дом от крыс и мышей, соблюдайте простые правила:

- не оставляйте пакеты с отходами там, где им не место – на лестничных клетках, возле мусоропроводов;
- не выносите и тем более не выбрасывайте мусор из окон на придомовую территорию.

ЧИСТОТА – ЗАЛОГ ЗДОРОВЬЯ
И ЛУЧШЕЕ СРЕДСТВО ОТ ГРЫЗУНОВ!

■ НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

РЕГИСТРИРУЙТЕСЬ
БЕЗ ПРОБЛЕМ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Для совершения регистрационных действий на линейных участках Управдома необходимы следующие документы.

Для регистрации по месту жительства и пребывания

1. Документы на собственность (Свидетельство о государственной регистрации права или Договор социального найма – копии).
2. Личное присутствие собственников жилья с паспортами.
3. Личное присутствие регистрируемого с паспортом.
4. Листок убытия с прежнего места жительства (для постоянной регистрации).

Для регистрации ребенка

1. Свидетельство о рождении ребенка.
2. Листок убытия с прежнего места жительства (для постоянной регистрации).
3. Законный представитель ребенка, зарегистрированный по данному месту жительства, с паспортом.

Для регистрации новорожденного

1. Свидетельство о рождении ребенка
2. Паспорта обоих родителей ребенка.
3. Выписку из домовой книги второго родителя, что ребенок не зарегистрирован с ним по месту жительства (если ребенку месяц и более).
4. Законный представитель ребенка, зарегистрированный по данному месту жительства, с паспортом.

ВНИМАНИЕ!

Документы на получение (впервые) и обмен паспорта подаются:

- в отдел по вопросам миграции Отдела полиции «Заволжский» УМВД России по г. Ярославлю (пр-т Авиаторов, 147), контактные тел.: (4852) 74-25-46, 24-00-02, или
- в Государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Ярославль Ярославской области» (Заволжский район), Ярославль, пр-т Авиаторов, 94. Режим работы МФЦ: понедельник, среда – суббота: с 08.00 до 18.00, вторник: с 10.00 до 20.00.

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Аварийно-диспетчерская служба Управдома

• Заволжский район – 71-02-02.

Если прорвало канализацию, водопровод (работа только с наружными сетями)

• Ярославльводоканал – 73-44-77 (круглосуточно).

Если нет света сразу в нескольких домах или во всем районе, произошел обрыв проводов

• Яргорэлектросеть – 30-75-25 (круглосуточно).

Сломался лифт? Не беда!

• Центральная диспетчерская Ярославльлифт – 45-65-74 (круглосуточно).



КУЛЬТУРА ЖИТИЯ

ЗАЧЕМ НА ЗЕРКАЛО ПЕНЯТЬ?..

РАЗРУХА – В ГОЛОВАХ

«Что такое эта ваша разруха? Старуха с клюкой? Ведьма, которая выбила все стекла, потушила все лампы? Да ее вовсе и не существует. Что вы подразумеваете под этим словом?... Если я, входя в уборную, начну, извините за выражение, мочиться мимо унитаза..., в уборной начнется разруха. Следовательно, разруха не в клозетах, а в головах», – говорил профессор Преображенский, один из главных персонажей повести Михаила Булгакова и одноименного фильма Владимира Бортко «Собачье сердце». Книга написана век назад, но сегодня, как в далеком 1925 году, некоторые ведут себя так, словно жить не могут без разрухи.

Как быть, если на тротуаре в двух шагах от урны валяется мусор? Кто должен убирать за теми, кто игнорирует элементарные правила поведения в общественных местах? Грязные дворы и улицы – это плохо. Некоторые свято уверены, дворники уберут, такая у них работа... Иные осуждают при виде подобного безобразия кого угодно – чиновников, соседей, работников жилищно-коммунального хозяйства. Но только не себя самих, не замечая порой свой «вклад» в порчу ландшафта.

Дворники Управдома Заволжского района трудятся не покладая рук. Однако любой штат работников метлы и лопаты, все вместе участники субботников и воскресников по уборке города не наведут чистоту и порядок, если есть те, кто мешают общему делу – мусорит где ни попадя, без зазрения совести кидает на тротуар фантики и пустые сигаретные пачки, упаковки от фастфуда и банановую кожуру, шелуху орехов и семечек, пустые стеклянные и пластиковые бутылки или флаконы из-под преловутого «Боярышника».

ЭТО МЫ, ГОСПОДИ!

Хуже, если нечто подобное систематически летит на головы прохожих из окон многоэтажных домов. Картофельные очистки в целлофановых пакетах, капустные листья, огурцы, перцы или вареные яйца – полбеды. Удар этими овощами и остатками пищи чувствителен, но не смертелен, чего не скажешь о бутылках. В прошлом году косец газона едва вернулся от выброшенного из окна многоэтажки на улице Саукова стеклянного сосуда из-под шампанского. Из-под пары лоджий одного из кирпичных «кораблей» на проспекте Авиаторов местный дворник за одну только весеннюю неделю вымел около пятисот(!) разнокалиберных окурков. Кто их туда набросал, кроме самих жителей?

Из окон некоторых домов – адреса шести из них на улицах Орджоникидзе, Саукова и Папанина давно притча во языцех на планерках мастеров клининговой службы Управдома – швыряют все, что угодно, вплоть до экскрементов людей и животных.

Работники мобильных клининговых бригад встречают на лестничных клетках неприятные «подарки» в виде порванных пакетов, забитых как твердыми бытовыми отходами, так и полужидкими субстанциями. Кое-кому лень донести их не только до контейнерной площадки, но и до мусоропровода. Рады этому лишь крысы.

В одном из выпусков «Среда обитания» рассказывала, что достают из канализации сотрудники аварийно-диспетчерской службы – от предметов гигиены и детских игрушек до застрявших в коленях трубопроводов сотовых телефонов.

Не называем конкретные адреса лишь потому, что наряду с нечестными там живут и добропорядочные люди, которые страдают от выходов незадачливых соседей. Последние в отличие от первых не выходят на субботники и воскресники. Им проще загрести жар, точнее, выброшенный ими мусор, чужими руками.

УБОРКА СТОИТ ДЕНЕГ

Старая добрая мудрость гласит: чисто не там, где убирают, а там, где не сорят! Сколько бы ни скребли дворники и мобильные клининговые бригады тротуары и подъезды, настоящую чистоту можно навести только всем миром – соблюдая то, что зафиксировано в договоре управления каждым многоквартирным домом.

Не все жители помнят, что в этом документе есть приложение № 6. Называется оно «Руководство по пользованию помещениями в многоквартирных домах и оборудованном, расположенном в них». Речь в документе идет о том, что жители обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, пользования системами водоснабжения и водоотведения, газовым хозяйством, лифтами и канализацией. Это же относится и к правилам охраны и содержания зеленых насаждений, к содержанию придомовых территорий.

Излишне напоминать, что работа о среде, в которой мы с вами живем, означает не только ответственность за свое жилье, но и рачительное использование средств жителей на содержание и текущий ремонт общедомового имущества. Техника клининговых организаций расходует ресурс и недешевые горюче-смазочные материалы, инвентарь для субботников и воскресников тоже не падает с неба.

Перечитайте на досуге приложение № 6 к договору управления вашим домом. Деликатно напомните о зафиксированных там элементарных требованиях соседям. Не проще ли, не пеняя по поводу и без повода на «зеркало» в лице клининговой службы Управдома, всем вместе не создавать разруху в подъездах и дворах, чем регулярно бороться с ее неприятными проявлениями, тратя на это время и деньги?!

Сергей СМЕРНОВ.

Коллектив Управдома Заволжского района принял активное участие в месячнике благоустройства Ярославля. Череду мероприятий под девизом «Сделаем город чище!» прошла в апреле и была посвящена Году экологии.



Персонал Управдома Заволжского района помог привести в порядок не только дворы, но и другие территории.



НЕ ОСТАЛИСЬ В СТОРОНЕ

Содержание придомовых территорий в чистоте – одна из важнейших сторон ежедневной работы персонала управляющей компании в любое время года.

– График клининговой службы, – пояснила руководитель этого подразделения Татьяна Симонова, – выстроен так, чтобы твердые бытовые отходы не залеживались ни на одной из ста четырнадцати контейнерных площадок, оборудованных навесами и закрывающимися контейнерами для сбора мусора.

Для этого Управдом использует современную технику – вместительные мусоровозы с прессами, бункеровозы, тракторы с погрузчиками. Рабочие по очистке мусорокамер и дворники под контролем мастеров производственных участков работают не только по будням, но и по выходным. Служба делает все возможное для очистки дворов и газонов. Особенно весной, когда из-под снега на белый свет выходит все то, что по разным причинам выброшено не там, куда следует отправлять мусор.

Так было и в Чистый четверг – четвертый день Страстной седмицы, которая завершается Светлым

Христовым Воскресением, Пасхой. Веками перед Светлым праздником полагалось навести полный порядок не только в доме, но и во дворе, на улице, в городе.

– В Чистый четверг, 13 апреля, мы решили три задачи, – отметила Татьяна Симонова. – Поскольку наши дворы уже были приведены в порядок, работники Управдома помогли территориальной администрации на территориях, за которые отвечает город, и на так называемых бесхозах – иначе говоря, пустырях. Там, к сожалению, часто возникают стихийные свалки. Кроме того, подразделения Управдома обеспечили всех жителей, кто пожелал принять участие в благоустройстве возле своих домов, инвентарем. Это метлы для сбора мусора, рабочие перчатки, метлы, грабли и лопаты. Грузовой транспорт Управдома сразу вывозил собранный дворовый смет и другой мусор на полигон «Скоково». Всего в этот день задействовали восемь автомашин плюс пять погрузчиков.

Три дополнительных бункера в Чистый четверг Управдом поставил на улицах Гражданской, 76, что в микрорайоне Резинотехника, и

на Космонавтов, 27, где неравнодушные жители окрестных домов приняли участие в масштабной очистке. Мусор как раз и сложили во вместительный бункер, чтобы сразу отправить на свалку.

ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ

Многие владельцы многоквартирных домов под управлением Управдома Заволжского района откликнулись на призыв помочь еще до официально объявленной даты массового городского мероприятия по очистке.

Участие в общем полезном деле приняли жители домов, расположенных на проспекте Машиностроителей, 42 и 44; Авиаторов, 82а и 104, на улицах Сахарова, 5 корп. 2 и 9; Алмазной, 1 корп. 2, 7 и 9; Ляпидевского, 1/13; Красноборской, 5 корп. 2; Саукова, 7 и 15, Орджоникидзе, 29 корп. 2; Папанина, 13 и 25; Яковлевской, 6, 10 и 18, а также в проезде Доброхотова, 1, где обиходили дворы.

В микрорайоне Резинотехника трудолюбием отличились жители домов с улиц 50 лет ВЛКСМ, 4 и 7; Гражданской, 7а и 7б; Комарова, 10 и 12; Панфилова, 3, 19 и 21; Ле-



Покраска малых архитектурных форм во дворах на улице Клубной.

ВО ДВОРАХ – ПОРЯДОК В РАЙОНЕ

бедева, 9, Ранней, 15 корп. 3. В Чистый четверг, до этой даты и после здесь организовали мероприятия по очистке придомовых территорий от мусора.

В Среднем и Нижнем поселках завидную массовость продемонстрировали те, кто живет на улицах Клубной, 2, Кавказской, 31 и 33; Залесской, 8, а также в Теплом переулке, 3 корп. 2. В результате эти и другие улицы выглядят опрятно.

Впервые такое мероприятие в просторном дворе 9-этажки на улице Папанина, 13 постаралась организовать активная и ответственная председатель совета дома Татьяна Тихонова. Цель субботника, по ее словам, помочь дворникам навести порядок возле подъездов, а также аккуратно обрезать зеленые насаждения.

Полку деревьев в самом зеленом районе Ярославля в этот день значительно прибило. Силами Управдома на территории жилищного фонда под управлением компании возле пятнадцати многоквартирных домов в центральной части Заволжского района высажена 121 молодая сосна. Красивые хвойники непременно примутся, пойдут в рост и через несколько лет украсят дворы своими кронами.

С ЛЮБОВЬЮ К ГОРОДУ

Дворники, плотники, слесари-сантехники производственных участков Управдома Заволжского района, специалисты производственных и линейных участков, сотрудники центрального офиса компании сосредоточили в Чистый четверг свои усилия на основных заволжских магистралях, – продолжила Татьяна Симонова. – Работники Управдома навели порядок за гаражами возле дома на проспекте

Авиаторов, 98. По традиции они преобразили рошу рядом с контейнерной площадкой по адресу: улица Клубная, 1.

– Каждую весну это красивое место превращают в свалку! – сетует мастер производственного участка № 4 Елена Судас. – Каждый раз мы собираем и вывозим оттуда несколько грузовиков твердого бытового мусора, его выбрасывают жители наверняка не только близлежащих домов. Наиболее сознательные из них, правда, помогают наводить порядок во время субботников и дворнику Анне Киселевой, которая в Чистый четверг также была на своем привычном рабочем месте.

Силами коллектива Управдома аккуратно побелены стволы десятков деревьев на проспекте Авиаторов и улице Клубной, убраны и вывезены мусор и старая листва с широких газонов на проспектах Авиаторов, Машиностроителей, улиц Орджоникидзе, Папанина и ряда домов в других заволжских микрорайонах.

Чистым четвергом управляющая компания не ограничила свой вклад в наведение порядка. Субботники с участием Управдома продолжились здесь до конца апреля. Весеннее благоустройство, в том числе вклад в него Управдома Заволжского района и организованных при его участии жителей многоквартирных домов, позволяет нашим дворам и улицам встретить череду майских праздников преобразившимися, аккуратными и чистыми. Поддерживать их в таком состоянии – не только обязанность местной власти и работников коммунальных служб, но и задача каждого порядочного ярославца, который искренне любит свой родной город.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

ВМЕСТЕ СДЕЛАЕМ ЗАВОЛЖЬЕ ЧИЩЕ!

13 АПРЕЛЯ, в ЧИСТЫЙ ЧЕТВЕРГ, в РАЙОНЕ ПРУДА на УЛИЦЕ ПАПАНИНА прошел БОЛЬШОЙ СУББОТНИК. Жители ОКРЕСТНЫХ ДОМОВ, СОТРУДНИКИ ПРЕДПРИЯТИЙ и ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЩЕСТВЕННИКИ и ДЕПУТАТЫ СООБЩА НАВЕЛИ ЧИСТОТУ в ОДНОМ из КРАСИВЕЙШИХ МЕСТ ЯРОСЛАВЛЯ.

Вместе с горожанами здесь трудились представители власти Алексей Малютин и Сергей Тюрин. Со всеми наравне они убирали старые ветки, сгребали высохшую траву и мусор.

Субботники за Волгой давно стали хорошей традицией. Неравнодушные жители не просто хотят, чтобы их район был краси-



вым и ухоженным, но и делают все возможное ради этого. Совместными усилиями территория приведена в порядок. После нескольких часов кропотливой работы вывезены десятки мешков с мусором и старой листвой.

– Такие субботники – это отличный повод вспомнить о том, что наш город – это наш дом, в котором нужно поддерживать чистоту, – отметил Алексей Малютин.

Его поддержал Сергей Тюрин: – Отрадно, что люди нашли время и поддержали важную и нужную инициативу. Участие в субботнике – это уважение к себе, к своим соседям и к нашему любимому Ярославлю.

По общему мнению участников, субботники – необходимые и полезные мероприятия. Эстафету у жителей принимают коммунальные службы: в городе начнутся сезонные работы по благоустройству и ремонту дворов.

Наш корр.

Алексей Малютин и Сергей Тюрин благодарят всех заволжан, кто вместе с ними принял участие в мероприятии. Спасибо вам за поддержку в благих делах для нашего Заволжского района!



Сотрудники Управдома Заволжского района навели порядок на проспектах Авиаторов и Машиностроителей.



В благоустройство дворов за Волгой внесли свой вклад как жители многоквартирных домов, так и работники управляющей компании.

■ ЮБИЛЕЙ

ЧЕЛОВЕК С ЗАПАСОМ ПРОЧНОСТИ

Заместитель главного инженера Управдома Заволжского района Алексей Смирнов – надежный специалист. Он быстро находит правильные решения в сложных ситуациях, связанных с обеспечением безопасности и комфорта жителей.

ОПЫТ И ЗНАНИЯ

Рабочее место Алексея Александровича не только за компьютером. Все помещения общего пользования, от подвалов до чердаков, в многоквартирных домах под управлением компании, где есть электрооборудование и электрические сети, – его сфера ответственности. Разбуди Смирнова среди ночи, не ошибется ни в адресах, ни в видах работ по текущему и капитальному ремонту сетей, щитов, проводных и кабельных линий жилых объектов от Нижнего и Среднего поселков до Резинотехники. Особенности каждого объекта он знает без шпаргалок. Сам живет в доме, который обслуживают электрики под его началом.

Специальность техника-механика и мастера по электрооборудованию коренной ярославец получил в Ярославском химико-механическом техникуме. Отслужив срочную во взводе химзащиты войска противовоздушной обороны, пришел на шинный завод. Около десяти лет работал в Северном управлении внутренних дел на транспорте и в охране. Тяга к технике победила. Первой ступенью в отрасли ЖКХ для Алексея Смирнова стала должность мастера по электрооборудованию МУП «РЭУ-19». Была такая организация в микрорайоне Резинотехника, где он дослужился до инженера аварийной службы. В послужном списке Алексея Смирнова есть и должность мастера по обслуживанию внутридомовых электросетей. Там он до автоматизма отточил свои профессиональные навыки.

Управдом Заволжского района получил в его лице грамотного специалиста, который не боится труд-



ностей, упорно меня электрическое «лицо» каждого вверенного ему и его производственным подразделениям жилого объекта к лучшему.

БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО

В 90-х годах, когда я пришел в отрасль, электросети были в изношенном состоянии, – говорит Алексей Смирнов. – При устранении аварий не всегда удавалось сразу найти схемы электроснабжения старых домов. Повреждения зачастую определяли на ощупь – отверткой-индикатором, простейшим инструментом электрика.

Несколько лет назад в сильное половодье один из домов на улице 50 лет ВЛКСМ мог остаться без электроснабжения. Вода доходила чуть ли не до слуховых окон технического подвала. Специалисты электрики организовали круглосуточное дежурство, периодически откачивали воду. Большой беды не допустили, но жители так и не узнали, что Смирнов с напарником на несколько минут оказались в очень опасной ситуации.

– Экипировались по всем правилам, в сапоги и непромокаемые комбинезоны, – вспоминает Алек-

сей Александрович. – Воды набралось выше колена. Едва открыли дверь электрощитовой, как неконтролируемый поток хлынул в помещение.

Вода грозила залить токопроводящие шины кабельных линий. Ремонтники не растерялись и оперативно ликвидировали аварию.

– С тех пор пристрастно отношусь к технике безопасности, – говорит Алексей Александрович. – Того же требую от подчиненных, не устаю объяснять это жителям. Прежде чем принять решение, надо все тщательно взвесить, отбросив эмоции. А в экстренных ситуациях электриков выручают только опыт, технические знания и выучка.

ТЕХНИКА И ПОРЯДОК

По словам заместителя главного инженера, раньше разные фирмы пытались оказывать жителям услуги, связанные с доступом к электрощитам. Это провоцировало внештатные ситуации – замыкания и возгорания.

Под руководством Смирнова навести порядок. В домах Управдома Заволжского района такую работу доверяют только укомплектованным специалистами брига-

дам. Это плановые профилактические осмотры внутридомового электрооборудования, выполнение текущих и контроль над капитальными ремонтами электросетей и правильностью оформления технической документации, регулярные замеры сопротивления изоляции.

– Чтобы результаты измерений были точными, мы первыми из управляющих компаний в Ярославле обзавелись своей электролабораторией, – поясняет Алексей Александрович. – Комплекс инструментов и приборов помогает найти «слабые места» в электрооборудовании, вовремя предотвратить аварийные ситуации.

Электролаборатория Управдома Заволжского района лицензирована Ростехнадзором. Кроме нее электрики компании используют тепловизор. По параметрам теплоотдачи умный прибор мгновенно определяет скрытые неисправности электрооборудования.

Благодаря новым подходам к делу, в том числе усилиям опытного заместителя главного инженера Алексея Смирнова, возросла эффективность электрослужбы Управдома.

ЖИЗНЬ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Делая ремонты подъездов, стараемся заменять в местах общего пользования старые светильники на антивандальные источники света. Они долговечны и экономичны, – подчеркивает Алексей Александрович. – Такой замены требуют многие построенные 30 – 40 лет назад дома.

Только в 2016-м и за первый квартал текущего года специалисты Управдома Заволжского района установили 700 новых источников света, заменили 18000 электроламп и 2100 метров электропроводки. Здесь используют датчики движения, разделяют освещение на уличное и внутриподъездное. Силами Управдома идет разработка и внедрение в домах схем энергосбережения. Словно губка,

Алексей Смирнов впитывает все новое – из разных источников, включая курсы повышения квалификации.

– Время не стоит на месте. Жители приобретают мощную бытовую электротехнику – стиральные машины, микроволновые печи и электронагреватели, – продолжает Смирнов. – Старая проводка не способна выдержать пиковую нагрузку. Поэтому убеждаем людей при планировании текущих и капитальных ремонтов обращать внимание не только на «косметику», но и на модернизацию электрооборудования. К чести заволжан, в большинстве случаев совместно с собственниками общедомового имущества удается найти способы привлечения средств на эти цели.

Одна из обязанностей заместителя главного инженера – консультировать жителей по вопросам эксплуатации внутридомового электрооборудования. Каждый день в его кабинет идут люди – за советами, чтобы на их основе принять правильные решения на общих собраниях жителей. Каждый посетитель получает исчерпывающую информацию. А сам Алексей Смирнов и его подчиненные – благодарности за отзывчивость и корректность.

Этот внешне строгий человек с твердым характером обладает добрым сердцем не только по отношению к людям, но и к братьям нашим меньшим. Об этом мог бы рассказать его любимец – йоркширский терьер. Недавно Алексей Александрович отметил свой 50-летний юбилей. Больше двадцати семи лет с пользой для людей и дела отдала жилищно-коммунальному хозяйству. Желаем ему пополнять свой запас прочности, чтобы и в дальнейшем успешно решать электротехнические проблемы в домах заволжан!

Антон БЕЛОВ.

На снимке: Алексей Смирнов – заместитель главного инженера Управдома Заволжского района.

Фото автора.

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора № 61-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015

На правах рекламы

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА
ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ
С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ

- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

988-632 8(961)162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

На правах рекламы

ДОПУСК НАДО ОБЕСПЕЧИТЬ!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Управдом Заволжского района напоминает о необходимости беспрепятственного допуска в квартиры представителей специализированных организаций для проверки технического состояния внутридомового газового (ВДГО) и вентиляционного оборудования.

Обращаем ваше внимание, что обязательства по организации допуска специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание (ТО) внутридомового газового оборудования (ВДГО) для проведения ТО, предусмотрены пп. «Г» п. 42 Правил пользования газом., утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410.

Указанные обязательства также распространяются на участок газопровода до отключающего устройства на опуске в квартирах, в том числе кран.

Информируем вас, что согласно п. 80 Правил пользования га-

зом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, отказ заказчика два и более раза в допуске представителей специализированной организации для проведения работ по ТО ВДГО является основанием для ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПОДАЧИ ГАЗА.

Особое внимание необходимо обратить на так называемые группы риска, куда входят одинокие пенсионеры или граждане, оказавшиеся в сложной жизненной ситуации. Последних, утверждает руководитель жилищно-коммунального отдела территориальной администрации Елена Фролова, в Заволжском районе около четырех десятков.

Помните: если хозяева отказывают в доступе к газовому оборудованию, на помощь специалистам приходят работники полиции, а сотрудники «Яргазсервиса» имеют право ограничить подачу «голубого топлива» в такое жилое помещение.

ПРИЗНАКИ ОТРАВЛЕНИЯ УГАРНЫМ ГАЗОМ

- Головная боль и головокружение.
- Шум в ушах, одышка, сердцебиение, мерцание перед глазами, покраснение лица, общая слабость, тошнота, иногда рвота.
- В тяжелых случаях судороги, потеря сознания, кома.

ПЕРВАЯ ПОМОЩЬ ПРИ ОТРАВЛЕНИИ УГАРНЫМ ГАЗОМ

- Вывести или вынести пострадавшего на свежий воздух.
- Срочно обратиться к медикам.
- Ослабить одежду, чтобы облегчить дыхание.
- Поднести к носу тампон, смоченный нашатырным спиртом.
- Напоить крепким кофе, чаем.

ПАМЯТКА СТАРОСТАМ

ЖИЛЫХ ДОМОВ И КОМПЛЕКСОВ
ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ЛИЦ,
ВОЗМОЖНО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
ПОДГОТОВКУ К СОВЕРШЕНИЮ
ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА

В целях выявления лиц, возможно, причастных к подготовке и совершению преступлений террористического и экстремистского характера, а также их пособников необходимо обращать внимание на следующие элементы обстановки:

- 1) Нахождение в подъездах домов, а также в подвалах, чердачных помещениях и на придомовых территориях подозрительных предметов (бесхозных сумок, пакетов и пр.).
- 2) Незакрытые чердачные и подвальные помещения, факты взлома запирающих устройств.
- 3) Парковка на придомовых территориях брошенных или давно не используемых автотранспортных средств.
- 4) Квартиры, арендуемые подозрительными лицами на короткие периоды времени (менее 1 месяца).
- 5) Неприятные запахи или едкие испарения, исходящие из квартир, иных помещений, поврежденные перекрытия, стен (нарушение лакокрасочных покрытий, выцветание, коррозия металлических поверхностей).
- 6) Распространение сильных химических запахов (ацетона, кислот) от коллекторов и водостоков.
- 7) Вымершая растительность вокруг строений.
- 8) Обесцвечивание или химические ожоги участков кожи, особенно рук, и волос у лиц, занимающихся изготовлением взрывчатых веществ, характерные пятна на их одежде.



9) Квартиру снимают приезжие лица с признаками принадлежности к радикальным религиозным течениям, прибывшие из других регионов России (особенно выходцы из республик Северного Кавказа), и иностранные граждане (прежде всего из среднеазиатских стран СНГ и арабских стран).

10) Не нарушающие общественного порядка регулярные сборища или собрания группы людей в отдельно взятой квартире.

11) Избегание постояльцами съемных квартир общения с представителями правоохранительных органов, коммунальных служб, соседями.

12) Уклонение постояльцев от камер наружного наблюдения (опускают голову, отворачиваются, прикрывают лицо, прячутся за более высоких людей).

13) Появление в жилом секторе лиц, одетых не по сезону (в частности, в теплое время года одеты в пальто, плащ, куртку и пр.).

При выявлении указанных признаков, возможно, свидетельствующих о подготовке ДТА, просим сообщить по телефонам: 02, 72-88-11.

ЦПЭ УМВД России по Ярославской области.

■ ОБХОДЫ

ЗАМКИ ПОД КОНТРОЛЕМ

Для того чтобы обеспечить максимальную безопасность жителей, специалисты Управдома Заволжского района провели в апреле комплексное обследование многоквартирных домов под управлением компании.

В течение нескольких дней работники Управдома проверили все подвалы, чердаки и мусорокамеры на предмет наличия и надежности установленных там запирающих устройств, ис-

ключающих проникновение в эти помещения посторонних лиц. В домах с непосредственной формой управления подобные действия мэрия города поручила представителям территориальной администрации районов.

Выявленные нарушения устранены. Управдом обращается ко всем неравнодушным жителям: если вы обнаружили, что кто-то повредил запирающее устройство на двери в подвал, на чердак или в мусорокамеру, своевременно сообщите об этом председателю совета

вашего дома или на линейный участок управляющей компании.

Буквально на днях благодаря своевременному сигналу жителей дома № 90 по проспекту Авиаторов аварийно-диспетчерская служба Управдома оперативно отремонтировала срезанные неизвестными лицами запорные устройства чердачных выходов в двух подъездах этого жилого здания.

Адреса и телефоны линейных участков Управдома Заволжского района см. на 3-й стр.

Наш корр.

■ ОБХОДЫ

НЕ ПОДДАВАЙТЕСЬ НА УЛОВКИ!

Работники Управдома Заволжского района оперативно помогли навести порядок на придомовой территории и фасаде многоквартирного дома после хлопка газа, который произошел в начале апреля в квартире на пятом этаже по адресу: проезд Доброхотова, 1.

Обратите внимание, что в районе объявились дельцы, которые пытаются воспользоваться доверчивостью жителей. Они предлагают купить с рук анализатор утечки газа, который якобы «только сегодня и

только для Вас стоит всего 6000 рублей». Эти же люди пугают жителей двукратными от этой суммы штрафами по «предписанию МЧС».

Помните: газовым оборудованием и обходами квартир по заранее составленному и согласованному с Управдомом Заволжского района графику занимаются только квалифицированные специалисты газовой службы!

Сергей СМЕРНОВ.
Фото автора.



Газ без контроля опасен.



Навели порядок после аварии.

■ ЗАКОН

КАК БОРОТЬСЯ
С ТАБАЧНЫМ ДЫМОМ

Принятый в 2013 году «АНТИТАБАЧНЫЙ ЗАКОН» ОГРАНИЧИЛ ПРАВА КУРИЛЬЩИКОВ.

ГДЕ ЗАПРЕЩЕНО КУРИТЬ?

В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» от 23.02.2013 № 15-ФЗ (ред. от 14.10.2014) курить запрещено в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, а также на детских площадках.

К общему имуществу многоквартирного дома согласно ст. 36 ЖК РФ относятся помещения дома, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и технические подвалы.

К общему имуществу относятся иные помещения в доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме: орга-

низации досуга, культурного развития и т.д.

Курение в этих местах запрещено законом, за исключением случая, если есть решение собственников дома о возможности курения в специально выделенных местах на открытом воздухе или в изолированных помещениях общего пользования многоквартирных домов, которые оборудованы системами вентиляции. За нарушение запрета установлена административная ответственность по ст. 6.24 КоАП РФ, влекущая наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1500 рублей, а за курение на детской площадке — от 2 000 до 3 000 тысяч рублей.

КОМУ ЖАЛОВАТЬСЯ
НА КУРИЛЬЩИКОВ?

Если в доме есть злостный курильщик, который игнорирует «антитабачный закон», жители могут подать заявление в полицию или в Государственную жилищную инспекцию (в части курения в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов). В заявлении могут быть указаны соседи, которые были свидетелями курения в запрещенном месте. Свидетельские показания будут использованы в качестве доказательств вины лица по ст. 6.24 КоАП РФ.

ПОЖАР ЛЕГЧЕ ПРЕДУПРЕДИТЬ

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Ярославлю напоминает требования пожарной безопасности в жилых домах:

- не оставляйте без присмотра включенные в электросеть бытовые электроприборы;
- следите за исправностью электропроводки, не пользуйтесь поврежденными электроприборами, электророзетками;
- эксплуатируйте электроприборы в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей;
- не включайте в одну электророзетку одновременно несколько мощных потребителей электроэнергии, перегружая электросеть;
- не эксплуатируйте электросветильники со снятыми защитными плафонами;
- не оставляйте без присмотра включенную газовую или электрическую плиту;
- загоревшееся на плите масло нельзя заливать водой; чтобы его потушить, выключите плиту и накройте сковороду крышкой;
- запрещается хранить в квартирах баллоны с горючими газами, емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и т.д.;
- запрещается загромождать пути эвакуации (лестничные клетки, лестничные марши, коридоры) различными материалами, изделиями, оборудованием.

В случае пожара необходимо:

- Сообщить в пожарную охрану по телефону 01 или 112 (с мобильного телефона).
- Попробовать самостоятельно потушить пожар, используя подручные средства (воду, плотную ткань, внутренние пожарные краны в зданиях повышенной этажности и т.п.).
- При опасности поражения электрическим током отключить электроэнергию (автоматы в щитке на лестничной площадке).
- Во время пожара воздержаться от открытия окон и дверей, чтобы уменьшить приток воздуха.
- Если квартира сильно задымлена и ликвидировать очаги горения своими силами невозможно, немедленно покинуть жилище, прикрыв за собой дверь.
- Не пользоваться лифтом во время пожара. Кабина может остановиться в любой момент, и вы окажетесь в ловушке.
- При невозможности эвакуации из квартиры через лестничные марши использовать балконную лестницу, а если ее нет, выйти на балкон, плотно закрыв дверь, и постараться привлечь к себе внимание прохожих и пожарных.
- По возможности организовать встречу пожарных подразделений, указать на очаг пожара.



■ СПОРТ

ПРОВЕРКА
НА
ПРОЧНОСТЬ

ВОПРЕКИ НЕНАСТНОЙ ПОГОДЕ 23 АПРЕЛЯ СОСТОЯЛСЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ПОЛУМАРАФОН «ПРИТЯЖЕНИЕ ВЕСНЫ».

Воскресным утром от парка 1000-летия ярославские любители бега стартовали на трех дистанциях – один, пять и двадцать один километр.

Самые юные участники, кто-то даже вместе с мамами и папами, преодолевали один километр. Многочисленная группа любителей спорта пробежала «пятерку» по Волжской и Которосльской набережным.



Вместе с ярославцами в полумарафоне приняли участие Илья

Алексей Малютин вместе с ярославцами.

Круглов и Алексей Малютин, которые, к слову, показали очень хорошие результаты.

Участники забега отметили прекрасную подготовку мероприятия. Организаторы поблагодарили всех ярославцев за волю к победе, веселое настроение, бесстрашие и улыбки!

«Язабег» продолжается! Присоединяйтесь!

Собранные средства направлены на закупку оборудования для ГБУЗ ЯО «Городская больница им. Семашко» и на оснащение мобильной бригады Ярославского хосписа.



Депутат Ярославской областной Думы Илья Круглов в хорошей форме.

Сергей СМРНОВ.

Фото участников пробега.

■ ТЕХНОЛОГИИ

ВИДЕО ПОМОЖЕТ ЖИТЕЛЯМ

В рамках программы «Ярославль – город без опасности» в территориальной администрации Заволжского района прошла встреча представителей собственников многоквартирных домов (председателей советов МКД, председателей ТСЖ, ЖСК) со специалистами компании, устанавливающей системы видеонаблюдения.

Общественность ознакомили с условиями оборудования многоквартирных домов камерами видеона-

блюдения и положительными результатами от их установки. В обсуждении принял участие представитель отдела Министерства внутренних дел России по Заволжскому району, который поддержал реализацию программы «Ярославль – город без опасности».

По результатам предыдущей встречи собственники помещений заключили договоры по 17 адресам многоквартирных домов.

city-yaroslavl.ru

■ ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

КАК ПОВЕРИТЬ
ВОДОСЧЕТЧИК

Межповерочный интервал указан в паспорте на счетчик. Для счетчиков, стоящих на горячей воде, он в основном 4 года, для стоящих на холодной – 6 лет.

Обратите внимание, что срок следующей поверки исчисляется не с момента установки прибора, а с момента его поверки на заводе-изготовителе. Эта дата проставлена в паспорте.

Запомните несколько правил:

- если срок поверки в вашем паспорте на счетчик не подошел, никто не вправе обязать вас провести поверку;
- организация, предлагающая услуги по поверке счетчиков воды, должна быть аккредитована на право поверки;
- поверка на месте эксплуатации заключается не в формальном сборе денег, а в том, что к вам в квартиру придет специалист, подключит к смесителю проливную поверочную установку и на нескольких расходах воды определит погрешность стоящего у вас счетчика;
- при положительных результатах пользуйтесь счетчиком до следующей поверки, при отрицательных – счетчик придется заменить.

ПРИБОРЫ УЧЕТА – НЕ ИГРУШКА!

УВАЖАЕМЫЕ
СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

С 01.01.2017 постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» был изменен порядок определения размера платы за потребленные коммунальные услуги в случаях:

1. недопуска потребителем исполнителя (сотрудник УК, ТСЖ) или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое жилое (нежилое) помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета;
2. несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение.

В случае недопуска потребителем исполнителя (сотрудника УК, ТСЖ) для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета после составления акта недопуска в помещение размер платы за коммунальные услуги в помещении будет производиться по формуле:

Норматив потребления х Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) х Тариф на коммунальный ресурс х Повышающий коэффициент 1,5.

После снятия показаний прибора учета размер повышающего коэффициента потребителем не возвращается.

В случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (магниты на счетчиках холодной и горячей воды, вмешательство в работу электрических счетчиков) расчет будет производиться по формуле:

Норматив потребления х Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) х Тариф на коммунальный ресурс х Повышающий коэффициент 10

То есть при нормативе на горячее водоснабжение на одного зарегистрированного в помещении в размере 5 куб. метров и трех зарегистрированных в квартире объем потребленной услуги будет определен в размере 5 куб. метров х 3 человека х коэффициент 10 = 150 кубических метров (в месяц).

Экономия с помощью магнитов может обернуться дополнительными затратами в десятки тысяч рублей.

■ ОПЕРАТИВНО

БЕРЕГИТЕ
ЛЕС!

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРИИ г. Ярославля № 587 от 21 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА В ПЕРИОД С 28 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА ПО 28 МАЯ УСТАНОВЛЕН ОСОБЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РЕЖИМ.

На период действия особого противопожарного режима на территории города Ярославля запрещено посещение лесов, въезд в них транспортных средств (кроме случаев, связанных с выполнением противопожарных мероприятий, мониторингом пожарной безопасности в лесах и тушением лесных пожаров), разведение костров, сжигание твердых бытовых отходов, мусора в лесах и выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, а также проведение иных пожароопасных работ, промысловой, любительской и спортивной охоты в лесах на территории города Ярославля.

В соответствии с ч. 2 ст. 20.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях нарушения требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32, 11.16 настоящего Кодекса и частями 3-8 настоящей статьи, совершенные в условиях особого противопожарного режима влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей.

Вызов пожарной охраны: «01» или «112» с сотового телефона.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Ярославлю.

■ ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

БУДЬТЕ
ВНИМАТЕЛЬНЫ
НА ПРИРОДЕ

С НАСТУПЛЕНИЕМ ТЕПЛА ИКСОДОВЫЕ КЛЕЩИ ПОДСТЕРЕГАЮТ СВОИ ЖЕРТВЫ НЕ ТОЛЬКО ЗА ГОРОДОМ, НО И В ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЕ. ЭТУ ОПАСНОСТЬ НЕЛЬЗЯ НЕДООЦЕНИВАТЬ.

Противоклещевая обработка территорий областного центра продлится до 15 мая. Специалисты выходят на объекты рано утром. Эта мера не делает городские территории полностью безопасными. Обработать, скажем, весь Тверицкий бор просто невозможно, за исключением полос вдоль дорожек и части других мест отдыха заволжан на природе.

Если клещ все же присосался, удалить его, как рекомендуют в областном управлении Роспотребнадзора, можно петлей из нитки. Накиньте петлю на место присасывания, сведите концы нитки вместе и по часовой стрелке осторожно прокрутите.

Извлеченного клеща вместе с ниткой поместите в пластиковую или стеклянную емкость, предварительно положив туда ватку для сохранения влажности. Плотно прикрыв крышечкой, доставьте клеща в лабораторию. Место присасывания обработайте кожным антисептиком.

Если вы сами не смогли снять клеща, обратитесь в травмпункт г. Ярославля.

Снятого клеща можно исследовать в лаборатории ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области» по адресу: ул. Воинова, 1, тел. 73-36-42. Сам Центр расположен на ул. Чкалова, 4, тел. 75-76-25.

При положительном результате исследования на вирус клещевого энцефалита пострадавшему вводится бесплатно противоклещевой иммуноглобулин в том случае, если от момента присасывания клеща прошло не более 3 дней.

Жителям Заволжского района процедуру проведут в травмпункте ГБУЗ ЯО «Клиническая больница скорой медицинской помощи им. Н.И. Соловьева» по адресу: Загородный сад, 3, тел. лаборатории 73-67-66.

По материалам СМИ.

■ НАШ КАЛЕНДАРЬ

На первую половину праздников пришлось суббота и воскресенье, 29 и 30 апреля, и понедельник, 1 мая. Затем следуют два календарных выходных дня — суббота, 6 мая, и воскресенье, 7 мая.

Понедельник, 8 мая, – нерабочий в связи с переносом на эту дату выходного дня с 7 января. День Победы, 9 Мая, который в 2017 году пришелся на вторник, также объявлен нерабочим днем.

Ранее Минтруд представил график выходных и праздничных дней на 2018 год. В соответствии с ним в следующем году первая половина майских праздников будет длиннее на один день, чем сейчас, – с 29 апреля по 2 мая. А вот дополнительных выходных к 9 Мая не будет.